

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend, 01 juni 2022
coördinator cluster vergunningen

Gemeente Veere

afdeling Veiligheid & MILIEU

BEOORDELING BODEMRAPPORT

Onderzoekslocatie : Schelpweg 8
Kern : Domburg
Gemeente : VEERE
Kadastrale gegevens :
GBKN- coördinaten :
Opdrachtgever : BMD Advies Rijndelta
Archief WM/BW/RO/CC :
Ingekomen datum : 29 juli 2008
Behandeld door : I.J. Beelaar
Advies aan WWR datum : 30 juli 2008
Extra aan college :

Doel onderzoek : aan/verkoop en eventueel aanvraag bouwvergunning
Soort onderzoek : altijd NEN 5740 met als protocol :
Verkennd bodemonderzoek onverdacht
Ja, volledig bodemonderzoek, grond en grondwater

DIGITAAL : nee
Uitvoerend bureau : Kuiper&Burger Aqua-terra
Datum / rapport nummer : 20 mei 2008 nummer 20080381

Conclusie

Er is aangetoond een lichte verontreiniging met zware metalen en pak. Dit is geen reden voor vervolgonderzoek of beperking aan het gebruik ter plaatse. Toepassing van vrijkomende grond is niet overal mogelijk.

Advies

De eventuele bouwvergunning verlenen met de volgende voorwaarden:

- Grond afkomstig vanuit de bouwput ter plaatse van de locatie toepassen.
- Indien er toch grond vanuit de locatie moet worden afgevoerd dan mag dat worden hergebruikt in de bodemkwaliteitszone Domburg, voor 1945; digitaal melden bij de gemeente Veere.
- Indien hergebruik van vrijkomende grond ter plaatse niet mogelijk is moet het worden afgevoerd naar een erkende verwerker; (De verwerker zal een zogenaamde partijkeuring verlangen alvorens te accepteren, het zal vermoedelijk cat.I grond zijn en is in werken toepasbaar).

Motivatie

Beoordeling op twee onderdelen; ten eerste een rapport-analyse met het doel inzicht te krijgen in de juiste opzet van het onderzoek en ten tweede een beoordeling van de analyses in relatie tot de aard en samenstelling van de verontreiniging met of zonder gevolgen; te toetsen aan de Circulaire interventiewaarden bodemsanering 9 mei 1994. Vanaf 26 juni 1996 is de toetsing op PAK normen aangepast, correctie op bodemtype tot 10 % organisch stofgehalte is niet noodzakelijk. Bij overschrijding van de Tussen waarde moet worden getoetst aan:

- actueel maximaal toelaatbaar humaan risico;
- actueel maximaal toelaatbaar ecologische risico;
- actueel maximaal toelaatbaar verspreidingsrisico;
- toetsing aan het Bouwstoffenbesluit vanaf 1 juli 1999;
- toetsing aan het gemeentelijk bodembeleid 2002.

1. Rapport-analyse

	Kwantiteit	Kwaliteit	
	Aanwezig	Conform NEN 5740	toelichting
A Doelstelling	+	+	
B Resultaten vooronderzoek	+	+	
C Hypothese	+	+	
D Onderzoeksstrategie	+	+	
E Opzet/uitvoering onderzoek	+	+	
F Resultaten	+	+	
G Interpretatie	+	+	
H Conclusie en aanbevelingen	+	+	
I Motivering afwijking	+	+	
J Samenvatting	+	+	
Conclusie opzet rapport	+	+	

kwantiteit
 volledig vermeld ++
 bijna volledig vermeld +
 summier vermeld -
 niet vermeld --

Kwaliteit
 volledig ++
 Bijna volledig +
 Afwijkend -
 Zeer afwijkend --

2. Samenstelling verontreiniging

grondverontreiniging bovenlaag van 0 tot -50 cm maaiveld

soort	analyse	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
lood	91/160	54	195	336
zink	62/130	59	181	303
kwik	0,68	0,21	3,6	7
Pak10	3- 4	1	21	40 mg/kg

Er is sprake van een lichte verontreiniging met zware metalen en PAK van historische oorsprong en heeft vermoedelijk relatie met het aanwezige puin. Dit is geen reden voor vervolgonderzoek of beperking aan het gebruik ter plaatse. Hergebruik van vrijkomende grond mag ter plaatse en/ of in de bodemkwaliteitszone Domburg voor 1945.

De historische kern Domburg bevat historisch zware metalen in hoger waarden dan op deze locatie aangetoond.

grondverontreiniging diepere laag van -50 tot - 100cm maaiveld

soort	analyse	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
kwik	0,37	0,2	3,5	6,8 mg/kg

De lichte verontreiniging is geen reden voor vervolgonderzoek of beperking aan het gebruik.

grondwaterverontreiniging pb 1

soort	analyse	streefwaarde	tussenwaarde	interventiewaarde
arseen	42	10	35	60
benzeen	5,1	0,2	15	30 ug/l

Arseen komt in hogere getallen van nature voor.

Benzeen is iets verhoogd maar het is de enige stof die verhoogd is aangetroffen. Dit is geen reden voor vervolgonderzoek of beperking aan het gebruik.