



sma

MILIEU EN RUIMTE

Dormio Resort Zoutelande
Nee, tenzij toets afwegingszone NNZ
23228006-2115-NTT-02
15-11-2023

COLOFON

Titel:	Dormio Resort Zoutelande Nee, tenzij toets afwegingszone NNZ Zoutelandseweg ongen. Biggekerke
Locatie:	
Datum:	15-11-2023
Opdrachtgever:	Ontwikkelingsmaatschappij DRZ B.V.
Projectnummer:	23228006-2115-NTT-02
Opgesteld door:	ir. D.J. Nijsten
Kwaliteitscontrole:	H. Seffelaar

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	2
2.	Kenmerken en waarden aangrenzend deel NNZ	4
2.1.	Vochtig bos met productie - N16.04	4
	Algemene beschrijving	4
	Structuur	4
	Flora en fauna	4
	Milieu- en watercondities	5
	Ruimtelijke condities	5
2.2.	Kruiden- en faunarijk grasland - N12.02	5
	Algemene beschrijving	5
	Structuur	5
	Flora en fauna	5
	Milieu- en watercondities	6
	Ruimtelijke condities	6
2.3.	Zoete plas - N04.02	6
	Algemene beschrijving	6
	Structuur	6
	Flora en fauna	6
	Milieu- en watercondities	7
	Ruimtelijke condities	7
3.	Effecten op NNZ	8
3.1.	Verstoring door geluid	8
3.2.	Verstoring door trillingen	10
3.3.	Optische verstoring	10
3.4.	Effecten waterhuishouding	10
3.5.	Positieve effecten	11
4.	Samenvatting en conclusie	12

1. Inleiding

Op basis van de Omgevingsverordening Zeeland 2018, artikel 2.27 lid 1 - Afwegingszone natuurgebieden geldt het volgende:

In de toelichting bij een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen dan wel regels worden gegeven voor gronden die zijn gelegen binnen 100 meter rond bestaande natuurgebieden, niet zijnde binnendijken, zoals aangegeven in bijlage 9, met inachtneming van een ingevolge artikel 2.26 vastgestelde wijziging van de begrenzing, wordt een beschrijving gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurgebieden en wordt aannemelijk gemaakt dat geen onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken en waarden plaatsvindt.

Een deel van het plangebied voor Dormio Resort Zoutelande is gelegen binnen 100 meter afstand rondom de begrenzing van het bestaande natuurgebied Groot-Valkenisse dat behoort tot het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ).



Uitsnede kaart Natuurgebeheerplan Zeeland 2023 met aanduiding afwegingszone van 100 meter rondom NNZ

Op basis van art. 2.27 lid 1 moet derhalve inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze bij het plan voor Dormio Resort Zoutelande rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van het aangrenzende deel van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ) en moet aannemelijk worden gemaakt dat geen onevenredige aantasting van deze kenmerken en waarden plaatsvindt.

Navolgend wordt eerst ingegaan op de wezenlijke kenmerken en waarden van het aangrenzende deel van het Natuurnetwerk Zeeland. Vervolgens volgt een beschrijving van de potentiële effecten op deze kenmerken als gevolg van het plan DRZ.

2. Kenmerken en waarden aangrenzend deel NNZ

Ter plaatse van het aangrenzende deel van het Natuurnetwerk Zeeland gelden op basis van het Natuurbeheerplan Zeeland 2023 de volgende natuurtypen (zie ook voorgaande figuur):

N16.04 – Vochtig bos met productie;

N12.02 – Kruiden- en faunarijk grasland;

N04.02 – Zoete plas

Deze natuurtypen vormen zowel het huidige beheer- als het ambitietype.

Op de website van BIJ12 (<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>) wordt voor de verschillende natuurtypen beschreven wat de kenmerken van de betreffende natuurtypen zijn en op welke wijze de kwaliteit van de natuurwaarden kan worden bepaald. Bij deze kwaliteitsbepaling wordt onderscheid gemaakt in de kenmerken structuur, flora en fauna, milieu- en watercondities en ruimtelijke condities.

Navolgend is op basis van de website van BIJ12 beknopt weergegeven welke waarden kenmerkend zijn voor de betreffende natuurtypen grenzend aan het plangebied.

2.1. Vochtig bos met productie - N16.04

Algemene beschrijving

Vochtig bos met productie bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Het is een grotendeels gesloten bos met een weelderige ondergroei. Dit bostype is de productievariant van delen van het haagbeuken- en essenbos en beek- en rivierbegeleidend bos. Dit bostype levert een belangrijke bijdrage aan de houtvoorziening door de goede groei van diverse gewilde (hardhout) loofboomsoorten.

Structuur

Variatie in het bos door de aanwezigheid van bijvoorbeeld open plekken, dood hout, gemengd bos en een goed ontwikkelde bosrand is van belang voor diverse faunagroepen zoals broedvogels, dagvlinders en zoogdieren. De kwaliteit van de structuur wordt beoordeeld op basis van de mate van aanwezigheid van: oppervlakte gemengd, oppervlakte Europees, oppervlakte struweel en open plekken, aantal dikke dode bomen per hectare, oppervlakte dikke levende bomen.

Flora en fauna

Biotische kwaliteit wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende faunasoorten uit de soortgroep broedvogels: appelvink, blauwborst, boomklever, boomkruiper, fluiter, groene specht, grote bonte specht, keek, kleine bonte specht, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, sijs, vuurgoudhaan, wielewaal, zwarte specht.

Milieu- en watercondities

De milieucondities hangen samen met de mate van externe beïnvloeding door stikstofdepositie.

Ruimtelijke condities

De ruimtelijke condities hangen samen met de mate van ruimtelijke samenhang met boscomplexen en nabijheid van andere bossen.

2.2. Kruiden- en faunarijk grasland - N12.02

Algemene beschrijving

Kruiden- en faunarijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden, vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest. Kruiden- en faunarijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Gradiënten binnen (grond)waterpeil en voedselrijkdom zorgen voor diverse vegetatietypen. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren

Structuur

Dit beheertype omvat droge tot vochtige, matig voedselrijke tot voedselrijke graslanden. Ze omvat een scala aan bloemrijke vegetaties van vrij schrale typen kamgrasweiden tot tamelijk voedselrijke witbolgraslanden. De planten die in dit beheertype voorkomen zijn merendeels algemenere soorten die weinig specifieke eisen aan de abiotische omgeving stellen. Flora en vegetatie zijn daarom niet bepalend voor de kwaliteit van dit beheertype, en de milieu- en watercondities slechts in beperkte mate. Wel is het belangrijk om te streven naar een zo groot mogelijke variatie in voedselrijkdom en vochtigheid. Variatie in structuur is belangrijk voor faunasoorten die in dit grasland voorkomen. Zo zorgt een afwisseling tussen korte en hoge vegetatie met plaatselijk ruigte en struweel voor verschil in microklimaat, hetgeen van belang is voor dagvlinders, andere insecten, reptielen, vogels en kleine zoogdieren. Binnen het kruiden- en faunarijk grasland zijn grasachtigen dominant, maar kruiden en mossen hebben een oppervlakteaandeel van tenminste 20%. De kwaliteit van de structuur wordt bepaald op de mate van voorkomen van de volgende structuurelementen: hoog struweel, incl. braam-, gage- en bremstruweel; solitaire bomen en kleine bosjes (>5 m); meter slootlengte / hectare.

Flora en fauna

Biotische kwaliteit wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende flora- en faunasoorten uit de volgende soortgroepen:

- Planten: bochtige klaver, echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoopkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruid, witte munt, zwarte zegge
- Dagvlinders: argusvlinder, bruin blauwtje, bruine vuurvinder, bruin zandoogje, geelsprietdikkopje, groot dikkopje, hooibeestje, kleine parelmoervlinder, zwartsprietdikkopje

Milieu- en watercondities

Voor dit beheertype worden geen milieu- en watercondities gemonitord

Ruimtelijke condities

De kwaliteit van de ruimtelijke condities hangt samen met de oppervlakte, mate van ruimtelijke samenhang met of nabijheid van andere graslandbeheertypen (N10 t/m N12).

2.3. Zoete plas - N04.02

Algemene beschrijving

Zoete plassen komen vooral voor in het lage deel van Nederland. Het gaat om grote en kleine wateren met voedselrijk, vrij helder, (vrijwel) stilstaand water, waarin waterplanten groeien en verlanding vanaf de oever plaatsvindt.

Structuur

De kwaliteit van de structuur wordt bepaald door de variatie in de inrichting en in de oeverzone. Structuren die in deze wateren van belang zijn: mate van aanwezigheid van ondiepe delen (<1.5m); mate van aanwezigheid van natuurlijke oevers; aanwezigheid van natuurlijke begroeiing tot 100 m vanaf insteek; gemiddelde breedte rietkraag; mate van aanwezigheid verlandingsvegetatie; aanwezigheid van kroos en vrij zwevende planten; oppervlaktebedekking door planten met drijfbladen; aanwezigheid van ondergedoken waterplanten.

Flora en fauna

De biotische kwaliteit wordt uitgedrukt in het voorkomen van kwalificerende flora- en faunasoorten uit de volgende soortgroepen:

- Planten: brede waterpest, doorgroeid fonteinkruid, drijvende waterweegbree, drijvend fonteinkruid, fijn hoornblad, fijne waterranonkel, gesteeid sterrenkroos, glanzig fonteinkruid, groot blaasjeskruid, groot nimfkruid, grote waterranonkel, haaksterrenkroos, kikkerbeet, krabbenscheer, kransvederkruid, langstengelig fonteinkruid, oeverkruid, ongelijkbladig fonteinkruid, paarbladig fonteinkruid, plat fonteinkruid, puntig fonteinkruid, rond sterrenkroos, rossig fonteinkruid, spits fonteinkruid, stomp fonteinkruid, stomphoekig sterrenkroos, stijve waterranonkel, teer vederkruid, watergentiaan, waterviolier, zittende zannichellia
- Vissen: bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, kroeskarper, kwabaal, paling, rivierdonderpad, riviergrondel, ruisvoorn, snoek, tiendoornige stekelbaars, vetje, zeelt

- Libellen (kleine voedselrijke wateren): azuurwaterjuffer, bloedrode heidelibel, bruine glazenmaker, donkere waterjuffer, geelvlakheidelibel, gewone pantserjuffer, kleine roodoogjuffer, noordse winterjuffer, paardenbijter, smaragdli-bel, tengere pantserjuffer, variabele waterjuffer, vuurlibel

Milieu- en watercondities

De milieu- en watercondities van dit beheertype worden onder andere beoordeeld op basis van de mate van kunstmatige invloed op kwel en inzijging, de mate van regulering van aan- en afvoer en de mate van regulering van de waterstanden. Hoe minder regulering hoe hoger de kwaliteit wordt beoordeeld.

Ruimtelijke condities

De ruimtelijke condities van dit beheertype worden beoordeeld op basis van de ruimtelijke samenhang en de afstand tot andere wateren van dit type en de inrichting van het gebied gelegen tussen verschillende wateren. De ruimtelijke condities worden het hoogst gewaardeerd als sprake is van een complex van wateren waarbij de gemiddelde onderlinge afstand kleiner dan 400 meter bedraagt en het tussenliggende gebied bestaat uit een variatie van bos, struweel en grasland.

3. Effecten op NNZ

Op basis van de omgevingsverordening art. 2.27 lid 1 moet inzichtelijk worden gemaakt op welke wijze bij het plan voor Dormio Resort Zoutelande rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van het aangrenzende deel van het Natuurnetwerk Zeeland, en moet aannemelijk worden gemaakt dat geen onevenredige aantasting van deze kenmerken en waarden plaatsvindt.

Het plangebied van DRZ ligt zelf niet binnen het NNZ, maar wel deels binnen de 100-meter contour rondom de begrenzing van het NNZ. Vanwege de ligging buiten de begrenzing van het NNZ leidt het plan niet tot directe fysieke wijzigingen binnen het NNZ. Vanwege de ligging binnen de 100-meter contour kunnen er wel indirecte effecten op het NNZ optreden. Dit kunnen zowel negatieve als positieve effecten zijn.

Mogelijk negatieve effecten die kunnen optreden zijn verstoring als gevolg van geluid, trillingen, optische verstoring of wijzigingen in de waterhuishouding.

3.1. Verstoring door geluid

Aangenomen mag worden dat de kwalificerende faunasoorten uit de soortgroep broedvogels van het natuurtype vochtig bos met productie (N16.04) het meest gevoelig zijn voor verstoring door geluid.

Door Reijnen & Foppen (1991) en Reijnen et al., (1992) zijn de mogelijke effecten op broedvogels als gevolg van een toename van geluidhinder bepaald op basis van dosis-effect relaties. In dit onderzoek is onderscheid gemaakt in broedvogels van open terrein (weidevogels) en gesloten terrein (bosvogels). Uit de dosis-effect relaties blijkt dat bij geluidsniveaus boven de 42 dB(A) in gesloten gebieden een afname van de broedvogelstand kan worden verwacht.

Geluidsniveau in dB(A)	Afname dichtheid broedvogels van gesloten terrein
0 < 42	Afname 0%
42 – 45	Afname 0 – 5%
45 – 48	Afname 5 – 14%
48 – 51	Afname 14 - 24%
51 – 55	Afname 24 - 35%
55 – 60	Afname 35 - 48%
60 – 65	Afname 48 - 60%
> 65	Afname 70%

1 Reijnen M.J.S.M. & R.P.B. Foppen. 1991. *Effect van wegen met autoverkeer op de dichtheden van broedvogels (hoofdrapport)*. IBN-rapport 91/1.DLO-Instituut voor Bos- en Natuuronderzoek, Leersum

Op basis van het akoestisch rekenmodel dat is opgesteld ten behoeve van DRZ is de geluidsbelasting op de grens van het naastgelegen Natuurnetwerk Zeeland bepaald. De hoogst berekende geluidsbelasting

als gevolg van DRZ op deze grens van het NNZ (toetspunten NNZ01 t/m NNZ08) bedraagt 40 dB(A). Ter plaatse van de toetspunten op de 50-meter contour rondom het plangebied van DRZ (TP15 en TP16, op ca. 25 meter binnen de grens van het NNZ) bedraagt de hoogst berekende geluidsbelasting als gevolg van DRZ 35 dB(A). Op basis van de berekende geluidsbelasting ter plaatse van het NNZ mag worden aangenomen dat de geluidsuitstraling vanuit DRZ niet zal leiden tot een afname van de dichtheid aan broedvogels waardoor geen sprake is van onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken.



Uitsnede kaart akoestisch rekenmodel DRZ - toetspunten invallend geluidsniveau op grens NNZ

Toetspunt	Geluidsbelasting in dB(A)		
	Dag	Avond	Nacht
NNZ01	40	39	34
NNZ02	39	39	34
NNZ03	39	38	34
NNZ04	39	38	33
NNZ05	39	38	33
NNZ06	38	38	33
NNZ07	38	37	34
NNZ08	40	39	35
TP15	35	35	30
TP16	34	33	29

Berekende geluidsbelasting in toetspunten op grens NNZ-gebied

3.2. Verstoring door trillingen

In de gebruiksfase vinden binnen het plangebied van DRZ in principe geen activiteiten plaats welke leiden tot trillingen. Eventuele verstoring van kwalificerende soortgroepen is daarmee niet aan de orde. Tijdens de bouwfase kan eventueel wel sprake zijn van trillingen (en geluidhinder) als gevolg van heiwerkzaamheden. Door de heiwerkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen wordt verstoring van broedende vogels in het aangrenzende NNZ-gebied voorkomen.

3.3. Optische verstoring

Optische verstoring van de kenmerkende soortgroepen kan ontstaan als gevolg van betreding van het NNZ-gebied of lichthinder in de nachtperiode.

Het aangrenzende deel van het NNZ betreft het Biggekerkse Bos. Het Biggekerkse Bos heeft naast de natuurfunctie tevens een functie als uitloopgebied voor de bewoners van de kern Biggekerke om een ommetje in het groen te kunnen maken. Hiertoe zijn in het Biggekerkse Bos diverse wandel- en fietspaden opgenomen. Het plangebied van DRZ sluit aan op deze bestaande wandelpaden. Aangenomen mag worden dat de bezoekers van het hotelresort DRZ ook gebruik zullen maken van de bestaande wandel- en fietspaden in het Biggekerkse Bos. Omdat het bestaande wandel- en fietspaden betreft mag worden aangenomen dat een beperkte toename aan wandelaars en fietsers als gevolg van hotelresort DRZ niet zal leiden tot een onevenredige aantasting van de kenmerken van het Biggekerkse Bos.

Optische verstoring als gevolg van lichthinder wordt voorkomen door langs de wegen en paden binnen het plangebied terughoudend terreinverlichting toe te passen in de vorm van lagere, naar beneden stralende led-armaturen. Waar mogelijk wordt een dimregime ingesteld, al dan niet in combinatie met bewegingssensoren zodat alleen wordt verlicht op de momenten en plaatsen waar terreinverlichting nodig is. Hetzelfde terughoudende verlichtingsregime geldt voor de gebouwen. Hiermee wordt uitstraling van licht naar de omgeving zoveel mogelijk beperkt. Aangenomen mag worden dat deze beperkte extra verlichting binnen het plangebied van DRZ niet zal leiden tot wezenlijk meer verlichting dan het huidige lichtniveau als gevolg van de bestaande wegverlichting langs de Zoutelandseweg.

3.4. Effecten waterhuishouding

Voor het natuurtipe Zoete plas worden de milieu- en watercondities onder andere beoordeeld op basis van de mate van kunstmatige invloed op kwel en inzijging, de mate van regulering van aan- en afvoer en de mate van regulering van de waterstanden. Hoe minder regulering hoe hoger de kwaliteit wordt beoordeeld.

Binnen het plangebied van DRZ wordt hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse geïnfiltreerd of opgevangen in de centrale waterpartij of de aangrenzende sloten. De centrale waterberging binnen het plangebied staat in open verbinding met de omliggende sloten waardoor het waterpeil meeloopt met het polderpeil.

Het plan voor DRZ voorziet daarmee niet in een toename van regulering van de lokale (grond)waterhuishouding. Het plan van DRZ leidt derhalve niet tot onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken van het natuurstype Zoete plas.

3.5. Positieve effecten

De ruimtelijke opzet en de terreininrichting van het plan voor DRZ sluiten aan op de natuurlijke kwaliteiten van het aangrenzende deel van het NNZ. De groenstructuur binnen het plangebied bestaat uit een combinatie van houtsingels met streekeigen boomsoorten en heesters, zeeuwse hagen, geschoren hagen, solitaire bomen, struweel en open plekken met kruiden- en faunarijke grasland. Binnen het plangebied worden waterpartijen met natuurvriendelijke oevers gerealiseerd die in open verbinding staan met het poldersysteem. Hiermee wordt extra habitat gerealiseerd voor de kwalificerende soortgroepen van de natuurstypen van het aangrenzende deel van het NNZ: broedvogels (vochtig bos met productie), planten en dagvlinders (kruiden- en faunarijke grasland; zoete plas) en vissen en libellen (zoete plas). De natuurlijke inrichting van het plangebied met een variatie aan landschappelijke groenelementen en waterpartijen vormt tevens een aanvulling op de structuur en de ruimtelijke condities welke bijdragen aan de kwaliteit van de natuurstypen van het aangrenzende NNZ.

4. Samenvatting en conclusie

Het plangebied van DRZ valt deels binnen de 100-meter contour rondom het natuurgebied Groot-Valkenisse (Biggekerkse bos) dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ). Op basis van artikel 2.27 lid 1 van de Provinciale Omgevings verordening 2018 Zeeland dient derhalve aannemelijk te worden gemaakt dat geen onevenredige aantasting van de kenmerken en waarden van het betreffende deel van het NNZ plaatsvindt.

Ter plaatse van het aangrenzende deel van het NNZ gelden op basis van het Natuurbeheerplan Zeeland 2023 de natuurtypen Vochtig bos met productie (N16.04), Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02) en Zoete plas (N04.02). De kwalificerende kenmerken van deze natuurtypen worden beschreven op de website van BIJ12.

Omdat het plangebied zelf niet binnen het NNZ ligt is er geen sprake van directe (fysieke) wijzigingen binnen het NNZ. Mogelijke indirecte effecten - als gevolg van de realisatie en het toekomstige gebruik van het plangebied DRZ - op de kenmerken en waarden van het aangrenzende deel van het NNA zijn geïnventariseerd. Negatieve effecten die kunnen optreden zijn verstoring door geluid, trillingen, optische verstoring of wijzigingen in de waterhuishouding.

Meest gevoelig voor verstoring door geluid is de soortgroep broedvogels, welke kenmerkend is voor het natuurtype vochtig bos met productie. Op basis van het akoestisch rekenmodel bedraagt de hoogste geluidsbelasting als gevolg van de gebruiksfase van DRZ ter plaatse van de begrenzing van het NNZ 40 dB(A). Uit de literatuur blijkt dat geluidsniveaus onder 42 dB(A) niet leiden tot een afname van het aantal broedvogels in bosgebieden. Geconcludeerd mag worden dat het toekomstige gebruik van DRZ niet zal leiden tot verstoring binnen het NNZ als gevolg van geluid.

Tijdens de aanleg- en bouwphase van DRZ kan er mogelijk verstoring optreden door trillingen en geluid als gevolg van heiwerkzaamheden. Deze werkzaamheden zijn echter van tijdelijke aard en zullen derhalve niet leiden tot een blijvende onevenredige aantasting van de kenmerken en waarden van het aangrenzende NNZ. Door de heiwerkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen wordt verstoring van broedende vogels in het aangrenzende NNZ-gebied voorkomen.

Het aangrenzende deel van het NNZ betreft het Biggekerkse bos, welke openbaar toegankelijk is door middel van voet- en fietspaden. Aangenomen mag worden dat een beperkte toename van het aantal wandelaars en fietsers op deze paden als gevolg van DRZ niet zal leiden tot een onevenredige toename van optische verstoring door betreding.

Optische verstoring als gevolg van lichthinder wordt voorkomen door terughoudend gebruik te maken van terreinverlichting, waarbij lichtuitstraling naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt. Aangenomen mag worden dat de beperkte extra verlichting binnen het plangebied van DRZ niet zal leiden tot een

hogere lichtinval binnen het NNZ dan de huidige lichtinval als gevolg van de bestaande wegverlichting langs de Zoutelandseweg.

Binnen het plangebied van DRZ wordt hemelwater zoveel mogelijk ter plaatse geïnfiltreerd of opgevangen in de centrale waterberging en aangrenzende sloten. Het gehele watersysteem binnen het plangebied staat in open verbinding met het poldersysteem. Er is geen sprake van extra regulering van de (grond)waterhuishouding. Negatieve effecten op de kwalificerende watercondities van het natuurtype Zoete plas zijn daarmee niet aan de orde.

De nieuw te realiseren groenstructuur, het type beplanting en de nieuwe waterpartijen binnen het plangebied van DRZ vormen een uitbreiding van geschikt habitat voor de kwalificerende soortgroepen en een aanvulling op de kwalificerende structuuraspecten en ruimtelijke condities van de natuurtypen van het aangrenzende NNZ.

Het plan voor DRZ leidt niet tot belangrijk negatieve effecten op het aangrenzende NNZ, maar vormt eerder een aanvulling op de kwalificerende aspecten van de betreffende natuurtypen. Geconcludeerd mag worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot onevenredige aantasting van de bedoelde kenmerken van het NNZ. De ligging van het plangebied van DRZ binnen de afwegingszone rondom het NNZ leidt derhalve niet een belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.



sma

MILIEU EN RUIMTE