



Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veere tot het vaststellen van een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van 2 woningen aan de Dr. J.G. Mezgerweg te Domburg (corsanr. 17B.00082).

1. ONDERWERP

In het bestemmingsplan "2 woningen Dr. Mezgerweg Domburg" wordt de bouw van 2 woningen mogelijk gemaakt. Ten behoeve van dit plan is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Rho (Akoestisch onderzoek Mezgerweg, Domburg, d.d. 17 oktober 2016. Het onderzoek is toegevoegd aan het bestemmingsplan). Uit dit onderzoek blijkt dat de maximale geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Dr. J.G. Mezgerweg respectievelijk 50 (woning 1) en 51 dB (woning 2) bedraagt. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee overschreden, de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet.

2. BOORDELINGSKADER

De snelheid op de Dr. J.G. Mezgerweg bedraagt 50 km/uur. Daarmee is de weg gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder (Wgh). De nieuwe woningen liggen in de geluidszone. De voorkeursgrenswaarde op grond van de Wgh bedraagt 48 dB. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, moet onderzoek worden gedaan naar mogelijke maatregelen die zijn gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel.

Hierbij wordt onderscheid gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerend asfalt), maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen), maatregelen aan de geluidsontvanger (bijvoorbeeld dove gevels) of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een hogere waarde vast te stellen op grond van artikel 110a Wgh.

3. OVERWEGINGEN

Wij overwogen het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen, maar dit stuit op de volgende bezwaren:

- het vergroten van de afstand van het plan tot de weg (Dr. J.G. Mezgerweg) stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Dit heeft te maken met de eigendom van de gronden in relatie tot de situering van de woningen daarop en het daarmee samenhangende gebruik van de gronden. Een verdere plaatsing van de woningen naar de achterzijde van het perceel heeft een negatieve invloed op de voor de Dr. J.G. Mezgerweg gehanteerde voorgevellijn en de gebruikswaarde van de woningen zelf;
- de Dr. J.G. Mezgerweg heeft een ontsluitingsfunctie voor Domburg. Een goede doorstroming moet hier gewaarborgd blijven. Het verlagen van de verkeersintensiteit of maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Deze alternatieven zijn er echter niet;
- de aanleg van geluidsaftasfalt op de Dr. J.G. Mezgerweg staat voor wat betreft de kosten niet in verhouding tot de geluidswinst die het oplevert. De maatregel stuit op bezwaren van financiële aard;

- een mogelijke overdrachtsmaatregel is het plaatsen van geluidsschermen. Deze mogelijkheid stuit echter op bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.

4. PROCEDURE

Op de voorbereiding van dit besluit tot het verlenen van een hogere waarde is het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 10 november 2016 tot en met 21 december 2016 ter inzage gelegen. Op 13 december 2016 ontvingen wij een zienswijze. De overwegingen ten aanzien van deze zienswijze (met registratienummer 16I.03795) hebben wij verwoord in de brief met 17B.00082

5. CONCLUSIE

De geluidsbelasting op woning 1 bedraagt 50 dB en op woning 2 52 dB. Wij zijn van mening dat het treffen van maatregelen stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige aard.

De ingediende zienswijze behoeft niet te leiden tot een aanpassing van het ontwerpbesluit.

Door het vaststellen van hogere waarden is geen sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. De toekomstige aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen toetsen wij aan het Bouwbesluit waarin eisen ten aanzien van geluidisolatie zijn opgenomen.

6. BESLUIT

Gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet geluidhinder besluiten wij hogere waarden van 50 dB op woning 1 en 51 dB op woning 2 vast te stellen ten gevolge van wegverkeer op de Dr. J.G. Mezgerweg.

Domburg, 10 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Veere,

De secretaris,

De burgemeester

J.F.M. Steinbusch

R.J. van der Zwaag



