

Overzicht bebouwingspercentages verblijfseenheden en aantal eenheden 23-11-2023

	Oppervlakte oorspronkelijk terrein (I)	20978 m2
	Oppervlakte aangekocht terrein (II)	30840 m2
	totaal terrein (I+II)	51818 m2
*	Bestemmingsplan:	
	Opp. Best. Bedrijfsgebouwen	8390 m2
plan		
vergund 2011	Oppervlakte verblijfseenheden vergund plan (2011)	3621 m2
nieuw 2022-2023	Oppervlakte verblijfseenheden nieuw plan op oorspronkelijk terrein + aangekocht terrein (I+II)	5230 m2
nieuw 2022-2023	Oppervlakte verblijfseenheden nieuw plan op oorspronkelijk terrein (I)	2275 m2
nieuw 2022-2023	Oppervlakte verblijfseenheden nieuw plan op aangekocht terrein (II)	2955 m2
*	Maximaal oppervlakte bedrijfsgebouwen conform bestemmingsplan (incl. evt. dienstwoning)	8390 m2

BEBOUWINGSPERCENTAGES VERBLIJFSEENHEDEN

vergund 2011	Op oorspronkelijk terrein (I) bebouwd met verblijfseenheden conf. Vergunning 2011	17%
nieuw 2022-2023	Op oorspronkelijk en aangekocht terrein (I+II) bebouwd met verblijfseenh. conf. nieuw plan	10,1% <13%
nieuw 2022-2023	Op oorspronkelijk terrein (I) bebouwd met verblijfseenh. conf. nieuw plan	10,8% <13%
nieuw 2022-2023	Op aangekocht terrein (II) bebouwd met verblijfseenh. conf. nieuw plan	9,6% <13%
*	Op oorspronkelijk terrein (I) maximaal bebouwd met verblijfseenh. conf. bestemmingsplan	40%

Oppervlakte planologische bestemming horeca

		m2
Maximaal oppervlakte horeca confrom planologisch bestemd gebied		20978
Maximaal oppervlakte horeca conform planologisch bestemd gebied uit te breiden met 20% =		4196
Maximaal oppervlakte horeca conform planologisch bestemd gebied incl. 20% uitbreiding		25174
Werkelijk oppervlakte horeca conform planologisch bestemd gebied		25133 < 25174 dus voldoet

AANTAL EENHEDEN

oorspronkelijk aantal eenheden bij vergund plan 2011	173
15% mogelijke uitbreiding	26
totaal mogelijk conform vergunning + 15 % uitbreiding	199 100%
nieuw aantal eenheden conform overeenkomst met gemeente	132 66,35%

reductie i.p.v. uitbreiding in aantal eenheden bij huidig nieuw plan	33,65%
--	--------

% NIET OPENBAAR TOEGANKELIJK GEBIED

kaveloppervlak	niet openbaar toegankelijk	openbaar toegankelijk
m2	m2	m2
51818		
bouwdelen logies terrein I	2275	
bouwdelen logies terrein II	2955	
bouwdeel met restaurant		563
bouwdeel met zwembad	511	
buitenzwembad met ligweide	735	
terrassen aan bouwdelen		
bouwdeel A (hotelkamers)	62	
4xcluster 1	313	
4x cluster 2	320	
8xcluster 3	560	
voetbalkooi		240
tennisbaan		648
fietsenstalling		180
	7731	
51818	7731	44087
percentages	100%	14,92% 85,08%
	< 20% dus voldoet	

bebouwing oorspronkelijk (I) en aangekocht terrein (II)

Maximaal te bebouwen conform bestemmingsplan op oorspronkelijk terrein (I)

bebouwing verblijfseenheden conform BP		
bouwdeel	1	8390

Vergund plan 2011 op oorspronkelijk terrein (I)

bebouwing verblijfseenh. Plan 2011		
bouwdeel	1	537
bouwdeel	2	754
bouwdeel	3	754
bouwdeel	4	824
bouwdeel	5	752
		3621

Plan 2022-2023 nieuw plandeel op oorspronkelijk terrein (I)

bebouwing verblijfseenh. oorsponkelijk terrein			
m2		aantal	
cluster 1	427	1	427
cluster 2	344	2	688
cluster 3	145	8	1160
			2275

Plan 2022-2023 nieuw plandeel op aangekocht terrein (II)

bebouwing verblijfseenh. aangekocht terrein			
m2		aantal	
A	986	1	986
cluster 1	427	3	1281
cluster 2	344	2	688
		2955	

Plan 2022-2023 nieuw plandeel op aangekocht terrein (II) centrale voorzieningen

bebouwing opp. Centrale voorzieningen			
m2		aantal	
B	563	1	563
C	511	1	511
fietsenstalling	180	1	180
			1254

Totaal bebouwd oppervlakte 2023	6484
---------------------------------	------

Deelgebied 1	2240
Deelgebied 2	3084
Deelgebied 3	1160
Totaal bebouwd oppervlakte	6484

Plan 2011

Bebouwing opp. Centrale voorzieningen			
	m2	aantal	
Centrumgebouw	1365	1	1365
fietsenstalling	88	1	88
			1453

Totaal bebouwd oppervlakte 2011	5074
---------------------------------	------