

**VASTSTELLING****WIJZIGINGSPLAN VLISSINGSESTRAAT 16 EN 18 KOUDEKERKE**

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van de heer R.C. de Looft en mevrouw L. de Looft - Vos, om de bouwvlakken en bestemmingen van de percelen Vlissingsestraat 16 en 18 te Koudekerke, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Valkenisse, sectie H, nummers 2222, 2470, 2471 en 2472, liggend in het bestemmingsplan Buitengebied Veere, te wijzigen.

overwegende dat:

- de percelen gelegen aan Vlissingsestraat 16 en 18 te Koudekerke met de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden" en "Wonen";
- het college bevoegd is en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bouwvlakken te wijzigen met dien verstande dat:
 - o Met een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er geen nadelige gevolgen ten opzichte van naburige erven kunnen ontstaan.
 - o De wijziging past binnen de beleidsnota "Verklaring van geen bedenkingen Wet algemene bepalingen omgevingsrecht". De wijziging valt binnen de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.
 - o Het college van burgemeester en wethouders op 9 december 2014 hebben besloten medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 11 december 2014 ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen;

Besluiten:

1. Het bouwvlak op de percelen Vlissingsestraat 16 en 18 te wijziging in de bestemming "Agrarisch met waarden - Landschapswaarden" en "Wonen" conform de verbeelding.
2. De IMRO-code van het huidige percelen te wijzigen van NL.IMRO.0717.0016BPPBgbApVG01 naar NL.IMRO.0717.0078WPVlissKdk-VG01.

Domburg, 10 februari 2015.

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,