



TOELICHTING INRICHTINGSPLAN

VERKEERSRUIMTE

- 01. Hoofdentree
- 02. Centrale parking (137 parkeerplaatsen + 2 mindervalideparkeerplaatsen)
- 03. Slagboom
- 04. Ontsluitingsweg hotelsuites
- 05. Parkeerkoffer t.b.v. hotelsuites (30 parkeerplaatsen)
- 06. Opritten grondgebonden hotelsuites (14 parkeerplaatsen)
- 07. Centrale fietsenstalling (160 plaatsen overdekt, 40 plaatsen niet-overdekt)
- 08. Fietsparkeren hotelsuites (2-zijdig aan strandpaal, 42 plaatsen)
- 09. Fietsparkeren grondgebonden hotelsuites (2 plaatsen per oprit, 32 plaatsen)
- 10. Voetgangersbrug
- 11. Oversteekvoorziening voetgangers-fietsers (vrij zicht in beide richtingen)
- 12. Vrij zicht over kruising Kaasboerweg-Zoutelandseweg
- 13. Calamiteitenontsluiting (bestaande uitrit Kaasboerterrein)
- 14. Centraal pad, autovrij met uitzondering van brandweer/hulpdiensten
- 15. Wandelpaden park
- 16. Ontmoetingsplein
- 17. Voetgangersverbinding bushalte
- 18. Bestaande oversteekvoorziening N288
- 19. Bestaande wandelpaden Biggekerkse Bos

INRICHTINGSELEMENTEN

- 20. Overkapping fietsenstalling
- 21. Bank rond boom op centrale ontmoetingsplein
- 22. Terras restaurant (ca. 136 plaatsen)
- 23. Terras snackbar (ca. 30 plaatsen)
- 24. Afvalcontainers
- 25. Knuppelpad / brug
- 26. Afzetpalen, deels uitneembaar t.b.v. hulpdiensten
- 27. Centrale waterpartij met natuurvriendelijke oevers
- 28. Open verbinding waterpartij met sloot, bodem op -1.70 mNAP
- 29. Natuurvriendelijke oever sloot
- 30. Te dempen bestaande sloot
- 31. Nieuwe sloot
- 32. Schouwstrook sloot

SPORT & SPEL

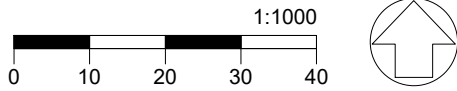
- 33. Binnenzwembad, peuterbad, fitness
- 34. Buitenzwembad met ligweide
- 35. Speelveld bij terrassen
- 36. Speelveld centrale waterpartij
- 37. Speelveld kidscourt
- 38. Tennisbaan
- 39. Voetbalveldje

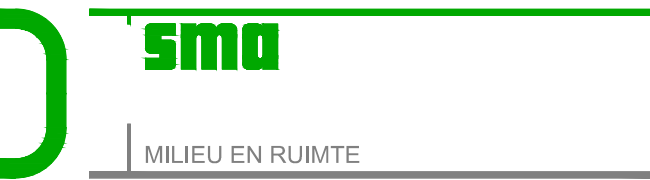
LEGENDA MATERIALISATIE

- Bebouwing
- Rijbanen: elementenverharding type 1
- Opritten, entrees, overige: elementenverharding type 2
- Parkeervakken, berm centraal pad: halfopen verharding
- Centraal pad: gesloten verharding
- Overige paden: halfverharding
- Terrassen, buitenzwembad: siertegels
- Tennisbaan, voetbalveldje: kunstgras of vergelijkbaar

LEGENDA GROEN

- Gras (intensief maaibeheer)
- Kruiden- en faunairijk grasland (extensief beheer)
- Sierbeplanting (laag blijvende heesters in groepen)
- Bosplantsoen (Zeeuwse haag) met boomvormers
- Solitaire bomen, nieuwe aanplant (semi-transparant, dun omlijnd)
- Bestaande bomen (dik omlijnd)





's-Heerenhoek
tel.: 0113 - 35 22 22
www.smazeelandbv.nl

Project: Domio Resort Zoutelande	Projectnr.: 23228006	Schaal: 1:1000
Opdr.gever: Ontwikkelingsmaatschappij DRZ B.V.	Formaat: A1	Tekeningnr.: 2115-DD-INR-01-B
Onderdeel: Inrichtingsplan	Gelokend: DN	Datum: 15-11-2023