

Aanmeldformulier watertoetsproces

versie 26-10-2016

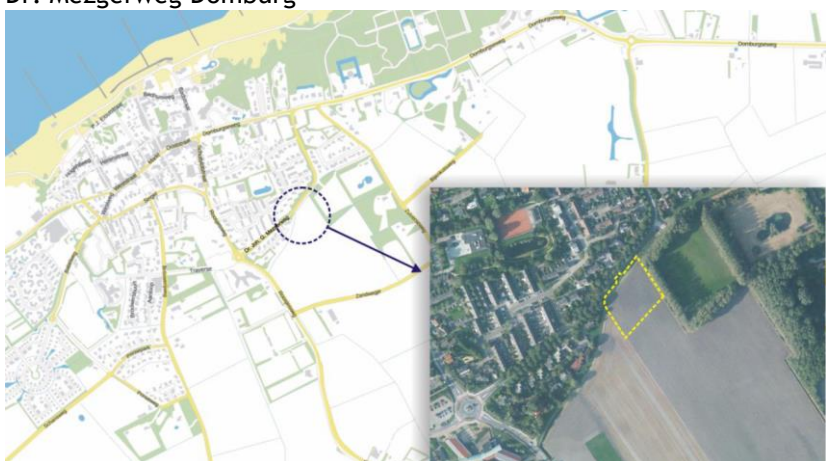
Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagdformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagdformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Het aanvraagdformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:		Irma Dekker
Organisatie:	Gemeente Veere	Rho adviseurs
Adres:	Postbus 1000	Delftseplein 27b
Postcode + plaats:	4357ZV Domburg	Rotterdam
E-mailadres:	gemeente@veere.nl	irma.dekker@rho.nl
Telefoonnummer:	0118-555444	
Datum aanvraag:	26-10-2016	26-10-2016

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	2 woningen Mezgerweg Domburg
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Dr. Mezgerweg Domburg  (zie bijlage voor ontwerp)
Beknopte planomschrijving Het initiatief bestaat uit de realisatie van 2 vrijstaande woningen, met mogelijkheid van één vakantie-woning per kavel. In de huidige situatie is het plangebied in zijn geheel onverhard en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Om het plangebied te verbinden met de Dr. Mezgerweg zal er een betonnen duiker worden aangelegd, gelet op de grootte en diepte van de waterloop is er een buisleiding nodig van 14,40 m.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Ten gevolge van dit ruimtelijk initiatief wordt er circa 1250 m² verharding mogelijk gemaakt. Dit bestaat uit 460 m² rijbaan en circa 790 m² voor de 2 woningen. Voor de verkeersaansluiting op de Mezgerweg wordt 25 m² water gedempt. Op basis van de eisen van het waterschap dient er voor toename in verharding 75 mm per vierkante meter verharding gecompenseerd te worden wat in deze situatie neerkomt op circa 95 m³ water. Dit komt neer op het toevoegen van 150 m² op waterniveau. De compenserende waterberging wordt gerealiseerd door de bestaande watergang ten noorden van het plangebied te verbreden. Als bouwpeil wordt T100 + 30 cm genomen, dit komt neer op (-0,54 NAP) + 0,30 = - 0,24 m NAP. Het huidige peil ligt op -0,5 - 0 NAP. In overleg met het waterschap wordt het bouwpeil 26 cm +mv, rekening houdend met hoogtevariatie.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht..
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid. De waterpartijen worden met dergelijke. In verband met de (kind)veiligheid wordt onderzocht hoe de waterlijn wordt vormgegeven, ook voor wat betreft de rietgroei.

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in matig zettinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In en aan de randen van het plangebied is oppervlaktewater aanwezig. Langs de waterlopen wordt rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 5 meter. Kopers van de woonpercelen zullen erop worden gewezen dat er in verband met toekomstig onderhoud door het Waterschap belemmeringen zullen gelden ten aanzien van beplantingen, gebouwen en hekjes, etc.. Aan de oostzijde van de ontwikkeling wordt gebouwd binnen de beschermingszone van 5m. Voor het bouwen op de onderhoudsstrook dient een vergunning te worden aangevraagd. Het bouwen op de onderhoudsstrook kan vergund worden aangezien de gemeente Veere het overliggende perceel in eigendom heeft. In de vergunning wordt wel als voorwaarde gesteld dat aan de perceelszijde een duurzame betuining wordt geplaatst bestaande uit robiniapalen en filamat. Voor de aanleg van de duiker zal er een vergunning worden aangevraagd.
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De twee woningen hebben nagenoeg geen effect op de verkeersdoorstroming. Daarom vormt dit aspect geen belemmering.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.