



2^e wijziging bestemmingsplan "Kom Serooskerke"

Burgemeester en wethouders van Veere

Overwegende, dat een plan voor vooroverleg voor het bouwen van een woning is ingediend op het perceel tussen Wilgenhoekweg 16 en 18 te Serooskerke;

De bouw van een woning is in strijd met de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat het betreffende perceel de bestemming "Agrarisch" heeft;

artikel 24 lid 2 sub 3 van het bestemmingplan geeft ons college de mogelijkheid om het plan als bedoeld op de bestemmingsplankaart aangeduide wro-zone wijzigingsgebied 3 te wijzigingen in de bestemming "Wonen" (met bouwmogelijkheid) met dien verstande dat op dit perceel maximaal één vrijstaande woning is toegestaan;

Het verzoek voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen criteria voor het toepassen van deze bevoegdheid:

- a. Er is een plan ingediend voor één woning. Aan de maximale goot- en bouwhoogte van de woning wordt, volgens het ingediende plan, voldaan.
- b. Bij de toetsing van het ingediende bouwplan door de Welstandscommissie is o.a. geconstateerd dat het plan past in een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.
- c. Realisatie van het plan beperkt niet de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.
- d. Het plan past in de stedenbouwkundige structuur ter plaatse.
- e. Het bepaalde in artikel 15 'Wonen' is van toepassing.
- f. Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat er ten aanzien van het bouwplan geen belemmeringen zijn m.b.t. de verschillende uitvoeringsaspecten.

De te bouwen woning maakt onderdeel uit van de restcapaciteit als genoemd in de provinciale woningmarktafspraken waardoor deze van 63 naar 62 wordt bijgesteld.

Een ieder is 6 weken (10 oktober t/m 20 november 2013) in de gelegenheid gesteld tegen de voorgenomen wijziging zienswijzen in te dienen;

Er zijn geen zienswijzen ingediend;

Gelet op het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

De plankaart van het bestemmingsplan "Kom Serooskerke " te wijzigen zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven;

Domburg, 3 december 2013

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, De burgemeester,