



051.09531



Provincie Zeeland

Het Groene Woud 1 Middelburg Postadres: postbus 165 4330 AD Middelburg
telefoon (0118) 63 17 00 fax (0118) 63 47 56

uw brief van: -
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 0509645
afdeling: ruimtelijke ontwikkeling
bijlage(n): -
behandeld door: H.J. Nijssen
doorkiesnummer: 0118-631718
onderwerp: Grenzen bestaand bebouwd gebied

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG

GEMEENTE VEERE		Ingekomen:
	gezien	kopie
		27 SEP. 2005
secretaris		reg.nr.:
burgemeester		afdeling: Bouw
sectorhoofd		b. + w.:
U. Sch. H.		raad:

verzonden: 23 SEP. 2005

Middelburg, 21 september 2005

Geacht college,

Naar aanleiding van het overleg tussen wethouder Bostelaar en gedeputeerde Van Wavere over de grenzen voor het bestaand bebouwd gebied, berichten wij u niet aan uw wensen tegemoet te kunnen komen.

Bij het bepalen van de grenzen wordt van ons ook consistent handelen verwacht zodat er tussen gemeenten geen verschillen ontstaan. Om die reden wordt de handleiding die wij hebben opgesteld zo consequent mogelijk toegepast. Uit die handleiding kan opgemaakt worden dat nog niet bebouwde gronden, ook al zijn die inmiddels in een bestemmingsplan bestemd voor woningbouw, niet binnen de grenzen voor bestaand bebouwd gebied opgenomen kunnen worden. Aan uw verzoek over Meliskerke en Aagtekerke kunnen wij dan ook niet tegemoet komen. Uit de handleiding kan ook opgemaakt worden dat recreatiegebieden niet binnen de grenzen opgenomen kunnen worden, tenzij overwegend permanente bewoning reden is de bestemming 'verblijfsrecreatie' te wijzigen in een woonbestemming. In het kader van de actie 'permanente bewoning op recreatieparken' van enige tijd geleden heeft een dergelijk verzoek van uw kant ons niet bereikt. Wel is langs de Duinweg te Oostkapelle zoveel mogelijk de bestemming 'wonen' binnen de grens getrokken, een en ander in overleg met ambtenaren van uw gemeente. Een uitruil van gronden, die wel binnen de grens van VROM liggen, met toekomstige ontwikkelingen is niet aan de orde. De grenzen van VROM zijn in dit proces slechts vertrekpunt om te komen tot actuele, logische en praktische grenzen.

Voor wat betreft het plan 'Der Boede' gaan wij ervan uit dat dit onder de noemer van 'karakteristiek woonpark in het landelijk gebied' kan vallen.

Ten slotte merken wij nog op dat de grenzen voor het bestaand bebouwd gebied uitsluitend bedoeld zijn voor het (administratief) vaststellen van inbreiding en uitbreiding. Graag vernemen wij op korte termijn van u of u alsnog kunt instemmen met de door ons voorgestelde grenzen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

mr. C.J. Meijler,
hoofd Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.