



Uitbreiding begraafplaats

Domburg

juli 2015

INHOUD

begraafplaats Domburg

Luchtfoto's	4
Foto's bestaande situatie	5
Visie	6
Inbreidings-/ophogingsopties	7
Uitbreidingsopties	8
Voorstel ophoging	9
Voorstel uitbreiding	10
Kosten	11

Plein 19
4454 AZ Borssele
0113-352432
info@ruimte-groen.nl
www.ruimte-groen.nl





Domburg

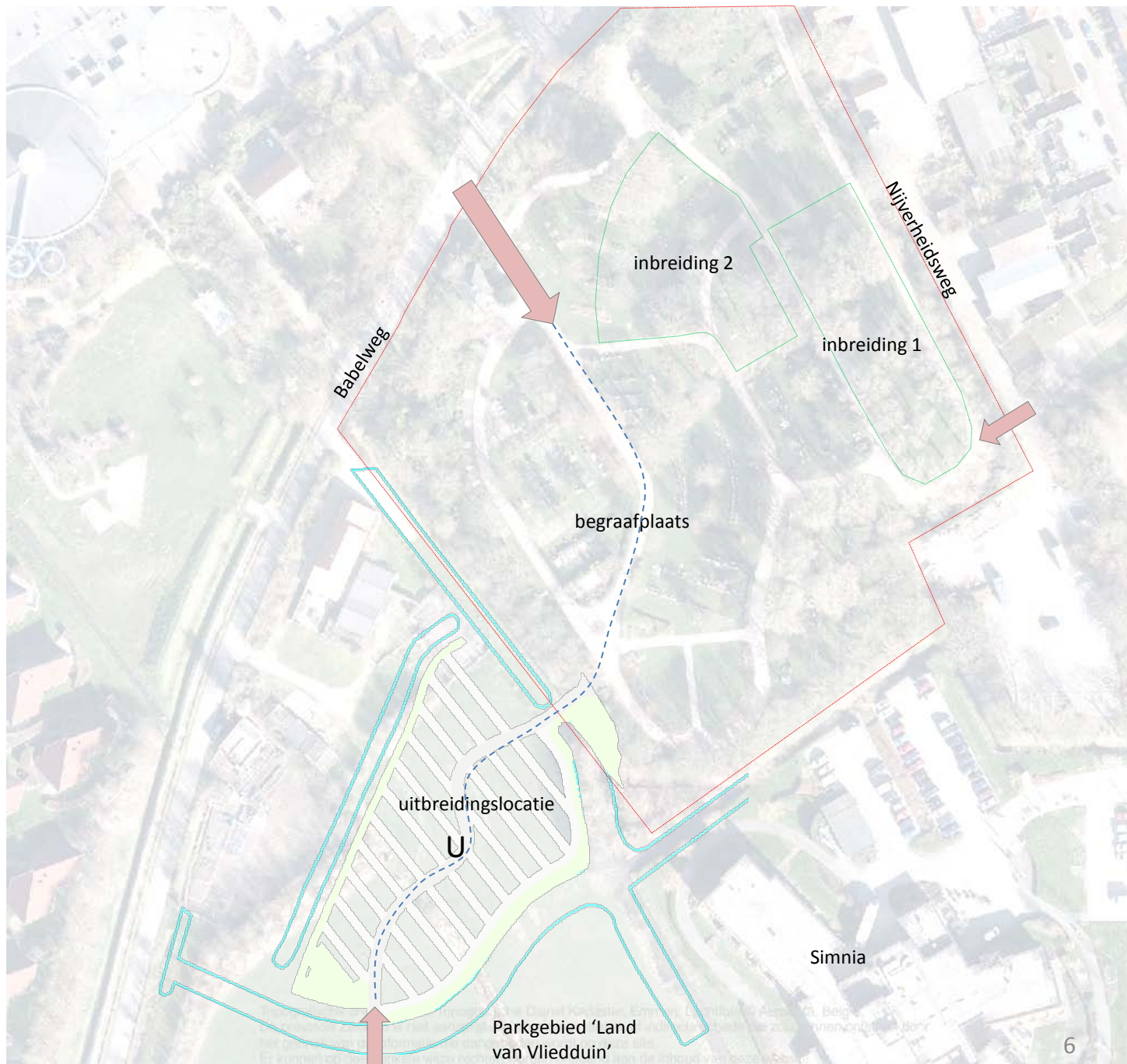
LUCHTFOTO



FOTO'S



VISIE



INBREIDINGS/OPHOGINGSOPTIE

KENMERKEN:

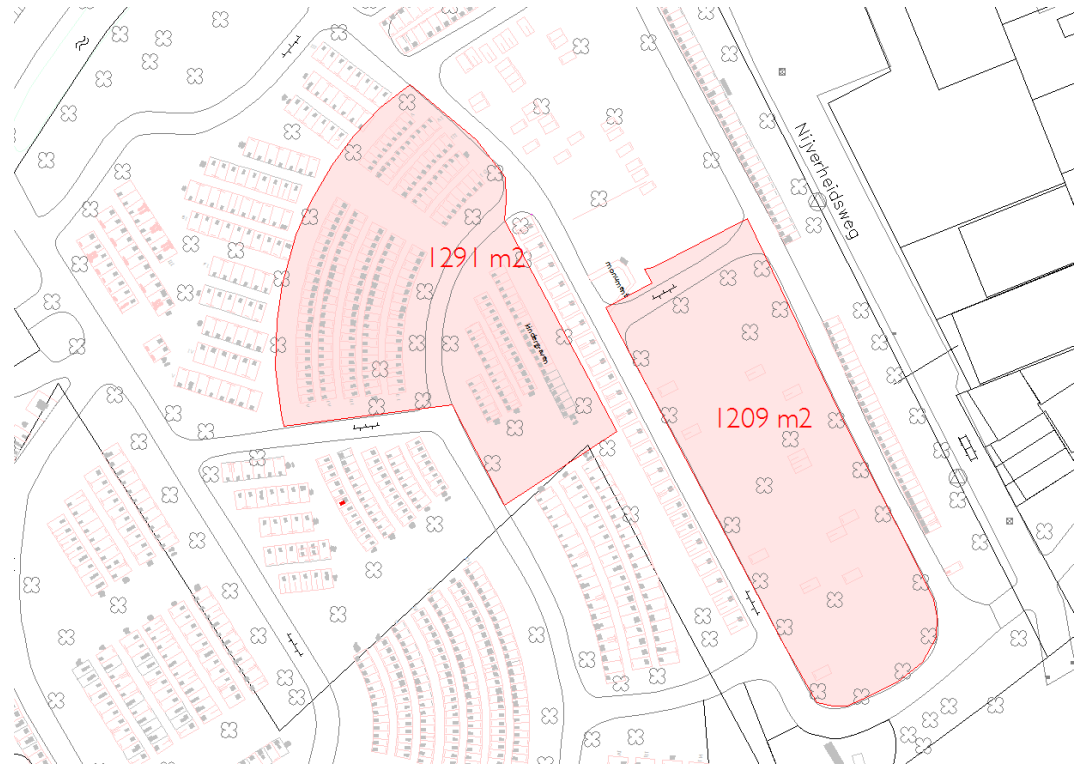
- Ophoging van een tweetal vlakken, 1209 + 1291 m²= totaal van 2500 m², totaal ca 400 graven mogelijk bij 1-laags begraven. Bij 50% terugplaatsing van de 250 aanwezige graven blijven er 275 st grafplaatsen over;
- hier liggen nu alleen graven ouder dan 40 jaar;
- oorlogsmonument buiten ophoging houden;
- bestaande grafmonumenten moeten altijd mee omhoog kunnen op dezelfde locatie;
- Doorgaande padenstructuur buiten ophogingen;
- bij te weinig ruimte voor grondtalud gebruik maken van grondkering (bv schanskorf).

POSITIEVE ASPECTEN:

- + bestaande begraafplaats, geen aankoopkosten grond;
- + nauwelijks toename beheerkosten;
- + centraal op begraafplaats, dicht bij entree;
- + hart begraafplaats krijgt facelift;
- + redelijk in te passen in bestaand ontwerp;
- + geen problemen/extra voorzieningen nodig tav grondwater.

NEGATIEVE ASPECTEN:

- een aantal (grotere) bomen moet wijken;
- te maken met bestaande graven (rechten nabestaanden)!
- in dit gebied ligt ook een aantal kindergraven;
- door ophoging verandert het beeld fors: er ontstaat een ruimtelijk barrière;
- alleen éénlaags- begraven is mogelijk gezien de beschikbare ruimte tussen paden en graven (benodigd voor grondtalud/kering);
- door smalle velden/inpassing van (mogelijk veel) bestaande graven is de totale capaciteit die je kunt realiseren relatief gering en de kosten per graf daardoor relatief duur.



referentiebeelden ophoging begraafplaats St Laurens



UITBREIDINGSOPTIE

KENMERKEN:

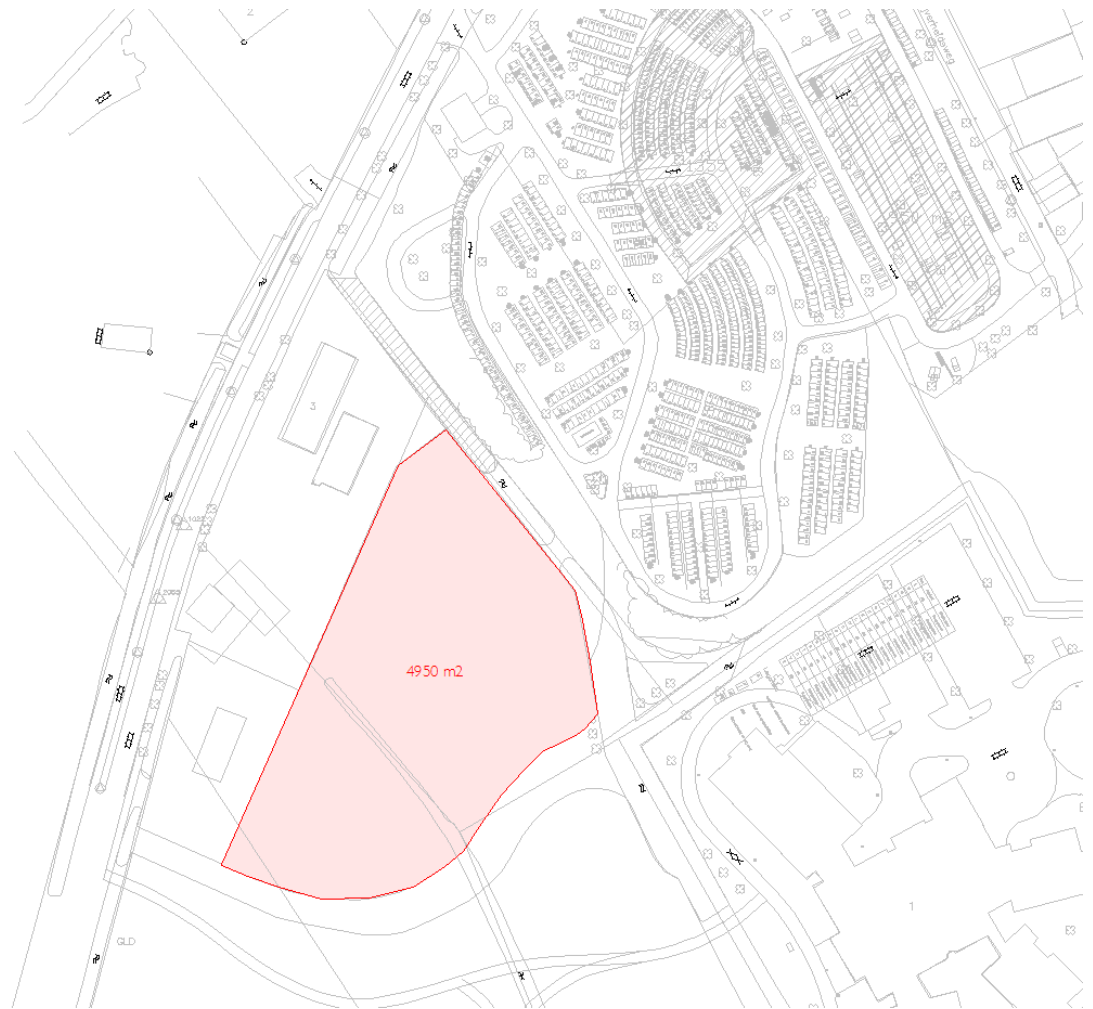
- momenteel nog agrarisch gebied;
- contouren volgens aangeleverde tekening Bosch Slabbers 'Vliedduin'
- begraafplaats onderdeel van totaal groen/parkgebied, doorgaande wandelverbinding over begraafplaats;
- rekening houden met bestaande en nieuwe sloten incl beheerstroken (conform tekening BS met opmerkingen waterschap)
- groene randen, (landschappelijke) inpassing + groene dooradering
- centraal pad en paden langs randen
- totaal ca 4950 m² met ruimte voor 520 graven enkellaags en 1000 graven dubbellaags.

POSITIEVE ASPECTEN:

- + nieuwe begraafplaats, geen rekening houden met bestaande graven/rechten derden etc;
- + redelijk eenvoudig te realiseren, aanleg mogelijk in combinatie totaal parkgebied;
- + behoorlijke oppervlakte met begraafcapaciteit voor een lange periode, zeker bij 2-laags begraven (is hier mogelijk);
- + logische aansluiting te maken met bestaande begraafplaats;
- + geen aantasting van ruimtelijk en groen karakter bestaande begraafplaats
- + fasering in de aanleg is goed mogelijk

NEGATIEVE ASPECTEN:

- aankoopkosten grond
- toename beheerkosten
- ophoging nodig ivm relatief hoge grondwaterstand irt 2-laags begraven;
- loopafstand vanaf de entree neemt toe (uithoek)



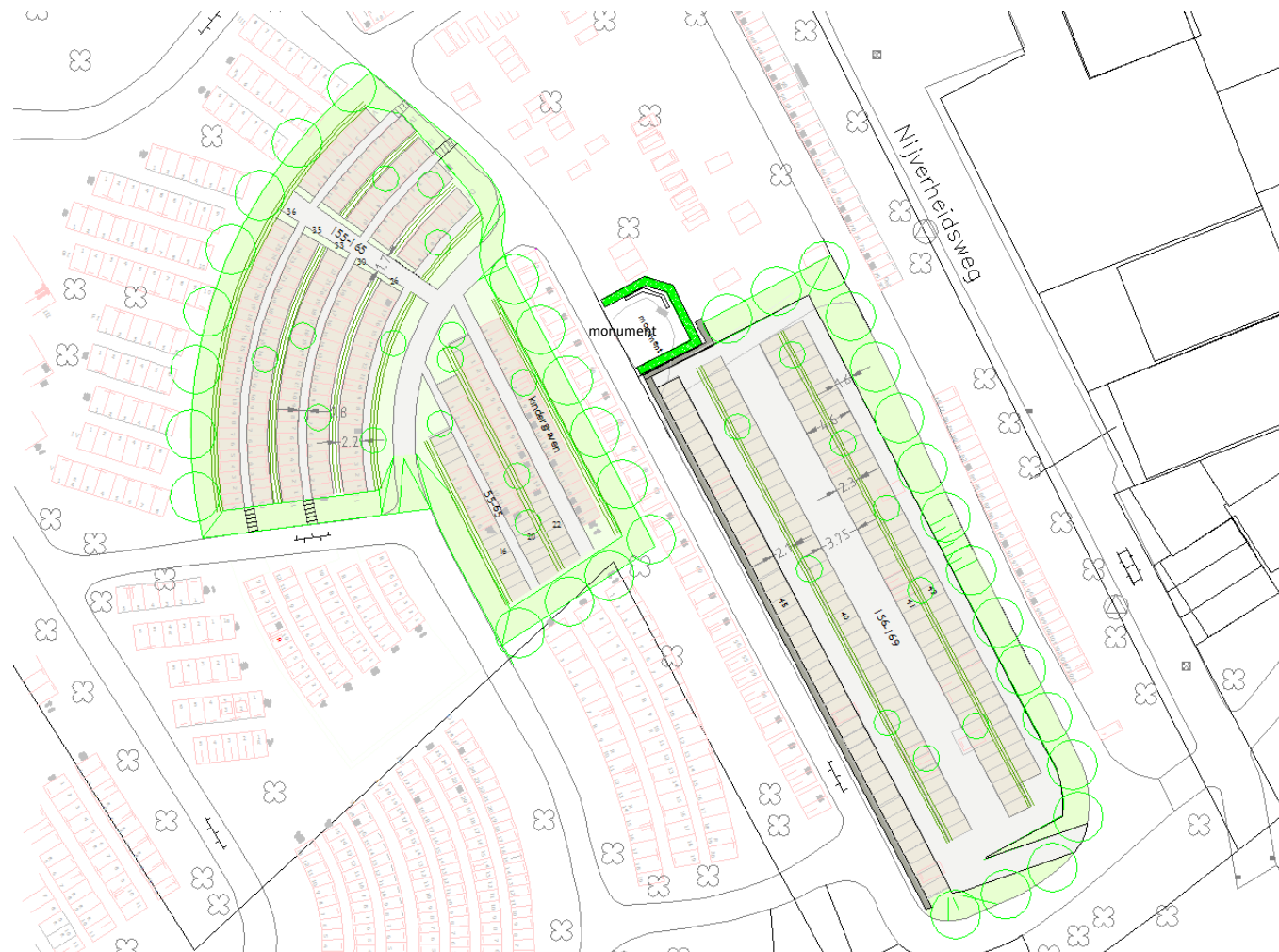
VOORSTEL OPHOGING

mogelijke inrichting

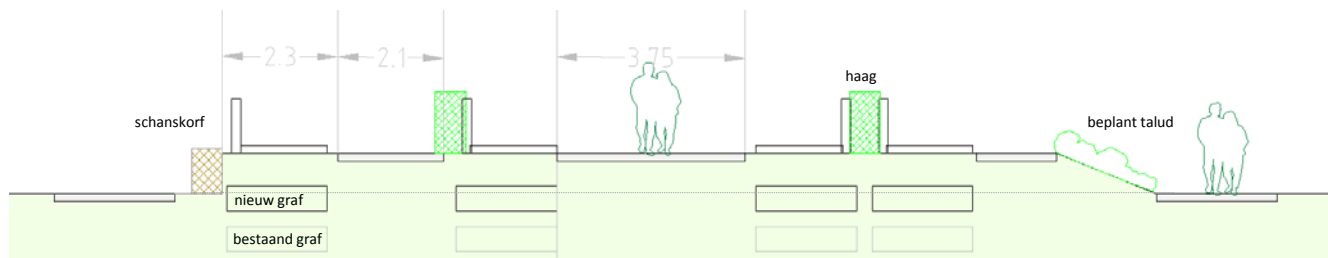
totaal nieuwe graflocaties = 400 graven
 50% terugplaatsing van
 250 aanwezige graven= 125 graven
 nog beschikbaar= 275 graven

Benodigd per jaar: 11 graven
 Capaciteit voor: 25 jaar

kindergraven buiten beschouwing gelaten, deze worden 1:1
 meegenomen in ophoging



principedoorznede



VOORSTEL UITBREIDING mogelijke inrichting



KOSTEN

GLOBALE KOSTENINDICATIE BEGRAAFPLAATS DOMBURG Juli 2015						
	INBREIDING	ophoging 1- laags	UITBREIDING	ophoging 1- laags	UITBREIDING	ophoging 2- laags
GRONDKOSTEN		2500 m2		4950 m2		4950 m2
aankoopkosten grond		€ -		80000 ?		80000 ?
			gebied binnen sloten		gebied binnen sloten	
aantal graven enkellaags	400-125	275		520		
aantal graven dubbellaags						1000
INRICHTINGSKOSTEN						
<i>opruimingwerk</i>		€ 22.000,0		€ 7.000,0		€ 7.000,0
<i>grondwerk (ophoging)</i>		€ 43.500,0		€ 101.500,0		€ 117.470,0
<i>ondergrondse infra (incl drainage)</i>		€ 7.600,0		€ 19.000,0		€ 13.500,0
<i>grafmonumenten opnemen en terugplaatsen</i>		€ 12.500,0				
<i>verhardingen en overige inrichtingselementen</i>		€ 37.100,0		€ 45.175,0		€ 45.175,0
<i>schanskorven/keerelementen</i>		€ 19.250,0				
<i>groeninrichting</i>		€ 46.950,0		€ 65.475,0		€ 65.475,0
subtotaal		€ 188.900,0		€ 238.150,0		€ 248.620,0
onvoorzien 15 %		€ 28.335,0		€ 35.722,5		€ 37.293,0
uitvoeren AKWR 15%		€ 28.335,0		€ 35.722,5		€ 37.293,0
TOTAAL ex btw, grondkosten en voorbereidingskosten:		€ 245.570,0		€ 309.595,0		€ 323.206,0
kosten per graf		€ 893,0		€ 595,4		€ 323,2
BEHEERKOSTEN	blijven ca gelijk		nemen toe (ca 3,-/m2)	€ 10.350,0 /jaar	nemen toe (ca 3,-/m2)	€ 10.350,0 /jaar

CONCLUSIES tav inrichtingskosten:

- investering (inrichtingskosten) bij ophogen lager dan bij uitbreiden
- kosten per graf bij ophoging echter hoger dan bij uitbreiding;
- 2-laags begraven bij uitbreiding is de goedkoopste optie, hierdoor dalen de kosten per graf tot ca 325,-
- hoe meer graven er moeten blijven liggen, hoe duurder de optie 'ophogen' wordt;
- het kostenverschil bij uitbreiding tussen 1-laags en 2-laags is relatief klein: ca E 15.000,-

