

**VASTSTELLING****WIJZIGINGPLAN RIJKEBUURTWEG 8 VROUWENPOLDER**

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van de heer A.G. Van den Driest, om het bouwvlak op het perceel Rijkebuurtweg 8 te Vrouwenpolder, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie G, nummers 2144 en 2145, liggend in het bestemmingsplan Buitengebied Veere, te wijzigen en te vergroten.

overwegende dat:

- de percelen gelegen aan Rijkebuurtweg 8 te Vrouwenpolder met de bestemming "Sport" met functieaanduiding "specifieke vorm van sport – manage 1 – en " Agrarisch met waarden – Landschapswaarden";
- het college bevoegd is om op grond van artikel 16.5.1, van de regels uit het bestemmingsplan en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, het bouwvlak te vergroten op de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" en te wijzigen in "Sport" met functieaanduiding "specifieke vorm van sport – manage 1", met dien verstande dat:
 - o De vergroting gepaard gaat met ruimtelijke kwaliteitswinst, bestaande uit een goede landschappelijke inpassing van en/of landschapsontwikkeling in de nabijheid van het bouwvlak.
 - o Met een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er geen nadelige gevolgen ten opzichte van naburige erven kunnen ontstaan.
 - o De paardrijbak wordt niet voorzien van verlichting.
 - o De aangevraagde wijziging aan alle voorwaarden voldoet.
 - o Het college van burgemeester en wethouders op 9 september 2014 hebben besloten medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 26 november 2014 ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijze zijn ontvangen;

Besluiten:

1. Het bouwvlak op de percelen Rijkebuurtweg 8 te Vrouwenpolder te wijziging in de bestemming "Sport" met functieaanduiding "specifieke vorm van sport – manage 1 – en tevens het bouwvlak te vergroten.
2. De IMRO-code van het huidige percelen te wijzigen van NL.IMRO.0717.0016BPBgApVG01 naar NL.IMRO.0717.0074OVRijkeVrp-VG01.

Domburg, 10 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,