

**Raadsvoorstel**

	afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
	programma	: Woongebied
	thema	: Ontwikkeling
datum voorstel : 23 december 2015		
agendapunt nr. :	registratie code	: 15B.04647
voorstel nr. :	behandeld door	: Q. Karman
Raadsvergadering : 28 januari 2015	e-mail	: qq.karman@veere.nl
commissie : RO	doorkiesnummer	: 427
portefeuillehouder : Jaap Melse		

Onderwerp: Bestemmingsplan Kampeerterreinen 2015**Beslispunt:**

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8. lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Kampeerterreinen 2015" met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0091BPKptAP-OW01 vast te stellen.

Inleiding en achtergrond

Voor u ligt ter vaststelling het ontwerp bestemmingsplan Kampeerterreinen 2015. Dit plan is een uitvoering van twee eerder door u genomen besluiten:

1. Vaststelling van de Kadernota Kampeerterreinen op 12 september 2013;
2. Instemming met het kwaliteitsverbeteringsplan voor camping de Boomgaard te Westkapelle op 5 juni 2014.

Na uw besluiten heeft Camping de Boomgaard haar plannen verder uitgewerkt tot een volledig plan met bijbehorende onderzoeken. Beide onderdelen zijn vervolgens samengevoegd in het voorliggend ontwerp bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 30 juli 2015 tot en met 9 september ter inzage gelegen. In deze periode zijn 5 zienswijzen ingediend. In het zienswijzenrapport zijn de samenvattingen en de beantwoording terug te vinden.

Het Rijk en de provincie hebben geen zienswijze ingediend. Het Waterschap heeft wel een reactie ingediend.

Keuzes en argumenten

Door het vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan heeft Camping De Boomgaard de mogelijkheid om haar kwaliteitsverbeteringsplan in uitvoering te brengen. De plannen zijn ten opzichte van het eerder door u genoemde besluit niet gewijzigd. Ter uitvoering van de Kadernota Kampeerterreinen zijn de volgende hoofdonderdelen gewijzigd:

1. Er is een afwijkingsmogelijkheid voor 25% uitbreiding van de centrale voorzieningen op een camping opgenomen;
2. Parkeernorm is verhoogd naar 115% ten opzichte van het aantal standplaatsen op een camping (was 110%);
3. Maximale oppervlakte van een recreatief nachtverblijf is vergroot van 55m² naar 60m².

Daarnaast is de terminologie rond vormen van recreatieve nachtverblijven vereenvoudigd. Kampeerhuisjes, caravans, tenten en andere toegestane vormen van verblijf zijn nu samengevat in de term recreatief nachtverblijf. Dit is een vereenvoudiging die geen inhoudelijke consequenties heeft. Stenen zomerhuizen zijn en blijven niet toegestaan.

De ingediende zienswijzen richten zich voor het overgrote deel tegen het algemene deel van de herziening waarin de regels voor alle kampeerterreinen zijn opgenomen. Daarnaast worden vragen gesteld over het beleid voor de reguliere campings in relatie tot het beleid voor kleinschalig kamperen. In de beantwoording is vastgehouden aan de door uw gemeenteraad ingezette koers voor de reguliere campings. Hierbij is ook rekening gehouden met het feit dat de Kadernota met uitgebreide inspraak (enquêtes en interviews) tot stand is gekomen.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen en onvolledigheden die in het plan zaten zijn aangepast en verwerkt in de nota van wijzigingen achter in de Zienswijzennota.

Aanpassingen naar aanleiding van brief SVR

Op 14 en 17 december heeft de SVR (Stichting vrije recreatie) in reactie op het concept zienswijzenrapport aanvullende reacties ingediend. Deze zijn niet aangemerkt als zienswijze omdat ze buiten de termijn zijn ingediend. Inhoudelijk geven de reacties wel aanleiding voor een aanpassing van het plan. Het gaat om het opnemen van een verbod op het aanleggen van aarden wallen en een tekst in de toelichting die aanleiding gaf voor een discussie over kleinschalig kamperen. Deze wijzigingen zijn in rode tekst in de zienswijzennota aangebracht. De SVR heeft positief op deze voorgenomen wijzigingen gereageerd. De tweede reactie stelt de landschappelijke inpassing van het bestaande terrein van camping de Boomgaard aan de orde. Dit onderdeel met aarden wallen als oplossing zat nog in de plannen omdat de planontwikkeling al in 2010 is gestart, toen nog onder het oude beleid. Hierin werden grondwallen als oplossing toegestaan. Op grond van uw huidige beleid zijn nieuwe wallen uitgesloten. Hierover is overleg geweest met de campinghouder. Afspraak is nu dat geen aarden wallen worden toegevoegd en de inpassing strookt rond het bestaande terrein wordt uitgebreid naar 10 meter. Zowel op de bestemmingsplankaart als in de toelichting wordt dit aangepast. Hiermee voldoet de landschappelijke inpassing van het gehele terrein aan het nieuwe beleid.

Risico's en kanttekeningen

Na de vaststelling door uw raad van het ontwerp bestemmingsplan hebben degenen die een zienswijze hebben ingediend de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Tegen het gewijzigde deel kunnen belanghebbenden beroep in stellen bij de Raad van State.

Geld

Op grond van Wro moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan op een passende wijze worden voorzien in het kostenverhaal. Met camping De Boomgaard is daarom een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin zijn de ambtelijke kosten, de planologische kosten en eventuele planschade verzekerd. De realisatie en uitbetaling van de vereveningscomponent (waaronder de bijdrage van € 40.000 aan het onderhoudsfonds vuurtoren en € 40.000 voor de sportvoorzieningen in Westkapelle) zijn hierin ook vastgelegd.

Aanpak

Na de vaststelling door uw raad zullen wij uw besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze publiceren. De indieners van de zienswijze worden hierover geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

J.F.M. Steinbusch drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen/informatie voor raadsleden (+corsa nummer):

1. Zienswijzenrapport (corsanr. 15B.03881)
2. Bijlage 1 bij zienswijzenrapport (corsanr. 15B.03882)
3. Bijlage 2 bij zienswijzenrapport (corsanr. 15B.03883)
4. Ingediende reactie en zienswijzen (corsanr. 15B.03867)
5. Ontwerpbestemmingsplan regels en toelichting (corsanr. 15B.02526)
6. Bijlage bij toelichting/ruimtelijke onderbouwing de Boomgaard (corsanr. 15B.03855)
7. Verbeelding Deel 1 (corsanr. 15B.02527)
8. Verbeelding Deel 2 (corsanr. 15B.02528)
9. Verbeelding Deel 3 (corsanr. 15B.02529)
10. Renvooi (corsanr. 15B.02530)

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,

mr J.C. Waverijn

de voorzitter,

drs. R.J. van der Zwaag

2015-06-20 16.00

