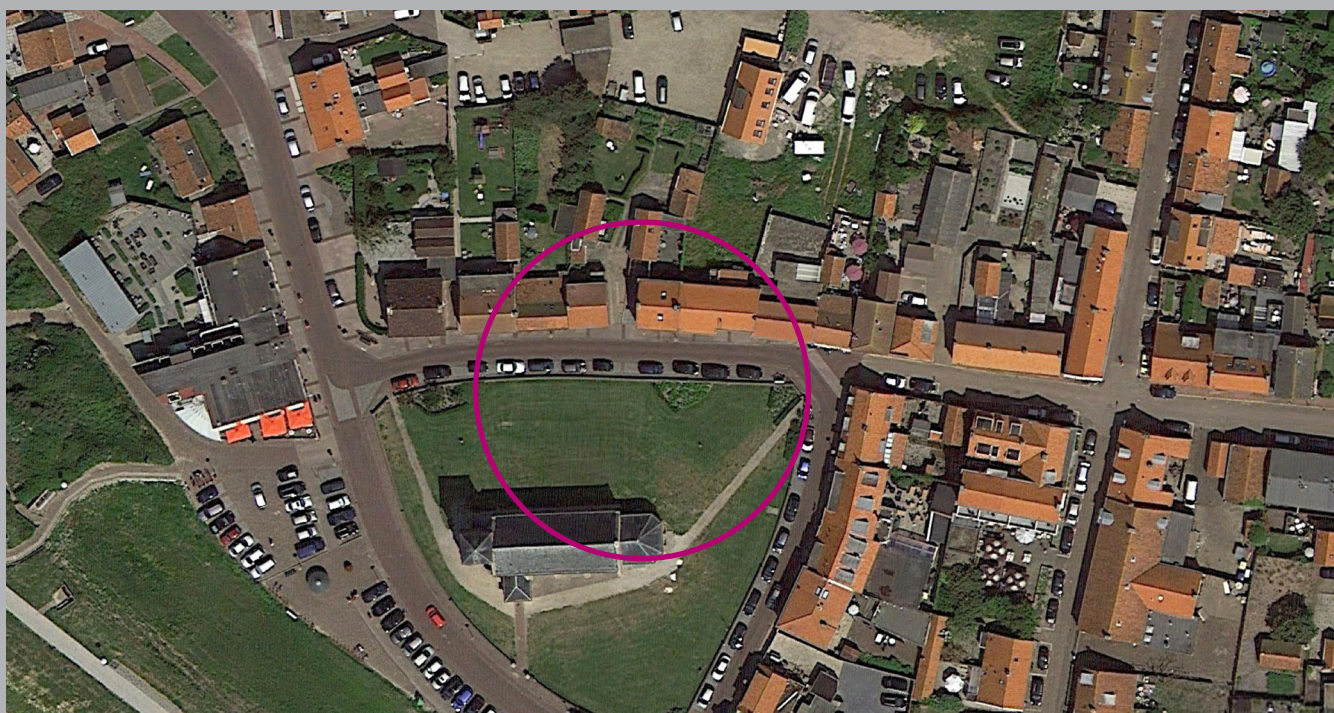


VEERE

WILLIBRORDUSPLEIN 28



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Willibrordusplein 28 - Zoutelande

Veere

Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning
voor afwijken van het bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0717.0068OVWilliZld-OW01

NL.IMRO.0717.0068OVWilliZld-VG01

projectnummer:

230131.009450.00

opdrachtleider:

ir. C.A. Louws

planstatus

datum:

08-04-2014

23-07-2014

status:

ontwerp

vastgesteld

behorend bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Veere
van 8 juli 2014

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		7
Hoofdstuk 1	Projectbeschrijving en conclusie	9
1.1	Aanleiding	9
1.2	Leeswijzer	9
1.3	Ligging projectgebied	9
1.4	Projectbeschrijving	10
1.5	Conclusies ruimtelijke onderbouwing	11
Hoofdstuk 2	Ruimtelijke onderbouwing	13
2.1	Inleiding	13
2.2	Toetsing aan beleid	13
2.3	Omgevingsaspecten	16
2.4	Financiële aspecten	26
Vaststellingsbesluit		27

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Projectbeschrijving en conclusie

1.1 Aanleiding

Bij de gemeente Veere is een initiatief ingediend voor de realisatie van 5 recreatieappartementen aan het Willibrordusplein 28 in Zoutelande. Het betreffende perceel is juridisch-planologisch geregeld in het geldende bestemmingsplan 'Kom Zoutelande'. De beoogde realisatie van 5 recreatieappartementen is niet mogelijk op basis van dit bestemmingsplan.

Om de beoogde recreatieappartementen op korte termijn planologisch mogelijk te (kunnen) maken is gekozen voor het instrument van een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijken van het geldende bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van deze wet kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een aanvraag voor een dergelijke vergunning dient daarom vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing (hierna RO). Voorliggende rapportage bevat deze RO.

1.2 Leeswijzer

Een ruimtelijke onderbouwing moet bestaan uit:

Wettelijke vereisten	Waar in dit document?
Een beschrijving van het initiatief/project	Paragraaf 1.4.
Een conclusie, waarin aan de hand van de belangenafweging en de afstemming van het project op zijn omgeving wordt aangegeven dat het project voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, met vermelding van de maatregelen (voorschriften of beperkingen).	Paragraaf 1.5.
De conclusies van het onderzoek naar het beleid en de omgevingsaspecten.	Paragraaf 2.2 en 2.3.
De economische uitvoerbaarheid, inclusief het kostenverhaal.	Paragraaf 2.4

1.3 Ligging projectgebied

Het perceel Willibrordusplein 28 ligt aan de westzijde van de kern Zoutelande (zie figuur 1.1.) en is in de huidige situatie in gebruik als rijtjeswoning met bijbehorende tuin. Aan de zuidzijde van het perceel is het Willibrordusplein gelegen met centraal het rijksmonument van de Catharinakerk. De achtertuin van de huidige woning aan het Willibrordusplein 28 grenst aan het privé parkeerterrein van de woningen aan de Nieuwstraat. aan de west- en oostzijde grenst het perceel aan andere woningen.



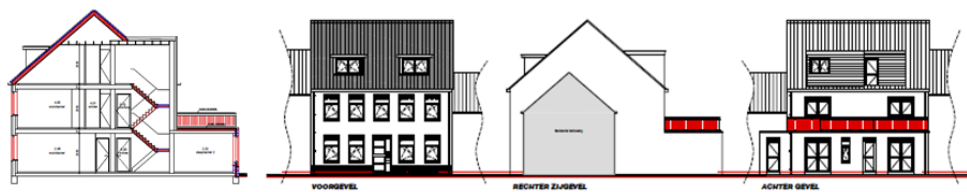
Figuur 1.1. Ligging projectlocatie

1.4 Projectbeschrijving

Het project voorziet in de realisatie van 5 recreatieappartementen in één nieuw gebouw op het perceel Willibrordusplein 28. De recreatieappartementen worden daarbij verdeeld over drie verdiepingen (zie figuur 1.2). De recreatieappartementen worden georiënteerd op het Willibrordusplein. Twee appartementen worden op de begane grond gerealiseerd, twee appartementen op de eerste verdieping en één appartement op de tweede verdieping.

Voorzien is in vijf recreatieappartementen ter plaatse van de huidige woning aan het Willibrordusplein 28. De recreatieappartementen worden op de begane grond met een diepte van circa 16 meter gerealiseerd. De eerste en tweede verdieping krijgen een diepte van circa 12 meter. Ten opzichte van de huidige bebouwing wordt er maximaal 8 meter uitgebreid aan de achterzijde. De recreatieappartementen worden gerealiseerd in één gebouw met 2 lagen en een kap. De goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk circa 6 en 11 meter.

De parkeerbehoefte wordt volledig opgevangen op het eigen perceel. Dit betekent dat op eigen perceel ten minste vijf autoparkeerplaatsen zijn.



Figuur

1.2. Impressie recreatieappartementen (Bron: Schetsontwerp Wagenaar projecten)

1.5 Conclusies ruimtelijke onderbouwing

De beoogde recreatieappartementen zijn zowel planologisch als ruimtelijk aanvaardbaar. Het nieuwe gebouw past stedenbouwkundig goed in het bebouwingslint aan het Willibrordusplein. De functie is een goede aanvulling op de aanwezige functies aan de westzijde van dorpskern van Zoutelande. Uit de toetsing aan beleid en planologische en milieuaspecten (zie hoofdstuk 2) blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling. Ook de financiële uitvoerbaarheid is gewaarborgd, zo blijkt uit paragraaf 2.4.

Hoofdstuk 2 Ruimtelijke onderbouwing

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ontwikkeling beoordeeld op basis van het geldende beleidskader en de sectorale aspecten. Enkele onderdelen staan uitgebreider beschreven in de bijlagen.

2.2 Toetsing aan beleid

2.2.1 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 'Centrumgebied Zoutelande'

De gemeenteraad van de gemeente Veere heeft op 30 mei 2013 de structuurvisie 'Centrumgebied Zoutelande' vastgesteld. De structuurvisie geeft de visie voor het volledige centrumgebied. Het uiteindelijke doel van de structuurvisie is om kaders te ontwikkelen die mogelijkheden geven om Zoutelande nog beter op de kaart te zetten als aantrekkelijke woon- en kustkern.

Zoutelande is een knusse, levendige familiebadplaats met een groot aanbod aan voorzieningen. Dat aanbod is ook een belangrijke factor in de leefbaarheid van Zoutelande als woonkern. Binnen de horeca branche is dringend behoefte aan een kwaliteitsslag van hotels en andere aanbieders van logiesaccommodaties. Zoutelande moet daarbij inspelen op de verlenging van het toeristenseizoen en veranderende wensen van steeds kritischere consumenten.

Waar mogelijk en gewenst kunnen commerciële ruimten gerealiseerd worden, maar het toevoegen van eenheden (appartementen) voor een recreatief gebruik zal op bepaalde plaatsen nodig zijn om de projecten financieel haalbaar te maken. Herontwikkeling biedt de kans om aantrekkelijke eigentijdse recreatieappartementen in de markt te zetten. Meer en langdurige recreatieve bewoning zal bovendien een bijdrage leveren in de leefbaarheid en levendigheid van het centrum.

Voor het deelgebied Willibrordusplein, waar de recreatieappartementen voorzien zijn, geldt dat op deze locatie kleine herontwikkelingen wenselijk zijn om de straat- en pleinwand te verbeteren en om een passend centrumgevoel te laten ontstaan. Een uitbreiding van het centrumgebied is gewenst, omdat Zoutelande als kustkern in de gemeente Veere beschikt over het kleinste gebied waar gemengde functies zijn toegestaan. Een uitbreiding richting het Willibrordusplein wordt als positief omschreven. Hiermee moet het Willibrordusplein meer een onderdeel gaan vormen met het levendige centrum. In deze zone wordt nauwelijks meer permanent gewoond en daarmee is er geen sprake van het verdringen van het permanente wonen.

Met het oog op de geografische potenties van Zoutelande is een uitbreiding van het aantal bedden mogelijk, de kwaliteit is hierbij van belang. Het realiseren van een verbeterd aanbod door herontwikkelingen binnen de kern Zoutelande is voor het centrumgebied belangrijker dan eventuele ontwikkelingen op nieuwe locaties buiten de kern. Essentieel bij dergelijke herontwikkelingen in de kern is dat de centrumdorpse karakteristiek behouden blijft en/of verbeterd wordt.

De structuurvisie gaat verder in op het behoud van het ruimtelijke patroon en het herontwikkelingen van private eigendommen. Bij herontwikkelingen dient de ruimtelijke uitstraling van de bebouwing te worden verbeterd.

Bestemmingsplan 'Kom Zoutelande'

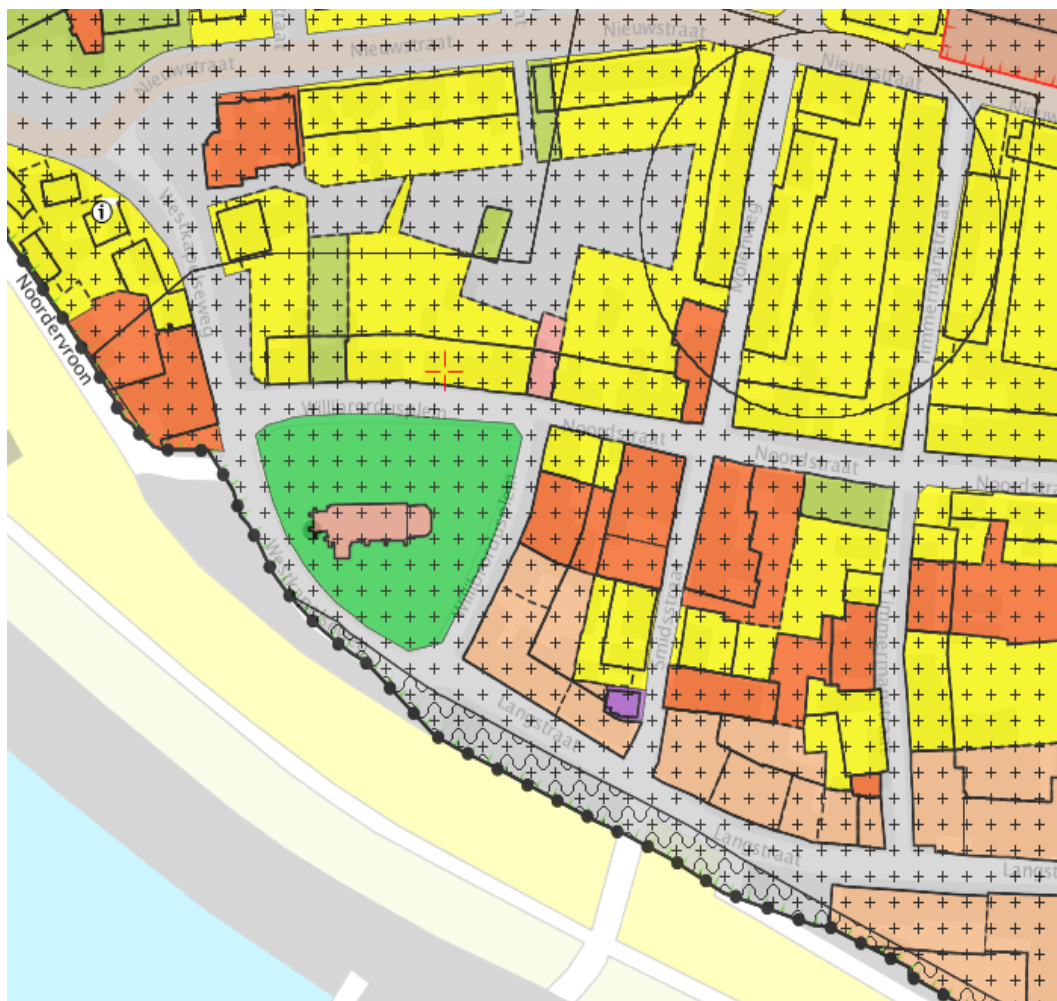
Zoals hiervoor beschreven zijn de gronden planologisch geregeld in bestemmingsplan 'Kom Zoutelande' (zie figuur 2.1). De gronden zijn in dit bestemmingsplan bestemd als 'Wonen'. Verder geldt een archeologische dubbelbestemming, een maximale goothoogte van 6 meter en ligt de molenbiotoop over het gehele projectgebied.

Archeologie

De dubbelbestemming waarde-archeologie is opgenomen ter bescherming van de archeologisch waarden in de bodem. Indien een bouwplan betrekking heeft op een activiteit of realisatie van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 60 m², of wanneer sprake is van graafwerkzaamheden die dieper dan 40 cm reiken, geldt een onderzoeksplicht. Deze onderzoeksplicht geldt niet voor vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en op de bestaande fundering wordt gebouwd. Voor de beoogde ontwikkeling is archeologisch onderzoek noodzakelijk en ook verricht. In paragraaf 2.3.2 is het onderdeel archeologie uitgebreid behandeld.

Molenbiotoop

Voor de molenbiotoop geldt dat binnen een afstand van 100 meter tot het middelpunt van de molen in beginsel, geen bebouwing opgericht mag worden die hoger is dan de onderste punt van de verticaal staande wiek. Verder wordt er binnen een afstand van 100 tot 400 meter tot het middelpunt van de molen geen bebouwing opgericht die meer bedraagt dan 1/50 van de afstand van de beoogde bebouwing tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staand wiek. In paragraaf 2.3.3 is de molenbiotoop behandeld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve invloed heeft op de molenbiotoop van de 'Zoutelandse Molen'.



Figuur 2.1. Kaart fragment geldend bestemmingsplan 'Kom Zoutelande'

2.2.2 Provinciaal beleid

'Omgevingsplan Zeeland 2012-2018' en 'Verordening Ruimte'

In het omgevingsplan en de verordening Ruimte geeft de provincie haar beleidsvisie op de toekomst van Zeeland. Een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat en kwaliteit van water en landelijk gebied zijn sleutelbegrippen. De verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid wordt primair bij de samenwerkende gemeenten gelegd. De provincie beperkt zich tot het bevorderen van de regionale samenwerking en het bewaken van een aantal eigen belangen.

Kort samengevat wordt ingezet op:

- bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik (inbreiding, herstructurering, hergebruik);
- stimuleren integrale woningkwaliteit/verbeteren woningvoorraad (kwaliteit en differentiatie);
- afstemmen woningvoorraad op woonwensen huidige en toekomstige inwoners en veranderende samenstelling en omvang bevolking;
- bescherming/waarborging en ontwikkeling van waardevolle landschappen, natuur, cultuurhistorisch erfgoed en van aardkundige en archeologische waarden in Zeeland.

De ladder voor duurzame verstedelijking (de 'duurzaamheidsklasse') is het nieuwe integrale beleidskader voor woningbouw, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen. Hiermee kan een integrale afweging worden gemaakt ten aanzien van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zodat vraag en aanbod én ligging van stedelijke functies goed op elkaar zijn afgestemd. Dit draagt bij aan economische dynamiek, zorgvuldig gebruik van ruimte en infrastructuur en behoud van de leefbaarheid van het stedelijk en landelijk gebied. De ladder voor duurzame verstedelijking is het

centrale ruimtelijk instrument om dit beleid te realiseren.

In artikel 3.1.6 Bro (Besluit Ruimtelijke ordening) staan de drie stappen van de ladder beschreven:

1. de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. bezien moet worden in hoeverre die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. indien de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, moet worden beschreven in hoeverre van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden onderbouwd hoe met de genoemde voorwaarden rekening is gehouden.

Recreatieappartementen

Gezien de toeristische status van Zoutelande voldoen recreatieappartementen in de actuele regionale behoefte voor stedelijke ontwikkeling. Deze ontwikkeling wordt tevens voorzien in stedelijk gebied op daarvoor beschikbare gronden. Daarmee is voldoende rekening gehouden met de 'duurzaamheidsklasse'.

Rijksbeleid

Het rijksbeleid is van een dusdanig abstractieniveau dat dit niet van toepasbaar is op de bouw van vijf recreatieappartementen in een bestaande kern.

2.2.3 Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gemeentelijk en provinciaal ruimtelijk beleid. De realisatie van vijf recreatieappartementen aan het Willibrordusplein 28 betreft een herontwikkeling waarbij de ruimtelijke uitstraling wordt verbeterd. Met de realisatie van de recreatieappartementen tussen de hoofdzakelijk aanwezige woningen wordt meer centrumgevoel gecreëerd en is er sprake van een gewenste mix tussen permanent en recreatief wonen. De realisatie van de recreatieappartementen zorgt niet voor een wijziging van het ruimtelijke patroon. De mix van recreatie en permanente woonfuncties past binnen de visie op het centrumgebied van Zoutelande en heeft vanwege de markante stedenbouwkundige positie een belangrijke betekenis voor de opwaardering van het centrumgebied. Daarnaast worden de recreatieappartementen binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd waarmee ook sprake van zorgvuldig gebruik van de ruimte.

2.3 Omgevingsaspecten

2.3.1 Duurzaamheid

De gemeente Veere hecht veel waarde aan het aspect duurzaamheid bij nieuwe ontwikkelingen. De gemeente heeft in het gemeentelijke Duurzaamheidsplan de ambitie uitgesproken dat de gemeente energieneutraal is in 2050. Thema's uit het gemeentelijke Duurzaamheidsplan die van belang zijn voor de beoogde ontwikkeling zijn:

- duurzaamheid en energie: het energieverbruik verlagen en het aandeel duurzaam opgewekte energie vergroten;
- duurzaamheid en bouwen: uitgangspunt is energieneutraal;

Het nieuwe pand zal voldoen aan alle voorwaarden met betrekking tot duurzaamheid uit het Bouwbesluit. Er zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen. Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor bouwen zal ook een energie-prestatieberekening plaatsvinden. Het nieuwe appartementengebouw zal vele malen energiezuiniger zijn dan de bestaande woning.

2.3.2 Archeologie

Wettelijk en beleidskader

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) is geregeld dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een ruimtelijk plan rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Volgens de wet kan in het belang van de archeologische monumentenzorg bij een ruimtelijk plan worden bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport dient te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoende is vastgesteld.

Op 23 april 2009 heeft de gemeenteraad de 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren, evaluatie 2008' (NAMW 2008) vastgesteld. Het beleid dat daarin is geformuleerd heeft tot doel de regeling in het bestemmingsplan eenvoudiger te maken en vooral meer op de praktijk toe te snijden. In het archeologiebeleid wordt onderscheid gemaakt tussen AMK-gebieden (beschermde monumenten, historische plaatsen, vindplaatsen met vastgestelde begrenzingen op basis van onderzoek, vindplaatsen als puntlocaties op basis van (voornamelijk) vondstmeldingen) en de verwachtingsgebieden. Op basis hiervan zijn vier verschillende archeologische verwachtingszones onderscheiden.

Toetsing

Op basis van het geldende bestemmingsplan geldt een onderzoeksverplichting voor de realisatie van een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 60 m² of wanneer sprake is van graafwerkzaamheden die dieper dan 40 cm reiken. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk indien het te realiseren gebouw gebouwd wordt ter vervanging van een ander gebouw en dit op exact dezelfde fundering wordt gerealiseerd. Het nieuwe gebouw heeft een grondoppervlak van meer dan 60 m² en wordt niet geheel op de huidige fundering gerealiseerd. De ontwikkeling valt hiermee buiten de onderzoeksvrijstelling.

Omdat op dit moment door de aanwezigheid van de bestaande woning ter plaatse van het nieuwe gebouw en de fundering geen archeologisch onderzoek kan worden uitgevoerd, zal de sloop van de bestaande fundering en het graven van de nieuwe fundering archeologisch worden begeleid. De uitgangspunten voor deze archeologische begeleiding zullen door middel van een bureauonderzoek worden bepaald.

2.3.3 Molenbiotop

Aan de Molenweg ten noordoosten van het plangebied staat op een afstand van circa 180 meter de 'Zoutelandse Molen', een ronde stenen (koren)molen (type: grondzeiler) uit 1722. Gehecht wordt aan behoud van de molen en aan het functioneren van de molen als werktuig.

De belangen van de molen worden niet geschaad door de beoogde ontwikkeling van de recreatieappartementen in deze ruimtelijke onderbouwing. Omgekeerd vormt de molen geen belemmering voor de ontwikkeling. Hieraan liggen de volgende overwegingen en bevindingen ten grondslag.

- De molen niet continu bedrijfsmatig in gebruik is, is terughoudendheid ten aanzien van het beperken van bouwhoogten en hoogten van beplanting in de omgeving van de molen op zijn plaats.
- De molen ligt in de bebouwde kom en is overwegend omringd door bebouwing bestaande uit één of twee bouwlagen met kap. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de molen is nihil. Tussen het projectgebied en de molen bevindt zich reeds bebouwing met twee bouwlagen en een kap. De geplande recreatieappartementen betreffen eveneens 2 bouwlagen met een kap.

2.3.4 Verkeer, parkeren en infrastructuur

Ontsluiting

Het parkeerterrein voor de nieuwe recreatieappartementen, dat is gelegen ten noorden van het gebouw wordt ontsloten via de Nieuwstraat. De Nieuwstraat is een tweerichtingsweg met een ruim wegprofiel. De Nieuwstraat is tevens een belangrijke ontsluiting van Zoutelande. De zeer geringe extra vervoersbewegingen ten gevolge van de recreatieappartementen vormen geen enkel probleem voor de

verkeersontsluiting.

Parkeren

Ten gevolge van de vijf nieuw te realiseren recreatieappartementen zijn zes parkeerplaatsen noodzakelijk. Uitgangspunt hierbij is één parkeerplaats per appartement op de begane grond en de eerste verdieping en anderhalve parkeerplaats per appartement op de tweede verdieping. Dit is bepaald op basis van het aantal slaapplekken per appartement. De parkeerplaatsen worden gerealiseerd op het parkeerterrein ten noorden van het nieuwe appartementengebouw. Dit parkeerterrein is eigendom van ZuidGoed en wordt gebruikt voor de 5 nieuw te realiseren appartementen en voor de hotels Willebrord en Middendorp. Er worden zes parkeerplaatsen gereserveerd voor de appartementen.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de bouw van de nieuwe recreatieappartementen op het perceel aan het Willibrordusplein.

2.3.5 Milieuzonering

Normstelling en beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van gevoelige functies nabij bedrijven of visa versa:

- een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de recreatieappartementen;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen.

Voor dit plan is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) om de belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat en eventuele bedrijfsvoering in de omgeving af te stemmen. In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden die gehanteerd worden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Naarmate de milieubelasting van de activiteiten groter is, wordt uitgegaan van een grotere richtafstand. In geval van een omgevingstype 'gemengd gebied' mag worden uitgegaan van een kleinere richtafstand. De richtafstanden vormen een eerste indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende activiteiten worden gesitueerd. Bouwen binnen de richtafstanden is eveneens aanvaardbaar, indien uit onderzoek blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening waarbij milieuhinder voorkomen wordt.

Onderzoek

Bekeken dient te worden of de realisatie van de vijf recreatieappartementen gevolgen heeft voor de omliggende woningen en/of bedrijven. De recreatieappartementen worden gerealiseerd tussen reeds aanwezige woningen aan het Willibrordusplein. De projectlocatie inclusief de omliggende woningen kunnen gezien worden als gemengd gebied, omdat er sprake is van sterke functiemenging. Het Willibrordusplein is gelegen aan het einde van de boulevard van Zoutelande tegenover een kerk en nabij diverse horeca. Conform de VNG-publicatie beschikt een functie als recreatieappartement over milieucategorie 1. De bijbehorende richtafstand ten opzichte van milieugevoelige functies in een gemengd gebied bedraagt 0 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan en daarom is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect milieuzonering staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd. Ook vormt deze geen belemmering voor in de omliggende functies.

2.3.6 Wegverkeerslawaaï

Beleid

Recreatieappartementen zijn volgens de Wet geen geluidhinder geluidgevoelige functies waarvoor akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het omgevingsplan 2012 - 2018 van de provincie Zeeland ziet recreatieappartementen wel als een geluidgevoelige functie.

In de huidige situatie is er ter plaatse van de te ontwikkelen recreatieappartementen echter al sprake van een geluidgevoelig object, een woning. Tevens is de aangrenzende weg een weg die alleen voor bestemmingsverkeer gebruikt wordt en geen grote verkeersintensiteiten kent. De hoeveelheid verkeer is zeer beperkt.

Gezien het feit dat er op de projectlocatie van de ontwikkeling in de huidige situatie al een geluidgevoelige functie aanwezig is en er sprake is van een zeer beperkte verkeersintensiteit kan er gesteld worden dat op de gevel van de recreatieappartementen geen sprake is van hinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Op de gevel van de recreatieappartementen is geen sprake van hinder. Aanvullende procedures in het kader van de Wgh zijn daarom niet noodzakelijk.

2.3.7 Bodemkwaliteit

Beleid

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Onderzoek

De gemeente Veere heeft voor haar grondgebied bodemkwaliteitskaarten. Het projectgebied is geschikt voor de bestemming wonen. Daarmee past de functie recreatieappartementen. Er is derhalve geen nader bodemonderzoek noodzakelijk. Eventueel af te voeren grond mag niet naar agrarische gronden afgevoerd.

De ontwikkeling zorgt niet voor een functiewijziging, daarmee is er sprake van duurzaam bodemgebruik.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde woonfunctie. De Wet bodemkwaliteit staat de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

2.3.8 Water

Beleid

Voor ruimtelijke plannen dient met de watertoets aangetoond te worden dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de waterkwaliteit. De initiatiefnemer dient in dat kader in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het waterschap Scheldestromen, waar het plangebied binnen valt maakt gebruik van de watertoetstabel. Hieruit moet blijken of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen.

Watertoetstabel

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Conform de legger waterkeringen 2012 blijkt dat de ontwikkeling gelegen is binnen de beschermingszone B van een primaire waterkering. De ontwikkeling betreft echter de realisatie van recreatieappartementen ter plaatse van een bestaande woning. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd ter plaatse van een reeds bestaande woning aan het Willibrordusplein. Het verhard oppervlak neemt niet significant toe ten opzichte van de huidige situatie. Watercompenserende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. Derhalve heeft de ontwikkeling geen invloed op mogelijke grondwateroverlast.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er twee á drie nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op de bestaande hemelwaterriolering.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in sterk zettinggevoelig gebied. Hiermee dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Derhalve heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden derhalve niet verwacht.

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Derhalve vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In de nabije omgeving van het projectgebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Van een obstakelvrije zone is dan ook geen sprake.
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De vijf recreatieappartementen hebben nagenoeg geen effect op de verkeersdoorstroming. Derhalve vormt dit aspect geen belemmering.

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.3.9 Luchtkwaliteit

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 2.5 weergegeven.

Tabel 2.5. Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

1. De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdingsuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.
2. Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden, die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen), uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd in of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

NIBM

In het Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

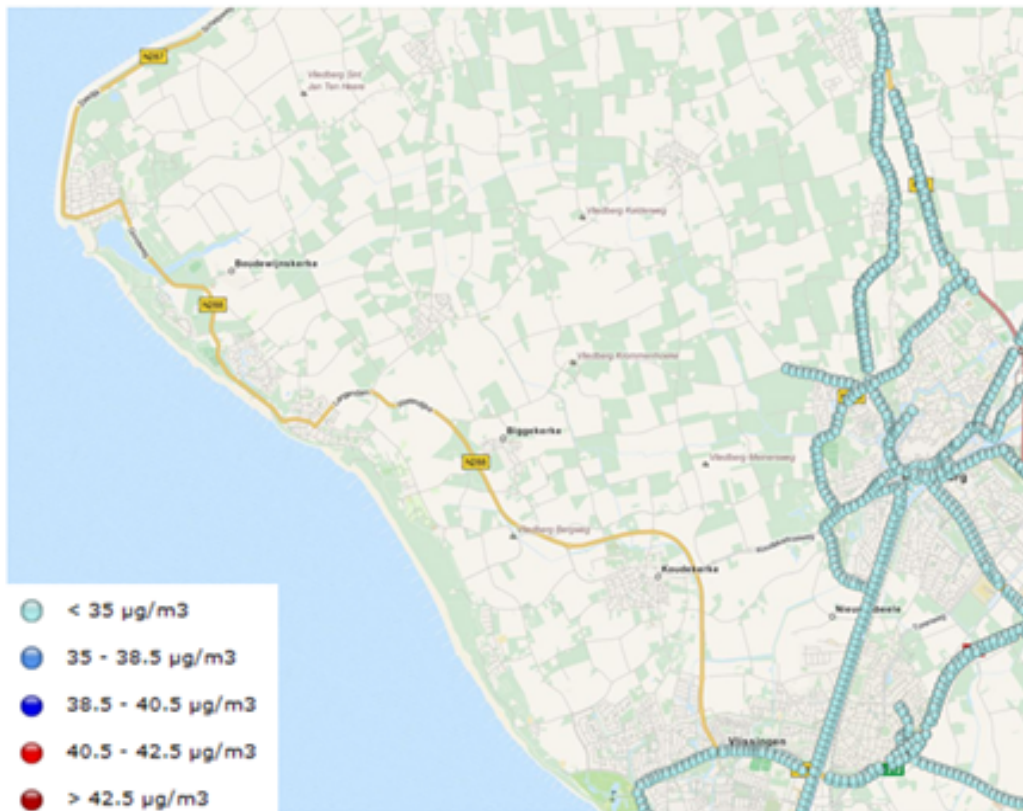
Onderzoek

Wet milieubeheer

De ontwikkeling van 5 recreatieappartementen valt binnen de categorie 'Niet in betekenende Mate' zoals bedoeld in het Besluit niet in betekenende mate. Het project draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is nagegaan hoe het met de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is gesteld. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat zowel in 2011 als in 2020 voldaan wordt aan de voor dit jaar geldende normen uit de Wet Milieubeheer zoals weergegeven in tabel 2.5.

De dichtstbijzijnde voor luchtkwaliteit relevante wegen zijn de N288 en de N661. Langs deze wegen bedraagt het maximale gehalte stikstofdioxide en fijnstof in zowel het jaar 2011 als 2020 minder dan 35 µg/m³. In onderstaande afbeelding zijn de rekenpunten weergegeven.



Afbeelding 2.2. Luchtkwaliteit 2011 o.b.v. NSL-monitoringstool.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling.

2.3.10 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicorelevante inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan,

ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire RVGS per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden uit het Basisnet Weg en het Basisnet Water opgenomen in de circulaire. In het BTEV worden tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Vooruitlopend op de vaststelling van het BTEV wordt, aan de hand van de Basisnetten, al geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

In de nabije omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. De vormen daarom ook geen belemmering voor de realisatie van de beoogde recreatieappartementen.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Plaatsgebonden risico

Ten zuiden van het projectgebied is de Noordzee/Westerschelde gelegen. Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De ontwikkeling is op 150 meter van de kustlijn gelegen. In 2003-2004 is door middel van een kwantitatieve risico analyse (QRA) een herberekening van de potentiële risico's van het scheepstransport van gevaarlijke scheepsladingen op de Westerschelde uitgevoerd (Actualisatie Risicoanalyse (Wester)Schelde; Det Norske Veritas, juni 2004).

Op basis van de risicoberekeningen wordt geconcludeerd dat het PR-contour 10^{-6} zich langs de vaargeul bevindt en het land niet raakt. Er zijn dan ook geen knelpunten ten aanzien van het PR in de gehele kern Zoutelande.

Groepsrisico

Het projectgebied ligt in zijn geheel in het invloedsgebied van de Westerschelde. Dit betekent dat er bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, rekening moet worden gehouden met een verantwoording van een toename van het groepsrisico. Het TNO-rapport 2007-A-R0562/B (Eenmalige afweging groepsrisico

Westerschelde), bevat een stappenplan om de criteria a, b en c uit de Beleidsvisie externe veiligheid van de Provincie Zeeland op een eenvoudige manier uit te werken.

Stappenplan afweging GR vervoer gevaarlijke stoffen over de Westerschelde (bron: TNO, rapport 2007-A-R0562/B, Eenmalige afweging groepsrisico Westerschelde)

Stap 1: Ligt het plan binnen het invloedsgebied?

Stap 2: Is het groepsrisico hoger dan 10% van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico?

- Trek een vierkant van 1 bij 1 km om het plan waarbij het plan in principe centraal wordt genomen in het vierkant, met die toevoeging dat het vierkant wel zo dicht mogelijk bij de vaargeul wordt genomen (maar wel helemaal op het land) en andere relevante bevolking ook zo veel mogelijk wordt meegenomen.
- Ga met behulp van de bevolkingsdichtheden per ha na hoeveel bevolking er aanwezig is in het gebied na realisering van het plan. Tel hier ook toeristen bij op.
- Indien het aantal aanwezigen hoger is dan 2500 personen per km², dan is uitvoering van stap 3 noodzakelijk.

Stap 3: Neemt het groepsrisico met meer dan 10% toe?

- Ga na of ten gevolge van het ontwikkelingsplan, en eventuele andere ontwikkelingen in het gebied, de bevolkingsdichtheid in het gebied met meer dan 10% toeneemt. Zo ja: dan is een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico vereist.

Stap 4: Ga na welke risicoreducerende maatregelen kunnen worden toegepast.

Stap 5: Is één van de volgende motieven voor een acceptatie van een hoger risico van toepassing?

- a. Het opvullen van kleine open gaten of vervangende nieuwbouw in bestaand stedelijk gebied.
- b. Een voor de specifieke locatie belangrijke ontwikkeling.
- c. Een situatie waarbij anders de externe veiligheidsproblematiek (elders) zou toenemen.

Stap 6: Bepaal de hulpvraag en vergelijk die met de hulpverleningscapaciteit met behulp van de vuistregels die in het rapport zijn gegeven.

Voor een aantal ruimtelijke plannen is in het rapport van TNO een aanzet voor een afweging voor een toename van het GR gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing voorziet in een kleinschalige ontwikkeling, waarmee een beperkte ruimtelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, waardoor het GR met niet meer dan 10% van de oriënterende waarde toe zal nemen (stap 3 van het hiervoor genoemd stappenplan). Om die reden is bij het opstellen van de procedure voor de realisatie van de recreatieappartementen het doorlopen van de stappen 4, 5 en 6 achterwege gebleven. De gemeente is van mening dat voorliggend plan geen significante gevolgen heeft voor het groepsrisico en acht het huidige groepsrisico verantwoord.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorliggende ontwikkeling.

2.3.11 Ecologie

Beleid en normstelling

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

Onderzoek en toetsing

Soortenbescherming

Op grond van de beschikbare gegevens zijn geen waarnemingen van matig of zwaar beschermde soorten bekend. De Flora- en faunawet vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan. Uiteraard wordt rekening gehouden met de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of de Ecologische Hoofdstructuur. De relatief kleinschalige ontwikkeling heeft geen effect op verder weg gelegen gebieden.

Conclusie

het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van de ontwikkeling.

2.3.12 Kabels en leidingen

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan. In en nabij het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Dit blijkt ook uit de reeds gedane klikmelding.

Voor het overige zijn er geen hoogspanningslijnen, of andere straalpaden of telecomverbindingen in de omgeving van het plangebied aanwezig.

2.4 Financiële aspecten

2.4.1 Financiële uitvoerbaarheid

De gemeente Veere is van mening dat de financiële uitvoerbaarheid is gewaarborgd. De grond met opstallen is in eigendom van de initiatiefnemer. De planvoorbereiding en - uitvoering wordt geheel uit particuliere middelen gefinancierd.

2.4.2 Grondexploitatie

In de Wet ruimtelijke ordening zijn regels opgenomen over de grondexploitatie. Deze regels verplichten tot kostenverhaal door de gemeente. Ten behoeve hiervan dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur (Amvb) aangewezen bouwplan is voorgenomen. Deze bouwplannen zijn aangewezen in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Op grond van deze Amvb is het bouwplan als dergelijk bouwplan aangemerkt. De gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is, als het totaal van exploitatiebijdragen minder bedraagt dan € 10.000,- dan wel dat er geen verhaalbare kosten zijn. Voor de bouw van de 5 recreatieappartementen aan het Willibrordusplein 28 in Zoutelande worden door de gemeente geen kosten gemaakt die het hiervoor vermelde bedrag overschrijden. Daarom wordt afgezien van een exploitatieplan. De verrekening van de gemeentelijke kosten voor de planologische procedure vindt plaats via de heffing van leges.

Aanvullend is tussen initiatiefnemer en de gemeente een privaatrechtelijke (zgn. anterieure) overeenkomst gesloten waarin de afspraken over eventuele planschade zijn vastgelegd.

Vaststellingsbesluit

