

2^e wijziging

Bestemmingsplan Kom Serooskerke

1 woning op inbreidingslocatie

Wilgenhoekweg 16a Serooskerke

Datum	:	3 december 2013
Planstatus	:	vastgesteld
Opdrachtgever	:	dhr. W.P. Koeman Wilgenhoekweg 16 4353 EB Serooskerke
Opgesteld door	:	Butijn Bouw Advies Kerkweg 29 4414 AA Waarde

Inhoud

1. Inleiding

1.1. Aanleiding	2
1.2. Vigerende planologische regeling	3
1.3. Wijzigingsbevoegdheid ex art. 3.6 van de Wro	3
1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing	3

2. Het initiatief

2.1. Huidige situatie	4
2.2. Omschrijving initiatief	5

3. Planologische toets

3.1. Inleiding	7
3.2. Beleid	7
3.3. Ruimtelijke aspecten	11
3.4. Milieuaspecten	19
3.5. Economische aspecten	22

4. Afweging

4.1. Planologische afweging	23
4.2. Toekomstige bestemmingsregeling	24

Bijlagen

- Flora en faunarapportage

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Al langere tijd heeft de initiatiefnemer het voornemen om een gedeelte van zijn grote huiskavel, Wilgenhoekweg 16 te Serooskerke, af te splitsen en op die betreffende grond een nieuwe woning te bouwen. Hiervoor is, op verzoek van de initiatiefnemer, reeds eerder door de gemeente een wijziging in het bestemmingplan doorgevoerd. Die wijziging betrof het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om de huidige bestemming Agrarisch om te kunnen zetten naar Wonen. Op 7 juni 2013 heeft de initiatiefnemer de gemeente gevraagd aan de hand van een schetsontwerp hieraan mee te werken. In een brief van 5 juli 2013 heeft de gemeente Veere aangegeven op welke wijze ze mee kunnen werken om de bestemming van de planlocatie te wijzigen naar de bestemming Wonen, om zodoende het initiatief te kunnen realiseren.



Figuur 1 Ligging planlocatie, bron: Geoweb provincie Zeeland



1.2. Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan Kom Serooskerke is de betreffende planlocatie gelegen tussen Wilgenhoekweg 16 en 18 voorzien van de bestemming Agrarische doeleinden. Tevens is voor de planlocatie een wijzigingsbevoegdheid van toepassing. Door gebruikmaking van deze bevoegdheid kan het college de bestemming Agrarisch wijzigen naar de bestemming Wonen.

1.3. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet op de ruimtelijke ordening kan bij een bestemmingsplan worden bepaald dat met inachtneming van de bij het plan te geven regels het college van burgemeester en wethouders binnen bij het plan te bepalen grenzen het plan kunnen wijzigen.

Onder artikel 24.2.3 van het geldend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die, onder voorwaarden, toegepast kan worden voor beoogd initiatief. Het mag onder andere geen belemmeringen opleveren voor de volgende aspecten:

1. Water
2. Bodem
3. Geluid
4. Milieu
5. Externe veiligheid
6. Luchtkwaliteit
7. Archeologie
8. Flora en fauna
9. Financieel-economische uitvoerbaarheid

Verderop in deze onderbouwing wordt ingegaan op voornoemde voorwaarden/aspecten.

Bij toepassing van artikel 3.6 Wro dient het project te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing moet een visie bevatten op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het gebied waarbinnen het project wordt gerealiseerd en de ruimtelijke effecten van het project op de omgeving. Daarnaast dient een planologische toets plaats te vinden, op basis waarvan een belangenafweging is gemaakt.

1.4. Opzet ruimtelijke onderbouwing

De voorliggende notitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt een omschrijving van het project gegeven. Hoofdstuk 3 beschrijft de planologische toets waaronder het beleidskader, de ruimtelijke, milieu- en economische aspecten. Ten slotte volgt in hoofdstuk 4 de planologische afweging met toekomstige planologische regeling.

2. Het initiatief

2.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de westzijde van Serooskerke aan de rand van het dorp. De bestaande woning, Wilgenhoekweg 16, staat op een ruim en diepliggend perceel. Het perceel heeft, vanwege zijn breedte, drie toegangen vanaf de Wilgenhoekweg. Waarvan één toegang is ten behoeve van het naast de woning gelegen agrarisch perceel.

De bestaande woning nummer 16 is in de jaren 80 van de vorige eeuw gebouwd.

De woning nummer 16 wordt bewoond door de initiatiefnemer en de agrarische grond wordt ook door hem beboerd.

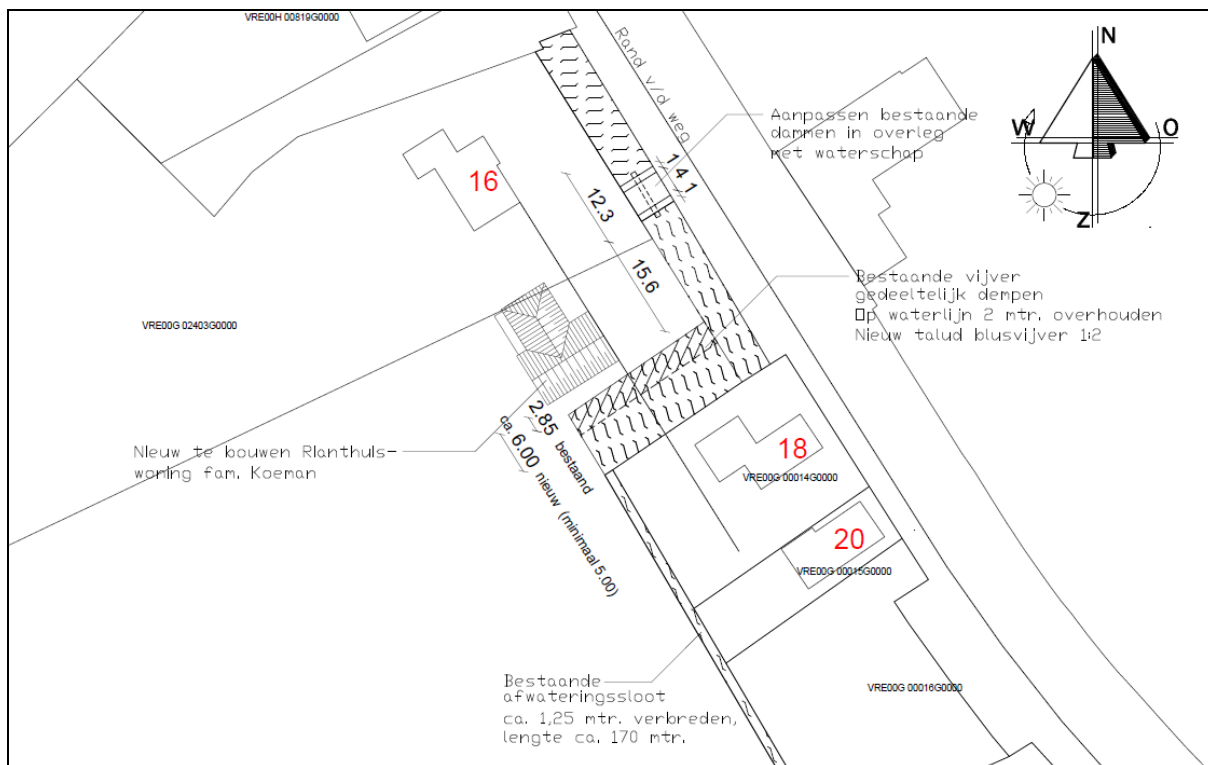


Figuur 2 Ligging planlocatie op luchtfoto genomen in 1971 en in 2012, bron: Geoweb provincie Zeeland

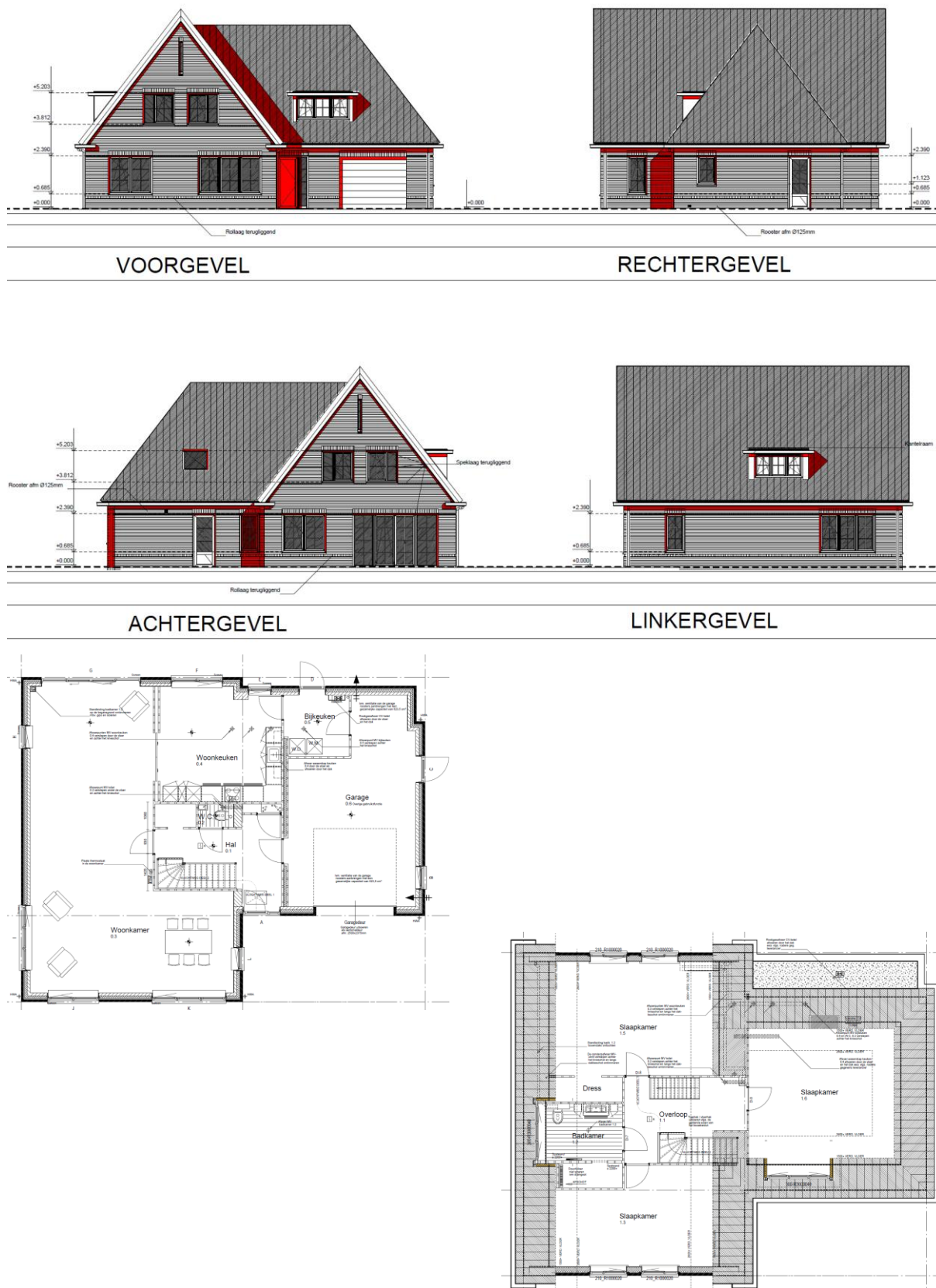
2.2 Omschrijving initiatief

De initiatiefnemer wil op het naastgelegen perceel grond, waar nu een grasveldje is en de toegang naar het landbouwperceel, een nieuwe extra woning bouwen. De bestaande toegang zal dan verwijderd worden en een deel van de daarnaast gelegen vijver zal gedempt worden. Ter compensatie zal op een andere plaats grenzend aan een perceel van de initiatiefnemer extra waterberging gerealiseerd worden.

Gelet op de bestaande situatie leent deze locatie zich goed om een extra woning in de straatwand op te nemen.



Figuur 3 nieuwe situatie planlocatie, bron: Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.



Figuur 4 Gevels en plattegronden nieuwe woning, bron: Rianthuis.

3. Planologische toets

3.1. Inleiding

Allereerst zal kort worden ingegaan op provinciaal en gemeentelijk beleid. Vervolgens komen ruimtelijke, milieu- en economische aspecten aan de orde.

3.2. Beleid

3.2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), 2012

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. De aanleiding voor het opstellen van deze structuurvisie is gelegen in het feit dat er nieuwe politieke accenten zijn gelegd door veranderende omstandigheden, zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen. Dit laatste onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. Deze structuurvisie geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. In de visie worden ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden. De structuurvisie vervangt alle voorgaande rijksnota's ten aanzien van ruimte en mobiliteit (waaronder de Nota Ruimte), behalve de Structuurvisie Nationaal Waterplan.

De hoofdlijn van de SVIR is dat het Rijk op het gebied van de ruimtelijke ordening terugtreedt en dat gemeenten en provincies op dit taakveld een meer prominente rol krijgen. In het SVIR staat centraal dat alleen nog een taak voor het Rijk is weggelegd wanneer sprake is van:

- een onderwerp dat nationale baten en / of lasten heeft en de doorzettingsmacht van gemeenten overstijgt (bv. mainports);
- een onderwerp waarvoor internationale verplichtingen zijn aangegaan (bv. werelderfgoederen);
- een onderwerp dat (provincie-) of landsgrens overschrijdend is, of een hoog afwentelingsrisico kent of reeds in beheer bij het rijk is (bv. infrastructuur).

Het Rijk heeft 13 onderwerpen benoemd waar het, aan de hand van de bovenstaande criteria, een taak voor zichzelf ziet weggelegd. Door het nemen van verantwoordelijkheid ten aanzien van deze onderwerpen stelt het Rijk zich voor de middellange termijn (2028) en lange termijn (2040) tot doel Nederland concurrerend, veilig en leefbaar te houden. De onderwerpen die een nationaal belang betreffen, zijn het realiseren van een internationaal bereikbaar vestigingsklimaat, ruimte bieden voor het hoofdnetwerk van (duurzame) energievoorziening en het vervoer van stoffen via buisleidingen en een efficiënt gebruik van de ondergrond. Daarnaast zijn ook het creëren van een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor- en vaarwegen, het beter benutten en in stand houden van het bestaande mobiliteitssysteem met bijbehorende hoofdinfrastructuur, het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid en klimaatbestendige ontwikkeling, ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationaal unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten van nationaal belang. Tenslotte vindt het Rijk zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij ruimtelijke plannen belangrijk.

De onderhavige ontwikkeling raakt geen van deze onderwerpen.

Het beleid van het Rijk wordt geëffectueerd door het Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro en Rarro).

Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, eerste tranche (Barro) is vastgesteld op 22 augustus 2011 en is op 30 december 2011 in werking getreden. Het Barro vloeit voort uit de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het kabinet heeft in de genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen moet worden ingezet. Het gaat daarbij om het beschermen van de nationale belangen.

Deze algemene regels, vastgelegd in het Barro, werken zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind.

In het wetsvoorstel tot wijziging van de Wro (Spoedwet Wro; TK 32 821) wordt, naar aanleiding van het Raad van State-advies over het Barro, eerste tranche, de wettelijke grondslag voor het provinciaal medebewind en ontheffingen verbeterd. Naar aanleiding van het advies van de Raad van State voorziet het Barro thans ook in een bij dit besluit behorende ministeriële regeling (Rarro). In deze regeling is de begrenzing opgenomen van de gebieden uit een aantal titels uit het Barro waarvoor een reservering of een vrijwaring geldt. De aanduiding van deze gebieden is opgenomen in het Barro. Ten aanzien van het onderhavige plangebied zijn er geen regels uit het Barro van toepassing, aangezien er bij de onderhavige ontwikkeling geen nationale belangen zijn gemoeid.

3.2.2. Provinciaal beleid

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten een nieuw omgevingsplan vastgesteld. Het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018 is met bijbehorende regels, die zijn opgenomen in de verordening ruimte provincie Zeeland, de komende zes jaar van kracht.

In het nieuwe omgevingsbeleid wordt een nieuwe taakverdeling tussen Rijk, Provincie Zeeland, waterschap en gemeenten geïntroduceerd. In die nieuwe taakverdeling liggen meer taken en verantwoordelijkheden bij de gemeenten en beperkt de Provincie zich tot de kerntaken. Daarbij geeft de Provincie kaders aan en maken de gemeenten afspraken over hoe die kaders in de eigen regio worden ingevuld. Onderwerpen opgenomen in de nieuwe Verordening Ruimte en voor onze provincie van groot belang, zijn bijvoorbeeld woningbouw, bedrijventerreinen, windmolens, natuurgebieden en intensieve veehouderij.

Woningbouw en herstructurering

De provinciale doelstelling is: Een goed woonklimaat en een goed werkende woningmarkt in steden, dorpen en op het platteland en met voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. Ruimtelijk staan bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik voorop.

Realisatie van nieuwbouwwoningen dient in principe plaats te vinden binnen de grenzen van bestaand bebouwd gebied.

Voor begrenzing van het bestaand bebouwd gebied zullen de grenzen uit 2005 geactualiseerd worden, waarbij alle onherroepelijke bestemmingsplannen worden meegenomen. Daardoor zal het bestaand bebouwd gebied in ieder geval voor de planperiode voldoende ruimte bieden voor de woningbehoefte. Indien toch plannen buiten de grenzen tot ontwikkeling worden gebracht zal via de duurzaamheidsladder de noodzaak aangetoond moeten worden.

Verordening Ruimte Provincie Zeeland

Op 28 september 2012 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte vastgesteld. In bijlage 3 van de verordening wordt onder andere nader ingegaan op de vertaling van het woningbouwbeleid m.b.t. kleinschalige woningbouwlocaties in het landelijk gebied. Dit betreft het gebied gelegen buiten de grenzen van bestaand bebouwd gebied.

Bufferzones

In de voornoemde verordening zijn regels opgenomen met minimale afstanden tussen woonpercelen ten opzichte van agrarische gronden, fruitpercelen en kassen. Respectievelijk 100, 50 en 50 meter.

Toetsing:

De planlocatie is gesitueerd binnen de grenzen van het bestaand bebouwd gebied.

Beoogde wijziging betreft een particulier initiatief. Het aantal woningen wordt met 1 uitgebreid.

De afstanden tot agrarische bouwvlakken, fruitpercelen of kassen zijn ruim groter dan de gestelde minimaal aan te houden afstanden.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

3.2.3 Gemeentelijk beleid

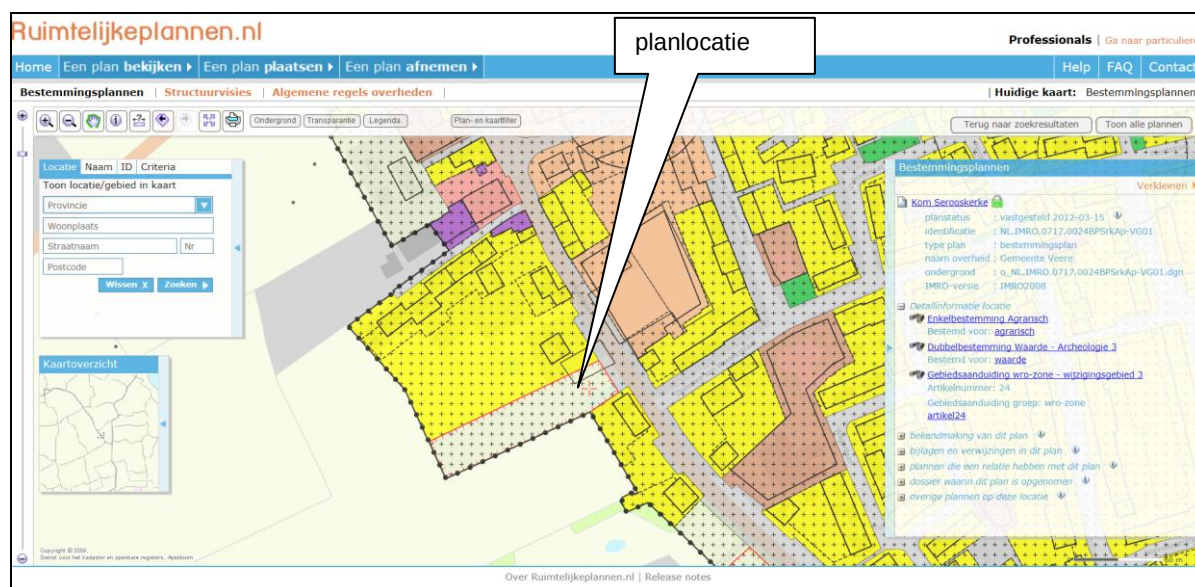
Door de gemeente zijn er in de loop van de tijd verschillende beleidsstukken en programma's vastgesteld m.b.t. woningbouw. De voor beoogd initiatief van belang zijnde betreft het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan:

De planlocatie aan de Wilgenhoekweg 16 is gelegen in het bestemmingsplan Kom Serooskerke van de gemeente Veere.

In het vigerende bestemmingsplan heeft de planlocatie de bestemming Agrarisch en voor wat betreft een smalle strook ten noorden van de kavel de bestemming Wonen.

Voor betreffende planlocatie is tevens een wro-zone-wijzigingsgebied-3 opgenomen. Het daarvoor van toepassing zijnde artikel 24.2.3. is hieronder overgenomen.



Figuur 5 fragment bestemmingsplankaart, bron: gemeente Veere

24.2.3 wro-zone-wijzigingsgebied-3

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de gronden met de gebiedsaanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied-3' de bestemmingen wijzigen in de bestemming 'Wonen', met inachtneming van de volgende regels:

- a. in het gebied is ten hoogste 1 vrijstaande woning toegestaan;
- b. de goothoogte van de woning bedraagt ten hoogste 4 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 9 m;
- c. in de nieuwe situatie is sprake van een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig aangetast;
- e. de stedenbouwkundige structuur wordt in acht genomen;
- f. het bepaalde in het artikel 15 "Wonen" wordt van overeenkomstige toepassing verklaard.
- g. met onderzoek is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volgende uitvoeringsaspecten:
 1. water;
 2. bodemverontreiniging;
 3. geluidshinder;
 4. milieuzonering;
 5. externe veiligheid;
 6. luchtkwaliteit;
 7. archeologie;
 8. flora en fauna;
 9. financieel-economische uitvoerbaarheid.

Toetsing aan artikel 24.2.3.:

- a. plan bestaat uit 1 vrijstaande woning: **voldoet**;
- b. goothoogte van de nieuwe woning bedraagt 2,85 m en de nokhoogte 8,80 m: **voldoet**;

- c. plan is getoetst aan de welstandscriteria, de welstand heeft een positief advies gegeven: *voldoet*;
- d. plan vult a.h.w. een opening in een bestaand bouwlint op. De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden worden niet onevenredig aangetast: *voldoet*;
- e. plan wordt gesitueerd in dezelfde voorgevelrooilijn als nummer 16: *voldoet*;
- f. plan past binnen de regels die van toepassing zijn voor de bestemming Wonen: *voldoet*;
- g. voor de toetsing van deze negen genoemde aspecten wordt verderop in deze rapportage nader ingegaan.

De nieuwe verkaveling is zodanig gekozen dat de afstand van de nieuwe woning minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen is gesitueerd. Hierop is de bijgesloten verbeelding ook gebaseerd.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het beoogd initiatief in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid (zie hiervoor ook de conclusies genoemd in paragraaf 3.3 t/m 3.5).

3.3. Ruimtelijke aspecten

3.3.1 Stedenbouwkundige inpassing

Sinds de N57 gereed is gekomen en daarbij ook de aansluiting met de N287 middels de Eeperkweg ten noorden van Serooskerke, is de Wilgenhoekweg van een drukke doorgaande weg veranderd in een rustige dorpsstraat. De Wilgenhoekweg is sindsdien ook van een 50 km-weg naar een 30 km-weg veranderd. De Wilgenhoekweg heeft een gevarieerd straatbeeld. Diverse woningen staan vrij dicht op de weg. Er is geen duidelijke voorgevelrooilijn waar te nemen. Wilgenhoekweg 16 staat verder naar achteren gesitueerd met diverse boompartijen waardoor er een fraai ruimtelijk beeld ontstaat. Toevoeging van een extra woning met de voorgevel op de zelfde lijn als de voorgevel van nummer 16 zal het fraaie straatbeeld versterken.

Om die reden is er uit stedenbouwkundig oogpunt dan ook geen bezwaar tegen de toevoeging van een extra woning op de voorgestelde planlocatie.

3.3.2 Water

Waterhuishouding:

De watertoets is een belangrijk instrument om te verzekeren dat de waterhuishouding vanaf het begin van de planvorming integraal onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Met name het vasthouden, bergen en afvoeren van regenwater is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

Op basis van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn gemeenten verplicht om bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg te plegen met de besturen van de betrokken waterbeheerder (artikel 3.1.6 Bro). In de toelichting bij het ruimtelijk plan dient voorts een waterparagraaf te worden opgenomen. Deze waterparagraaf moet een beschrijving bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het betreffende ruimtelijke plan voor de waterhuishouding en vormt de schriftelijke weerslag van de watertoets.

Het waterkwantiteitsbeheer en waterkwaliteitsbeheer is in handen van het Waterschap Scheldestromen, de verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt bij de gemeente. De waterparagraaf is opgesteld naar de eisen van het waterschap.



Foto straatbeeld planlocatie, bron: Google Streetview

In het kader van de afstemming met de ruimtelijke ordening zijn in het Omgevingsplan van de provincie Zeeland waterkansenkaarten opgesteld voor onder andere stedelijke functies. Deze kaarten zijn beschikbaar via de provinciale website. Aan deze kaart zijn voor het betreffend plangebied gelegen aan de Wilgenhoekweg te Serooskerke de volgende gegevens te ontlelen:

- Het plangebied is sterk zettinggevoelig.
- Er zijn in het plangebied geen infiltratiemogelijkheden.
- Er is geen sprake van belvorming (zoetwatervoorraad).
- Het gebied is aangeduid als minder geschikt voor stedelijke ontwikkeling. Dat houdt in dat dit gebied kwetsbaar is in gevallen van extreme neerslag. Voor stedelijke uitbreiding zijn in

principe aanvullende maatregelen noodzakelijk om nadelige effecten op het watersysteem te voorkomen.

Het huidige watersysteem:

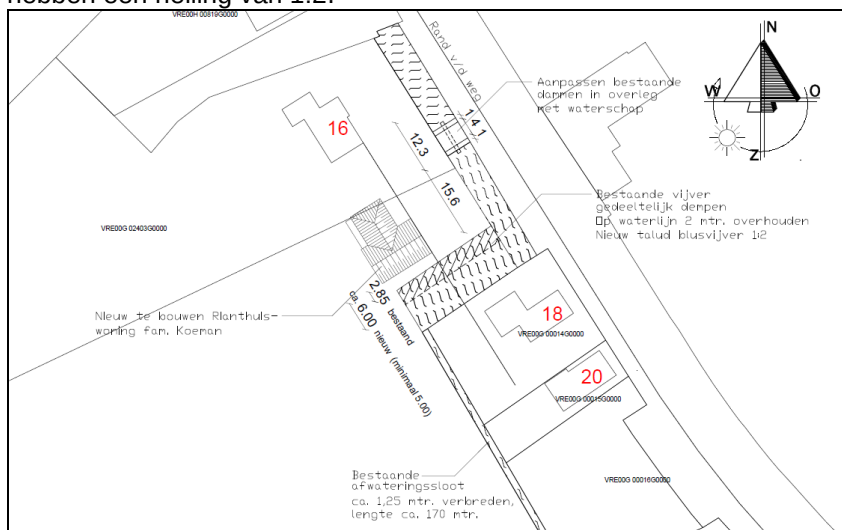
In de straat is een gemeentelijke riolering gelegen. Voor wat betreft het schoonwater wordt geloosd op de naastgelegen sloot.

Grootte van het plan:

Er vindt in het beoogde plan een uitbreiding plaats van het bebouwd oppervlak. Te weten een nieuwe woning met rondom verharding wat een totale oppervlakte aan verharding oplevert van circa 400 m² waarbij gerekend is met verwijdering van de bestaande oprit. Om die reden is er extra waterberging vereist met een oppervlakte van $(400 \times 0,075 =) 30 \text{ m}^3$.

Waterberging

Aan de rand van de planlocatie is een vijver gelegen die aansluit op de bestaande sloot. Deze vijver wordt gedeeltelijk gedempt (maximaal tot een breedte van 2 meter op waterlijn overblijft) om zodoende een betere verkaveling mogelijk te maken. De oppervlakte van de vijver die gedempt zal worden dient op een andere plaats gecompenseerd te worden. In overleg met het waterschap is ervoor gekozen om de bestaande sloot die het agrarische perceel ten zuiden begrensd te verbreden. De afstand van de insteek van de versmalde vijver tot de woning is ruim 5 meter. De nieuwe taluds hebben een helling van 1:2.



Figuur 6 te dempen gedeelte van de vijver op situatie en luchtfoto weergegeven, bron: Fraanje en Geoweb provincie Zeeland

De oppervlakte aan waterberging die noodzakelijk is om gecompenseerd te worden, bedraagt hierdoor circa $30 \text{ m}^3 + 138 \text{ m}^2$ van de gedeeltelijk te dempen vijver. Hierbij is geen rekening gehouden met de te verwijderen dam in combinatie met de aan te passen bestaande toegang. Om reden dat naar verwachting dit maar een gering aantal vierkante meters waterberging oplevert.

In onderstaande luchtfoto is aangegeven over welke afstand de slootbodem verbreed wordt.

Uitgaande van een peilstijgingsruimte boven zomerpolderpeil (NAP-1,65) van 0,75m houdt dit een te compenseren oppervlakte in van: $30\text{m} \times 0,75 = 40\text{m}^2$. Totaal te compenseren oppervlakte bedraagt dan $138 + 40 = 178 \text{ m}^2$.

Gekozen is om de sloot over een lengte van 170 meter met ruim 1,05 meter te verbreden.



Figuur 7 te verbreden sloot op luchtfoto weergegeven, bron: Geoweb provincie Zeeland

Waterkeringen:

Niet van toepassing om reden dat er geen sprake is van een waterkeringbelang.

Waterschapswegen:

De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom aan een weg die in eigendom is van de gemeente.

Waterbeheer (incl. grondwater):

De provincie Zeeland streeft samen met de waterschappen naar duurzame 'watersystemen' in Zeeland. Eén van de middelen hiervoor zijn de waterkansenkaarten. De kaarten geven aan waar functies vanuit het watersysteem/beheer optimaal bediend kunnen worden (kleine risico's voor wateroverlast en vochttekort) en het waterbeheer in beginsel tegen de laagste kosten kan worden uitgevoerd.

Oppervlaktewater

De hemelwaterriolering van de daken wordt gescheiden aangelegd en zal lozen op de sloot. Het terrein zal aflopend aangelegd worden naar het aansluitend maaiveld zodat het regenwater zoveel mogelijk kan infiltreren in de bodem en/of afvloeien naar de aangrenzende sloot. Bezien zal worden of dit opgevangen water ook gebruikt kan gaan worden als huishoudelijk water (spoelen toilet, etc)

Riolering

De nieuwe woning zal voor wat betreft het vuilwater aangesloten worden op de gemeentelijke riolering. Het hemelwater zal lozen op de sloot.

Waterkwaliteit

Realisering van betreffend plan geeft, mede gelet op de geringe ingreep in het plangebied, geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Duurzaamheid:

De mogelijkheid om het schone hemelwater te hergebruiken als het zogenaamde "grijswater" wordt in betreffend plan meegenomen als nader te onderzoeken optie.

Bij het kiezen van de materialen wordt in overweging genomen om materialen toe te passen die geen nadelige gevolgen hebben voor het milieu (niet “uitlopende” materialen).

Conclusie:

Op grond van het water(schaps)beleid kan geconcludeerd worden dat het planproject voldoet aan de randvoorwaarden met betrekking tot waterhuishoudkundige aspecten. Hierop heeft het waterschap reeds positief gereageerd. De gemaakte opmerking is verwerkt in onderhavig plan.

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Veiligheid/waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	Er ligt geen waterkering in de buurt van het plangebied.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem	Het verhard oppervlak zal toenemen met maximaal 400 m ² . In verband met het uitbreiden van de verharding dient er rekening gehouden te worden met een extra waterberging van maximaal 30 m ³ . Tevens dient voorzien te worden in compensatie van de gedeeltelijk te dempen vijver van 138 m ² . De totaal benodigde waterberging zal gerealiseerd worden door de sloot te verbreden over een lengte van ca. 170 meter ten zuiden van de planlocatie.
Riolering/RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	De hemelwaterafvoeren lozen op de sloot. Vuilwater zal lozen op de gemeentelijke riolering.
Watervoorziening/aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit water en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	De watervoorziening is niet in het geding. De hemelwaterafvoeren van de daken (zullen) lozen op de sloot.
Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.
Bodemdaling	Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldalings met name in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.
Grondwateroverlast	Tegengaan/verhelpen van grondwateroverlast.	Grondwateroverlast is niet aanwezig.
Oppervlaktewaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur.	Het hemelwater loost op de sloot. Er zijn geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.
Grondwaterkwaliteit	Behoud/realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening.
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedingszone zie prov. Omgevingsplan 2006-2012)	Verdroging is niet aan de orde.
Natte natuur	Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied grenst niet aan natte natuurgebieden. Er zijn daarom geen bijzondere maatregelen te treffen.
Onderhoud(mogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te worden.	Rekening is gehouden met een vrije onderhoudstrook met een breedte van 5 meter gemeten vanaf de insteek van de sloot en vijver.
Waterschapswegen	M.b.t. de aanwezigheid waterschapswegen binnen/nabij het plangebied.	Niet van toepassing

Tabel waterparagraaf

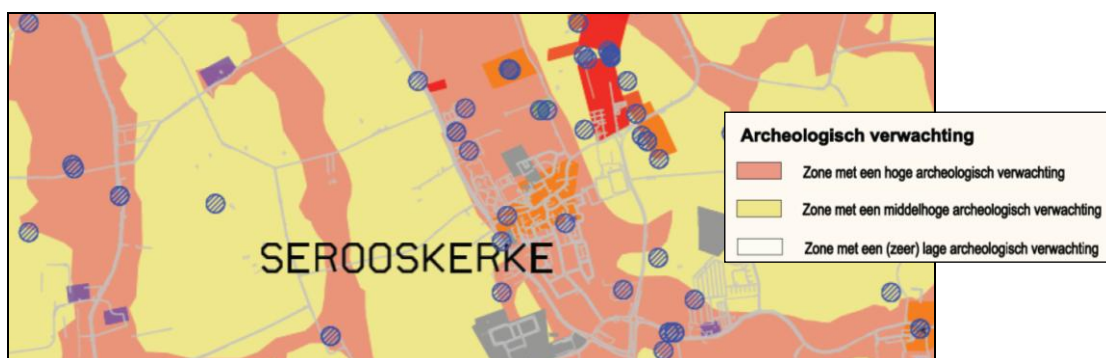
3.3.3 Archeologie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. Op basis hiervan hebben gemeenten de plicht om in hun nieuw op te stellen bestemmingsplannen aan te geven hoe zij omgaan met de in het geding zijnde archeologische waarden in het plangebied. Deze plicht is vastgelegd in de Monumentenwet 1988.

Om aan deze verplichting te voldoen is het noodzakelijk om beleid op te stellen. De wet geeft immers niet nauwkeurig aan op welke manier gemeenten aan deze verplichting moeten voldoen. Gemeenten hebben daarbij beleidsvrijheid.

Door de wijziging van de Monumentenwet 1988 en het van kracht worden van Wamz in 2007 hebben de Walcherse gemeenten Middelburg, Veere en Vlissingen daarom besloten de taken die de wetswijziging met zich meebrengt, in te vullen door het oprichten van een eigen uitvoerende afdeling: de Walcherse Archeologische Dienst (WAD). Dit gebeurde in 2006.

In 2008 is de Beleidsnota Archeologie vastgesteld.



Figuur 7 fragment Archeologische verwachtingsadvieskaart, bron: Walcherse Archeologische Dienst

De beoogde locatie is gelegen in een gebied waarvoor op de Archeologische verwachtingsadvieskaart een middelhoge archeologische verwachting geldt.

Dit houdt in dat voor bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm en een groter oppervlakte bestrijken dan 500 m² er een inventariserend onderzoek moet worden uitgevoerd.

De bodemingreep om de bouw te realiseren is echter kleiner dan 500 m².

Conclusie:

Gelet op de beperkte bodemingreep, die kleiner is dan 500 m², is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

3.3.4 Ecologie

Algemeen/Richtlijnen

Natura 2000

De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de EU het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het EU-beleid voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Natura-2000 omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de volgende EU-richtlijnen:

- Vogelrichtlijn (1979);
- Habitatrichtlijn (1992).

Beide richtlijnen zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Op 1 oktober 2005 is de (gewijzigde) "Natuurbeschermingswet 1998" in werking getreden. De Europese regelgeving in

het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn is nu geheel in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De ecologische hoofdstructuur is beschermd in het provinciale beleid. In de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn staan ook maatregelen voor soortenbescherming. Deze staan in de Flora- en faunawet. Hier wordt verderop nog nader op ingegaan.

De Europese Commissie draagt via subsidies bij aan belangrijke beschermingsmaatregelen van Natura 2000, het LIFE-fonds is hier een voorbeeld van. Natura 2000-gebieden worden aangewezen en beschermd op basis van zuiver ecologische argumenten. Sociale en economische factoren mogen bij de selectie en begrenzing van deze gebieden geen rol spelen.

Als een Natura 2000-gebied wordt aangewezen, gebeurt dit via een zogenaamd aanwijzingsbesluit. Zo'n aanwijzingsbesluit bestaat uit een besluit, een kaart en een toelichting.

Vergunningplicht:

In en rond Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten geldt voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de natuur een vergunningplicht. Activiteiten uitvoeren zonder vergunning is strafbaar.

Vogelrichtlijn

Deze EG-richtlijn inzake het behoud van de vogelstand (79/409/EEG, 2 april 1979), die meestal wordt aangeduid als "Vogelrichtlijn", is op 6 april 1981 in werking getreden. Het is een Europese richtlijn die betrekking heeft op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie. Zij betreft de bescherming, het beheer en de regulering van deze soorten en stelt regels voor de exploitatie daarvan. De richtlijn is van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. De Lidstaten zijn verplicht alle nodige maatregelen te nemen om de bedoelde vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen.

Verplichtingen

Voor de leefgebieden van de bedreigde en kwetsbare soorten vermeld in Bijlage I van de richtlijn moeten speciale beschermingsmaatregelen genomen worden opdat deze soorten daar waar zij nu voorkomen kunnen voortbestaan en zich kunnen voortplanten (art. 4.1). Voor de bescherming van deze soorten moeten de Lidstaten Speciale Beschermingszones (SBZ's, in het engels: Special Protection Areas, afgekort SPA's) aanwijzen. Ten aanzien van de niet in Bijlage I genoemde en geregeld voorkomende trekvogels dienen soortgelijke maatregelen genomen te worden (art. 4.2). Hierbij wordt speciale aandacht besteed aan wetlands en in het bijzonder aan wetlands van internationale betekenis. De Speciale Beschermingszones gaan deel uitmaken van het "coherent ecologisch netwerk Natura 2000" zoals neergelegd in de Habitatrichtlijn. Tevens gelden de in de Habitatrichtlijn genoemde instandhoudingsverplichtingen betreffende het voorkomen van verslechtering, het tegengaan van verstoring en een afwegingskader voor de uitvoering van plannen en projecten (art. 6.2.-6.4) ook voor gebieden aangewezen onder de Vogelrichtlijn.

Habitatrichtlijn

Deze EG-Richtlijn inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (92/43/EEG van 21 mei 1992) is in juni 1994 in werking getreden. Deze richtlijn heeft tot doel bij te dragen tot het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europees grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie. De Habitatrichtlijn kan beschouwd worden als de Europese implementatie van het Verdrag van Bern, waarmee destijds de grondslag is gelegd voor de bescherming van wilde dieren en planten en hun leefgebieden in Europa.

De doelstelling van de Habitatrichtlijn is als volgt omschreven (art. 2.1): "bij te dragen tot het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna ...". Natuurlijke habitats zijn in de richtlijn gedefinieerd als "Land- of waterzones met bijzondere geografische, abiotische of biotische kenmerken, en die zowel natuurlijk als half-natuurlijk kunnen zijn". De te nemen maatregelen beogen "de natuurlijke habitats en de wilde dier- en

plantensoorten van communautair belang in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen" (art. 2.2).

Verplichtingen

Over het gehele grondgebied van de Europese Unie wordt een ecologisch netwerk van beschermde gebieden opgezet dat wordt aangeduid als "Natura 2000". Dit netwerk, dat ook de onder de Vogelrichtlijn aangewezen beschermingszones zal omvatten, moet de betrokken habitats in een gunstige staat van instandhouding behouden of in voorkomend geval herstellen. Dit betreft de habitats en soorten "van communautair belang" die zijn opgenomen in Bijlage I en II van de Richtlijn. De wijze waarop het netwerk van beschermingszones dient te worden opgezet, wordt nauwkeurig in de Habitatrichtlijn beschreven. Allereerst dienen alle landen een nationale lijst op te stellen van gebieden met de habitattypen van Bijlage I en de soorten van Bijlage II (laatste versie 97/62/EG, Pb EG L305, 8.11.97). Voor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn de Lidstaten verplicht de Europese Commissie informatie te verstrekken middels door de Commissie opgestelde Natura 2000-formulieren (97/266/EEG, Pb EG L107, 24.7.97).

Flora- en Faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. In de Flora- en Faunawet is het soortenbeschermingsdeel van de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn geïmplementeerd. Tegelijkertijd wordt met deze wet voldaan aan Europese en andere internationale verplichtingen inzake soortenbescherming, zoals de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en het Verdrag van Bern.

De doelstelling van de Flora- en Faunawet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde). Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling door het bevoegd gezag.

In de Flora- en Faunawet is een zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze nu beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, op zodanige wijze gebeurt dat het lijden zo beperkt mogelijk is.

Beschrijving projectlocatie

De beoogde locatie is gelegen aan de rand van het dorp met aan de achterzijde het polderlandschap. Het betreffend plangebied bestaat nu uit een gedeelte verhard toegangspad, grasland en vijver.

Toetsing

Beoogde locatie valt niet in een aangewezen Natura 2000-gebied. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde. Ook is de locatie niet op een korte afstand gelegen van een Natura 2000- gebied. De zogenaamde externe werking is hierbij niet van toepassing.

Er is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd door H. Remijn.

Voor het onderzoeksrapport wordt verwezen naar de bijlage. De conclusie uit het rapport is op de volgende pagina opgenomen.

Zorgvuldig handelen

Voor broedvogels welke eventueel voor kunnen komen binnen het plangebied dient rekening gehouden te worden met een aantal eisen in het kader van de Flora- en Faunawet voorafgaand of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Tijdens het broedseizoen, tussen 15 maart en 15 juli zullen geen sloop- of graafactiviteiten ondernomen worden.

Conclusie:

Het gedeeltelijk dempen van de vijver zal, mits het buiten het voortplantingsseizoen van de amfibieën plaatsvindt, geen noemenswaardige verstoring veroorzaken op de aanwezige fauna. In het verlengde van de vijver waar de vijver overgaat in de sloot, (achter Wilgenlaan 18, 20 etc.) moet de mogelijkheid onderzocht worden om hier de sloot te verbreden en het talud met de potentieel meeste zonuren meer glooiing geven. Op de bodem van de sloot moet een reliëf rijk patroon gecreëerd worden met diepere en lagere delen. Door de zonwarmte ontstaan hier in het voorjaar voor amfibieën ideale omstandigheden om eieren af te zetten. De westzijde van de sloot kan ingericht worden om het overtollige hemelwater snel af te voeren.

De werkzaamheden aan de vijver dienen bij voorkeur in het najaar, omstreeks oktober uitgevoerd te worden. In deze periode is de verstoring van het watermilieu minimaal.

Het leefgebied van de amfibieënpopulatie wordt door het gedeeltelijk dempen van de vijver verkleind. Het versmallen van de vijver tot een smal slootprofiel zorgt ervoor dat de doorstroming van het water sneller zal plaatsvinden. Eisnoeren en eiklompjes van padden en kikkers zullen bij hevige regenval meegevoerd worden naar elders. De kans is groot dat deze eipakketten op minder gunstige plaatsen terechtkomen en zich daardoor niet kunnen ontwikkelen tot volwassen dier.

De voorgestelde mitigerende maatregel om de sloot verderop in het gebied te verbreden zal een positief effect hebben op de voortplantingsmogelijkheden van de amfibieënpopulatie. Een verbrede oever biedt tevens betere leefomstandigheden voor o.a. vlinders, vogels en kleine zoogdieren.

3.3.5 Verkeer

De bestaande ontsluitingen op de Wilgenhoekweg worden gewijzigd. In plaats van twee aparte toegangen dicht bij elkaar gelegen wordt er één toegang verwijderd en de bestaande toegang aangepast. Dit zal een verbetering inhouden van de verkeerssituatie en meer mogelijkheden bieden om aan de kant van de weg te parkeren. Overigens is op het eigen terrein voldoende ruimte voor de benodigde eigen parkeerplaatsen.

3.4. Milieuaspecten

Van belang voor het initiatief zijn in dit traject met name de ruimtelijk relevante milieuaspecten.

3.4.1 Bodemkwaliteit

Het beleid van de provincie Zeeland gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient tenminste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek (historisch onderzoek) te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek, kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Tevens is wettelijk bepaald dat een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk niet mag worden gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of voor het milieu.

Uit de bodemkwaliteitskaarten kan geconcludeerd worden dat de bodem als onverdacht is aangemerkt. Derhalve is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Conclusie:

Op basis van de bodemkwaliteitskaart kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

3.4.2 Wegverkeerslawaaï

Ingevolge artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn in principe alle wegen gezoneerd.

Uitgezonderd op deze regel zijn wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De wegen in en om het plangebied vallen binnen de 30 km zone.

Als een geluidszone geheel of gedeeltelijk binnen het plangebied valt, moet bij de voorbereiding van een bestemmingsplan akoestisch onderzoek worden verricht naar de geluidsbelasting op nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen die geluidszone.

Om reden dat de planlocatie binnen het 30 km-zone gebied ligt is er geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het aanwezige wegverkeerslawaaï, gelet op de maximum snelheid van 30 km/uur die geldt voor betreffende gebied, geen belemmering oplevert voor de realisering van beoogd initiatief.

3.4.3 Bedrijfszonering

De planlocatie is gelegen aan de rand van het dorp binnen de bebouwde kom. In het omgevingsplan Zeeland is, met name met het oog op het buitengebied, het volgende opgenomen met betrekking tot aan te houden afstanden:

Binnen het agrarisch gebied dient rekening gehouden te worden met de aan te houden afstanden tot woon- en verblijfsrecreatiegebieden. De afstemming met deze milieuhygiënische normen en kwaliteitsdoelstellingen dient op adequate wijze te worden geregeld en vormgegeven in het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Waar het de stank van intensieve veehouderij betreft dient rekening gehouden te worden met de in de Brochure Veehouderij en Stankhinder opgenomen afstandsnormen. In principe dient tussen agrarische bedrijven en woon- en verblijfsrecreatiegebieden een afstand van minimaal 100 meter aangehouden te worden. Een kleinere afstand (50 meter) kan gehanteerd worden, indien daarvoor geen noemenswaardige hinder bij de gevoelige bestemmingen(en) optreedt en dit niet leidt tot

onevenredige beperkingen voor de betrokken landbouwbedrijven. Tussen (glas)tuinbouw- en fruitteeltpercelen en woon- en verblijfsrecreatiegebieden dient een afstand van minimaal 50 meter aangehouden te worden.

Er moet dus tussen beoogde woningbouwlocaties en milieuhinderlijke (bedrijfs)activiteiten voldoende afstand worden aangehouden ten einde een goede kwaliteit van het woon- en leefklimaat te waarborgen en toekomstige knelpuntsituaties te voorkomen.

De beoogde locatie is getoetst aan de VNG-handreiking "bedrijven en milieuzonering" 2009.

In de nabijheid van de planlocatie zijn de volgende bedrijven gevestigd:

Dichtst bij gelegen agrarisch bedrijf:

Het dichtst bijgelegen agrarisch bedrijf is gelegen aan de Van Vollenhovenweg en is op een afstand van ruim 450 meter gelegen ten opzichte van de geplande woning op de planlocatie. Op grond van de voornoemde handreiking en het omgevingsplan Zeeland dient er een minimale afstand aangehouden te worden van 100 meter.

Bedrijfsterrein:

Voor wat betreft de afstand van de planlocatie tot de grens van het bedrijventerrein De Zompe is de afstand ruim 290 meter. Op grond van de handreiking dient er voor bedrijven met een milieucategorie van 3.2.(maximaal toegestane categorie op dit bedrijfsterrein) een afstand aangehouden te worden van 100 meter.

Vlasstraat:

De afstand van de planlocatie tot de bedrijfsbestemming (aannemersbedrijf) aan de Vlasstraat 6 bedraagt 115 meter. Op grond van de handreiking dient de afstand minimaal 50 meter te zijn.

Conclusie:

Gelet op de bestaande situatie ten opzichte van de toekomstige situatie, met de daarbij aanwezige grote afstanden, zijn er geen nadelige invloeden te verwachten die belemmerend kunnen werken voor de bedrijfsvoering van de in de buurt gelegen bedrijven. Ook zullen deze bedrijven geen nadelige invloed uitoefenen op het woongenot binnen het plangebied.

3.4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU was het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie en de inwerkingtreding van het NSL per 1 augustus 2009 is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan luchtverontreiniging.

Het grote voordeel van deze NIBM rekentool is dat slechts een beperkt aantal invoergegevens nodig is. Alleen het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer worden ingevoerd. Voor

de overige invoergegevens is in de tool uitgegaan van worst-case. Met beperkte invoergegevens kan dus worden vastgesteld of een plan NIBM is. De onderzoekslasten voor een gemeente kunnen daardoor bij kleinere plannen zeer beperkt blijven.

Hieronder zijn de invoergegevens en uitkomst weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit	
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	10
Aandeel vrachtverkeer	0,1%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Conclusie

Het beoogde bouwplan betreft het realiseren van 1 extra woning. Van een dermate kleine ontwikkeling is bekend dat deze geen bijdrage levert aan de verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving. Tevens is bekend dat de aanwezige luchtkwaliteit in betreffend landelijk gebied ruim binnen de geldende normen is.

De Wet luchtkwaliteit staat de uitvoering van het bouwplan niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

3.4.5 Externe veiligheid

Bij een locatiekeuze moet rekening worden gehouden met risico's die veroorzaakt kunnen worden door bedrijven in de omgeving of door de nabijheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, door leidingen en over water.

Het betreft risico's zoals ontploffingen of vrijkomen van giftige gassen. Op basis van regelgeving, waaronder het Besluit externe veiligheid inrichtingen, gelden risiconormen die in acht genomen moeten worden. De locaties van risicobronnen en risicocontouren zijn terug te vinden op www.risicokaart.nl. Op grond van het genoemde Besluit externe veiligheid inrichtingen geldt een plaatsgebonden risicocontour en een groepsrisico contour. Een woning is een kwetsbaar object.

Dit betekent dat een woning in principe niet mogelijk is binnen de plaatsgebonden risicocontour van een risicovol bedrijf of een vervoersroute.

Toetsing:

Uit raadpleging van de risicokaart van de provincie Zeeland blijkt dat de locatie niet gelegen is binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR 10⁻⁶/jr) van een inrichting dan wel een transportroute welke als landelijke grenswaarde wordt gehanteerd.

Conclusie:

In de nabijheid van de nieuwbouw zijn geen bedrijven gevestigd die vallen onder het BEVI, ook zijn er in de directe omgeving geen stationaire propaangastanks aanwezig. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het voorgestane initiatief.

3.4.6 Duurzaam bouwen

De nieuw te bouwen woning wordt op een duurzame en milieuvriendelijke manier gebouwd. De woning voldoet aan de Nederlandse maatregelen om het energie verbruik van de woning te verlagen en de CO₂ uitstoot terug te dringen.

De woning voldoet aan de geldende norm Energie Prestatie Coëfficiënt volgens het Bouwbesluit.

3.5 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd. Alle voorbereidings- en uitvoeringskosten worden door initiatiefnemer (in particuliere handen) gefinancierd. Initiatiefnemer heeft zich voorts georiënteerd op mogelijke planschade ex artikel 6.1 WRO.

Voor de beoogde ontwikkeling is tussen de initiatiefnemer en de gemeente een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten waarin de (financiële) afspraken over het plan zijn vastgelegd.

Voor de gemeente Veere zijn er ten aanzien van de uitvoering geen financieel-economische risico's aan verbonden. De risico's daaromtrent liggen bij de initiatiefnemer.

4. Afweging

4.1. Planologische afweging

Ten aanzien van de verschillende aspecten wordt het volgende geconcludeerd:

Ruimtelijke aspecten: De nieuwe woning past binnen het beleid van provincie en gemeente.

Wegverkeerslawaa: Er wordt gebouwd binnen de 30km-zone. Dit houdt in dat er geen verder onderzoek naar het wegverkeerslawaai noodzakelijk is en een en ander geen belemmering oplevert voor de realisering van beoogd initiatief.

Luchtkwaliteit: Het realiseren van het beoogde plan zal geen knelpunt vormen inzake de Wet Luchtkwaliteit.

Archeologie: De locatie is aangegeven als een gebied met een middelhoge trefkans. Gelet op de geringe bodemverstoring van minder dan 500 m² is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Ecologie: Ontheffing in het kader van de Flora en faunawet is niet nodig, onder voorwaarde dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Bodemkwaliteit: Uit de bodemkwaliteitskaarten kan geconcludeerd worden dat de bodem als onverdacht is aangemerkt. Derhalve is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Watertoets: Realisering van betreffend plan geeft, mede gelet op de geringe ingreep in het plangebied, geen consequenties voor de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit.

Externe veiligheid/Leidingen: Er zijn geen bedrijven in de directe omgeving van de planlocatie gevestigd die vallen onder het BEVI, ook zijn er in de directe omgeving geen stationaire propaangastanks van derden aanwezig noch planologisch relevante leidingen.

Duurzaamheid: de geplande woning voldoet aan de eisen die gesteld worden aan het aspect duurzaam bouwen.

Financiële haalbaarheid: De financiële haalbaarheid / economische uitvoerbaarheid is zeker gesteld door reservering van de nodige middelen binnen de begroting.

Conclusie

De afweging die voor de diverse aspecten is uitgevoerd, heeft geresulteerd in de conclusie dat het initiatief wordt gesitueerd op een daarvoor geschikte locatie en voldoet aan het relevante beleid en aan de ruimtelijke voorwaarden en dat de milieueffecten geen knelpunt vormen.

Alle belangen afwegende wenst het gemeentebestuur derhalve aan het initiatief mee te werken.

4.2. Toekomstige bestemmingsregeling

De toekomstige bestemming wordt aangemerkt als Wonen.

Artikel 16 van de Regels van het geldend bestemmingsplan Kom Serooskerke is hiervoor overeenkomstig van toepassing. De reeds van toepassing zijnde regels met betrekking tot Archeologie blijven ongewijzigd van toepassing.

Bijlagen:

- * **flora en faunaraapportage**