



BESTEMMINGSPLAN ZOMERHUIZENTERREINEN GEMEENTE VEERE

Burgemeester en wethouders van Veere;

Gezien het verzoek van de heer J. Stevense te Enschede om het bestemmingsplan Zomerhuizenterreinen gemeente Veere te wijzigen door het omzetten van het perceel Oosterpark 36 te Oostkapelle van de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" in "Wonen" voor het permanent kunnen bewonen van de woning.

overwegende dat:

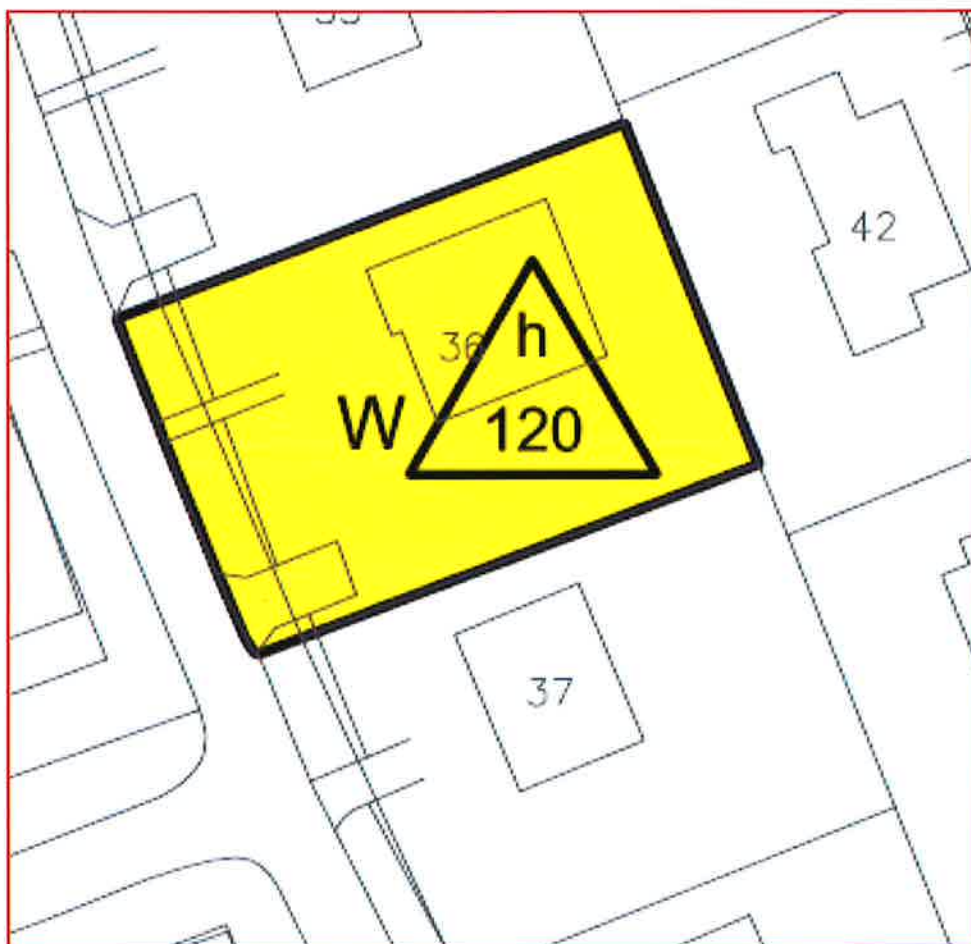
- het perceel Oosterpark 36 te Oostkapelle de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie" heeft gekregen waarbinnen permanente bewoning van de woning niet is toegestaan;
- op grond van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 19 (Algemene aanduidingsregels) van het bestemmingsplan Zomerhuizenterreinen is geregeld dat het college bevoegd is om de bestemming van een perceel, dat gelegen is binnen het gebied waarvoor de wijzigingsbevoegdheid geldt, van "Recreatie – Verblijfsrecreatie" te wijzigen in de bestemming "Wonen" met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - o het toegestaan is om na wijziging hetzelfde aantal vierkante meters aan bebouwing te realiseren ten behoeve van een woning als was toegestaan op basis van de bestemming "Recreatie – Verblijfsrecreatie";
 - o na wijziging het aantal toegestane recreatiewoningen, zoals is aangeduid met de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen', moet worden gereduceerd met het aantal omgezette recreatiewoningen;
- uit een controle op 23 september 2013 ter plaatse is gebleken dat de betreffende woning qua veiligheid en gezondheid geschikt is om permanent te worden bewoond en ook voldoet aan de minimale eisen van het Bouwbesluit;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken, van 7 november t/m 18 december 2013 ter inzage heeft gelegen;
- tijdig een zienswijze is ontvangen van de heer A.Q.C. Tak;
- de reactie op de zienswijze is verwoord in de bij dit besluit behorende weerlegging;
- de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassing van het besluit;

besluiten:

de plankaart van het perceel Zomerhuizenterreinen gemeente Veere te wijzigen zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven;

Domburg, 14 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester,



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Veere, d.d. 14 januari 2014
mij bekend,
de secretaris, de burgemeester,