

Geachte leden van de Beoordelingscommissie,

U heeft juist iets bijzonders in handen gekregen. Dit boekwerk bevat een prachtig architectonisch ontwerp. Een plan wat laat zien wat voor een fantastische toekomst duurzaam toerisme en technologische ontwikkelingen samen kunnen creëren. Een reeds bestaande samenwerking die zich verder ontwikkelt op een locatie waar voor jong en oud plaats is voor ontspanning, sport en culinair genieten. Wij hopen dat u net zoveel plezier beleeft aan het lezen van de voorstellen als wij de voorbije weken hebben beleefd aan het samenwerken aan dit conceptvoorstel.

Vrouwenpolder is een dijkdorp dat geroemd wordt door zijn veelzijdigheid. Een echte familie badplaats, maar tegelijkertijd een op en top watersportlocatie.

Ontspannen, sporten, spelen, leren en ontdekken en dit allemaal in samenhang met de natuur. Om een echte trekpleister te worden zullen de krachten van de twee partijen; Familie de Visser en Vertigo Sports gebundeld worden tot een zeer sterk concept waar de actieve en ontspannende sfeer van de strandactiviteiten terugkomen in het gezonde en gevarieerde aanbod van de horeca. De gedeelde kennis van de doelgroepen die met het huidige aanbod van beide partijen in huis is, maakt het mogelijk om de bedrijfsvoering zo in te richten dat het aanbod passend is en ruimte biedt voor groei.



Inhoudsopgave

1. Plan

1.1 Strandpaviljoen Beach & Meer

1.2 Vertigo Sports

1.3 Speeltuin
Tokkelbaan

1.4 Toeristische opleiding
Groepsarrangementen
Verlenging seizoen

1.5 Samenwerking

2. Toeristische meerwaarde

2.1 Vertigo Sports Academy
Regionaal topsport programma

2.2 Veiligheid en toezicht
Trefpunt en informatie

2.3 Verbinding met het Veerse Meer

3. Ontwerp

3.1 Grootte van Beach & Meer
Bouw en materiaal keuze

3.2 Werkvolgorde

3.3 Voorzieningen

4. CV

Losse Bijlage bevat ; Financieel, inschrijvingsbiljiet



Plan

Vrouwenpolder met haar prachtige schone stranden, ingeklemd tussen het Veerse Meer, de Noordzee en het mooie Walcherse achterland, verdient een parel van een strandpaviljoen. Een strandpaviljoen met een unieke duurzame architectuur en passend in de wonderschone omgeving. Een thuisbasis voor jong en oud. Als bezoeker ga je volledig op in de relaxte combinatie van sfeer, smaak, sport en natuur. Een plek om heerlijk te ontspannen, te genieten van Zeeuwse streekproducten en een plek waar alle faciliteiten zijn voor watersport en spel.



Strandpaviljoen Beach & Meer

Beach & Meer is een multifunctioneel strandpaviljoen voor jong en oud, het hele jaar door geopend, met de combinatie van horeca, watersport en ruimte om te spelen en te leren. Daarmee willen we een trekpleister creëren voor toeristen en voor de lokale bevolking met o.a een prachtig terras met uniek uitzicht op de Noordzee en de Oosterscheldekering waar je het gehele jaar door kunt genieten.

Er is bij de inrichting van het paviljoen rekening gehouden met de verschillende doelgroepen en hun behoeften: de behoefte van vrienden om te loungen, de behoefte van gezinnen aan een kopje koffie met uitzicht op de speelweide, de behoefte van rustzoekers om een boek te lezen, de behoefte van watersportliefhebbers om op te laden en ervaringen uit te wisselen en voor Bourgondiërs een mooie plek om lekker te eten.

Kwaliteit zoeken we het liefst in de buurt. Niet alleen omdat we onze tijd zoveel mogelijk op het strand willen doorbrengen of met een kite de zee in willen gaan, maar vooral omdat de omgeving heerlijke ingrediënten te bieden heeft. De vis wordt voor de deur gevangen en de groenten komen van de akkers van Walcheren. Zo hoeft het niet van ver te komen en belasten we het milieu minder.

Onder het paviljoen bieden wij ruimte voor Wellness; Een heerlijke ontspannende massage of huidverzorging, een yoga les in de vroege ochtend op het strand waarna je kunt genieten van een gezond onbijt en de ochtendzon.

We gaan mee met de seizoenen en daarop zullen we de menukaart aanpassen. Ook het aanbod van activiteiten voor onze gasten zullen hierop worden afgestemd.

Van live muziek, film en theater op de zomerse avonden tot het in de winter lekker bij de open haard genieten van een heerlijke maaltijd na het uitwaaien op het strand.

Het draait allemaal om leven op het strand en op het water. Waar ben je naar op zoek? Beach & Meer heeft alles te bieden om jong en oud een geweldige dag op het strand te laten beleven.



Vertigo Sports

De professionele integratie van Kitesurfschool Vertigo Sports zal de watersportbeleving in Vrouwenpolder naar een hoger plan tillen. Een actief management dat door samenwerking een omgeving wil creëren welke de moeite waard is om te bezoeken en uiteindelijk meer bezoekers zal trekken. Dit zal leiden tot een positieve impuls aan de directe omgeving.

De aanwezigheid van de Vertigo Sports heeft sinds 2007 voor een positieve ontwikkeling gezorgd van de sport en de veilige beoefening ervan. De explosieve stijging van het aantal beoefenaars in de periode tot 2010 heeft nu plaats gemaakt voor een stabilisering van het aantal kitesurfers op het water. De nieuwe aanmeldingen voor lessen zijn goed te overzien maar kunnen nog immer niet compleet gehuisvest worden in de huidige omvang van de school. Vanuit Vertigo Sports bestaan de mogelijkheden voor lichte groei en is er ook de wens dit te verwezenlijken.

Het nieuwe paviljoen biedt plaats aan een groter aantal deelnemers en zal tevens voorzien in een ruimere opzet van de opslag. De ruimte in het paviljoen dient als kleedruimte en materiaalopslag. Deelnemers kunnen zich met voldoende bewegingsruimte omkleeden in de passende kleding voor de activiteiten en laten hun bagage niet onbeheerd achter, maar in lockers. De benodigde materialen hebben in verschillende opslagruimten ook allemaal een eigen plek wat zorgt voor een duidelijke kwaliteitsverbetering ten opzichte van de huidige situatie.

De ruimte in het paviljoen Beach & Meer dat gereserveerd is voor Vertigo Sports leent zich uitstekend voor een ruime ontvangst met een passende sfeer voor ons aanbod.

- Kitesurf school
- Materiaal verhuur
- Shop
- Stand-up paddle - hotspot
- Trefpunt en informatievoorziening
- Beach games
- Event hosting (NK Kiten)

De actieve strandbezoeker vindt in het activiteitenaanbod van Vertigo Sports meer dan voldoende mogelijkheden om zich op het Noordzeestrand te vermaken, terwijl de gasten van de verschillende accommodaties zich ook graag in een ongebonden sfeer op het terras terugvinden en genieten van het uitzicht en de gezonde Zeeuwse buitenlucht.



Speeltuin

De gedeeltelijk overdekte speelvallei, opgebouwd uit natuurlijke elementen, bevindt zich in het zicht van het terras. Hierdoor kun je als ouder je kinderen goed in de gaten houden. Omdat we het overdekte gedeelte kunnen afsluiten bij harde wind is de speeltuin onder alle weersomstandigheden toegankelijk.

De keuze van de attracties is gebaseerd op een combinatie van uitdaging en educatie. De zee, het strand, de bescherming van de kust en het unieke stukje Zeeland worden op speelse wijze aangeboden. Denk hierbij aan een waterspel wat kinderen leert over eb en vloed. Met deze aanvulling op het strand van Vrouwenpolder kunnen we niet alleen de toeristen, maar juist ook de kinderen uit de omgeving bedienen en met educatieve programma's een waardevolle bijdrage leveren aan het basisonderwijs in Zeeland.

Tokkelbaan

Met de 350 meter lange tokkelbaan die vanaf de Veerse Dam tot vlak naast Beach & Meer zal lopen creëren wij een attractie waarvoor mensen uit de wijde omgeving naar Vrouwenpolder zullen komen. Opgebouwd uit natuurlijke producten geeft de tokkelbaan de mogelijkheid om door het duingebied een spannende afdaling te maken naar het strand. Een uitdagende outdoor activiteit die ook toegankelijk is voor jong volwassenen.

De attracties die begeleiding of toezicht vereisen worden door het gekwalificeerde personeel van Vertigo Sports bemand of afgesloten voor gebruik op het moment dat geen toezicht aanwezig is.



Toeristische opleidingen

De afgelopen jaren heeft Vertigo sports zich voornamelijk gericht op het sportonderwijs met watersport programma's voor ROC's, CIO's, ALO en andere middelbare en hogere sportopleidingen. Die samenwerkingen gaan onverstoord verder en zullen alleen maar winnen aan kwaliteit door de faciliteiten die voor handen zijn. De herhaaldelijke vraag vanuit de toeristische opleidingen (Scalda / NHTV) om studenten te plaatsen is de laatste jaren slechts bij hoge uitzondering beantwoord door het ontbreken van voldoende passende werkzaamheden. Met de mogelijkheden die Beach & Meer biedt, kunnen we deze samenwerking wel structureel gaan opstarten en daar waar mogelijk ook een aanvulling bieden op het huidige curriculum van o.a. Scalda te Middelburg.

Groepsarrangementen

We hebben in de voorgaande jaren een groot aantal groepen mogen ontvangen op het strand van Vrouwenpolder. De aantallen en de invulling van de activiteiten valt of staat met de ruimte en accommodatie die we te bieden hebben. Op dit moment ontvangt Vertigo Sports groepen tot en met honderd personen. De combinatie in het paviljoen Beach & Meer van horeca en activiteiten geeft een meerwaarde aan de programma's die wij kunnen aanbieden.



Verlenging seizoen

Zodra de badgasten het strand van Vrouwenpolder weer verlaten, breekt het seizoen aan dat het strand zich geweldig leent voor laagdrempelige wind- en strandsporten als kitebuggy's, blowkarts en windsporten. Met het nieuwe jaardekkende paviljoen Beach & Meer nemen wij deze activiteiten ook graag op in ons aanbod en hebben we direct een nieuwe trekpleister voor het strand van Vrouwenpolder. In de laatste jaren hebben winterse omstandigheden het strand van Vrouwenpolder meermaals omgetoverd tot speelterrein voor het snowkiten. Deze vorm van kitesurfen is in Nederland niet te plannen, maar hoort zeker in het aanbod van Vertigo Sports thuis.



Samenwerking

Beide partijen zijn zeer begaan met Vrouwenpolder en haar toeristische product en investeren al jarenlang op een duurzame wijze in de omgeving en het strand van Vrouwenpolder. Gebaseerd op onze generatie lange communicatie met de toeristische sector in Vrouwenpolder en omgeving, zijn wij overtuigd van het belang van een kwalitatief, sportief en innovend strandpaviljoen voor jong en oud op het strand. Het is een belangrijke verbreding, verdieping en aanvulling van het huidige aanbod. Hierdoor blijft het strand van Vrouwenpolder, ook in de toekomst, een aantrekkelijke toeristische trekpleister. Dit is essentieel voor het toeristische achterland. Wij zetten onze gezamenlijke kennis en ervaring in om Beach & Meer de eigenschappen en invulling mee te geven die noodzakelijk zijn om de omschreven ontwikkeling te optimaliseren.



Toeristische meerwaarde

Uit de grote populatie bezoekers van het gebied zijn drie doelgroepen te filteren.

Daarbij hebben we het over de families uit Vrouwenpolder en omgeving, de toeristen die het gebied komen bezoeken en de watersporters die doelgericht het gebied uitzoeken.



Vertigo Sports Academy

Opleidingsplek watersport (inter)nationale bonden en hoger onderwijs

Vertigo Sports Academy heeft door Fabian Naerebout een groot netwerk voor de afname van opleidingen in de watersport. Deze nog steeds groeiende functie is zeer belangrijk voor alles wat er binnen Vertigo Sports gaande is. Een groot deel van het personeel volgt een opleiding of heeft dat in het verleden gevolgd. De opleidingen vragen om een flexibele opleidingsomgeving, materialen en faciliteiten.

- Ruimte voor presentatie / voorbereiding / examinering waar rust te creëren is ook tijdens het hoogseizoen.
- Draadloos internet
- Projectiescherm en beamer

Om aan de eisen te voldoen van de (inter)nationale bonden en het hoger onderwijs is de beschikbaarheid van projectiemiddelen en draadloos internet een voorwaarde. Presentaties tijdens de opleidingen zijn geen publiek geheim maar komen wel het beste tot hun recht in een rustige ruimte.

Regionaal topsport programma (RTP)

Vanuit SportZeeland, de provincie, het Olympisch Netwerk en samenwerkende partijen zoals Vertigo Sports wordt ingezet op het ontwikkelen van talent in de watersport. Vrouwenpolder heeft alles in zich om een centrale rol te spelen voor de ontwikkeling van met name de kitesurf talenten. De omstandigheden lenen zich uitermate goed voor gevarieerde trainingen. Net als bij de opleidingen vraagt de begeleiding van (top) sporters om snelle schakeling tussen uitvoering en feedback. Met paviljoen Beach & Meer plus de kennis en vaardigheden die we in huis hebben maken we de kans op succes aanzienlijk!



Veiligheid & toezicht

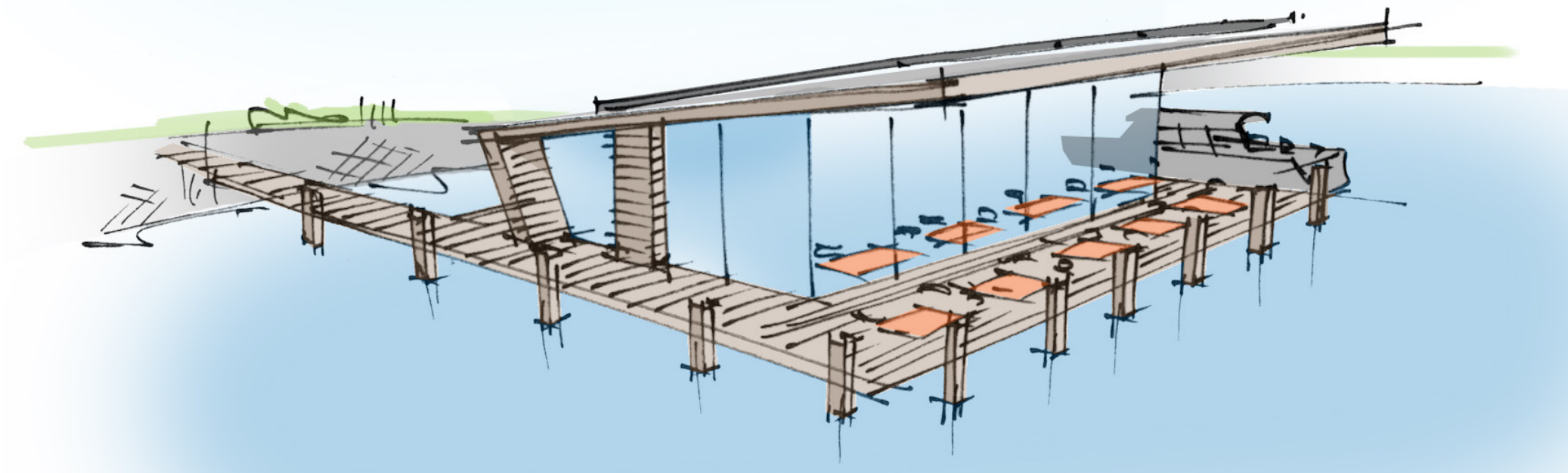
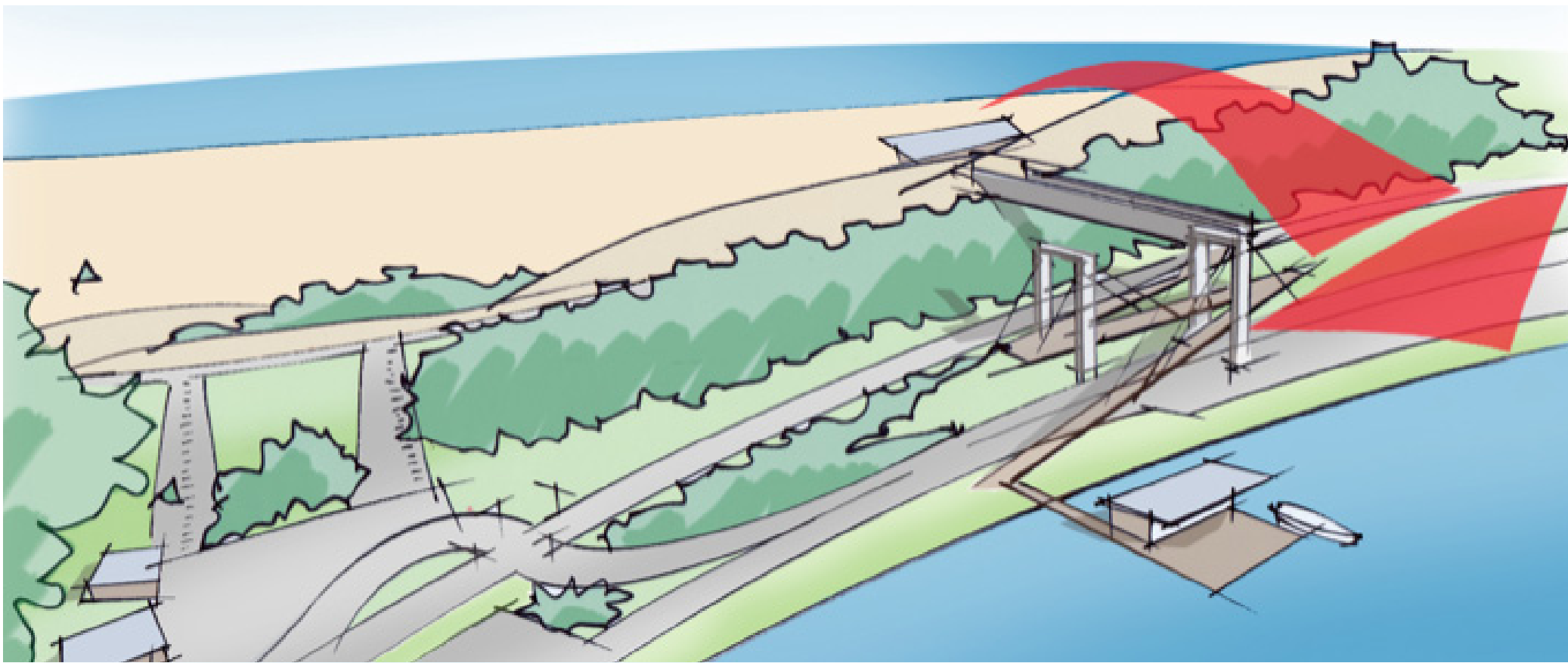
Op het gebied van veiligheid en toezicht heeft Vertigo Sports een duidelijke verantwoordelijkheid genomen als het gaat om kitesurfen en het gebruik van deze materialen op het strand. De verdere toezichttaken liggen bij de SSV maar vragen wel om een intensieve samenwerking. Van verdwaalde kinderen tot het levensreddend handelen en alarmeren van de hulpdiensten, alles komt aan de orde als we dit in gezamenlijke oefeningen trainen! Het paviljoen moet beschikken over voldoende middelen om in de veiligheid van alle gasten te voorzien en al het personeel kan eerste hulp verlenen.

- AED
- Reddingsmiddelen (aansluitend bij de activiteiten)
- EHBO-koffer
- Calamiteitenplan

We kunnen het belang van de bovenstaande onderdelen niet genoeg benadrukken. De huidige samenwerking tussen VSA en SSV is naar grote tevredenheid, maar blijft ieder jaar weer de nodige aandacht vragen. Hoe beter we op elkaar ingespeeld zijn hoe beter de hulpverlening.

Trefpunt & informatie

Sinds het eerste jaar dat we aanwezig zijn op het strand zijn we een vast trefpunt geworden voor strandbezoekers en sportbeoefenaars. Langzaam is de bezetting van het strand om ons heen anders geworden en is de behoefte aan informatie bij de bezoekers gegroeid. Beach & Meer zal deze functie zeker kunnen vervullen en daarbij wil Vertigo SportsW dat de toegangsdrempel laag blijft. Uit ervaring blijkt dat mensen een open omgeving zoeken om een vraag voor informatie te stellen. Die functie willen we graag vervullen en daarom maken we de toegang en informatieWievoorziening ook gericht op het paviljoengedeelte van Vertigo Sports Active en bewust nie in de ontvangst van de horeca. Voor de vaste bezoekers kunnen we door de combinatie met de horeca een mooi 'lidmaatschap' ontwikkelen waar kleedruimten/douches en het nuttigen van een versnapering het gevoel van een sportclub geven.



Verbinding met het Veerse Meer

Wij zijn in gesprek met Rijkswaterstaat om te onderzoeken om in de toekomst de nabijgelegen loopbrug over de N57 aan te passen en een verbinding te maken met Beach & Meer door middel van enkele faciliteiten. Hierdoor vergroten we de toegankelijkheid van het strand, natuurgebied en strandpaviljoen Beach & Meer.

Om het viaduct toegankelijk te maken voor rolstoelgebruikers die zelfstandig naar boven moeten gaan, is een hellingshoek van 1;20 aangehouden. Tevens zijn er enkele vlakke stukken in voorzien. De vormgeving is speels uitgevoerd als een soort hangbrug welke ook enig cachet geeft aan het bestaande viaduct. De hellingbaan komt dus precies uit voor een drijvend paviljoen in het Veerse Meer en vanaf daar kan men dus ook op de dijk terechtkomen en via het reeds aangelegde toegangspad van Breezand Beach houses tot op het strand komen. Vanaf de voet van deze opgang komt een verhard pad tot aan het strandpaviljoen, welke op haar beurt weer te betreden is via een hellingbaan. Het drijvende paviljoen in Veerse Meer dient als vertrekpunt voor wateractiviteiten op het Veerse Meer. Ook de watersporters vanaf het strand kunnen een stuk eenvoudiger dit bereiken middels de reeds omschreven hellingbaan. Het paviljoen is geheel selfsupporting en dient tevens als (tussen)stop van de watertaxi van het Veerse Meer. Het paviljoen zal ook kunnen functioneren als horecagelegenheid waarbij wij op dit moment ambiëren om dit uitsluitend in te richten voor drank- en ijs uitgifte en wellicht wat kleine borrelhappen. Geen compleet restaurant dus. Alles zal aangelegd worden in nauw overleg met alle betrokken instanties en met zo min mogelijk hinder voor de omgeving en met respect voor de aanwezige flora en fauna.



Ontwerp

Beach & Meer gaat een spil vormen in zijn omgeving. Het wordt een uitvalsbasis voor verschillende doelgroepen die uit verschillende richtingen het paviljoen gaan bezoeken. Om deze spil te verankeren in zijn omgeving wordt er aansluiting gezocht bij de natuurlijke elementen in de omgeving; zee, strand en duin. De oneindige natuur zal doorgevoerd worden in het paviljoen zodat deze echt onderdeel gaat uitmaken van zijn omgeving en op deze manier uiteindelijk met zijn diverse programma een meerwaarde gaat creëren.

Bij het betreden van het paviljoen wordt de beleving, die op het strand en zijn omgeving wordt ervaren, doorgezet. De geur van de zee, het ruizen van het helmgras in de wind, het opstuiven van het zand zijn pure ervaringen. Deze pure ervaringen zijn uitgangspunten geweest bij het thematiseren van het paviljoen en zullen vooral in zijn materialiseren en thematisering tot uiting komen.

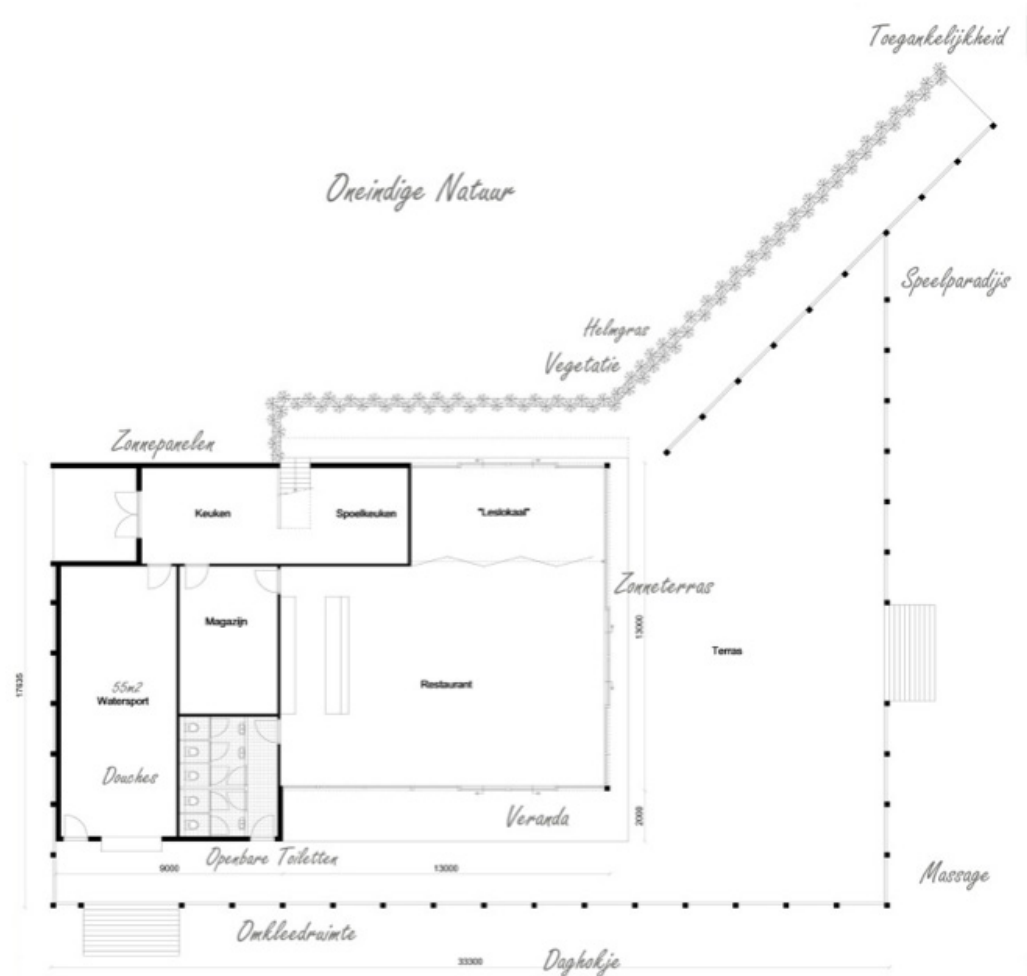
Vanaf de bestaande strandopgang geeft een flauwe hellingbaan begeleid door een kraag van helmgras direct toegang tot het multifunctionele paviljoen. Door deze kraag van helmgras gaat het ontwerp naadloos over in het naast en achtergelegen duingebied.

Door middel van verschillende overstekken, de mogelijkheid van het plaatsen van zonneschermen, het creëren van een zonneterras, het dakterras met lounge gedeelte en gangbare terrasplaatsen is er gezorgd voor veel variatie voor de bezoeker. De manier van recreëren op het paviljoen

kan daardoor variëren en geeft antwoord op de vraag van het gemêleerde publiek.

Het paviljoen wordt op robuuste palen circa drie meter boven het strand geplaatst. De houten palen worden doorgetrokken over de balustrade van het terras en ter plaatse van de zonneschermen zelfs tot verdiepingshoogte ter bevestiging van de schermen. Doordat het paviljoen boven het strand wordt gebouwd ontstaat er onder het paviljoen ruimte voor de omkleed- en douchegelegenheid.

Vanaf de Veerse dam is het strand voor rolstoelgebruikers toegankelijk via een bestaande hellingbaan achter de slaaphuisjes. Deze hellingbaan komt uit onderaan het paviljoen en vervolgens kan de hellingbaan met de kraag van helmgras gebruikt worden om het paviljoen te betreden. Hoogteverschillen in het paviljoen zullen buitenom het dakterras overbrugbaar zijn met een rolstoel zodat alle faciliteiten op het paviljoen toegankelijk zijn. Daarnaast zal er ook een minder valide toilet aanwezig zijn.



Grootte van Beach & Meer

- 300m2 bebouwd
- 300m2 onbebouwd

Bouw en materiaalkeuze

- Modiwood (gemodificeerd hout)
- Onbehandeld hout (western red cedar)
- Sedum dak (Groen dak)
- Duurzaam constructiehout (Eiken & Douglas)
- Helmgras
- Isolatieglas
- Zonnepanelen (thermische Fotovoltaïse)
- Drie dubbel glas

Beach & Meer wordt volledig gebouwd uit duurzame en natuurlijke materialen. Zo wordt er o.a. gebruik gemaakt van gemodificeerd hout (modiwood). Dit is ecologisch verantwoord, milieuvriendelijk en verduurzaamd hout waarbij geen gebruik wordt gemaakt van chemicaliën. Ook wordt geïnvesteerd in een sedum dak (groen dak) dat warmte isolerend en energiebesparend is. Het dak is luchtzuiverend en volledig biologisch afbreekbaar. Doormiddel van het isoleren van de vloer besparen we 50% aan energie verbuik.

Door rondom zoveel mogelijk glas toe te passen blijft het contact met de omgeving bestaan. Daar waar het contact met de omgeving minder belangrijk is, is het paviljoen meer gesloten met verschillende houtsoorten, waaronder oud vergrijzend hout voor het gedeelte van de buitenafwerking. Het gebogen houten dak vormt aan de zicht zijde van de Oosterschelde een letterlijke golfbeweging aan het paviljoen toe. Het dak wordt afgewerkt in de kleurstelling van het duingebied. Zodat ook hier een bijdrage wordt geleverd aan de omgeving.



Werkvolgorde

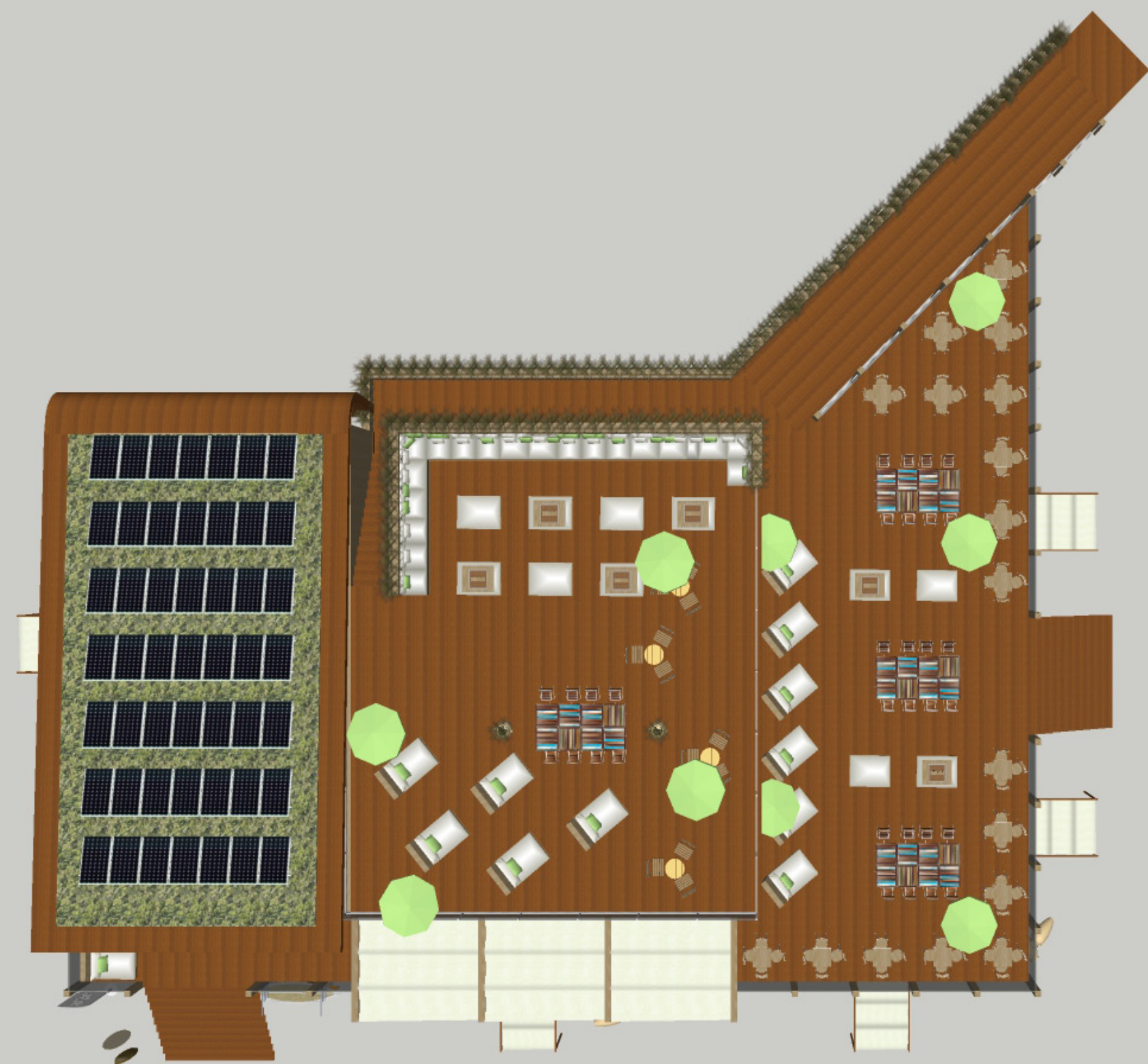
De bouwaanvragen met detailtekeningen plus de berekeningen liggen klaar om ingeleverd te worden bij de gemeente Veere en Rijkswaterstaat.

Beach & Meer zal als prefab paviljoen worden gebouwd. Zodra de palen op het strand staan kunnen we deze binnen een week monteren. Op deze manier zorgen we ervoor dat er zo weinig mogelijk overlast is op het strand.

Zoals altijd werken wij met lokale aannemers en onder aannemers. In dit project willen wij samenwerken met ;

- Bouwbedrijf Veere
- Midavaine instalatie (Serooskerke)
- Techniek de Bruin electra (Vrouwenpolder)

Het doel is om met Pasen 2015 de bouw en inrichtingsperiode af te sluiten. Om na de Pasen het startschot te geven met een groot openingsfeest. Beach & Meer is dan open voor gasten.



Voorzieningen

Voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen maken we gebruik van de faciliteiten van de Beach houses. Zo maken we gebruik van vijfenzeventig reeds geïnstalleerde zonnepanelen, plus de panelen van Beach & Meer. Dit levert genoeg energie op zodat beiden zelfvoorzienend zijn.

Voor de verwarming van het paviljoen gebruiken we lage temperatuur convectoren van veertig graden. Er wordt een warmte pomp boiler van duizend liter geplaatst. Deze wordt verwarmd door buitenlucht in combinatie met tien TF zonnereflectoren. Omdat we deze zonnepanelen op het dak plaatsen en dezen ook verbinden met de vijfenzeventig panelen van de beach houses, komen we uit op een stroomverbruik van ongeveer nul. De zonnepanelen zorgen ervoor dat het stroomverbruik minimaal is en zo leveren we regelmatig stroom terug aan het nutsbedrijf.

De rioolaansluiting van Beach & Meer zal met vrijverval met de reeds bestaande persriolering worden verbonden. Dit zal voor de pompen en het riool beter zijn, omdat dezen dan ook in de wintermaanden gebruikt zullen worden. Het gebruik van grijs water (met regenwater toiletten doorspoelen) zorgt ervoor dat Beach & Meer een hoge mate van duurzaamheid bereikt. Afval zal verwerkt worden in de afvalstraat. Samen met de Beach houses zal het afval worden gescheiden en afgevoerd. Op deze manier scheelt dat in de frequentie van afvoer met vuilniswagens op het strand.

We kiezen voor de samenwerking met de Beach houses, omdat we dan geen nieuwe dijkboringen hoeven uit te voeren en op deze manier de duinen en het strand niet onnodig hoeven te beschadigen.



In december 2012 heeft Vertigo Sports het voormalige Roha overgenomen. Vertigo Sports bestaat momenteel uit twee verschillende bedrijfsinrichtingen. Vertigo Sports shop gevestigd te Kamperland.

Een surfwinkel voor windsurf, kitesurf, stand-up paddle, wakeboard en snowboard materiaal. En Vertigo sports Active, waarin o.a. kiten en stand-up paddle aan bod komt in lesverband. Deze activiteiten zijn beschreven in het plan.

Vertigo Sports staat onder naam van Xander Schanssema en Marieke Regoor

Marieke Regoor neemt de taak van de dagelijkse leiding op zich. Zij heeft een toeristische en recreatieve achtergrond met een jarenlange ervaring in zowel binnen als buitenland in deze sector.

Xander Schanssema is naast eigenaar van Vertigo Sports ook eigenaar van het in 2004 opgerichte Seacontractors BV gevestigd in Middelburg. Seacontractors heeft een eigen vloot van zes sleepboten met daarnaast nog eens twintig boten onder management. Deze opereren allen wereldwijd. Daarnaast treed Seacontractors op als scheepsmakelaar en bevrachter.

De krachtten van Xander en Marieke zijn een frisse kijk, ondernemersmentaliteit, goede contacten en kennis van zaken.



De Familie de Visser staat met Breezand Vakanties middenin de ontwikkelingen van Vrouwenpolder en haar omgeving, dit alles om de aantrekkingskracht van Vrouwenpolder op de toerist te optimaliseren. Als derde generatie de Visser verhuren en beheren ze vele vakantieaccommodaties en Horeca. Hierdoor zijn ze goed op de hoogte van de wensen en trends onder de vakantiegangers.

De Familie de Visser is eigenaar van de volgende bedrijven;

Breezand Vakanties
beheer en verhuur van recreatieobjecten.

Breezand Beachhouses
verhuur van 25 slaapstrandhuisjes

Visser Horeca
exploitatie van horeca panden

Visser Verhuur organisatie bv
exploitatie van onroerend goed.

Het ondersteunen en ontplooien van lokale initiatieven vinden ze belangrijk, denk daarbij aan financiële steun aan het speelschip op het strand, zitbankjes op de Veerse Dam, de kustloop en bloembakken in het centrum van Vrouwenpolder en natuurlijk de net geplaatste uitkijktoren.