

**BESLUIT****WIJZIGINGPLAN SINT-JAN TEN HEEREWEG 1 AAGTEKERKE**

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van de heer J.E.A. Van der Heijden om de bestemming op het perceel Sint-Jan ten Heereweg 1 te Aagtekerke, kadastraal bekend gemeente Mariekerke, Aagtekerke, sectie G, nummers 725 en 744, liggend in het bestemmingsplan Buitengebied Veere, te wijzigen voor het permanent bewonen van de woning.

overwegende dat:

- Het perceel gelegen aan Sint-Jan ten Heereweg 1 te Aagtekerke met de bestemming "Wonen" met functieaanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf en de functieaanduiding recreatiewoning te wijziging in de bestemming "Wonen" met functieaanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf;
- het college bevoegd is om op grond van artikel 20, lid 7, van de regels en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming "Wonen" met aanduiding "recreatiewoning" te wijzingen in "Wonen", met dien verstande dat:
 - o het aantal woningen mag niet worden vergroot;
 - o toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies;
 - o toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot strijdigheid met het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid dat voorrang geeft aan de huisvesting van erkende woningzoekenden en (de verdeling van) het beschikbare woningbouwcontingent.
- het ingediende verzoek aan alle voorwaarden voldoet;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 20 februari 2014 t/m 2 april 2014 ter inzage heeft gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ontvangen.

Besluiten:

1. de bestemming op het perceel Sint-Jan ten Heereweg 1 te Aagtekerke te wijziging in de bestemming "Wonen" met functieaanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf;
2. de IMRO-code van het huidige percelen te wijzigen van NL.IMRO.0717.0016BPBgbAp naar NL.IMRO.0717.0061WPStjanAag-VG01.

Domburg, 22 april 2014.

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,