

BESLUIT

UITWERKINGSPLAN GAPINGSEWEG/N57 TE SEROOSKERKE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van Xtensief b.v. te Alphen aan den Rijn, gedaan namens De Pooter Olie b.v. te Terneuzen, met de daarbij overgelegde bescheiden, om het bestemmingsplan Buitengebied uit te werken voor het realiseren van een benzineservicestation op een perceel aan de Gapingseweg/N57 te Serooskerke, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Veere, sectie G, nummer 1855 (ged) en sectie G, nummer 1854 (ged);

overwegende dat:

- het perceel sectie G, nr. 1855 gelegen aan Gapingseweg/N57 te Serooskerke de bestemming "Verkeer – uit te werken" heeft verkregen;
- het college bevoegd is om op grond van artikel 18.2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming "Verkeer – uit te werken" geheel of in delen uit te werken, met dien verstande dat:
 - o bij de planuitwerking voor de situering van een voorziening dient de aanvaardbaarheid hiervan te worden aangetoond aan de hand van de criteria doelmatigheid, noodzaak en –voor wat betreft de aard en omvang- de ruimtelijke effecten op de omgeving;
 - o de ontsluiting van de gronden alleen is toegestaan aan de zuid- en/of westzijde van het uitwerkingsgebied;
 - o de gebouwen op ten minste 5 meter uit de perceelsgrens worden gesitueerd;
 - o de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 8 meter mag bedragen;
 - o de bouwhoogte van een luifel ten hoogste 6 meter mag bedragen;
 - o de bouwhoogte van licht-, reclame- en vlaggenmasten ten hoogste 12 meter mag bedragen;
 - o er zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing die aansluit op de landschappelijke inpassing van de rijksweg N57;
 - o een benzineservicestation met verkoop van LPG niet is toegestaan;
 - o een benzineservicestation uitsluitend is toegestaan, indien is aangetoond dat er geen belemmeringen ingevolge de Wet milieubeheer zijn en de belangen en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig worden geschaad;
 - o het totale verkoopvloeroppervlak bij een benzineservicestation niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - o in het kader van de planuitwerking burgemeester en wethouders nadere regels kunnen vaststellen, gebaseerd op de voorgaande bepalingen;
- het verzoek om uitwerking van de bestemming aan alle voorwaarden voldoet;
- ons voornemen om het bestemmingsplan uit te werken op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 24 juli 2014 t/m 3 september 2014 ter inzage heeft gelegen;
- geen zienswijzen zijn ontvangen;

- in het kader van het vooroverleg heeft de provincie Zeeland aangegeven dat de vlaggenmasten op basis van de provinciale Landschapsverordening Zeeland niet meer dan 2 meter boven de gebouwen mogen uitsteken. Dit betekent dat de maximaal toegestane hoogte van vlaggenmasten op basis van de Landschapsverordening Zeeland 10 meter bedraagt;
- naar aanleiding van de ontvangen vooroverlegreactie het volgende wordt overwogen: het hanteren van een bestemmingsplanregel die op basis van een provinciale verordening niet volledig uitgevoerd kan worden kan alleen maar tot verwarring leiden. Het is raadzaam de bestemmingsplanregel aan te passen aan de mogelijkheden van de Landschapsverordening Zeeland;

Besluiten:

1. de op het aan de Gapingseweg/N57 te Serooskerke gelegen perceel, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Veere, sectie G, nr. 1855 van kracht zijnde bestemming "Verkeer – uit te werken" uit te werken als aangegeven in de "Regels van het uitwerkingsplan Gapingseweg", waarbij de hoogte van de vlaggenmasten is aangepast van 12 meter naar 10 meter;
2. de IMRO-code van het huidige perceel te wijzigen van NL.IMRO.0717.0016BPBgbAp-VG02 naar NL.IMRO.0717.0071WPBenziBgb-VG01.

Domburg, 30 september 2014.

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris,

De burgemeester,

