

Ruimtelijke motivering
Westhovenseweg 7 Oostkapelle



Toelichting

Identificatiecode:

NL.IMRO.0717.01xxOVWesthov7Oos-OW01

Planstatus:

Concept

Datum:

31 augustus 2022

Versie:

-

Auteur:

Arnoud de Looff

B&RO Advies

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerende plannen	6
1.4 Leeswijzer	6
2. Bestaande en gewenste situatie	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Gewenste situatie	8
4. Ruimtelijke omgevingsaspecten	9
4.1 Inleiding	9
4.2 Archeologie	9
4.3 Bedrijven en Milieuzonering	10
4.4 Bodemkwaliteit	10
4.5 Externe veiligheid	10
4.5.1 Algemeen	10
4.5.2 Inrichtingen	11
4.5.3 Transportroutes gevaarlijke stoffen	11
4.5.4 Buisleidingen	11
4.5.5 Risicokaart	11
4.6 Natuur	12
4.6.1 Flora en Fauna	12
4.6.2 Stikstof	12
4.7 Geluid wegverkeerslawaaï	13
4.8 Luchtkwaliteit	13
4.9 Water	14
4.10 Kabels en Leidingen	16
5. Juridisch kader	17
5.1 Algemeen	17
5.2 Verbeelding	17
6. Uitvoerbaarheid	18
6.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	18
6.1.1 Procedurele kosten	18
6.1.2 Economische uitvoerbaarheid	18
7. Procedure	19

7.1 De procedure.....	19
7.2 Het vooroverleg met instanties.....	19
7.3 Uitkomsten vooroverleg.....	19
7.4 Ontwerp omgevingsvergunning	19
Bijlagen	20
Bijlage 1	Foto's bestaande situatie
Bijlage 2	Ontwerp schuurwoning
Bijlage 3	Bodemonderzoek
Bijlage 4	Verbeelding/besluitvlak

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Westhovenseweg 7 te Oostkapelle ligt de boerderij genaamd 'De Visserhof'. Aanwezig zijn een aantal schuren, de voormalige bedrijfswoning, kippenhok, varkenskot en een minicamping met 15 standplaatsen met daarbij een sanitair gebouw. De boerderij is recentelijk verkocht. De nieuwe eigenaar is geen agrariër en is ook niet voornemens een agrarische bedrijfsvoering starten. De bestemming is om die reden achterhaald. De bestemming 'Agrarische met waarden-landschapswaarden' is recentelijk gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf' met behoud van de aanwezig minicamping voor 15 standplaatsen en sanitair gebouw. Op 24 juni 2022 is het wijzigingsplan in werking getreden. De regels ten aanzien van bouwen en gebruiken zijn ongewijzigd van kracht.

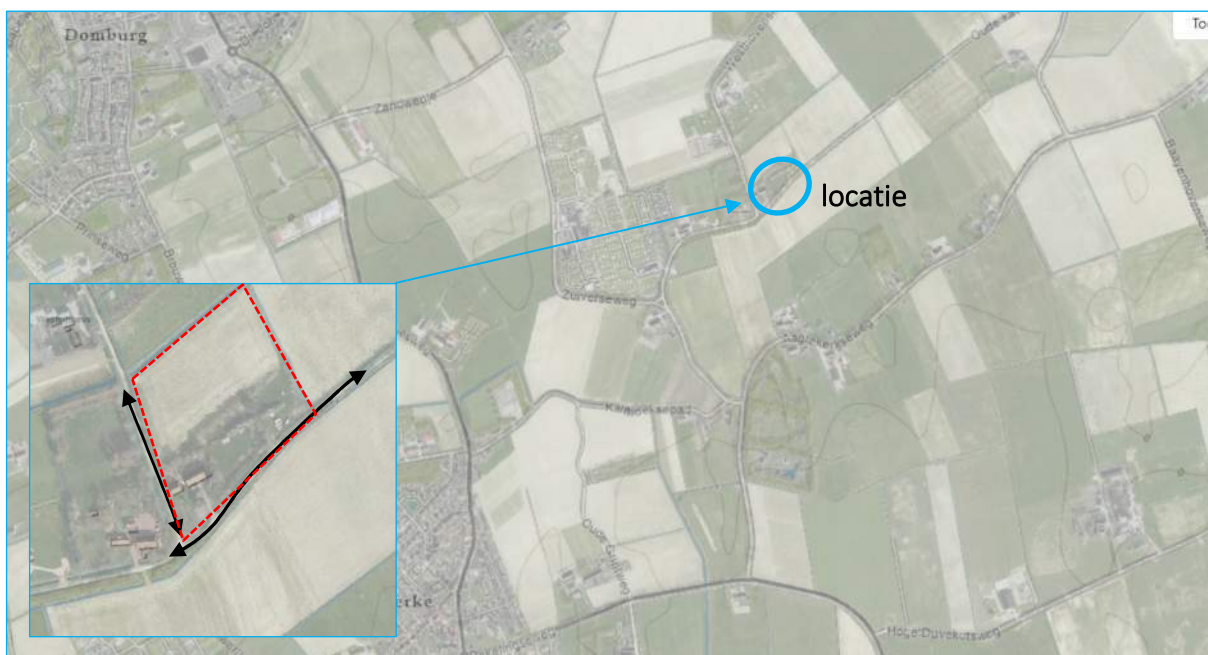
Op 22 juni 2022 is een overleg gevoerd met de verantwoordelijk wethouder, behandeld ambtenaren, eigenaar en adviseur. De gemeente is bereid om onder voorwaarden medewerking te verlenen deze aanvraag omgevingsvergunning aan de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen. De voorwaarden om medewerking te verlenen aan het plan zijn:

1. de minicamping met 15 eenheden en sanitair gebouw moeten worden ingeleverd;
2. Er dient een uitgebreide procedure te worden doorlopen;
3. Er dient een ruimtelijke onderbouwing voor de procedure te worden opgesteld.

De eigenaar heeft ingestemd met de voorwaarden en zodoende is deze ruimtelijke motivering opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

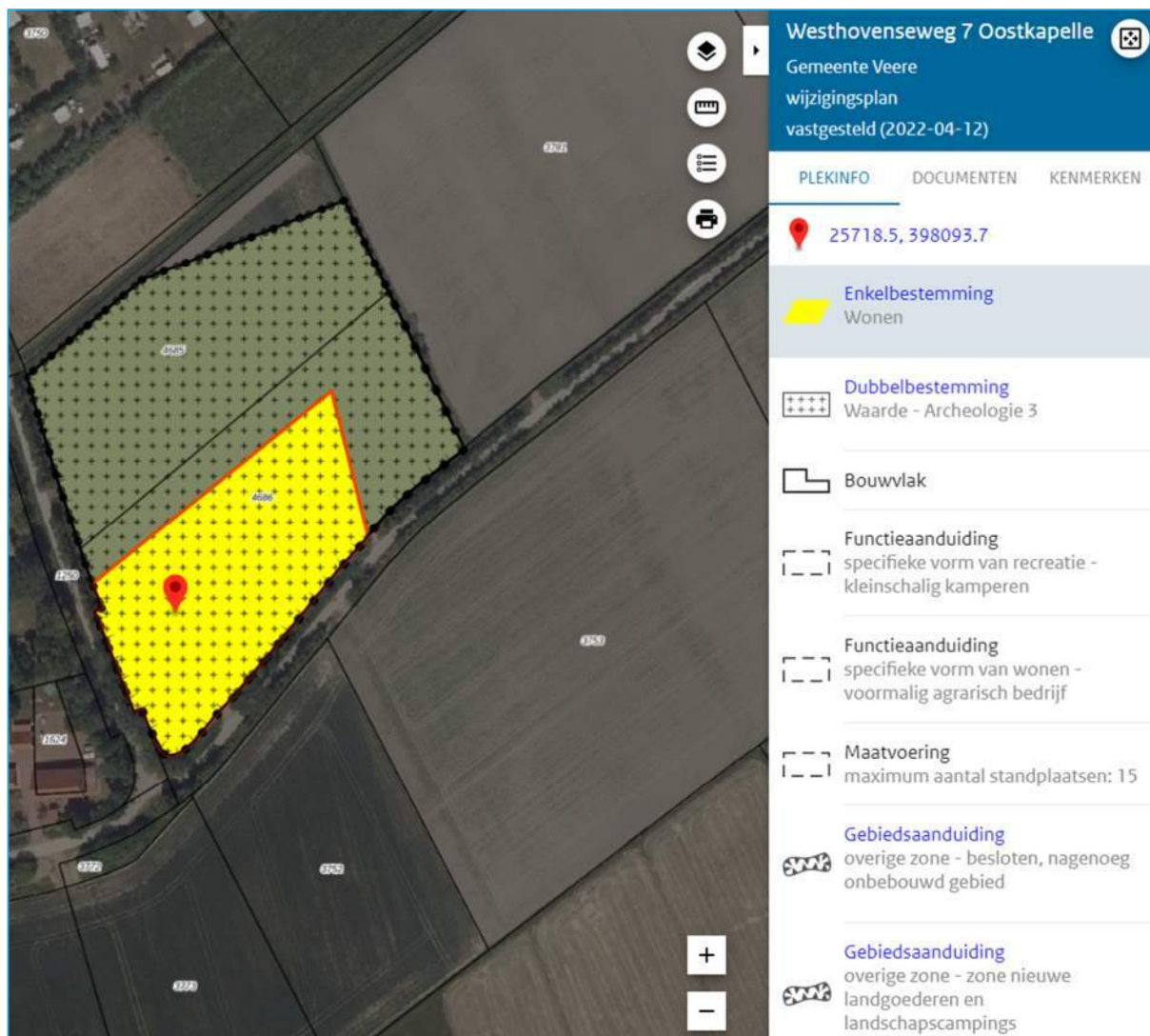
De locatie ligt westelijk gelegen van Aagtekerke en Domburg op noordelijk deel van Walcheren. Zie afbeelding 1. Het perceel is aan twee zijden ingesloten door de wegen Westhovenseweg en Oude Kavelsweg. De woning staat vrij op het perceel en heeft zijn adres aan de Westhovenseweg. Het perceel is via een Westhovenseweg en via de Oude Kavelsweg te bereiken. De minicamping is alleen via de Oude Kavelsweg te bereiken. Aan de noordzijde van het perceel ligt akkerland dat bij het perceel hoort. De bereikbaarheid is goed. Het plangebied is rood omkaderd.



Afbeelding 1, locatie (bron: Provincie Zeeland)

1.3 Vigerende plannen

Het plangebied ligt in het wijzigingsplan 'Westhovenseweg 7 Oostkapelle'. Dit plan vormt het vigerende planologische kader voor de binnen het plangebied gelegen gronden. Zie afbeelding 2 voor een fragment van de verbeelding van het bestemmingsplan. De bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie-kleinschalig kamperen'.



Afbeelding 2, locatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van de ruimtelijke motivering wordt de bestaande situatie en gewenste situatie omschreven. Hoofdstuk drie gaat in op het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens komt in hoofdstuk vier de ruimtelijke omgevingsaspecten aan bod. In hoofdstuk vijf komt het juridische besluitvormingstraject aanbod. Hoofdstuk zes gaat in op de uitvoerbaarheid en wordt afgesloten met hoofdstuk zeven waarin de procedure aanbod komt.

2. Bestaande en gewenste situatie

2.1 Bestaande situatie

Op het ongeschonden erf met nog een bestemmingsplanmatige agrarische functie en minicamping met landschapstuin staan een woonhuis en een schuur, beide met een zadeldak met rode pannen met de noklijn evenwijdig aan de Oude Kavelsweg. Het erf is gelegen in een bocht, gescheiden van de weg d.m.v. een sloot en een bomenrij. Het woonhuis van ca. 1920-1940 is opgetrokken uit baksteen met gevelankers, de raamindeling is oorspronkelijk met groene deuren. De staat is redelijk authentiek. Enkele meters vanaf het woonhuis staat een schuur uit de overgang 19^e/20^{ste} eeuw. Het zadeldak heeft bewerkte windveren, de gevels zijn van baksteen met groene deuren. De schuur heeft een dwarse deel met een stalen roldeur en is redelijk authentiek. Aan de achterzijde van de schuur is een schuur aangebouwd en voorzien van een lessenaarsdak. Het dak is van asbest platen. De bouwkundige staat is goed maar er is echter sprake van achterstallig onderhoud. Zie bijlage 1 voor de foto's van de bestaande situatie

Tevens is er een minicamping aanwezig. De minicamping is landschappelijke ingepast en omzoomd met 5m brede streekeigen beplanting zoals Zeeuwse struweel. De inplanting is op grond van de oude regelgeving gebaseerd en als zodanig vergund. De minicamping heeft 15 standplaatsen. Er zijn geen permanente standplaatsen aanwezig. In het midden van de camping staat een sanitair gebouw met een oppervlakte van 25m². Zie afbeelding 3 voor de bestaande situatie.



Afbeelding 3 bestaande situatie

2.2 Gewenste situatie

Aanwezig zijn een aantal schuren, de voormalige bedrijfswoning, kippenhok, varkenshok en een minicamping met 15 standplaatsen met daarbij een sanitair gebouw. Het perceel en gebouwen waren in een slechte staat. Het kippenhok en varkenshok waren voorzien van asbest platen en zo ook de aanbouw aan de grote schuur. Deze was ook voorzien van een asbest dak. Inmiddels is met verschillende vergunningen en toestemmingen het asbest opgeruimd, de voormalige bedrijfswoning wordt genoveerd, het kippenhok en varkenshok zijn gesloopt en worden niet meer teruggebouwd. De 'schil' van de schuur wordt ook op het moment genoveerd. Ook hiervoor is de benodigde vergunning voor verleend. Nu is er nog de wens om de bestaande schuur, behorend bij de voormalige agrarische bebouwing, intern te verbouwen tot 'schuurwoning' zodat de instandhouding van de 'schuur' geborgd blijft. De schuur wordt in zijn geheel gerenoveerd en verbouwd. De schuur wordt weer voorzien van nieuw potdekselplanken en mendeuren. Tussen de schuur en de voormalige bedrijfswoning wordt een tussenlid gemaakt zodat een verbinding tussen de schuurwoning en de voormalige bedrijfswoning ontstaat. In overleg met de gemeente wordt de minicamping met 15 eenheden, goed voor circa 75 bedden/toeristen, ingeruild voor de schuurwoning. Daarnaast wordt het sanitair gebouw gesloopt en niet meer terug gebouwd. Door het laten vervallen van de minicamping wordt het aantal verkeersbewegingen een stuk minder. Dit draagt ook bij de ambities om stikstofuitstoot terug te dringen. Daarnaast worden er 20 zonnepanelen achter de woning geplaatst. Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat er sprake is van een ruimtelijke kwaliteitsslag. Omdat er geen twee wooneenheden zijn toegestaan is in de voormalige bedrijfswoning geen keuken toegestaan. In bijlage 2 is het ontwerp van de schuurwoning weergegeven. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is akkoord met het ontwerp.



Afbeelding 4 t/m 6 bestaande situatie

4. Ruimtelijke omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschouwing op die factoren die een beperking kunnen inhouden voor de planlocatie. Het gaat hierbij om onder andere archeologie, bedrijven en milieuzonering, bodem, externe veiligheid, flora en fauna, geluid, luchtkwaliteit, watertoets, de ligging van planologisch relevante leidingen en duurzaamheid.

4.2 Archeologie

De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-3'. Van toepassing is artikel 28 uit het bestemmingsplan. Hieronder zijn de regels voor de aanduiding 'Waarde-Archeologie-3' weergegeven.

Artikel 28 Waarde - Archeologie - 3

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

28.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in artikel 28.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 2 meter;
- b. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag – met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd, indien:
 1. het bevoegd gezag beschikt over een verklaring van de archeologische deskundige waaruit blijkt dat het opstellen van een rapport met daarin een beschrijving van de archeologische waarden van de betrokken locatie niet nodig is;
 2. niet is voldaan aan het bepaalde onder 1: de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 3. de betrokken archeologische waarden, gelet op het onder 2 genoemde rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige;
- c. het bepaalde in artikel 28.2 onder b.2 en b.3 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm kan worden geplaatst;
 4. een bouwwerk dat zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Conclusie

De bestaande vloer in de schuur wordt vervangen door een nieuwe geïsoleerde vloer. De totale oppervlakte die wordt uitgegraven voor het tussenlid en de vloer in de schuur is minder dan 500m². Uit toetsing aan de regels blijkt dat er geen verder onderzoek noodzakelijk is. De wettelijk regelgeving ten aanzien van eventuele vondsten blijven van toepassing bij grondroerende werkzaamheden.

4.3 Bedrijven en Milieuzonering

Bij een wijziging van de bestemming of het toevoegen van nieuwe functies dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven en inrichtingen om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort en soort inrichting aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. De richtafstanden volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Het besluit geluidhinder (Bgh) wijst volgens art. 1 Wgh een 'woning' aan als geluidsgevoelig object.

Conclusie

In de bestaande planologische situatie is de functie 'wonen' reeds rechtstreeks toegestaan. Dit is met de wijziging reeds afgewogen. De verbouw van de schuur, ten behoeve van de functie 'wonen', heeft ten opzichte van de omliggende bedrijven geen negatieve invloed. Dit is ook andersom. Er wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- werk en leefklimaat.

4.4 Bodemkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. De bodem moet immers geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Om dit te bepalen moet de milieu hygiënische kwaliteit van de locatie inzichtelijk worden gemaakt.

Conclusie

Door MCG Zuidwest is een bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit milieukundig oogpunt geen belemmeringen zijn voor de verbouw van de schuur tot schuurwoning en het realiseren van het tussenlid. Zie bijlage 3 voor het bodemrapport.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De externe veiligheidsregelgeving is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en Besluit Buisleidingen en Externe Veiligheid. De regelgeving is gekoppeld aan de Wet ruimtelijke ordening.

Bij ruimtelijke besluiten moet worden getoetst aan de normen voor plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels en restaurants.

4.5.2 Inrichtingen

Er zijn in of nabij het plangebied geen Bevi of Brzo bedrijven aanwezig en dit leidt dit aspect niet tot ruimtelijke beperkingen voor de omgevingsvergunning.

4.5.3 Transportroutes gevaarlijke stoffen

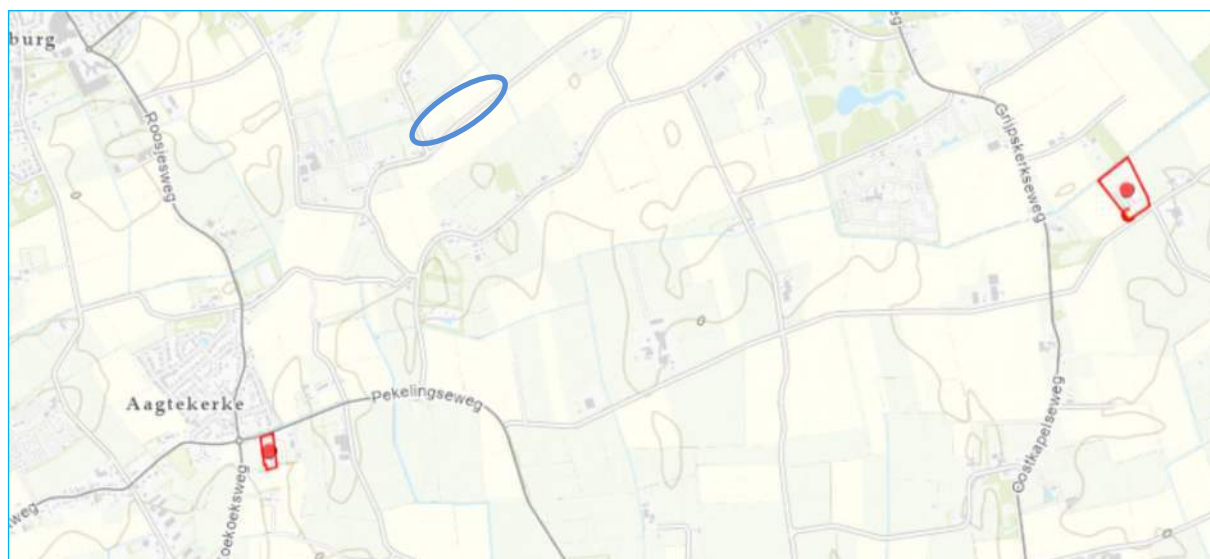
Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van de Westerschelde waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.5.4 Buisleidingen

In of nabij het plangebied bevinden zich geen leidingen voor bijvoorbeeld gastransport e.d. Er zijn geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.5.5 Risicokaart

Een andere instrument bij het onderzoeken naar de externe veiligheid is de risicokaart van Nederland. De Risicokaart geeft informatie over risicosituaties, zoals die zijn vastgelegd in de Regeling provinciale Risicokaart. Uit onderzoek blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6/jr) van een inrichting.



Afbeelding 7 Plaatsgebonden risicocontouren(bron:www.risicokaart.nl)

Conclusie

Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via het spoor, de weg, het water of een buisleiding). Het plangebied ligt niet binnen een PR-contouren. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de omgevingsvergunning.

4.6 Natuur

4.6.1 Flora en Fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming is het onopzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan. Maar verstoren zonder dat van tevoren onderzoek naar beschermde soorten is uitgevoerd, blijft strafbaar.

Conclusie

Voor werkzaamheden aan de 'buitenschil' is recentelijk een omgevingsvergunning verleend. De werkzaamheden die zijn vergund is het vervangen van het dak, vloer en realiseren van openingen in de gevel. De schuur is niet voorzien van een spouwmuren. Er zijn geen verblijfsplaatsen in de schuur voor vleermuizen aangetroffen. Daarnaast zijn ook geen mussen onder de dakpannen aangetroffen. De locatie is niet gelegen in of nabij een beschermd natuurgebied, zoals de EHS of Natura 2000. De gewenste ontwikkeling zal niet leiden tot nadelige gevolgen voor de Flora en Fauna. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

4.6.2 Stikstof

Om vroegtijdig inzicht te krijgen in de haalbaarheid van een plan, is het opstellen van een stikstofberekening noodzakelijk. Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de 'bouwvrijstelling'. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt.

Het is niet langer nodig een activiteit met tijdelijke emissies op de lokale effecten te toetsen. In het geval van bouw, sloop en eenmalige aanleg is duidelijk dat het altijd om een tijdelijke activiteit gaat. Op tijdstip X is het bouwwerk immers gereed, gesloopt of aangelegd.

Conclusie

De gemeente heeft voor stikstof een beleid vastgesteld. Hierbij is een kaart vastgesteld die behoort bij de toetsing of een aëriusberekening vereist is voor de ontwikkeling. Het beleid is als volgt:

1. Voor de kernen (inclusief het buitengebied dat kadastraal hoort bij) Domburg, Oostkapelle, Vrouwenpolder, Veere en geheel Neeltje Jans, moet een Aëriusberekening worden opgesteld ten behoeve van een omgevingsvergunningaanvraag.
2. Voor alle overige gebieden geldt het bovenstaande in principe niet, zolang het gaat om activiteiten die overeenkomen met vergunde activiteiten zoals die op de kaart zijn aangegeven.
3. Ambtelijk kan beargumenteerd worden afgeweken van het genoemde bij punt 2.

Op basis van het beleid kan worden geconcludeerd dat er geen aëriusberekening is vereist. Daarnaast gaat de bestaande woning van het gas af en wordt het geheel op een warmtepomp en zonnepanelen aangesloten. De zonnepanelen zijn recentelijk vergund.

Dit betekent dat er geen Natuurwet beschermingsvergunning van de Provincie Zeeland is vereist. De omgevingsvergunning kan zonder problemen voor de Natura 2000 gebieden worden vastgesteld.

4.7 Geluid wegverkeerslawaaï

Ten aanzien van geluidhinder zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet onder meer langs wegen in zones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van geluidsbronnen. Indien een ruimtelijke ingreep een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Conclusie

In dit geval gaat het om een functie 'wonen' in de schuur die op grond van de regels uit het bestemmingsplan rechtstreeks is toegestaan. Het perceel ligt aan de wegen Westhovenseweg en Oude Kavelsweg. In noordelijke richting heeft de Westhovenseweg een verhard oppervlak van beton en de Oude Kavelsweg heeft asfalt als verharding. De weg is uitgevoerd als een dichte asfaltweg. De afstand tussen de schuur en de Oude Kavelsweg is 39m. Daarnaast zal de voormalige bedrijfswoning niet meer als hoofdwoning functioneren maar als een soort aanbouw van de schuurwoning. Hierdoor ontstaat een verbetering voor het woon- en leefklimaat. Verder onderzoek is dan ook niet nodig.

4.8 Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) van toepassing, beter bekend als de Wet luchtkwaliteit kader. Daarin is bepaald dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan (of andere planologische procedure) moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof. In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen" is bepaald dat indien een project kan worden beschouwd als "niet in betekenende mate" er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. Deze grens is in het Besluit gesteld op 3%, wat betekent dat de concentratie stikstofdioxide of fijn stof met maximaal 3% mag toenemen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen die een planologische procedure toestaat. Als het meer is dan 3% moet worden getoetst aan de grenswaarden. In de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen" is voor een aantal specifieke projecten een berekening gemaakt bij welk bouwprogramma er nog sprake is van "niet in betekenende mate". Dit is als het project betrekking heeft op maximaal 1.500 woningen of 100.000 m² kantoren (bij één ontsluitingsweg) of een combinatie van beide.

Conclusie

In de geval gaat het om een volume vergroting van een woningfunctie zonder de mogelijkheid voor extra eenheden ect. Dit betekent dat voor de wijziging van het bestemmingsplan geen Natuurwet-beschermingsvergunning van de Provincie Zeeland is vereist.

4.9 Water

Omdat de rol van het waterschap in het voorliggende plangebied zeer beperkt is, wordt hieronder kort ingegaan op het Waterbeheerplan 2016-2021 (d.d. 19 november 2015) van Waterschap Scheldestromen. In dit waterbeheerplan staat hoe het Waterschap Scheldestromen het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. In het Waterbeheerplan zijn de hoofdlijnen van beleid op het gebied van watersystemen en afval waterketen kort en bondig beschreven. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Beleidsnota Watersystemen en de Beleidsnota Afvalwaterketen.

Waterschap Scheldestromen beschermt het gebied tegen overstroming en wateroverlast, beheert het oppervlaktewater, zuivert het afvalwater, beheert waterkeringen, wegen en wegbeplanting en draagt actief bij aan de ruimtelijke invulling van het gebied, waardoor burgers en andere gebruikers veilig en duurzaam kunnen wonen, werken en recreëren. Het doel van het Waterschap is om het watersysteem en de afvalwaterketen in het beheergebied in 2027 op orde te hebben, voor nu en voor de klimaatomstandigheden die worden verwacht in 2050.

Om duidelijkheid te verschaffen is hieronder de Watertoetstabel ingevuld weergegeven.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of secundaire waterkering. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op de waterveiligheid ter plaatse.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	Er is geen sprake van extra verhard oppervlakte. Watercompenserende maatregelen zijn niet noodzakelijk.
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Aansluitingen ed blijven ongewijzigd.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen.	Er vinden geen wijzigingen plaats.
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte) water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Het hemelwater is aangesloten op de bestaande riolering die uitloopt op de sloot.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Geen consequenties voor de volksgezondheid
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het plangebied is niet onderhevig aan zettingen. In de toekomst zijn geen bodemdalingen te verwachten.
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	Er is geen sprake van grondwateroverlast.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	Er zijn geen problemen te verwachten. Er wijzigt namelijk niets.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Het grondwater gaat niet achteruit in kwaliteit. Er wijzigt namelijk niets.

Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	Er is geen sprake van verdroging omdat de situatie niet wijzigt.
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er zijn geen problemen te verwachten. Er wijzigt namelijk niets.
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	Niet van toepassing.
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	De bestaande inrit blijft gehandhaafd.

Conclusie

De feitelijke situatie wijzigt met de omgevingsvergunning niet en vormt daarom geen belemmering voor de eigendommen van de waterbeheerder.

4.10 Kabels en Leidingen

In de bestaande situatie is de voormalige bedrijfswoning en zijn andere gebouwen aangesloten op gas, water en elektra. Ten aanzien van planologische relevante leidingen blijkt dat er geen leidingen in de buurt liggen. De verbouw van de schuur vormt dan ook geen belemmering voor kabels en leidingen.

5. Juridisch kader

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk komen de juridische aspecten van het initiatief aanbod. Uitgangspunt is het gemeentelijkbeleid en provinciaalbeleid in relatie tot een goede ruimtelijke ordening. In de voorgaande hoofdstukken is onderbouwd dat het plan aan een goede ruimtelijke ordening voldoet.

5.2 Verbeelding/besluitvlak

Voor de verbeelding/besluitvlak wordt als ondergrond de GBKN gebruikt. Het plangebied betreft het perceel Westhovenseweg 7 Oostkapelle. De verbeelding/besluitvlak is in bijlage 4 weergegeven.

5.3 Inperking van de bestemmingsplanmatige rechten

De voorwaarden om medewerking te verlenen aan het plan is onder andere dat de minicamping met 15 eenheden en sanitair gebouw moeten worden ingeleverd. De minicamping en de daarbij behorende planologische mogelijkheden zijn rechtstreeks toegestaan. Omdat deze nu komen te vervallen is het besluit een zogenaamd 'planschade gevoelig besluit' en ontstaat planschade. Omdat in dit specifieke geval beide partijen tot een overeenkomst zijn gekomen wordt in de anterieure overeenkomst geborgd dat het indienen van een planschade claim niet is toegestaan en als deze toch wordt ingediend er geen recht op planschade kan ontstaan.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

6.1.1 Procedurele kosten

De omgevingsvergunning wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de vergunning zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure zullen via de gemeentelijke legesverordening of met een anterieure overeenkomst aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Hiermee zijn de kosten voor de gemeente afgedekt.

6.1.2 Economische uitvoerbaarheid

De eigenaren van het perceel zijn financieel draagkrachtig genoeg om te voorzien in de kosten. De beoogde vergunning is dan ook economisch uitvoerbaar. Tussen de initiatiefnemers en de gemeente is een exploitatieovereenkomst gesloten.

7. Procedure

7.1 De procedure

De heeft al voorwaarde aangegeven een uitgebreide omgevingsprocedure te willen doorlopen. De omgevingsvergunning doorloopt als ontwerp respectievelijk verleende en onherroepelijke omgevingsvergunning de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
 - Vooroverleg met instanties
 - Watertoets
- b. Ontwerp:
 - 1^{ste} ter inzage legging (ontwerp omgevingsvergunning)
- c. Verlening:
 - Verlenen door de gemeenteraad
 - 2^{de} ter inzage legging (verleende omgevingsvergunning)
- d. Beroep:
 - Reactieve aanwijzing
 - Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure kunnen gedurende de ter inzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning (fase b) zienswijzen worden ingesteld. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die het plan moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Uiteindelijk besluit de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien nodig, over het plan in zijn onherroepelijke vorm.

7.2 Het vooroverleg met instanties

Tot de voorbereiding van deze omgevingsvergunning behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Instanties die blijkens hun werkterrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben en Bro.

7.3 Uitkomsten vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn reacties binnengekomen van Provincie Zeeland en Waterschap Scheldestromen. Beide hebben aangegeven wel/niet in te kunnen stemmen het met de omgevingsvergunning.

7.4 Ontwerp omgevingsvergunning

Van dag maand 2022 tot en met dag maand 2022 heeft de ontwerpvergunning 'xxxxxx' met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging konden zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpvergunning. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

7.5 Verlening omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met plancode 'xxxxx' is door gemeenteraad verleend d.d. dag maand 2022.

Bijlagen

Bijlage 1	Foto's bestaande situatie
Bijlage 2	Ontwerp schuurwoning
Bijlage 3	Bodemonderzoek
Bijlage 4	Verbeelding/besluitvlak

Bijlage 1 Foto's

Woning



Schuurtje(circa 12m²)



Kippenhok(circa 12m²)



Grote schuur (circa 269m²)

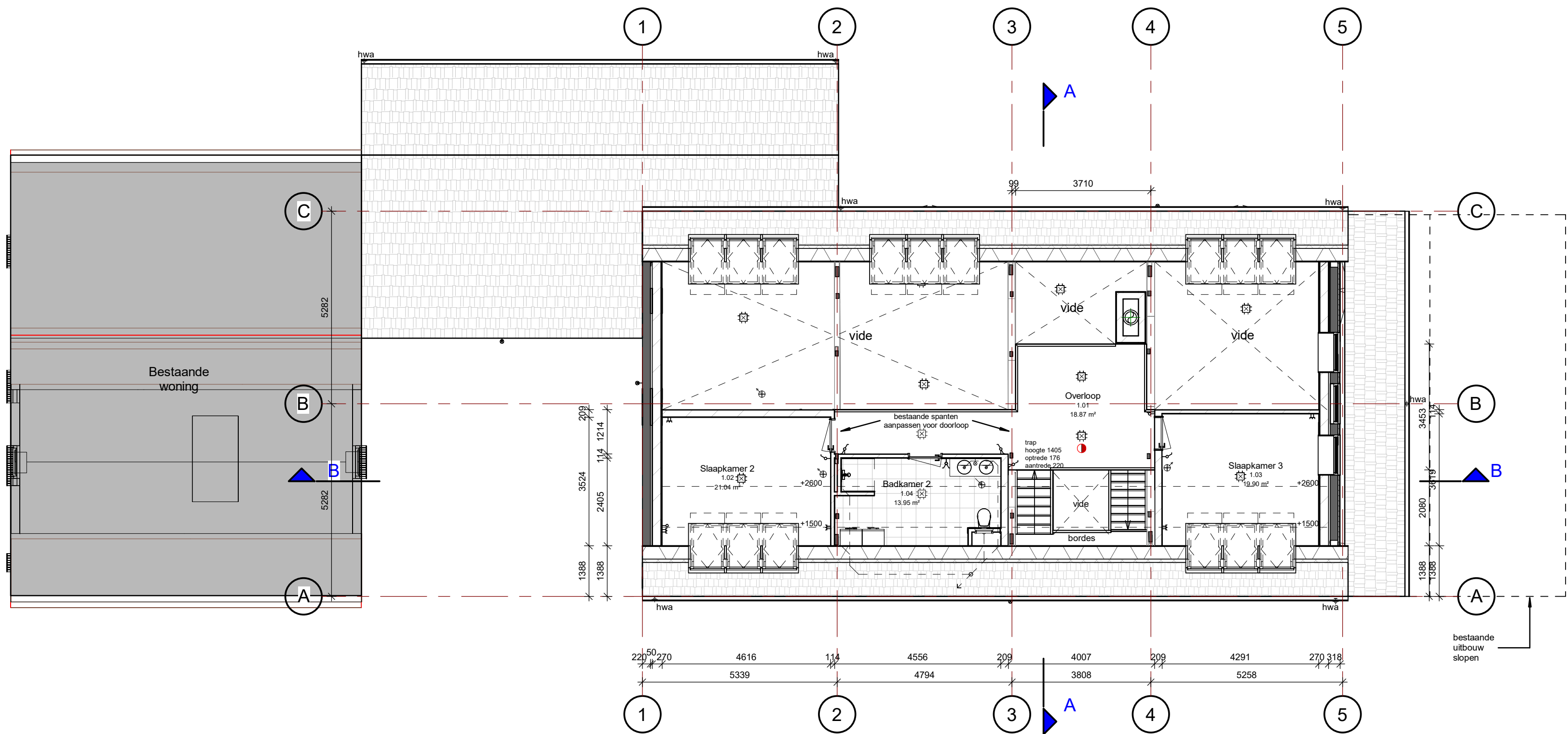




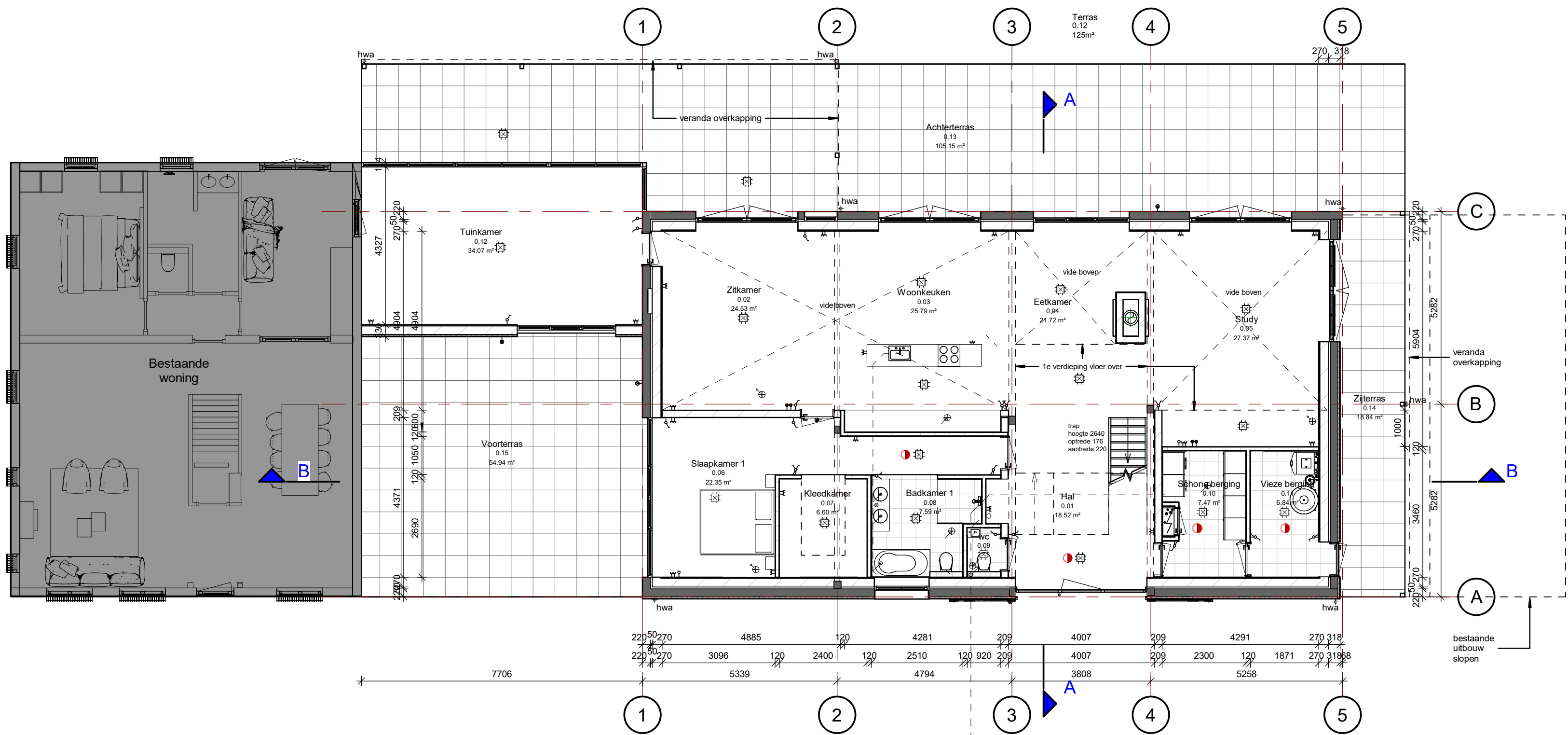
Minicamping



Bijlage 2 Ontwerp schuurwoning



1e Verdieping



Begane Grond

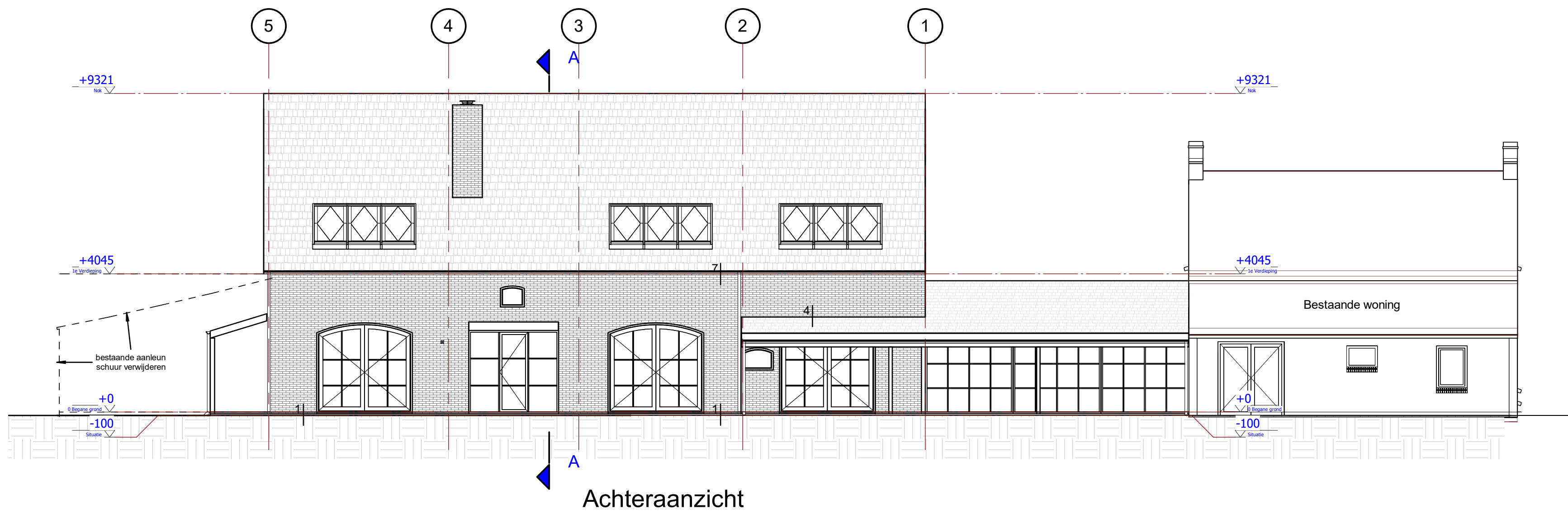


Situatie 1:1000

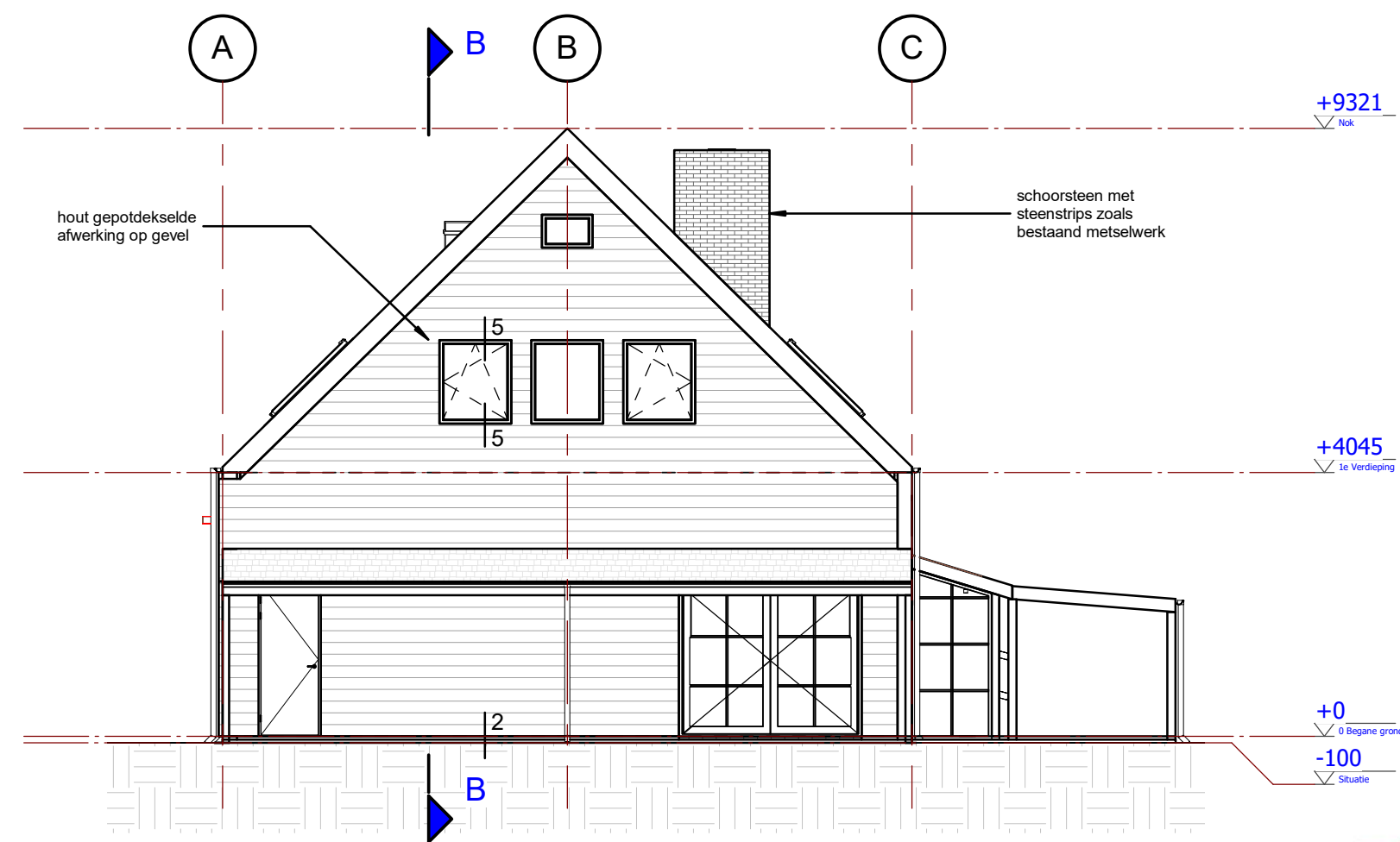
Alle maten in het werk te controleren

Renvooi			
Constructies			
	bestaande wanden		
	spouwmuur met HSB		
	wand houtskeletbouw		
	dak		
Brandveiligheid			
	Brandscheiding 30 minuten wd/bdo		
	Zelfdovende 30 minuten wd/bdo		
Teksten			
hwa	hemelwaterafvoer		
mv	mechanische ventilatie		
wd	opstelplaats wasdroger		
wm	opstelplaats wasmachine		
kk	opstelplaats koelkast		
vw	opstelplaats vaatwasser		
azk	opstelplaats afzuigkap zie tech omschr.		
Symbolen			
	hemelwaterafvoer		
	opstelplaats wasmachine of wasdroger		
	warmtepomp		
	opstelplaats kookplaat zie tech omschr.		
	opstelplaats gootsteen zie tech omschr.		
	gebalanceerde ventilatiebox		
	toevoerpunt mv		
	afzuigpunt mv		
	vloerverwarming verdeler		
	omvormer zonnepanelen		
Elektrische installatie			
	Plafondaansluitpunt		
	Wandcontactpunt		
	Wandcontactpunt met schakelaar		
	Rookmelder optisch volgens NEN 2555		
	Enkele wandcontactdoos		
	Dubbele wandcontactdoos		
	Loze leiding		
	CO2 sensor mv		
	Aansluitpunt thermostaat		
	Enkele wandcontactdoos		
	Dubbele wandcontactdoos		
	Schel deurbel		
	Druknop deurbel		
	Buitenkraan		

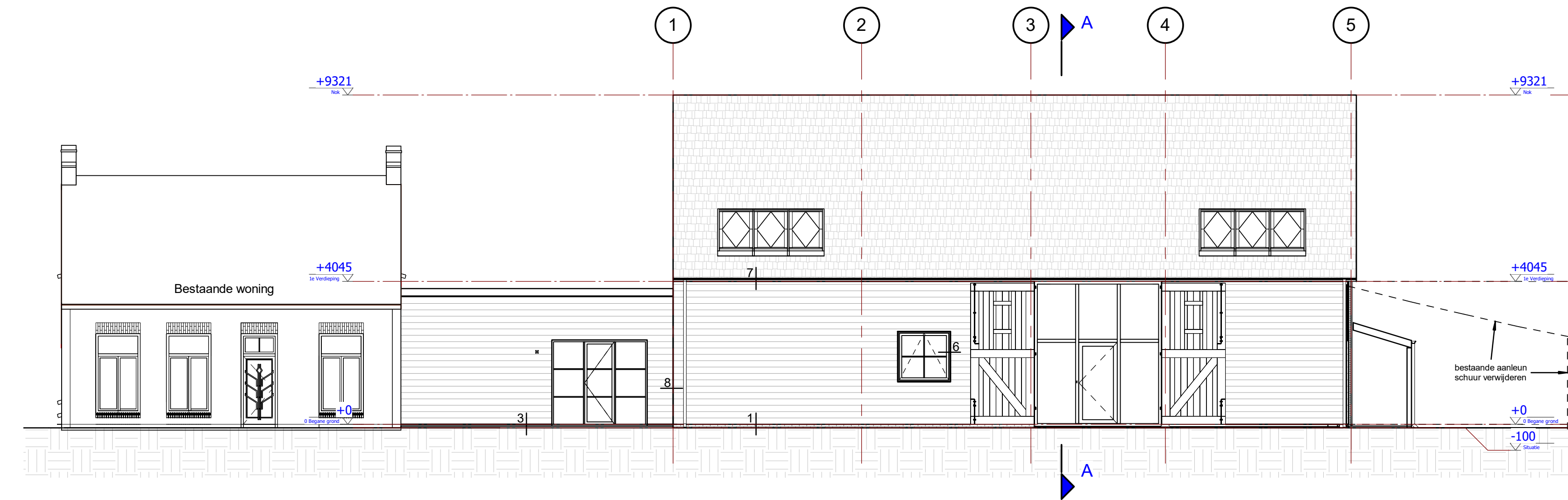
project			
Verbouwing Schuur tot woonhuis			
Westhovenseweg 7, Oostkapelle			
fase			
Omgevingsvergunning			
onderwerp			
Plattegronden en Situatie			
opdrachtgever			
Dhr. S. van der Feltz			
Westhovenseweg 7, Oostkapelle			
werknummer		236300	bladnummer
			B-01b
schaal		As indicated	format
			A1
		18-02-2022	datum
		15-06-2022	wijziging
WTS Architecten			
Bellamy Park 9			
4381 CG Vlissingen			
tel: 0118 460500			
info@wtsarchitecten.nl			
www.wtsarchitecten.nl			



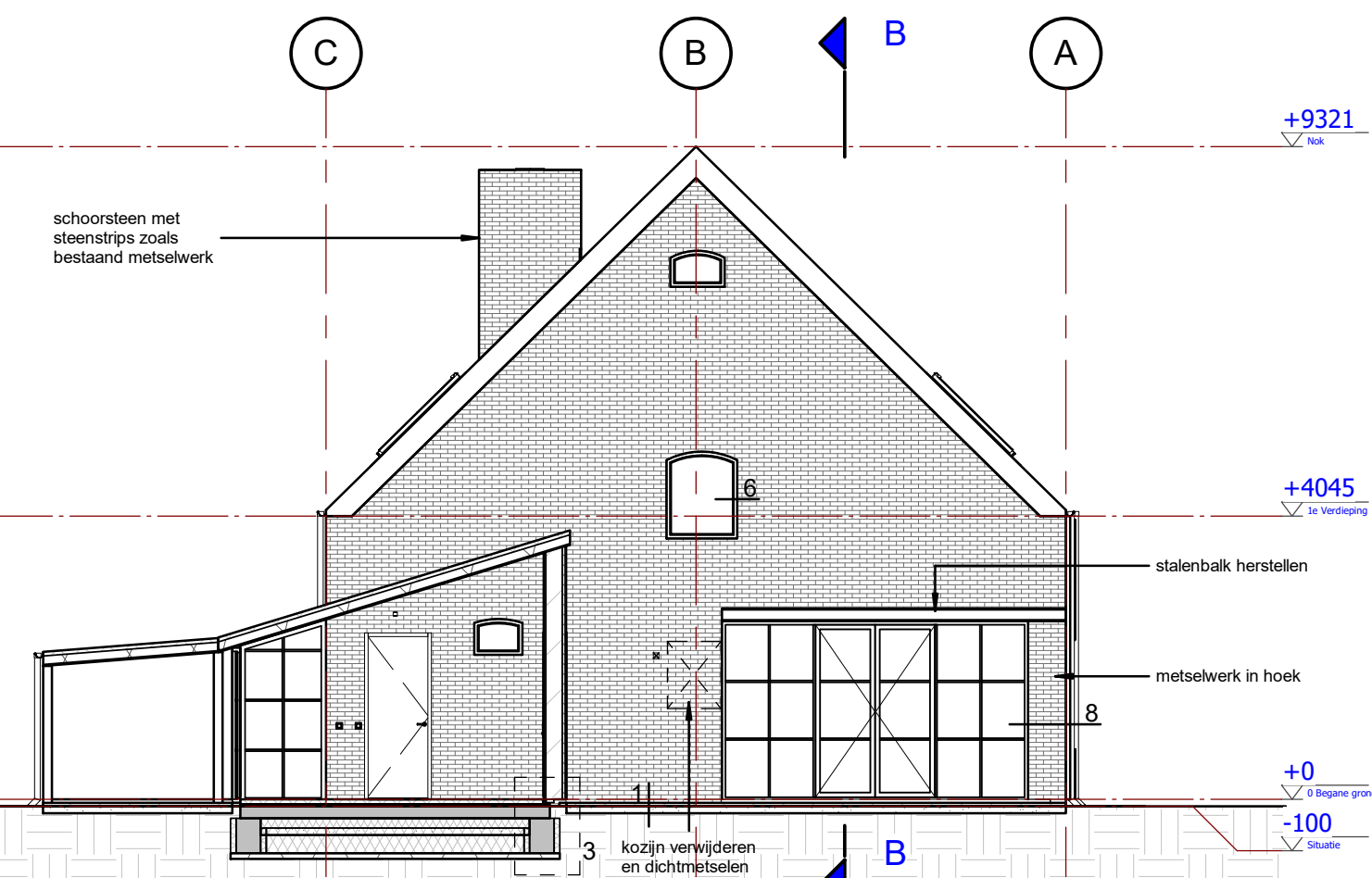
Achteraanzicht



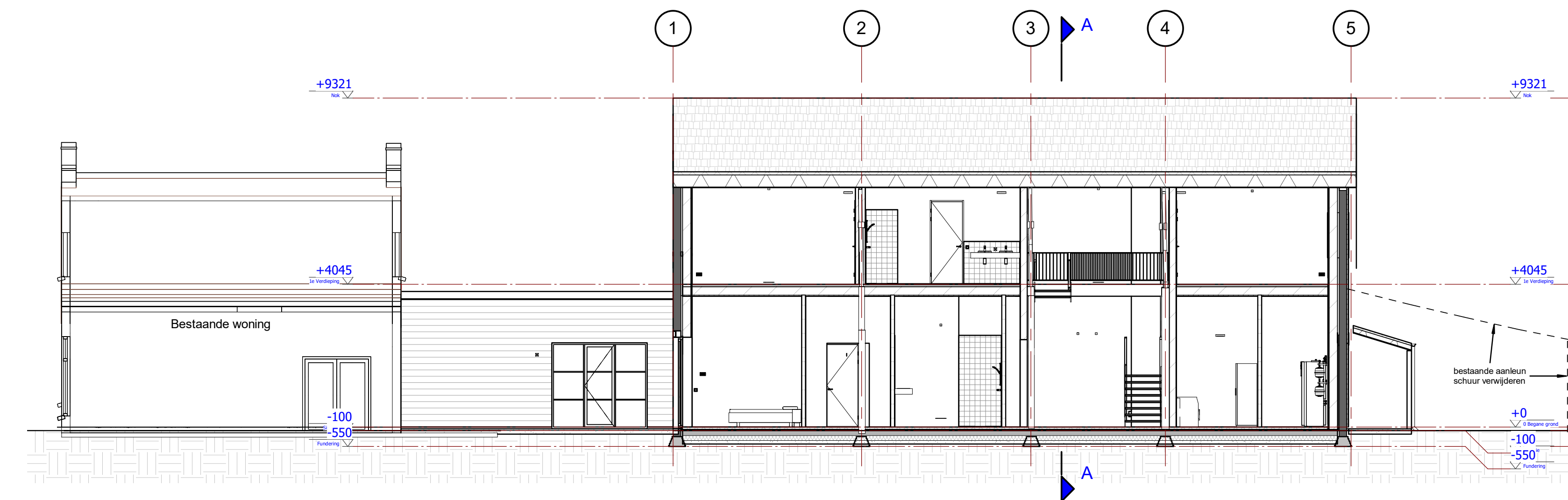
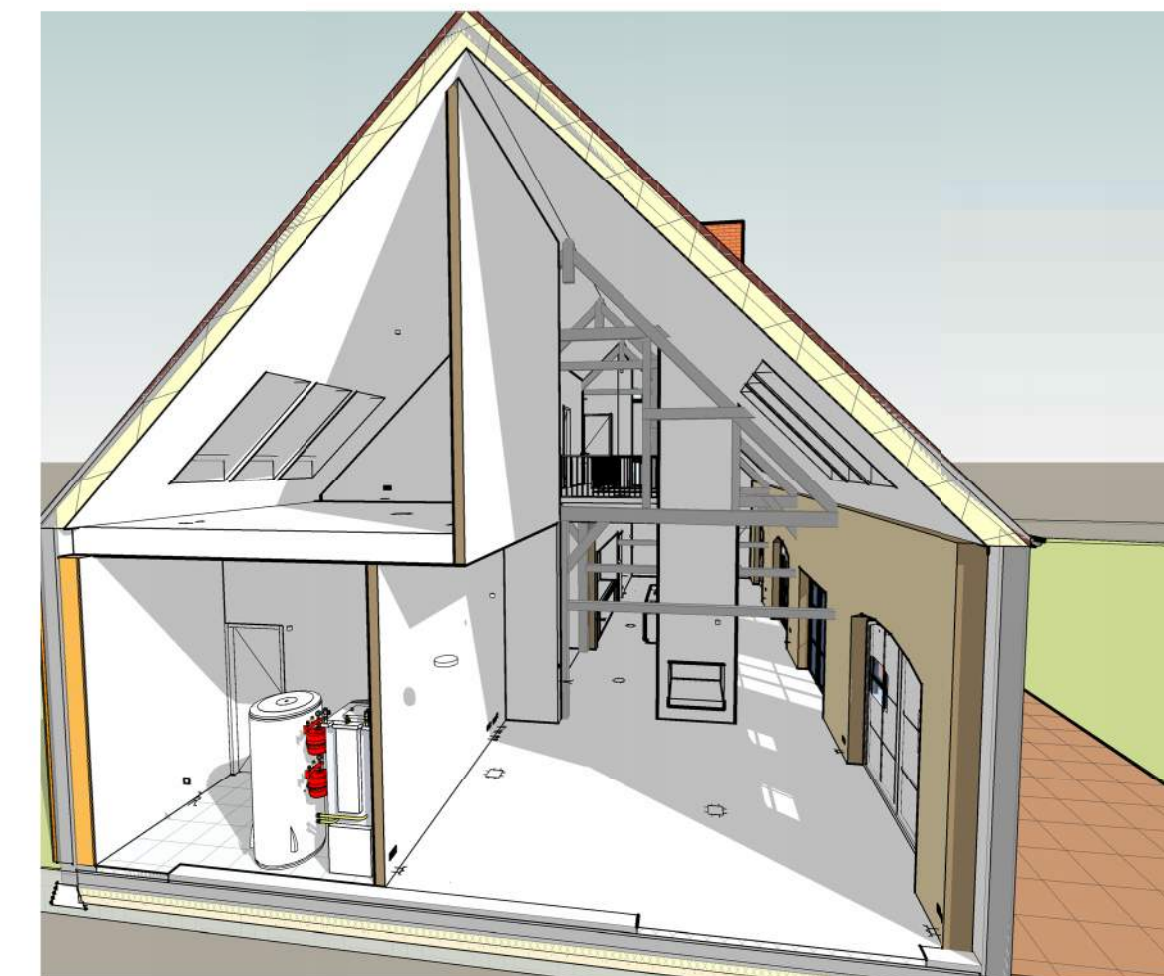
Rechterzij aanzicht



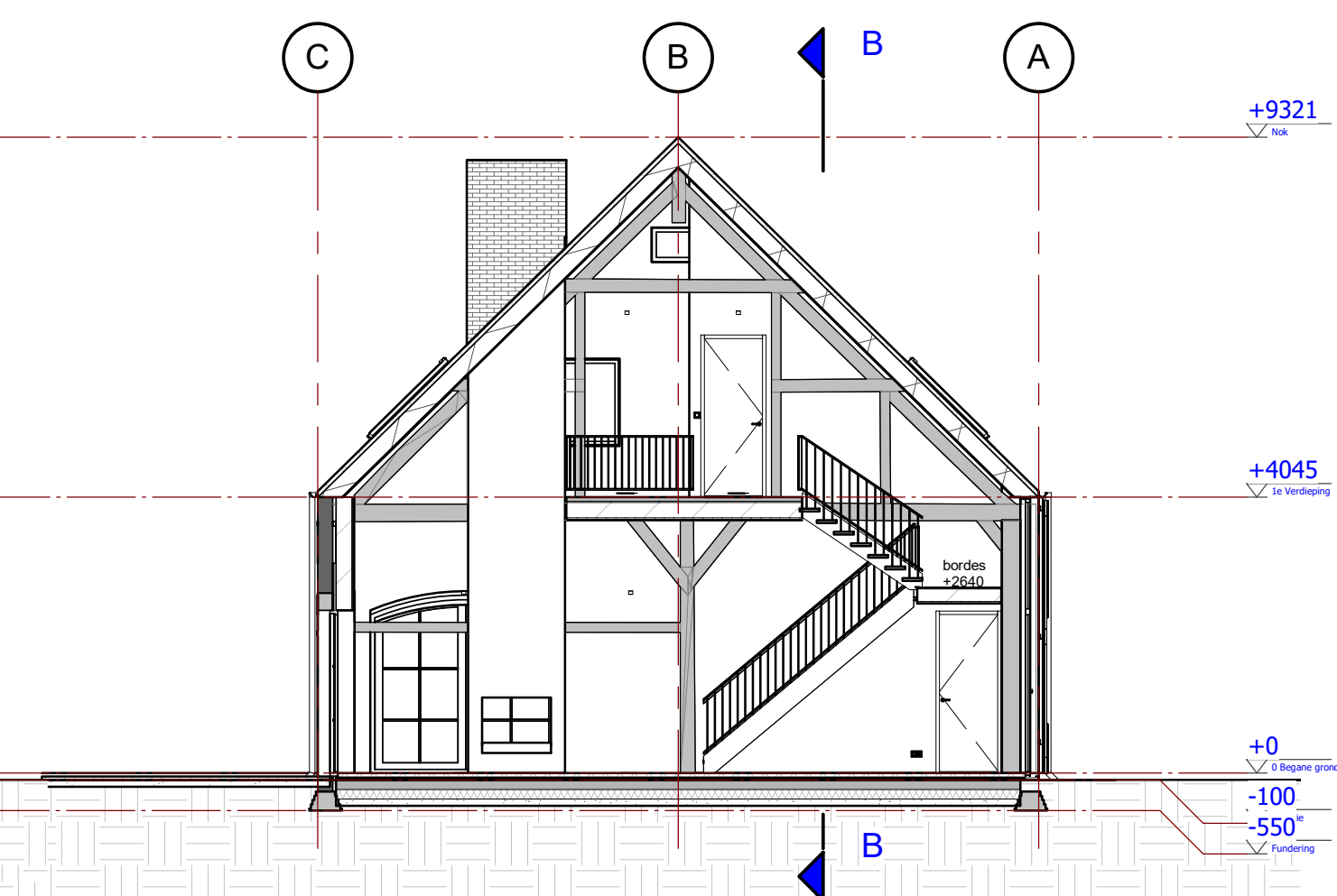
Vooraanzicht



Linkerzij aanzicht



Doorsnede B-B



Doorsnede A-A

Alle maten in het werk te controleren

project			
Verbouwing Schuur tot woonhuis			
Westhovenseweg 7, Oostkapelle			
fase			
Omgevingsvergunning			
onderwerp			
Gevels en Doorsneden			
opdrachtgever			
Dhr. S. van der Feltz			
Westhovenseweg 7, Oostkapelle			
werknummer		bladnummer	
236300		B-02a	
schaal	formaat	datum	wijziging
1 : 100	A1	16-02-2022	15-06-2022
WTS Architecten			
Bellamyplein 9			
4381 CG Vlissingen			
tel: 0118 460500			
info@wtsarchitecten.nl			
www.wtsarchitecten.nl			
WTS ARCHITECTEN			

Bijlage 3 Bodemonderzoek

VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK



WESTHOVENSEWEG 7 OOSTKAPELLE

Opdrachtgever

B&RO Advies
Etty Hillesumstraat 39
4335 SB Middelburg

Projectnummer

21MCG164.10

Status

Definitief

Versie

01

Datum

29 juni 2021

Projectleider

Dhr. J.A. Booij

(Mede)auteur

Mevr. M. van der Klooster

MCG Zuidwest B.V.
Schouwersweg 9
4451 HS Heinkenszand
T: 0113 567 926
I: www.mcgzuidwest.nl
E: info@mcgzuidwest.nl



MILIEU CONSULTANCY GROUP

INHOUD

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Kwaliteit	4
1.3 Betrouwbaarheid	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Bodemgebruik	5
2.2 Terreinverkenning	5
2.3 Boomgaardenkaart	5
2.4 Bodemkwaliteitskaart	5
2.5 Eerdere onderzoeken	5
2.6 Conclusie vooronderzoek	6
2.7 Onderzoeksstrategie	6
3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	7
3.1 Veldwerkzaamheden	7
3.2 Laboratoriumonderzoek	8
4 RESULTATEN	9
4.1 Toetsingskader bodem	9
4.2 Toetsingskader asbest	9
4.3 Toetsing grond en grondwater	10
4.4 Toetsing asbest	11
5 CONCLUSIES EN ADVIES	12
5.1 Conclusies	12
5.2 Advies	12

BIJLAGEN

- 1: Kadastrale situatie
- 2: Situatietekening
- 3: Foto's
- 4: Profielbeschrijvingen
- 5: Analyseresultaten
- 6: Toetsingsresultaten

SAMENVATTING

<i>Onderzoeks-locatie</i>	Westhovenseweg 7 te Oostkapelle. Kadastraal perceel K 4616.
<i>Soort onderzoek</i>	Verkennd bodemonderzoek cf. NEN 5740. Asbestonderzoek cf. NEN 5707 en NEN 5897.
<i>Aanleiding</i>	Voorgenomen bestemmingswijziging van 'agrarisch' naar 'wonen'.
<i>Doel</i>	Verkennd bodemonderzoek: bepalen bodemkwaliteit. Verkennd asbestonderzoek: met een relatief geringe onderzoeksinspanning na- gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest van het terrein terecht is.
<i>Conclusie vooronderzoek</i>	Bodem: onverdacht. De halfverharding, de zone ten noorden van de schuur en de deellocaties met asbestverdachte dakplaten dienen als asbestverdacht te worden beschouwd.
<i>Onderzoeks- strategie</i>	<i>Bodemonderzoek:</i> onverdacht niet lijnvormig (ONV-NL). 14 boringen tot 0,5 m-mv, 4 boringen tot 2,0 m-mv, 2 peilbuizen. Analyses: NEN pakket grond en grondwater. <i>Asbestonderzoek:</i> Halfverharding: 6 inspectiegaten; Zone ten noorden van schuur: 6 inspectiegaten; Druppelzone opstallen: 2 dubbele inspectiegaten. Analyses: Asbest in grond en in puin.
<i>Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen</i>	<i>Bodemopbouw</i> Zwak tot sterk siltige klei. In de ondergrond plaatselijk een veenlaagje. <i>Bodemvreemde bijmenging of asbestverdachte materialen</i> Plaatselijk zijn sporen baksteen in de bovengrond aanwezig. Direct ten noorden van de schuur is in een zone puin met asbestverdacht materiaal op het maaiveld aange- troffen.
<i>Resultaten</i>	<i>Bovengrond</i> Licht verhoogd gehalte minerale olie. <i>Ondergrond</i> Geen verhoogde gehalten. <i>Grondwater</i> Licht verhoogde concentraties barium, xylenen en/of zink. <i>Asbest</i> Halfverharding ten zuiden van de schuur: gewogen gehalte van 15 mg/kg. Ten noorden van de schuur en t.p.v. de druppelzones is geen asbest aangetoond.
<i>Conclusie en advies</i>	Gezien de resultaten van het bodem- en asbestonderzoek is een nader onderzoek niet noodzakelijk. De puinverharding en de grond t.p.v. de druppelzones kunnen worden beschouwd als asbestvrij. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit milieukundig oogpunt geen belemmerin- gen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie. Wel wordt aanbevolen om het op het maaiveld aanwezige asbestverdacht materiaal in de zone direct ten noorden van de schuur te verwijderen middels handpicking.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van B&RO Advies heeft MCG Zuidwest B.V. in mei-juni 2021 een verkennend bodem- en asbestonderzoek volgens de NEN 5740, NEN 5707 en de NEN5897 uitgevoerd ter plaatse van de Westhovenseweg 7 te Oostkapelle. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Domburg, sectie K, nummer 4616, zie Bijlage 1.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van 'agrarisch' naar 'wonen'.

Doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit van de locatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de bestemmingswijziging. Doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging met asbest van het terrein terecht is.

1.2 Kwaliteit

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek. De volgende onderliggende protocollen zijn van toepassing:

- Protocol 2001: plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- Protocol 2002: het nemen van grondwatermonsters.
- Protocol 2018: maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem.

Het procescertificaat van MCG Zuidwest B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, incl. de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

De analyses zijn uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de Circulaire bodemsanering d.d. 2013.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van MCG Zuidwest B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

1.3 Betrouwbaarheid

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. MCG Zuidwest B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Het onderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen/gaten en monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van de bodem en/of puinlaag aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. MCG Zuidwest B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Ondanks dit onderzoek kan achteraf aanvullende verontreiniging worden geconstateerd (restrisico). Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij grondwerkzaamheden steeds aandacht gegeven te worden aan afwijkende kenmerken van de bodem zoals een afwijkende kleur, geur, bijmenging en onbekende obstakels zoals leidingwerken, putten en puinlagen.

Tevens wordt erop gewezen dat dit onderzoek een momentopname is. De bodem en/of puinlaag kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit of aanvoer van grond. Om de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het materiaal.

In algemene zin wordt gesteld dat ongedefinieerd puin en funderingspuin waarvan de herkomst en tijdstip van productie en toepassing niet bekend is, verdacht zijn voor asbest, tenzij het materiaal is toegepast voor of nadat grootschalig met asbest werd gewerkt, of een asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd.

2 VOORONDERZOEK

Voor het vooronderzoek volgens de NEN 5725 is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale, topografische en historische kaarten;
- een terreinverkenning;
- Geoloket Zeeuws Bodemvenster;
- Bodemloket;
- nazca-i provincie Zeeland;
- informatie van het bevoegd gezag (gemeente Veere, d.d. 12 mei 2021);
- eerdere onderzoeken;
- informatie van de opdrachtgever.

2.1 Bodemgebruik

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van 'Ardoer camping Westhove' tussen Domburg en Oostkapelle. Het betreft een voormalig akkerbouwbedrijf met mini-camping voor 15 eenheden. Uit kaartmateriaal van toptijdreis.nl blijkt dat de woning en schuur sinds eind jaren '50 van de vorige eeuw aanwezig zijn.

Er zijn geen historische gegevens bekend over bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten of calamiteiten op de locatie, waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Er is alleen een (onverdachte) propaantank met een inhoud van 1.000 liter op de locatie geregistreerd.

2.2 Terreinverkenning

Uit de terreinverkenning die is uitgevoerd voorafgaand aan het veldwerk blijkt dat aan de westzijde een woning, schuur en enkele bijgebouwen aanwezig zijn. Ten oosten van de schuur betreft het een campingterrein. Het buitenterrein is deels verhard met grind of puin.

Het woonhuis en de schuur zijn voorzien van dakpannen. Het lessenaarsdakje aan de oostzijde van de schuur betreft vermoedelijk een asbesthoudend dak; het dak is voorzien van een dakgoot. Het lozingspunt van de dakgoot is op de erfverharding. Elders op het terrein bevinden zich drie kleine opstallen met vermoedelijk asbesthoudende dakplaten; één ervan is ingestort en overgroeid. Bij de andere twee opstallen is geen dakgoot aanwezig. Tevens zijn gestapelde, vermoedelijk asbesthoudende dakplaten aanwezig op het maaiveld achter de schuur.

De oprit, het erf en de tweede inrit (ter plaatse van de camping) zijn voorzien van een half-verharding. In de zone ten noorden van de schuur is plaatselijk puin aangetroffen op het maaiveld. In de zone direct ten noorden van de schuur (zie bijlage 2 en bijlage 3, foto 8) is puin op het maaiveld aanwezig, er bevindt zich asbestverdacht materiaal tussen het puin op het maaiveld.

Verder zijn geen verdachte deellocales of bodembedreigende activiteiten zoals illegale lozingen of stortingen aangetroffen. De foto's van de locatie zijn opgenomen in Bijlage 3.

2.3 Boomgaardenkaart

Op basis van de boomgaardenkaart, geraadpleegd op het Geoloket Zeeuws Bodemvenster, is de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig fruitteeltgebied. Daarom is de locatie niet verdacht voor bestrijdingsmiddelen.

2.4 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Veere is de onderzoekslocatie gelegen in zone 'Buitengebied' en heeft de locatie de bodemfunctie 'Overig'. Zowel de boven- als ondergrond zijn te classificeren als bodemkwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur'.

2.5 Eerdere onderzoeken

Op de onderzoekslocatie en de nabije omgeving zijn zover bekend in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.6 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De locatie is daarom wat betreft het bodemonderzoek beschouwd als onverdacht.

De halfverharding en de zone ten noorden van de schuur dienen als asbestverdacht te worden beschouwd. Hetzelfde geldt voor de diverse deellocaties met asbestverdachte dakplaten.

2.7 Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 9.500 m². Voor het verkennend bodemonderzoek is in het kader van de NEN 5740 uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV-NL). Omdat een deel van de schuur een woonfunctie zal krijgen, zal ook inpandig worden geboord.

Het onderzoek naar asbest volgt de strategie voor een verkennend asbestonderzoek in grond dan wel in puin. Voorafgaand aan het onderzoek waren geen gegevens bekend over de bodemopbouw onder de halfverharding die grotendeels ten zuiden van de schuur aanwezig is. De halfverharding heeft een oppervlakte van ca. 450 m² (ter plaatse van het erf) en 25 m² (ter plaatse van de inrit van de camping).

Ten noorden van de schuur is plaatselijk puin aanwezig. In eerste instantie is ervan uitgegaan dat deze zone niet groter is dan 1500 m², waarbij het onderzoek zich beperkt tot de verdachte terreindelen.

Daarnaast zijn drie opstallen aanwezig; één is ingestort en overgroeid, zodat onderzoek hier niet mogelijk is. Bij de overige opstallen zullen de druppelzones worden onderzocht volgens de strategie voor nader onderzoek, d.m.v. het graven van dubbele inspectiegaten en onderzoek van de toplaag.

In Tabel 1 is de onderzoeksstrategie samengevat weergegeven.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie

Locatie (Opp.)	Strategie	Aantal boringen			Analyses	
		0,5 m-mv	2,0 m-mv	Peilbuis	Grond	Grondwater
Gehele perceel 9.500 m ²	ONV-NL NEN 5740	14	4	2	3 NEN bovengrond 2 NEN ondergrond	2 NEN
Halfverharding 450 m ² + 25 m ²	NEN 5897	6 inspectiegaten à 0,3x0,3x0,5m			2 asbest in puin	-
Zone bodem ten noorden van de schuur < 1.500 m ²	NEN 5707	6 inspectiegaten à 0,3x0,3x0,5m			1 asbest in grond	-
Druppelzone opstallen	NEN 5707	2 inspectiegaten à 0,3x0,6x0,1m			1 asbest in grond	-

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 17 mei 2021 door dhr. A.P. de Jonge en dhr. S.P. Rijk, gecertificeerde en erkende veldwerkers van MCG Zuidwest B.V. De grondboringen zijn verricht conform de onderzoeksstrategie; boringen 01 en 02 zijn uitgevoerd met een peilbuis. Op 26 mei 2021 is het grondwater uit de peilbuizen bemonsterd.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De boven- en ondergrond bestaan uit zwak tot sterk siltige klei. Bij boringen 01 en 02 is een 20 cm dik veenlaagje aanwezig op een diepte tussen 1,5 en 2,2 m-mv. De bodemprofielen zijn opgenomen in Bijlage 4, de situatietekening is bijgevoegd in Bijlage 2. Bij de grondboringen zijn zintuiglijk bijzonderheden waargenomen, zie Tabel 2.

Tabel 2: Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

Boring	Diepte boring (m-mv)	Traject (m-mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
02	3,20	0,90 - 1,00		volledig baksteenhoudend
16	0,50	0,00 - 0,50	Klei	sporen baksteenhoudend
19	0,50	0,05 - 0,50	Klei	sporen baksteenhoudend
20	0,50	0,00 - 0,10		matig baksteenhoudend, 30x30 gf 18%
21	0,50	0,00 - 0,15		matig baksteenhoudend, 30x30 gf 35%
22	0,50	0,00 - 0,05		sterk baksteenhoudend, 30x30 gf 50%
23	0,50	0,00 - 0,25		sterk baksteenhoudend, 30x30 gf 50%
24	0,60	0,00 - 0,30		sterk baksteenhoudend, 30x30 gf 60%
25	0,50	0,00 - 0,20		matig baksteenhoudend, 30x30 gf 50%
26	0,50	0,00 - 0,20		uiterst baksteenhoudend, 30x30 gf 60%
27	0,50	0,00 - 0,25		uiterst baksteenhoudend, 30x30 gf 60%
28	0,50	0,00 - 0,30		uiterst baksteenhoudend, 30x30 gf 60%
29	0,50	0,00 - 0,30		uiterst baksteenhoudend, 30x30 gf 60%
30	0,50	0,00 - 0,30		uiterst baksteenhoudend, 30x30 gf 60%
31	0,50	0,00 - 0,02		Baksteensplit volledig
32	0,50	0,00 - 0,02		Baksteensplit volledig

Uit Tabel 2 blijkt dat rond de bijgebouwen een halfverharding is aangetroffen. Omdat de herkomst van het materiaal niet kan worden achterhaald en niet bekend is wanneer dit is geproduceerd en toegepast, is de verharding als asbestverdacht onderzocht d.m.v. het graven van de inspectiegaten 20 t/m 32. De bodem ter plaatse van de zone ten noorden van de schuur bleek meer dan 50% bodemvreemd materiaal te bevatten, derhalve is dit als puin beoordeeld.

De laag baksteensplit bij inspectiegaten 31 en 32 t.p.v. de inrit van de camping kan als onverdacht voor asbest worden beschouwd, hier is derhalve geen monster van samengesteld.

Voor het asbest in grondonderzoek ter plaatse van de druppelzones van de twee opstallen zijn twee dubbele inspectiegaten gegraven.

Het uitgegraven materiaal is gezeefd en geïnspecteerd op asbestverdachte materialen in de grove fractie > 2 cm. Vervolgens zijn mengmonsters samengesteld van de fijne fractie < 2 cm.

De grond is bemonsterd per traject van max. 0,5 m, of gerelateerd aan de bodemsamenstelling.

Tijdens het veldwerk is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de opgeboorde grond. In de opgeboorde grond is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ten noorden van de schuur is wel asbestverdacht materiaal in het puin op het maaiveld aangetroffen.

In Tabel 3 zijn de meetgegevens tijdens de peilbuisbemonstering weergegeven.

Tabel 3: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01-1-1	2,20 - 3,20	0,66	6,4	540	25,4
02-1-1	2,20 - 3,20	0,93	6,2	360	25,6

3.2 Laboratoriumonderzoek

De grond-, puin- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan een door de Raad van Accreditatie erkend milieulaboratorium. Vooraf heeft door MCG Zuidwest B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

Het laboratorium is verzocht de grond- en puin(meng)monsters en de grondwatermonsters te analyseren volgens Tabel 4 en Tabel 5. De analysecertificaten zijn opgenomen in Bijlage 5.

Tabel 4: Mengmonsters grond

Analysemonster	Deelmonsters (m-mv)	Analysepakket	Motivatie
BG1	01 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit bovengrond in / rond bebouwing
BG2	20 (0,10 - 0,50) 22 (0,05 - 0,50) 23 (0,25 - 0,50) 25 (0,20 - 0,50) 26 (0,20 - 0,50) 28 (0,30 - 0,50)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit bovengrond onder puinverharding
BG3	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 19 (0,05 - 0,50) 31 (0,02 - 0,50)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit bovengrond overige terrein
OG1	01 (1,00 - 1,50) 02 (0,50 - 0,90) 03 (0,50 - 1,00) 04 (0,50 - 1,00) 05 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit ondergrond
OG2	01 (1,50 - 2,00) 02 (1,00 - 1,50) 04 (1,00 - 1,50) 05 (1,50 - 2,00) 06 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit ondergrond
ASB1	20 (0,00 - 0,10) 21 (0,00 - 0,15) 22 (0,00 - 0,05) 23 (0,00 - 0,25) 24 (0,00 - 0,30)	Asbest in puin	Bepalen gehalte asbest erfverharding (fijne fractie)
ASB2	25 (0,00 - 0,20) 26 (0,00 - 0,20) 27 (0,00 - 0,25) 28 (0,00 - 0,30) 29 (0,00 - 0,30) 30 (0,00 - 0,30)	Asbest in puin	Bepalen gehalte asbest puin noordkant schuur (fijne fractie)
ASB3	33 (0,00 - 0,10) 34 (0,00 - 0,10)	Asbest in grond	Bepalen gehalten asbest grond druppelzones (fijne fractie)

Tabel 5: Grondwatermonsters

Analysemonster	Filterstelling (m-mv)	Analysepakket	Motivatie
01-1-1	2,20 - 3,20	Standaardpakket	Peilbuis westelijk deel onderzoekslocatie
02-1-1	2,20 - 3,20	Standaardpakket	Peilbuis oostelijk deel onderzoekslocatie

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader bodem

De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de achtergrond/streef- en interventiewaarden uit de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013. Voor grondwater wordt in plaats van achtergrondwaarde de term streefwaarde gebruikt.

De betekenis van de richtwaarden is als volgt.

- Achtergrond-/streefwaarden (AW / S): de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Interventiewaarden (I): geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig dreigen te worden verminderd.

Bij de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden wordt uitgegaan van een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD); bij grond worden de analyseresultaten hierbij omgerekend aan de hand van het organische stof- en/of lutumgehalte. Bij het toetsingsresultaat is de zogeheten bodemindex van toepassing:

- index grond: $(GSSD - AW) / (I - AW)$
- index grondwater: $(GSSD - S) / (I - S)$

Bij de beoordeling van de gehalten wordt de volgende terminologie aangehouden:

- index = 0: gehalte < AW / S / detectiegrens
- $0 \leq \text{index} < 0,5$: gehalte $\geq$ AW / S (licht verhoogd gehalte)
- $0,5 \leq \text{index} < 1,0$: gehalte $\geq$ tussenwaarde T (matig verhoogd gehalte)
- Index $\geq 1,0$: gehalte $\geq$ I (sterk verhoogd gehalte)

Bij gehalten groter dan de tussenwaarde worden grondmengmonsters indien nodig uitgesplitst en de separate deelmonsters geanalyseerd om een eventuele (sterke) verontreiniging te kunnen lokaliseren.

4.2 Toetsingskader asbest

De landelijke normen voor asbest in grond en puingranulaat zijn vastgesteld op een gewogen interventiewaarde van 100 mg/kg ds.

Gewogen betekent dat de toetsingswaarde op de volgende manier wordt berekend:

toetswaarde = gehalte serpentijn (chrysotiel) + 10 x gehalte amfibool (crocidoliet, amosiet, etc)

De hergebruikswaarden voor asbest in grond, baggerspecie en bouwstoffen zijn opgenomen in bijlagen A en B van de Regeling bodemkwaliteit. De waarde van 100 mg/kg ds geldt als eis, mits het asbest niet opzettelijk aan de bouwstof, grond of baggerspecie is toegevoegd (zie Productenbesluit asbest). Ook in het Besluit asbestwegen is het gewogen gehalte van 100 mg/kg opgenomen.

De interventiewaarde voor asbest voor historische bodemverontreinigingen (ontstaan voor 1 juli 1993) is opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013. In tegenstelling tot andere chemische stoffen is het volumecriterium (minimaal 25 m³ verontreinigd bodemvolume) voor asbest niet van toepassing.

Voor asbest geldt geen achtergrondwaarde. Grond en puin met een asbestgehalte kleiner dan de interventiewaarde kan worden beschouwd als 'asbestvrij'; de interventiewaarde ligt op het niveau van verwaarloosbaar risico.

Verhardingslagen waarin asbest wordt aangetroffen in een gehalte groter dan de grenswaarde worden beschouwd als een 'asbestweg' en vallen daarmee onder het Besluit asbestwegen Wms. Het bevoegd gezag is in dat geval de Inspectie van Leefomgeving en Transport van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Volgens dit besluit dient een asbestweg te worden afgedekt of te worden verwijderd om het risico van blootstelling aan asbest te voorkomen.

Toetsing verkennend asbestonderzoek

Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem met asbest, waarbij een indicatief gehalte wordt bepaald. Bij een verkennend onderzoek wordt het asbestgehalte getoetst aan de interventiewaarde gecorrigeerd met een factor 2. De toetsingswaarde bedraagt hiermee 50 mg/kg ds. Als het asbestgehalte uit het verkennend onderzoek groter is dan 50 mg/kg ds dient er nader onderzoek te worden uitgevoerd.

4.3 Toetsing grond en grondwater

In Tabel 6 en Tabel 7 zijn de toetsingsresultaten voor grond en grondwater samengevat weergegeven. De volledige toetsingsresultaten zijn opgenomen in Bijlage 6.

Tabel 6: Toetsingsresultaten grond

Analyse-monster	Deelmonsters (m-mv)	Visuele waarneming	Analyse	> AW (+index)	> I (+index)	Bbk conclusie indicatief
BG1	01 (0,00 - 0,50) 04 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50)	Sporen baksteen	Standaardpakket	Minerale olie (totaal) (0,04)	-	Klasse industrie
BG2	20 (0,10 - 0,50) 22 (0,05 - 0,50) 23 (0,25 - 0,50) 25 (0,20 - 0,50) 26 (0,20 - 0,50) 28 (0,30 - 0,50)	-	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
BG3	07 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50) 19 (0,05 - 0,50) 31 (0,02 - 0,50)	Sporen baksteen	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
OG1	01 (1,00 - 1,50) 02 (0,50 - 0,90) 03 (0,50 - 1,00) 04 (0,50 - 1,00) 05 (0,50 - 1,00)	-	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
OG2	01 (1,50 - 2,00) 02 (1,00 - 1,50) 04 (1,00 - 1,50) 05 (1,50 - 2,00) 06 (1,00 - 1,50)	-	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar

Tabel 7: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	> S (+index)	> I (+index)
01-1-1	2,20 - 3,20	Barium (0,19) Xylenen (som) (-)	-
02-1-1	2,20 - 3,20	Zink (0,01) Barium (0,08) Xylenen (som) (0,01)	-

4.4 Toetsing asbest

In tabel 8 zijn de voor de toetsing relevante analyseresultaten weergegeven, alsmede het gewogen totaalgehalte. De analysecertificaten en de berekening van de gewogen totaalgehalten zijn opgenomen in de bijlage.

Tabel 8: Toetsingsresultaten asbest in puin in mg/kg d.s.

(meng) monster	Inspectiegat (m-mv)	Verzamelmmonster (> 2 cm)		Grond(meng)monster (< 2 cm)		Totaalgehalte, Gewogen* (afgerond)
		Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	
ASB1	20 (0,00 - 0,10)	-	-	29 (h)	-	15
	21 (0,00 - 0,15)					
	22 (0,00 - 0,05)					
	23 (0,00 - 0,25)					
	24 (0,00 - 0,30)					
ASB2	25 (0,00 - 0,20)	-	-	-	-	-
	26 (0,00 - 0,20)					
	27 (0,00 - 0,25)					
	28 (0,00 - 0,30)					
	29 (0,00 - 0,30)					
	30 (0,00 - 0,30)					
ASB3	33 (0,00 - 0,10)	-	-	-	-	-
	34 (0,00 - 0,10)					

(Meng)monster	referentie op analysecertificaat
-	niet aangetroffen
blanco	niet geanalyseerd
(h) / (nh)	hechtgebonden asbest / niet-hechtgebonden asbest
*	gewogen toetswaarde = serpentijn + 10 x amfibool
^	het gehalte overschrijdt de toetswaarde voor nader onderzoek, bij verkennend onderzoek (50 mg/kg ds)

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit de resultaten blijkt dat in mengmonster BG1 van de bovengrond een licht verhoogde gehalte minerale olie is aangetoond. In de overige mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters gemeten.

In het grondwater uit peilbuis 1 zijn ht verhoogde gehalten barium en xylenen aangetoond. In het grondwater uit peilbuis 2 is sprake van licht verhoogde gehalten zink, barium en xylenen.

In de halfverharding ten zuiden van de schuur is een totaalgehalte asbest van 15 mg/kg aangetoond. Ten noorden van de schuur en ter plaatse van de druppelzones is analytisch geen asbest aangetoond.

5.2 Advies

Gezien de resultaten van het bodemonderzoek dient de hypothese 'onverdachte locatie' formeel te worden verworpen. Omdat het echter (zeer) licht verhoogde gehalten betreft, is er vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding voor een nader bodemonderzoek.

In de puinverharding en in de grond t.p.v. de druppelzones is geen asbest boven de toetsingswaarde van 50 mg/kg aangetoond; deze verharding en grond kan zodoende worden beschouwd als asbestvrij.

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit milieukundig oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie. Wel wordt aanbevolen om het op het maaiveld aanwezige asbestverdacht materiaal in de zone direct ten noorden van de schuur te verwijderen middels handpicking.

Aanbevolen wordt om eventueel vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

BIJLAGE 1

Kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Domburg

Sectie K

Perceel 4616

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2021

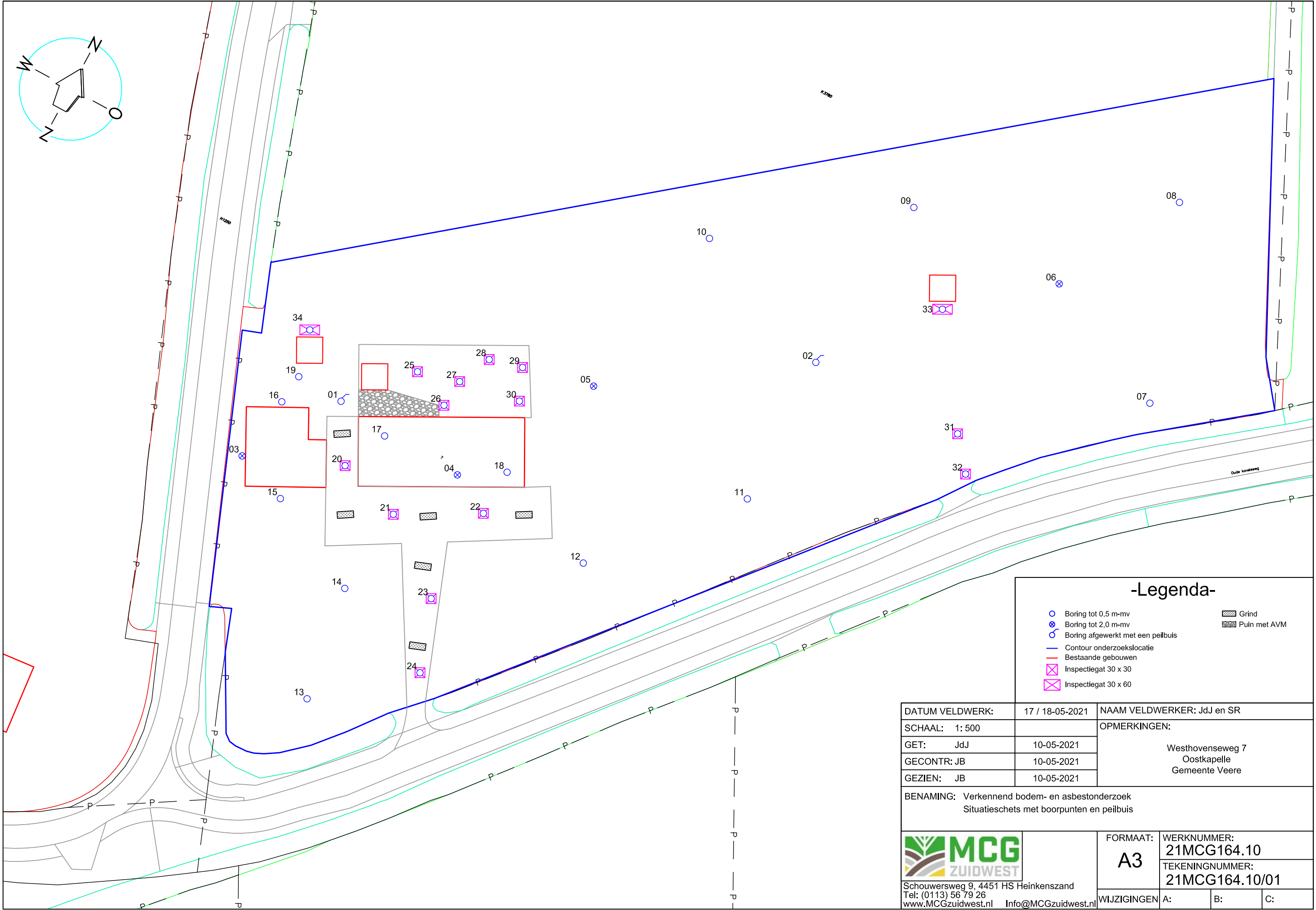
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening



BIJLAGE 3

Foto's

FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2



Foto 3

FOTOVERSLAG



Foto 4



Foto 5



Foto 6

FOTOVERSLAG



Foto 7



Foto 8



Foto 9

FOTOVERSLAG



Foto 10



Foto 11

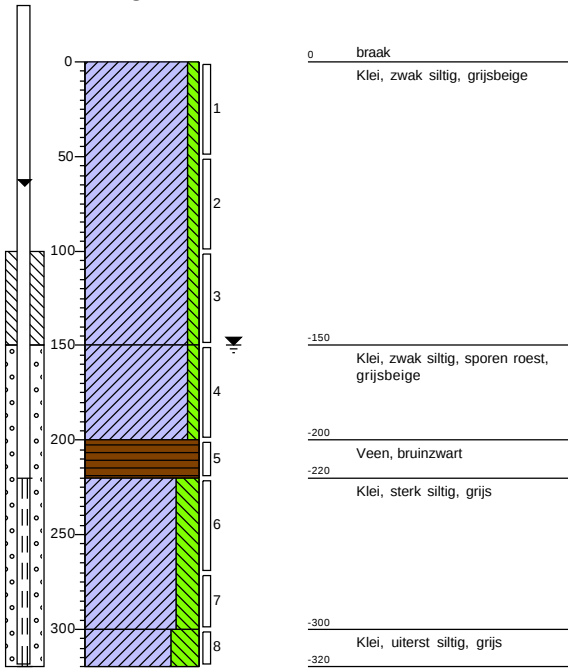


Foto 12

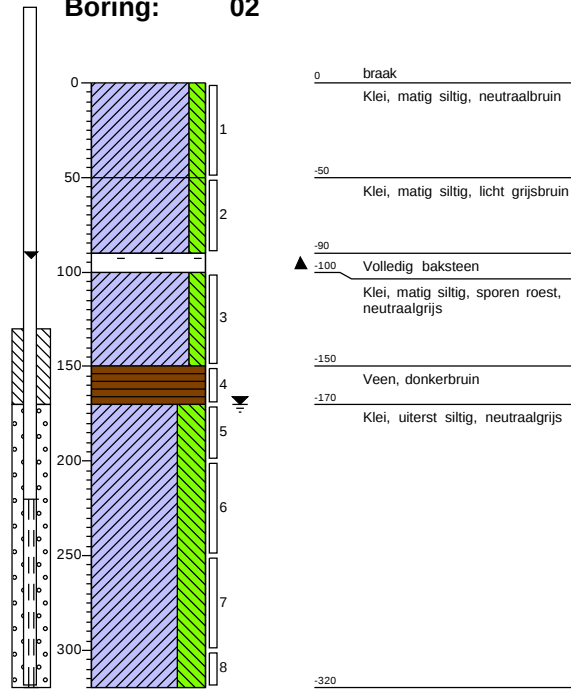
BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen

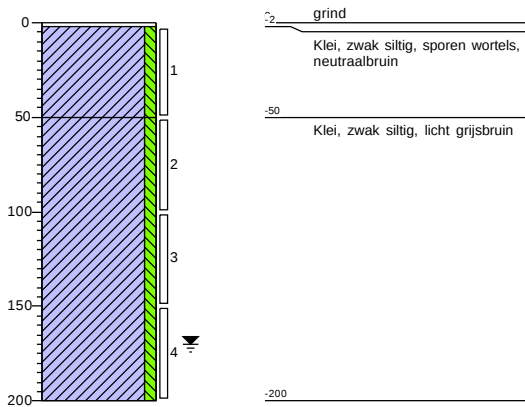
Schaal 1: 40
Boring: 01



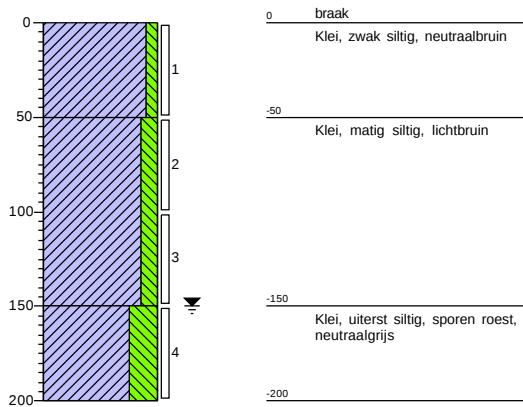
Boring: 02



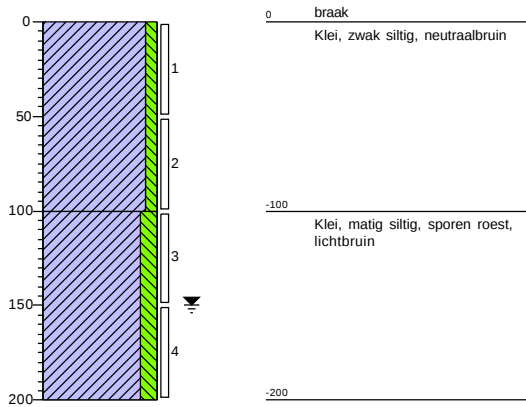
Boring: 03



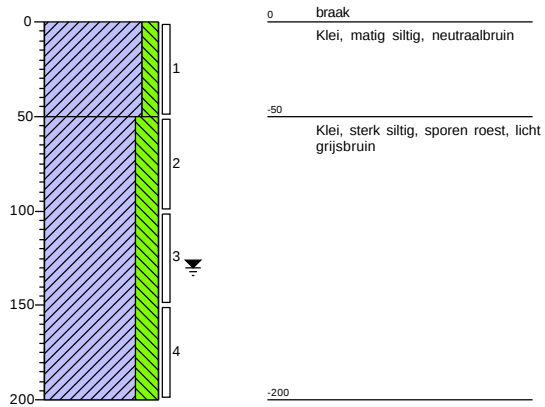
Boring: 04



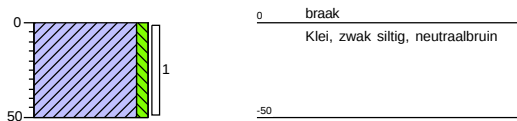
Schaal 1: 40
Boring: 05



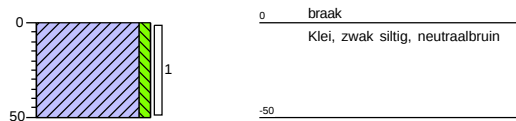
Boring: 06



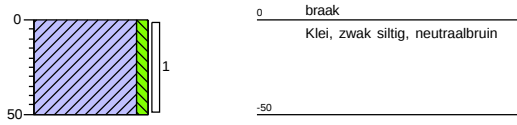
Boring: 07



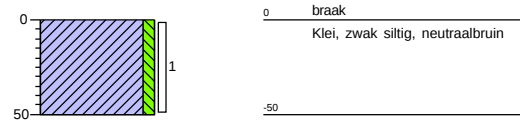
Boring: 08



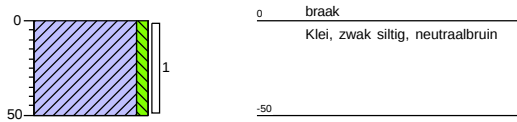
Schaal 1: 40
Boring: 09



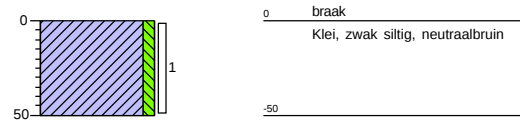
Boring: 10



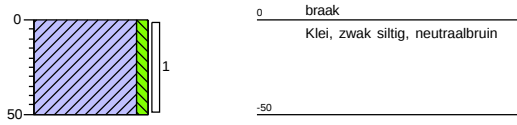
Boring: 11



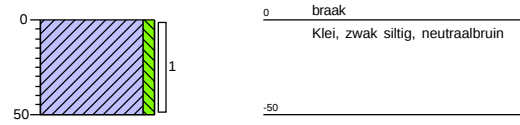
Boring: 12



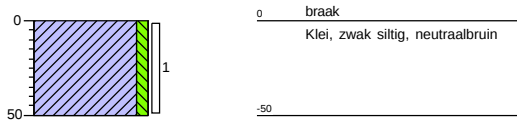
Schaal 1: 40
Boring: 13



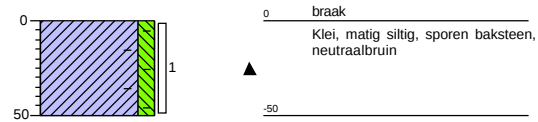
Boring: 14



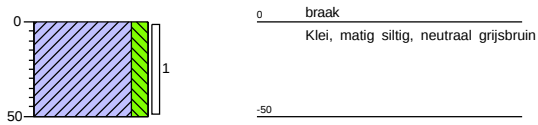
Boring: 15



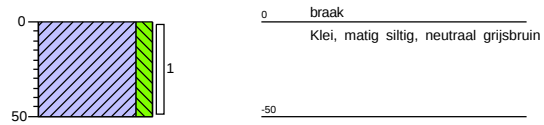
Boring: 16



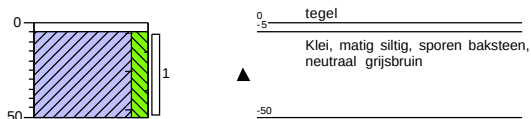
Schaal 1: 40
Boring: 17



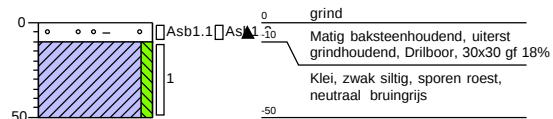
Boring: 18



Boring: 19

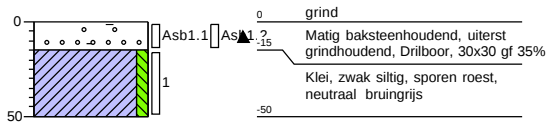


Boring: 20

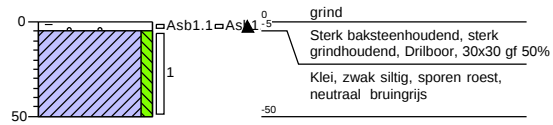


Schaal 1: 40
Boring:

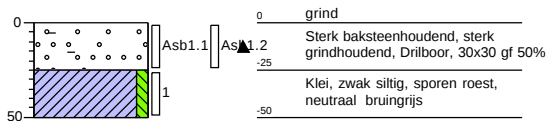
21



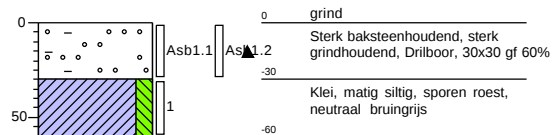
Boring: **22**



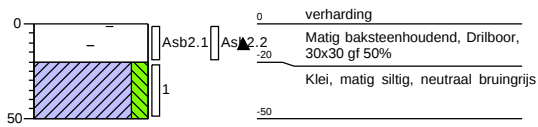
Boring: **23**



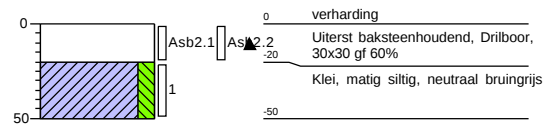
Boring: **24**



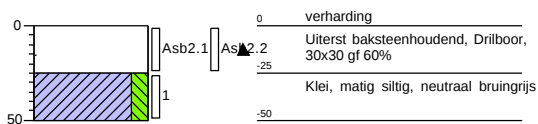
Schaal 1: 40
Boring: 25



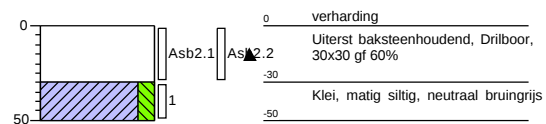
Boring: 26



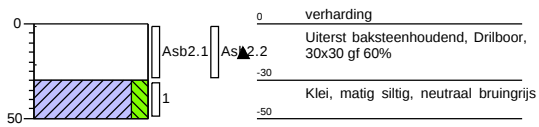
Boring: 27



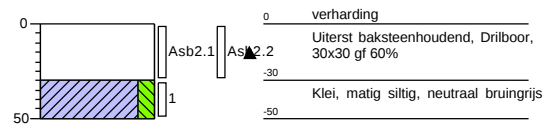
Boring: 28



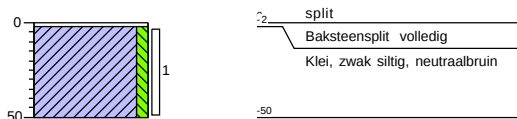
Schaal 1: 40
Boring: 29



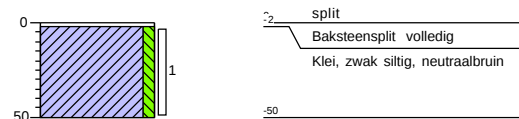
Boring: 30



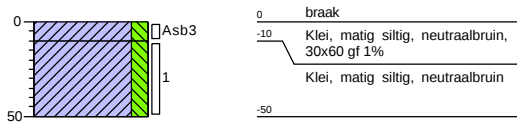
Boring: 31



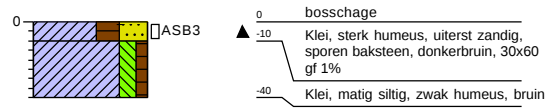
Boring: 32



Schaal 1: 40
Boring: 33



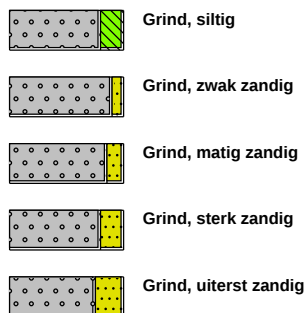
Boring: 34



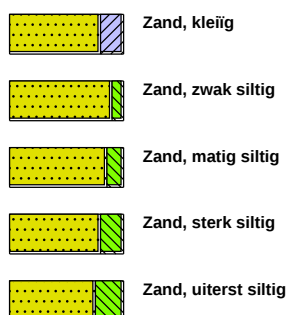
Legenda (conform NEN 5104)

Schaal 1: 40

grind



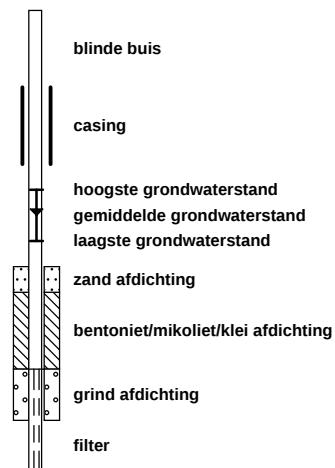
zand



veen



peilbuis



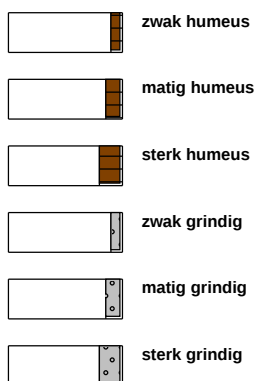
klei



leem



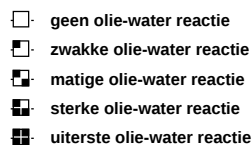
overige toevoegingen



geur



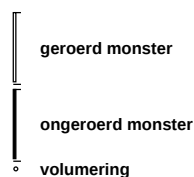
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 5

Analyseresultaten

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Westhovenseweg 7 te Oostkapelle
Uw projectnummer : 21MCG164.10
SGS rapportnummer : 13464703, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : QSMVXEC3

Rotterdam, 26-05-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 21MCG164.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booi

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464703 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 26-05-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	BG1 BG1 01 (0-50) 04 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	BG2 BG2 20 (10-50) 22 (5-50) 23 (25-50) 25 (20-50) 26 (20-50) 28 (30-50)					
003	Grond (AS3000)	BG3 BG3 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 19 (5-50) 31 (2-50)					
004	Grond (AS3000)	OG1 OG1 01 (100-150) 02 (50-90) 03 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)					
005	Grond (AS3000)	OG2 OG2 01 (150-200) 02 (100-150) 04 (100-150) 05 (150-200) 06 (100-150)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	79.9	77.7	78.5	77.0	76.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	1.2	1.2	2.2	1.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	27	22	23	17	13
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	28	23	26	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.1	7.0	5.9	7.0	4.6
koper	mg/kgds	S	7.2	9.1	6.8	9.0	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	17	24	16	13	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	1.1
nikkel	mg/kgds	S	15	18	17	19	14
zink	mg/kgds	S	50	65	53	60	35
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.05	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.17	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.07	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.09	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.05	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.09	<0.01	<0.01
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.07	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.07	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.089 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.674 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464703 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 26-05-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	BG1 BG1 01 (0-50) 04 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)					
002	Grond (AS3000)	BG2 BG2 20 (10-50) 22 (5-50) 23 (25-50) 25 (20-50) 26 (20-50) 28 (30-50)					
003	Grond (AS3000)	BG3 BG3 07 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50) 19 (5-50) 31 (2-50)					
004	Grond (AS3000)	OG1 OG1 01 (100-150) 02 (50-90) 03 (50-100) 04 (50-100) 05 (50-100)					
005	Grond (AS3000)	OG2 OG2 01 (150-200) 02 (100-150) 04 (100-150) 05 (150-200) 06 (100-150)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		8	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		43	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		25	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	80	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464703 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 26-05-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
---	---

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booi

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464703 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 26-05-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9041324	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
001	Y9040282	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
001	Y9094756	17-05-2021	17-05-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464703 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 26-05-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9040300	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
001	Y9094768	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
001	Y9094767	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
002	Y9094763	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
002	Y9094785	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
002	Y9094781	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
002	Y9094777	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
002	Y9040295	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
002	Y9094778	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
003	Y9040308	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
003	Y9040298	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
003	Y9094766	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
003	Y9041348	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
003	Y9094782	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
003	Y9040306	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
003	Y9094786	19-05-2021	18-05-2021	ALC201
004	Y9041319	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
004	Y9040302	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
004	Y9040297	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
004	Y9041339	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
004	Y9041351	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
005	Y9041346	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
005	Y9040294	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
005	Y9041347	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
005	Y9040286	17-05-2021	17-05-2021	ALC201
005	Y9041350	17-05-2021	17-05-2021	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464703 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 26-05-2021

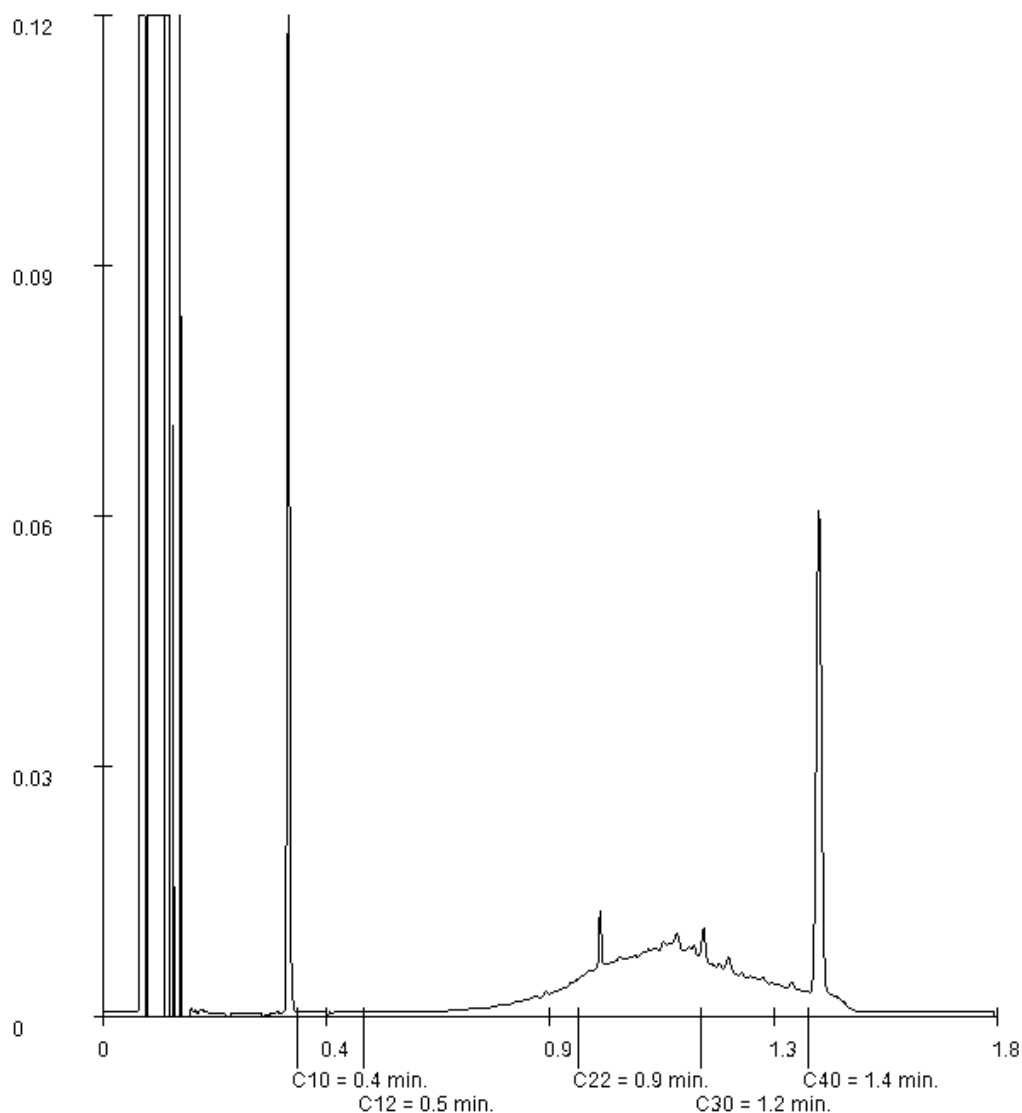
Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen BG1BG1 01 (0-50) 04 (0-50) 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Westhovenseweg 7 te Oostkapelle
Uw projectnummer : 21MCG164.10
SGS rapportnummer : 13468322, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : IWBA4T1Z

Rotterdam, 30-05-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 21MCG164.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13468322 - 1

Orderdatum 26-05-2021

Startdatum 26-05-2021

Rapportagedatum 30-05-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 (220-320)
002	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02-1-1 (220-320)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
METALEN				
barium	µg/l	S	160	98
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	2.2
koper	µg/l	S	2.7	2.6
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0	<2.0
molybdeen	µg/l	S	3.6	4.1
nikkel	µg/l	S	3.4	5.0
zink	µg/l	S	61	71
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.28	0.70
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.10	0.23
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.31	0.69
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.41 ¹⁾	0.92 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13468322 - 1

Orderdatum 26-05-2021

Startdatum 26-05-2021

Rapportagedatum 30-05-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 (220-320)
002	Grondwater (AS3000)	02-1-1 02-1-1 (220-320)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13468322 - 1

Orderdatum 26-05-2021

Startdatum 26-05-2021

Rapportagedatum 30-05-2021

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13468322 - 1

Orderdatum 26-05-2021

Startdatum 26-05-2021

Rapportagedatum 30-05-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6949062	26-05-2021	26-05-2021	ALC236
001	G6949050	26-05-2021	26-05-2021	ALC236
001	B1992889	26-05-2021	26-05-2021	ALC204
002	G6949044	26-05-2021	26-05-2021	ALC236
002	G6949068	26-05-2021	26-05-2021	ALC236

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13468322 - 1

Orderdatum 26-05-2021

Startdatum 26-05-2021

Rapportagedatum 30-05-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	B1992883	26-05-2021	26-05-2021	ALC204

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Westhovenseweg 7 te Oostkapelle
Uw projectnummer : 21MCG164.10
SGS rapportnummer : 13464727, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : GPP617Y8

Rotterdam, 28-05-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 21MCG164.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464727 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 28-05-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ASB1 ASB1 20 (0-10) 20 (0-10) 21 (0-15) 21 (0-15) 22 (0-5) 22 (0-5) 23 (0-25) 23 (0-25) 24 (0-30) 24 (0-30)
002	Asbestverdacht	ASB2 ASB2 25 (0-20) 25 (0-20) 26 (0-20) 26 (0-20) 27 (0-25) 27 (0-25) 28 (0-30) 28 (0-30) 29 (0-30) 29 (0-30) 30 (0-30) 30 (0-30)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		31.16	29.98
in behandeling genomen gewicht	kg		31.16	29.98
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		27162	24059 ¹⁾
droge stof	gew.-%		87.2	80.3
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	29	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	29	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2	<2
ondergrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	mg/kgds	Q	23	<2
bovengrens (95% betrouwbaarheidsinterval)	mg/kgds	Q	35	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	29	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.71	0.69
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	28.8477	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464727 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 28-05-2021

Voetnoten

- 1 Na droging resteert minder dan de in NEN 5898 aangegeven minimale monsterhoeveelheid van 25 kg ds. In het laboratorium is meer dan de in NEN 5898 voorgeschreven hoeveelheid van de zee fracties 0,5 1 mm en 1 2 mm onderzocht om te bewerkstellen dat de vereiste bepalingsgrens van 2 mg/kg ds wordt gehaald.

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13464727 - 1

Orderdatum 20-05-2021

Startdatum 20-05-2021

Rapportagedatum 28-05-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1974147	19-05-2021	18-05-2021	ALC291
001	E1920970	19-05-2021	18-05-2021	ALC291
002	E1938857	19-05-2021	18-05-2021	ALC291
002	E1920968	19-05-2021	18-05-2021	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13464727-001

Datum analyse: 28-05-2021

Projectnummer: 21MCG16410

Projectnaam: 21MCG164.10

Monsteromschrijving: ASB1

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	29	23	35
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	29		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	29	23	35
berekende bepalingsgrens	0.71		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	28.8477	23.0781	34.6172
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	27162	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	27162	g	
totaal gewicht voor drogen	31159	g	
droge stof	87.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Soort materiaal	Hechtgebondenheid ***	Chrysotiel % (m/m)	Amosiet % (m/m)	Crocidoliet % (m/m)	Anthophylliet %(m/m)	Tremoliet % (m/m)	Actinoliet % (m/m)
Plaat	hechtgebonden	10-15	-	-	-	-	-

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	5995	100	X						Plaat	3	6.1781	28.432		22.745	34.118	
4-8	4145	100	X						Plaat	2	0.0904	0.416		0.333	0.499	
2-4	1888	53.6														0.4
1-2	1183	31.8														0.2
0.5-1	981	8.6														0.2
<0.5	12969															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeef fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13464727-002

Datum analyse: 27-05-2021

Projectnummer: 21MCG16410

Projectnaam: 21MCG164.10

Monsteromschrijving: ASB2

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.69		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	24059	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	24059	g	
totaal gewicht voor drogen	29978	g	
droge stof	80.3	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	3305	100														
4-8	2328	100														
2-4	883	100														
1-2	540	20.4														0.4
0.5-1	363	5.4														0.3
<0.5	16640															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

- * De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
- ** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.
- *** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.
- **** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Westhovenseweg 7 te Oostkapelle
Uw projectnummer : 21MCG164.10
SGS rapportnummer : 13476615, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : LWG943QH

Rotterdam, 14-06-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 21MCG164.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13476615 - 1

Orderdatum 07-06-2021

Startdatum 07-06-2021

Rapportagedatum 14-06-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ASB3 ASB3 33 (0-10) 34 (0-10)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		14.12
in behandeling genomen gewicht	kg		14.12
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		9311 ¹⁾
droge stof	gew.-%		65.9

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	1.8
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13476615 - 1

Orderdatum 07-06-2021

Startdatum 07-06-2021

Rapportagedatum 14-06-2021

Voetnoten

- 1 Na droging resteert minder dan de in NEN 5898 (hoofdstuk 5) aangegeven minimale monsterhoeveelheid. In het laboratorium is meer dan de in NEN 5898 voorgeschreven hoeveelheid van de zee fracties 0,5 1 mm en 1 2 mm onderzocht om te bewerkstellen dat de vereiste bepalingsgrens van 2 mg/kg ds wordt gehaald.

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Jaap Booij

Projectnaam Westhovenseweg 7 te Oostkapelle

Projectnummer 21MCG164.10

Rapportnummer 13476615 - 1

Orderdatum 07-06-2021

Startdatum 07-06-2021

Rapportagedatum 14-06-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdacht	Conform NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1965010	19-05-2021	07-06-2021	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898

SGSnummer: 13476615-001

Datum analyse: 14-06-2021

Projectnummer: 21MCG16410

Projectnaam: 21MCG164.10

Monsteromschrijving: ASB3

Labomonster	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
Gemeten concentraties			
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.8		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9311	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9311	g	
totaal gewicht voor drogen	14120	g	
droge stof	65.9	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeef fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)***
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	108	100														
4-8	396	100														
2-4	382	100														
1-2	259	21.1														0.9
0.5-1	135	5.4														0.9
<0.5	8032															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeef fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties bij elkaar op te tellen.

BIJLAGE 6

Toetsingsresultaten

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1			BG2			BG3		
Grondsoort		Klei			Klei			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen			-			sporen baksteen		
Certificaatcode		13464703			13464703			13464703		
Boring(en)		01, 04, 15, 16, 17, 18			20, 22, 23, 25, 26, 28			07, 08, 09, 12, 13, 19, 31		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,05 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,10			1,20			1,20		
Lutum	% ds	27,0			22,0			23,0		
Datum van toetsing		27-5-2021			27-5-2021			27-5-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Organische stof (humus)	%	1,1			1,2			1,2		
Lutum	%	27			22			23		
Droge stof	% w/w	79,9			77,7			78,5		
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20			28			23		
Cadmium	mg/kg ds	<0,2			<0,2			<0,2		
Kobalt	mg/kg ds	5,1			7,0			5,9		
Koper	mg/kg ds	7,2			9,1			6,8		
Kwik	mg/kg ds	<0,05			<0,05			<0,05		
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5			<0,5			<0,5		
Nikkel	mg/kg ds	15			18			17		
Lood	mg/kg ds	17			24			16		
Zink	mg/kg ds	50			65			53		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5			<5			<5		
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	80			<20			<20		
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	8			<5			<5		
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	43			<5			<5		
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	25			<5			<5		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1			<1			<1		
PCB 52	µg/kg ds	<1			<1			<1		
PCB 101	µg/kg ds	<1			<1			<1		
PCB 118	µg/kg ds	<1			<1			<1		
PCB 138	µg/kg ds	<1			<1			<1		
PCB 153	µg/kg ds	<1			<1			<1		
PCB 180	µg/kg ds	<1			<1			<1		
PCB (som 7)	µg/kg ds	<24,5			<24,5			<24,5		
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01			<0,01			<0,01		
Fenanthreen	mg/kg ds	0,01			<0,01			0,05		
Anthraceen	mg/kg ds	0,01			<0,01			<0,01		
Fluorantheen	mg/kg ds	0,02			<0,01			0,17		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01			<0,01			0,07		
Chryseen	mg/kg ds	<0,01			<0,01			0,09		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01			<0,01			0,05		
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01			<0,01			0,09		
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01			<0,01			0,07		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01			<0,01			0,07		
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,089			<0,070			0,67		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1			OG2		
Grondsoort		Klei			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		-			-		
Certificaatcode		13464703			13464703		
Boring(en)		01, 02, 03, 04, 05			01, 02, 04, 05, 06		
Traject (m -mv)		0,50 - 1,50			1,00 - 2,00		
Humus	% ds	2,20			1,30		
Lutum	% ds	17,00			13,00		
Datum van toetsing		27-5-2021			27-5-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG							
Organische stof (humus)	%	2,2			1,3		
Lutum	%	17			13		
Droge stof	% w/w	77,0			76,1		
Artefacten	g	<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0		
METALEN							
Barium	mg/kg ds	26	35 ⁽⁶⁾		<20	<23 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	7,0	9,3	-0,03	4,6	7,3	-0,04
Koper	mg/kg ds	9,0	12,2	-0,19	<5	<5	-0,23
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,04	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	1,1	1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	19	25	-0,16	14	21	-0,21
Lood	mg/kg ds	13	16	-0,07	<10	<9	-0,09
Zink	mg/kg ds	60	81	-0,1	35	53	-0,15
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	16 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<64	-0,03	<20	<70	-0,02
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	16 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	16 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	16 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB 28	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<3		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds		<22,3	0		<24,5	0
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(g,h,i)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,070	-0,04		<0,070	-0,04

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1			02-1-1		
Datum		26-5-2021			26-5-2021		
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		31-5-2021			31-5-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde			Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Barium	µg/l	160	160	0,19	98	98	0,08
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23	2,2	2,2	-0,22
Koper	µg/l	2,7	2,7	-0,21	2,6	2,6	-0,21
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06	<0,05	<0,04	-0,06
Molybdeen	µg/l	3,6	3,6	-0	4,1	4,1	-0
Nikkel	µg/l	3,4	3,4	-0,19	5,0	5,0	-0,17
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	61	61	-0,01	71	71	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾		<25	18 ⁽⁶⁾	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾		<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03	<0,2	<0,1	0,03
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42			0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
PAK							
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾			<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN							
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	0,28	0,28	-0,01	0,70	0,70	-0,01
Xylenen (som)	onbekend						
Xylenen (som)	µg/l		0,41	0		0,92	0,01
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,31	0,31		0,69	0,69	
ortho-Xyleen	µg/l	0,10	0,10		0,23	0,23	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02	<0,2	<0,1	-0,02

Watermonster		01-1-1	02-1-1
Datum		26-5-2021	26-5-2021
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20	2,20 - 3,20
Datum van toetsing		31-5-2021	31-5-2021
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	Overschrijding Streefwaarde
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l	1,11 ^(2,14)	2,04 ^(2,14)

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>7	: Groter dan Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		0,01		20
1,1-Dichlooretheen	µg/l		0,01		10
Dichloormethaan	µg/l		0,01		1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l		6		400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l		0,01		10
1,1-Dichloorethaan	µg/l		7		900
1,2-Dichloorethaan	µg/l		7		400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l		0,01		300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l		0,01		130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l		24		500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l		0,01		40
Vinylchloride	µg/l		0,01		5
Dichloorpropaan	µg/l		0,8		80
PAK					
Naftaleen	µg/l		0,01		70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l		0,2		30
Ethylbenzeen	µg/l		4		150
Tolueen	µg/l		7		1000
Xylenen (som)	µg/l		0,2		70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l		6		300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		BG1	BG2	BG3
Grondsoort		Klei	Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen	-	sporen baksteen
Humus (% ds)		1,10	1,20	1,20
Lutum (% ds)		27,0	22,0	23,0
Datum van toetsing		27-5-2021	27-5-2021	27-5-2021
Monster getoetst als		partij	partij	partij
Bodemklasse monster		Klasse industrie	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar
		Meetw	GSSD	Meetw
				GSSD
OVERIG				
Organische stof (humus)	%	1,1	1,2	1,2
Lutum	%	27	22	23
Droge stof	% w/w	79,9	77,7	78,5
Artefacten	g	<1	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0	0
METALEN				
Barium	mg/kg ds	<20	28	23
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	5,1	7,0	5,9
Koper	mg/kg ds	7,2	9,1	6,8
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	<0,05
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,5	<0,5
Nikkel	mg/kg ds	15	18	17
Lood	mg/kg ds	17	24	16
Zink	mg/kg ds	50	65	53
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	80	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	8	<5	<5
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	43	<5	<5
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	25	<5	<5
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB (som 7)	µg/kg ds	<24,5	<24,5	<24,5
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01
Fenanthreen	mg/kg ds	0,01	<0,01	0,05
Anthraceen	mg/kg ds	0,01	<0,01	<0,01
Fluorantheen	mg/kg ds	0,02	<0,01	0,17
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,07
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,09
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,05
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,09
Benzo(g,h,i)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,07
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	0,07
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,089	<0,070	0,67

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		OG1	OG2
Grondsoort		Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		-	-
Humus (% ds)		2,20	1,30
Lutum (% ds)		17,00	13,00
Datum van toetsing		27-5-2021	27-5-2021
Monster getoetst als		partij	partij
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar
		Meetw	GSSD
OVERIG			
Organische stof (humus)	%	2,2	1,3
Lutum	%	17	13
Droge stof	% w/w	77,0	76,1
Artefacten	g	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0
METALEN			
Barium	mg/kg ds	26	<20
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	7,0	4,6
Koper	mg/kg ds	9,0	<5
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	1,1
Nikkel	mg/kg ds	19	14
Lood	mg/kg ds	13	<10
Zink	mg/kg ds	60	35
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	<5
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	<5
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN			
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1
PCB (som 7)	µg/kg ds	<22,3	<24,5
PAK			
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Chryseen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,01	<0,01
PAK 10 VROM	mg/kg ds	<0,070	<0,070

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Berekening gewogen asbestconcentratie per deellocatie

Projectnummer: 21MCG164.10
Type onderzoek: verkennend onderzoek
Monster: ASB1

Nr. inspectiegat	20				
Afmetingen gegraven:					
lengte gat	0,3 m				
breedte gat	0,3 m				
diepte gat	0,1 m				
volume gat	9 liter				
Volume geïnspecteerd	9 liter				
Monster gezeefd over 2 cm?	ja				
Percentage fijne fractie (<2 cm)	82 %				
Dichtheid	1,8 kg/dm ³				
%droge stof (lab)	87,2 %				
Massa droge stof geïnspecteerd	14,1 kg ds				
		<u>Fijne fractie (< 2 cm), gemeten in lab:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs	35,00	23,00	29,00 mg/kg
		amfibool			mg/kg
		Gewogen* totaal fijne fractie:			29,00 mg/kg
		Correctiefactor** voor verhouding fijn/grof:			0,82
		Gewogen* totaal fijne fractie:			23,78 mg/kg
		<u>Grove fractie (> 2 cm), berekend in tabblad 2:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs			0,00 mg/kg
		amfibool			0,00 mg/kg
		Gewogen* totaal grove fractie:			0,00 mg/kg
		Gewogen toetswaarde asbest in 20:	28,70	18,86	23,78 mg/kg

Nr. inspectiegat	21				
Afmetingen gegraven:					
lengte gat	0,3 m				
breedte gat	0,3 m				
diepte gat	0,2 m				
volume gat	13,5 liter				
Volume geïnspecteerd	13,5 liter				
Monster gezeefd over 2 cm?	ja				
Percentage fijne fractie (<2 cm)	65 %				
Dichtheid	1,8 kg/dm ³				
%droge stof (lab)	87,2 %				
Massa droge stof geïnspecteerd	21,2 kg ds				
		<u>Fijne fractie (< 2 cm), gemeten in lab:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs	35,00	23,00	29,00 mg/kg
		amfibool			mg/kg
		Gewogen* totaal fijne fractie:			29,00 mg/kg
		Correctiefactor** voor verhouding fijn/grof:			0,65
		Gewogen* totaal fijne fractie:			18,85 mg/kg
		<u>Grove fractie (> 2 cm), berekend in tabblad 2:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs			0,00 mg/kg
		amfibool			0,00 mg/kg
		Gewogen* totaal grove fractie:			0,00 mg/kg
		Gewogen toetswaarde asbest in 21:	22,75	14,95	18,85 mg/kg

Nr. inspectiegat	22				
Afmetingen gegraven:					
lengte gat	0,3 m				
breedte gat	0,3 m				
diepte gat	0,1 m				
volume gat	4,5 liter				
Volume geïnspecteerd	4,5 liter				
Monster gezeefd over 2 cm?	ja				
Percentage fijne fractie (<2 cm)	50 %				
Dichtheid	1,8 kg/dm ³				
%droge stof (lab)	87,2 %				
Massa droge stof geïnspecteerd	7,1 kg ds				
		<u>Fijne fractie (< 2 cm), gemeten in lab:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs	35,00	23,00	29,00 mg/kg
		amfibool			mg/kg
		Gewogen* totaal fijne fractie:			29,00 mg/kg
		Correctiefactor** voor verhouding fijn/grof:			0,50
		Gewogen* totaal fijne fractie:			14,50 mg/kg
		<u>Grove fractie (> 2 cm), berekend in tabblad 2:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs			0,00 mg/kg
		amfibool			0,00 mg/kg
		Gewogen* totaal grove fractie:			0,00 mg/kg
		Gewogen toetswaarde asbest in 22:	17,50	11,50	14,50 mg/kg

Nr. inspectiegat	23				
Afmetingen gegraven:					
lengte gat	0,3 m				
breedte gat	0,3 m				
diepte gat	0,3 m				
volume gat	22,5 liter				
Volume geïnspecteerd	22,5 liter				
Monster gezeefd over 2 cm?	ja				
Percentage fijne fractie (<2 cm)	50 %				
Dichtheid	1,8 kg/dm ³				
%droge stof (lab)	87,2 %				
Massa droge stof geïnspecteerd	35,3 kg ds				
		<u>Fijne fractie (< 2 cm), gemeten in lab:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs	35,00	23,00	29,00 mg/kg
		amfibool			mg/kg
		Gewogen* totaal fijne fractie:			29,00 mg/kg
		Correctiefactor** voor verhouding fijn/grof:			0,50
		Gewogen* totaal fijne fractie:			14,50 mg/kg
		<u>Grove fractie (> 2 cm), berekend in tabblad 2:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs			0,00 mg/kg
		amfibool			0,00 mg/kg
		Gewogen* totaal grove fractie:			0,00 mg/kg
		Gewogen toetswaarde asbest in 23:	17,50	11,50	14,50 mg/kg

Nr. inspectiegat	24				
Afmetingen gegraven:					
lengte gat	0,3 m				
breedte gat	0,3 m				
diepte gat	0,3 m				
volume gat	27 liter				
Volume geïnspecteerd	27 liter				
Monster gezeefd over 2 cm?	ja				
Percentage fijne fractie (<2 cm)	40 %				
Dichtheid	1,8 kg/dm ³				
%droge stof (lab)	87,2 %				
Massa droge stof geïnspecteerd	42,4 kg ds				
		<u>Fijne fractie (< 2 cm), gemeten in lab:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs	35,00	23,00	29,00 mg/kg
		amfibool			mg/kg
		Gewogen* totaal fijne fractie:			29,00 mg/kg
		Correctiefactor** voor verhouding fijn/grof:			0,40
		Gewogen* totaal fijne fractie:			11,60 mg/kg
		<u>Grove fractie (> 2 cm), berekend in tabblad 2:</u>	bovengrens	ondergrens	concentratie
		serpentijs			0,00 mg/kg
		amfibool			0,00 mg/kg
		Gewogen* totaal grove fractie:			0,00 mg/kg
		Gewogen toetswaarde asbest in 24:	14,00	9,20	11,60 mg/kg

Bepalend voor de gewogen toetswaarde in de deellocatie is:

het gemiddelde gehalte van de gaten

Eendoordeel gewogen asbestgehalte voor de deellocatie:

15,34 mg/kg ds

Gewogen toetswaarde volgens afrondingsregels (gewogen gemiddelde) 15 mg/kg ds

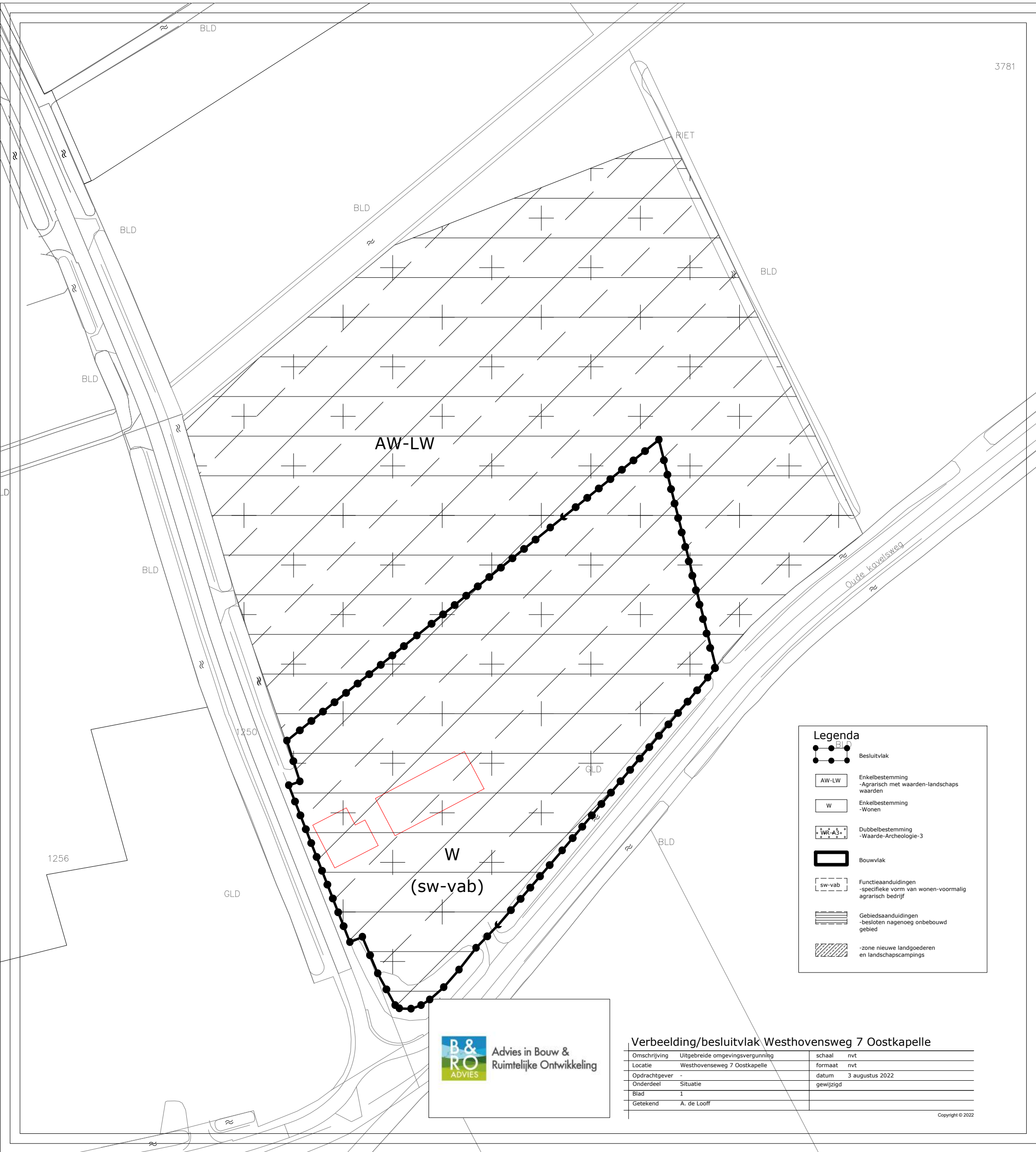
Bovengrens gewogen toetswaarde
 Ondergrens gewogen toetswaarde

19 mg/kg ds
 12 mg/kg ds

* gewogen concentratie: serpentijs + 10 x amfibool

** correctiefactor: correctiefactor voor gemeten gehalte in analysemonster van de fijne fractie, op basis van verhouding fijn/grof.

Bijlage 4 Verbeelding/besluitvlak



3781

Legenda

**BLD**

Besluitvlak

**AW-LW**

Enkelbestemming
-Agrarisch met waarden-landschaps
waarden

**W**

Enkelbestemming
-Wonen

**Ww-A3+**

Dubbelbestemming
-Waarde-Archeologie-3



Bouwvlak

**sw-vab**

Functionaanduidingen
-specifieke vorm van wonen-voormalig
agrarisch bedrijf



Gebiedsaanduidingen
-besloten nagenoeg onbebouwd
gebied



-zone nieuwe landgoederen
en landschapscampings



Advies in Bouw &
Ruimtelijke Ontwikkeling

Verbeelding/besluitvlak Westhovenseweg 7 Oostkapelle			
Omschrijving	Uitgebreide omgevingsvergunning	schaal	nvt
Locatie	Westhovenseweg 7 Oostkapelle	formaat	nvt
Opdrachtgever	-	datum	3 augustus 2022
Onderdeel	Situatie	gewijzigd	
Blad	1		
Getekend	A. de Looff		

Copyright © 2022