

Asbestinventarisatie rapport



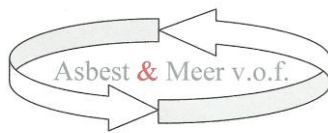
Opdrachtgever:	Beach Hotel V.O.F. Duinweg 97 4374 EC Zoutelande
Contactpersonen:	De heer M. Kloeg, eigenaar De heer R. Groeneveld, projectleider

Uitvoerder:	Asbest & Meer v.o.f. Koudekerkseweg 118 4335 HD Middelburg Tel.: 06-30374435 SCA-procescertificaat SC 540 nr.: 07-D070049.01
-------------	--

DIA:	A.P. Vreeke (51E-170115-410695)
------	---------------------------------

Projectnummer:	ANM-15024 Versie 1.0		
Bouwkundige eenheid en locatie:	Westelijk deel hotel, voormalige arbeiderswoning en woonhuis met schuren. Duinweg 97 en 101 te Zoutelande.		
Doel onderzoek / Rapport geschikt voor:		Het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type A geïnventariseerde asbesthoudende materialen	
		Het aansluitend uitvoeren van een Type B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijk vermoedelijke aanwezig asbest in Type A onderzoek : ANM-	
		Het vaststellen van de gebruiksintegriteit van het gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport Type G	
		Renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van de onderzochte bouwwerken	
		Renovatie van het gehele bouwwerk	
	X	Sloop van het gehele bouwwerk	
Datum interne autorisatie:	23-03-2015	Rapport geldig tot:	23-03-2018





Titelpagina

Omvang onderzoek:	☒	Gehele gebouw of object; huidige woonhuis met schuren
	☒	Gedeelte van gebouw of object; westelijk deel hotel met voormalige arbeiderswoning
	☐	Representatieve steekproef (bijv. flatgebouwen, 10 % voor vergunning)
	☐	Aanvulling op representatieve steekproef
	☐	Onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek:	☒	Asbestinventarisatie Type A
	☒	Volledig
	☐	Onvolledig
	☐	Asbestinventarisatie Type B
	☐	Asbestinventarisatie Type G

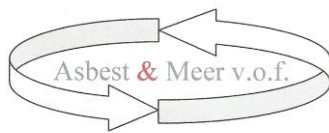
Risicobeoordeling:	☒	Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
	☐	Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)

Opgesteld en geautoriseerd door : A.P. Vreeke

Paraaf :

Datum : 23-03-2015

N.B.: Bij veranderingen in de wetgeving kan het zijn dat de geldigheid van het rapport veranderd.



Deze asbestinventarisatie TYPE A is uitgevoerd conform de SC-540
en derhalve geschikt voor het aanvragen van
een sloop- en/of verbouwingsvergunning



Alle door de opdrachtgever of derden aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen vallen niet meer onder de verantwoording van Asbest & Meer v.o.f., tenzij deze gegevens aantoonbaar zijn gevalideerd. Dit geldt ook voor via het internet werkende systemen van gegevensuitwisseling.

Alleen aan het originele complete rapport kunnen rechten worden ontleend.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van Asbest & Meer v.o.f..

Samenvatting

Voor juiste interpretatie van conclusies en aanbevelingen dient het hele rapport gelezen te worden!

In opdracht van de heer M. Kloeg, eigenaar van Beach Hotel V.O.F., is door Asbest & Meer v.o.f. een asbestinventarisatie uitgevoerd in en rond een deel van de bebouwing aan de Duinweg 97 en 101 te Zoutelande.

Er is al eerder een onderzoek uitgevoerd in het westelijke deel van het hotel. Deze is uitgevoerd door het SC-540 gecertificeerde bedrijf NMCS, maar men wilde daarvan een second opinion.

Verder diende nu ook de voormalige arbeiderswoning en het huidige woonhuis met bijhorende schuren onderzocht te worden.

De gegevens van het eerder uitgevoerde onderzoek zijn/worden wel informatief gebruikt.

Van de door NMCS genomen monsters welke niet asbesthoudend bleken is nu niet nogmaals een monster genomen. Het in bijlage 4 ingevoegde certificaat hiervan mag wel als representatief worden beschouwd.

Doel van dit onderzoek is de voorgenomen sloop van het westelijke deel van het hotel, de eraan gebouwde voormalige arbeiderswoning, en het huidige woonhuis met schuren op genoemde locatie.

De benoemde panden zijn volledig geïnventariseerd. Het oostelijke deel van het hotel blijft intact.

De inventaris is niet verplaatst en buiten beschouwing gelaten.

Het rapport dat voor u ligt is uitsluitend geschikt voor het slopen van de onderzochte (delen van) panden. Indien men andere, dan deze geplande, (sloop)werkzaamheden op de locatie wil gaan uitvoeren kan een aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.

Andere opstallen op de locatie, waaronder het oostelijke deel van het hotel, waren geen opdracht en zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

De autorisatie van dit rapport is getekend op 23 maart 2015.

Het veldwerk en de rapportage zijn uitgevoerd conform de SC-540.

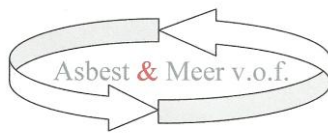
De inventarisatie betreft hier een volledige Type A, heeft plaatsgevonden op 10 maart 2015 en is uitgevoerd door A.P. Vreeke, DIA (51E-170115-410695) van Asbest & Meer v.o.f..

Bij een TYPE A inventarisatie worden alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen en asbestverdachte materialen in kaart gebracht. Dit kan met lichtdestructief onderzoek worden gedaan.

Er zijn asbesthoudende materialen aangetroffen.

In de onderstaande tabel zijn de resultaten van het onderzoek beknopt weergegeven:

Bron	Waar aangetroffen	Monster	Materiaal	Hecht-gebonden	Analyse resultaat	Risico-klasse	Monster representatief voor ca.
B01	Hal 1 ^{ste} verdieping; Plafond ter plaatse van kamer 18	MM1	Vlakke plaat	Ja	2-5 % chrysotiel	2	2,5m ²
B02	Vloer hal 1 ^{ste} en 2 ^{de} verdieping	MM2	Vloerzeil/lijm laag	N.v.t.	N.K.A.	N.v.t.	N.v.t
B03	Kelder onder woning	Niet	Isolatie	De isolatie was nu nog onbereikbaar en niet heel goed waarneembaar. Bemonstering zal, indien nodig, worden uitgevoerd tijdens een type B onderzoek.			



Tijdens het eerder uitgevoerde onderzoek was de vlakke plafondplaat (MM1) ook al bemonsterd. Deze is nu opnieuw bemonsterd voor de eenduidigheid van het analysecertificaat in dit rapport. Het asbestverdachte zeil/lijm laag op de 1^{ste} en 2^{de} verdiepingvloer is nu ook bemonsterd. Dit bleek geen asbest te bevatten.

Uit de overige monsternames en analyses van het door NMCS eerder uitgevoerde onderzoek bleek al dat de volgende materialen op de bijhorende locaties niet asbesthoudend zijn:

- Aftimmering plafondbalk in kamer 18, 1^{ste} verdieping
- Douchedorpel kamer 18, 1^{ste} verdieping
- Vinylzeil kamer 18, 1^{ste} verdieping
- Lichtbruine vloerplaat in hal 1^{ste} en 2^{de} verdieping
- Paneel buitengevelkozijn, ter plaatse van entree
- Paneel binnenkozijn, ter plaatse van eetzaal/gang voorzijde
- Paneel buitengevelkozijn, achterzijde eetzaal

De locaties zijn in bijlage 1 aangegeven. Daarbij is “NMCS”vermeld.

Tabel Uitsluitingen en vermoedelijk asbestbronnen

Locatie	Vermoedelijke bron	Waarom niet geïnventariseerd	Aanvullend onderzoek (Type A of B)
Kelder onder woonhuis	Isolatie	Niet bereikbaar	B

Tabel Technische installaties

Locatie	Type en bouwjaar	Asbesthoudend of verdacht	Saneringsmethode	Risicoklasse
Woonhuis	Intergas	Onverdacht	N.v.t.	N.v.t.
Hotel	Remeha Calenta	Onverdacht	N.v.t.	N.v.t.
Voormalige arbeiderswoning	Remeha Quinta Pro	Onverdacht	N.v.t.	N.v.t.

Voor de risicoklasse indeling asbesthoudende materialen en de verwijderingmethode is gebruik gemaakt van waarderingsstelsel SMA-rt. Deze is te vinden in de bijlagen.

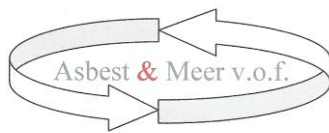
Op basis van het type A onderzoek kan geconcludeerd worden dat een aanvullend onderzoek, type B, noodzakelijk is voor uitvoering van de geplande werkzaamheden.

Nader te bekijken locaties zijn o.a.:

- Fundering, voor eventueel verloren bekisting.
- In de spouw, naast kozijnen.
- In kokers, voor eventueel aanwezige buizen e.d.
- In de kelder van de woning.
- Boven plafonds.
- Schoorsteenkanalen.

Het aantreffen van asbesthoudende materialen, zoals beschreven in deze rapportage, is basis voor het advies om de beschreven asbest c.q. asbesthoudende materialen, conform het Asbestverwijderingsbesluit, te doen verwijderen door een daartoe op grond van de SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Letwel: bovenstaande zijn adviezen. Het is mogelijk dat het bevoegd gezag anders beslist.



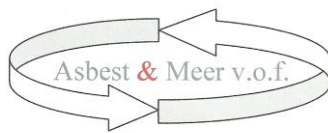
N.B:

Indien bij aanvang of tijdens de sloop asbestverdachte materialen worden aangetroffen die tijdens de inventarisatie niet zichtbaar waren en niet in het inventarisatierapport vermeld staan, dan dient hiervan direct melding gedaan te worden.

De melding dient plaats te vinden aan :

- De opdrachtgever
- Asbest & Meer v.o.f. (*Via evaluatieformulier voor onvoorzien asbest. Zie bijlage 6*)
- De vergunningverlenende gemeente (bevoegd gezag)

Deze procedure staat beschreven in de procescertificaten SC-530 en de SC-540.

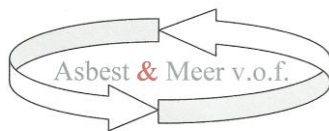


Inhoudsopgave

1. Inleiding	8
2. Doel van het onderzoek	8
3. Werkmethoden	8
4. Betrouwbaarheid	9
5. Conclusie deskresearch	10
6. Algemene beschrijving inventarisatie	10
7. Uitwerking bemonsterde materialen	11
8. Conclusies en aanbevelingen	12

Bijlagen:

1. Locatietekeningen en plattegronden
2. Deskresearch
3. Foto's algemeen
4. Analysecertificaten
5. Appendix A van de SC-540
6. Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest
7. Output SMA-rt gegevens



1. Inleiding

Door de heer M. Kloeg, eigenaar van Beach Hotel V.O.F. te Zoutelande, is opdracht verleend aan Asbest & Meer v.o.f. voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie op de locaties Duinweg 97 en 101 te Zoutelande.

Doel van dit onderzoek is de voorgenomen sloop van het westelijke deel van het hotel, de eraan gebouwde voormalige arbeiderswoning, en het huidige woonhuis met schuren op genoemde locaties. De benoemde panden zijn volledig geïnventariseerd. Het oostelijke deel van het hotel blijft intact. De inventaris is niet verplaatst en buiten beschouwing gelaten. Het rapport dat voor u ligt is uitsluitend geschikt voor het slopen van de onderzochte (delen van) panden. Indien men andere, dan deze geplande, (sloop)werkzaamheden op de locatie wil gaan uitvoeren kan een aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.

Andere opstallen op de locatie, waaronder het oostelijke deel van het hotel, waren geen opdracht en zijn daarom buiten beschouwing gelaten.

Er is al eerder een onderzoek uitgevoerd in het westelijke deel van het hotel. Deze is uitgevoerd door het SC-540 gecertificeerde bedrijf NMCS, maar men wilde daarvan een second opinion. Verder diende nu ook de voormalige arbeiderswoning en het huidige woonhuis met bijhorende schuren onderzocht te worden. De gegevens van het eerder uitgevoerde onderzoek zijn/worden wel informatief gebruikt. Van de door NMCS genomen monsters welke niet asbesthoudend bleken is nu niet nogmaals een monster genomen. Het in bijlage 4 ingevoegde certificaat hiervan mag wel als representatief worden beschouwd.

De inventarisatie betreft hier een volledige Type A: “Direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten etc.” en is benodigd voor het verkrijgen van een vergunning tot het slopen van een bouwwerk van het bevoegd gezag, namelijk de gemeente Veere.

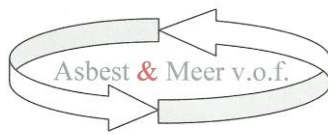
Gemeenten en bevoegd gezag zullen slechts toestemming tot het slopen van een bouwwerk of het verwijderen van asbesthoudende materialen afgeven na overleg van een asbestinventarisatierapport op grond van de SC-540. Het voorliggend rapport is bedoeld om onze opdrachtgever voor de specifieke locatie, welke in dit rapport is benoemd, aan deze wettelijke vereisten invulling te doen geven.

2. Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is het zo volledig mogelijk in kaart brengen van de asbesthoudende toepassingen in het onderzochte object. Hierbij worden de hoeveelheden en afmetingen zo goed mogelijk en naar eerlijkheid benaderd, het blijft echter indicatief en kan dus afwijken.

3. Werkmethoden

De uitvoering en opzet van dit onderzoek voldoet zowel aan de richtlijn SC-540, uitgave december 2011 versie 02 alsook aan de diverse procedures uit het kwaliteitshandboek van Asbest & Meer v.o.f.. Eventuele cv. ketels en andere verwarmingsapparatuur zijn, voor zover van toepassing, beoordeeld aan de hand van het “Handboek Asbest”, uitgave Intechnum, tweede druk, 2000.



4. Betrouwbaarheid

Een asbestinventarisatie onderzoek is erop gericht om door middel van historisch onderzoek, archiefonderzoek en visuele waarneming vast te stellen of er in of op een perceel, partij grond of materiaal of bouwwerk mogelijk asbest c.q. asbesthoudende materialen aanwezig en/of verwerkt zijn. De visuele waarnemingen van verdachte materialen worden door monsternamen en analyse wel of niet bekrachtigd.

Ondanks dat de inventarisatiewerkzaamheden met uiterste zorgvuldigheid worden uitgevoerd blijft er altijd een beperkt risico dat de conclusies van het inventarisatie onderzoek een beperkter reikwijdte hebben, dan uiteindelijk bij afbreken van een gebouw of constructie het geval blijkt.

Het inventarisatie onderzoek mag weliswaar gezien worden als een betrouwbare leidraad met betrekking tot de daadwerkelijk aan te treffen situatie.

Asbest & Meer v.o.f. neemt door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en in geen geval een resultaatverplichting en aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbestverdachte materialen, tenzij er sprake is van grove schuld, bijvoorbeeld door opzet.

Er kan, op basis van de inventarisaties, nooit gegarandeerd worden dat de onderzochte locatie buiten de in het rapport benoemde aangetroffen afwijkingen geheel vrij van asbest is. Een asbestinventarisatie rapport is derhalve nooit een vrijgeleide voor uitvoerende in asbestsanering om buiten de benoemde en gerapporteerde bevindingen om de basisveiligheidsregels met betrekking tot asbest te overtreden.

De resultaten die uit het onderzoek zijn voortgekomen vormen een momentopname met betrekking tot hetgeen dat is onderzocht. Na de uitvoering en rapportage van dit onderzoek kunnen activiteiten plaatsvinden die de milieuhygiënische kwaliteit qua asbest op de onderzoekslocatie kunnen beïnvloeden. Voorbeelden hiervan zijn het bouwrijp maken van de locatie, verbouwingen, dakvernieuwingen, of bijvoorbeeld het aanvoeren van grond afkomstig van elders.

Gezien deze overwegingen, dienen de hier gerapporteerde onderzoeksresultaten met meer voorzichtigheid gebruikt en geïnterpreteerd te worden naarmate de tijd toeneemt die verlopen is na de uitvoering van het onderzoek.

Asbest & Meer v.o.f. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade of anderszins voor eventuele gevolgen die voortkomen uit het gebruik en de interpretatie van de in dit rapport gepresenteerde onderzoeksgegevens.

Asbest & Meer v.o.f. bezit het Procescertificaat Asbestinventarisatie conform SC-540.

Asbest & Meer v.o.f. garandeert zijn opdrachtgevers vertrouwelijkheid met betrekking tot de verrichtte onderzoeken. De resultaten van het onderzoek worden door de projectleider alleen besproken met de opdrachtgever zelf (of een door de opdrachtgever aangewezen tussenpersoon). Een uitzondering wordt gemaakt voor overheidsfunctionarissen die uit hoofde van hun functie toelichting op een rapport nodig hebben en/of wensen.

5. Conclusie deskresearch

Op basis van de verkregen informatie kan geconcludeerd worden dat er asbesthoudend materiaal in het pand aanwezig is.

6. Algemene beschrijving inventarisatie

De inventarisatie is uitgevoerd ten behoeve van de sloop van het westelijke deel van het hotel, de daaraan gebouwde voormalige arbeiderswoning en het huidige woonhuis op de locaties. Het betreft het twee gecombineerde locaties: Duinweg 97 (hotel en voormalige arbeiderswoning) en Duinweg 101 (huidige woning) te Zoutelande.

Westelijk deel hotel:

Dit is opgebouwd uit deels betonnen en deels houten vloeren. De daken zijn bedekt met dakpannen en onverdamde bitumen. Dakranden en boorden zijn van hout en trespas.

De 1^{ste} en 2^{de} verdieping zijn qua opbouw en afwerking nagenoeg identiek; De plafonds zijn afgewerkt met gipsplaten, er liggen diverse onverdamde vloerbedekkingen. De badkamers, waarvan een groot deel is gerenoveerd, zijn volledig betegeld. In de ontluhtingen zijn pvc buizen waargenomen. Visueel lijkt het of deze in een al bestaande koker zijn gestoken. Geadviseerd wordt hiernaar te kijken tijdens het geplande type B onderzoek.

Op de eerste verdieping is een strook van ca. 5 meter bij 0,5 meter van asbesthoudende vlakke plaat aangetroffen. Hiervan is een monster, MM1, aangenomen. Er was al eerder een monster genomen door NMCS, maar voor de eenduidigheid van dit rapport is dat nogmaals gedaan. Verder is er een asbestverdacht zeil/lijmlaag aangetroffen ter plaatse van de trapopgang. Het hiervan genomen monster, MM2 bleek, na analyse in het geaccrediteerd laboratorium, geen asbest te bevatten.

Op de begane grond zitten diverse verlaagde plafonds. Hierboven is zoveel als mogelijk gekeken. Er zijn visueel geen asbestverdachte materialen tussen deze plafonds waargenomen. Overige plafonds zijn afgewerkt met gipsplaten en zachtboard.

Alle visueel waargenomen afvoeren, leidingen, en dergelijke zijn van onverdamde materialen als pvc, zink en staal.

Voormalige arbeiderswoning:

Deze zit aan de noordwestelijke zijde achter het hotel en is opgebouwd uit een begane grondvloer van beton, een houten verdiepingvloer en houten dakbeschot met dakpannen.

Het huidige woonhuis en de erbij horende schuren/bergingen:

De woning is opgebouwd metselwerk en heeft grotendeels houten vloeren. Het deel bij de kelder heeft een betonvloer. In de gehele woning zijn de plafonds afgewerkt met spaanplaat en gipsplaten. De waargenomen afvoeren, ook onder de vloer, zijn van pvc. Het dak van de woning is bedekt met onverdamde bitumen. In de kelder van de woning is visueel isolatie rondom een aantal leidingen waargenomen. Nu kon, in verband met slechte bereikbaarheid, niet goed waargenomen worden of deze asbestverdacht is. Tijdens het geplande type B onderzoek zal hier nader naar worden gekeken. De originele schuur heeft een betonvloer en bitumen dakbedekking. Hiertegen, en tussen deze en de woning, zijn diverse extra afdakjes en schuren gebouwd. Deze zijn allen opgebouwd uit hout en onverdamde dakbedekkingen.

Onder punt 7. staan de genomen monsters uitgelicht.

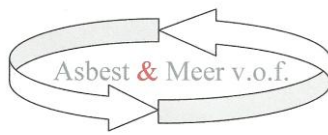
7. Uitwerking bemonsterde materialen

B01	MM1	Vlakke plaat
Locatie	Plafond voor in de hal bij kamer 18, 1 ^{ste} verdieping	
Monster representatief voor ca.	2,5m ² (ca. 0,5 bij 5 meter)	
Bevestiging	Geschroefd	
Verweerdheid	Matig	
Bereikbaarheid	Goed met klein trapje	
Analyseresultaat	2-5 % chrysotiel	
Hechtgebonden	Ja	
Risicoklasse	2	
Saneringsmethode	Containment	



B02	MM2	Zeil/lijm laag
Locatie	Vloer hal 1 ^{ste} verdieping	
Monster representatief voor	Halvloer	
Bevestiging	Gelijmd	
Verweerdheid	Niet relevant	
Bereikbaarheid	Goed, met klein trapje	
Analyseresultaat	Niet kwalitatief aantoonbaar (geen asbest)	
Hechtgebonden	Niet relevant	
Risicoklasse	Niet van toepassing	
Saneringsmethode	Niet van toepassing	





8. Conclusies en aanbevelingen

Voor juiste interpretatie van conclusies en aanbevelingen dient het hele rapport gelezen te worden!

Uit de inspectie en analyse van de genomen monsters blijkt dat er asbest is aangetroffen. De monsters zijn op correcte wijze verpakt en verstuurt naar het RvA-Testen/ISO-17025 geaccrediteerd milieutechnisch laboratorium: SGS te 's Gravenpolder.

Uitsluitingen / beperkingen:

Er zijn bij dit project geen beperkingen opgetreden.

Advies:

Doel van dit onderzoek is de voorgenomen sloop van het westelijke deel van het hotel, de eraan gebouwde voormalige arbeiderswoning, en het huidige woonhuis met schuren op genoemde locaties. De benoemde panden zijn volledig geïnventariseerd. Het oostelijke deel van het hotel blijft intact. De inventaris is niet verplaatst en buiten beschouwing gelaten. Het rapport dat voor u ligt is uitsluitend geschikt voor het slopen van de onderzochte (delen van) panden. Indien men andere, dan deze geplande, (sloop)werkzaamheden op de locatie wil gaan uitvoeren kan een aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.

Het aantreffen van asbesthoudende materialen, zoals beschreven in deze rapportage, is basis voor het advies om de beschreven asbest c.q. asbesthoudende materialen, conform het Asbestverwijderingsbesluit, te doen verwijderen door een daartoe op grond van de SC-530 gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Volgens de gegevens van het instrument SMA-rt vallen deze asbestverwijderingswerkzaamheden:

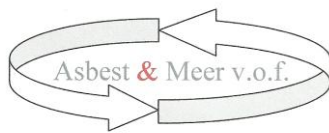
- **Onder risicoklasse 2 containment voor de platen op de 1^{ste} verdieping.**

De aangetroffen vlakke platen zijn goed bereikbaar.

Bij een redelijk vermoeden van niet-direct waarneembaar asbest verplicht de vergunningverlener in de sloopvergunning tot een aanvullende inventarisatie, type B. Het niet-direct waarneembare asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in het bouwwerk of object dient voorafgaand aan de bouwkundige sloop te worden opgespoord.

Op basis van dit type A onderzoek kan geconcludeerd worden dat er vermoeden is van niet-direct waarneembaar asbest en dat een aanvullend onderzoek, type B, voor uitvoering van de geplande werkzaamheden, noodzakelijk is.

Letwel: bovenstaande zijn adviezen. Het is mogelijk dat het bevoegd gezag anders beslist.



N.B.:

Er is sprake van indicatieve hoeveelheden, dus hoeveelheden en lengtes kunnen afwijken.
Indien bij aanvang of tijdens de sloop asbestverdachte materialen worden aangetroffen die tijdens de inventarisatie niet zichtbaar waren en niet in het inventarisatierapport vermeld staan, dan dient hiervan direct melding gedaan te worden.

De melding dient plaats te vinden aan:

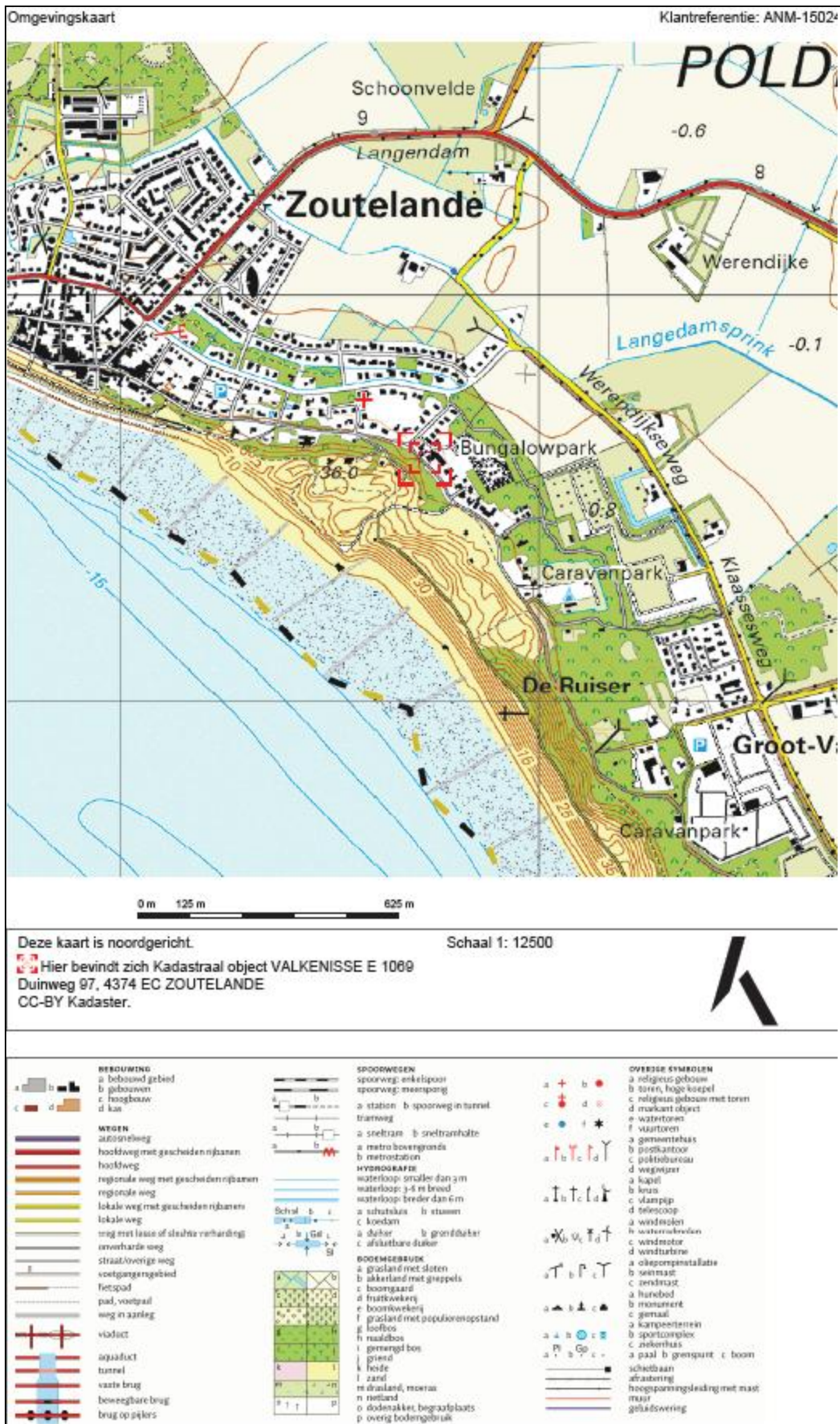
- De opdrachtgever
- Asbest & Meer v.o.f. (*Via evaluatieformulier voor onvoorzien asbest. Zie bijlage 6*)
- De vergunningverlenende gemeente (bevoegd gezag)

Deze procedure staat beschreven in de procescertificaten:

- SC-530.
- SC-540.

BIJLAGE 1

Locatietekeningen en plattegronden

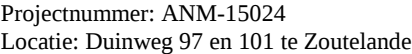


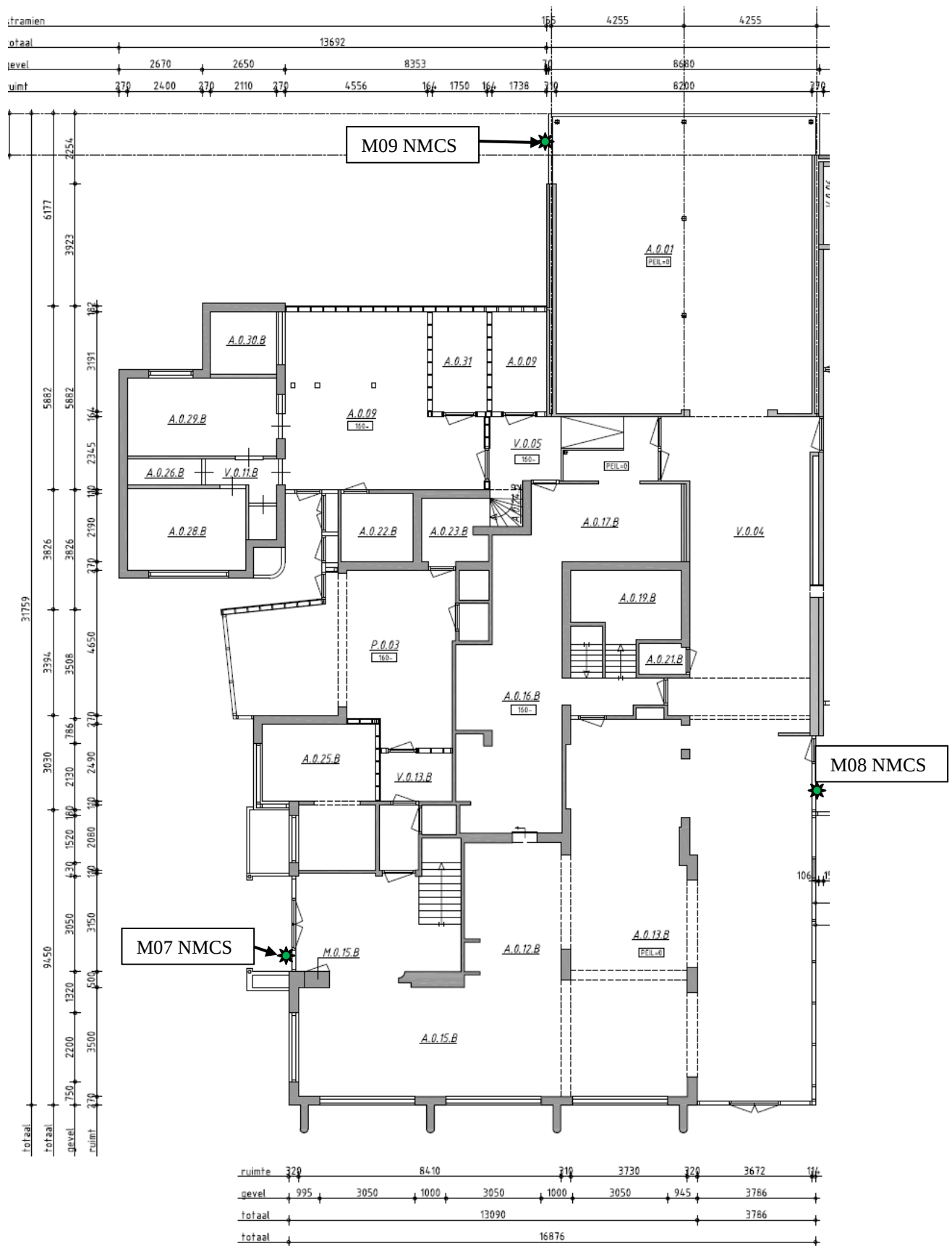


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		VALKENISSE
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1069	
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Overige topografie			

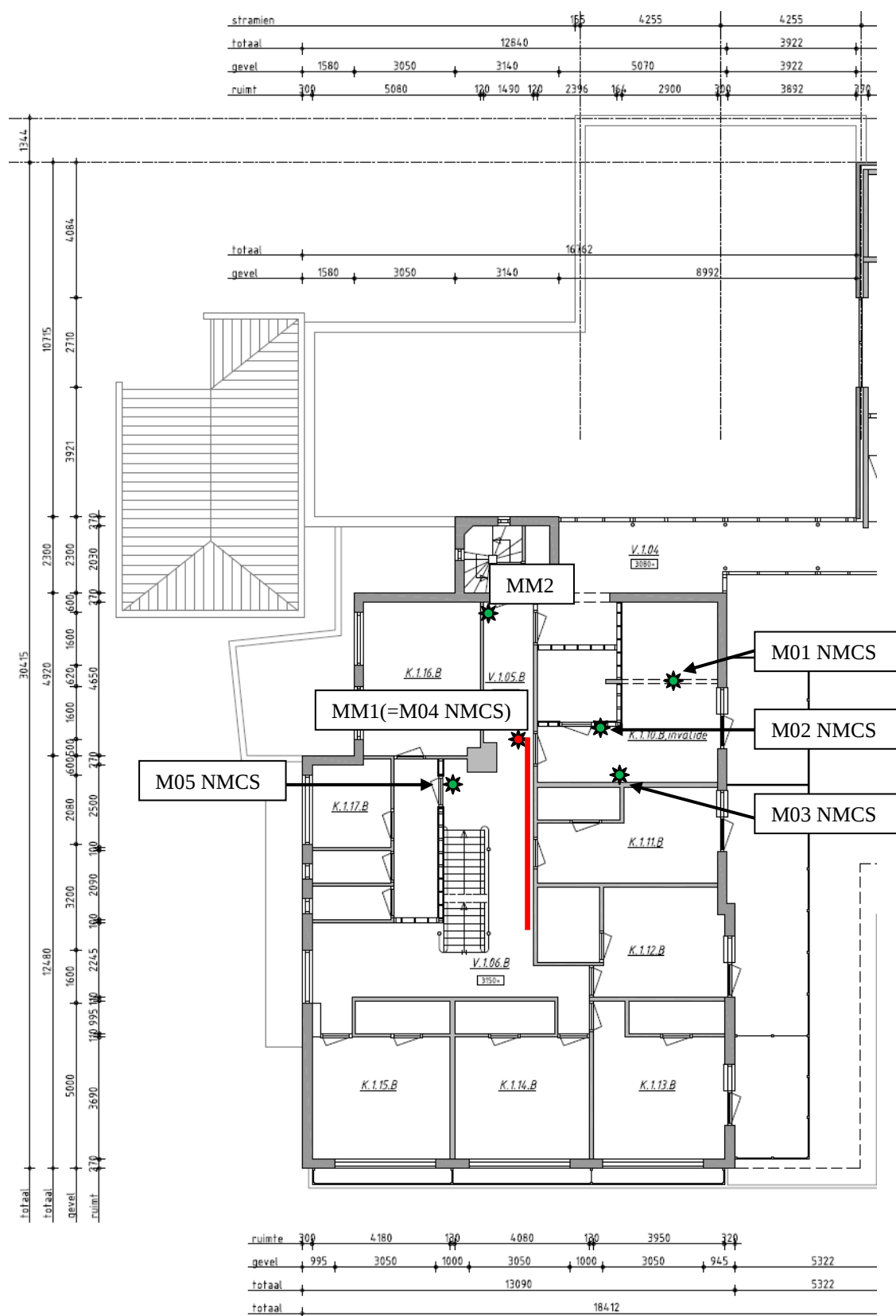
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 maart 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

N
↑

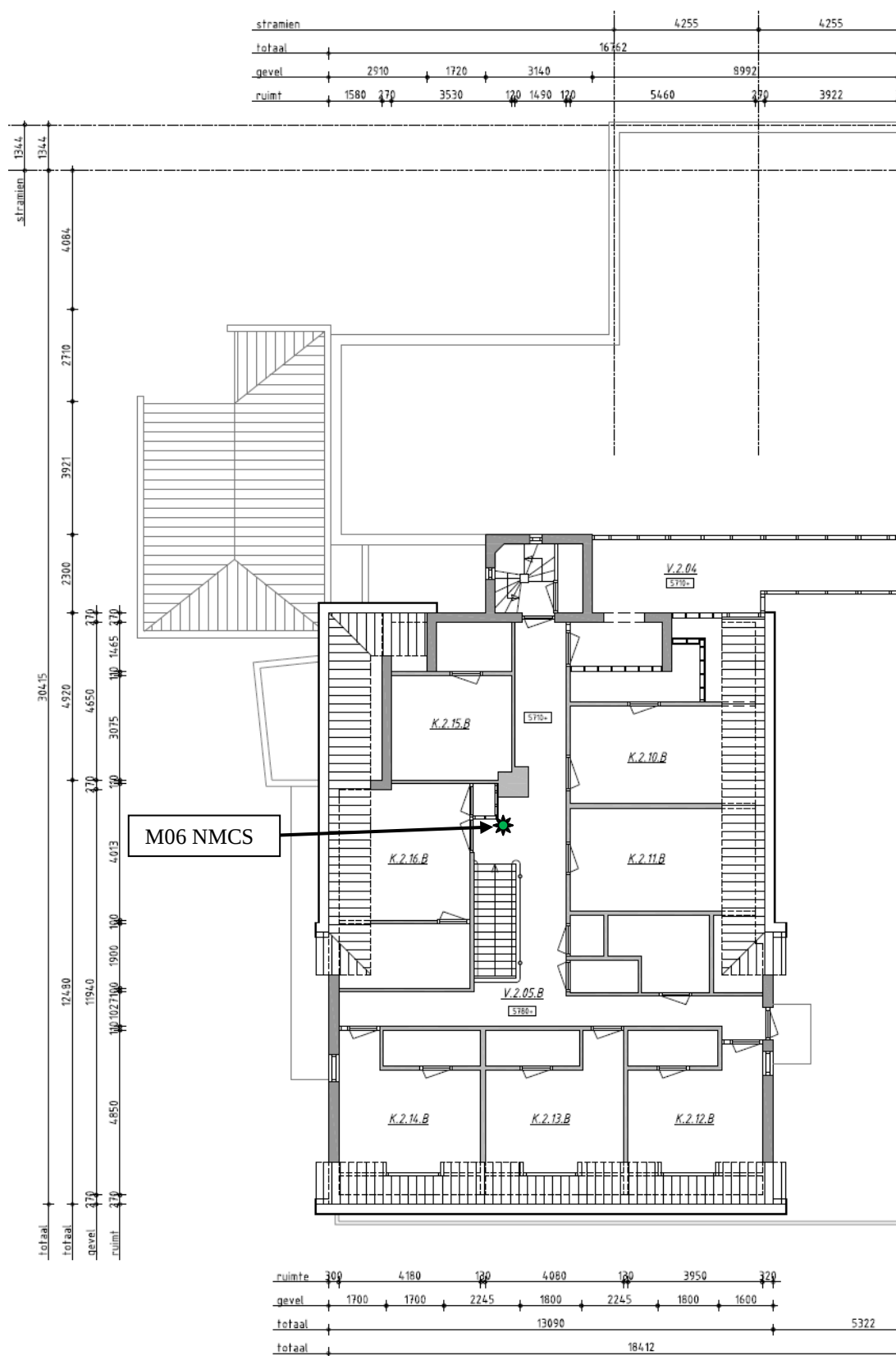




- Begane grond -



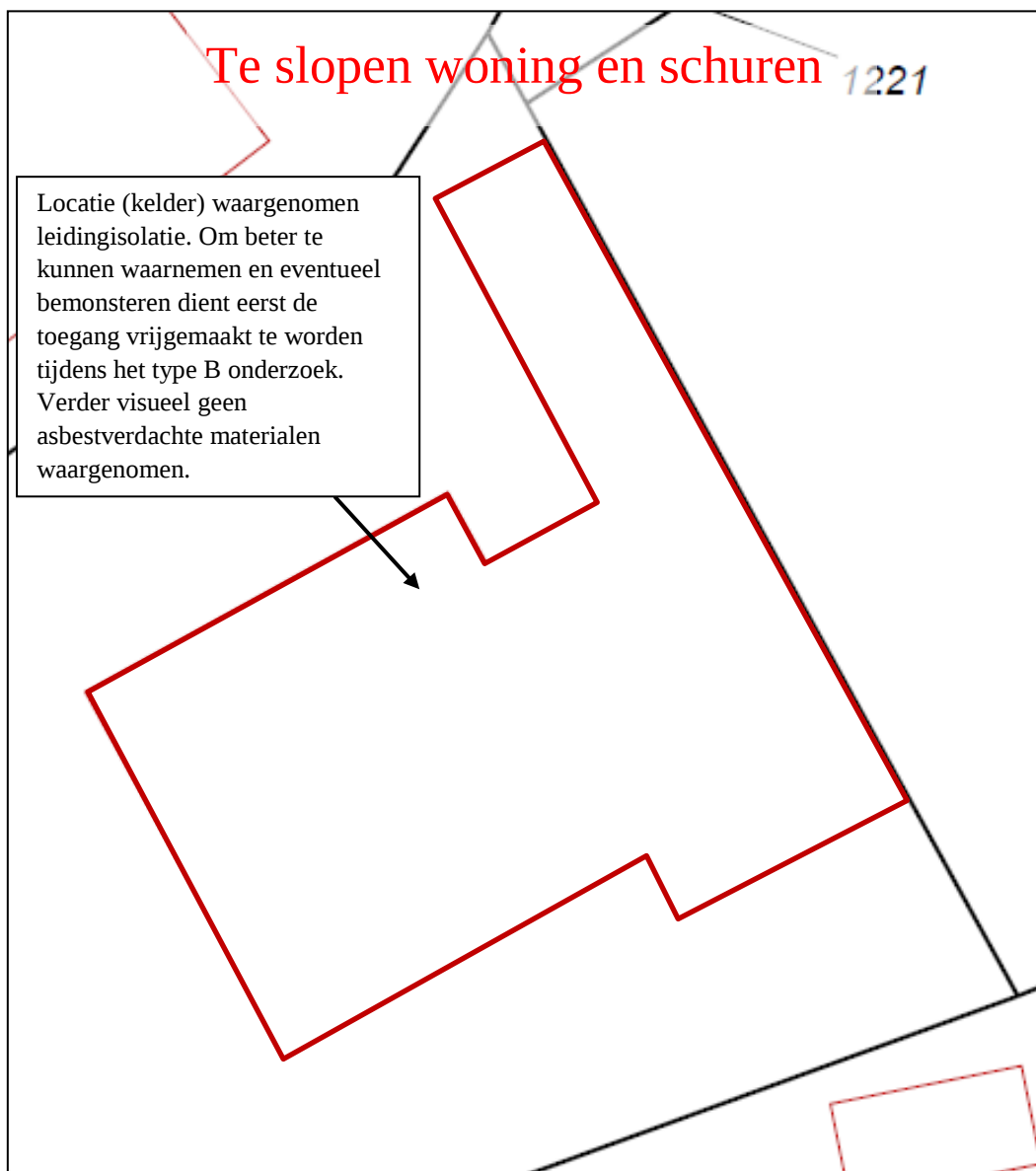
- 1e Verdieping -



- 2e Verdieping -



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VALKENISSE
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	796
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 maart 2015		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



BIJLAGE 2

Deskresearch

Resultaten deskonderzoek

Aan de opdrachtgever is gevraagd om zoveel mogelijk gegevens door te geven en zo mogelijk tekeningen van het object te verzorgen.

Kadastrale tekeningen zijn opgevraagd.

De resultaten van het historisch onderzoek zijn hieronder weergegeven:

Ligging locatie : De locatie is zuidoostelijk in Zoutelande gelegen.
Huidige bestemming locatie : Woon- en werkbestemming.
Toekomstige bestemming locatie : Woon- en werkbestemming.
Bebouwing bestaande uit : Hotel (Nr. 97) en woning (Nr.101)
Bouwjaar originele bebouwing : Het hotel is van ca. 1955 en de woning van ca. 1965.

Aanwezige, relevante tekeningen zijn in de bijlagen van het rapport verwerkt. Overige gegevens worden bewaard in het bijhorende dossier.

Tabel Desk research

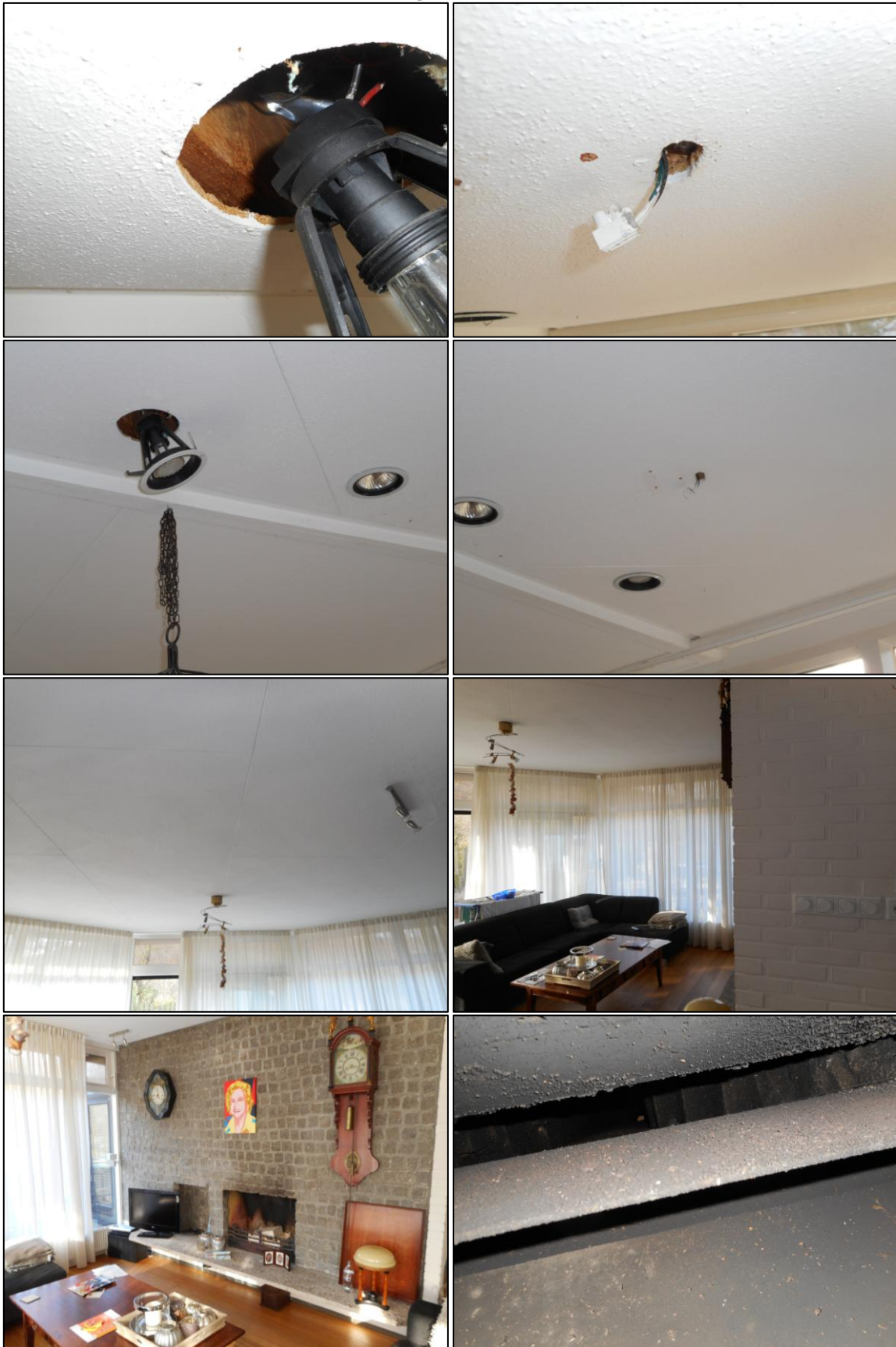
	Ja/nee	Informatie
Informatie opdrachtgever en contactpersoon	Ja	Het westelijk deel van het hotel en de daaraan gebouwde voormalige arbeiderswoning zullen gesloopt gaan worden. Ook het huidige woonhuis wordt gesloopt. In de plaats van de gesloopte delen zal nieuwbouw terug komen.
Gemeentearchief	Nee	
Interview(s)	Ja	Informatie van de woning van de eigenaar
Tekeningen e.d.	Ja	Via de contactpersoon zijn tekeningen van de huidige situatie verkregen
Eerder uitgevoerde onderzoeken	Ja	Door NMCS is eerder een onderzoek uitgevoerd. Hiervan wil men een second opinion. Tijdens dat onderzoek, dat alleen het hotel betrof, zijn diverse niet asbesthoudende materialen bemonsterd en geanalyseerd. Eén genomen monster bleek asbesthoudend: Het plafond in de hal op de 1 ^{ste} verdieping heeft een stukje met asbesthoudende vlakke platen.
Overige	Nee	

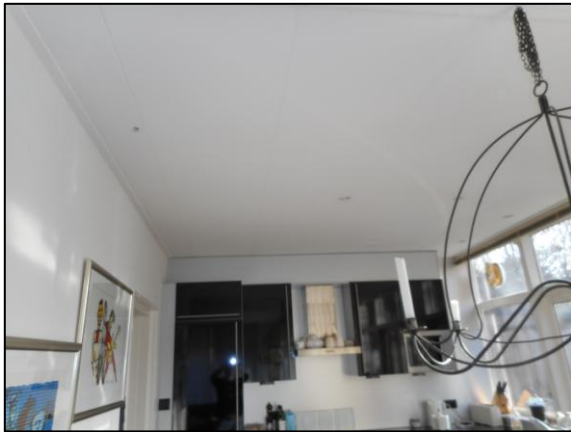
Conclusie: Op basis van de verkregen informatie kan geconcludeerd worden dat er asbesthoudend materiaal in het pand aanwezig is.

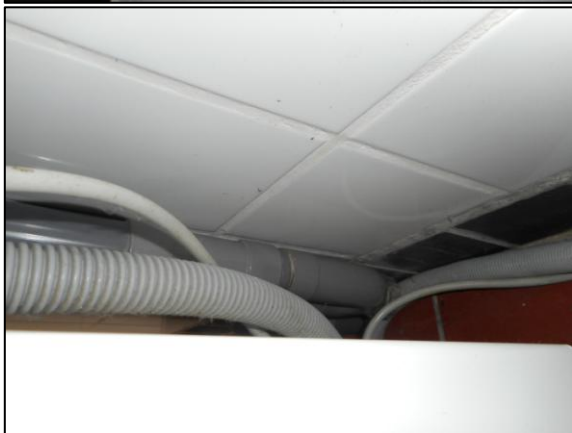
BIJLAGE 3

Foto's algemeen

Woning en schuren

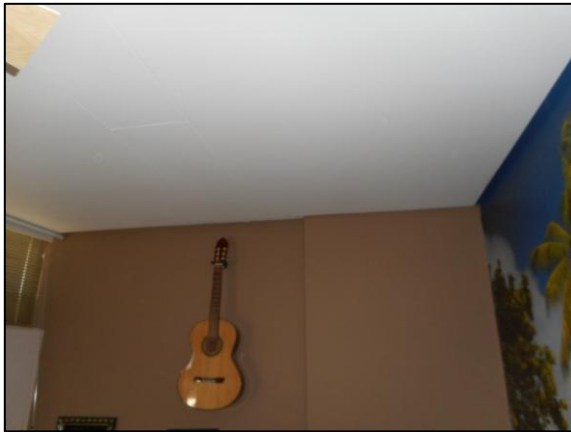




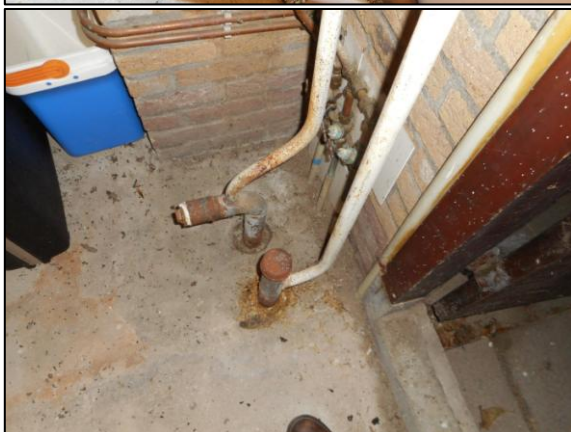
















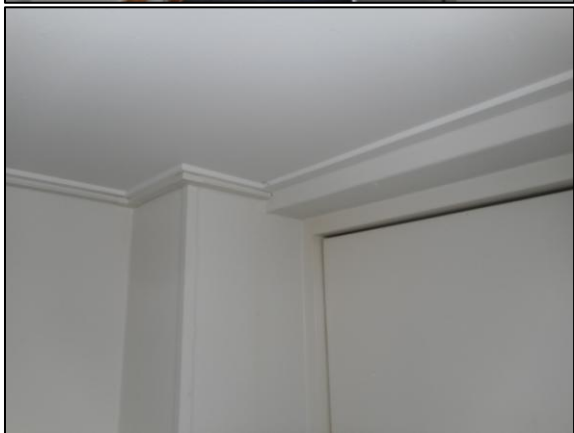
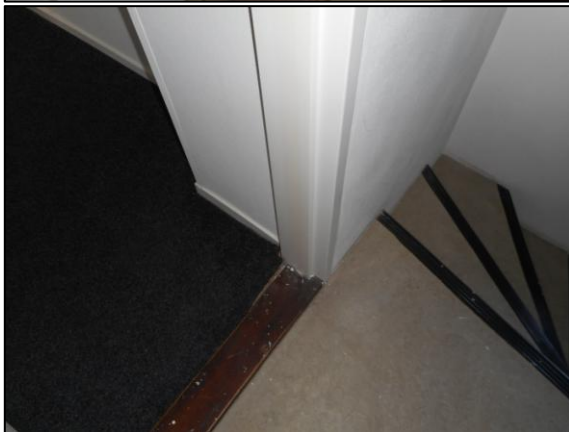
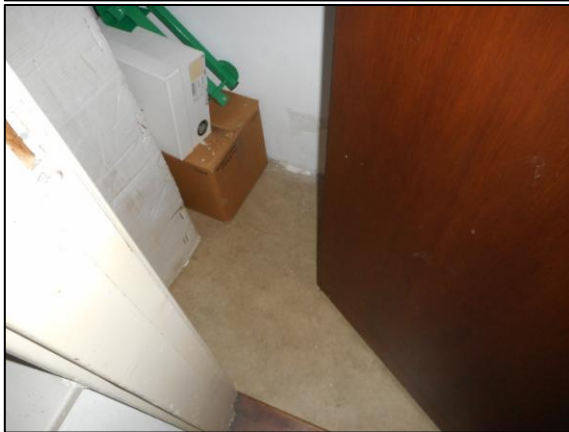
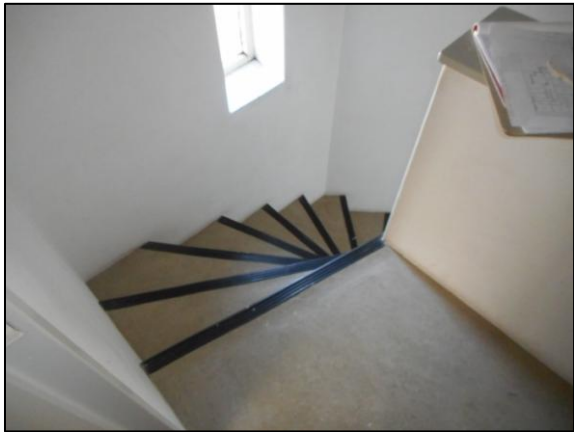


Hotel en voormalige arbeiderswoning



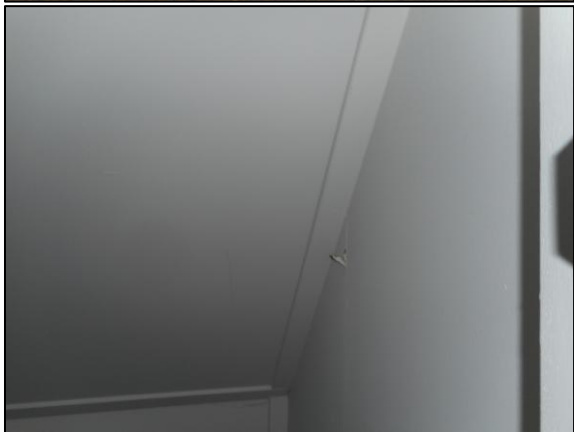


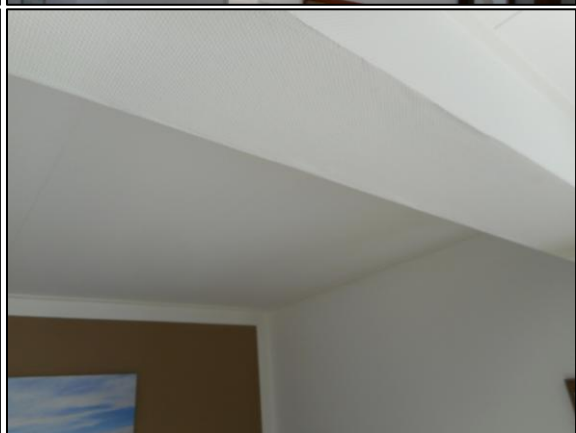
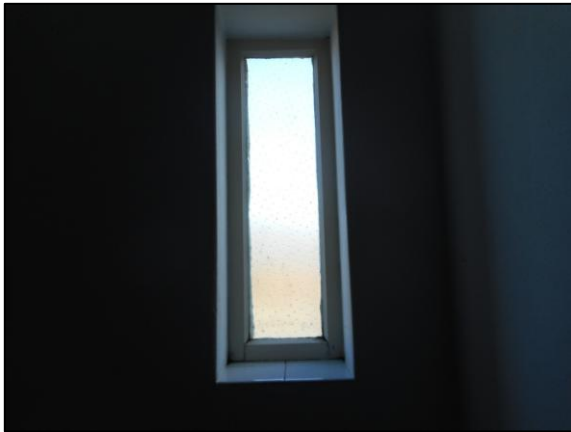




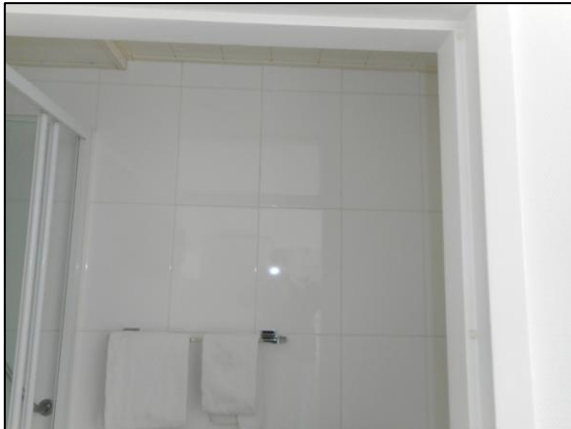
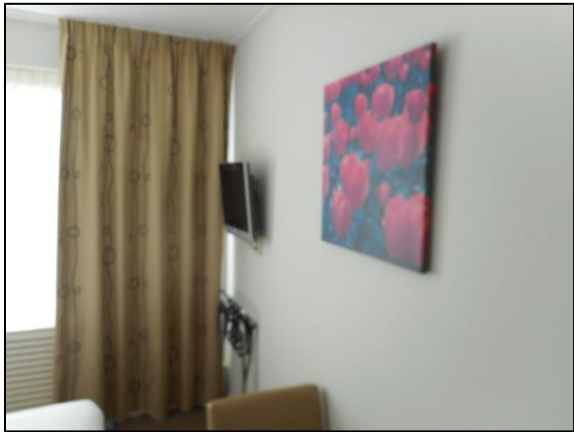




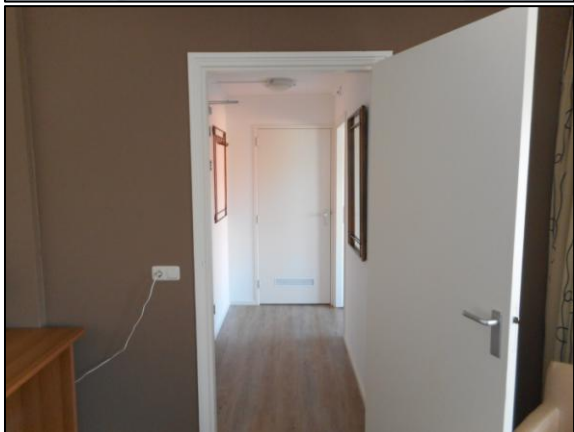


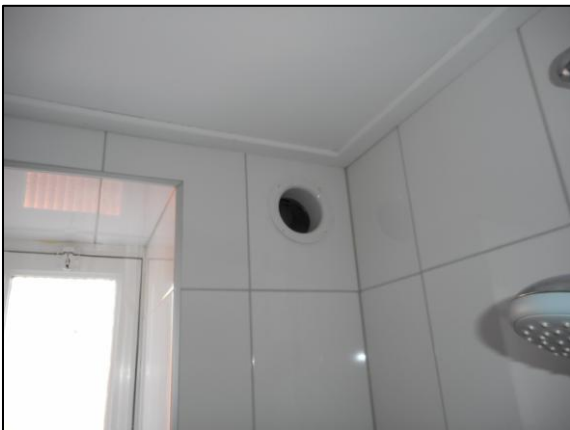




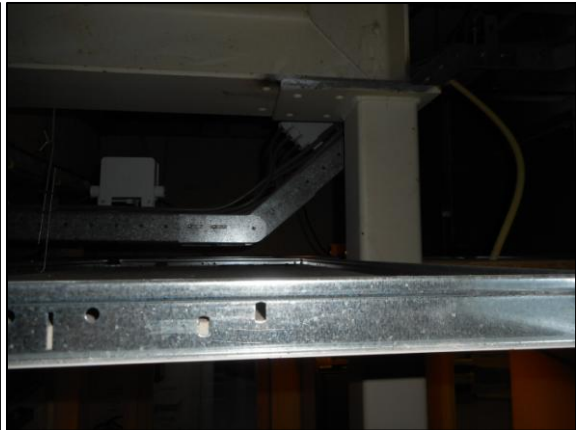




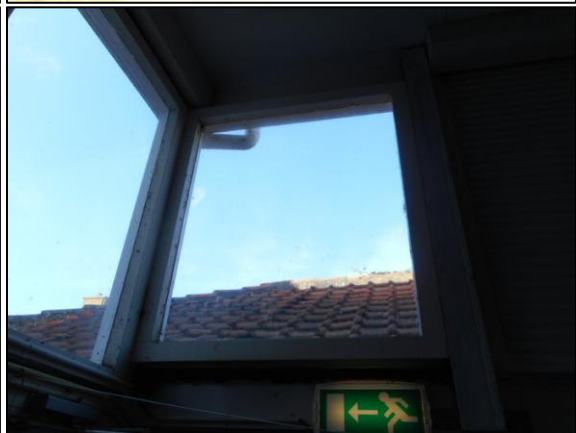
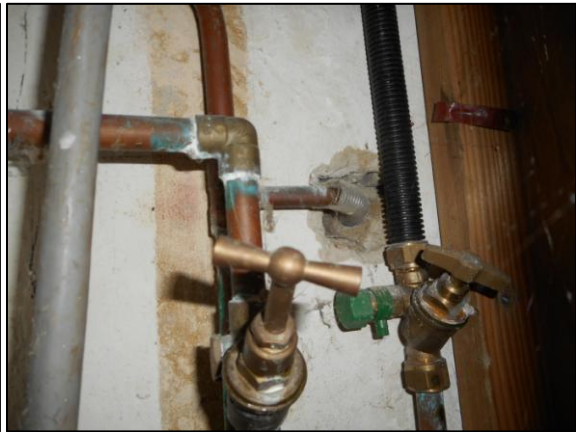






















BIJLAGE 4

Analysecertificaten



Spoorstraat 12
Postbus 78
4430 AB 's-Gravenpolder
Tel (0113)-319 220

Asbest en Meer vof
t.a.v. Dhr. A. Vreeke
Koudekerkseweg 118
4335 HD Middelburg

Analysrapport

2015-0084

Blz. 1 van 1

produkt : ASBEST VERDACHT MATERIAAL
gemerkt : zoals onder vermeld
ontvangen op : 12 maart 2015
van : Asbest & Meer vof, Middelburg
analysetechniek : polarisatiemicroscopie met dispersiekleuring volgens McCrone

Projectnr.: ANM-15024
Locatie: Duinweg 97, Zoutelande

Identificatie type asbest
(NEN 5896)

MM1, vlakke plaat

chrysotiel (2 – 5 gewichts %)

MM2, vloerzeil

niet aantoonbaar (< 0,1 gewichts %)

Opmerking 1: Het laboratorium is geaccrediteerd voor asbestidentificatie analyses door de RvA
(Accreditatienummer L092).

R.S. Bos
Technical Manager Asbest

mdc

's-Gravenpolder, 17 maart 2015

SGS Nederland B.V. is niet verantwoordelijk voor de herkomst van extern ontvangen monsters en kan derhalve niet instaan voor de representativiteit van extern ontvangen monsters.

Behoudens andersluidende overeenkomst worden de opdrachten uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Nederland BV. Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden opnieuw aan u toegezonden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidskwesties bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de bevindingen van SGS Nederland BV op het ogenblik van haar tussenkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS Nederland BV is enkel aansprakelijk t.a.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

SGS Nederland B.V. | Malledijk 18 P.O. Box 200 3200 AE Spijkenisse The Netherlands t +31 (0)181 69 33 33 f +31 (0)181 62 35 66 www.sgs.nl
R.C. Rotterdam No. 24226722 | Member of the SGS Group (Société Générale de Surveillance)

AVMv8.0_jan 2015

ANALYSERAPPORT



Stella projectnummer: STL6674



Nederlof Milieu Combi Services
t.a.v. Dhr. Klaas Nederlof
Noordweg 60
4353 AZ Serooskerke (W)

OPDRACHTGEGEVEN

ref. opdrachtgever:	A.15.017	versie:	1
locatie monsterneming:	Beach Hotel aan de Duinweg 97 Zoutelande	datum rapportage:	28-01-15
monsterneming door:	Klaas Nederlof	aantal monsters:	9
datum aanmelding:	27-01-15	datum analyse:	28-01-15

RESULTATEN		analyse materiaal / kleefmonster mbv optische microscopie conform:				NEN 5896
monster nummer / omschrijving	type	asbest*	massa %	binding*	Stella ID	
M01 - Aftimmering balk plafond in kamer 18 1e verdieping	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28164	
M02 - Douchedorpel kamer 18 1e verdieping	cement	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28165	
M03 - Vinylzeil kamer 18 1e verdieping	zeil (vloerzeil)	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28166	
M04 - Plafondplaat langs gang aan kamerzijde 18 1e verdieping	plaat	chrysotiel	2-5	H	28167	
M05 - Vloerplaat lichtbruin in gang 1e verdieping	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28168	
M06 - Vloerplaat licht bruin gang 2e verdieping	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28169	
M07 - Paneel entree receptie	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28170	
M08 - Paneel eetzaal/gang voorzijde	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28171	
M09 - Paneel eetzaal achtergevelzijde	plaat	n.a.	< 0,1	n.v.t.	28172	

autorisatie:

Hoofd Laboratorium, dhr. J. Buissant des Amorie

*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

Disclaimer: De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij analyse van type en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is goedgekeurd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit

Stella Analyse B.V.
Leidsestraatweg 235 B
3443 BT WOERDEN

info@stellalab.nl
www.stellalab.nl
t: 088 788 1788

bank: ABN AMRO 50.13.04.770
IBAN: NL.72.ABNA.050.13.04.770
BTW nr.: NL852752957B01

pagina 1 van 2
kvk: 578.258.90

Analyscertificaat uit eerder onderzoek, informatief te gebruiken.

Projectnummer: ANM-15024
Locatie: Duinweg 97 en 101 te Zoutelande

BIJLAGE 5

Appendix A van SC-540

Bijlage B “Verplichtingen van de opdrachtgever
overeenkomstig Wet- en regelgeving”

APPENDIX A VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER OVEREENKOMSTIG WET- EN REGELGEVING

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte sloopvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De sloopvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en sloopvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met j, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een sloopvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE 6

Blanco evaluatieformulier voor onvoorzien asbest

Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie type A	
Naam inventarisatiebedrijf	Asbest & Meer v.o.f.
SCA-code	07-D070049.01
Rapport nummer	ANM - 15024
Vrijgavedatum	23-03-2015

2. Asbestinventarisatie type B	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgavedatum	

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
SCA-code	
Rapport nummer	
Vrijgavedatum	

Omschrijving onvoorzien asbest			
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid	

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
SCA-code							
Naam				Handtekening			
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1=AIB type A; 2=AIB type B; 3=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever							

BIJLAGE 7

Output SMA-rt gegevens

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 maart 2015 om 11h50 (254551)

Asbest & Meer vof

SCA-code: 07-D070049.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070049.01-ANM-15024]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Duinweg 97/101, Zoutelande
Projectcode	ANM-15024
Projectnaam	Beach Hotel en woonhuis
Broncode	MM1
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat plafond

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,5 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	2015-0084

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 01122014 (ingangsdatum 02-12-2014)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(254551)