
SMIDSBAERD MELISKERKE

GEMEENTE VEERE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

24 oktober 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	24 oktober 2023
KENMERK	20230894
PROJECT PROJECTLEIDER	Smidsbaerd Meliskerke ir. C.A. Louws
OPDRACHTGEVER	Gemeente Veere
AUTEUR	M. Tajqurishi M. Smit
STATUS	Concept



Inhoud

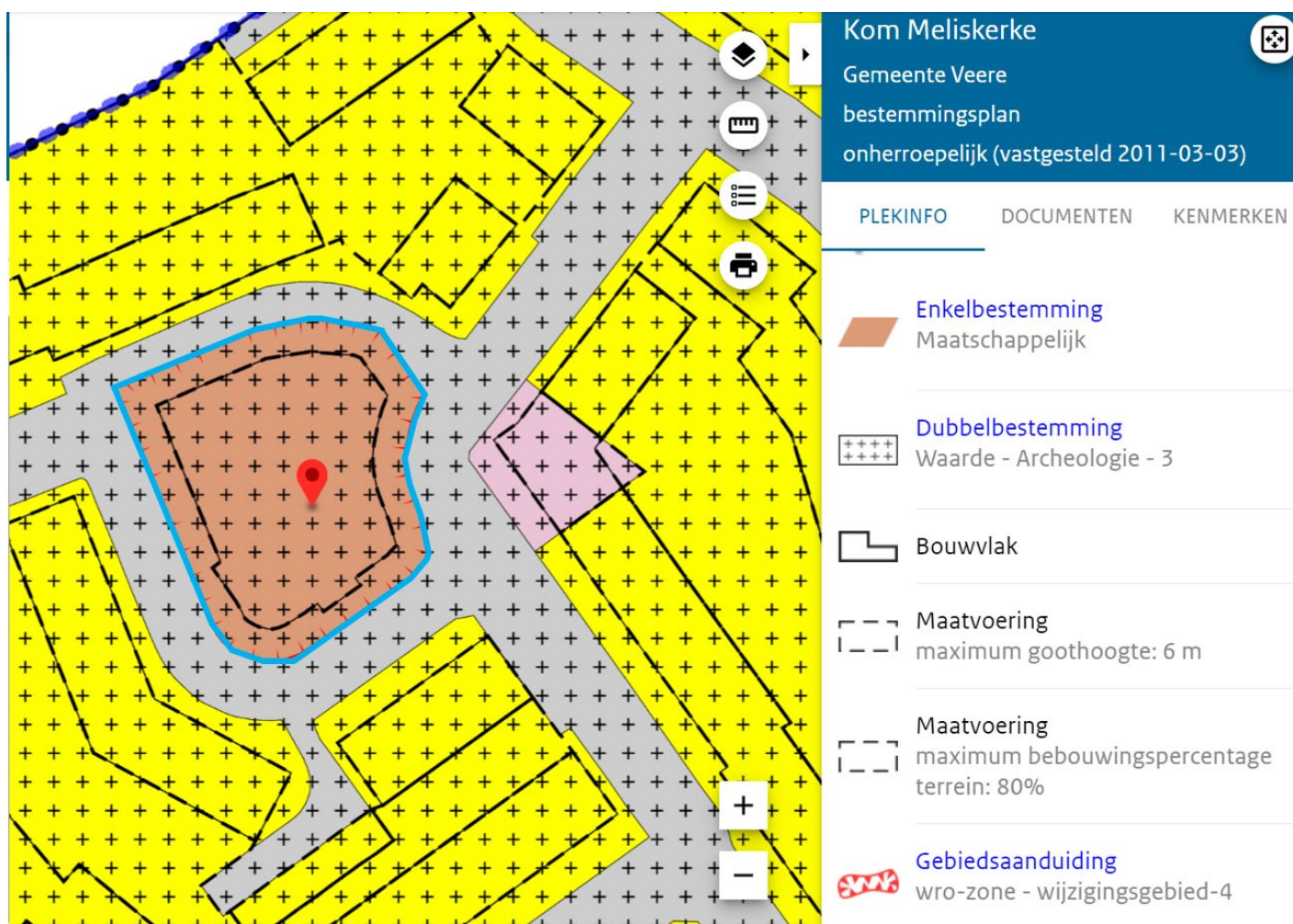
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
2.3 Realisatiefase	9
2.4 Cumulatie	9
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	10
3.3 Bodem	10
3.4 Water	11
3.5 Natuur	12
3.6 Luchtkwaliteit	12
3.7 Externe veiligheid	13
3.8 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	13
4. Conclusie	14

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om aan de Smidsbaerd in Meliskerke de maatschappelijke bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Op deze locatie was voorheen basisschool De Zeester gevestigd. Het plan is om zes betaalbare woningen toe voegen aan de woningvoorraad van de gemeente Veere.

In de regels van het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de beoogde bestemmingswijziging mogelijk gemaakt kan worden. De gemeente is bereid planologische medewerking te verlenen aan het verzoek en hiervoor de wijzigingsbevoegdheid toe te passen. In het wijzigingsplan is onder andere aandacht besteed aan de voorwaarden die opgenomen zijn in het bestemmingsplan 'Kom Meliskerke' en het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' om de bestemming 'Maatschappelijk' om te zetten naar de bestemming 'Wonen'.



Figuur 1.1 Uitsnede bestemmingsplan 'Kom Meliskerke' (bron: Ruimtelijke plannen)

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit 6 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is waarin dit document voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het wijzigingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen van het wijzigingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen in de kern Meliskerke en wordt omsloten door de Smidsbaerd, Pauwhoekstraat en Silvertstraat. Het perceel staat kadastraal bekend als MRK-E-522 en heeft een oppervlakte van circa 1.800 m². Figuur 2.1 laat de ligging van het plangebied zien.



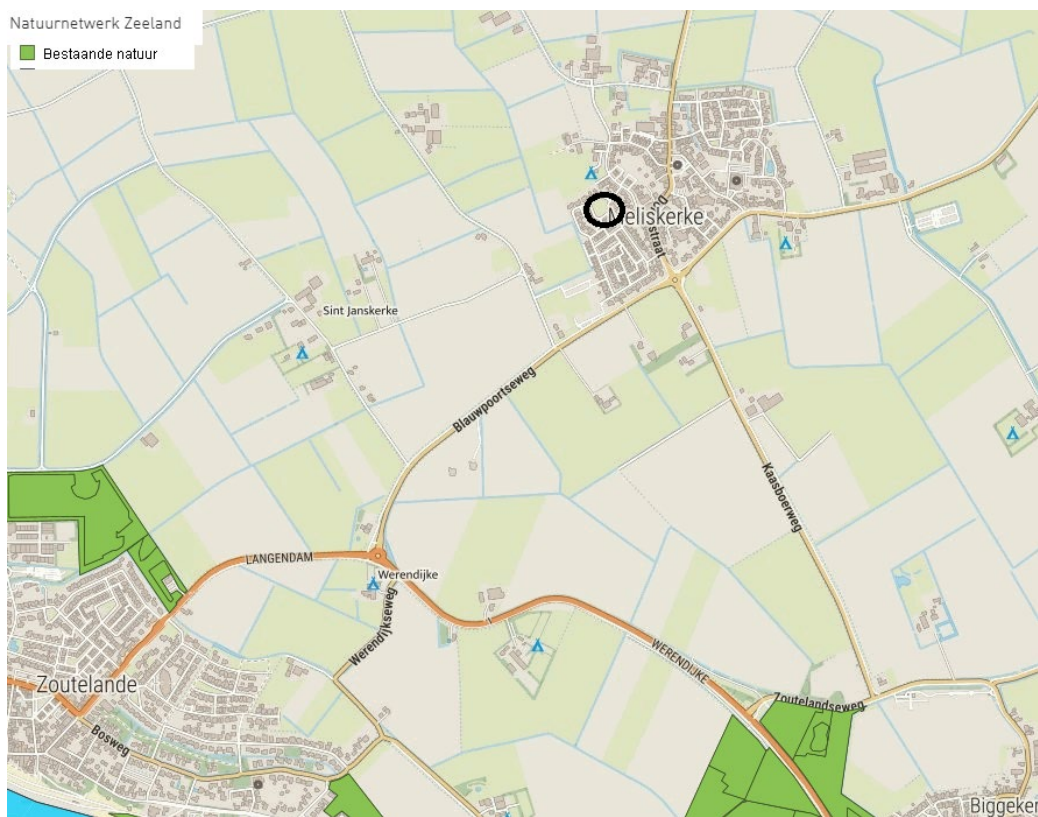
Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied blauw omkaderd

Het plangebied was voorheen in gebruik als basisschool, genaamd De Zeester. In 2011 is de basisschool gesloopt. Sindsdien bestaat het plangebied uit een braakliggend grasland met een aantal bomen en een heg daaromheen.

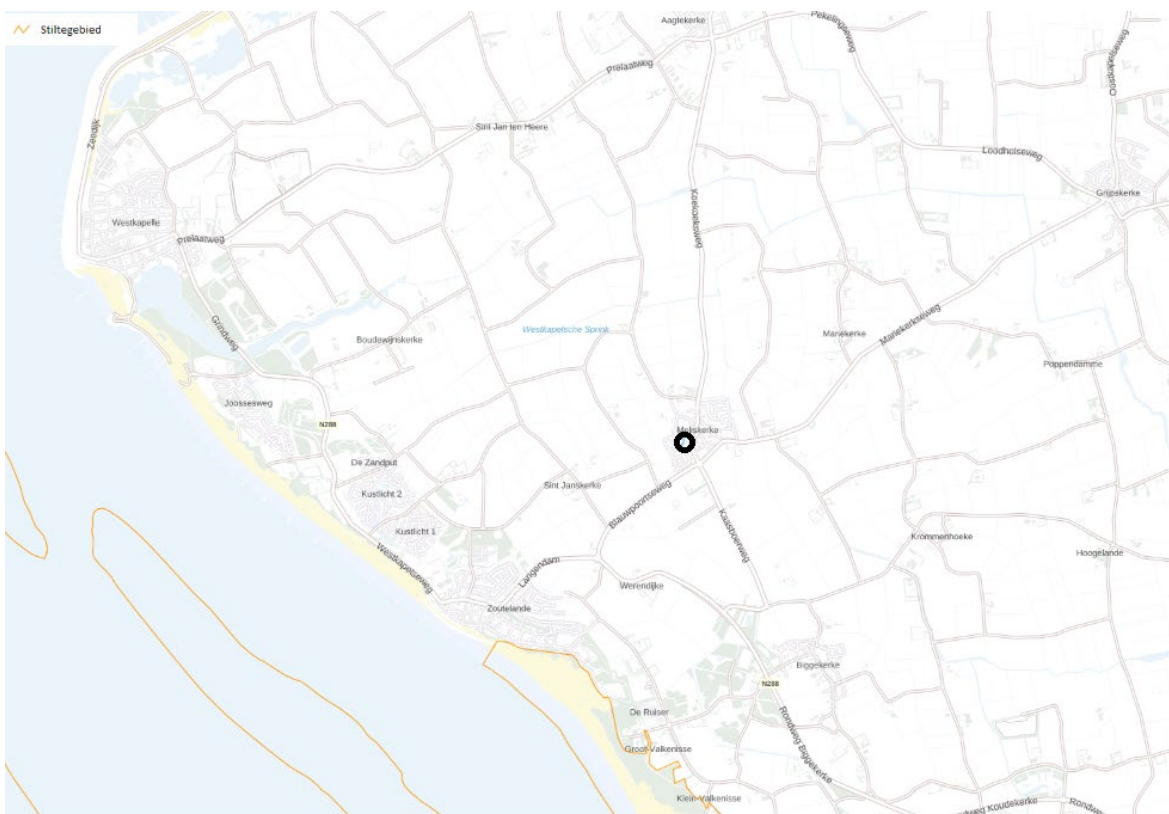
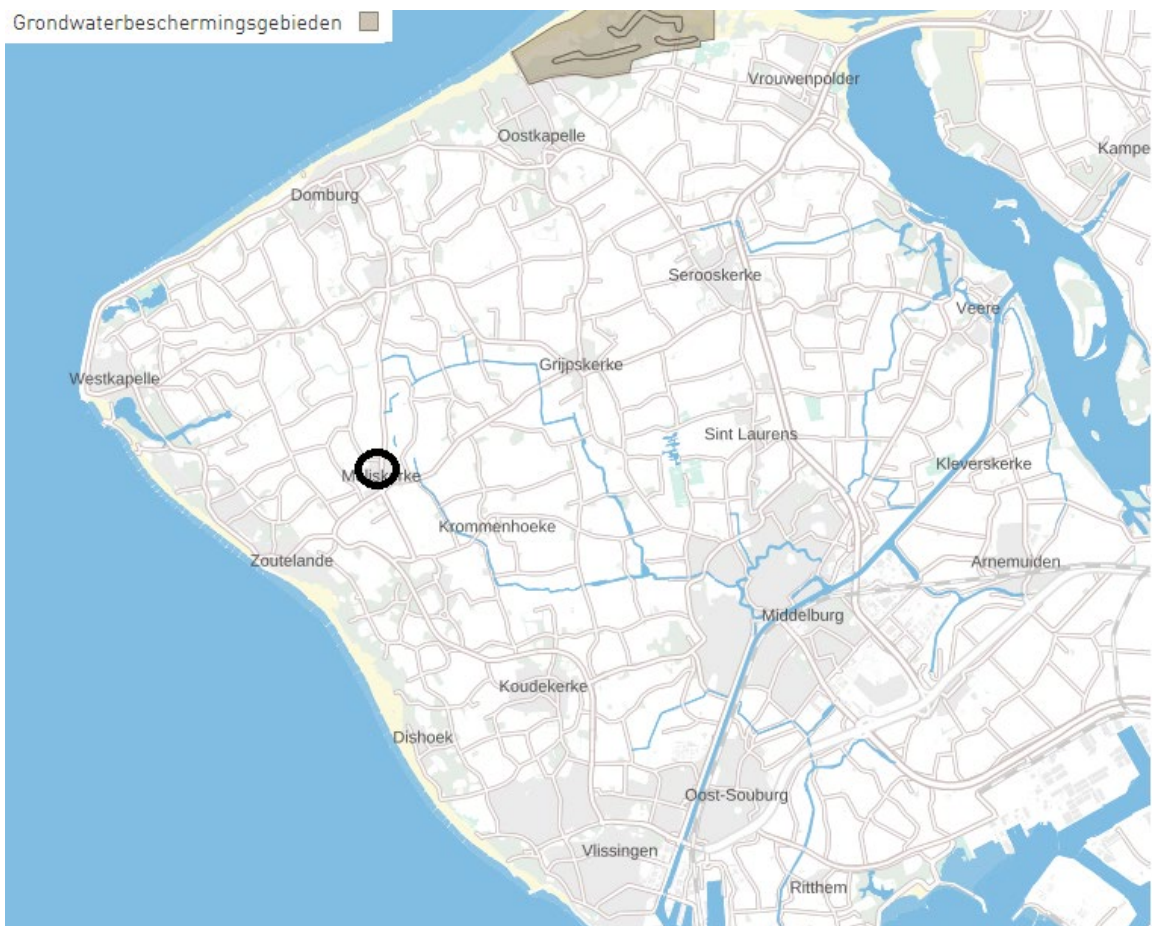
Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Westerschelde & Saeftinghe'. Dit gebied ligt op 2,4 kilometer afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (Figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde NNZ-gebied bevindt zich op circa 1,5 kilometer van de beoogde ontwikkeling (Figuur 2.3). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones (Figuur 2.4) en stiltegebieden (Figuur 2.5).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart omkaderd) ten opzichte van Natuurnetwerk Zeeland (bron: Provincie Zeeland)



2.2 Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 6 woningen. De goothoogte van deze woningen is 3 meter en de bouwhoogte is 8 meter. De onderstaande figuren laten de herinrichting van de beoogde ontwikkeling zien.



Figuur 2.6 Herinrichtingstekening beoogde ontwikkeling

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten door de Smidsbaerd, Sivertstraat en Pauwkoekstraat. Deze wegen zijn erftoegangswegen met een snelheidsregime van 30 km/uur. De Sivertstraat staat in directe verbinding met de Cornelis Jaspersestraat. Via deze straat kan in noordelijke richting de kern Aagtekerke bereikt worden. In zuidelijke richting kunnen de kernen Biggekerke, Zoutelande en de provinciale weg N288 bereikt worden.

2.3 Realisatiefase

De verwachting is dat de bouwwerkzaamheden begin 2024 plaatsvinden. Deze werkzaamheden bestaan uit het maken van funderingen, aansluiten op de riolering en leidingen en het plaatsen van de muren en het dak.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

2.4 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeergeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW publicatie 381. Op basis van een stedelijkheidsgraad van 'niet stedelijk' en een ligging in 'rest bebouwde kom', komt de verkeersgeneratie uit op 36 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). Deze toename is dermate laag dat de invloed op de doorstroming op de omliggende wegen gering zal zijn.

Figuur 3.1 Verkeersgeneratie

Functiegroep	Functietype	Aantal	Kencijfer CROW per woning	Verkeersgeneratie mvt/etmaal (weekdag)
Wonen	Huur, huis, sociale sector	6	6	36

Parkeren

Er worden in totaal 12 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Dit is ruim voldoende om aan de parkeervraag te voldoen.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaai

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen relevante niet gezoneerde wegen (30 km/u wegen) meegenomen te worden in het onderzoek. Het gaat hier om de Smidsbaerd, Pauwhoekstraat en Sivertstraat. De verkeersbelasting op de Smidsbaerd, Pauwhoekstraat en Sivertstraat is dusdanig laag dat dit weinig geluid genereert en akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is.

Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 36 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over de omliggende wegen. Relevante negatieve effecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de beoogde ontwikkeling vast te stellen, is in 2017 een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 2 van het bestemmingsplan.

Uit het onderzoek kwam naar voren dat zowel de bovengrond als de ondergrond niet verontreinigd is. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, molybdeen en xylenen. Zowel de bovengrond als de ondergrond voldoet aan de achtergrondwaarde. Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en



grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklasse geen gebruiksbependingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie.

In 2020 is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit rapport is opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen grondtransacties en herontwikkelingen van de te onderzoeken percelen. In het kader van hergebruik van grond conform het 'Tijdelijke Handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie', is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten aanzien van PFAS op de onderzoekslocatie onderzocht.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat in geen van de geanalyseerde grondmengmonsters verhoogde gehalten ten opzichte van de actuele achtergrondwaarde aan PFAS (PFOS, PFOA of overige PFAS) zijn aangetoond. Op basis van de (huidige) toepassingsnormen voor PFAS voldoen de grondmengmonsters voor toepassing in bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve effecten op de bodem.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Scheldestromen.

Huidige situatie

Binnen het plangebied zijn geen watergangen en waterkeringen aanwezig. Ook bevindt het plangebied zich niet in de beschermingszone van watergangen en/of waterkeringen.

De bodem en de omgeving is geschikt voor infiltratie van hemelwater in de bodem. Hierdoor kan hemelwater van het dak, erf en openbare wegen infiltreren in de bodem.

Planvoornemen

Aangezien er nieuwbouw gerealiseerd gaat worden stelt het bevoegd gezag dat dit op hydrologisch neutrale manier ontwikkeld moet worden en er eveneens compenserende voorzieningen moeten worden gerealiseerd. Omdat het plangebied meer dan 10 jaar braak ligt, is het onverhard en moeten watercompenserende maatregelen worden genomen. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt 1.800 m². Voor de berekening van de waterberging wordt uitgegaan van een neerslagsituatie die zich 1 x per 100 jaar voordoet. Een dergelijke bui moet in principe binnen het ruimtelijk plangebied kunnen worden geborgen. Als richtlijn wordt gerekend met een waterbergingsbehoefte van 75 mm neerslag. In totaal is maximaal $1.800 \text{ m}^2 \times 0,075 \text{ mm} = 135 \text{ m}^3$ waterberging noodzakelijk.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft mits wordt voorzien in de compensatieopgave geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe' bevindt zich op 2,4 kilometer afstand van het plangebied. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000. In Aerijs-calculator is het projecteffect in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Berekenen projecteffect

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (versie 2022.2) voor de realisatie- en gebruiksfase (bijlage 4 van het bestemmingsplan) blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

Soortenbescherming

Op basis van de resultaten uit de quickscan ecologie kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden geen aanleiding geven tot een significante verstoring in en op de omgeving op beschermde natuurwaarden. Bij de werkzaamheden dient te allen tijde de zorgplicht vanuit de Wet Natuurbescherming in acht worden genomen.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$, zie onderstaande tabel.

Tabel 3.1 Normen maatgevende stoffen

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO_2)	jaargemiddelde concentratie	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
fijn stof (PM_{10})	jaargemiddelde concentratie	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$)	jaargemiddelde concentratie	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit 2022. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Walcherseweg. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedragen 13,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , 14,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en 7,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{PM}_{2,5}$. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van 6 woningen. Dit aantal valt ruim onder de grens van 1.500 woningen, die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de toename van de hoeveelheid stikstofdioxide en fijn stof in de lucht. Er wordt dan ook voldaan aan de luchtkwaliteitswetgeving en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

Uit de informatie op de risicokaart blijkt dat er geen vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen plaatsvindt, zie Figuur 3.2.



Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van kwetsbare objecten (woningen). Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd. Vanuit het aspect externe veiligheid worden negatieve effecten uitgesloten.

Landschap en cultuurhistorie

Er zijn geen landschappelijke en cultuurhistorische waarden waar met de planontwikkeling rekening dient te worden gehouden. Negatieve effecten kunnen vanuit de aspecten landschap en cultuurhistorie dan ook worden uitgesloten.

In het bestemmingsplan 'Kom Meliskerke' is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' opgenomen. In deze bestemming is bepaald dat archeologisch onderzoek en advies niet nodig zijn indien de oppervlakte van de bodemverstoring niet meer dan 500 m² bedraagt of als het gaat om een bodemverstoring die niet dieper reikt dan 40 cm.

In 2012 is door de Walcherse Archeologische Dienst (WAD) een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd. Het rapport is opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek is gebleken dat de kans op het aantreffen van



archeologische resten op het terrein erg klein is. Het oude kaartmateriaal laat geen bebouwing zien in deze zone. Bovendien is zeker twee derde van terrein vergraven bij de bouw van de school eind jaren '70, begin, jaren '80 van de vorige eeuw. Eventuele archeologische resten ter hoogte van de speelplaats zullen slechts fragmentarisch bewaard zijn gebleven door de aanleg van enkele zandbakken en toestellen. Op een dieper niveau bevinden zich geen archeologische resten meer.

Concluderend kan worden gesteld dat er zich binnen het plangebied geen behoudenswaardige archeologische resten bevinden. De WAD beveelt daarom dan ook geen archeologisch vervolgonderzoek aan op de locatie. Mochten er tijdens de werken onverhoopt toch nog archeologische vondsten en/of sporen worden aangetroffen, moet contact opgenomen worden met de Walcherse Archeologische Dienst.

Negatieve effecten op het aspect archeologie zijn daarom uitgesloten.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.