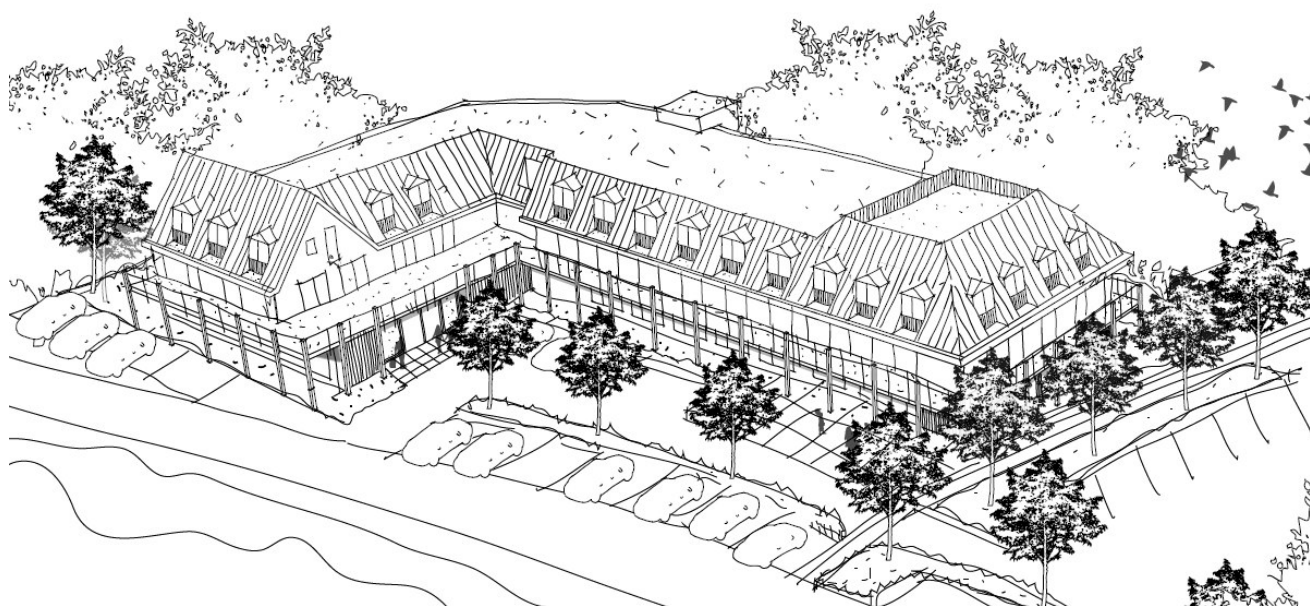


HERONTWIKKELING BEACH HOTEL

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

DUINWEG 97 en 101 ZOUTELANDE



Gemeente Veere

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling

Postbus 1000

4357 ZV Domburg

T 0118 555444

UITGEVOERD DOOR CONTEK-SEROOSKERKE

IN OPDRACHT VAN DE HEER M. KLOEG

© 29 OKTOBER 2015 CONTEK-SEROOSKERKE



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing van het project.....	4
2. Bestaande situatie	5
2.1 Ruimtelijke structuur en karakterisering	5
Hoofdstructuur	5
Functionele structuur	5
Karakterisering	6
2.2 Omschrijving plangebied	6
3. Toekomstige situatie	8
3.1 Programma van eisen.....	8
3.1 Groenaanplant	9
Conclusie.....	9
Hoofdstuk 4 Beleid	10
4.1 Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte).....	10
Conclusie.....	10
4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking	11
Conclusie.....	11
2.3 Omgevingsplan 2012-2018.....	12
Omgevingsplan 2012-2018	12
Conclusie.....	12
4.4 Gemeentelijk beleid (Structuurvisie en landschapsvisie)	13
Structuurvisie 2025	13
Conclusie.....	14
Landschapsvisie gemeente Veere	15

Bestemmingsplan “Kom Zoutelande”	16
Hoofdstuk 5 Milieu- en andere locatieaspecten	21
5.1. Waterhuishouding/Watertoets	21
Waterhuishouding	21
Het huidige watersysteem	22
Verhardingen binnen het plan	22
Waterschapswegen	22
Waterbeheer (incl. grondwater)	22
Veiligheid waterkering	23
Conclusie	23
5.2. Geluid	24
Conclusie	24
5.3. Luchtkwaliteit	25
Algemeen	25
Bevindingen	25
Besluit gevoelige bestemmingen	25
Conclusie	26
5.4. Bodem	27
Conclusie	27
5.5. Externe Veiligheid	28
Conclusie	28
5.6. Flora- en Faunawet en EHS	29
Flora en Fauna	30
Avifauna	30
Conclusie	30
5.8. Verkeer en Parkeren	31
Verkeer	31

Parkeren	31
Conclusie.....	32
5.9 Bedrijven en zonenering	33
Geur, stof en geluid.....	33
Conclusie.....	33
5.10 Archeologie.....	34
Conclusie.....	34
5.11 Cultuurhistorie	35
Conclusie.....	35
5.12 Kabels en leidingen.....	35
5.13 Duurzaamheid	36
Conclusie.....	37
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	38
Hoofdstuk 7 Juridische beschrijving.....	39
Bijlagen.....	41

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie Kloeg is voornemens op de percelen Duinweg 97 en 101 te Zoutelande een herontwikkeling van Beach Hotel te realiseren en te exploiteren. Daarbij zal onder andere de bestaande beheerderswoning, de oude villawoning waarin het restaurant is gevestigd en de ontbijtzaal geheel worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Tevens zal aan de zuidgevel het nieuwe restaurant worden gerealiseerd inclusief parkeerplaatsen. Het geldende bestemmingsplan 'Kom Zoutelande' laat deze ontwikkeling niet toe.

Het college van burgemeester en wethouders kan ten behoeve van de uitvoering van de beoogde ontwikkeling met toepassing van artikel 2.12 lid a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afwijken van het geldende bestemmingsplan. Hierin is bepaald dat een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Onderliggend rapport voorziet in deze ruimtelijke onderbouwing, waarbij wordt aangetoond dat er geen planologische en milieutechnische belemmeringen zijn die de voorgenomen ontwikkeling in de weg staan.



Figuur 1, situatie(bron: geoweb)

1.2 Ligging en begrenzing van het project

Beach hotel ligt in het meeste zuidelijke deel van het dorp Zoutelande. Het hotel is via de Duinweg toegankelijk. Via de Noordendolfer en Werendijkseweg kan men alle kanten op. Aan de achterzijde van het hotel ligt het bungalowpark Zee bos en Duin. Aan de linkerzijde ligt een recreatiewoning. Aan de rechterzijde ligt een vrijstaande woning die als tweede woning wordt gebruikt. Tegenover het hotel liggen de duinen met bebossing. De locatie heeft over het algemeen een recreatief karakter. De beoogde ontwikkeling is terug te vinden onder bijlage 1.



Figuur 2, locatie (bron: geoweb Zeeland)

2. Bestaande situatie

2.1 Ruimtelijke structuur en karakterisering

Het plangebied maakt onderdeel uit van de kern Zoutelande. De kern Zoutelande is gelegen onder aan de duinen bij de Westerschelde. De duinen zijn bepalend voor het karakter van Zoutelande en daarom van groot belang voor de ruimtelijke kwaliteit en aantrekkingskracht van deze kern op toeristen. Ter hoogte van het dorpscentrum zijn de duinen door afslag verdwenen en vervangen door een dijk. Hiervan is in het in het plangebied geen sprake van. De duinen ter plaatse van het plangebied zijn nog in tact. Voor het overige grenst de kern en de uitloop van de Duinweg aan het achterliggende agrarisch gebied dat gekenmerkt wordt door openheid.

Hoofdstructuur

Zoutelande is ontstaan als ringdorp om de kerk aan de voet van de duinen. De kern Zoutelande kent drie verschillende deelgebieden:

- het oude gedeelte met een zeer kleinschalig karakter door de lage bebouwing, de smalle straatjes en de binnenruimten tussen de bebouwing;
- het bosrijke gebied aan weerszijden van de Bosweg en met villa's op grote percelen;
- de planmatige uitbreidingen aan de noordzijde en de noordoostzijde (Zoutelandse Tienden);
- het gemengd gebied aan het einde van de Duinweg in zuidelijke richting.

Het plangebied bevindt zich in het gemengd gebied aan het einde van de Duinweg, dicht bij het bosrijke gebied en de duinen.

Functionele structuur

De Duinweg vormt een centrale as, die met de Noordendolfer bepalend is voor de structuur van zuidelijkdeel van Zoutelande. Het dorpscentrum ligt aan de zuidrand van de oude kern direct tegen de dijk aan. De Langstraat met zijn winkels en horecavoorzieningen, het langgerekte plein en de kerkkring bepalen de drie sferen van het centrum. De wat afzijdige ligging van de kerkkring direct onderaan de duinen is bijzonder. In de duinen komen verspreide bebouwingselementen voor (hotels en woningen) die de relatie van de kern met de zee en de sfeer van badplaats versterken.

De deelgebieden, waaruit de kern bestaat, hebben zoals hiervoor aangegeven elk hun specifieke kwaliteit. De oude kern, met zijn kleinschalige gevarieerde bebouwing en helder op de kust georiënteerd stratenpatroon en de bosrijke villawijk aan de Bosweg en

Duinweg, springen er het meest uit. Het plangebied is gelegen in een gemengd gebied met functies zoals 'wonen' recreëren en andere 'commerciële voorzieningen'.

Karakterisering

Het plangebied kenmerkt zich door de verscheidenheid in architectonische gebouwen, de omgeving van de Duinweg bevat veel karakteristieke bebouwingselementen. Behoud van deze elementen is voor de identiteit van Zoutelande belangrijk. Tevens vormen zij de basis voor de normstelling voor eventuele veranderingen binnen deze gebieden. Wanneer beeldverstorende panden aangepast worden of verdwijnen is het van groot belang om nieuwe gebouwen af te stemmen op de omgeving.

2.2 Omschrijving plangebied

Het van oorsprong in 1955 gebouwde Beach Hotel in Zoutelande is al sinds jaren een markante plek onderaan de duinen en al vele jaren vakantieplezier voor een vaste terugkerende gastenkring. Het Beach Hotel fungeert daardoor ook als herkenbaar baken in de omliggende Duinomgeving en heeft een sterke uitstraling. Maar ondanks een uitbreiding in 2000 is het thans niet verder mogelijk om door te groeien in de huidige marktomstandigheden en met vernieuwde horeca-concepten. Tevens is door de overname begin 2013 een duidelijke wens voor kwaliteitsverbetering, zowel conceptmatig als voor het gebouw en directe omgeving. De naastgelegen dienstwoning en het Hotel voldoen niet meer aan de huidige gebruikerswensen. Zo staat er aan de linkerkant van het Hotel een voormalige beheerderswoning die nu dienst doet als berging maar eigenlijk in de weg staat. De keuken is gedateerd. De receptie is niet goed toegankelijk. De ontbijtzaal heeft een bezettingsgraad van ca. 3 uur per uur per dag. Hierdoor wordt deze zaal inefficiënt gebruikt en is ook slecht gesitueerd in het gebouw. Door de huidige detonerende zuidgevel doet de locatie verstand aan ten opzichte van de villa en omgeving. In het nieuwe ontwerp is meer eenheid gecreëerd in het gebouw en samenhang met haar omgeving.



Figuur 3, bestaande situatie (bron: MCK-architectuur)

3. Toekomstige situatie

3.1 Programma van eisen

De percelen Duinweg 97 en 101 zullen een ware metamorfose ondergaan. Alleen de uitbreiding van 2000 zal blijven bestaan. De overige gebouwen worden gesloopt. De nieuwbouw zal bestaan uit:

- een hotel-restaurant;
- hotelkamers (in totaal zal het hotel bestaan uit 68 kamers);
- vergaderruimte voor hotelgasten (onder de kap)
- receptie/kantoor.

De bebouwing wordt in twee bouwlagen met kap gerealiseerd en qua maat en schaal direct aansluiten op de bebouwing uit 2000. Hierdoor ontstaat een samenhangend geheel.

Naast de uitbreiding van het hotel worden de percelen voorzien worden van parkeerplaatsen. Deze worden op eigen terrein aangelegd. Het terrein zal verder worden ingericht met groen en verharding. De inrichting met groen is gewaarborgd in een samenwerkingsovereenkomst.

Door de herontwikkeling van het hotel ontstaat een betere bedrijfsmatige exploitatie en ontstaat er een kwaliteitsslag ter plaatse. De detonerende gevel van de uitbreiding uit 2000 wordt in zijn geheel weggenomen.

De woning op het perceel Duinweg 101 komt te vervallen. Deze wordt bij een herziening van het bestemmingsplan dan ook niet meer opgenomen.

3.1 Groenaanplant

Op grond van het bestemmingplan is er geen voorwaarde gesteld dat de beoogde ontwikkeling landschappelijk moet worden ingepast. Echter de gemeenteraad heeft wel aangegeven dat er aandacht moet zijn voor groen. In de terreininrichtingsschets moet dan ook een omschrijving van de groenaanplant worden weergegeven, waarbij onder meer de omtrek van de stammen en de soorten zijn weergegeven. De groenaanplant is ten opzichte van de bestaande situatie een verbetering, in absolute zin neemt de oppervlakte aan groen met circa 300 m². toe.

Conclusie

De beoogde herontwikkeling van het terrein sluit aan bij de randvoorwaarden die door de raad zijn aangegeven. De beoogde ontwikkeling voldoet hiermee aan de wensen van de raad.

Aanplanting + ondergrond parkeren (schelpen)



Struiken als rand beplanting



Helmgras, beplanting groen stroken



Figuur 4, aanplant (bron: MCK Architectuur)

Hoofdstuk 4 Beleid

4.1 Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte)

Op 13 maart 2012 is de Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Hiernaar wordt gestreefd middels een krachtige aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving, waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Conclusie

Gezien de afmetingen van de vergroting van het hotel en de functie ervan kan worden gesteld dat het beleid van een dusdanig abstractieniveau is dat verder toetsing er aan niet nodig is.

4.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Duurzaamheidsladder en Verordening ruimte Provincie Zeeland 2012

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik en overprogrammering worden voorkomen. Met de 'ladder voor duurzame verstedelijking' (kortweg: duurzaamheidsladder) vindt een toetsing plaats. De ladder bestaat uit drie treden:

1. Behoefte: voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte waarin nog niet elders in de regio is voorzien? Het kan zowel om een kwantitatieve als een kwalitatieve behoefte gaan.
2. Binnen- of buitenstedelijk: indien er sprake is van een actuele regionale behoefte, dan moet worden beoordeeld of deze in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden gerealiseerd, eventueel door benutting van beschikbare gronden, herontwikkeling of transformatie van bestaande locaties.
3. Bereikbaarheid met meerdere modaliteiten: indien gekozen moet worden voor een locatie buiten het stedelijke gebied, dan gaat de voorkeur uit naar een plek die (in de toekomst) bereikbaar is via verschillende vervoerswijzen.
 1. De behoefte van het plan.
 2. Het plan betreft een vorm van inbreiding binnen bestaand stedelijk gebied.
 3. Het plangebied is voldoende goed bereikbaar.

Conclusie

Met betrekking tot de toetsing aan de ladder duurzame verstedelijking kan als motivatie van de eerste trede gesteld worden dat de uitbreiding van het hotel benodigd is om tegemoet te komen aan de kwalitatieve behoefte aan hotelkamers. Modernisering en het faciliteren van nieuwe doelgroepen (waaronder mindervaliden) is van benodigd om in deze kwalitatieve behoefte te voorzien. Om hierin te voorzien en tegelijkertijd de continuïteit van het bedrijf te garanderen is uitbreiding van het aantal kamers benodigd.

Voor wat betreft de tweede trede kan gesteld worden dat de uitbreiding van het hotel is voorzien binnen bestaand stedelijk gebied en daarom een vorm van intensiever gebruik van de ruimte. Om in de benodigde parkeerbehoefte te voorzien zijn mogelijkheden aanwezig binnen het eigen terrein in het bestaand stedelijk gebied. Zowel op eigen terrein als in de directe omgeving zijn parkeerplaatsen beschikbaar om in voldoende parkeergelegenheid te voorzien.

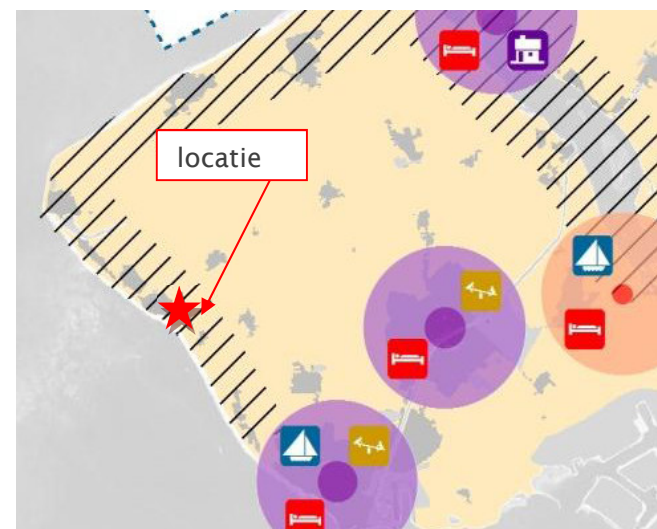
Voor wat betreft de derde trede kan gesteld worden dat het hotel en parkeerterrein in het stedelijk gebied goed bereikbaar is. Op basis van het bovenstaande kan voldaan worden aan de eisen die de ladder voor duurzame verstedelijking stelt aan een ruimtelijke ontwikkeling.

2.3 Omgevingsplan 2012-2018

Omgevingsplan 2012-2018

Verblijfsrecreatie

Zeeland biedt een hoogwaardig recreatieproduct dat aansluit op de huidige en toekomstige marktontwikkelingen. De Provincie maakt toekomstgerichte recreatieve ontwikkelingen mogelijk op locaties die economisch en landschappelijk wenselijk en goed bereikbaar zijn. Ook streeft de Provincie naar kwaliteitsverbetering van het recreatieve product. De Provincie wil de toeristisch-recreatieve potenties van Zeeland optimaal benutten. Daarom is gekeken naar het marktperspectief voor de meest ruimtevragende verblijfsrecreatieve sectoren (kamperen, recreatiewoningen, hotellerie en watersport en overige). Dit onderzoek heeft geleid tot een recreatiekansenkaart (zie figuur 4), die de onderlegger vormt voor het recreatiebeleid. Voor de geboden verblijfsrecreatieve ontwikkelingsmogelijkheden wordt onderscheid gemaakt in hotspots, kustzone, regionale ontwikkelingslocaties en overige binnen Zeeland.



Figuur 5, recreatiekansenkaart (bron: omgevingsplan 2012-2018)

Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen de gestelde visie en uitgangspunten van het Provinciaalbeleid.

4.4 Gemeentelijk beleid (Structuurvisie en landschapsvisie)

Structuurvisie 2025

Met bijna 4 miljoen overnachtingen en circa 58.000 slaapplekken is Veere een belangrijke speler op toeristisch gebied. De ligging aan zee is, in combinatie met het open middengebied en haar veelzijdige kernen de belangrijkste, toeristische troef. De status en de naamsbekendheid van de toeristische badplaatsen is al van oudsher tot in het buitenland bekend. Naast de toeristische sector hebben ook andere sectoren (horeca, midden- en kleinbedrijf, landbouw, e.d.) baat bij de toeristische en recreatieve aantrekkingskracht van de gemeente. De totale jaaromzet, die het toerisme in brede zin genereert, wordt geraamd op circa € 150 miljoen en het werkgelegenheidsaandeel (direct, indirect, gedeeltelijk) is bijna 30%. De toeristische sector is daarmee van grote sociaal-maatschappelijke en economische betekenis voor Veere en Walcheren.

De gemeente steunt kleinschalige economische activiteiten. Deze kwaliteiten worden versterkt met kleinschalige economische activiteiten. Deze hebben onder meer een recreatief karakter en zorgen daarmee voor een vitaal landelijk gebied. Op toeristisch-recreatief vlak is het middengebied hiermee een afgeleide van de kust. Het recreatief karakter wordt verder versterkt door de fijnmazige wegenstructuur te transformeren tot verblijfsgebied met recreatieve verbindingen. De primaire auto-ontsluiting door het middengebied zorgt voor een goed bereikbare gemeente.

In het plangebied spelen recreatie en toerisme een minder belangrijke rol ten opzichte van de kustzone. Veel van de recreatieve activiteiten spelen zich af in het kustgebied en verschuiven steeds meer land inwaarts, waarbij gebruik gemaakt wordt van andere functies in het gebied. Zo bestaan recreatieve routes in het gebied die gebruik maken van de wegen die aanwezig zijn. Daarnaast worden natuurgebieden en agrarische gebieden gebruikt voor bijvoorbeeld wandelen en fietsen. Het strand dat zich langs een groot deel van de kust van Veere uitstrekt, wordt eveneens recreatief gebruikt. Hier wordt actief gebruik gemaakt van het strand voor bijvoorbeeld wandelen, surfen e.d., maar er wordt ook van de zon en de zee genoten door zwemmen en zonnebaden. Daarnaast zijn op het strand horecagelegenheden (strandpaviljoens) en strandhuisjes (dagrecreatie en verblijfsmogelijkheden) aanwezig op het strand. Daarmee is het gebruik van het strand divers.

Concurrentie en veranderende vraag

Op het ogenblik is er sprake van een heftige concurrentie in de toeristische markt. Er zijn veel spelers die meer van hetzelfde bieden en vaak tegen lage(re) prijzen. Daarnaast verandert de vraag van de consument en daarmee dus ook de vraag naar het product. De trends zijn dat het aanbod perfect, luxe, spannend en uitdagend moet zijn in een gastvrije, veilige en authentieke omgeving. Het liefst met kant en klare comfortproducten, waarvoor de toerist bereid is te betalen. Een toenemende belangstelling is er voor wellness, vitaliteit, gezondheid, natuur en doe-activiteiten (avontuurlijke en sportieve vakanties). Andere belangrijke ontwikkelingen in de toeristische sector zijn:

- De traditionele kampeermarkt stagneert en neemt in de toekomst af.

- Het traditionele onderscheid in accommodatievormen (hotel, camping, pension) vervaagt. Er is een toenemende vraag naar een mix aan verblijfvormen op één locatie/onder één dak in een natuurlijke omgeving, zoals bijvoorbeeld (chatels) of kampeerhuisjes.
 - De binnenlandse hoofdvakanties worden korter en het bezoek als 2e of 3e vakantie neemt toe.
 - Duurzame initiatieven in de toeristische sector worden op prijs gesteld door de toerist, overheden, bewoners en ondernemers.
- In De toeristische sector richt men zich steeds meer op duurzaam/ maatschappelijk verantwoord ondernemen. Kortom de toerist is veeleisend, wispelturig en niet meer in één hokje (doelgroep) te plaatsen. Tegelijkertijd heeft de gemeente Veere met haar landschappelijke kwaliteiten, ondernemerschap en gastvrijheid veel potentie om deze veeleisende toerist ook in de toekomst te blijven bedienen.

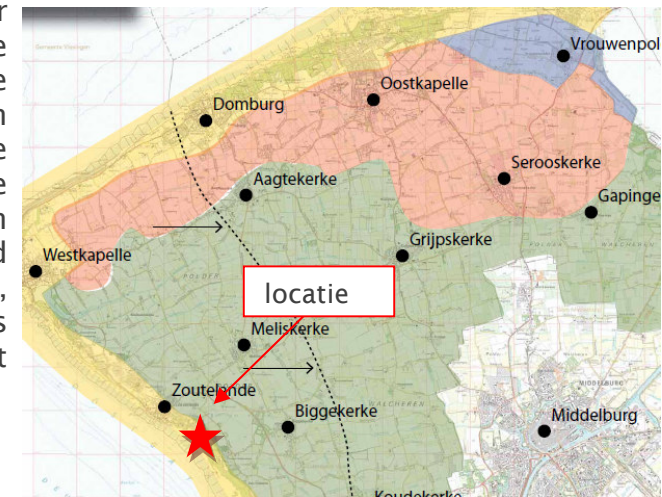
De opgave voor de toeristische sector en gemeente is om op bovenstaande ontwikkelingen in te spelen en de toerist met een aantrekkelijk product te blijven verleiden. Hierin profileert Veere zich als een bijzondere en buitengewoon aantrekkelijke jaarrond toeristische gemeente. De gemeente en de sector staan bovendien borg voor een gastvrije ontvangst in een aantrekkelijke omgeving die past bij een onderscheidende kustgemeente. Er worden nieuwe product-/ marktcombinaties ontwikkeld door creatieve ondernemers die met een stimulerende gemeente het toeristische product Veere maken, innoveren en verduurzamen. Dit vereist samenwerking en de (her)ontwikkeling van onderscheidende en duurzame toeristische producten voor verblijfsrecreatie, dagrecreatie, watersport en het strand. De van oudsher kleinschalige sector moet het sectoraal denken omzetten. Er moet een innovatieplatform worden opgericht waarin allianties ontstaan met sectoren in de landbouw, midden en kleinbedrijf, natuur, horeca, en zorg en gezondheid. Op die manier wordt investeringskracht gegenereerd voor innovatieve, duurzame en sectoroverstijgende product-/marktcombinaties. Hiermee ontstaat een transitie van het aanbodgerichte massaproduct naar verschillende kleinschaligere kwaliteitsproducten voor nichemarkten. Te denken valt aan: wellnesshotels in de kustzone, zorgboerderijen in het middengebied, ecolodges op het strand, maar ook biologische streekproducten in de horeca. Dit leidt tot een afname van lange vakanties, maar een toename van korte vakanties. Korte vakanties gaan gepaard met hogere bestedingen en bieden bovendien kansen voor nieuwe en meer specialistische vormen van werkgelegenheid in de toeristensector.

Conclusie

Het bouwplan voor een vernieuwd Beach Hotel sluit naadloos aan op de Structuurvisie voor Zoutelande. Het valt binnen de kaders om geheel Zoutelande nog beter op de kaart te zetten als aantrekkelijke logies- en recreatie locatie. Door de renovatie en nieuwbouw worden 'verrommeling' en harde kopgevel opgeheven. Er ontstaat een duurzaam gebouw wat naar aard en schaal van Zoutelande opgaat in een groene duinomgeving. Het bouwplan is een kwaliteitsslag in het deels verouderde aanbod van hotel en logiesaccomodaties binnen Zoutelande.

Landschapsvisie gemeente Veere

Het huidige landschap van Walcheren is in de loop van de tijd gevormd door natuurlijke processen en menselijke beïnvloeding daarvan. Op die wijze zijn alle huidige Nederlandse landschappen tot stand gekomen. De samenstelling van de bodem en de geomorfologie zijn van invloed geweest op de wijze waarop mensen vorm konden geven aan de omgeving. De bodemsamenstelling en geomorfologie zijn nauwelijks gewijzigd en goed herkenbaar, omdat bij de ingebruikname (occupatie) van het gebied is aangesloten op de bestaande patronen en kenmerken. Op basis van de landschapstypologie is de gemeente Veere ingedeeld in vijf zones, die in de landschapsvisie beschreven zijn: kustzone, oudland, nieuwland, kleiplaatzone en Veerse Meer, zie figuur 5. De locatie heeft als landschapstypologie: kustzone. Hier dient men rekening mee te houden bij het toepassen van groen.



Figuur 6, bodemkaart (bron: Landschapsvisie)

Bestemmingsplan “Kom Zoutelande”

De geldende bestemmingen Wonen en Horeca laten de herontwikkeling van het beoogde bouwplan én het daarmee samenhangende gebruik niet toe. Het college heeft op 5 augustus 2014 besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen. Hierop volgend heeft de commissie ro op 13 oktober 2014 extra randvoorwaarden gesteld. In de raadsvergadering van 13 november 2014 heeft de raad besloten om in te stemmen met de beoogde herontwikkeling.

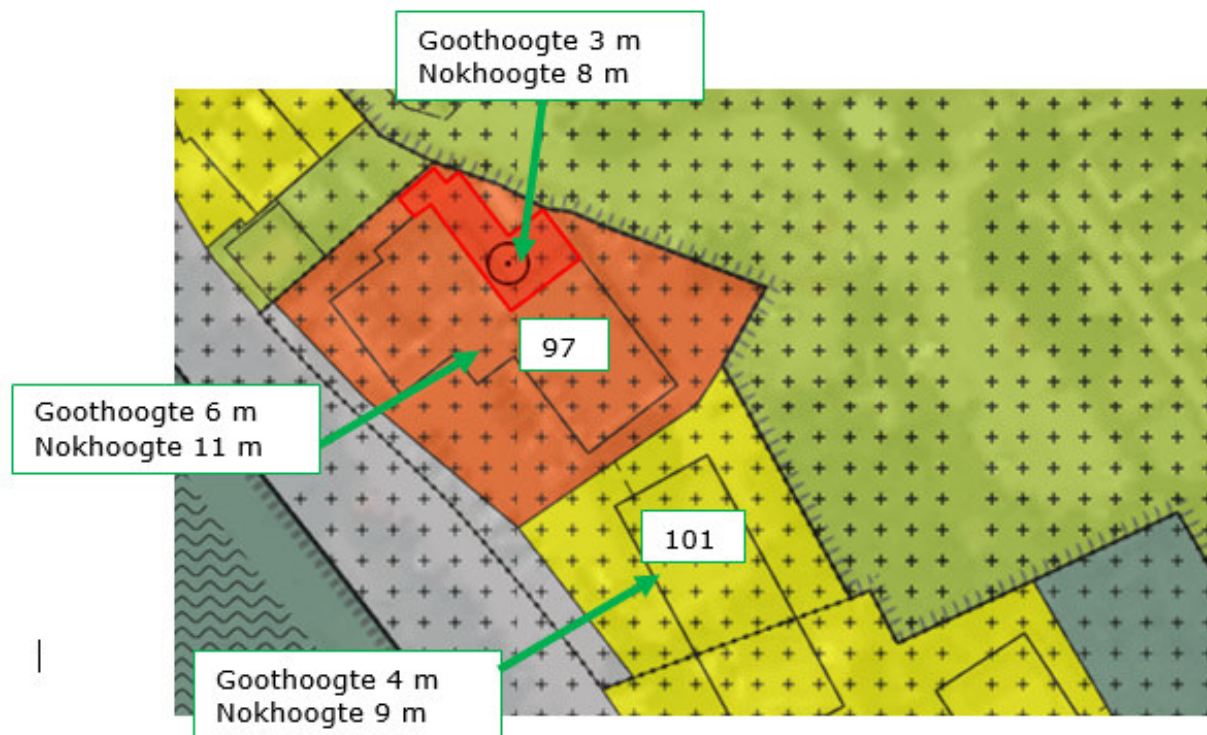
Op 26 augustus 2015 zijns tegen het besluit van 14 juli 2015 om met afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen een beroepschrift en een voorlopige voorziening ingediend. Op 22 september 2015 heeft de zitting plaatsgevonden. Op 6 oktober heeft de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant geoordeeld dat schorsing van het besluit niet aan de orde was en dat het ook in de bodemprocedure in stand kan blijven, mits enkele gebreken in het bestreden besluit binnen twee maanden hersteld worden. Onderdeel van dit besluit zou onder meer een door de gemeenteraad af te geven verklaring van geen bedenkingen zijn. . Op 1 oktober 2015 heeft de gemeenteraad deze verklaring van geen bedenkingen voor het plan afgegeven. De mogelijkheid van een verklaring van geen bedenkingen is wettelijk geregeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De raad kan volgens dit artikel de verklaring slechts weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening, dus wanneer duidelijk gemotiveerd wordt aangegeven waarom de aanvraag in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Na aanpassing van het bestreden besluit alsmede van de deze, daar onderdeel van uitmakende, ruimtelijke onderbouwing aan de conclusies zoals die in de uitspraak van 6 oktober 2015 zijn opgenomen, heeft de gemeenteraad geen aanleiding gezien om de verklaring te weigeren.

De bouw- en gebruiksmogelijkheden van het plangebied waarvoor deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, zijn geregeld in bestemmingsplan ‘Kom Zoutelande’ (vastgesteld op 21 april 2011).

In het bestemmingsplan “Kom Zoutelande” zijn de percelen aan de Duinweg 97 en 101 voorzien van de bestemming “Horeca” met de functieaanduiding “horeca tot en met horecacategorie 1c”, respectievelijk de bestemming “Wonen”. Voor beide percelen geldt een dubbelbestemming “waarde-Archeologie-3”.

Bestemming “Horeca”, perceel Duinweg 97

De bestemming Horeca is bedoeld voor horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1c van de Staat van Horeca-activiteiten. Tevens zijn bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals laad- en losruimte, parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en nutsvoorzieningen toegestaan. De bouwmogelijkheden omvatten het geheel bebouwen van het aanwezige bouwvlak. De maximale goothoogte binnen het bouwvlak bedraagt deels 3, maar grotendeels 6 meter, de maximale nokhoogte mag 5 meter meer, dus 8, respectievelijk 11 meter bedragen, zie figuur 7.

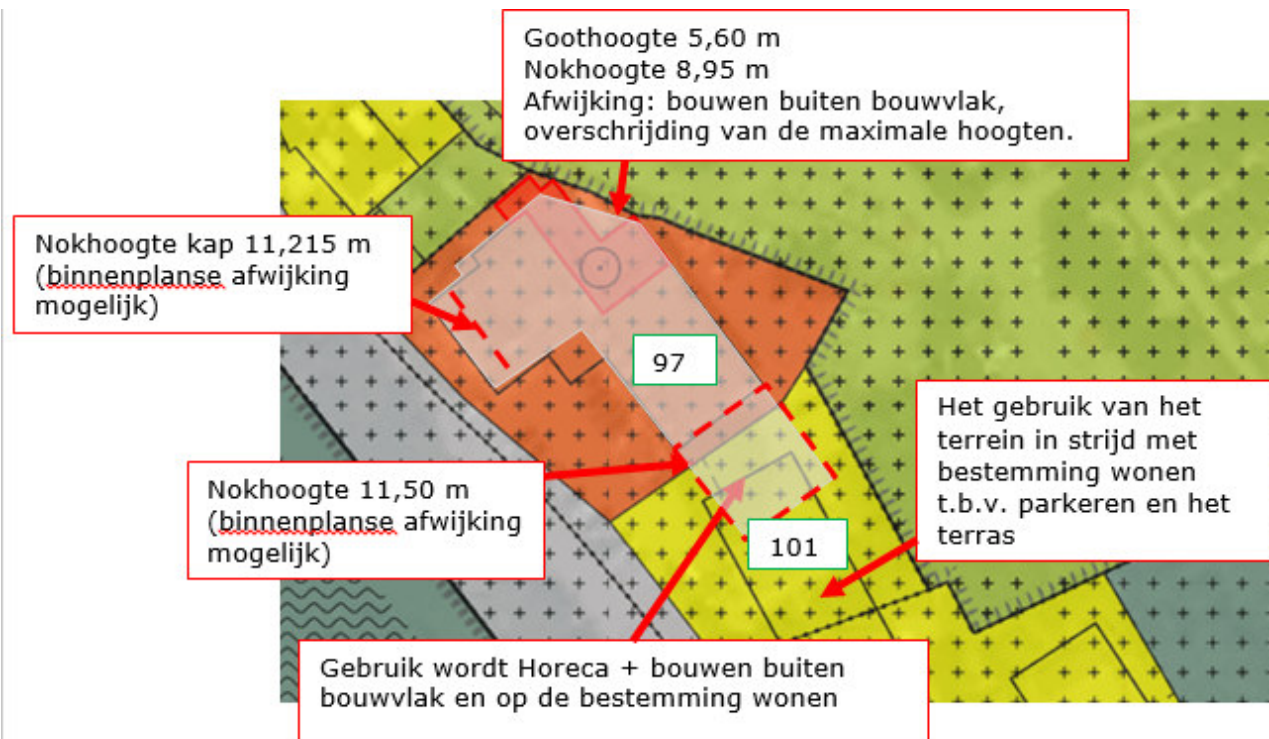


Figuur 7, kaart bestemmingsplan met hoogte maten

Strijdigheden met het bestemmingsplan perceel Duinweg 97

In figuur 8 is de gewenste ontwikkeling over de bestemmingen geprojecteerd. De met de omgevingsvergunning, waar deze ruimtelijke onderbouwing integraal onderdeel van uitmaakt, te verlenen afwijkingen van het bestemmingsplan worden hieronder toegelicht:

- Strijdigheid bouwen - de uitbreiding aan zowel de achterzijde als aan de gevel in zuidelijke richting vallen buiten het bouwvlak;
- Strijdigheid bouwen - de maximale goot- en nokhoogten worden overschreden.



Figuur 8, strijdigheden bestemmingsplan

Bestemming "Wonen" en strijdigheden met het bestemmingsplan perceel Duinweg 101

De bestemming Wonen is bedoeld voor wonen. De bouw en het gebruik van een hotel en de daarbij behorende voorzieningen, alsmede de daarvoor bedoelde parkeervoorzieningen zijn zowel qua bouwen als gebruik in strijd met de bestemming.

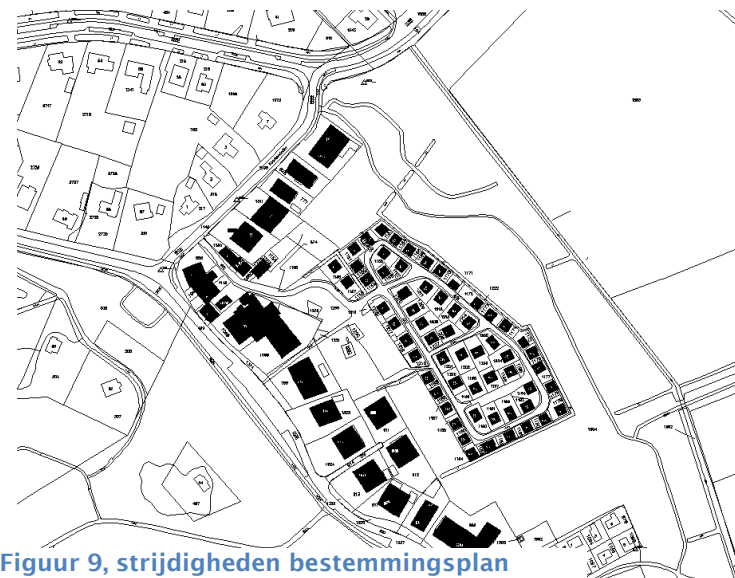
Stedenbouwkundige invulling en belangenafweging

In onderhavig geval ligt het zwaartepunt voor het onderdeel Stedenbouw bij de massa van de gewenste ontwikkeling. Dit is op te splitsen in twee delen, namelijk de gewenste uitbreiding aan de achterzijde en die aan de kopgevel van de uitbreiding uit 2000. Alle betrokken belangen zijn afgewogen hetgeen heeft geleid tot de keuze die is neergelegd in het onderhavige bouwplan. Gezocht is naar de beste invulling van het plangebied, gerelateerd aan de bestaande bebouwing in de omgeving.

Het uitgangspunt voor de afwegingen en het daaruit gevolgde bouwplan is gevormd door een gebiedsanalyse. Het herontwikkelen van private eigendommen, waardoor een versterkte functionele structuur met een eigentijds en passend aanbod van voorzieningen en accommodaties kan ontstaan. Bij herontwikkelingen moet bovendien de ruimtelijke uitstraling van de bebouwing worden verbeterd.

Gebiedsanalyse

Om een objectieve analyse te maken is het weergeven van de bebouwing aan de Noordendolfer en het Park Zee, bos en Duin een primaire noodzaak. Het gebied kan worden vertaald in een gebied met een bepaalde korrelgrote. In figuur 9 is de mogelijke bebouwing weergegeven, bestaande uit de hoofdgebouwen die bij recht door het bestemmingsplan zijn toegelaten. In figuur 9 zijn overigens niet de bij recht mogelijk te realiseren aan-, uit- en bijgebouwen ingetekend. Deze aan-, uit- en bijgebouwen mogen tevens tot op de erfgrans worden gebouwd. Veronderstelde korrel is feitelijk geen korrel maar een mogelijkheid tot het realiseren van een aaneengesloten lint van bebouwing. Daarbij is in de huidige situatie nog de mogelijkheid om op het perceel Duinweg 101 een woning te realiseren met een breedte van 21 meter, een diepte van 15 meter, een goothoogte van 4 meter met een nok van 9 meter. Dit resulteert in een bouwmassa van 2000 m³. Deze berekening is zonder de mogelijkheid voor aan- uit en bijgebouwen voor het betreffende perceel. Als gebruik wordt gemaakt van deze mogelijkheid komt de totale massa op ca 2400 m³. Daarnaast is het zelfs mogelijk om op het betreffende perceel op grond van het bestemmingsplan twee vrijstaande woningen met een gevelbreedte van 7,5 m, een diepte van 15 meter, met een goothoogte en nokhoogte van respectievelijk 4 en 9 meter te realiseren. Daarbij is ook nog de mogelijkheid om aan-, uit- en bijgebouwen te realiseren. Omdat vanaf de Noordendolfer de “Huisvestingverordening tweede woningen Veere” niet van kracht is, bestaat de mogelijkheid om beide woningen recreatief te verhuren.



Figuur 9, strijdigheden bestemmingsplan

De gewenste uitbreiding aan de rechterzijde van het hotel bedraagt ca 1600 m³. Dit is een kleiner volume dan de bouw mogelijkheden die voor het perceel Duinweg 101 op grond van het bestemmingsplan gelden. Daarmee kan immers een gebouw met een massa van 2400 m³ worden gerealiseerd. Juist een dergelijk groot gebouw is een aantasting van de landschappelijke en stedenbouwkundige kernkwaliteiten van de omgeving. Gezien het bovenstaande sluit de herontwikkeling van Beach Hotel beter aan bij de kernkwaliteiten van het gebied en bij een verantwoorde ruimtelijke en stedenbouwkundige invulling van het gebied, dan wanneer gebruik zou worden gemaakt van de mogelijkheden die het bestemmingsplan rehtens biedt.

Aan de achterzijde van het bouwplan, noord/oostelijke richting, wordt de goothoogte en nokhoogte ten opzichte van bestaande situatie verhoogt. De nieuwbouw ter plaatse zal niet dezelfde footprint krijgen als het te slopen gedeelte. Dit is duidelijk te zien in de bijgevoegde tekeningen. De nieuwe footprint komt op meer dan 2 meter afstand van de achtererfgrens met het vakantiepark. Ten opzichte van de zijdelingse erfgrens is dit nog meer. Door deze ingrepen zijn allen bouw massa's, met elkaar te verenigen. Hierdoor ontstaat een rustiger beeld ten opzichte van de bestaande situatie. Architectonisch gezien komt het plan beter tot zijn recht.

De ontsluiting van de beoogde ontwikkeling geschiedt in de huidige situatie via de Duinweg en Noordendolfer. Vandaaruit kan men elke richting in Walcheren nemen. De huidige gebouwen worden gebruikt als hotel, opslag en (bedrijfs) woning. Het terrein staat geheel ten dienste van het hotel. Over het perceel is nog een recht van overpad gevestigd. Bij de herontwikkeling kan de loop van de het pad gewijzigd worden maar niet worden opgeheven. De bestaande woning op nummer 101 wordt gesloopt en van herbouw is geen sprake. Het totaal aantal kamers zal toenemen en uiteindelijk zal het hotel 68 kamers verkrijgen. Het gebouw is rondom voor een deel voorzien van een halfharde verharding in de vorm van bestrating en schelpen. Daarnaast wordt een deel van grasvegetatie en beplanting met bomen en struiken voorzien. Daarnaast zal voor iedere kamer een parkeerplaats beschikbaar zijn. De toegang tot het perceel zal niet worden gewijzigd.

En waar is die belangenafweging nu? Hoe verhoudt zich het gebouw tot de omgeving (belemmering privacy, uitzicht, gestelde ontwikkelingsmogelijkheden etc.) De punten die ter zitting zijn besproken.

Hoofdstuk 5 Milieu- en andere locatieaspecten

5.1. Waterhuishouding/Watertoets

Waterhuishouding

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg te plegen met de besturen van de betrokken waterbeheerder (artikel 3.1.6 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

Het waterkwantiteitsbeheer en waterkwaliteitsbeheer is in handen van het Waterschap Scheldestromen, de verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt bij de gemeente Veere. De waterparagraaf is opgesteld naar de eisen van het Waterschap.

In het kader van de afstemming met de ruimtelijke ordening zijn in het Omgevingsplan van de provincie Zeeland waterkansenkaarten opgesteld voor onder andere stedelijke functies. Deze kaarten zijn beschikbaar via de provinciale website. Aan deze kaart zijn voor het betreffend plangebied gelegen aan de Duinweg 97 en 101 Zoutelande de volgende gegevens te ontlelen:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| • Bodemtype | stad, overige |
| • Geschiktheid uitbreiding | gedeeltelijk minder geschikt |
| • Infiltratiemogelijkheden | geen |
| • Teeltvoorkeur | bebouwd |
| • Zettingsgevoeligheid | sterk |
| • Zoetwatervoorraden | geen belvorming |
| • Aandachtsgebied | niet |

Het gebied is aangeduid als minder geschikt voor stedelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat dit gebied kwetsbaar is in gevallen van extreme neerslag. Voor stedelijke uitbreiding zijn in principe geen maatregelen noodzakelijk om nadelige effecten op het watersysteem te voorkomen. Het beoogde project komt in aanmerking voor het predicaat stedelijke ontwikkeling.

Het huidige watersysteem

Het hotel is in de huidige situatie aangesloten op de riolering. Het hemelwater afkomstig van de gebouwen wordt geloosd op de riolering. Van omringende sloten is geen sprake.

Verhardingen binnen het plan

Er vindt in het beoogde plan per saldo geen uitbreiding plaats van het bebouwd oppervlak. De woning met bijbehorende gebouwen en de oude beheerderswoning met aanbouwen worden gesloopt. Hiervoor in de plaats wordt de uitbreiding met een kleiner grondoppervlak terug gebouwd. Om die reden is er geen extra waterberging vereist.

Waterschapswegen

De locatie ligt binnen de komgrenzen van Zoutelande. De gemeente Veere is eigenaar van de Duinweg. De ontsluiting van het perceel zal niet wijzigen.

Waterbeheer (incl. grondwater)

De provincie Zeeland streeft samen met de waterschappen naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de waterkansenkaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden (kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort) en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

De beoogde locatie ligt op circa + 0.50 meter ten opzicht van Normaal Amsterdams Peil (NAP).

Oppervlaktewater

De aanwezige hemelwaterriolering van de daken is gescheiden aangelegd en loost op de aanwezige riolering.

Riolering

De nieuwe kamers worden aangesloten op de bestaande riolering. In overleg met de gemeente zal worden vastgesteld of het nodig is om een extra maatregelen te treffen.

Waterkwaliteit

Realisering van betreffend plan geeft, mede gelet op de geringe ingreep in het plangebied, geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Springwater

Het gebouw wordt gefundeerd op palen waardoor er geen extra druk in het maaiveld zal ontstaan. Van extra springwater is dan ook geen sprake.

Veiligheid waterkering

Het perceel ligt achter de duinen landinwaarts. De beoogde ontwikkeling ligt binnen de beschermingszone. Formeel dient er een watervergunning te worden afgegeven door Waterschap Scheldestromen.

Conclusie

Waterschap Scheldestromen stemt in met de ontwikkeling (zie bijlage 2). Op grond van het positief commentaar kan geconcludeerd worden dat het planproject, na verwerking van de gemaakte opmerkingen, voldoet aan de randvoorwaarden met betrekking tot waterhuishoudkundige aspecten.

5.2. Geluid

Op basis van de Wet geluidhinder dient bij het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing aandacht te worden besteed aan het aspect "geluid". In de Wet geluidhinder is een zonering van industrieterreinen, bedrijven, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies.

Voor de toelaatbare geluidsbelasting voor een geprojecteerde woning binnen wegzones wordt, in principe de Wet geluidhinder, gesteld dat hiervoor de grenswaarde van $L_{den} = 48$ dB in acht moet worden genomen (art. 76, lid 1 Wgh).

De beoogde ontwikkeling betreft een herontwikkeling van het hotel met extra kamers. Op grond van de Wet geluidhinder is het niet vereist dat de toelaatbare geluidsbelasting een grenswaarde heeft die gelijk is aan de eerder genoemde 48 dB te eisen. Derhalve dient een dergelijke functie wel te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. De geluidsbelasting aan de gevels van de beoogde kamers ten gevolgen van verkeerslawaaï overschrijdt naar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet. De locatie ligt tevens in een 30 km/h zone.

Conclusie

Ten aanzien van het aspect geluid kan geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

5.3. Luchtkwaliteit

Algemeen

In de ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met de eisen voor luchtkwaliteit. De belangrijkste wet- en regelgeving voor lucht kwaliteit is vastgelegd in Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. Dit herziene hoofdstuk is in werking getreden op 15 november 2007 en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10), lood, en koolmonoxide en benzeen zijn grenswaarden opgenomen. De concentraties van deze stoffen in de buitenlucht moeten hier minimaal aan voldoen. In die wet staat geregeld dat de luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van een plan vormt, indien aannemelijk gemaakt kan worden dat de mogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan (c.q. vrijstelling/ontheffing) biedt “niet in betekende mate” bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van één van de voornoemde stoffen.

Bevindingen

Niet in betekende mate

In de Algemene Maatregel van Bestuur “Besluit niet in betekende mate bijdragen”(bNIBM) en de ministeriele regeling NIBM (rNIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Daarin wordt gesteld dat sprake is van een verslechtering van de luchtkwaliteit “in betekende” mate, indien zich één (of combinatie) van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- Woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg of 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: 100.000 vierkante meter brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, 200.000 vierkante meter brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Het voornemen om het bestaande hotel uit te breiden is marginaal ten opzichte van de grensgetallen. Met andere woorden, het plan draagt niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en is in dat opzicht niet in betekende mate. Daarom is een onderzoek naar de luchtkwaliteit en/of toetsing aan de grenswaarden niet vereist.

Besluit gevoelige bestemmingen

Per 16 januari 2009 moet rekening worden gehouden met grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide bij besluiten over de realisering van zogenoemde gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderopvang, bejaarden-, verzorgings- en verpleeghuizen.

Voor locaties binnen 300 meter van rijkswegen of binnen 50 meter van provinciale wegen moet eerst worden onderzocht of de Europese normen voor fijn stof en stikstofdioxide worden overschreden, of dat dit dreigt te gebeuren. Dat staat in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen), dat op 15 januari in het Staatsblad is gepubliceerd.

Als uit het onderzoek blijkt dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag er geen school, verzorgingstehuis, etc. worden gevestigd. Het maakt daarbij niet uit of het gaat om nieuwbouw of om functiewijziging door vestiging van een nieuwe gevoelige bestemming in een bestaand gebouw. Als op zo'n locatie al een bestaande gevoelige bestemming aanwezig is, mag die eenmalig worden uitgebreid, maar dat is wel aan beperkingen gebonden. Achtergrond van het besluit is dat kinderen, ouderen en zieken extra gevoelig zijn voor verontreinigende stoffen.

De beoogde herontwikkeling van het hotel wordt niet aangewezen als gevoelige bestemmingen zoals het Besluit gevoelige bestemmingen bedoeld. Hieronder is een berekening weergegeven van de extra voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		200
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,21
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie

Het plan draagt niet of nauwelijks bij aan de luchtverontreiniging en wordt derhalve aangemerkt als "niet in betekenende mate". Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig. Met de beoogde ontwikkeling blijft dit plan ruim binnen het grenswaarden, waardoor het plan 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Met betrekking tot Besluit Gevoelige bestemmingen wordt opgemerkt dat het plan niet voorziet in het mogelijk maken van een gevoelige bestemming.

5.4. Bodem

In de bodemparagraaf dient te worden omschreven of de bodem geschikt is voor de voorgenomen functie en activiteiten. Als de bodem daar niet geschikt voor is, dient daarnaast omschreven te worden of het geschikt maken van de bodem financieel haalbaar is. Bij activiteiten moet gedacht worden aan onder andere koude-warmteopslag, grondverzet en ondergronds ruimtegebruik.

Als minimale eis voor alle locaties geldt dat een vooronderzoek moet worden uitgevoerd conform NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek). Dit vooronderzoek is nodig om te onderbouwen of een locatie al dan niet verdacht is voor bodemverontreiniging.

Locaties met verblijfsruimten

Voor locaties waar verblijfsruimten worden gerealiseerd is op grond van de Woningwet de verplichting gesteld dat er een bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Na raadpleging van GeoBis blijkt dat er geen bodembedreigende activiteiten bekend zijn, zie bijlagen 3.

Conclusie

Het betreffende perceel is in het verleden onderzocht. Diverse rapportage zijn hiervan opgesteld. Op basis van deze onderzoeken kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen ontwikkelingen op de onderzoekslocatie. De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

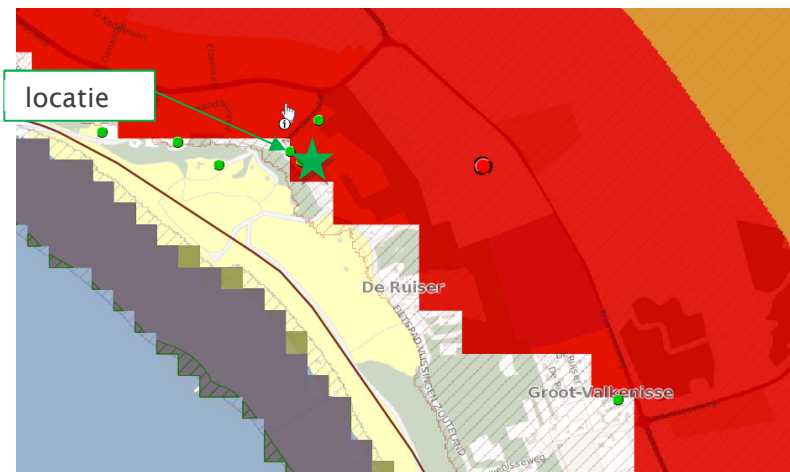
5.5. Externe Veiligheid

Bij een locatiekeuze moet rekening worden gehouden met risico's die veroorzaakt kunnen worden door bedrijven in de omgeving of door de nabijheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, door leidingen en over water. Het betreft risico's zoals ontploffingen of vrijkomen van giftige gassen. Op basis van regelgeving, waaronder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, gelden risiconormen die in acht genomen moeten worden. De locaties van risicobronnen en risicocontouren zijn terug te vinden op www.risicokaart.nl. Op grond van het genoemde Besluit externe veiligheid inrichtingen geldt een plaatsgebonden risicocontour en een groepsrisico contour. De beoogde ontwikkeling is als kwetsbaar aan te merken. Dit betekent dat de beoogde ontwikkeling in principe niet mogelijk zijn binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovol bedrijf of een vervoersroute.

Uit raadpleging van de risicokaart van de provincie Zeeland blijkt dat de locatie niet gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10⁻⁶/jr) van een inrichting dan wel een transportroute welke als landelijke grenswaarde wordt gehanteerd.

Conclusie

In de nabijheid van de beoogde ontwikkeling zijn geen bedrijven gevestigd die vallen onder het BEVI, ook zijn er in de directe omgeving geen stationaire propaangastanks aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het beoogde herontwikkeling van het hotel.



Figuur 7, risicokaart(bron: www.risicokaart.nl)

5.6. Flora- en Faunawet en EHS

Bij de uitvoering van de voorgenomen ingreep zal rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van krachtens de Flora- en faunawet beschermde soorten planten en dieren. Als de voorgenomen ingreep naar verwachting leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, zal moeten worden nagegaan of een vrijstelling geldt of dat ontheffing van de Flora- en faunawet kan worden verkregen.

De percelen grenzen aan de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Rond deze natuurgebieden geldt een zone van 100 meter waarbij nieuwe ontwikkelingen worden beoordeeld of er gevolgen zijn voor de natuur.



Figuur 8, EHS kaart(bron: geoweb)

Handelen met zorg

Binnen het plangebied zijn een aantal diersoorten aanwezig die vallen onder de vrijstellingsregeling. Tevens kan het zijn dat er beschermde soorten aanwezig zijn die vallen onder de zogenaamde algemene soorten zoals, bruine kikker, mol, veldmuis, spitsmuizen, bunzing, bastaardkikker, egel en gewone pad. Voor deze soorten is in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen geen aanvraag voor ontheffing nodig. De inventarisatie is op locatie gedaan en tevens op basis van het archief van Natuurloket. In de bijlage 3 is dit terug te vinden.

De beoogde ontwikkelingen vinden niet plaats binnen de EHS. Het perceel grenst ook niet aan de EHS. Het dichtstbijzijnde natuurgebied/EHS ligt op een afstand van 30 meter in westelijke richting. Het is uitgesloten dat het bestaande hotelgedeelte niet door vleermuizen wordt gebruikt. Er zijn geen uitwerpselen gezien en tijdens de veldinspectie zijn er geen waarnemingen gedaan van vleermuizen. In dit geval is het niet aannemelijk dat er toch vleermuizen aanwezig kunnen zijn.

Indien deze soorten toch voorkomen wordt de geplande wijziging van het gebruik niet in gevaar gebracht. De effecten op deze soorten zullen geen gevolgen hebben voor de instandhouding van de soort.

Verhardingen parkeerplaatsen

Traditioneel werden paden in parken- en stinzenbossen in de binnenduinrand vaak verhard met schelpen. Op beperkte schaal gebeurt dit nog steeds. Naast hun cultuurhistorische waarde draagt deze verharding met schelpen bij aan het op peil houden van de basenvoorziening van de bosbodem. Door uitspoeling van kalk worden niet alleen de pad randen gunstig beïnvloed, maar door het periodiek bijstorten van schelpen stuift het kalkstof ook enkele meters het nabij gelegen bos in. Verwacht mag worden dat deze methode ook geschikt is om verzuring door stikstofdepositie tegen te gaan, met name met behulp van schelpengruis.

Flora en Fauna

De beoogde ontwikkeling ligt aan de rand van het dorp Zoutelande. Er zijn geen akkerranden in de nabijheid van het plangebied gesitueerd. In het zomerhalfjaar trekken deze bloeiende akkerranden een gevarieerde insectenfauna aan zoals dagvlinders, wilde bijen, hommels enz. In het plangebied is voornamelijk op mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen geïnventariseerd. Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen gevonden. In het zomerseizoen worden door de gebruikers en eigenaren geen vleermuizen waargenomen. Gezien de biotoop in de omgeving van het plangebied kan het desondanks toch mogelijk zijn dat verblijfplaatsen in kieren en spleten van het gebouw kunnen zitten. Er wordt dan vanuit gaan dat het om de gewone dwergvleermuis gaat.

Avifauna

In het plangebied bestaat de avifauna uit de zogenaamde tuinvogels. De spreeuw, kauw, koolmees, pimpelmees en vinkachtigen komen algemeen voor. De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot grote nadelige gevolgen ten aanzien van de bestaande avifauna.

Conclusie

Van bomen kappen en/of rooien van groen binnen het beoogde plangebied is geen sprake. De herontwikkeling heeft een geringe omvang ten opzichte van het gebied. Er worden geen negatieve effecten verwacht of aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS. Een nadere toetsing aan de EHS wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Bij toepassing van eventuele nachtverlichting dient men rekening te houden met het soort apparatuur en verlichting in verband met verstoring van de vliegroute betreffende de vleermuizen. De Natuurbeschermingswet 1998, het provinciale EHS-beleid en de Ffw vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling, zie bijlage 4 voor de quickscan.

5.8. Verkeer en Parkeren

Verkeer

Bij het beoogde project dienen een aantal facetten zoals ontsluitingswegen en erftoegangswegen te worden onderzocht. Hierbij dient rekening te worden gehouden met onder andere;

- bereikbaarheid voor wegverkeer;
- gevolgen van het project op de huidige verkeerssituatie;
- hoofdstructuur verkeer en wijze van ontsluiting op het openbaar gebied.

De percelen zijn gelegen aan de Duinweg 97 en 101. Deze weg baant zich uit op de Noordendolfer. De toegang tot de percelen zijn reeds aanwezig en hebben in het verleden nooit voor overlast ten aanzien van het wegverkeer geleid. Gezien het feit dat met dit project het aantal voertuigbewegingen marginaal vergroot, zal er geen sprake zijn van een aantastende werking op de verkeerssituatie.

Parkeren

De raad heeft als uitgangspunt 1 per kamer en 2 per familiekamer (indien meer dan 4 personen aanwezig) vastgesteld. Hiermee komt het aantal parkeerplaatsen op 68 stuks. De parkeerbehoefte zal hiermee volledig op eigen terrein worden opgevangen, zie bijlage 5.

Het restaurant is een primaire functie van het hotel. Gezien het beoogde aantal tafels kan geconcludeerd worden dat van een overschot geen sprake is, indien iedere hotelgast gebruik maakt van het restaurant voorzieningen. Voor zover gasten elders de maaltijd wensen te nuttigen, zijn de voor hen bestemde parkeerplaatsen beschikbaar voor dubbel gebruik, dus voor mogelijke gasten van het restaurant die elders verblijven. Van een onevenredige druk op de openbare parkeerplaatsen is dan ook geen sprake. Dit klemmt temeer nu de feitelijke situatie niet wezenlijk verandert. In de huidige situatie heeft het hotel 42 kamers met een restaurantoppervlakte van 177 m². In de vergunde situatie heeft het hotel 68 kamers met een restaurantoppervlakte van 155 m². Tijdens de zitting op 22 september 2015 is een aangepaste parkeerinrichtingsschets besproken. De aanpassing betreft een verschuiving van het terrasscherm aan de zuidzijde. Deze is namelijk 65 cm naar het hotel verplaatst zodat de parkeerplaatsen tegen over het terrasscherm toegankelijker zijn.

De bevoorrading van het hotel zal met kleinere voertuigen gebeuren. Tevens is er de mogelijkheid om met kleinere vrachtwagens aan de voorzijde op eigen terrein te bevoorraden.

Conclusie

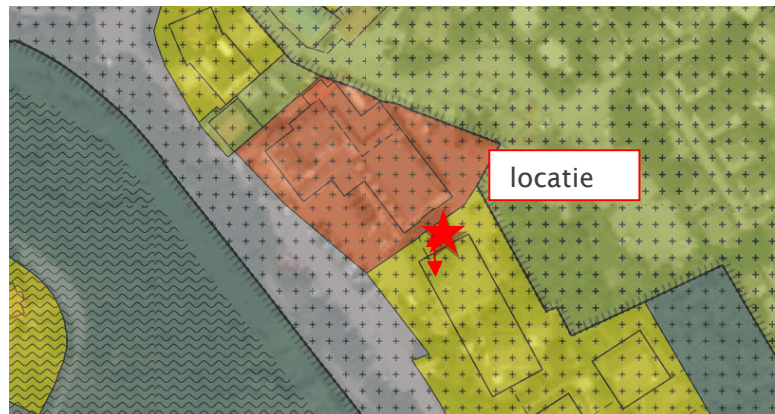
Op basis van het huidige wegennetwerk en de zeer geringe extra voertuigbewegingen is er geen sprake van aantasting in de verkeersveiligheid. De parkeerbehoefte vindt volledig op eigen terrein plaats en voldoet aan de geëiste normstelling en de vastgestelde raadvorwaarden van de raad.

5.9 Bedrijven en zonenering

Bij het realiseren van een nieuwe ontwikkeling dient op het gebied van milieugevoelige objecten extra aandacht te worden geschonken aan afstanden.. Er moet dus tussen beoogde milieugevoelige objecten en milieuhinderlijke (bedrijfs)activiteiten voldoende afstand worden aangehouden ten einde een goede kwaliteit van het woon/recreatie/werk - en leefklimaat te waarborgen en beperken van de omliggende bedrijfsvoering te voorkomen.

Geur, stof en geluid

De invloed van geur op ruimtelijke plannen kan worden verdeeld in geur en industriële geur. We beperken ons in deze rapportage tot de geur. Van industriële geur is namelijk geen sprake.



Figuur 9, afstand tot bouwvlak(bron: planviewer.nl)

Geur

Op basis van de VNG-handreiking is er ten aanzien van geur voor het Hotel een bepaalde afstand geëist. Op basis van de VNG-handreiking is er ten aanzien van geur 10 meter, stof 0 meter en geluid 10 meter geëist. Aan de achterzijde van het bestaande hotel ligt een recreatieterrein Zee, Bos en Duin. Hier is de afstand niet van toepassing mede omdat het om een bestaande situatie gaat. Overigens wordt deze afstand groter ten opzichte van de bestaande situatie. Aan de rechterzijde ligt een recreatiewoning. Deze is ook als zodanig bestemd. De afstand in deze situatie is hetzelfde als die van het recreatiepark. Tenslotte ligt aan de rechterkant een woning met woonbestemming. De eigenaar van de woning gebruikt deze woning als recreatie woning op grond van de Huisvestingsverordening tweede woningen Veere 2013. De afstand van het hotel tot aan de die woning bedraagt ca. De afstand van bouwvlak tot bouwvlak bedraagt 0 meter. De afstanden van gevel tot gevel is 23 meter. Aan de afstanden ten aanzien van geur en geluid wordt voldaan. Daarnaast is er sprake van functiemening in het gebied. De afstanden kunnen op basis van dit feit nog gehalveerd worden. Gezien de afstanden en het gebruik zijn wij van mening dat er aan een goede ruimtelijke ordening wordt voldaan.

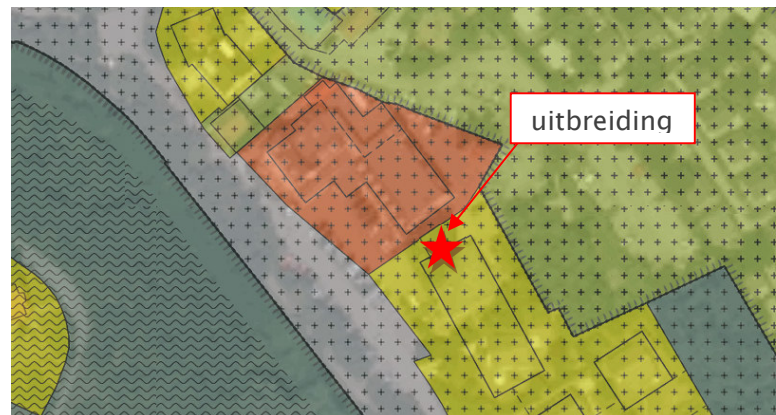
Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de wettelijke eisen en voldoet ook aan een goede ruimtelijke ordening.

5.10 Archeologie

De voor 'Waarde – Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Op deze gronden mag, onder voorwaarden, worden gebouwd. Het uitgangspunt hierbij is dat ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming uitsluitend mag worden gebouwd indien inzicht is verkregen in de mogelijk ter plaatse aanwezige archeologische waarden. Hiervan kan worden afgezien als het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:

- vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
- een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm kan worden geplaatst;
- een bouwwerk dat zonder heikwerkzaamheden kan worden geplaatst.



Figuur 10, bouwvlak (bron: Planviewer.nl)

Conclusie

Ondanks er bij het vooronderzoek geen behoudens waardige archeologische waarden werden aangetroffen, is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaan een wettelijke meldingsplicht ex artikel 53 van de herziene Monumentenwet uit 1988. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten. Opdrachtgever verplicht de aannemers om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen de archeologische vondsten onverwijld te melden bij de gemeente.

5.11 Cultuurhistorie

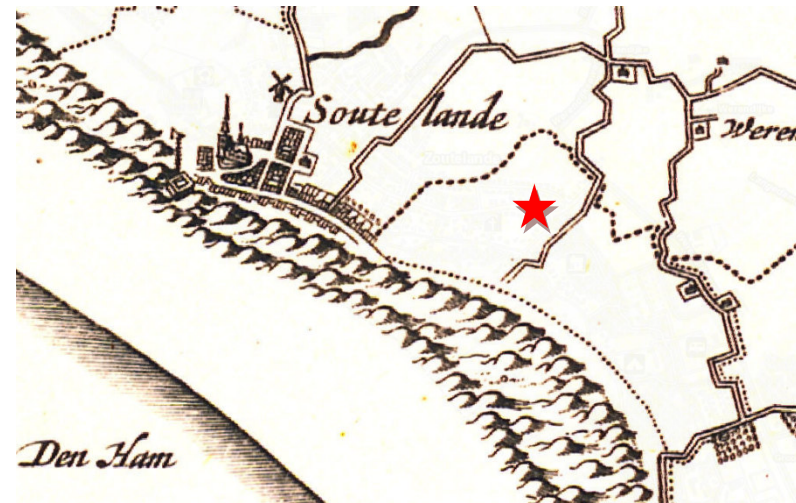
Het hotel, de woning en overige gebouwen op de percelen hebben geen monumentale waarde. Er is geen bepaalde status aan de gebouwen en/of percelen toegekend. Dit is uit de Visscher Roman en de Hattinga te herleiden. Het plangebied ligt buiten de MIP-gebieden en er is ook geen sprake van een MIP.

Conclusie

Met de beoogde herontwikkeling zal er geen sprake van een aantasting zijn en derhalve zijn er geen nadere eisen gesteld.

5.12 Kabels en leidingen

De aanwezige kabels en leidingen vormen geen belemmering voor de geplande bouw- en aanleg activiteiten. De ontwikkeling aan de Duinweg 97 en 101 wordt aangesloten op de bestaande en op eigengrond aangelegde voorzieningen. Er hoeven geen extra leidingen te worden aangelegd.



Figuur 11, Visscher Roman kaart (bron: Geoweb Zeeland)



Figuur 12, Hattinga kaart (bron: Geoweb Zeeland)

5.13 Duurzaamheid

Het platte dak wordt binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning voorzien van zonnepanelen. Daarnaast wordt ter plaatse van de meeste parkeervakken schelpen als verharding aangebracht. Naast hun cultuurhistorische waarde draagt deze verharding met schelpen bij aan het op peil houden van de basenvoorziening van de bodem. Hieronder is een opsomming van duurzaamheidsaspecten die worden verwerkt in het bouwplan;

1. Green-Key label.
2. Hogere Rc-waarden dan de eis. De Rc-waarde moet voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit, dit komt neer op eis 3,5 m².k/w. Deze is gekoppeld aan de indiening van de aanvraag (voor 1 jan 2015). De huidige eisen indien de aanvraag nu wordt ingediend zijn:

dak Rc-waarde 6 m².k/w
buitengevels 4,5 m².k/w
vloer 3,5 m².k/w

aanvraag vergunning is:
dak heeft een Rc-waarde 6,3 m².k/w
buitengevels 5 m².k/w
vloer 3,8 m².k/w

3. Warmte(pomp) en koeling met één efficiënt VRF systeem: 66% besparing van elektriciteit (en € 200.000,-- extra investering).
4. Verwarming en koeling gekoppeld aan de boeking/reservering van de hotelkamer
5. Geen gast op hotelkamer = standaard basis instelling.
6. Warmteterugwinning uit ventilatiesysteem.
7. Toepassen van PV-cellen op het dakvlak.
8. Oplaadpalen voor 4 elektrische auto's.
9. In de bedrijfskeuken: Kitchen Air Technologie, Swill afvaltank t.b.v. bio-energie.
10. LED verlichting in het gehele gebouw.
11. Afzuigkap inductie systeem/wtw.
12. Domotica systeem.
13. Gebouw beheerssysteem.
14. Tweede lift is van Kone, type Eco Space met led verlichting.

15. Alle douchekoppen geven volgens de Green Key norm, minder dan 9 liter water per minuut en de wastafel kranen minder dan 4 liter water per minuut.
16. Zonnepanelen. Er komen 122 stuks zonnepanelen van 300 Wp met een totaal vermogen van 36.600 Wp. Deze panelen zijn van LG en leveren 15% meer kWh dan de reguliere panelen vanwege de toevoeging van poweroptimizers.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de verplichting om bij ruimtelijke ontwikkelingen duurzame oplossing in het plan te verwerken.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Voordat een procedure voor een project wordt gestart dient de economische uitvoerbaarheid te worden aangetoond. Er is geen sprake van een exploitatieplan. Voor de beoogde ontwikkeling wordt tussen de initiatiefnemer en de gemeente een privaatrechtelijke samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin onder andere de financiële afspraken over het project zijn vastgelegd. Indien uit de beoogde ontwikkeling planschade vloeit, liggen de risico's eveneens bij de initiatiefnemer. Voor gemeente Veere zijn er ten aanzien van de uitvoering geen financieel-economische risico's te verwachten. De initiatiefnemer financiert de beoogde ontwikkeling geheel met eigen middelen.

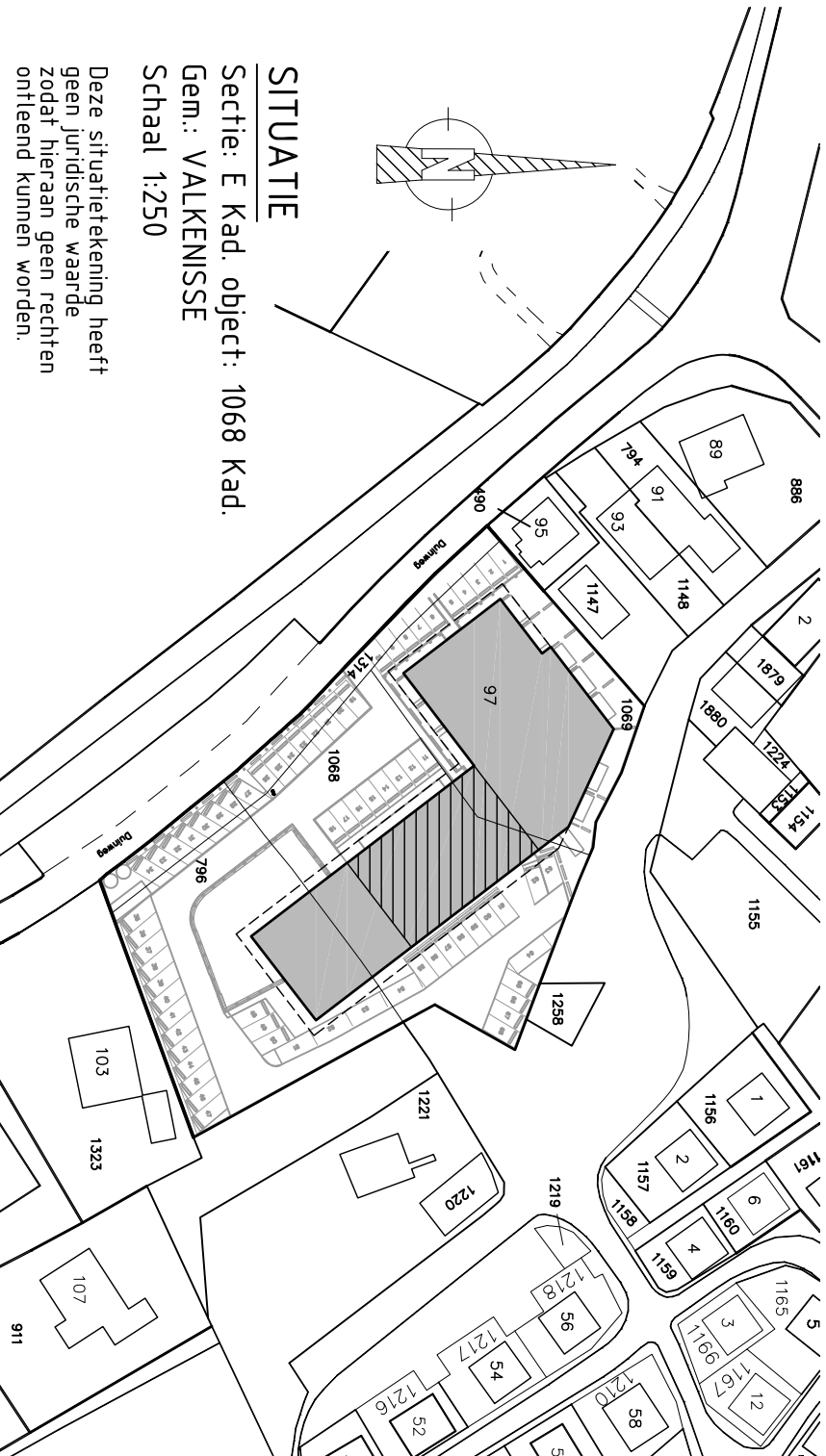
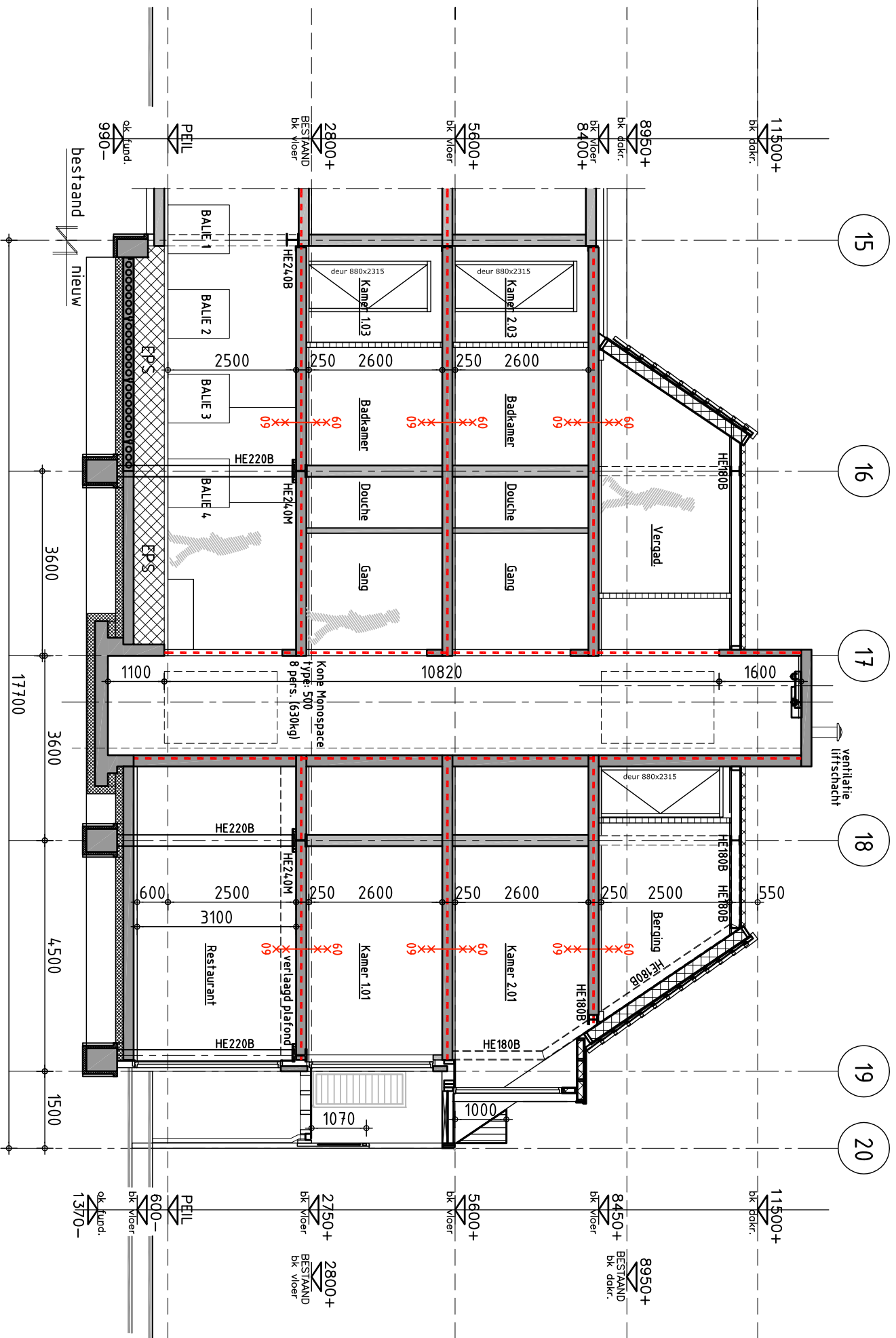
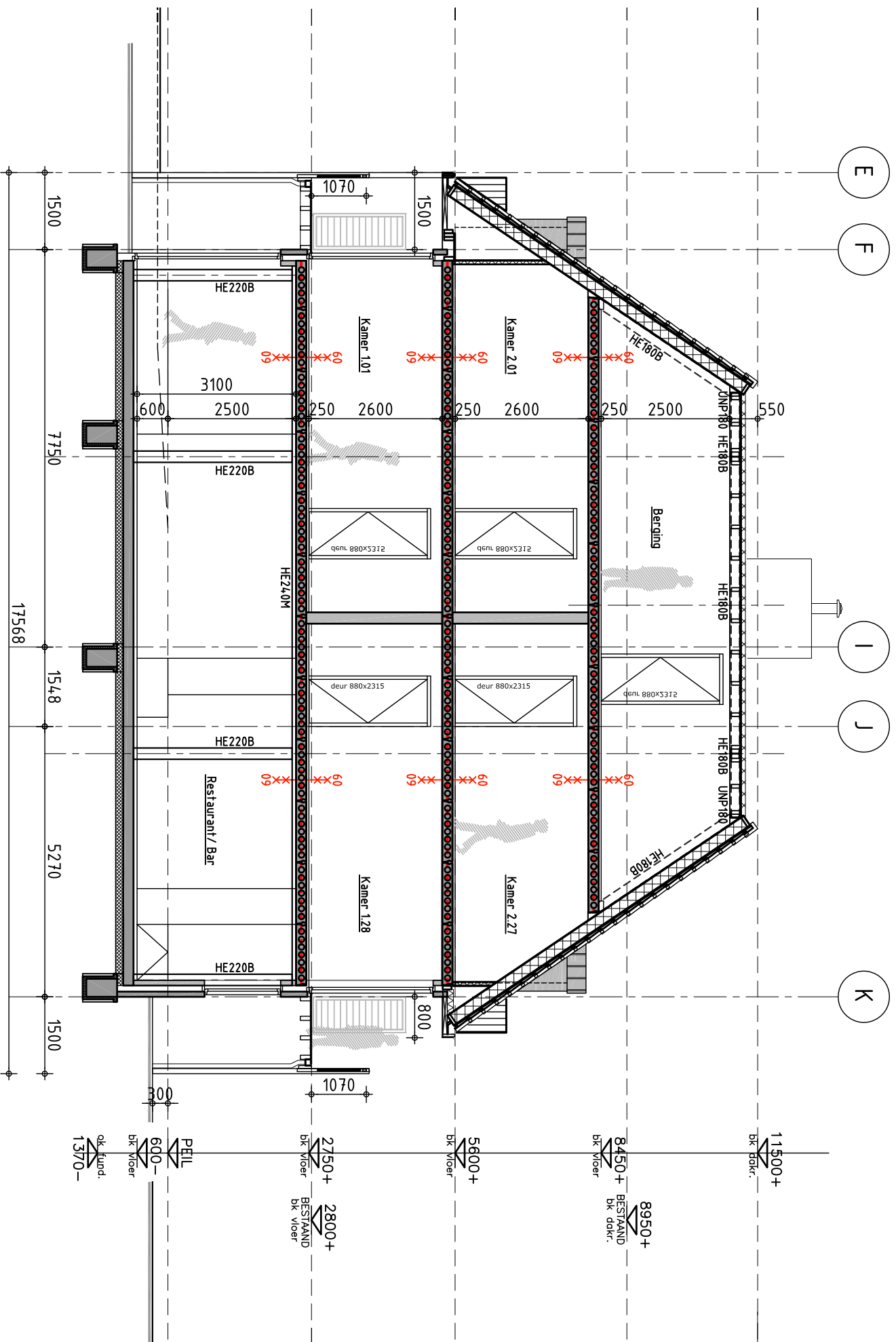
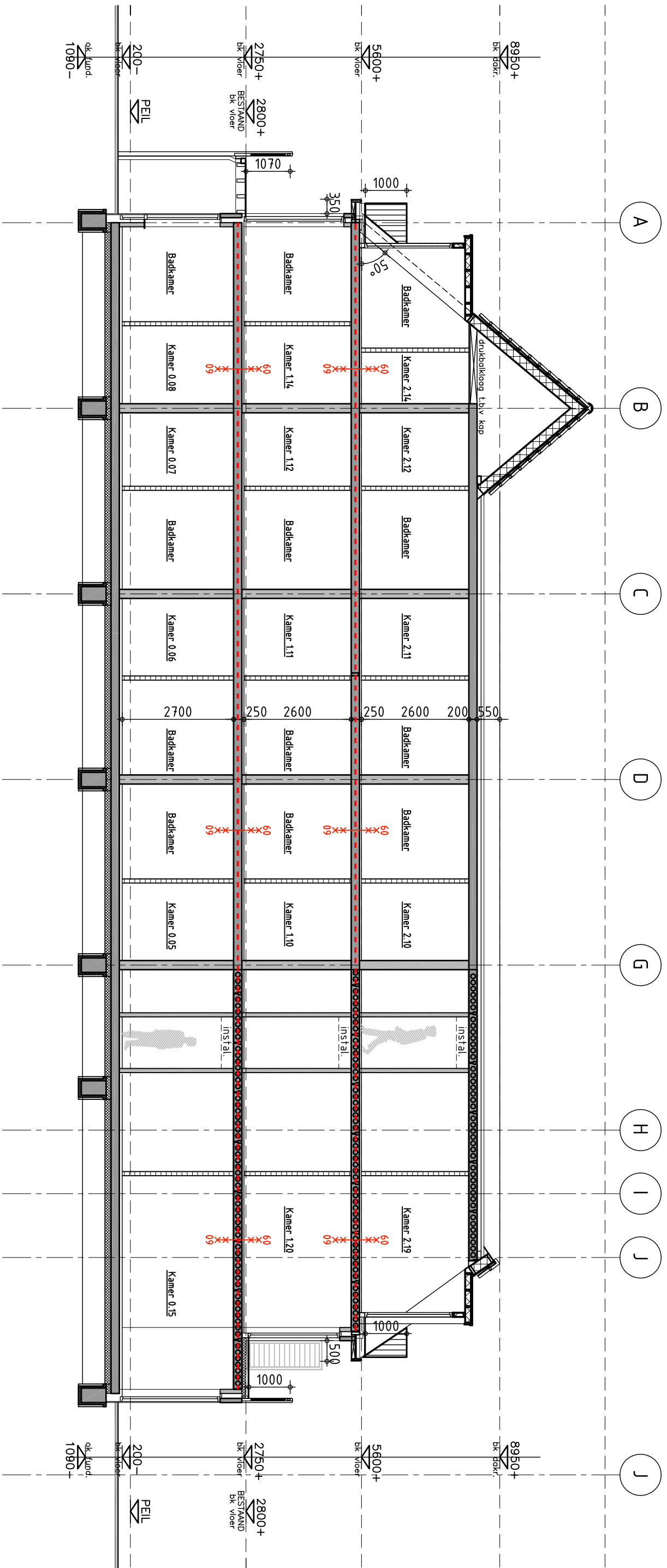
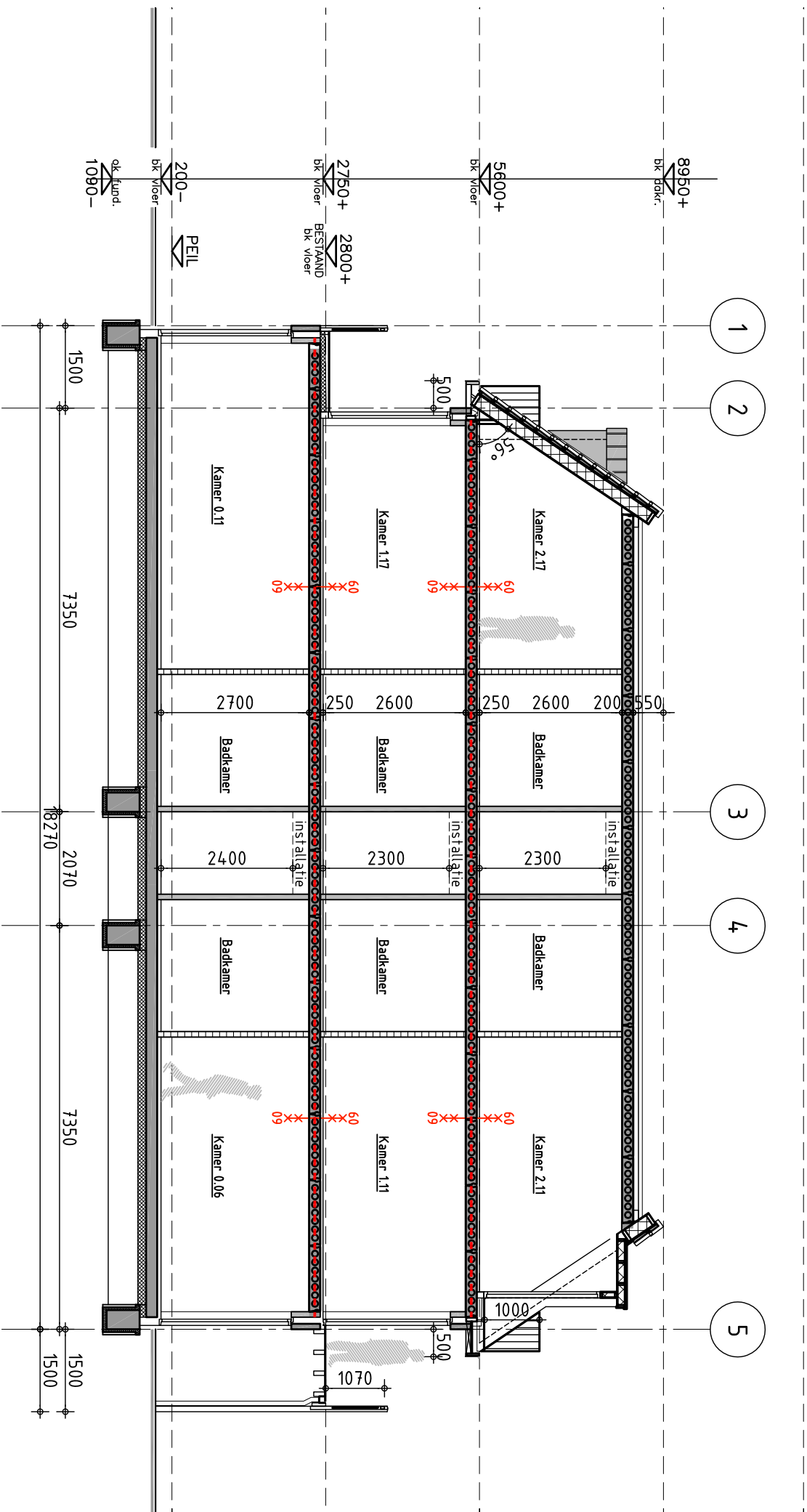
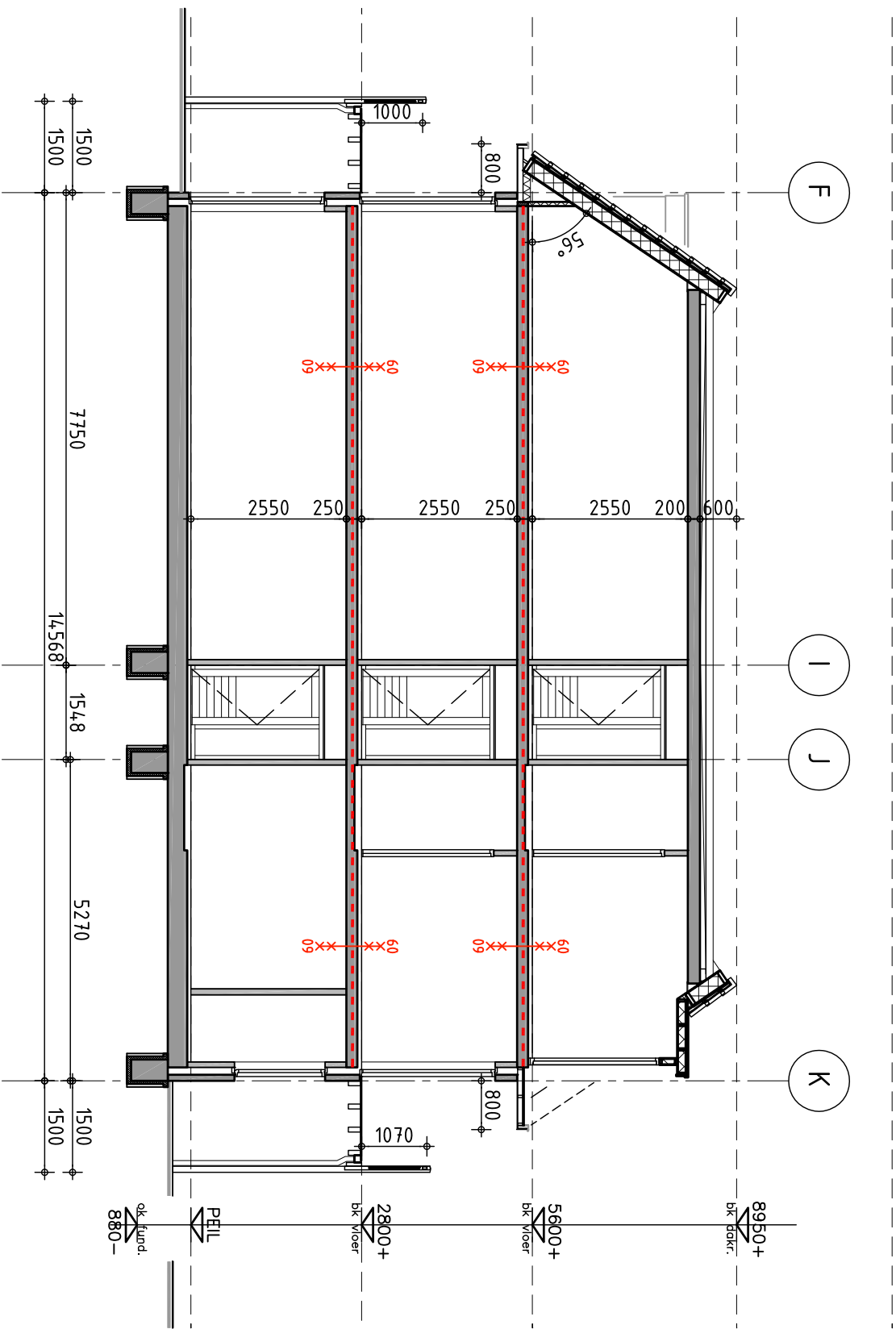
Hoofdstuk 7 Juridische beschrijving

De omgevingsvergunning aanvraag voorziet in het herontwikkelen van het bestaande hotel. Het besluit van de gemeente Veere om medewerking te verlenen is gebaseerd op artikel 2.12, lid 1, sub a onder aanhef 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend: indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening en met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking.

Op 26 augustus 2015 is tegen het besluit van 14 juli 2015 een beroepschrift en een voorlopige voorzieningen ingediend. Op 22 september 2015 heeft de zitting plaatsgevonden. 6 oktober heeft de rechter een uitspraak gedaan in het onderhavige geval. De rechter stelt het college in de gelegenheid om de gebreken in het bestreden besluit te herstellen binnen twee maanden na de uitspraak. In deze ruimtelijke onderbouwing zijn diverse punten gewijzigd. Zo is een duidelijke beschrijving gedaan waarmee de beoogde ontwikkeling in strijd met het bestemmingsplan is. Gemotiveerd is aangegeven waarom juist voor de oplossing is gekozen ten aanzien van de uitbreiding aan de detonerende gevel in zuidelijke richting. Parkeren is aangepast en de paragraaf Duurzaamheid.

Bijlagen

Bijlage 1 Tekeningen



project: **PLAN TOT UITBREIDING / VERBOUW**

BEACH HOTEL TE ZOULTELANDE

opdrachtgever: Beach Hotel & Brasserie De Walvis Duiweg 97, 4374 EC Zoutelande

SITUATIE

Sectie: E Kad object: 1068 Kad

Gem: VALKENISSE

Schaal 1:250

Deze situatiekening heeft de bedoeling te laten zien welke wijzigingen er zijn ten opzichte van de bestaande situatie. Het is niet bedoeld om de bestaande situatie te kopiëren. Het is de bedoeling dat de bestaande situatie wordt verbeterd. Het is de bedoeling dat de bestaande situatie wordt verbeterd.

CONTEK

SERDOOSKERKE

ADVIES EN TEKENBUREAU VOOR DE BOUW

DE PADWEIJE 1B

4353 RW SERDOOSKERKE (W)

WWW.CONTEK-SERDOOSKERKE.NL

TEL: 0118-594195

FAAX: 0118-594145

MAIL: INFO@CONTEK-SERDOOSKERKE.NL

CONSTRUCTIE BEREKENINGEN

- BOUWKUNDIG TEKENWERK
- EPB BEREKENINGEN
- BOUWBESLUIT TOETSING
- BOUWKUNDIG ADVIES
- VERGUNNING AANVRAAG

formaat: get. | getoet. | rev. | datum

AI | R. | Boedje | - | 20-03-2019

schaal: 1:100

omschrijving: 1B.V. OMGEWINGSVERGUNNING

stet: V.O.

blad: 14-186

B-01C

Bijlage 2 Watertoets Waterschap Scheldestromen

Aanmeldformulier watertoetsproces

Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het waterschap een aantal gegevens nodig waarvoor u dit formulier kunt invullen. Probeer dit formulier (voor zover mogelijk) zo volledig mogelijk in te vullen, dit voorkomt vertraging in de procedure. Voor vragen kunt u contact op nemen met het waterschap tel. 088-2461000.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Gegevens aangevraagd door <i>(optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)</i>
naam:	Dhr. M. Kloeg	R. Koets
organisatie:		Contek advies- en tekenburo
adres:	Duinweg 101	de Padweie 18
postcode + plaats:	Zoutelande	4353 RW Serooskerke(W)
e-mailadres:		info@contek-serooskerke.nl
telefoonnummer:		0118-594195/06-13619165
Invuldatum aanvraag:	21 maart 2015	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Herontwikkeling beach hotel te zoutelande
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Duinweg 97 en 101
Beknorte planomschrijving Een gedeelte van het hotel blijft bestaan(deel uit 2000) de rest van de bebouwing incl woning op nummer 101 worden gesloopt.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel geeft een onderbouwing van het plan. De watertoetstabel kan als onderbouwing van de water(schaps)aspecten worden opgenomen in een ruimtelijk plan.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Opmerking door waterschap</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>De bestaande situatie wordt niet gewijzigd. Extra verharding zal niet plaatsvinden. Dit wordt zelfs minder.</i>
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstromen.	<i>Er wordt aangesloten op de bestaande riolering.</i>

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	<i>Het betreft in dit geval een vergroting van lozen van afvalwater. De vergroting zal nagenoeg geen invloed hebben.</i>
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>wordt aangesloten op de bestaande voorzieningen.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Geen consequenties.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Bestaande situatie wijzigt niet. Nieuwe funderingen komen op dezelfde aanleg diepte.</i>
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Bestaande situatie wijzigt niet.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Ten aanzien van de bestaande situatie zal het oppervlakte water niet achteruit in kwaliteit gaan.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	<i>Ten aanzien van de bestaande situatie zal er niets wijzigen.</i>
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	<i>Bestaande situatie wijzigt niet. Er zal geen sprake van verdroging zijn.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>In overleg met de gemeente is geconstateerd dat het perceel zoals het er nu bij ligt er een geen landschappelijke inpassing verplicht is.</i>
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	<i>De toegang tot het perceel zal ten aanzien van de nieuwe situatie niet worden gewijzigd.</i>
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	<i>Ten aanzien van de bestaande situatie worden er geen wijzigingen toegevoegd. Parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar info@scheldestromen.nl of te sturen naar het waterschap Scheldestromen, afdeling Beleid Waterbeheer (BWB/WRO), postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Bijlage 3 Bodemonderzoek en resultaat

Algemeen - Mutatie algemene begrippen betreffende een HBB cluster.

Acties

Opslaan



Ongedaan maken



Vernieuwen



Vorige



Volgende



Sluiten

☒ **Opties**☒ Sluiten na opslaan**Adres**

Straat: DUINWEG

Huisnr./letter/toevoeging: 101 - 101

Postcode:

Wijkcode:

Plaats / Gemeente code: ZOUTELANDE 0717

Status

Dominante UBI: 000000

Dnsx0: 0

Prioriteit:

Eutstatus: NV

SEB partij:

Gebruik:

Stat./dyn.:

Verspreid:

Beheerder

Beheerder: ZL

Planning

Planning:

Jaar: 2004

Jaar gereed:

Geschatte kosten:

Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)



opdrachtgever : Architectenburo Van Bebber Jongepier
ons kenmerk : EZ 856.172
periode onderzoek : maart 1998
auteur : dhr. E.J.W. Philippse
datum verslag : 3 april 1998

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
BEACH HOTEL
ZOUTELANDE
DUINWEG 97

Spoorstraat 12
Postbus 78
NL-4430 AB 's-Gravenpolder
Tel.: 0113 - 31 90 00
Fax: 0113 - 31 92 99
ABN-AMRO 40.35.78.566
R.C. Rotterdam 24174489

SGS EcoCare B.V.
Environmental Services



INHOUDSOPGAVE

LIJST VAN TABELLEN

LIJST VAN BIJLAGEN

SAMENVATTING

1. INLEIDING

2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

2.1 voormalige en huidige bestemming

2.2 topografie

2.3 regionale bodemopbouw en grondwaterstroming

2.4 resultaten eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

2.5 conclusies met betrekking tot achtergrondinformatie

3. VELDERKZAAMHEDEN

3.1 opzet veldwerkzaamheden

3.2 resultaten veldonderzoek

4. LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 opzet laboratoriumonderzoek

4.2 resultaten laboratoriumonderzoek

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

LITERATUUR

LIJST VAN TABELLEN

TABEL 4.1: overzicht grond(meng)monsters en analyseparameters

TABEL 4.2: overzicht grondwatermonsters en analyseparameters

TABEL 4.3: toetsing analyseresultaten grondmengmonsters aan de richtwaarden

TABEL 4.4: toetsing analyseresultaten grondwatermonsters aan de richtwaarden

LIJST VAN BIJLAGEN

- BIJLAGE 1: locatieaanduiding op topografische ondergrond schaal 1:25.000
- BIJLAGE 2: situatieschets van het terrein met plaatsaanduiding van de boringen
- BIJLAGE 3: boorprofielen
- BIJLAGE 4: analyseresultaten
- BIJLAGE 5: analysemethoden en detectiegrenzen
- BIJLAGE 6: verklarende woordenlijst

SAMENVATTING

Op het perceel van het Beach Hotel te Zoutelande is op 26 maart 1998 door SGS EcoCare B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in opdracht van Architectenburo Van Bebbier en Jongepier. Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie van de NVN 5740. De oppervlakte van het onderzochte terrein bedraagt circa 2.000 m². Het onderzoek vindt plaats in het kader van het aanvragen van een bouwvergunning.

Op het terrein zijn 12 boringen verricht tot 0,5 m -mv. Hiervan zijn drie boringen doorgezet tot 2,0 m -mv, daarvan is een boring afgewerkt met een peilbuis (P2).

Conclusies

Grond

Uit de resultaten van het onderhavig onderzoek wordt geconcludeerd dat in het bovengrondmonstergemengmonster 003 voor de parameter EOX een licht verhoogde maar niet afwijkende concentratie is aangetroffen. De overige parameters in beven- en ondergrond zijn niet in verhoogde concentraties ten op zichte van de streefwaarden geconstateerd. In grondmonster 002 afkomstig van de locatie van de ondergrondse tank is geen verhoogde concentratie minerale olie aangetoond.

Grondwater

In het grondwater is voor zink een streefwaarde-overschrijding geconstateerd. Verder is voor EOX een licht verhoogde maar niet afwijkende concentratie aangetroffen. De overige parameters in het grondwater zijn niet in verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden geconstateerd. De concentratie minerale olie in het grondwater bleek niet verhoogd te zijn.

Aanbevelingen

Op basis van de analysesresultaten van het onderzoek dient de onderzoekshypothese "onverdamde locatie" voor het algemeen terreindeel verworpen te worden. Echter gezien de geringe overschrijdingen voor de parameters zink en EOX wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde richtwaarde overschrijding is ons inziens dermate gering dat deze geen belummeling vormen voor de geplande bouwactiviteiten. Ter plaatse van de ondergrondse tank zijn geen verhoogde concentraties van de verdachte parameters aangetoond. Voor deze deellocatie kan de hypothese "verdachte locatie" verworpen worden. Geadviseerd wordt, indien de tank niet meer in gebruik is deze buiten gebruik te laten stellen door een KIVA-gecertificeerd bedrijf.

Projectmedewerker:
Projectadviseur:

dhr. R. Kolia
dhr. E.J.W. Philipse

handtekening:

ir. K.J. Huilman
Hoofd afdeling Bodem

Door V.O.F. Beach Hotel te Zoutelande is aan SGS EcoCare B.V. opdracht verleend een verkennend bodemonderzoek conform NVN 5740 uit te voeren op het perceel aan van het Beach Hotel te Zoutelande. De onderzoekslocatie heeft oppervlakte van circa 2.000 m².

doel van het onderzoek

Het onderzoek heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de algemene kwaliteit van de bodem c.q. de aard en de concentraties aan milieubelastende stoffen die in de grond voorkomen. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag van een bouwvergunning.

rapportage

In het onderhavige rapport worden de uitgangspunten en de resultaten van dit verkennend bodemonderzoek beschreven.

In hoofdstuk 2 van het rapport zijn de resultaten van het vooronderzoek weergegeven. De veldwerkzaamheden en het laboratoriumonderzoek zijn beschreven in de hoofdstukken 3 en 4; bespreking van de onderzoeksresultaten en de conclusies zijn in hoofdstuk 5 vermeld.

2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

2.1 voormalige en huidige bestemming

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Duinweg 97 te Zoutelande. Van 1928 tot 1983 is er een pension gevestigd geweest. Tot heden is het perceel in gebruik als hotel.

2.2 topografie

De gemiddelde hoogteligging van de locatie bedraagt circa 3,0 m -NAP (topografische kaart van Nederland, schaal 1:25.000). De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1.

2.3 regionale bodemopbouw en grondwaterstroming

De regionale bodemopbouw is gebaseerd op het geohydrologisch profiel uit de grondwaterkaart van Nederland (TNO-Dienst Grondwaterverkenning, 1983):-
 Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt, zo blijkt uit de grondwaterkaart van Nederland (TNO, 1986), de volgende geohydrologische bodemopbouw aangetroffen:
 - deklaag van circa 5 meter dikte. Deze matig doorlatende deklaag wordt gevormd door holocene (siltig zandige) afzettingen (Westland Formatie);
 - eerste watervoerend pakket van circa 26 meter dikte. Dit pakket bestaat uit zandige afzettingen van de Eem Formatie en de Formatie van Twente;
 - afscheidende laag tussen 28 en 30 m -NAP, bestaande uit kleiïge afzettingen van de Formatie van Tegelen en de Formatie van Maassluis;
 - tweede watervoerend pakket tussen 30 en 42 m -NAP bestaande uit zandige afzettingen van de Formatie van Oosterhout en de Formatie van Breda;
 - slecht doorlatende hydrologische basis op een diepte van circa 42 m -NAP. De slecht doorlatende basis wordt gevormd door de Boomse klei van de Formatie van Rupel.

2.4 eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op en grenzend aan de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.5 conclusies met betrekking tot de achtergrondinformatie

Op basis van de gegevens verkregen uit het vooronderzoek bestaat er voor het algemene deel van het terrein geen aanleiding om verontreinigingen te verwachten. Er is gekozen voor de onderzoekshypothese "NVN 5740, niet-verdachte locatie". Op de locatie is een ondergrondse HBO-tank met een inhoud van 2.000 liter aanwezig. Deze deellootatie dient gezien te worden als "verdachte locatie" waar een hetrogeen verdeelde verontreiniging met minerale olie in de bodem aanwezig kan zijn.

3. VELDWERKZAAMHEDEN

3.1 opzet veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond, het bemonsteren van het grondwater en het zintuiglijk onderzoek van de grond(water)monsters zijn uitgevoerd conform de methode-ken beschreven in de "NVN 5740 Bodem. Met aanvullend minerale olie analyse in verband met de aanwezig ondergrondse HBO-tank. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek; 1e druk, september 1991 van de Normcommissie 390 09 Bodemkwaliteit".

De grond is, eventueel afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen en bodemopbouw, per 0,5 m bemonsterd.

De situering van de boorpunten en de peilbuis is weergegeven in bijlage 2. De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.2 resultaten veldonderzoek

De boorwerkzaamheden en het plaatsen van de peilbuis en het bemonsteren van het grondwater hebben plaatsgevonden op 26 maart 1998.

Er zijn 12 boringen verricht tot 0,5 m -mv. Hiervan zijn drie boringen doorgezet tot 2,0 m -mv. Daarvan zijn drie (1,2 en 3) boringen rond de tank uitgevoerd. Hiervan is een boring afgewerkt met een peilbuis (P2) met een filterstelling van 0,5 m tot 2,5 m -mv (zie ook bijlage 3).

De bodem ter plaats van de onderzoekslocatie bestaat voornamelijk uit matig fijn zand. Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de bodemopbouw wordt naar bijlage 3 verwezen.

Er is bij boring 4 vanaf een diepte van 0,2 tot 0,3 m -mv een zwakke hoeveelheid plastic aangetroffen. Tevens is in boring 4 van 0,3 tot 1,0 m -mv een zwakke hoeveelheid puinhoudende deeltjes aangetroffen. Verder is er bij boring 5 tot een diepte van 0,5 m -mv een zwakke hoeveelheid puinhoudende deeltjes aangetroffen.

4. LABORATORIUMONDERZOEK

4.1 opzet laboratoriumonderzoek

Voor het bepalen van de algemene bodemkwaliteit zijn twee grondmengmonsters, verdeeld over twee bodemlagen, samengesteld en geanalyseerd op parameters conform NVN 5740, strategie "niet-verdachte locaties". Van de locatie van de ondergrondse tank is één grondmonster geselecteerd voor de bepaling van het gehalte aan minerale olie. De analyses zijn uitbesteed aan SGS EcoCare Analytical Services.

In de tabellen 4.1 en 4.2 zijn de samenstelling van de grondmengmonsters en de grondwatermonsters van de uitgevoerde analyses per bodemiaag weergegeven

Tabel 4.1 : overzicht grond(meng)monsters en analyseparameters.

boringnr.	diepte (m-mv)	analyseparameters	monster nr.															
			Cu	Pb	Zn	Cr	Cd	As	Hg	Ni	PAK	EOX	m.o.	lutum	o.stf			
1,2,7	0,0 - 2,0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x	x	-	001	
2	1,0 - 1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	002	
8 t/m 11	0,0 - 0,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	003	
1,2,3,5	0,0 - 0,5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	004	

Opmerkingen: - lutum = niet onderzocht
lutumgehalte (deeltjes < 2 mm)
= organisch stofgehalte
o.stf

Van het grondwatermonster zijn de parameters volgens de strategie " niet- verdachte locaties" bepaald. Gezien de plaatsing bij de ondergrondse tank is tevens het gehalte aan minerale olie bepaald.

Tabel 4.2: overzicht grondwatermonster en analyseparameters.

peilbuis	(m-mv) filter diepte	analyseparameters	natfa- fenol- leen index m.o. pH Ec																
				Cu	Pb	Zn	Cr	Cd	As	Hg	Ni	VOC	BTEX	EOX	x	x	x	x	
P2	0,5-2,5			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	001		
monster nr.																			

Analysemethoden

In bijlage 5 zijn de detectielimieten, alsmede de onderzoeksmethoden voor het laboratoriumonderzoek van SGS EcoCare Analytical Services weergegeven.

4.2 resultaten laboratoriumonderzoek/toetsingskader

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de grond is gebruik gemaakt van de toetsingstabellen zoals vermeld in de Leidraad Bodembescherming, deel 20 (VROM, 1997). Deze toetsingstabellen bevatten interventiewaarden voor de beoordeling van concentratieniveaus van diverse milieubelastende stoffen in de bodem. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende richtwaarden:

- S-waarde: streefwaarde, welke het niveau aangeeft waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit;
- T-waarde: deze waarde (de halve som van de S- en I-waarde) geeft het concentratieniveau aan waarbij nader onderzoek noodzakelijk is;
- I-waarde: interventiewaarde, geeft het concentratieniveau aan voor verontreinigingen in grond en grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarden is er sprake van een ernstige verontreiniging.

De streef- en interventiewaarden (S- en I-waarde) in de grond zijn bij de diverse parameters afhankelijk van het organische stofgehalte en het lutumgehalte. De berekende waarden zijn in de navolgende overschrijdingstabellen opgenomen. Voor het grondwater liggen de streef- en interventiewaarden vast.

Voor de parameters EOX en fenolindex zijn geen streef- en interventiewaarden vastgesteld. Deze parameters hebben een zogenaamde "trigger"-functie en worden daarom slechts ter indicatie vastgesteld. Per geval dient bepaald te worden of verdere onderzoeksspanningen betreffende de aangetroffen concentraties noodzakelijk zijn.

Voor de parameter PAK wordt gebruik van bodemtypecorrectie bij de richtwaarden voor land- en waterbodems met een organische stof gehalte kleiner dan 10% niet meer gehanteerd [Staatscourant, 28 juni 1996].

In bijlage 4 zijn de analysesresultaten van de grondmengmonsters en het grondwatermonster opgenomen

Tabel 4.3-1: toetsing analyseresultaten grondmengmonsters aan de richtwaarden

Monster	: bovengrond	Lutum (L) in grond (%)	:	4.0
Grondsoort	: matig fijn zand	Org. stof (H) in grond (%)	:	2.0
grondmengmonster	003	004	S	T
boringen	8-12	1,2,3,5		
traject	(0,0-0,5)	(0,0-0,5)		

Polycyclische aromatische

koolwaterstoffen (PAK)

- PAK-totaal (VROM 10)

Zware metalen

- chroom (Cr)

- nikkel (Ni)

- koper (Cu)

- zink (Zn)

- arseen (As)

- cadmium (Cd)

- lood (Pb)

- kwik (Hg)

Minerale olie (GC)

EOX

EOX	0,17	< 0,1	✓
-----	------	-------	---

opmerking: (d) detectielimiet SGS EcoCare Analytical Services (de streefwaarde is lager dan de detectielimiet)
< concentratie beneden de streefwaarde of detectielimiet;
S/S+ concentratieniveau gelijk S-waarde/tussen S- en T-waarde;
T/T+ concentratieniveau gelijk T-waarde/tussen T- en I-waarde;
I/I+ concentratieniveau gelijk I-waarde/boven I-waarde;
✓ geen streef- en interventiewaarden;
- niet geanalyseerd

Tabel 4.3-1: toetsing analysesresultaten grondmengmonsters aan de richtwaarden

Monster	ondergrond	Lutum (L) in grond (%)	:	4.0
Grondsoort	: matig fijn zand	Org. stof (H) in grond (%)	:	2.0
grondmengmonster	001	002	S	T
boringen	1,2,7	2		I
traject	(0,5-2,0)	(1,0-1,5)		

Zware metalen	- chroom (Cr)	- nikkel (Ni)	- koper (Cu)	- zink (Zn)	- arseen (As)	- cadmium (Cd)	- lood (Pb)	- kwik (Hg)	Minerale olie (GC)	EOX
	<	<	<	<	<	<	<	<	<	< 0,1
	58	14	19	65	17	0.5	56	0.2	10	A
	139	49	59	200	25	3.8	203	3.6	505	
	220	84	98	334	33	7	349	7	1000	

opmerking: (d) detectielimiet SGS EcoCare Analytical Services (de streefwaarde is lager dan de detectielimiet)

S/S + concentratie beneden de streefwaarde of detectielimiet;
T/T + concentratieniveau gelijk S-waarde/tussen S- en T-waarde;
I/I + concentratieniveau gelijk I-waarde/boven I-waarde;
A geen streef- en interventiewaarden;
- niet geanalyseerd

Tabel 4.4: Toetsing analysesresultaten grondwatermonster aan de richtwaarden

peilbuisnummer	P2	S	T	I
Vluchtige aromatische				
koelwaterstoffen				
(BTEXN)				
benzeen	< d	0.2	15	30
tolueen	< d	0.2	500	1000
ethylbenzeen	< d	0.2	75	150
xyleen	< d	0.2	35	70
naftaleen	<	0.1	35	70
Alifatische gechlorieerde				
koelwaterstoffen				
(VOC)				
dichloormethaan	< d	0.01	500	1000
trichloormethaan	< d	0.01	200	400
tetrachloormethaan	< d	0.01	5	10
1,1-dichloorethaan	< d	0.5	450	900
1,2-dichloorethaan	< d	0.01	200	400
1,1,1-trichloorethaan	< d	0.1	150	300
1,1,2-trichloorethaan	< d	0.5	750	1500
trichlooretheen	< d	0.01	250	500
tetrachlooretheen	< d	0.01	20	40
Zware metalen				
Chroom (Cr)	< d	1	16	30
Nikkel (Ni)	<	15	45	75
Koper (Cu)	<	15	45	75
Zink (Zn)	S + (120)	65	433	800
Arsen (As)	<	10	35	60
Cadmium (Cd)	< d	0.4	3.2	6
Lood (Pb)	<	15	45	75
Kwik (Hg)	< d	0.05	0.18	0.3
Fenolindex				
Minerale olie	< d	50	325	600
FOX	< d	✓		
pH	7.4			
EC µS/cm	760			

opmerking: (d) detectielimiet SGS EcoCare Analytical Services (de streefwaarde is lager dan de detectielimiet)

< concentratie beneden de streefwaarde of detectielimiet;

S/S + concentratieniveau gelijk S-waarde/tussen S- en T-waarde;

T/T + concentratieniveau gelijk T-waarde/tussen T- en I-waarde;

I/I + concentratieniveau gelijk I-waarde/boven I-waarde;

✓ geen streef- en interventiewaarden;

- niet geanalyseerd

Grond
Uit de resultaten van het onderhavig onderzoek wordt geconcludeerd dat in het bovengrondmonstergemonster 003 voor de parameter EOX een licht verhoogde maar niet afwijkende concentratie is aangetroffen. De overige parameters in boven- en ondergrond zijn niet in verhoogde concentraties ten op zichte van de streefwaarden geconstateerd. In grondmonstergemonster 002 afkomstig van de locatie van de ondergrondse tank is geen verhoogde concentratie minerale olie aangetoond.

Grondwater
In het grondwater is voor zink een streefwaarde-overschrijding geconstateerd. Verder is voor EOX een licht verhoogde maar niet afwijkende concentratie aangetroffen. De overige parameters in het grondwater zijn niet in verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden geconstateerd. De concentratie minerale olie in het grondwater bleek niet verhoogd te zijn.

Aanbevelingen

Op basis van de analysesresultaten van het onderzoek dient de onderzoekshypothese "onverdamde locatie" voor het algemeen terreindeel verworpen te worden. Echter gezien de geringe overschrijdingen voor de parameters zink en EOX wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde richtwaarde overschrijding is ons inziens dermate gering dat deze geen belemmering vormen voor de geplande bouwactiviteiten. Ter plaatse van de ondergrondse tank zijn geen verhoogde concentraties van de verdachte parameters aangetoond. Voor deze deellocatie kan de hypothese "verdachte locatie" verworpen worden. Geadviseerd wordt, indien de tank niet meer in gebruik is deze buiten gebruik te laten stellen door een KIVA-gecertificeerd bedrijf.

LITERATUUR

1. **LEIDRAAD BODEMBESCHERMING**, 1997, aflevering 20, SDU-uitgeverij, 's Gravenhage.
2. **NORMCOMMISSIE 390 09 BODEMKWALITEIT**, 1991, NVN 5740 Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek.
3. **OKB**, 1988, Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen (AVPR) voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging, Amersfoort.
4. **TNO-DIENST GRONDWATERVERKENNING**, 1985, Grondwaterkaart van Nederland, schaal 1:50.000, Delft.
5. **TOPOGRAFISCHE DIENST**, 1995, Grote Provincie Atlas, Zeeland, schaal 1:25.000, Wolters-Noordhoff, Groningen.

BIJLAGE 2 situatieschets

Bron: Topografische Dienst

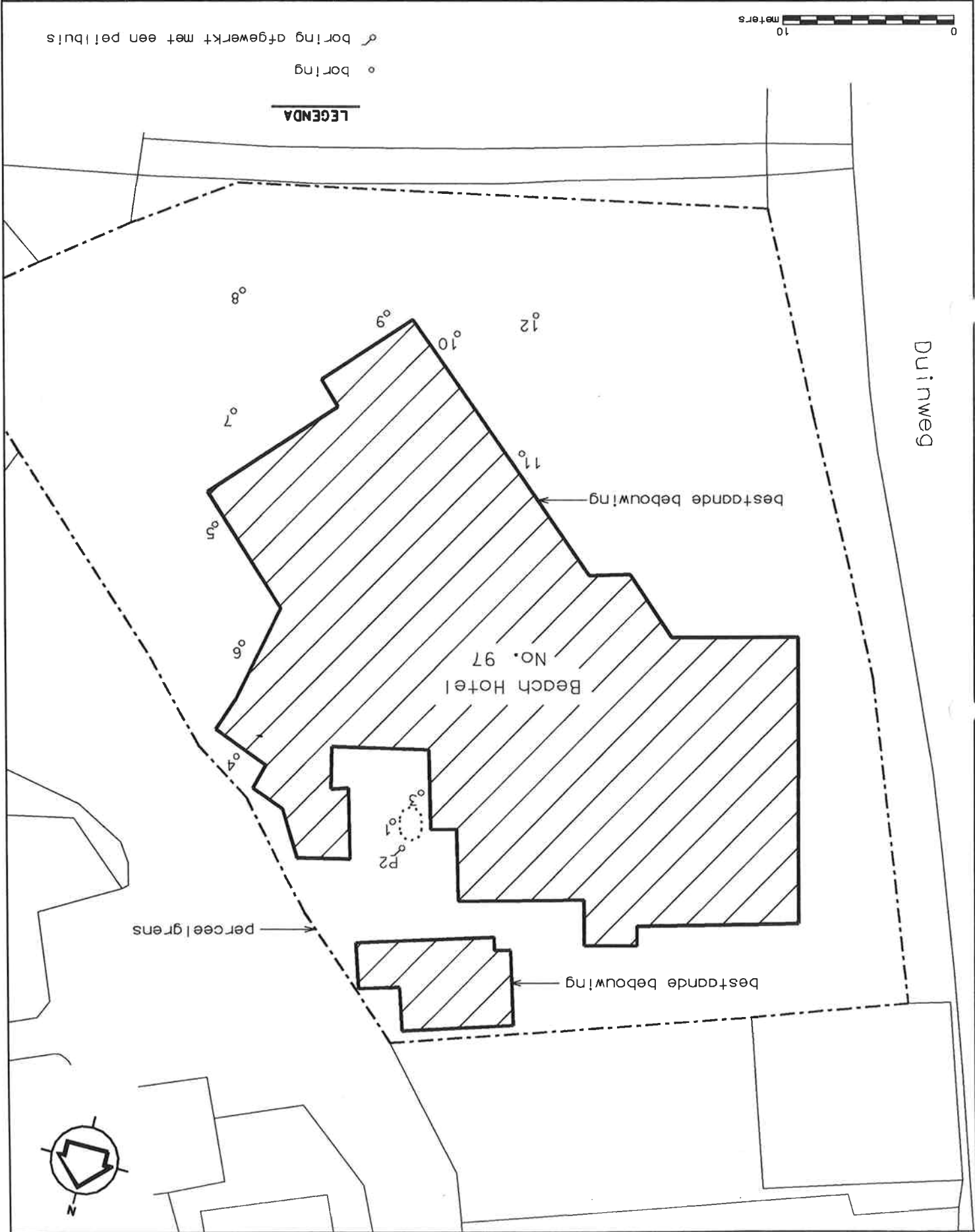
Schaal : 1 : 25.000
Onderzoekslocatie : Beach Hotel - Zoutelande
Projectnummer : EZ 856.172



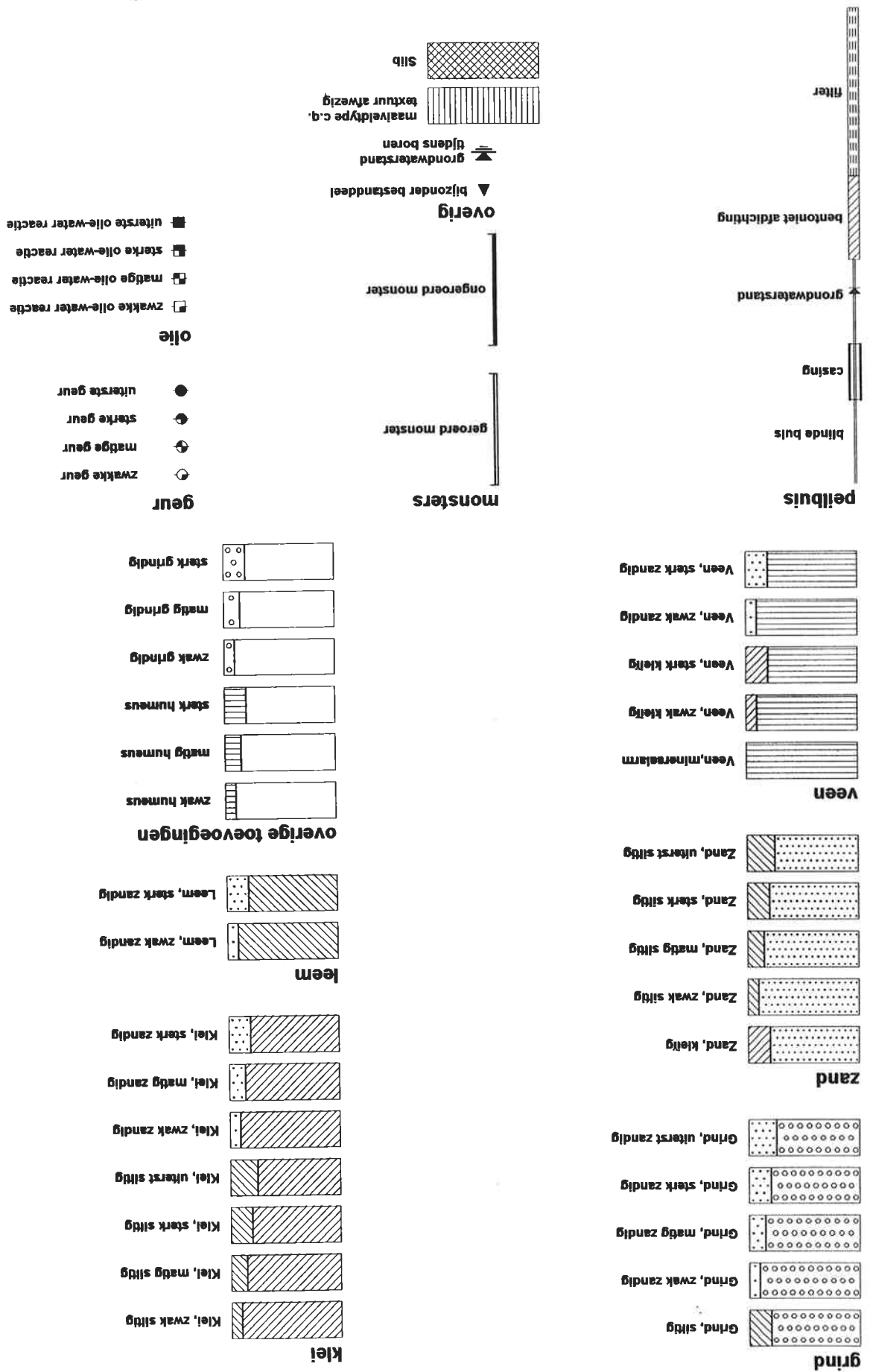
Bijlage 1 : locatie aanduiding op topografische ondergrond

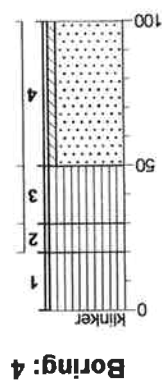
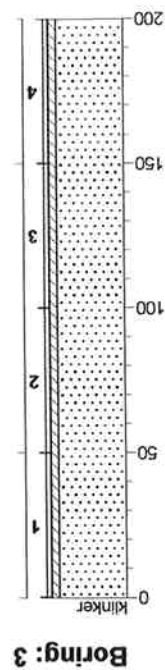
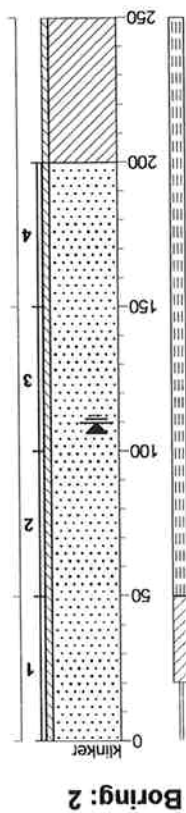
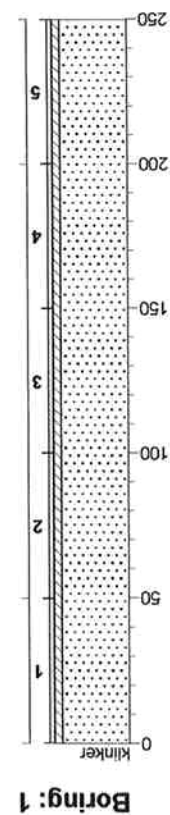
BILAGE 1
locatie aanduiding

vestiging: 's-Gravenpolder adres: Spoorstraat 12 telefoon: 0113-319000		SGS Ecocare Environmental Services	
opdrachtgever: Van Bebber Jongepier		opdrachtnummer: EZ 856.172 get: JVdk	
project: V.B.O. Beach Hotel, Zouteilandse		datum: 03.04.1998 bijlage: 2	
onderwerp: overzichtsstekening en locatie boringen		schaal: 1:300 format: A4	

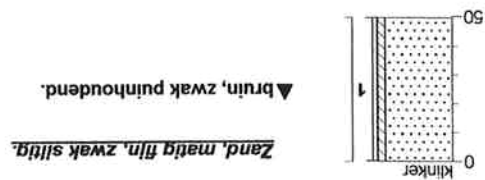


BIJLAGE 3
boorprofielen

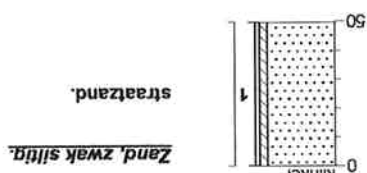




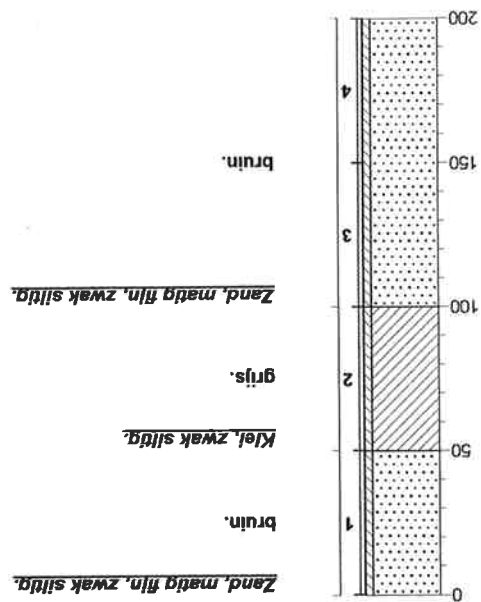
Boring: 5



Boring: 6



Boring: 7

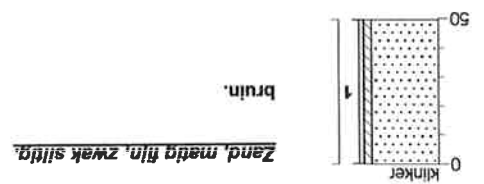


Boring: 8



'getekend volgens NEN 5104'

Boring: 9



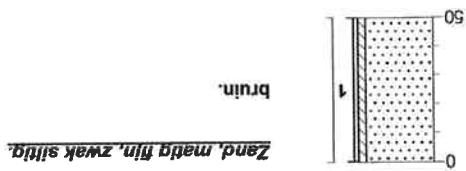
Boring: 10



Boring: 11



Boring: 12



BIJLAGE 4
analyseresultaten



SGS ECOCARE B.V.
t.a.v. afdeling bodem
Spoorstraat 12
NL-4431 NK 's-Gravenpolder

Spoorstraat 12
Postbus 78
NL-4430 AB 's-Gravenpolder
Tel : 0113-319000
Fax : 0113-319299
BTW : NL 60 07 661 B01
H.R. Middelburg 27.066

ANALYSE RAPPORT S-358297.01.A01

p. 1/2

product
grond
monster nr. / kenmerk
001 : 2, 7 en 1 (0,5-2,0)
002 : 2 (1,0-1,5)
003 : 8 t/m 12 (0,0-0,5)
004 : 1 t/m 3 en 5 (0,0-0,5)
projectnr. bodem
bemonsteringslocatie
Beach Hotel, Zoutelande
datum bemonstering
26 maart 1998
SGS Ecocare

001 002 003 004

Metalen

(conform NVN 5770/
conform NVN 7322)

Chroom	mg/kg ds	8,0	-	12	7,0
Nikkel	mg/kg ds	3,2	-	4,2	< 3
Koper	mg/kg ds	< 5	-	< 5	< 5
Zink	mg/kg ds	28	-	55	27
Arsen	mg/kg ds	< 4	-	< 4	< 4
Cadmium	mg/kg ds	< 0,4	-	< 0,4	< 0,4
Lood	mg/kg ds	12	-	30	11

Kwik

mg/kg ds	< 0,1	-	< 0,1	< 0,1
----------	-------	---	-------	-------

(conform NVN 5770/
conform O-NEN 5779)

Polycyclische aromatische

koolwaterstoffen (PAK)

(ECOCARE 96-01)

Natalen	mg/kg ds	-	-	< 0,05	< 0,05
Fenanthreen	mg/kg ds	-	-	0,13	0,07
Anthracen	mg/kg ds	-	-	< 0,05	< 0,05
Fluorantheen	mg/kg ds	-	-	0,33	0,14
Benz(a)anthracen	mg/kg ds	-	-	0,16	0,06
Chryseen	mg/kg ds	-	-	0,16	0,07
Benz(o)fluorantheen	mg/kg ds	-	-	0,09	< 0,05
Benz(o)pyreen	mg/kg ds	-	-	0,16	0,06
Benz(o)ghi peryleen	mg/kg ds	-	-	0,12	< 0,05
Indeno(123cd)pyreen	mg/kg ds	-	-	0,15	< 0,10
PAK totaal (7 BAGA)	mg/kg ds	-	-	1,2	< 0,45
PAK totaal (10 leldr.)	mg/kg ds	-	-	1,3	< 0,60

Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

ingeschreven in het
STERLAB register voor
laboratoria onder nr. L 056
voor de gebieden zoals
naar omschreven in de
erkenning.

Alle opdrachten worden slechts uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden.
Tous les ordres sont exécutés conformément à nos Conditions Générales.
All orders are executed only in accordance with our General Conditions.
H.R. Antwerpen 141810 BTW BE 404 882 750
Registered office: Haven 407, Polderdijkweg 16, B-2030 Antwerpen

ANALYSERAPPORT S-358297.01.A01 p. 2/2

Extraheerbare organische	mg/kg ds	001	> 0,1	-	002	0,17	> 0,1
halogeenverbindingen (BOX)							
(afgeleid o-NEN 5735)							
Minerale olie GC	mg/kg ds	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50	< 50
(afgeleid o-NEN 5733)							
Deeltjesagregaat*							
(conform NEN 5753)							
Fractie < 2 µm	gewicht % ds	4,0	-	-	4,0	-	-
Organische stof	gewicht % ds	0,9	-	-	2,3	-	-
(conform NEN 5754) *							
Droge stof	gewicht % ds	84,8	81,1	90,3	91,9		
(conform NEN 5747)							

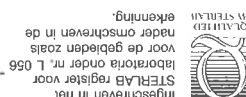
Voor de met een * gemarkeerde testen is nog geen KN 45001-accreditatie aangevraagd.

De volgende analyse is uitbesteed aan een SGS laboratorium - deeltjesagregaat

's Gravenpolder, 3 april 1998

ing. R.A.A. Herman
Diensthoofd laboratorium

In bijlage "DocRef DEST-200-01.95/066" vindt u een toelichting bij de analyseresultaten.
Dit analyserapport is opgesteld enkel op naam en voor rekening van de opdrachtgever die formeel erkent dat dit analyserapport slechts een momentopname vertegenwoordigt, en zich er toe verbindt om tekenmatige het volledige rapport kenbaar te maken en aldus niet gedeelten ervan.
Het analyserapport kan enkel en alleen aangevend worden binnen de specifieke context van de opdracht en is enkel geldig voor het bedrijf dat de opdracht gaf en voor de geanalyseerde monsters.



Member of the **SGS** Group (Société Générale de Surveillance)

0.10	>	1/64
0.50	>	1/64
0.10	>	1/64
0.50	>	1/64
0.50	>	1/64
0.05	>	1/64
0.10	>	1/64
0.50	>	1/64

0,50	>	1	hg/1
1,2	>	1	hg/1
0,60	>	1	hg/1
0,20	>	1	hg/1
0,20	>	1	hg/1
0,20	>	1	hg/1

 $\tau/6\pi$

ANALYSIS REPORT S-358297.02.A01

2/1 • d

SGS ECOCARE B.V.
t.a.v. afdeling bodem
Spoorstraat 12
NL-4431 NK 's-Gravenpolder



ANALYSERAPPORT S-358297.02.A01 p. 2/2

Tetrachlooretheen	µg/l	< 0,05
VOC, totaal	µg/l	< 2,5
Extraheerbaar organische	µg/l	1,1
halogeenverbindingen (EOX)		
(conform NEN 6402)		
Minerale olie GC	mg/l	< 0,10
(afgeleid NVN 6678)		
pH		7,4
(afgeleid NEN 6411)		
Geleidbaarheid (25 °C)	µS/cm	760
(conform NEN-ISO 7888,		
automatische temperatuurcorrectie)		
Fenolindex	µg/l	< 5
(ECCARE 96-02)		

Ing. R.A.A. Herman
Diensthoofd laboratorium

's Gravenpolder, 2 april 1998

In bijlage "Dochterf DESE-200-01.95/066" vindt u een toelichting bij de analyseresultaten.
Dit analyserapport is opgesteld enkel op naam en voor rekening van de opdrachtgever die formeel erkent dat dit analyserapport slechts een momentopname vertegenwoordigt, en zich er toe verbindt om telkens het volledige rapport kenbaar te maken en aldus niet gedeelten ervan.
Het analyserapport kan enkel en alleen aangewend worden binnen de specifieke context van de opdracht en is enkel geldig voor het bedrijf dat de opdracht gaf en voor de geanalyseerde monsters.

BIJLAGE 5
detectiegrenzen

Verrijting GRONDWATER AFVALWATER	Methode Erkend door BELTEST	Binnen-laboratorium- reproduceerbaarheid (RSD _r in %)	Rapportage- ondergrens	Bijzonder- heden
pH	conform SM 4500-H ⁺ B	0,1 (pH-eenheden)	2	2
Geleidbaarheid	conform SM 2510 B	1	10 µS/cm	-
Stikstof Kjeldahl	ECOIAV/W019 en ECOIAV/W020 (colorimetrie na mineralisatie conform NEN 6481)	2	1,0 mg N/l	-
Totaal Fosfor	ECOIAV/W013 en ECOIAV/W020 (colorimetrie na microgolfdestructie)	7	0,1 mg P/l	-
Oplosbare koolwaterstoffen	afgeleid van SM 5520 C en F	5	50 µg/l	-
Bezitbare stoffen	conform NBN T 91-101	10	0,1 mg/l	-
Zwevende stoffen	afgeleid van SM 2540 D	5	5 mg/l	-
Droogrest	conform SM 2540 B	5	5 mg/l	-
Azfaat	conform SM 2540 E	5	5 mg/l	-
Biologisch Zuurstof Verbruik	afgeleid van NEN 6634	7	2 mg O ₂ /l	-
Chemisch Zuurstof Verbruik	conform NBN T 91-201 range 10 - 100 mg/l range > 100 mg/l	6 2	10 mg O ₂ /l	-
Chloride, Bromide, Nitraat en Sulfaat	conform SM 4110 B	5	0,5 mg/l	-
Ortho-fosfaat	ECOIAV/W020 (colorimetrie)	5	0,02 mg P/l	1
Ammonium		5	0,5 mg N/l	
Nitriet		5	0,02 mg N/l	
Cyanide		6	0,03 mg/l (AW) 0,005 mg/l (GW)	
Fenol(index)	ECOIAV/W020 (colorimetrie)	5	0,05 mg/l (AW) 0,005 mg/l (GW)	1
Oliën en vetten	conform IHE-richtlijn	5	2 mg/l	-
TOC, na filtratie	ECOIAV/W020 (colorimetrie, na UV- perulfat destructie)	5	1 mg/l	1 3
Anionische Detergenten	conform NBN T 91-504	5	0,1 mg/l	1
Kationische Detergenten	ECOIAV/W028 (colorimetrie)	5	0,5 mg/l	1
Fluorides	afgeleid van SM 4500 F-C	6	0,1 mg/l	-
Extraheerbare Organische Halogenen (EOX)	afgeleid van NEN 6402	6	5 µg/l	-
Adsorbeerbare Organische Halogenen (AOX)	conform SM 5320	5	5 µg/l	-
Vluchtige Organische Halogenen (VOX)	conform SM 5320	5	5 µg/l	-

Verrijting GRONDWATER AFVALWATER	Methode Erkend door BELTEST	Binnen-laboratorium- reproduceerbaarheid (RSD _r in %)	Rapportage- ondergrens	Bijzonder- heden
Polychloorbifenylen (totaal gehalte)	ECOIAV/W023 (GC-ECD)	10	1 µg/l	-
Organochloorpesticiden (individueel)	ECOIAV/W021 (GC-ECD)	20	0,1 µg/l	-
GRONDWATER AFVALWATER	Erkend door BELTEST en STERLAB			
Metalen, totaal gehalte (Ag, Al, As, B, Ba, Be, Ca, Cd, Co, Cr, Cu, Fe K, Mg, Mn, Mo, Na, Ni, P, Pb, Si, Ti, V en Zn)	ECOCARE 96-03 ECOIAV/W035 (ICP-AES, na ontleding met SpectroPrep)	6	Afhankelijk van element	-
Kwik	conform o-NEN 6445	5	0,05 µg/l	-
Metalen, opgelost gehalte (Ag, Al, As, B, Ba, Be, Ca, Cd, Co, Cr, Cu, Fe K, Mg, Mn, Mo, Na, Ni, P, Pb, Si, Ti, V en Zn)	conform NEN 6426	6	Afhankelijk van element	-
GROND en SLIB	Erkend door BELTEST en STERLAB			
Metalen (Ag, Al, As, B, Ba, Be, Ca, Cd, Co, Cr, Cu, Fe K, Mg, Mn, Mo, Na, Ni, P, Pb, Si, Ti, V en Zn)	conform NVN 5770 conform NVN 7322	10	Afhankelijk van element	-
Kwik	conform NVN 5770 conform o-NEN 5779	10	0,1 mg/kg	5
VASTE STOF	Erkend door BELTEST en STERLAB			
Metalen (Al, Ba, Ca, Fe, K, Mg, Mn, Na, P, Si en Ti)	afgeleid van ASTM D 3682-91 en conform NEN 6426	10	Afhankelijk van element	-



SGS EcoCare Analytical Services
Environmental Division of SGS Depauw & Stokoe N.V.

Verrichting GRONDWATER/ AFVALWATER	Methode Erkend door STERLAB	Binnen-laboratorium- reproductiebaarheid (RSD _R in %)	Rapportage- ondergrens	Bijzonder- heden
Nitraat	ECOCARE 92-04	6	2 mg/l	-
Nitriet	ECOCARE 92-05	10	1,0 mg/l	-
Ammonium	ECOCARE 92-01	5,5	0,25 mg/l	-
Forfaat / totaal Fosfor	ECOCARE 92-02	7	150 µg/l	*1
Chloride	ECOCARE 92-03	4	3 mg/l	*1
Chroom(VI)	afgeleid van NEN 6485	8	0,5 mg/l	*1
Fenol(index)	ECOCARE 98-02	5	5 µg/l	-
TOC	afgeleid van o-NEN-EN 1484	4	2 mg/l	*3

- *1 = Er wordt geen correctie uitgevoerd voor eventueel storende verbindingen.
*2 = De pH-meting is niet in situ uitgevoerd; het gerapporteerde resultaat heeft daarom slechts een indicatieve waarde.
*3 = Het organisch koolstof van bezinkbare en/of zwevende bestanddelen wordt niet meebepaald.
*4 = De vereiste aantoonbaarheidsgrens in het kader van het "Bouwstoffenbeleid" is weergegeven tussen haakjes.
*5 = Metallisch kwik en vluchtige kwikverbindingen worden niet of slechts gedeeltelijk meebepaald

Opm: De door STERLAB erkende analyses worden uitgevoerd in het laboratorium van SGS EcoCare Analytical Services te 's-Gravenpolder en de door BELTEST erkende analyses worden uitgevoerd in het laboratorium van SGS EcoCare Analytical Services te Antwerpen.

Opm: De metaalanalyses worden uitgevoerd in het laboratorium van SGS EcoCare Analytical Services te Antwerpen.

Opm: SGS EcoCare Analytical Services is niet verantwoordelijk voor de identificatie en conservering van ontvangen monsters. Indien monsters bij ontvangst niet geconserveerd zijn, kan dit invloed hebben op de analyseresultaten.

Opm: De verrichtingen in het kader van het "Bouwstoffenbeleid" zijn EN 45001 gecertificeerd.

Verrichting BOUWSTOFFENBESLUIT	Methode SGS EcoCare Analytical Services Erkend door STERLAB	Methode Voorgeschreven in Bouwstoffenbeleid (Uitgave mei 1997)	Rapportage- ondergrens * (mg/kg ds)
Droge stof (veldvochtig)	conform NEN 5747	conform of gelijkwaardig met NEN 5747	- (-)
Droge stof (luchtdroog)	conform NEN 5748	conform of gelijkwaardig met NEN 5748	- (-)
Metalen : 	conform NVN 7322 ; ontsluiting conform NVN 5770	conform of gelijkwaardig met NVN 7322 ontsluiting conform NVN 5770	
Kwik	conform o-NEN 5779 ; ontsluiting conform NVN 5770	conform of gelijkwaardig met o-NEN 5779 ontsluiting conform NVN 5770	0,05 (0,05)
Totaal en vri cyanide	conform NEN 6655	conform of gelijkwaardig met NEN 6655	1 (1)
pH-CaCl ₂	conform NEN 5750	conform of gelijkwaardig met NEN 5750	- (-)
Organische stof	conform NEN 5754	conform of gelijkwaardig met NEN 5754	0,2 gew. % ds (0,2)
Lutum	conform NEN 5753	conform NEN 5753	0,5 gew. % ds (0,5)
Extraherbaar Organische Halogeenverbindingen (EOX)	conform 2e o-NEN 5735 voorbehandeling conform NVN 7313	conform 2e o-NEN 5735 voorbehandeling conform NVN 7313	0,1 (0,1)
Minerale Olie (GC)	conform NEN 5733 voorbehandeling conform NVN 7313	conform NEN 5733 voorbehandeling conform NVN 7313	20 (20)
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) - Individuele PAK	conform 2e o-NEN 5731 voorbehandeling conform NVN 7313	conform of gelijkwaardig met 2e o-NEN 5731 voorbehandeling conform NVN 7313	0,01 (0,01)
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen (MAK) - Benzine - Stookgasen - Styreen	conform o-NEN 5732	conform of gelijkwaardig met o-NEN 5732	
Vluchtige Gehalogeneerde Koolwaterstoffen (VOCl) - Dichloormethaan - Dichloorethaan - Trichloorethaan - Tetrachloorethaan - Pentafluorethaan - Hexafluorethaan - Perfluorethaan - Perfluorpropan - Perfluorbutaan	conform o-NEN 5732	conform of gelijkwaardig met o-NEN 5732	



Toelichting bij analysesresultaten

Verichting GROND en SLIB	Methode Erkend door STERLAB	Binnen-laboratorium- reproduceerbaarheid (RSD _R in %)	Rapportage- ondergrens (mg/kg ds)	Bijzonder- heden
Droge-stof	conform NEN 5747	0,1	-	-
Totaal en vrij Cyanide	conform NEN 6655	3	1	-
pH-H ₂ O	conform NEN 5750	1,5	-	-
pH-KCl	conform NEN 5750	0,5	-	-
Totaal Fosfor	ECOCARE 92-02	4	50	*1
Geleidbaarheid (25 °C)	conform NEN 5749	1,5	10 µS/cm	-
Extraherbaar Organische Haloogverbindingen (EOX)	afgeleid van o-NEN 5735	10	0,1	-
Minerale Olie (IR)	afgeleid van VPR C 88-19	9	50	-
Minerale Olie (GC)	afgeleid van o-NEN 5733	7	50	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	ECOCARE 96-01	-	0,05	-
- naphaleen		12	0,05	-
- acenafyleen		15	0,05	-
- fluoreen		9	0,05	-
- fenantheen		10	0,10	-
- anthracen		6	0,05	-
- fluorantheen		10	0,05	-
- pyreen		8	0,05	-
- benzo(a)anthracen		7	0,05	-
- chryseen		8	0,05	-
- benzo(b)fluorantheen		6	0,05	-
- benzo(k)fluorantheen		10	0,05	-
- benzo(a)pyreen		11	0,05	-
- dibenz(a,h)pyreen		9	0,05	-
- benzo(ghi)perylene		12	0,10	-
- indeno(123cd)pyreen				-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen	ECOCARE 90-01 of afgeleid van VPR C 88-10	5/ 5	0,05 / 0,02	-
- benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen - cumeen, styreen - naphaleen			0,1 / 0,02 0,5 / 0,05	-
Alifatische Gechlorideerde Koolwaterstoffen	ECOCARE 90-01 of afgeleid van VPR C 88-12	6/ 5	0,5 / 0,05 0,5 / 0,01 0,5 / 0,005 0,5 / 0,05 0,5 / 0,01 0,5 / 0,05 0,5 / 0,01 0,5 / 0,005	-
- dichloormethaan - trichloormethaan - tetrachloormethaan - 1,1-dichloorethaan - 1,2-dichloorethaan - 1,1,1-trichloorethaan - 1,1,2-trichloorethaan - trichlooretheen - tetrachlooretheen				-

Verichting GRONDWATER AFVALWATER	Methode Erkend door STERLAB	Binnen-laboratorium- reproduceerbaarheid (RSD _R in %)	Rapportage- ondergrens	Bijzonder- heden
Totaal en vrij Cyanide	conform NEN 6655	6	3 µg/l	-
pH	afgeleid van NEN 6411	1	2	*2
Geleidbaarheid (25 °C)	conform NEN-ISO 7888	0,6	10 µS/cm	-
Biologisch Zuurstof Verbruik	conform NEN 6634	3,5	2,5 mg/l	-
Chemisch Zuurstof Verbruik	conform NEN 6633	1,5	10 mg/l	-
Stikstof Kjeldahl	afgeleid van NEN 6481 conform NEN-ISO 5663	1,3	0,5 mg/l	-
Extraherbaar Orga- nische Haloogver- bindingen (EOX)	conform NEN 6402	10	1 µg/l	-
Minerale Olie (IR)	conform VPR C 88-19 / conform NEN 6675	4,0	50 µg/l	-
Minerale Olie (GC)	afgeleid van o-NVN 6678	5,0	100 µg/l	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	conform VPR C 88-11		0,20 µg/l 0,20 µg/l 0,20 µg/l 0,10 µg/l 0,05 µg/l 0,05 µg/l 0,05 µg/l 0,05 µg/l 0,05 µg/l 0,05 µg/l 0,10 µg/l 0,10 µg/l 0,05 µg/l	-
- naphaleen		22		-
- acenafyleen		16		-
- fluoreen		14		-
- fenantheen		13		-
- anthracen		10		-
- fluorantheen		16		-
- pyreen		7		-
- benzo(a)anthracen		7		-
- chryseen		7		-
- benzo(b)fluorantheen		7		-
- benzo(k)fluorantheen		8		-
- benzo(a)pyreen		8		-
- dibenz(a,h)pyreen		9		-
- benzo(ghi)perylene		9		-
- indeno(123cd)pyreen		10		-
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen	ECOCARE 90-01 of conform VPR C 88-10, afgeleid van NEN 6407	5/ 5	50 / 0,20 µg/l 100 / 0,20 µg/l 500 / 0,50 µg/l	-
- benzeen, toluen, ethylbenzeen, xyleen - cumeen, styreen - naphaleen				-
Alifatische Gechlorideerde Koolwaterstoffen	ECOCARE 90-01 of afgeleid van NEN 6407	6/ 5	500 / 0,50 µg/l 500 / 0,10 µg/l 500 / 0,05 µg/l 500 / 0,50 µg/l 500 / 0,50 µg/l 500 / 0,10 µg/l 500 / 0,50 µg/l 500 / 0,10 µg/l 500 / 0,05 µg/l	-
- dichloormethaan - trichloormethaan - tetrachloormethaan - 1,1-dichloorethaan - 1,2-dichloorethaan - 1,1,1-trichloorethaan - 1,1,2-trichloorethaan - trichlooretheen - tetrachlooretheen				-

BIJLAGE 6
verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

NVN 5740	Nederlandse Voornorm 5740
m - mv	meter beneden maaiveld
S- waarde	streefwaarde
I- waarde	interventiewaarde
T- waarde	1/2 maal (streef- + interventiewaarde)
boring P1	boring waarbij een peilbuis is geplaatst

AFKORTINGEN

Cu	koper
Pb	lood
Zn	zink
Cr	chrom
Cd	cadmium
As	arsen
Hg	kwik
Ni	nikkel
PAK	polycyclische aromatische koolwaterstoffen
VOCi	vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen
EOX	extraheerbare organische halogenen
min.oilie	minerale olie
pH	zuurgraad
EC	elektrische geleidbaarheid

Verslag van bevindingen controle B.O.O.T.

Een controle B.O.O.T. heeft tot doel de inrichting te toetsen aan het Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks op aanwezigheid van tanks.

Bedrijfsgegevens Muis-nummer 6210

Contactpersoon : Beach Hotel Dhr. F. van 't Westeinde
Straat en huisnummer : Duinweg 97
Postcode en woonplaats : 4374 EC Zoutelande
Telefoonnummer : 0118-561255

SOORT INRICHTING : Hotel

LOKATIE :

SOORT TANK + AANTAL : 1 ondergrondse tank(s)

INHOUD IN LITERS : 5.000 liter

SOORT BRANDSTOF : HBO

KATHODISCHE BESCHERMING: Nee

PLAATSINGSDATUM :

IN GEBRUIK : Nee

GESANEERD : Ja

CERTIFICAAT + DATUM : 20-10-1999

DATUM VAN UITVOERING : 18-10-1999 (Martens)

WIJZE WAAROP GESANEERD : De tank is gereinigd en verwijderd.

DATUM CONTROLE B.O.O.T. : N.v.t.

OPMERKINGEN : N.v.t.

TE ONDERNEMEN AKTIE : N.v.t.

Bijlage 4 QuickScan flora & Fauna

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

naam project	Herontwikkeling Beach Hotel Zoutelande
doel project	realisatie extra kamers
datum	zo, 08/03/2015 - 20:29
ordernummer	OHNL-2015-3969
geselecteerde kilometerhokken	
23-391	



Op de volgende pagina's vindt u eerst de beknopte eenmalige levering en vervolgens de toelichting erop.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

23 - 391	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden	zeeorganismen
Rode-Lijstsoorten	8		1	3	2	35		1	1	4			1	2		
Ffwet soorten tabel 1	1				6		2									
Ffwet soorten tabel 2+3	3				3			1		1			1			
Ffwet vogels						138										
Hrl soorten bijlage II					2								1			
Hrl soorten bijlage IV					1								1			
Aantal soorten	355	23	31	19	12	152	2	1	11	25	6		8	6	5	
Detaillering 0-0.25/0.251-1/ groter 1km2	30%/25%/44%	17%/83%/0%	2%/0%/98%	9%/64%/27%	41%/7%/52%	68%/0%/32%	0%/0%/100%	100%/0%/0%	81%/0%/19%	53%/3%/44%	53%/13%/33%		17%/0%/83%	50%/0%/50%	40%/0%/60%	
Volledigheid onderzoek	goed	redelijk	slecht	onbepaald	onbepaald	goed/slecht	slecht	slecht	goed	goed	onbepaald	niet	goed	onbepaald	onbepaald	niet
Onderzoeksp periode	1995-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015	2005-2015

Toelichting op de tabel

Soortgroepen

In de gehanteerde indeling is *Overige ongewervelden* een diverse groep met daarin alle wespen, bijen, mieren, netvleugelige, steenvliegen, kevers, vliegen, muggen, haften, wantsen, cicaden, luizen, schorpioenvliegen en overige insecten, spinnen, mijten, hooiwagens, duizendpoten, miljoenpoten, pissebedden, kakkerlakken, oorwormen, weinigpotigen, vlokreeften, lagere kreeftachtigen, weekdieren, slakken, ringwormen, snoerwormen en wormachtigen zoals bloedzuigers.

Onder de soortgroep *Zeeorganismen* vallen: hydroidpoliepen, mosdiertjes, mysisgarnalen, ribkwallen, stekelhuidigen, zakpijpen, zeepissebedden, zeepokken, eendenmossels, krabbezakjes, zeespinnen en grote kreeftachtigen (kreeften, krabben en garnalen). Dit betekent dat waarnemingen van de Europese kreeft (*Astacus astacus*) en andere in zoetwater levende rivierkreeften onder Zeeorganismen te vinden zijn. Zeezoogdieren zijn te vinden onder Zoogdieren.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
mossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ¹
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ²
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
overige ongewervelden	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004 ³
zeeorganismen	geen Rode Lijst

Flora- en faunawetsoorten tabel 1

Alle soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van De Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Flora- en faunawetsoorten tabel 2 en 3

Soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet, te vinden in de pdf op de website van het ministerie van de Rijksoverheid ([beschermde soorten van de Flora- en faunawet](#)).

Flora- en faunawet vogels

Alle vogelsoorten, behalve exoten, zijn beschermd krachtens de Flora- en faunawet.

¹ Na vaststelling van de Rode Lijst is gebleken dat *Haematomma ochroleucum* onterecht op de Rode Lijst stond; deze is er vervolgens van afgehaald ([verantwoording Database Soorten in wetgeving en beleid](#)).

² De Rode Lijst voor paddenstoelen uit 2009 is nog niet geïmplementeerd in de NDFF; hier vindt u het besluit: [Besluit Rode Lijsten 4 september 2009](#)

³ Het gaat hier om de soortgroepen: bijen, kokerjuffers, steenvliegen, haften, platwormen en land- en zoetwaterweekdieren.

Habitatrichtlijnsoorten bijlage II

In de Europese Habitatrichtlijn staan in Bijlage II de soorten waarvoor beschermde gebieden moeten worden aangewezen. Op de site van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden van de soorten ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage II](#)). Welke gebieden dit zijn is per soort op te zoeken via [Natura 2000 -gebieden](#).

Habitatrichtlijnsoorten bijlage IV

In de Europese Habitatrichtlijn staan op Bijlage IV de soorten aangewezen die strikt beschermd zijn; de meeste soorten staan in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Op de website van de Rijksoverheid kunt u een overzicht vinden ([beschermde soorten Habitatrichtlijn Bijlage IV](#)).

Aantal soorten

Het totaal aantal soorten per soortgroep per kilometerhok in de periode zoals aangegeven. Meegenomen zijn alle waarnemingen:

- die geheel of gedeeltelijk binnen de selectie liggen;
- die zijn gevalideerd en daarbij de classificatie 'betrouwbaar' hebben meegekregen;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

Indien er een asterisk (*) in het veld staat betekent dit dat een deel van de waarnemingen pas na expliciete toestemming van de bronhouder mag worden uitgeleverd. Het kan dus zijn dat in de standaardlevering niet alle waarnemingen worden geleverd die optellen tot de beknopte levering. Ook kan het zijn dat deze gegevens later worden geleverd.

Volledigheid onderzoek

Voor elke soortgroep is een indicatie gegeven hoe volledig een specifiek kilometerhok is onderzocht. Er wordt hierbij gewerkt met een normering in 5 klassen: (1) niet, (2) slecht, (3) redelijk onderzocht, (4) goed onderzocht en (5) onbepaald.

De volledigheid van onderzoek wordt geautomatiseerd berekend voor alle soortgroepen, waarbij elk kilometerhok meedraait in een cyclus van berekeningen over geheel Nederland. De doorlooptijd van deze rekencyclus is in de praktijk 2 tot 3 weken voor alle kilometerhokken in Nederland. In de toelichting is per soortgroep aangegeven welke regels hierbij gehanteerd zijn en over welke periode. Voor de soortgroepen vaatplanten, mossen, korstmossen, vogels, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en libellen geldt dat de uitkomst altijd wordt geclassificeerd naar de uitkomsten 'niet onderzocht', 'slecht onderzocht', 'redelijk onderzocht' en 'goed onderzocht'. Voor de overige soortgroepen geldt dat er nog geen rekenregels zijn vastgesteld en de uitkomst van de het proces 'niet onderzocht' of 'onbepaald' is.

Detailtering

Voor elke soortgroep is in de oppervlakteklassen '0-0.25 km²', '0.251- 1 km²' en 'groter dan 1 km²' bepaald welk aandeel de waarnemingen bezetten. De basis voor deze berekening is het aantal waarnemingen:

- in de beschouwde periode;
- dat geheel of gedeeltelijk in het kilometerhok valt;
- waarvan de bronhouder heeft aangegeven dat ze uitgeleverd mogen worden.

De resultaten zijn in de drie genoemde klassen achter elkaar geplaatst en gescheiden door een slash-teken (/).

Onderzoeksperiode

De onderzoeksperiode betreft voor vrijwel alle beschreven soortgroepen de recente 10 afgeronde veldseizoenen. Alleen voor vaatplanten wordt een periode van 20 seizoenen gehanteerd. In de loop van het kalenderjaar wordt de beschouwde periode dus steeds iets langer.

Vaatplanten

Om de volledigheid van onderzoek vast te stellen wordt het soortenaantal per kilometerhok vergeleken met het gemiddeld soortenaantal van een kilometerhok in dezelfde regio over een periode van 20 jaar. Dit aantal is afhankelijk van onder andere bodemtype, waterhuishouding, schaal van het landschap en bodemgebruik. Daarom is de indeling van Nederland in 38 ecodistricten gebruikt als regio-indeling. Het gemiddeld aantal soorten per kilometerhok is bepaald aan de hand van inventarisaties uit het verleden.

De aanname hierbij is dat de in het verleden vastgestelde floristische waarden een goede basis vormen voor een benadering van de actuele waarden. Het gemiddeld aantal aangetroffen soorten per kilometerhok loopt van 127 (grote, recente polders) tot 306 (kalkrijke duinen).

<i>klasse</i>	<i>Definitie</i>
goed	Aantal soorten is groter dan het gemiddelde van het ecodistrict minus de standaarddeviatie.
redelijk	Overige gevallen
slecht	Aantal soorten per kilometerhok is kleiner dan 26 of, als het aantal soorten kleiner is dan het gemiddelde van het ecodistrict, minus tweemaal de standaarddeviatie.
niet	geen waarnemingen

Mossen

Gegevens van mossen zijn veelal afkomstig van natuurgebieden en stedelijk gebied. De meeste bedreigde mossoorten komen vooral voor op vochtige plaatsen en in bossen.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	meer dan 30 soorten
redelijk	11-30 soorten
slecht	1-10 soorten
niet	geen waarnemingen

Korstmossen

Gegevens van korstmossen zijn voornamelijk afkomstig van bos, heide en stuifzand, laanbomen en muren van oude gebouwen. Korstmossen kunnen in alle seizoenen worden gevonden.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	meer dan 20 soorten
redelijk	11-20 soorten
slecht	1-10 soorten
niet	geen waarnemingen

Paddenstoelen

Om de volledigheid van een inventarisatie te definiëren zouden voor elk kilometerhok naast de aantallen waarnemingen en soorten ook specifieke biotoopkenmerken moeten worden meegewogen. Voor paddenstoelen is een dergelijke weging nog niet op landelijke schaal mogelijk.

Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op Onbepaald indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens en Niet onderzocht indien geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
onbepaald	één of meerdere waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zoogdieren

Voor zoogdieren is de onderzoekskwaliteit niet generiek vast te stellen. De soortgroep is dermate divers dat er op veel verschillende momenten op een dag en door een jaar heen herhaalde bezoeken met verschillende onderzoeksmethoden noodzakelijk zijn om het voorkomen van alle soorten te kunnen vaststellen dan wel uit te sluiten. Een methode die meer is gericht op verschillende subgroepen binnen de zoogdieren zal in de toekomst moeten worden ontwikkeld.

Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt op 'niet onderzocht' gesteld indien geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
onbepaald	één of meerdere waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Vogels

In de regel wordt er bij vogels onderscheid gemaakt tussen broedvogels (reproducen) en water- en wintervogels (foerageren en pleisteren). Voor beide wordt in de tabel de onderzoeksvolledigheid gegeven, eerst broedvogels, dan water- en wintervogels. Voor het bepalen van de volledigheid van onderzoek wordt niet alleen gekeken naar het aantal vastgestelde soorten maar ook naar de onderzoeksintensiteit (is een gebied of kilometerhok voldoende bekeken om iets te zeggen over het voorkomen van de vogelbevolking?).

Broedvogels

Voor de bepaling van de onderzoeksvolledigheid van broedvogels wordt gekeken naar de verhouding vastgestelde soorten ten opzichte van het aantal te verwachten soorten, waarbij uitsluitend data wordt betrokken die broedactiviteit indiceert. Het moet dus gaan om data uit het Broedvogel Monitoring Project (BMP), Meetnet Urbane Soorten (MUS), Landelijk Soortenonderzoek Broedvogels (LSB) of Atlasproject van de Nederlandse Broedvogels, aangevuld met records van losse waarnemingen van vogels waarin sprake is kenmerken die broedactiviteit indiceren, zoals vastgestelde territoria, nestbouw, baltsend of zingend, transport van nestmateriaal, territoriumgedrag of mogelijk/waarschijnlijk/zeker broedend, broedvlekken, etc.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	75% - 100% van de verwachte soorten vastgesteld
redelijk	25% - 74% van de verwachte soorten vastgesteld
slecht	1% - 24% van de verwachte soorten vastgesteld
niet	geen waarnemingen

Water- en wintervogels

De basis van de vaststelling van de onderzoeksvolledigheid voor water- en wintervogels (niet-broedvogels) is de data uit de projecten Meetnet Watervogels, Punt Transect Telling (PTT) en Meetnet Slaapplaatsen. In de gehanteerde methodiek wordt gewerkt met een puntensysteem en wordt de onderzoeksinspanning gecorrigeerd voor de dekking van het kilometerhok door de telgebieden. Aan een kilometerhok kunnen extra punten worden toegekend indien er een substantiële hoeveelheid losse waarnemingen is verzameld in het gebied (buiten de broedperiode om).

De basispunten worden toegekend op basis van de herhaalde telinspanningen die worden verricht. Een gebied krijgt punten toegekend op basis van het aantal maanden dat er een telling is gedaan in een watervogeltelgebied of ganzentelgebied (een half punt voor elke maand, afgerond naar boven), exclusief de midwintertelling. Voor die laatste wordt sowieso een heel punt toegekend. Er is echter ook sprake van puntenaftrek. Indien een kilometerhok voor minder dan 65% wordt gedekt door telgebieden, wordt 1 punt in mindering gebracht. Indien een gebied voor minder dan 35% wordt gedekt door de telgebieden wordt 2 punten in mindering gebracht. Wanneer een kilometerhok binnen een watervogel- of ganzentelgebied ligt, is het minimum aantal punten tenminste 1.

Indien er waarnemingen zijn gedaan in het gebied vanuit het PTT-project krijgt het gebied er een punt bij.

Als er losse waarnemingen van het gebied zijn buiten het broedseizoen, wordt er 1 punt extra toegekend indien het aantal waarnemingen minder dan 500 is. Zijn er meer dan 500 waarnemingen, dan mogen er 2 punten bij geteld worden.

Een kilometerhok is goed onderzocht als er 6 punten of meer zijn toegekend. Een gebied is redelijk onderzocht bij 4 of 5 punten. Een gebied is slecht onderzocht bij 1 tot en met 3 punten.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	watervogeltellingen/ganzentelling + wintertelling + PTT-telling of losse waarnemingen
redelijk	watervogeltellingen gedurende 11 tot 24 maanden in de afgelopen 5 jaar
slecht	Een enkele watervogel- of ganzentelling + PTT bezoek en of losse waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Amfibieën

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok of meer dan 14 waarnemingen
redelijk	8 – 14 waarnemingen
slecht	Minder dan 8 waarnemingen en geen Rode-Lijstsoorten vastgesteld
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde 'vroeg' en 'late' perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroege én de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld als er meer dan 7 waarnemingen in het hok zijn gedaan. In

onderstaande tabel is dit nader gespecificeerd.

<i>periode</i>	<i>waarneming van</i>
vroeg	een willekeurige salamander in de periode februari – april
vroeg	een Gewone pad, Heikikker of Bruine kikker in de periode februari – juni
laat	een willekeurige salamander in de periode mei – augustus
laat	een willekeurige pad of kikker in de periode mei – augustus NIET zijnde van de Gewone pad of Heikikker of Bruine kikker

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als een van onderstaande situaties geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

<i>Aantal Rode-Lijstsoorten</i>	<i>Aantal soorten niet op de Rode Lijst</i>	<i>correctie</i>
1 of meer	5 of meer	een klasse hoger
2 of meer	4	een klasse hoger
3 of meer	3	een klasse hoger
1 of meer	0	een klasse lager indien matig, redelijk of goed onderzocht.

Reptielen

Het aantal waarnemingen is in eerste instantie bepalend voor de onderzoekskwaliteit. Daarnaast worden er correcties toegepast op basis van de periode waarin de waarnemingen zijn gedaan en op basis van de aantallen soorten die wel of niet op de Rode Lijst staan.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	meetnetactiviteit in het kilometerhok; of meer dan 8 waarnemingen
redelijk	4 – 7 waarnemingen
slecht	1 – 3 waarnemingen
niet	geen waarnemingen

correctie 1

Voor elke soort zijn zogenaamde 'vroege' en 'late' perioden van waarnemingen vastgesteld. Indien er in een kilometerhok meerdere waarnemingen uit de vroege en de late periode zijn gedaan, wordt een klasse hoger aan het kilometerhok gekoppeld.

<i>periode</i>	<i>waarneming van</i>
vroeg	februari – mei
laat	juni – augustus

correctie 2

Bovenop de bovenstaande indeling en eerste correctie vindt nog een tweede correctie plaats als onderstaande geldt. Dit gebeurt alleen indien er sprake is van een exacte overeenkomst; is dat niet het geval dan vindt er geen verdere correctie plaats.

<i>aantal Rode-Lijstsoorten</i>	<i>correctie (indien mogelijk)</i>
als Gladde slang is gezien	een klasse hoger
als naast Gladde slang ook andere soort gezien	twee klassen hoger
als of Adder of Ringslang of Hazelworm of Muurhagedis gezien	een klasse hoger

Vissen

De inventarisatieactiviteit voor vissen is hoofdzakelijk gebaseerd op het aantal aangetroffen soorten en het aantal bezoeken per kilometerhok. In de goed onderzochte hokken wordt een goed beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna in de genoemde onderzoeksjaren. Aanvullingen op deze soortenlijst kunnen voornamelijk nog verwacht worden bij toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Van de redelijk onderzochte hokken wordt geen volledig beeld verwacht van de kwalitatieve samenstelling van de visfauna. Aanvullingen kunnen verwacht worden door meer veldwerk, toepassing van andere vismethodieken en/of veranderende milieuomstandigheden of uitbreiding van verspreidingsgebieden van individuele soorten.

Slecht onderzocht zijn alle kilometerhokken die niet in een van beide bovengenoemde categorieën vallen. De waarnemingen in het databestand van RAVON hebben hoofdzakelijk betrekking op vangsten met een steeknet. Elk vangstmiddel is echter selectief: het steeknet levert vooral veel jonge vis op en kleinere vissoorten. Juist veel van deze kleinere soorten vallen onder de Flora- en faunawet of de Habitatrictlijn. Het schepnet is met name geschikt voor kwalitatieve bemonstering van kleinere watertypen als beken, sloten, weteringen en poelen. Voor meer kwantitatieve bemonsteringen worden doorgaans andere methodieken toegepast.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	10 of meer soorten
redelijk	redelijk 5 – 9 soorten; of 3 – 4 soorten, waarbij verhouding 'aantal waarnemingen:aantal soorten'= 2 of groter
matig	1 – 4 soorten
niet	geen waarnemingen

Dagvlinders

Dagvlinders vliegen niet gedurende het gehele jaar. Sommige soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan vier tot zes weken als vlinder aanwezig is. De in het bestand opgeslagen waarnemingen zijn grotendeels gebaseerd op de waarnemingen van vlinders en slechts incidenteel op die van eitjes, rupsen of poppen. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar vlinders is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de spreiding van de bezoeken over het seizoen in een kilometerhok waarbij aangenomen wordt dat in zee- en laagveen- en rivierengebieden gemiddeld minder soorten worden vastgesteld. Voor elke periode in het jaar dat het zinvol is om naar vlinders te kijken wordt een puntenaantal toegekend. Hierbij wordt niet meer gekeken naar het aantal waarnemingen in die periode.

<i>periode</i>	<i>week</i>	<i>punten</i>
A 1 januari – 31 maart en/of 30 september – 31 december	1 – 13, 40 – 52	1
B 1 april – 12 mei	14 – 19	1
C 13 mei – 9 juni	20 – 23	3
D 10 juni – 7 juli	24 – 27	2
E 8 juli – 4 augustus	28 – 31	4
F 5 augustus – 29 september	32 – 39	2
G geen datum, wel jaar	0	1

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 10 of meer punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 8 of meer punten
redelijk	hogere zandgronden, duingebied en Zuid-Limburg: 5 – 9 punten zeeklei, laagveen en rivierengebied: 5 – 7 punten
slecht	1 – 4 punten
niet	0 punten

Macro- en micronachtvlinders

De groepen van macro- en micronachtvlinders zijn soortenrijke groepen. Uit ervaring is gebleken dat het niet makkelijk is om alle soorten die in een hok voorkomen binnen enkele bezoeken en met een enkele onderzoeksmethoden vast te stellen. Goed nachtvlinderonderzoek bestaat daardoor eigenlijk uit het veelvuldig bezoeken van een gebied gedurende vele jaren en in vele seizoenen met verschillende technieken (licht, stroopsmeren, zichtwaarnemingen, etc.). Pas dan kan er een completere indruk bestaan van het werkelijke aantal soorten dat er voor komt. Om een indicatie te hebben van de soortenrijkdom in een gebied is het noodzakelijk de kennis van de omliggende hokken te betrekken bij de bepaling voor een onderzoeksdekking.

Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
onbepaald	één of meerdere waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Libellen

Libellen vliegen niet gedurende het gehele jaar. De meeste soorten vliegen in een generatie, die vaak niet meer dan zes tot acht weken duurt. De waarnemingen zijn gebaseerd op de waarnemingen van libellen en slechts incidenteel op die van larven of larvenhuidjes. De momenten in een jaar dat in een kilometerhok naar libellen is gekeken bepaalt dus de kans dat de aanwezige soorten allemaal gezien zijn. Voor de bepaling van de volledigheid van het onderzoek is dan ook gekeken naar de hoeveelheid waarnemingen in een kilometerhok en het aantal maanden dat er waarnemingen zijn gedaan.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
goed	waarnemingen uit meer dan 3 maanden; of meer dan 10 waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of meer dan 25 waarnemingen uit minimaal 1 maand
redelijk	10 of minder waarnemingen uit 2 of 3 maanden; of minder dan 26 waarnemingen uit 1 maand
slecht	10 of minder waarnemingen, waarbij de gezamenlijke set van waarnemingen uit maximaal 1 maand
niet	geen waarnemingen

Sprinkhanen

Vooralsnog wordt gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
onbepaald	één of meerdere waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Overige ongewervelden

Deze groep is een bundeling van zes verschillende soortgroepen met beleidsrelevante soorten (de Habitatrictlijn, de Flora- en faunawet en de Rode Lijst). Het gaat om: bijen, kevers, mieren, bloedzuigers en mollusken van de Habitatrictlijn. Omdat het groepen betreft met een ver uiteenlopende biologie en ecologie zijn de methoden en perioden van waarnemen en gegevens verzamelen niet eenduidig. Bovendien betreft het hier gepresenteerde bestand een opsomming van deze verschillende groepen. Daardoor kan een indicatie voor de bepaling van de volledigheid niet gegeven worden.

Vooralsnog wordt gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
onbepaald	één of meerdere waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Zeeorganismen

De groep van zeeorganismen is erg divers. Voor deze soortgroep is nog geen systematiek uitgewerkt om onderzoeksvolledigheid te bepalen. Vooralsnog wordt nu gehanteerd dat de onderzoeksvolledigheid wordt op 'onbepaald' indien er één of meerdere waarnemingen van de soortgroep zijn aanwezig zijn in de NDFF en ook toestemming van de bronhouder is voor raadplegen van de gegevens. De onderzoeksvolledigheid wordt gesteld op 'niet onderzocht' indien er geen waarnemingen aanwezig zijn in de NDFF.

<i>klasse</i>	<i>definitie</i>
onbepaald	één of meerdere waarnemingen
niet	geen waarnemingen

Bijlage 5 Parkeren

Principe terrein indeling
1:300



BERKEN OMTREK MINIMAAL: 14 - 18 CM

DAKPLATANEN

HALF ONDERGRONDSE
CONTAINERS

Principe doorsneden
1:100

MEERPAAL

MEERPAAL

MEERPAAL

STOOTBAND

BERK

MEERPAAL

HEKWERK:
Hardhout h.o.h 1800
voorzien van Hedera
rekken beplanting

GRAS SOORTEN

PRINCIPE TERREIN INDELING

Opdrachtgever: BEACH HOTEL V.O.F.

mck

MCK Architectuur

www.m-c-k.nl

Tekening nummer:
TERREIN 190315

PROJECTNR : 201316
SCHAAL : 1:300-100
GET : M.C.
DATUM : ~~19-03-2015~~
BESTAND : 201316 terrein
AFMETING : A2

