



bosch slabbers

Hotellodges De Pekelinghe
visualisatie

COLOFON

OPGESTELD DOOR

Bosch Slabbers Landschapsarchitecten;
Hans Eshuis, Jan Willem Bosch

OPDRACHTGEVER

Camping de Pekelingse

DATUM

maart 2016



Hotellodges De Pekeling

visualisatie



de Pekeling

bosch stabbers



1 inleiding

In 2015 is door Camping de Pekelingse een Ruimtelijke onderbouwing opgesteld voor de uitbreiding van het bestaande recreatieterrein met 35 hotellodges.

Het landschappelijk concept van de uitbreiding is vernieuwend en gaat uit van een wisselwerking tussen het omringende agrarische landschap, het recreatieterrein en de recreatieeenheden zelf.

Deze rapportage is een visuele aanvulling op de tekstuele beschrijving van het landschappelijk en architectonisch concept van de uitbreiding, zoals dat in de ruimtelijke onderbouwing is vastgelegd.

Op de volgende pagina is een plankaart van het ontwerp en de toelichtende tekst uit de ruimtelijke onderbouwing ter verduidelijking opgenomen.

Vervolgens wordt de typologie van de hotellodges beschreven. De referentiebeelden worden vertaald naar een 3D model van de hotellodge, dat een indicatie geeft van de architectuur, materiaalgebruik en de grootte.

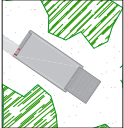
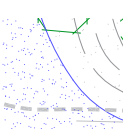
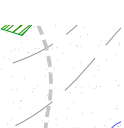
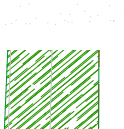
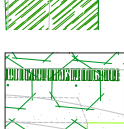
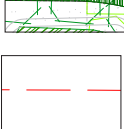
De Hotellodges worden vervolgens op geplaatst in de plattegrond op schaal. De beplantingen zoals in het ontwerp voorzien worden eveneens in het 3d model opgenomen.

Het 3d model wordt uiteindelijk geprojecteerd in een foto, welke van een standpunt vanuit het landschap is gemaakt.

HOTELLODGES DE PEKELINGE
aangepast ontwerp

oktober 2015, schaal 1: 1000



-  lodges met uitzicht op gemeenschappelijke open ruimte en landschap
-  ontsluitingsweg, priveparkeren logdes en toegangspad naar entree
-  beperkt bezoekersparkeren
-  water met vlonderpad
-  wandelpad halfverhard
-  solitaire inheemse bomen
-  bosplantsoen gordel
-  haag
-  perceelgrenzen

0 10 50m



2 ontwerp

Het concept gaat er van uit dat er een landschap is ontworpen waarin de lodges op een natuurlijke wijze een plaats krijgen. Het terrein is dus niet 'klassiek' verkaveld of ingedeeld in hokjes waarin de kampeermiddelen worden geplaatst, zoals op veel kampeerterreinen het geval is. Daarnaast gaat het niet om standaard kampeermiddelen, maar om een exclusiever product, de hotel lodge. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de ruimte die het gemeentelijk beleid biedt om op basis van een pilot te experimenteren met een innovatieve manier van landschappelijke inpassing. Met een dichtheid van 17,5 lodges per ha. Is er veel ruimte over om het terrein een substantiële groene inrichting te geven.

In het ontwerp is aan de zuidkant geen sprake van een traditionele manier van landschappelijke inpassing (met een standaard beplantingsgordel van 10 meter breed). De opzet van de indeling van het terrein is eveneens niet traditioneel. Zo is er geen sprake van een standaard verkaveling, waarbij het terrein met kampeermiddelen op een (meestal) nogal hokkerige manier is ingedeeld. In het ontwerp is een landschap vormgeven dat is dooraderd met een substantiële hoeveelheid beplanting, waarin de lodges zijn opgenomen. Hierdoor vallen de lodges voor een groot deel weg achter de groene coulissen van de struweelbeplanting.

Aan de zuidkant is er sprake van een visuele verbinding met het omliggende Walcherse landschap. Van de 35 lodges hebben er 29 zicht op het landschap, zonder dat ze omgekeerd hinderlijk zichtbaar zijn. Dit komt doordat de lodges op een bijzondere manier op de kavel zijn gesitueerd. Ze zijn geplaatst in een soort dubbele slinger, die twee open ruimten op het terrein vormgeven. Over deze open ruimten, die diep naar het noorden op de kavel doorlopen, hebben de lodges zicht op het landschap. Verreweg de meeste van de 29 lodges staan door deze opzet op een aanzienlijke afstand van de zuidelijke kavelgrens. De kavelsloot die aan het landbouwgebied grenst wordt op een landschappelijke manier vergraven en geeft het terrein enerzijds een landschappelijke meerwaarde en zorgt anderzijds voor een goede buffer naar de aangrenzende landbouwgrond. Door deze opzet beleven de recreanten het buitengebied optimaal, terwijl er intern op het terrein veel open ruimte en groen

aanwezig is. Met de grond die uit het te graven water komt wordt een zwak glooiend reliëf op de kavel aangelegd. Ook dit aspect vergroot de landschappelijke beleving van het terrein. Het natuurlijk karakter van het terrein wordt verder vergroot door gebruik te maken van een boom- en struweelbeplanting die volledig is samengesteld uit inheemse soorten. Ook de vormgeving van de beplanting heeft een natuurlijk karakter.

De oost- en de noordkant van het terrein wordt overigens wel voorzien van een 10 meter brede randbeplanting, waardoor hier wel sprake is van een traditionele landschappelijke inpassing. Dit houdt in dat er vanaf de Landmetersweg en de Grijskerkseweg niet of nauwelijks zicht zal zijn op het terrein. Vanaf de Hoge Duvekotsweg bedraagt de afstand tot de rand van het terrein van de lodges ruim 600 meter. Gelet op deze afstand en de gekozen opzet van het terrein met het vele interne groen, zullen de lodges vanaf deze weg eveneens vrijwel niet zichtbaar zijn.

De toegang van het terrein vindt plaats aan de zijde van de 2e dienstwoning van de bestaande camping. De toegang bevindt zich hierdoor op het terrein waarop reeds een recreatieve bestemming aanwezig is. De ontsluitingsweg volgt in grote lijnen de slinger waarin de lodges zijn geplaatst. Elke gebruiker van een hotel lodge kan zijn auto bij de lodge parkeren. Doordat tussen elke lodge een brede struweel beplanting aanwezig is, zijn ook de geparkeerde auto's niet dominant aanwezig in het terrein. De parkeerplaatsen worden aangelegd in grasdoor-groeistenen waardoor het groene karakter van het terrein versterkt wordt.



3 Typologie lodges

Niet alleen de kwaliteit van het de landschappelijke inrichting is van belang voor het uiteindelijk resultaat, maar ook de architectonische kwaliteit van de lodges speelt hierin belangrijk mee. Het geheel moet gezien mogen worden, waarbij de accommodaties als van nature in het landschap opgaan! De bijgevoegde sfeerbeelden geven een impressie van de beoogde architectonische kwaliteit.

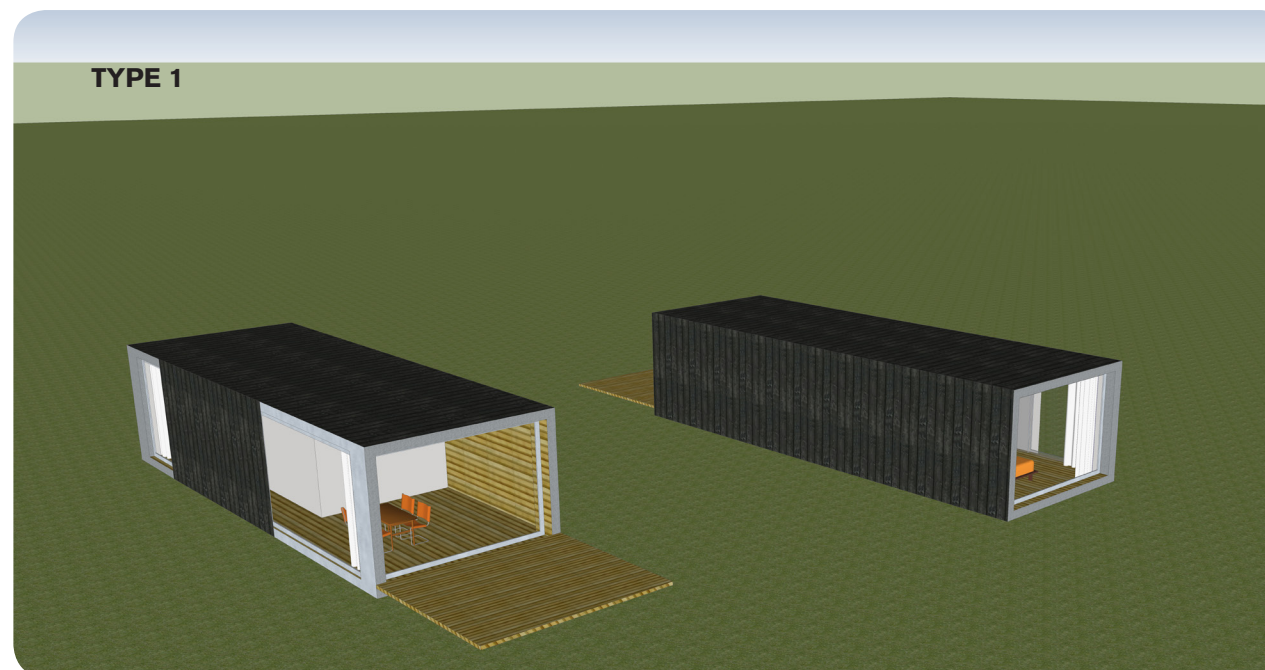
De sfeerbeelden worden omgezet naar een 3d model dat een indicatie geeft van de beoogde architectonische kwaliteit, materiaalgebruik en grootte. De uiteindelijke grootte bedraagt maximaal 54 m².

Er worden twee typen in de visualisatie getoond, waarbij het verschil met name in de kleurstelling van de houten bekleding is gezocht.

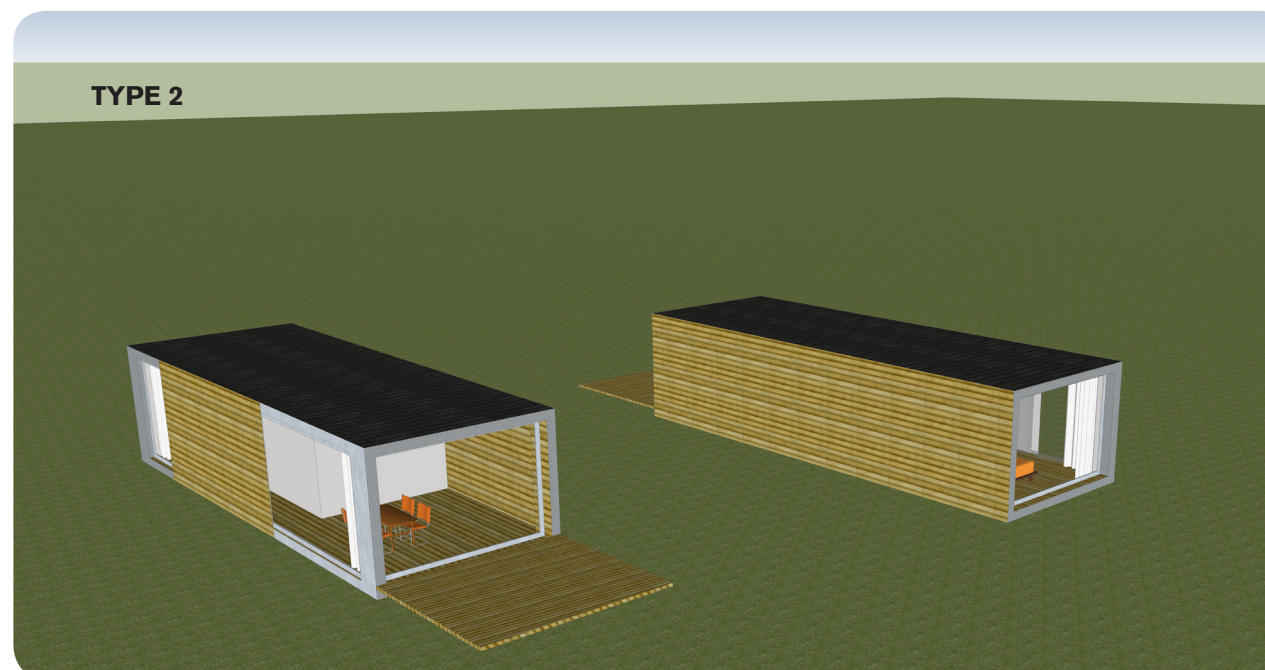
Gedacht wordt aan een eenvoudige hoofdvorm, waarbij het landschap door een groot raam op de kopse kant wordt ingeraamd als ware het een schilderijlijst.

Het vlonderterras is in omvang te vergelijken met de wand aan de kopse kant, zodat het lijkt alsof deze naar het landschap toe is opengeklapt.

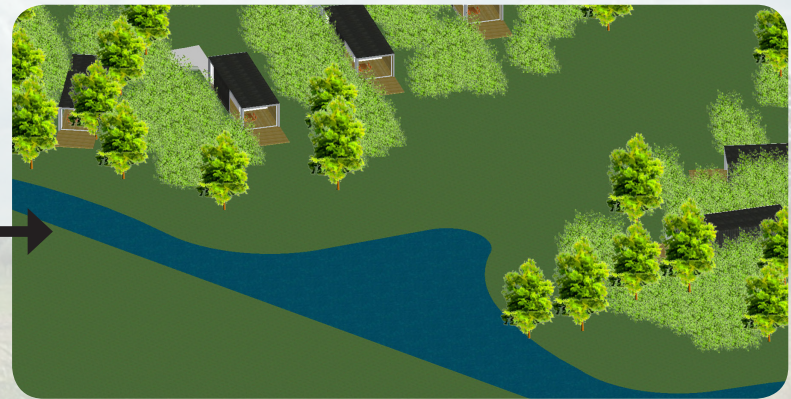
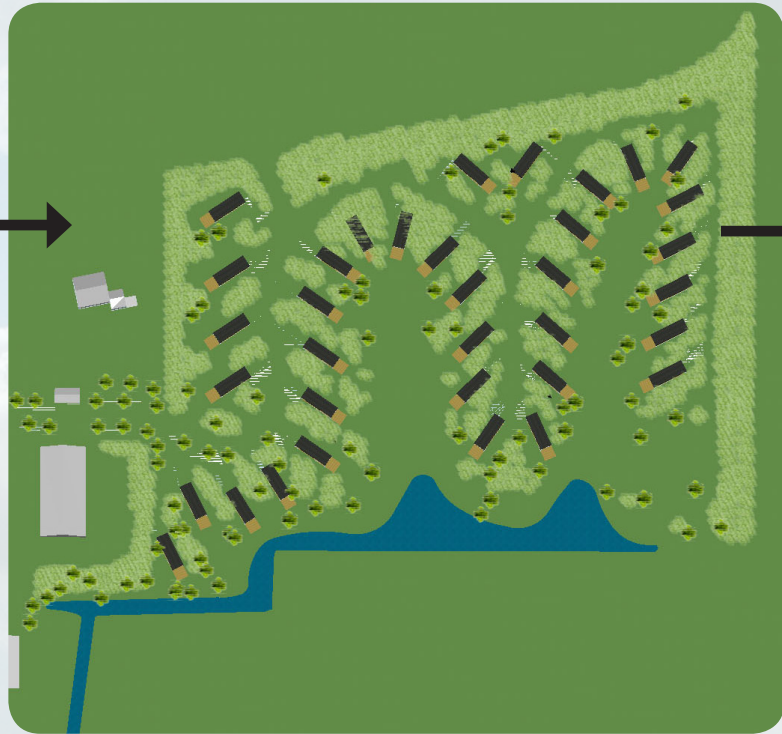
Het materiaalgebruik en de kleurstellingen zijn geënt op natuurlijke producten.



Type 1: Hotellodge 12 x 4 m met zwart gepotdekselde houten wanden, kozijnen verzinkt staal, zwevend houten vlonderterras



Type 2: Hotellodge 12 x 4 m met naturel houten wanden, kozijnen verzinkt staal, zwevend houten vlonderterras



3

opzet 3d model en keuze standpunt

Hiernaast is in beeld gebracht hoe de ontwerpplattegrond is overgezet naar een 3d model, en hoe hiervan verschillende standpuntopnames gemaakt zijn. De Hotellodges zijn geplaatst met een vloerhoogte van ca. 35 cm boven maaiveld. Dit maakt het mogelijk om het zwevende terras als een zitrand te gebruiken. (zie referentiebeelden)

Het standpunt voor de visual is gelegen aan de Grijskerkseweg, juist ten noorden van huisnummer 4.

De keuze van het standpunt is als volgt beargumenteerd:

- het standpunt brengt de zuidkant van het terrein in beeld . Hier is zicht op de hotellodges mogelijk. Alle overige zijden van het terrein worden conform de geldende inpassingsregels beplant.
- het standpunt ligt op de openbare weg. Het is een locatie die zowel door voetgangers, fietsers als automobilisten wordt gebruikt.
- het standpunt bevindt zich zo dicht mogelijk op de uitbreidingslocatie. Alle andere standpunten vanaf een openbare weg liggen verder verwijderd van de hotellodges.



ooghoogtestandpunt voor de visuals op de volgende pagina's



4 visual huidige situatie





5 visual Hotellodges type 1





6 visual Hotellodges type 2



© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: "Bosch Slabbers").

Bosch Slabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

Bosch Slabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met Bosch Slabbers.



bosch slabbers

*Oude Vlissingeweg 1
Postbus 147*

4330 AC Middelburg

T 0118 592288

F 0118 591233

zeeland@bosch-slabbers.nl

www.bosch-slabbers.nl

