

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

ons kenmerk: SXO11982080

nummer: VH-2013-0393

### **Wabo artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 3.3 Uitgebreide procedure**

#### **HET COLLEGE VAN VEERE**

Gezien het verzoek van J.P. Saman om een omgevingsvergunning voor het bouwen van één vrijstaande woning met garage en het aanleggen van een inrit. De aanvraag gaat over een deel van het perceel Traverse 4 in Domburg, kadastraal bekend als gemeente Veere, kaart Domburg, sectie F, nummer 1671. De aanvraag is geregistreerd onder nummer VH-2013-0376.

#### **BESLUIT**

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten (tussen haakjes het artikel van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht):

1. Bouwen (bouw van een woning en bijbehorend bouwwerk) (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo),
2. Uitrit aanleggen of veranderen (art. 2.2, lid 1 onder e Wabo) en
3. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art 2.1 lid 1 onder c Wabo)

onder de bepaling dat de bijgevoegde, gewaarmerkte documenten deel uitmaken van de vergunning.

#### **PROCEDURE**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit

- Bouwen van een woning met garage aan artikel 2.10 Wabo,
- Maken van een uitweg aan artikel 2.12 van de APV en
- Gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo

De planologische procedure en de aanvragen van adviezen en verklaring van geen bedenkingen zijn gebaseerd op de aanvraag omgevingsvergunning met registratienummer VH-2013-0376. Verder is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor), het Bouwbesluit en de Bouwverordening. De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de voorstaande wetgeving en daarom zijn wij voornemens om de gevraagde aanvraag omgevingsvergunning te verlenen.

#### **Advies**

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties / bestuursorganen gestuurd:

1. Provincie Zeeland,
2. Waterschap Scheldestromen,
3. Vereniging de Zeeuwse Molens,
4. Walcherse Archeologische Dienst en
5. Walcherse welstandscommissie.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

1. De Provincie Zeeland heeft op 5 november 2013 aangegeven geen zienswijze in te dienen op de ontwerp omgevingsvergunning en derhalve instemt.
2. Het Waterschap Scheldestromen heeft op 18 november 2013 aangegeven dat de ontwerp omgevingsvergunning me bijbehorende ruimtelijke onderbouwing geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
3. Vereniging "De Zeeuwse Molens": stemt in met de ontwikkeling.
4. Walcherse Archeologische Dienst: op basis van het uitgevoerde voor- en veldonderzoek wordt aanvullende archeologisch onderzoek niet nodig gedacht. Eventuele archeologische resten worden niet bedreigd door de geplande werkzaamheden.
5. Walcherse welstandscommissie: heeft op 22 augustus 2013 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 31 mei 2012 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen j.o. artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht categorieën van gevallen aangewezen waarvoor, vooraf, geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden afgegeven. Deze aanvraag omgevingsvergunning past binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen.

### **Ter inzage legging**

Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 16 oktober in de Faam, Staatscourant en op elektronische wijze bekend gemaakt dat van 17 oktober tot en met 27 november 2013 het ontwerp besluit van deze beschikking ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is er een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de ontwerp omgevingsvergunning.

### **OVERWEGINGEN EN VOORSCHRIFTEN:**

#### **Activiteit: het (ver)bouwen van een vrijstaande woning met garage en het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan "Kom Domburg"**

##### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- Het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft ligt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom Domburg", vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2011.
- Het perceel in het geldende bestemmingsplan "Kom Domburg" de bestemmingen "Tuin", "Waarde Archeologie 4" en "Vrijwaringzone – Molenbiotoop" heeft.
- De aanvraag omgevingsvergunning voorziet in het bouwen van één vrijstaande woning met garage en het aanleggen van een inrit.
- De bouwactiviteiten zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning in strijd zijn met artikel 16.2 van de regels van het bestemmingsplan "Kom Domburg", omdat de bestemming "Tuin" geen hoofdgebouwen zoals een woning, toestaat.
- De bouwactiviteiten zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning in strijd zijn met artikel 22.2, lid c van de regels van het bestemmingsplan "Kom Domburg", omdat de woning een grondoppervlak heeft van meer dan 100 m<sup>2</sup>.
- De bouwactiviteiten zoals beschreven in de aanvraag omgevingsvergunning in strijd zijn met artikel 27.1 van de regels van het bestemmingsplan "Kom Domburg", omdat er binnen een afstand van 100 tot 400 meter tot het middelpunt van de molen geen bebouwing opgericht mag worden die meer bedraagt dan 1/50 van de afstand van de beoogde woning tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek. De woning ligt binnen de afstand van 100 tot 400 meter van molen "Weltevreden" en heeft een bouwhoogte van ca. 7 meter. Daarmee wordt de door de molenbiotoop begrensde bouwhoogte overschreden met ca. 70 cm.

- Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo, tevens gezien moet worden als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.
- In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom Domburg" geen binnenplanse afwijkmogelijkheid is opgenomen voor de beschreven planologische strijdigheid.
- De Wabo de mogelijkheid biedt om bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 Wabo.
- Artikel 4 van bijlage II van het Bor aangeeft in welke gevallen buitenplannen afgeweken mag worden van het bestemmingsplan.
- De activiteiten zoals beschreven in de aanvraag niet passen binnen de gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Bor.
- De Wabo de mogelijkheid biedt om met een goede ruimtelijke onderbouwing af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo.
- De aanvraag voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening mede een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Ten aanzien van de aanvraag is het volgende overwogen:
  - In de ruimtelijke onderbouwing is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van dit ontwerp besluit.
  - De bouw van de woning past binnen de kaders van het "Omgevingsplan Zeeland 2012-2018", omdat de woning binnen bestaand bebouwd gebied ligt.
  - De bouw van de woning past binnen de kaders van de structuurvisie "Veere 2025". Verder past de ontwikkeling binnen het scenario "Beperkte Groei" en draagt de ontwikkeling bij aan het woningbouwprogramma van het project "Singelgebied".
  - De bouw van de woning aansluit bij de bestaande planologische bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan "Kom Domburg" voor het bestaande perceel Brouwerijweg 37.
  - Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
  - De bouw van de woning niet leidt tot aantasting van de waterkwaliteit.
  - De bouw van de woning de archeologische resten niet bedreigen.
  - Op eigen terrein voorzien is in voldoende parkeergelegenheid.
  - Met de bouw van de woning een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd en dat de bouw van de woning niet leidt tot onevenredige hinder van (toekomstige) functies.
  - Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat met de bouw van de woning de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. Daarmee is een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd.
  - De grond waarop de woning wordt gebouwd geen verdachte locatie is en daarmee geschikt is voor woningbouw.
  - Uit onderzoek naar de luchtkwaliteit blijkt dat luchtkwaliteit niet van invloed is op de bouw van de woning.
  - Uit onderzoek naar de externe veiligheid blijkt dat er in de nabijheid geen risicovolle inrichtingen zijn dan wel vervoersstromen zijn voor gevaarlijke stoffen die van invloed zijn op de bouw van de woning.
  - De bouw van de woning geen nadelige gevolgen heeft voor de aanwezige ecologische waarden.

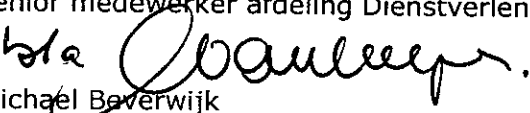
## **Activiteit: het maken van een uitweg naar de Traverse**

### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit overwegen wij dat:

- Op grond van artikel 2.12, lid 1, van de Algemene plaatselijke verordening Veere 2010 (APV) en artikel 2.2.1, onder e, van de Wabo is het verboden zonder vergunning een uitweg naar de openbare weg te maken.
- Op grond van artikel 2.4 Wabo is het college van burgemeester en wethouders van Veere bevoegd om op deze aanvraag te beslissen
- De aanvraag voor de omgevingsvergunning is overeenkomstig artikel 2.18 van de Wabo getoetst op de gronden die aangegeven zijn in artikel 2.12 van de APV:
  - De te maken uitweg levert geen gevaar op voor het verkeer op de weg, de uitweg sluit aan op een overzichtelijk punt op de weg met een geringe verkeersintensiteit.
  - De te maken uitweg gaat niet ten koste van een openbare parkeerplaats,
  - De te maken uitweg zal het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze aantasten en
  - er is geen sprake van het maken van een tweede uitweg.

Domburg, 11 december 2013  
burgemeester en wethouders van Veere,  
namens het college  
senior medewerker afdeling Dienstverlening

  
Michael Beverwijk

## **Bijlagen**

- Ruimtelijke onderbouwing
- Zienswijze mw. I. Riemens, Roosjesweg 6, 4357 ED te Domburg
- Beantwoording op de zienswijze
- Rechtsmiddelen, inwerkingtreding en intrekking vergunning
- Attenderingen
- Voorschriften
- Veiligheid op het bouwterrein
- Melden bouwstatus (start- en gereedmeldingskaart)

## **Bijlage: Ruimtelijke onderbouwing**

## **Bijlage: Zienswijze mw. I. Riemens, Roosjesweg 6, 4357 ED te Domburg**

### **Inleiding**

Van 17 oktober tot en met 27 november 2013 ligt de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing ter inzage voor zienswijzen. Op 28 oktober 2013 heeft mw. I. Riemens, wonende te Roosjesweg 6, 4357 ED te Domburg, per telefoon een mondelinge zienswijze ingediend die via deze memo schriftelijk wordt bevestigd.

### **Gronden van de zienswijze**

1. Mw. Riemens stelt dat op internet een foute situatiefoto staat. Mw. Riemens geeft aan dat een deel van het "gele" vlak dat grenst aan het parkeerterrein niet hoort bij de omgevingsvergunning en dat dit aangepast moet worden.
2. Mw. Riemens geeft aan dat, gelet op de ontwerp omgevingsvergunning, ook zij de planologische mogelijkheid wil hebben / krijgen om op eigen grond woningen te bouwen.
3. Mw. Riemens geeft aan dat er onvoldoende is onderbouwd dat tuingrond kan worden omgezet in bouwgrond.
4. Mw. Riemens geeft aan duidelijkheid te willen hebben over de invulling van het project "Singelgebied" en wat daarvan de gevolgen zijn voor het perceel Roosjesweg 6.
5. Mw. Riemens constateert dat er in het ecologische onderzoek ten onrechte staat dat er achter het perceel Roosjesweg 6 "weiland" is. Het is tuin / agrarische grond en zeker geen weiland.

Deze memo is een schriftelijke weergave van de mondelinge zienswijzen. Deze schriftelijke weergave is op 28 oktober per e-mail gestuurd aan mw. Riemens. Mw. Riemens bevestigt de schriftelijke weergave van haar mondeling zienswijze.

Domburg, 28 oktober 2013

Mw. I. Riemens  
Roosjesweg 6  
4357 ED te Domburg

## **Bijlage: Weerlegging op de zienswijze**

### **Inleiding**

De familie Saman (hierna: initiatiefnemer) heeft op 14 oktober 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten bouwen (woning bouwen en bijbehorend bouwwerk), uitrit aanleggen of veranderen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kom Domburg", vastgesteld door de gemeenteraad op 15 december 2011. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 8 oktober 2013 besloten om de planologische strijdigheid weg te nemen op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo).

### **Procedure**

De ontwerp omgevingsvergunning, de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing en de overige stukken hebben van 17 oktober tot en met 27 november 2013 ter inzage gelegen. Dit is op 16 oktober 2013 bekend gemaakt in de Faam en Staatscourant. De digitale ontwerp omgevingsvergunning is vanaf 17 oktober 2013 in te zien op de gemeentelijke website via: "Loket, visie en beleid, bestemmingsplannen, Domburg, Brouwerijweg 37 (omgevingsvergunning)". Ook is de ontwerp omgevingsvergunning digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer NL.IMRO.0717.0056OVBrouwDbg-OW01.

### **Zienswijze**

Op 28 oktober 2013 heeft mevrouw I. Riemens, wonende te Roosjesweg 6, 4357 ED Domburg een mondelinge zienswijze ingediend. Deze is door betrokkene op 29 oktober 2013 schriftelijk bevestigd.

### **Samenvatting van de zienswijze**

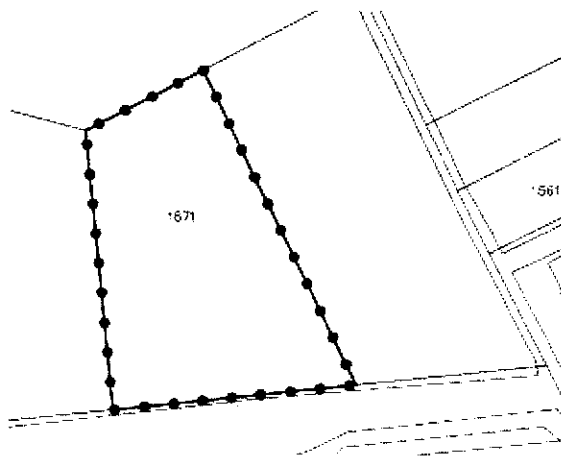
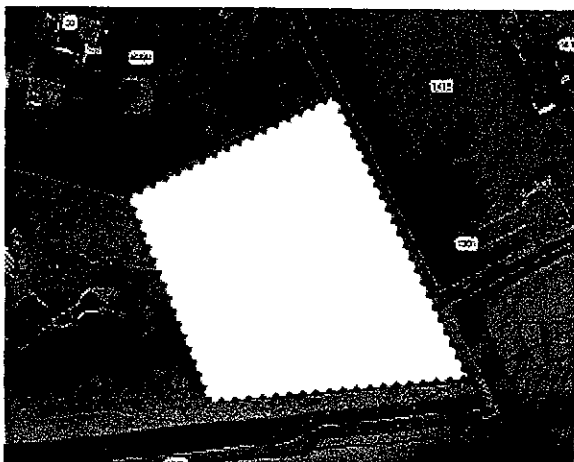
Betrokkene stelt in de zienswijze dat:

1. op internet een foute situatiefoto staat. Betrokkene geeft aan dat een deel van het "gele" vlak dat grenst aan het parkeerterrein niet hoort bij de omgevingsvergunning en dat dit aangepast moet worden.
2. gelet op de ontwerp omgevingsvergunning ook zij de planologische mogelijkheid wil hebben/krijgen om op eigen grond woningen te bouwen.
3. er onvoldoende is onderbouwd dat tuingrond kan worden omgezet in bouwgrond.
4. duidelijkheid te willen hebben over de invulling van het project "Singelgebied" en wat daarvan de gevolgen zijn voor het perceel Roosjesweg 6.
5. er in het ecologische onderzoek ten onrechte staat dat er achter het perceel Roosjesweg 6 "weiland" is. Het is tuin/agrarische grond en zeker geen weiland.

### **Beantwoording zienswijze**

#### *1. Situatiefoto*

Betrokkene stelt terecht dat er op internet en in de ruimtelijke onderbouwing een situatiefoto is opgenomen waarop het volledig perceel is afgebeeld. Echter, uit de kaart behorend bij de ontwerp omgevingsvergunning staat het daadwerkelijke besluitvlak afgebeeld. Dit is juridisch leidend. In de ruimtelijke onderbouwing wordt een aangepaste situatiefoto opgenomen.



## *2. Bouwmogelijkheid perceel Roosjesweg 6, 4357 ED te Domburg*

Betrokkenen stelt in haar zienswijze dat ook zij de planologische mogelijkheid wil krijgen om op het perceel Roosjesweg 6, 4357 ED Domburg woningen te bouwen. De planologische procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op een deel van het perceel Brouwerijweg 37 4357 HA Domburg, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Domburg, sectie F, nummer 1671, en dus niet op de bouwmogelijkheden van omliggende percelen.

## *3. Onvoldoende ruimtelijk onderbouwd*

Betrokkene stelt dat onvoldoende ruimtelijk is onderbouwd dat op een deel van het perceel Brouwerijweg 37 4357 HA Domburg, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Domburg, sectie F, nummer 1671 een vrijstaande woning met garage gebouwd kan worden. Voorwaarde die de Wabo stelt om vergunning te verlenen buiten om het bestemmingsplan is dat een goede ruimtelijke ordening aangetoond moet worden via een ruimtelijke onderbouwing. Door Rho is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waar verder onderzoek is gedaan naar de relevante ruimtelijke aspecten. Uit dit onderzoek blijkt dat voor het bouwen van een vrijstaande woning met garage sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

## *4. Relatie met project "Singelgebied"*

Betrokkene wenst duidelijkheid over de invulling van de overige deelgebieden van het project "Singelgebied" en wat daarvan de gevolgen kunnen zijn voor het perceel Roosjesweg 6, 4357 ED Domburg. Zoals aangeven in deze beantwoording heeft de planologische procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning enkel betrekking op een deel van het perceel Brouwerijweg 37 4357 HA Domburg, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Domburg, sectie F, nummer 1671, en dus niet op de bouwmogelijkheden van omliggende percelen.

Voor de invulling van de overige deelgebieden van het project "Singelgebied" zal een nadere integrale afweging worden gemaakt en zullen afzonderlijke planologische procedure(s) doorlopen worden. Hierover wordt betrokkene in een gesprek actief over geïnformeerd.

## *Ecologisch onderzoek*

Betrokkene stelt dat op pagina 3 van het ecologische onderzoek ten onrechte staat dat aan de oostkant een weiland is. Betrokkene stelt dat de gronden achter het perceel Roosjesweg 6, 4357 ED Domburg in gebruik zijn als tuin en niet als weiland. Deze omissie wordt tekstueel aangepast.

## **Conclusie**

De ingediende zienswijze leidt tot tekstuele aanpassingen van de ruimtelijke onderbouwing (nieuwe afbeelding plangebied en tekstuele aanpassing ecologisch onderzoek). Voor het overige leidt de zienswijze niet tot aanpassing van de ontwerp omgevingsvergunning.

## **Bijlage: rechtsmiddelen, inwerkingtreding en intrekking vergunning**

### **RECHTSMIDDELEN**

#### **Beroep**

Indien u het met het besluit en de daarin opgenomen voorschriften en voorwaarden niet eens bent, kunt u op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Ook andere belanghebbenden hebben deze mogelijkheid.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- de gronden van het beroep

Tevens kunnen belanghebbenden, indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist, gelijktijdig met of na het maken van beroep tegen dit besluit, de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voorwaarde hierbij is dat ook beroep is ingesteld.

### **INWERKINGTREDING**

Dit besluit treedt in beginsel in werking zes weken na verzenddatum van dit besluit. In die periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. U kunt pas gebruik maken van de vergunning na zes weken en nadat eventueel de rechter over een verzoek om voorlopige heeft beslist.

### **INTREKKEN VERGUNNING**

De gemeente kan onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema. Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

**Bijlage: attenderingen**

De vergunninghouder wordt gewezen op het volgende:

- Voor aansluiting van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering heeft u toestemming nodig. Een aanvraagformulier treft u aan op [www.veere.nl](http://www.veere.nl) (loket -> producten en diensten). Indien u niet beschikt over internet kunt u een exemplaar aanvragen bij de gemeente, tel. 0118-555430.
- De vergunninghouder is op privaatrechtelijke gronden aansprakelijk voor eventuele schade, door of ten gevolge van het bouwen, aan eigendommen van derden, bijvoorbeeld trilling tijdens het heikwerk.
- Voor het plaatsen van containers/bouwmaterialen op de openbare weg of op andere gemeentelijke eigendommen moet vooraf contact worden opgenomen met de betreffende rayonopzichter van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere, telefoon 0118-555444.
- Op grond van artikel 47 van de Monumentenwet 1988 moet degene die bij sloop-en/of bouwwerkzaamheden een zaak vindt, waarvan hij weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, de vondst binnen drie dagen melden aan de burgemeester. Aan deze verplichting kan worden voldaan door direct na de vondst contact op te nemen met de Walcherse archeologische dienst, tel. 0118-678803, of per e-mail: [BHFM.Meijlink@veere.nl](mailto:BHFM.Meijlink@veere.nl).

---

|                        |                                                                  |                          |              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| correspondentie-adres: | tel.: 0118-555444                                                | BNG: 285074571           | bezoekadres: |
| Postbus 1000           | fax: 0118-555433                                                 | IBAN: NL73BNGH0285074571 | Traverse 1   |
| 4357 ZV Domburg        | e-mail: <a href="mailto:gemeente@veere.nl">gemeente@veere.nl</a> | BIC: BNGHNL2G            | Domburg      |

## Bijlage: voorschriften

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften voor zover van toepassing op het bouwwerk:

- a. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan de toezichthoudend ambtenaar van de afdeling Openbare Ruimte ter inzage wordt gegeven.
- b. De vergunninghouder is verplicht het project uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning (activiteit bouwen en activiteit uitvoeren van een werk) en de eisen die gesteld zijn in het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- c. Aan de afdeling Openbare Ruimte, cluster toezicht en handhaving moet ten minste twee werkdagen van tevoren kennis worden gegeven van de start van de bouw- en aanleg werkzaamheden.
- d. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet in overleg met de afdeling Openbare Ruimte, cluster toezicht en handhaving het bouwwerk worden uitgezet.
- e. De afdeling Vergunningen en Handhaving, cluster toezicht en handhaving is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 06-43284668 of 06-43823840.
- f. Wanneer overtollige grond moet worden afgevoerd dient dit in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, digitaal te worden gemeld waar dit wordt toegepast. De melding kan gedaan worden op het landelijk meldpunt door de aannemer of de transporteur op <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>. Voor een individuele melding kunt u contact opnemen met Dhr. I.J. Bebelaar van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, cluster beleid en ondersteuning, tel 0118-555439, e-mail: [IJ. Bebelaar@veere.nl](mailto:IJ.Bebelaar@veere.nl).
- g. Het verwijderen van de aanwezige beplanting moet conform de Flora en Fauna wetgeving plaatsvinden.
- h. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden en gescheiden worden gehouden in de volgende fracties:
  - gevaarlijke afvalstoffen (EURAL);
  - glaswol (mits meer dan 1 m<sup>3</sup> per project);
  - steenwol (mits meer dan 1 m<sup>3</sup> per project) en
  - overig bouwafval.

Onder gevaarlijke afvalstoffen wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lijm, verf, oplos- en verdunningsmiddelen, logen, basen en zuren. Om reden van veiligheid en verwerking moeten deze stoffen onderling gescheiden worden gehouden.

**Bijlage: veiligheid op het bouw- en/of sloofterrein**

Art.4.8 t/m 4.10 en 8.3.1 van de bouwverordening van de Gemeente Veere.

Het bepaalde in de navolgende artikelen 4.8 tot en met 4.10 is van overeenkomstige toepassing op het slopen en op het sloofterrein.

**Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein**

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
  - a. de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
  - b. machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

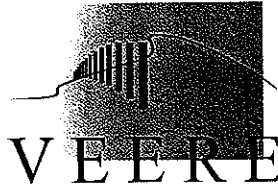
**Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein**

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

#### **Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder**

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
  - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
  - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
  - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.





### Uw bouwstatus melden

Het is van groot belang de gemeente te betrekken bij uw bouwproject, zodat vergunningen en bestemmingsplannen worden nageleefd. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, is het noodzakelijk om de bouwstatus van uw werkzaamheden tijdig door te geven. Zo kunnen wij advies geven en bijsturen waar nodig.

### Waarom moet ik mijn bouwstatus melden?

Het niet bouwen volgens de "omgevingsvergunning" (voorheen bouwvergunning), bestemmingsplannen of veiligheids- en gezondheidsvoorschriften kan grote (financiële) gevolgen voor u met zich meebrengen. Denkt u maar eens aan een garage die over de erfgrens heen gebouwd wordt. In het uiterste geval kan de bouw stil gelegd worden en zal de gemeente in overleg met de vergunninghouder advies geven over hoe de overtreding kan worden opgeheven.

Om dergelijke problemen te voorkomen, adviseren wij u tijdig de gemeente op de hoogte te brengen van de start van de bouw en tussentijdse bouwfasen.

Door **de start van uw bouwwerkzaamheden** te melden, is de gemeente op de hoogte van uw werkzaamheden en kunnen wij toezicht houden. Wij kunnen u tijdens de bouw bijstaan met advies en al uw vragen **helder** beantwoorden met betrekking tot ingewikkelde vraagstukken over bestemmingsplannen en bouwwetgeving.

Naast een **adviserende** rol tijdens het bouwproces, heeft de gemeente ook een **toetsende** rol. De gemeente zal naast de vaste controles ook de controles steekproefsgewijs uitvoeren op bouwprojecten in uitvoering. Zo controleren wij niet alleen op afwijkingen van de verleende vergunning en geldende bestemmingsplannen, maar ook op constructieve veiligheid, gezondheid en brandveiligheid. Echter, verantwoord bouwen voor u en omwonenden blijft uw eigen verantwoordelijkheid.

Kijk op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) voor alle regelgeving omtrent bouwprocessen of neem contact op met de heren Alper Koç of Rachid Abdenbi.

### Gereedmelding van uw bouwwerkzaamheden.

Het melden hiervan is verplicht. Na de melding mag u het bouwwerk in gebruik nemen. Na uw gereedmelding kan de gemeente u nog wijzen op onvolkomenheden die weggenomen dienen te worden.

### Hoe kan ik mijn bouwstatus melden?

De start van de bouwwerkzaamheden en de gereedmelding kunt u melden met behulp van de bijgesloten kaarten. Houdt goed in de gaten dat de meldingen 7 dagen voor de start ingediend moeten worden.

### UW BOUWSTATUS MELDEN aan:

Gemeente Veere Antwoordnummer 1357 4330 VN DOMBURG (postzegel is niet nodig)

### Melding van het betonstorten.

Na de melding hiervan kunnen de wapening, de bekisting en de onderstempeling worden gekeurd. Deze melding dient **telefonisch of per e-mail** te worden gedaan.

### Nadere informatie

Telefoon dhr. Alper Koç : 06-43284668  
Telefoon dhr. Rachid Abdenbi : 06-43823840

e-mail: [a.koc@veere.nl](mailto:a.koc@veere.nl)  
e-mail: [r.abdenbi@veere.nl](mailto:r.abdenbi@veere.nl)



VH 2013-0393

14-10-13

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van  
Veere van  
m.i. bekend 1, DEC 2013  
coördinator cluster vergunningen

Formulierversie  
2013.01

# Aanvraaggegevens

## Ingediende aanvraag/melding

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 1029947                                                                             |
| Aanvraagnaam                    | Saman Traverse Domburg                                                              |
| Uw referentiecode               | 130212                                                                              |
| Ingediend op                    | 14-10-2013                                                                          |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                            |
| Projectomschrijving             | Bouwen van een vrijstaande woning aan de Traverse te Domburg.                       |
| Opmerking                       | Deze aanvraag vervangt de eerder ingediende aanvraag betreffende hetzelfde project. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                  |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                 |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                 |
| Bijlagen die later komen        | constructieve gegevens (berekeningen en definitieve constructietekeningen).         |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | geen                                                                                |

## Bevoegd gezag

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Naam:                 | Gemeente Veere    |
| Telefoonnummer:       | 0118555444        |
| Faxnummer:            | 0118555433        |
| E-mailadres algemeen: | gemeente@veere.nl |
| Website:              | www.veere.nl      |
| Contactpersoon:       | M.P.A. Beverwijk  |

## **Overzicht bijgevoegde modulebladen**

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 149168226

Geslacht ☒ Man  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters J.P.

Voorvoegsels -

Achternaam Saman

## 2 Verblijfsadres

Postcode 4357BG

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Markt

Woonplaats Domburg

## 3 Correspondentieadres

Adres Markt 13  
4357BG Domburg

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0118-586121

E-mailadres sarie@zeelandnet.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 220589090000  
Statutaire naam Bouwkundig Ingenieursbureau Verhulst  
Handelsnaam -

## 2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man  
☐ Vrouw  
Voorletters A.L.  
Voorvoegsels -  
Achternaam Verhulst  
Functie directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 4361 BM  
Huisnummer 26  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Noordstraat  
Woonplaats WESTKAPELLE

## 4 Correspondentieadres

Adres Noordstraat 26  
4361 BM WESTKAPELLE

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0118-576061  
Faxnummer 0118-576040  
E-mailadres ing.verhulst@zeelandnet.nl

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Veere                                                                  |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Domburg                            |
| Kadastrale sectie                                                                    | F                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 1671                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                         | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het betreft een afgesplitst gedeelte van het adres Brouwerijweg 37. |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

315

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

960

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

158

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☒ Ja  
☐ Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur               |
|-----------------------|--------------|---------------------|
| Gevels                | baksteen     | wit gesausd         |
| - Plint gebouw        | baksteen     | bruinzwart tot 500+ |
| - Gevelbekleding      | nvt          | nvt                 |
| - Borstweringen       | nvt          | nvt                 |
| - Voegwerk            | cementmortel | grijs               |
| Kozijnen              | kunststof    | RAL 9001            |
| - Ramen               | kunststof    | RAL 9001            |
| - Deuren              | kunststof    | RAL 9001            |
| - Luiken              | nvt          | nvt                 |
| Dakgoten en boeidelen | nvt          | nvt                 |
| Dakbedekking          | riet         | natuur              |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

uitrit maken d.m.v. een dam.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Traverse

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3 meter breed (bestraat).

Welk materiaal wordt gebruikt?

volgens specificatie gemeente.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom  
☐ Lantaarnpaal  
☐ Nutsvoorziening  
☐ Anders

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

garage/berging

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

293

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. erf/tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. garage/berging

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 1               | 51                       | 51                        |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen                                                                  | Materiaal | Kleur       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| Gevels                                                                      | baksteen  | wit gesausd |
| - Plint gebouw                                                              | baksteen  | bruinzwart  |
| - Gevelbekleding                                                            |           |             |
| - Borstweringen                                                             |           |             |
| - Voegwerk                                                                  |           |             |
| Kozijnen                                                                    | kunststof | RAL 9001    |
| - Ramen                                                                     | kunststof | RAL 9001    |
| - Deuren                                                                    | kunststof | RAL 9001    |
| - Luiken                                                                    |           |             |
| Dakgoten en boeidelen                                                       | nvt       | nvt         |
| Dakbedekking                                                                | riet      | natuur      |
| Vul hier overige onderdelen en<br>bijbehorende materialen en kleuren<br>in. |           |             |

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming van de grond is erf/tuin.  
Dit moet gewijzigd worden in wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

erf/tuin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

een deel van het terrein zal worden bebouwd door een woning + bijgebouw.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage            | Bestandsnaam            | Type                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Saman-B4-120926_pdf     | Saman-B4-12092-6.pdf    | Welstand<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                    | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-GO1-120926_pdf    | Saman-GO1-1209-26.pdf   | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-VG1-120926_pdf    | Saman-VG1-1209-26.pdf   | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-T1-120926_pdf     | Saman-T1-12092-6.pdf    | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe<br>of gewijzigde uitrit | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-D1-120926_pdf     | Saman-D1-12092-6.pdf    | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-D2-120926_pdf     | Saman-D2-12092-6.pdf    | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| BBSL-Saman-130-926_pdf  | BBSL-Saman-130-926.pdf  | Gezondheid<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Installaties                                                                              | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-EPC-1_pdf         | Saman-EPC-1.pdf         | Gezondheid<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Installaties<br>Kwaliteitsverklaringen                                                    | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-B1-131011_pdf     | Saman-B1-13101-1.pdf    | Constructieve veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                    | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-V1-131011_pdf     | Saman-V1-13101-1.pdf    | Gezondheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties                                                  | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-MPG-131010_pdf    | Saman-MPG-1310-10.pdf   | Energiezuinigheid en<br>milieu                                                                                                            | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-inbraak_pdf       | Saman-inbraak.pdf       | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Kwaliteitsverklaringen                                                                                  | 14-10-2013      | In<br>behandeling |
| Saman-Rc-spouw-muur_pdf | Saman-Rc-spouw-muur.pdf | Energiezuinigheid en<br>milieu                                                                                                            | 14-10-2013      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage         | Bestandsnaam         | Type                        | Datum ingediend | Status document |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Saman-Rc-platdak_pdf | Saman-Rc-platdak.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 14-10-2013      | In behandeling  |

Formuliertersie  
2013.01

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 425000  
euro's (exclusief BTW)?

## Uitrit aanleggen of veranderen

### Uitrit aanleggen of veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

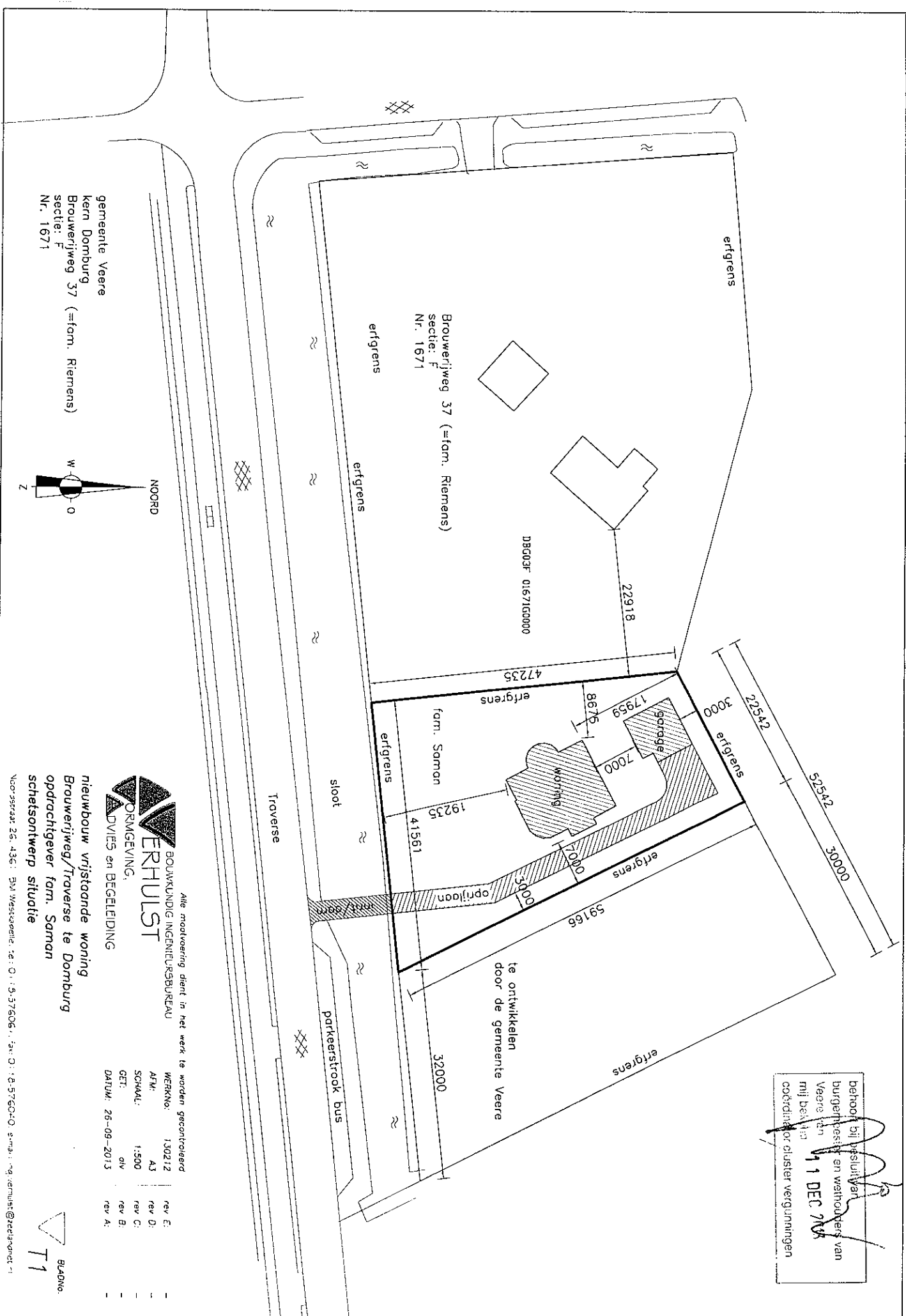
### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 50000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 480000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van  
Veerse  
11 DEC 2013  
mij bevelen  
coördinator cluster vergunningen

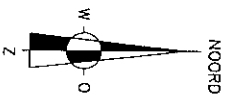


Alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd  
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU  
WERKNO: 130212  
AFN: AJ  
SCHAL: 1:500  
GET: div  
DATUM: 26-09-2013  
rev E:  
rev D:  
rev C:  
rev B:  
rev A:

rev E:  
rev D:  
rev C:  
rev B:  
rev A:

rev E:  
rev D:  
rev C:  
rev B:  
rev A:

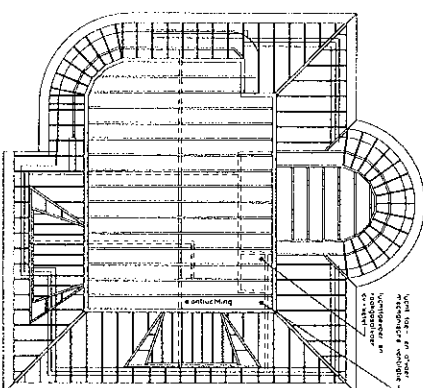
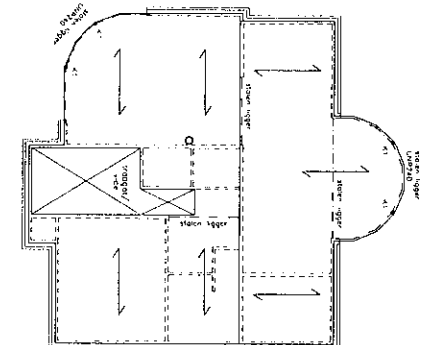
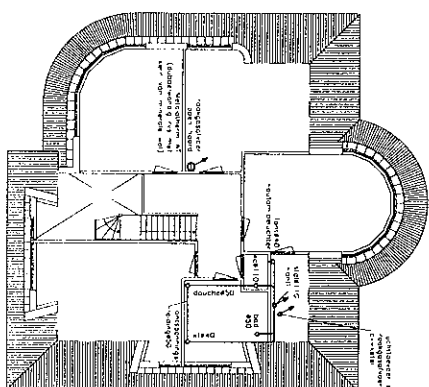
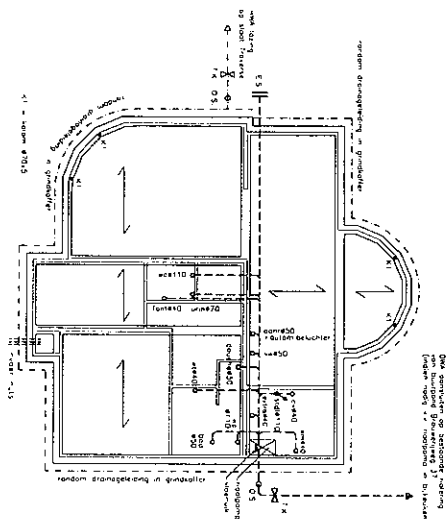
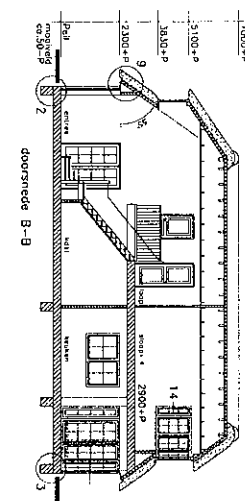
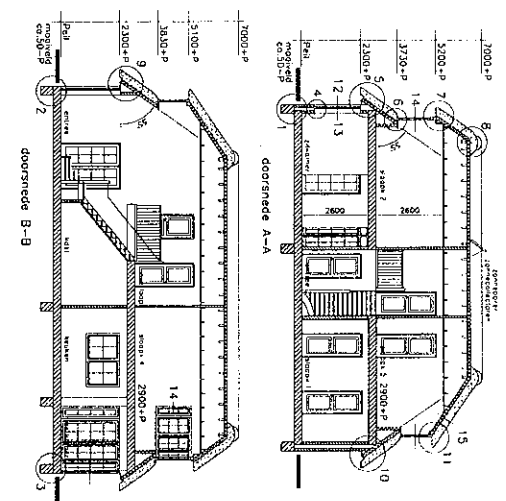
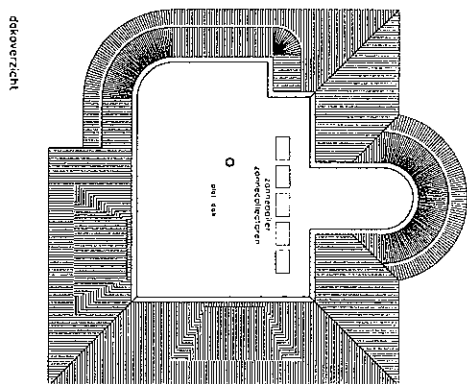
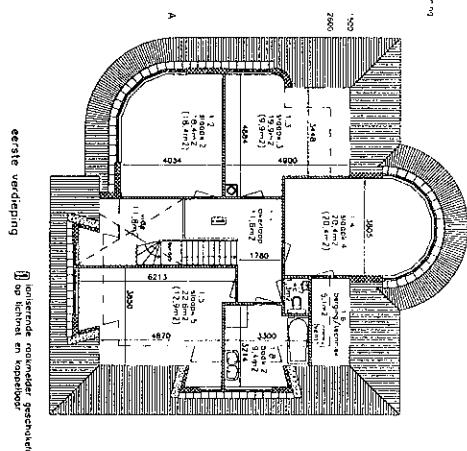
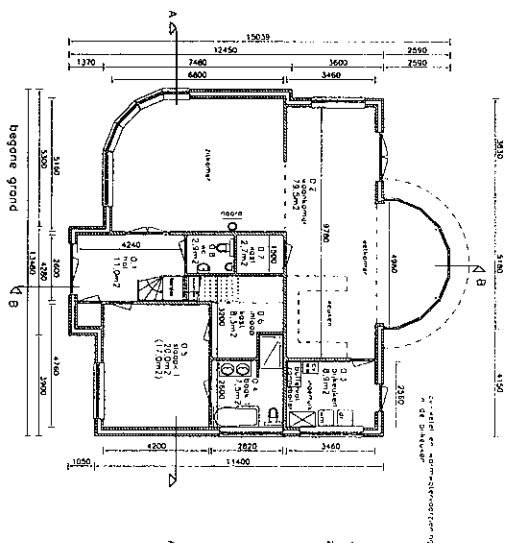
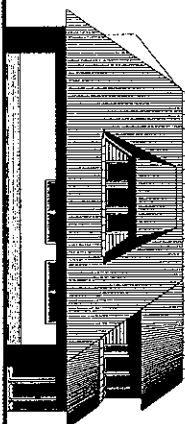
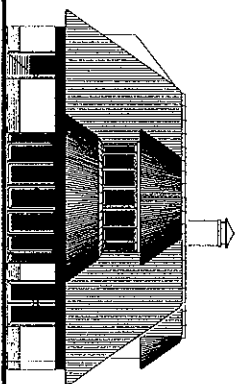
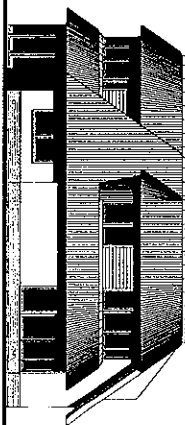
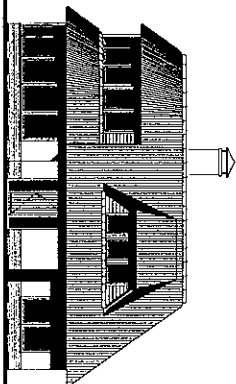
gemeente Veere  
kern Domburg  
Brouwerijweg 37 (=fam. Riemens)  
sectie: F  
Nr. 1671



BLADNO.  
T1

nieuwbouw vrijstaande woning  
Brouwerijweg/Traverse te Domburg  
opdrachtgever fam. Saman  
schetsontwerp situatie  
Nootsstraat 26, 4361 BVI Westereinde, tel: 0118-376061, fax: 0118-576040 e-mail: ng.venhuis@zeeland.nl





| LEGENDA               |                      |
|-----------------------|----------------------|
| onderdeel             | particeldeel         |
| invoersom             | invoersom            |
| goed:                 | goed                 |
| doelbestemming:       | bestemming           |
| overstrek             | overstrek            |
| keuring:              | keuring              |
| remover/deuren:       | remover/deuren       |
| specifieke toelating: | specifieke toelating |
| deuren en ramen       | deuren en ramen      |

de toegangsduzen vijf doorgang naagte 2300mm  
die laegangsdruzen vijf doorping breedte 850mm  
opstaplaagte aansluitend terrain met boomkopl voor  
alle rimen zijn voorzien van vergrendelbare kierstond  
inbrengwerendheid conform bouwstand artikel Z/215

Trappen en buidtrieden volgens NEN 3509  
 wijf hoogte boven trap min. 2,3m  
 buidtried h 2,10m, en trapbreedte h 0,60m in  
 tussen 0,3m en 0,7m geen oorspronkelijk  
 tel 0,7m geen openingen breder dan 0,1m  
 boven trap, onderda 50, 55cm, onderda 20,22m  
 boordeling trapplan verdeling min. 850mm boven vloer

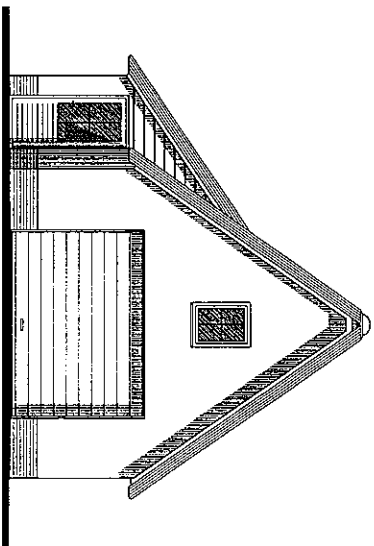
BINNENVERBODEN SMITTEGEVAAR  
 Binnenvloerbedekkingen, vloerbedekkingen

vloeian; vloeigass  
 wonden; wondlegers tot piflood  
 construccie  
 die draaiingen van constructie-onderdelen volgens  
 draaibewerking; constructie  
 draaibewerking; draaibewerking

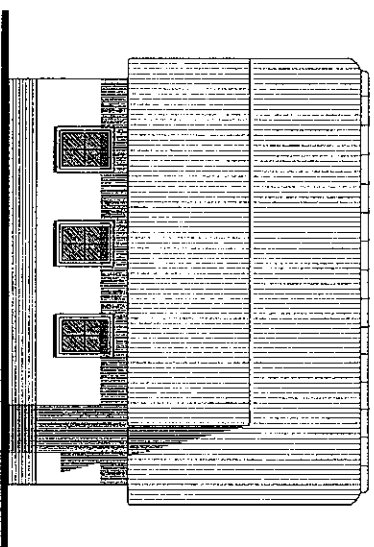
0.9 0.8 0.7 0.6 0.5 0.4 0.3 0.2 0.1

[illegible]

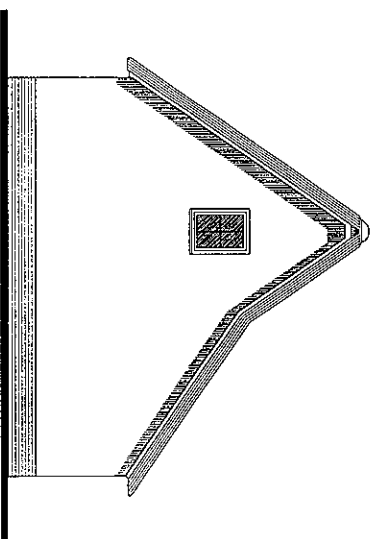




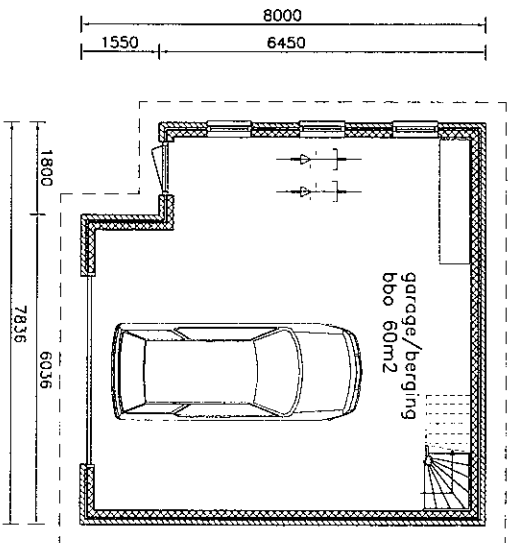
voorgevel



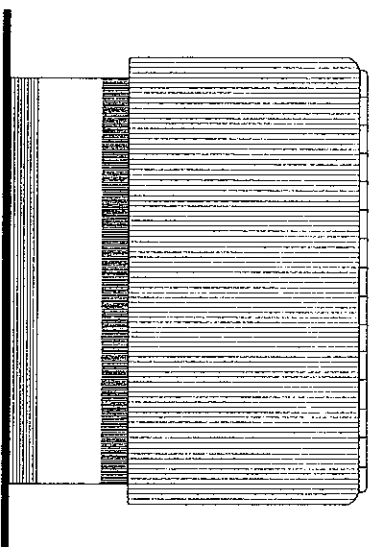
linker zijgevel



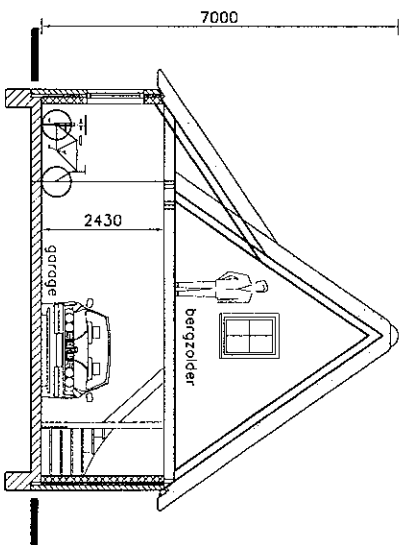
achtergevel



plattegrond



rechter zijgevel



doorsnede

bebouwde terreinoppervlakte: 60 m<sup>2</sup>  
bruto inhoud: 293 m<sup>3</sup>

Alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd

| LEGENDA           |                 |              |  |
|-------------------|-----------------|--------------|--|
| onderdeel         | materiaal       | kleur        |  |
| gevels:           | baksteen        | wit geschild |  |
| trostroom:        | baksteen        | bruinzwart   |  |
| goot:             | nvt             |              |  |
| dakbedekking:     | riet            | natuur       |  |
| overstek:         | riet/hout       | natuur/wit   |  |
| kozijnen:         | kunststof       | wit          |  |
| ramen/deuren:     | kunststof       | wit          |  |
| gevelbetimmering: | kunststof delen | wit          |  |



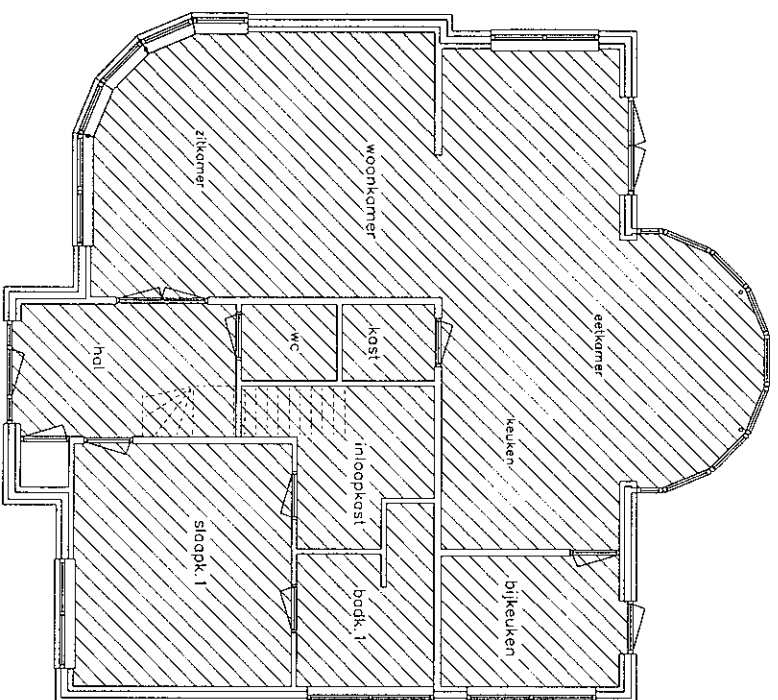
ORMGEVING,  
DVIES en BEGELEIDING

nieuwbouw vrijstaande woning  
Brouwerijweg/Traverse te Domburg  
opdrachtgever fam. Saman  
bestektekening garage/berging

WERKNO: 130212  
AFM: A3  
SCHAL: 1:100  
CET: div  
DATUM: 26-09-2013

rev E:  
rev D:  
rev C:  
rev B:  
rev A:

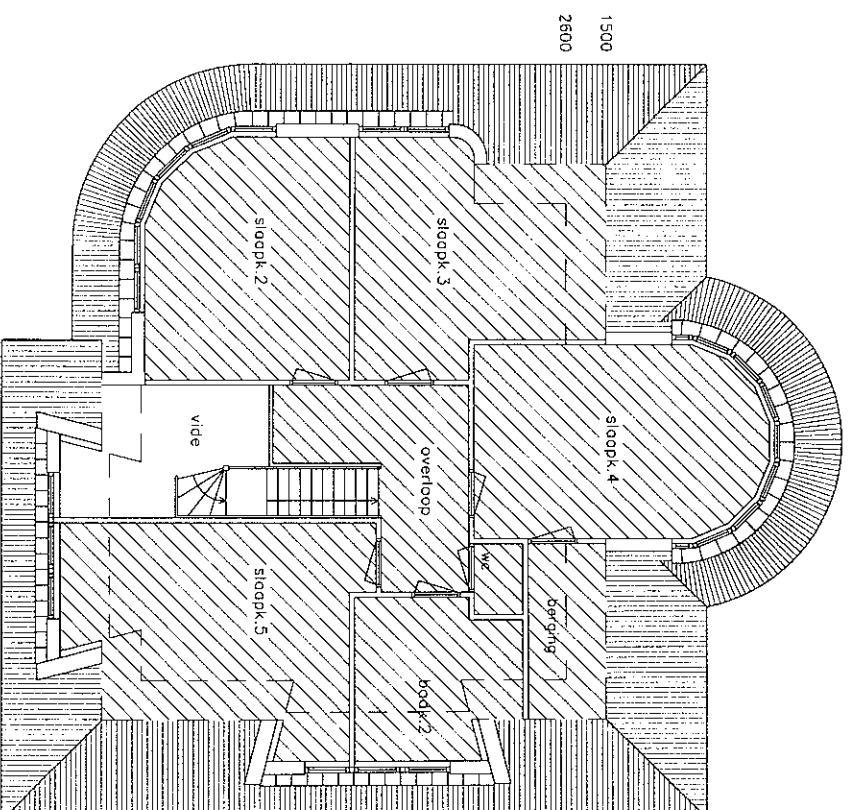




begane grond



= gebruiksooppervlak  
totaal 250,0 m<sup>2</sup>



eerste verdieping



Alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd

WERKNO: 130212  
AFM: A3  
SCHAA: 1:100  
GET: dw  
DATUM: 14-08-2013

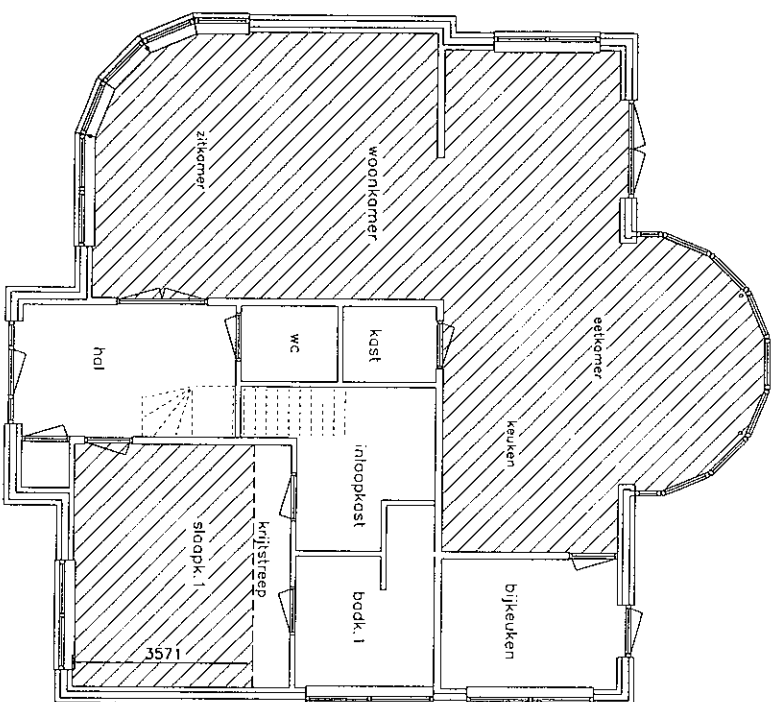
rev E:  
rev D:  
rev C:  
rev B:  
rev A:

nieuwbouw vrijstaande woning  
Brouwenijweg/Traverse te Domburg  
opdrachtgever fam. Saman  
overzicht gebruiksooppervlak

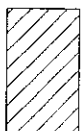
Noordstraat 26, 4361 BM Westkapelle, tel: 0118-576061, fax: 0118-576040, e-mail: ng.verhulst@resandnet.nl

BLADNO.  
G01



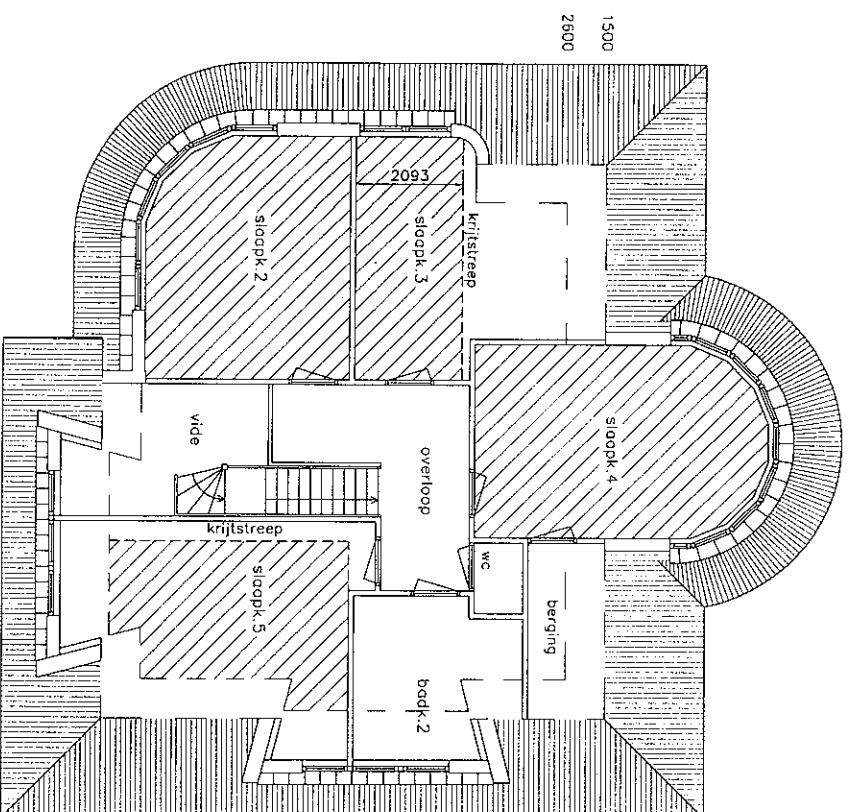


begane grond



= verblijfsgebied  
totaal 168,1 m<sup>2</sup>

verhouding VG-GO = 168,1/250 = 67,24%



eerste verdieping



BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU  
ERHULST  
ORMGEVING,  
DIVES en BEGELEIDING

Alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd

WERKNO: 130212  
AFM: A3  
SCHAL: 1:100  
GET: div  
DATUM: 14-08-2013

rev E:  
rev D:  
rev C:  
rev B:  
rev A:

nieuwbouw vrijstaande woning  
Brouwerijweg/Traverse te Domburg  
opdrachtgever fam. Saman  
overzicht verblijfsgebied

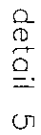
Noordstraat 26, 4361 BW Westkapelle, tel: 0118-576061, fax: 0118-576040, e-mail: rg.venhulst@zetnet.nl

BLADNO.  
VG 1

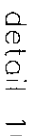








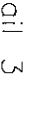
## Detail 9



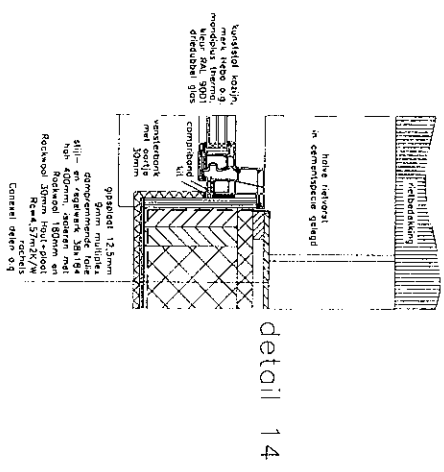
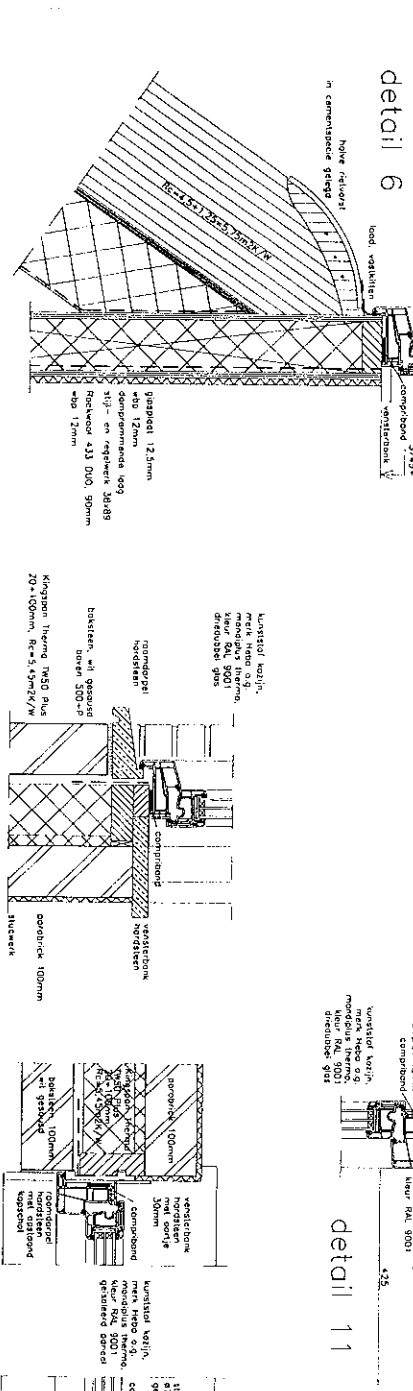
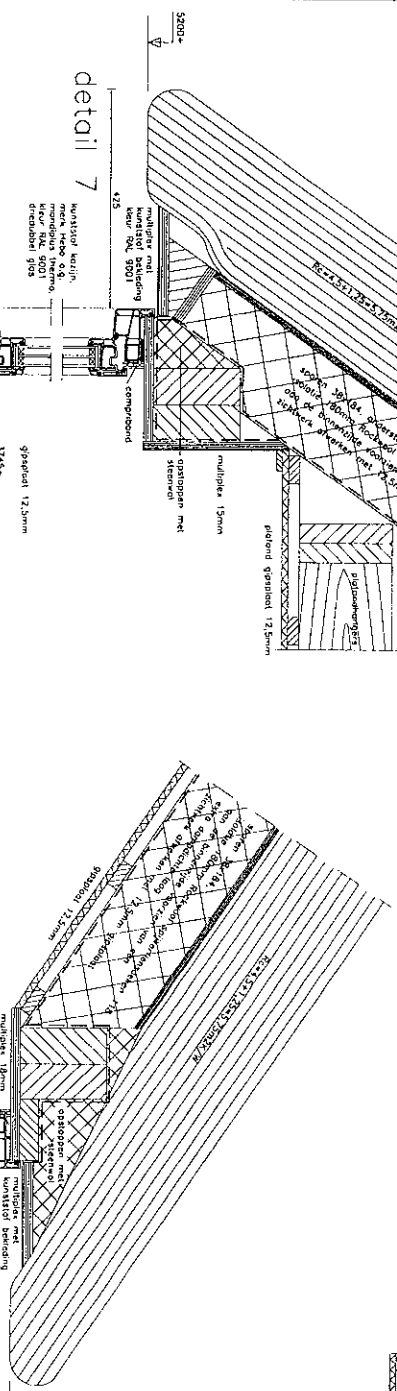
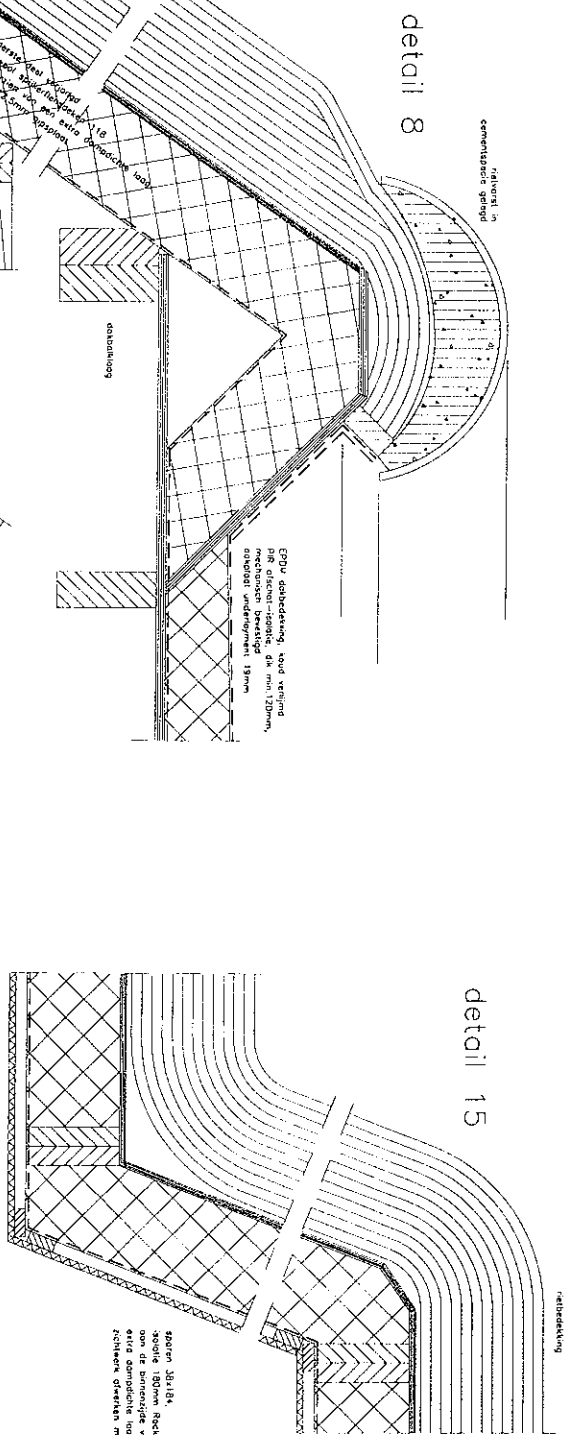
detail 2



oppose construc









12,5mm gipsplaat  
12mm osb  
dampdichte laag  
stijl-regelwerk 38x120mm hoh 600  
Rockwool bouwplaat 221 120mm  
dampdoorlatende, regenwerende  
folie met lengels  
38mm spouw (niet geventileerd)  
trossraam baksteen  
bruin-zwart tot 500+P  
Rc=3,23m2K/W

maaiweld 200mm ophogen en  
of laten lopen naar tuin

grijskoffer met drainage  
breed 0,9m - rondom  
voorzien van weefseldoek

bgis ø8-300

waterkering eppm/bitumen  
lijmen tegen vloerrand  
en tegen PS bekisting

PS bekisting  
680-P

detail 1

verdicht zand  
min. 250mm

B+0 netø8#150x150

gevlinderd

P=0,00

100mm blauwplaat 0,9  
Rc=4,8m2K/W

pø-folie

300mm mechanisch  
verdicht zandbed

PS bekisting

stekken ø8-300

400

400

**VERHULST**  
BOUWKUNDIG INGENIEURSBUREAU  
VORMGEVING,  
ADVIES en BEGELEIDING

Alle maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd  
WERKNO: 130212  
AFM: AS  
SCHAL: 1,5  
GET: div  
DATUM: 30-10-2013  
rev E  
rev D  
rev C  
rev B  
rev A

nieuwbouw vrijstaande woning en garage  
Brouwerijweg/Traverse te Dornburg  
opdrachtgever fam. Saman  
details garage aanbesteding

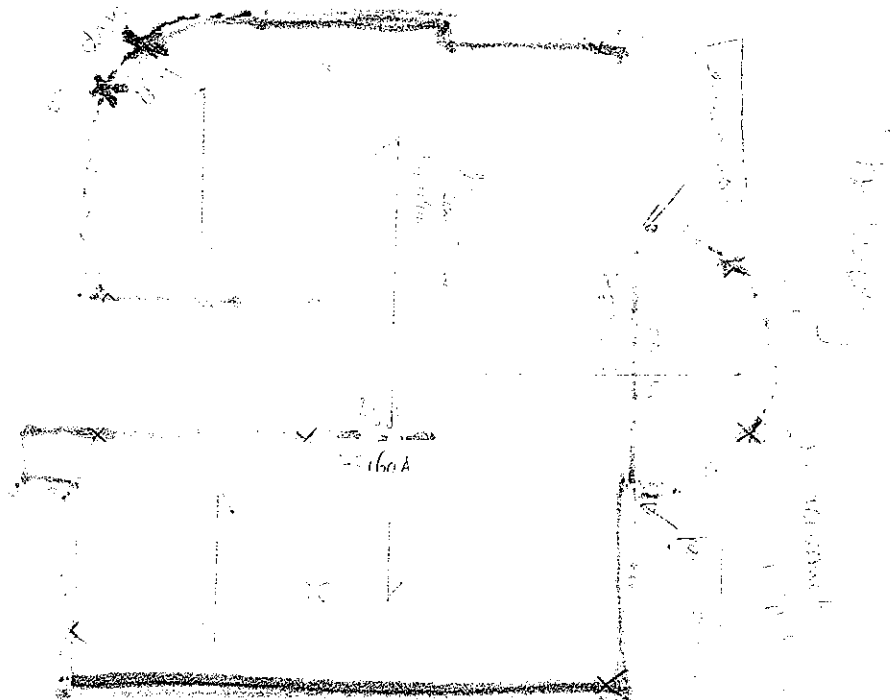
Noordstraat 26, 4361 BM Westkapelle, tel: 0118-576061, fax: 0118-576040, e-mail: ing.verhulst@zeelandnet.nl

BLADNO.

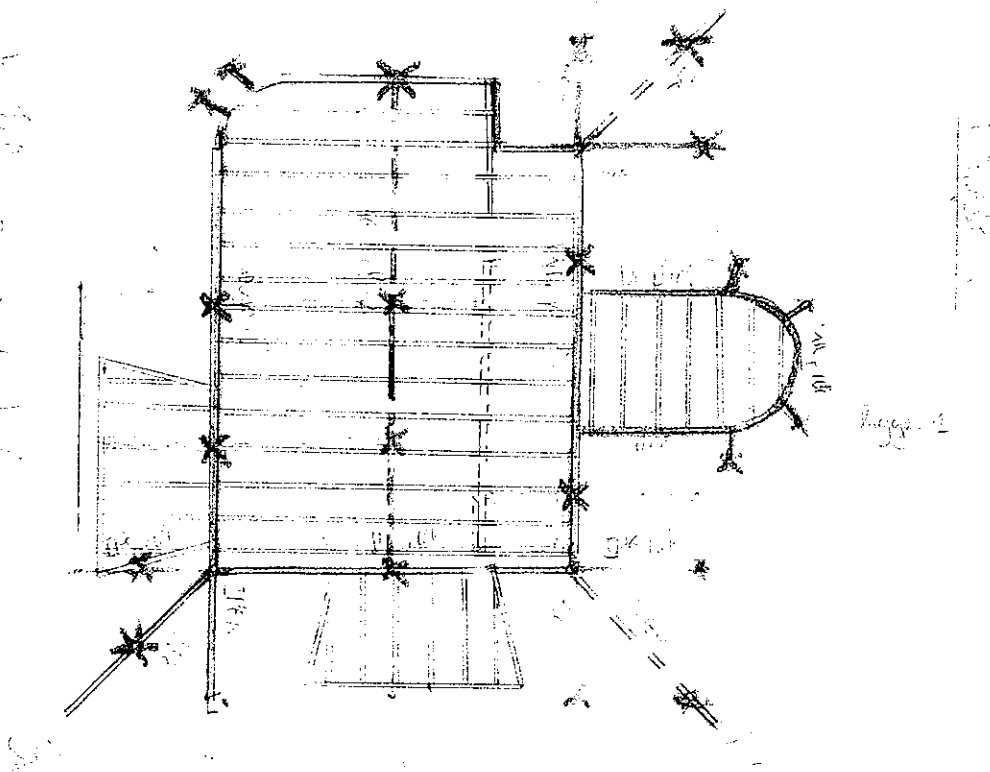
D3



Handwritten notes:  
 1. 160 A  
 2. 160 A

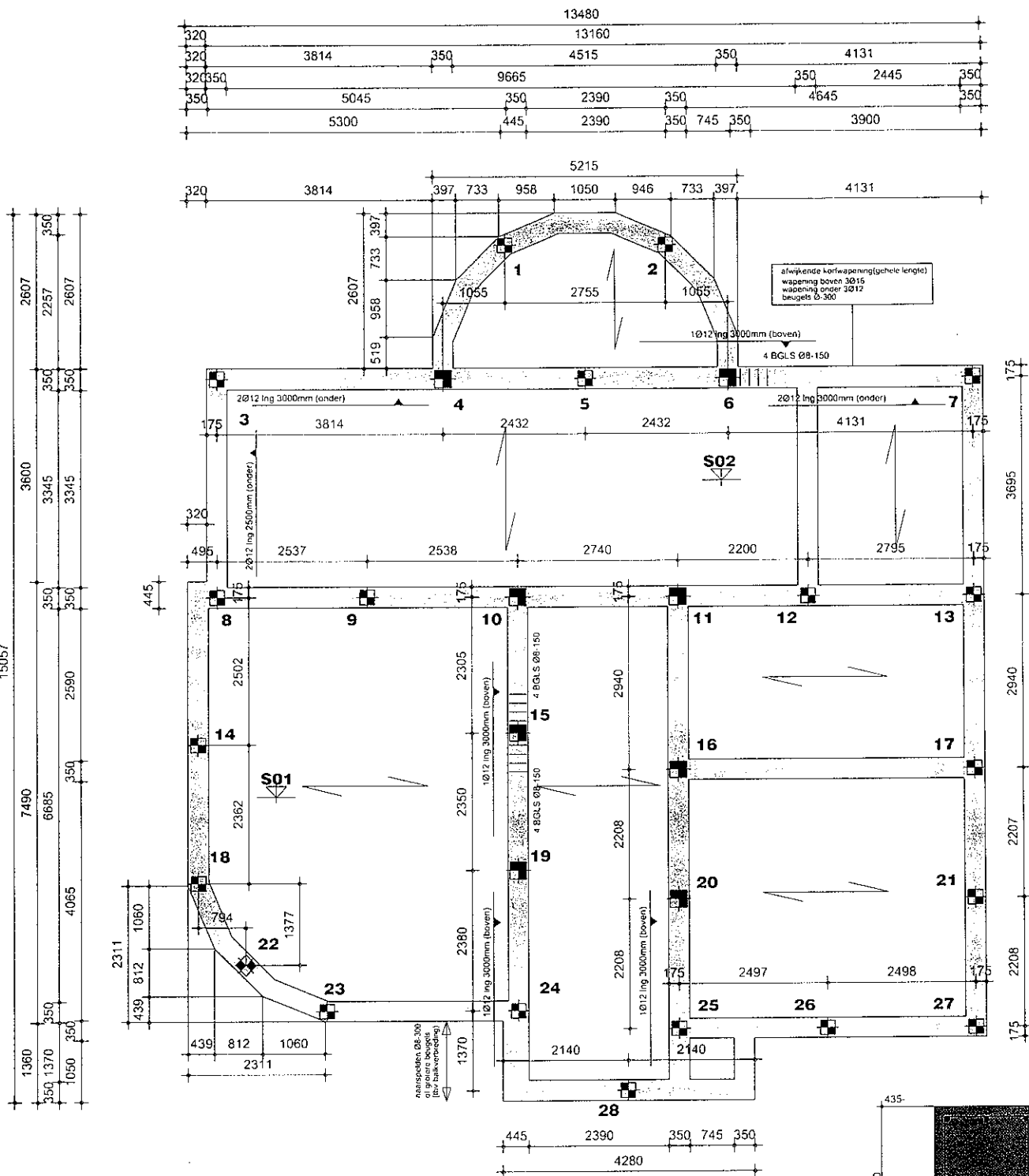


Handwritten notes:  
 1. 160 A  
 2. 160 A





15057

**UITGANGSPUNT:**

- standaard wapeningskorven 3Ø12 O/B bgls Ø8-300
- extra of afwijkende wapening is in de plattegrond aangegeven
- PEIL = 0,30- REF (zie sonderingen Van der Straaten)

**PALENRENVOOI** prefab beton palen

| symbol | aantal | afmeting | paallengte (m) | inhoud t.o.v. REF (m) | afnamehoogte (mm) |
|--------|--------|----------|----------------|-----------------------|-------------------|
| ■      | 20     | 250x250  | 17,5m          | 18,5-REF              | 915-peil          |
| ■      | 8      | 290x290  | 17,5m          | 18,5-REF              | 915-peil          |

GEbruik MATERIEEL VOORAF OVERLEGGEN MET HEIBEDRIJF  
STEKENDE 250 MM IN TE STORTEN

**BETONRENVOOI**

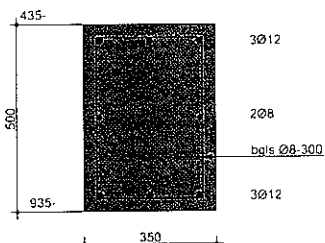
UITVOEREN CONFORM NEN 6720 (VBC '95)  
BEUGELS Ø 8-300 TENZIJ ANDERS AANGEGEVEN  
BETONKWALITEIT C20/25

**MINIMUM BETONDEKKING (mm)**

|           | BALKEN | WANDEN | VLOEREN |
|-----------|--------|--------|---------|
| ONDER     | 35     | -      | -       |
| BOVEN     | 30     | -      | -       |
| ZIJKANTEN | 30     | -      | -       |

MILIEUKLASSE XC 2  
WAPENINGSSTAAL B 500A

| LASLENGTE | WAPENINGSSTAAL | STAAL | ONDER | BOVEN |
|-----------|----------------|-------|-------|-------|
| Ø8        | 300            | 350   |       |       |
| Ø10       | 400            | 500   |       |       |
| Ø12       | 500            | 650   |       |       |
| Ø16       | 700            | 950   |       |       |



**PRINCIPE DETAIL**  
(extra of afwijkende wapening  
is in plattegrond aangegeven)

**Nieuwbouw woning met garage**  
**a.d. Brouwerijweg/Traverse te Domburg**

**BESTEKTEKENING FUNDERING**

| rev. | datum:    | status: | opmerkingen: |
|------|-----------|---------|--------------|
| 3    | -         | -       | -            |
| 2    | -         | -       | -            |
| 1    | -         | -       | -            |
| 0    | 24-10-'13 | B       | Bouwaanvraag |

tek. nummer:

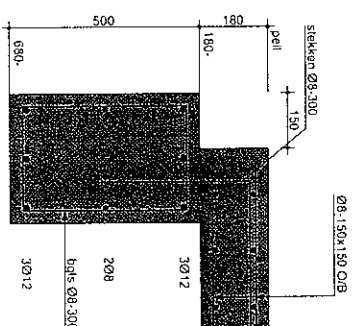
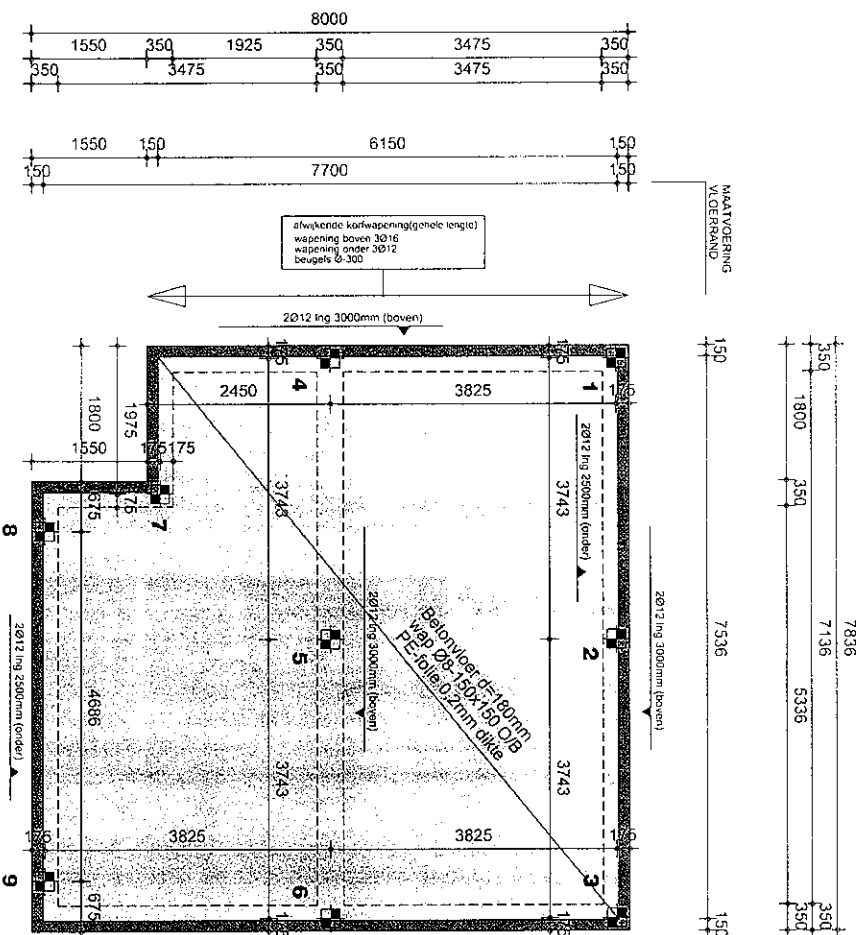
**F01**

**WAGENAAR**  
**PROJECTEN**

Bosveldstraat 5 - 4431 TD Bontenkamp  
tel 0113 230670  
mob 06 83 90 66 31  
mail info@wagenaarprojecten.nl

school 1.50/1:10





## PRINCIPE DETAIL

(extra of afwijkende wapening is in plattegrond aangegeven)

## UITGANGSPUNT:

- standaard wapeningskoren 3012 O/B bgl 8-300
- extra of afwijkende wapening is in de plattegrond aangegeven
- PEIL = 0,30 - REF [zie sonderingen Van der Straaten]

## PALENRENOVOOI

| symbool | soort   | afmeting | proefnagel (m) | afmeting t.o.v. REF (m) | afmeting t.o.v. REF (m) |
|---------|---------|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| 9       | 250x250 | 17,75m   | 18,5-REF       | 660-PEIL                |                         |

GEbruik MATERIEEL VOORAF OVERLEGGEN MET HEBERDRIJF  
STENEN 250 MM IN TE STORTEN

## BETONRENOVOOI

UITVOEREN CONFORM NEN 6720 (YBC '95)  
BEUGELS ø 8-300 TENZU ANDERS AANGEGEVEN  
BETONKwaliteit C20/25

| MINIMUM BETONDEKING (mm) | WANDEN | VLÖEREN |
|--------------------------|--------|---------|
| ONDER                    | 35     | 30      |
| BOVEN                    | 30     | 25      |
| ZUKANTEN                 | 30     | 25      |

| LASTENGE WAPENINGSTAL | STAALE ONDER | BOVEN |
|-----------------------|--------------|-------|
| 98                    | 300          | 350   |
| 910                   | 400          | 500   |
| 912                   | 500          | 650   |
| 916                   | 700          | 950   |

Nieuwbouw woning met garage  
a.d. Brouwerijweg/Traverse te Domburg

## BESTEKTEKENING FUNDERING

| rev. | datum    | status | opmerkingen  |
|------|----------|--------|--------------|
| 3    | -        | -      | -            |
| 2    | -        | -      | -            |
| 1    | -        | -      | -            |
| 0    | 24-10-13 | B      | Bouwaanvraag |

WAGENAAR  
PROJECTEN



Bondboulevard 5 4431 TT Huisdonsland  
tel 0113 223000  
mob 06 83 99 86 51  
mail info@wagenaarprojecten.nl

schoon 1:50/1:10

tek. nummer:  
**F02**



behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van  
Veere van  
mij bekend  
coördinator cluster vergunningen

1 DEC 2013



WAGENAAR  
projecten

## Statische Berekeningen

Project : Nieuwbouw woning met garage  
a.d. Brouwerijweg/Traverse  
te Domburg  
Opdrachtgever : Fam. Saman  
Datum : 24 oktober 2013

- BOUWMANAGEMENT
- PROJECTONTWIKKELING
- VERGUNNINGEN
- CONSTRUCTIES

## **Inhoudsopgave**

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>1.0</b>        | <b>VOORSCHRIFTEN EN UITGANGSPUNTEN</b>                   |
| <b>2.0</b>        | <b>BELASTINGGEGEVENS</b>                                 |
| <b>3.0</b>        | <b>BEREKENING FUNDERING</b>                              |
| <b>4.0</b>        | <b>BEREKENING STAALCONSTRUCTIE</b>                       |
| <b>5.0</b>        | <b>BEREKENING HOUTCONSTRUCTIE</b>                        |
| <b>Bijlage(n)</b> | <b>- Constructie overzichten</b><br><b>- Sonderingen</b> |

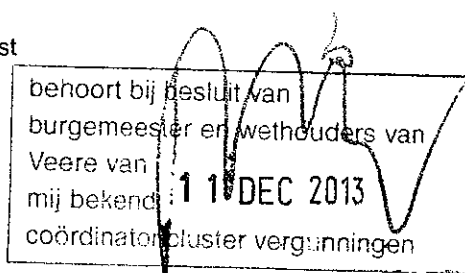
---

## Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

In deze rapportage zijn de resultaten en de invoer opgenomen van de milieuprestatieberekening gebouw van vrijstaande woning fam. Saman. De resultaten zijn verdeeld naar de verplichte milieuprestatieberekening voor het bouwbesluit op basis van artikel 5.2 en naar de MPG score. Tot slot is een verantwoording voor de berekening opgenomen.

### Algemene gegevens

Naam project: vrijstaande woning fam. Saman  
Organisatie: bouwkundig ingenieursbureau Verhulst  
Gebruiksfunctie: Woongebouw  
Bvo: 302 m2  
Levensduur: 75 jaar  
Datum rapportage: 10-10-2013



### Resultaat bouwbesluit

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. In de onderstaande tabel zijn de relevante resultaten opgenomen.

| Milieu-impact                                      | berekende waarde | eenheid                 |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Uitputting abiotische grondstoffen (excl. fossiel) | 0                | kg Sb eq./ m2 BVO*jaar  |
| Uitputting fossiele energiedragers                 | 0,038            | kg Sb eq./ m2 BVO*jaar  |
| Klimaatverandering (100 jaar)                      | 6,2              | kg CO2 eq./ m2 BVO*jaar |

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

### Resultaat MPG-score

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. De MPG-score van vrijstaande woning fam. Saman is 1 € / m2 BVO. In de onderstaande tabel is dit resultaat weergegeven naar de verschillende bouwdelen.

| Bouwdeel         | Resultaat |
|------------------|-----------|
| Fundering        | 8,5%      |
| Vloeren          | 13,5%     |
| Draagconstructie | 1,8%      |
| Gevels           | 32,7%     |
| Daken            | 11,1%     |
| Installaties     | 31,9%     |
| Inbouw           | 0,4%      |

## **Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw**

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

### **Verantwoording**

Deze berekening is gemaakt met de Freetool MRPI-MPG, er is voor de berekening gebruik gemaakt van versie 1.4 van de productendatabase van de nationale milieudatabase, hieraan is versie 1 van de basisprofielendatabase gekoppeld.

## Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

### Bijlage I, invoer berekening

ongetoetst

☑ getoetst

#### Fundering

##### Bodemvoorzieningen

|                   |            |       |
|-------------------|------------|-------|
| Bodemafsluitingen | Zand [100] | 32 m2 |
|-------------------|------------|-------|

#### Fundering

|                  |                                   |       |
|------------------|-----------------------------------|-------|
| Funderingsbalken | ☑ Fundering betonmortel [500,350] | 92 m1 |
|------------------|-----------------------------------|-------|

|                 |                                          |        |
|-----------------|------------------------------------------|--------|
| Funderingspalen | Prefab beton; wapening:70kg/m3 [320,320] | 350 m1 |
|-----------------|------------------------------------------|--------|

#### Vloeren

##### Vloeren, begane grond

|                      |                                                                    |        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|
| Vloeren, vrijdragend | Balk en broodjes; voorgespannen prefabdeel; isolatie:eps; druklaag | 151 m2 |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|

|            |                 |        |
|------------|-----------------|--------|
| Dekvloeren | Zandcement [70] | 138 m2 |
|------------|-----------------|--------|

##### Vloeren, verdieping

|         |                                                                                  |        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vloeren | Breedplaat; prefabdeel:50mm; wapening:1.5kg/m2; druklaag:130mm; wapening 45kg/m3 | 138 m2 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|

|               |         |        |
|---------------|---------|--------|
| Isolatielagen | EPS [5] | 138 m2 |
|---------------|---------|--------|

|            |                 |        |
|------------|-----------------|--------|
| Dekvloeren | Zandcement [50] | 138 m2 |
|------------|-----------------|--------|

|                      |                  |        |
|----------------------|------------------|--------|
| Afwerklagen, plafond | Spuitleister [3] | 138 m2 |
|----------------------|------------------|--------|

#### Draagconstructie

##### Hoofddraagconstructies

|          |                           |       |
|----------|---------------------------|-------|
| Kolommen | ☑ Staal; Buisprofiel [70] | 12 m1 |
|----------|---------------------------|-------|

|         |                    |       |
|---------|--------------------|-------|
| Liggers | ☑ Staal; HEA [180] | 53 m1 |
|---------|--------------------|-------|

|         |                    |       |
|---------|--------------------|-------|
| Liggers | ☑ Staal; UNP [240] | 20 m1 |
|---------|--------------------|-------|

|                          |                             |        |
|--------------------------|-----------------------------|--------|
| Dragende wanden, massief | Baksteen geperforeerd [100] | 190 m2 |
|--------------------------|-----------------------------|--------|

## Gevels

### Gevels, dicht

|                                  |                            |        |
|----------------------------------|----------------------------|--------|
| Spouwwanden, buitenblad          | ☑ Baksteenmetselwerk [100] | 123 m2 |
| Spouwwanden, binnenblad, massief | Lichte baksteen [100]      | 120 m2 |
| Isolatielagen                    | PUR (lucht) [5.45]         | 120 m2 |

### Gevels, open

|                   |                                                                |         |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|---------|
| Kozijnen          | PVC op staalkern                                               | 77 m2   |
| Ramen             | PVC op staalkern                                               | 68,8 m2 |
| Deuren            | Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen; bekleding:volkern; | 8,8 p   |
| Beglazing         | Drievoudig glas; droog beglaasd [16]                           | 43,2 m2 |
| Dichte puivulling | Volkern; 2-zijdig,4mm+pur-vulling [60]                         | 2,2 m2  |
| Stelkozijnen      | Verduurzaamd hout; wolmanzouten                                | 84 p    |
| Vensterbanken     | Natuursteen; plaat [30]                                        | 25 m1   |
| Waterslagen       | Hardsteen [100,40]                                             | 16 m1   |
| Waterkeringen     | EPDM; folie [150]                                              | 84 m1   |

## Daken

### Daken, plat

|                      |                                                                                        |       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Daken                | Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten multiplex; duurzame bosbouw [200] | 70 m2 |
| Isolatielagen        | PUR (lucht) [5.1]                                                                      | 70 m2 |
| Bedekkingen          | EPDM; 1-laags; verkleefd                                                               | 70 m2 |
| Verlaagde plafonds   | Gipskartonplaat zonder isolatie                                                        | 80 m2 |
| Afwerklagen, plafond | Spuitleister [3]                                                                       | 80 m2 |

### Daken, hellend

|               |                                                                              |          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Daken         | Europees naaldhouten balken met europees naaldhouten delen; duurzame bosbouw | 147,2 m2 |
| Isolatielagen | PUR (lucht) [3.5]                                                            | 147,2 m2 |
| Bedekkingen   | Riet, schroefdak                                                             | 137,2 m2 |

## Installaties

### Warmtelevering

|                                     |                                                     |           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|
| Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw | Individuele cv-ketel                                | 1 p       |
| Warmtedistributiesystemen           | Polybuteen; cv-leidingen                            | 250 m2gbo |
| Warmteafgiftesystemen               | Vloerverwarming; leidingen:kunststof                | 250 m2gbo |
| Warmtapwaterinstallaties            | Individuele combiketel; toeslag op hr-ketel; CW:4-6 | 1 p       |

|                                 |                                                                    |           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Zonneverwarminginstallaties     | Individuele zvi; collector+opslagvat (bij 4m2 collector)           | 4 m2      |
| Zonneboilersystemen             | Individuele zonneboiler; collector+opslagvat (bij 2.7m2 collector) | 10 m2     |
| <b>Elektrische installatie</b>  |                                                                    |           |
| Elektriciteitsleidingen         | Standaard;<br>draad:koper+ommanteling:pvc+mantelbuis:pvc           | 250 m2gbo |
| <b>Koudelevering</b>            |                                                                    |           |
| Koudeopwekkingsinstallaties     | Koelsysteem, licht; 115 kW                                         | 250 m2gbo |
| <b>Luchtbehandeling</b>         |                                                                    |           |
| Luchtbehandelingssystemen       | Mechanische aan- en afvoer; unit + ventilator                      | 1 p       |
| <b>Water- en gasdistributie</b> |                                                                    |           |
| Waterleidingen                  | Polyetheen; leiding+mantelbuis                                     | 250 m2gbo |
| <b>Afvoeren</b>                 |                                                                    |           |
| Buitenrioleringen               | Pvc; gerecycled; leiding                                           | 250 m2gbo |
| <b>Inbouw</b>                   |                                                                    |           |
| <b>Binnenwandopeningen</b>      |                                                                    |           |
| Binnenkozijnen                  | Hout; geschilderd:alkyd                                            | 32 m2     |
| Binnendeuren                    | Spaanplaat; geschilderd:alkyd                                      | 15 p      |
| <b>Trappen en liften</b>        |                                                                    |           |
| Interne trappen                 | Europees loofhout                                                  | 1 p       |
| Balustrades                     | Europees naaldhout                                                 | 4 m1      |
| Leuningen                       | Europees naaldhout [60]                                            | 4 m1      |



Uniec<sup>2.0</sup>

Saman Domburg - Nieuwbouw vrijstaande woning

1

0,44

## Algemene gegevens

projectomschrijving

Nieuwbouw vrijstaande woning

variant

1

adres

Brouwerijweg/Traverse

postcode / plaats

Domburg

bouwjaar

2013

categorie

woningbouw

aantal woningbouw-eenheden in berekening

1

gebruiksfunctie

woonfunctie

datum

23-09-2013

opmerkingen

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van  
Veere van 11 DEC 2013  
mij bekend  
coördinator cluster vergunningen

## Indeling gebouw

## Eigenschappen rekenzones

| type rekenzone | omschrijving | interne warmtecapaciteit | A <sub>g</sub> [m²] |
|----------------|--------------|--------------------------|---------------------|
| verwarmde zone | woning       | gemengd licht            | 250,00              |

## Infiltratie

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| meetwaarde voor infiltratie Q <sub>v,10;spec</sub> | nee     |
| lengte van het gebouw                              | 13,48 m |
| breedte van het gebouw                             | 15,00 m |
| hoogte van het gebouw                              | 7,00 m  |

## Eigenschappen infiltratie

| rekenzone | gebouwtype                                | Q <sub>v,10;spec</sub> [dm³/s per m²] |
|-----------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| woning    | grondgebonden gebouw, vrijstaand, met kap | 0,98                                  |

## Open verbrandingstoestellen

## Open verbrandingstoestellen

| type verbrandingstoestel    | B [kW] | toestel in rekenzone |
|-----------------------------|--------|----------------------|
| sfeerhaard type II, aardgas | 15     | woning               |

## Bouwkundige transmissiegegevens

## Transmissiegegevens rekenzone woning

| constructie                                                            | A [m <sup>2</sup> ] | R <sub>e</sub> [m <sup>2</sup> K/W] | U [W/m <sup>2</sup> K] | g <sub>gl</sub> [-] | zonwering | beschaduwing | toelichting     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|-----------|--------------|-----------------|
| <b>begane grondvloer - kruipruimte - 155,0 m<sup>2</sup></b>           |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| begane grondvloer                                                      | 155,00              | 5,00                                |                        |                     |           |              |                 |
| <b>voorgevel - buitenlucht, NO - 50,5 m<sup>2</sup> - 90°</b>          |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| gevel metselwerk                                                       | 26,50               | 5,45                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| paneel                                                                 | 2,80                | 4,57                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| raamkozijn                                                             | 19,00               |                                     | 0,85                   | 0,45                | nee       |              | minimale belem. |
| voordeurkozijn                                                         | 2,20                |                                     | 1,16                   | 0,45                | nee       |              | minimale belem. |
| <b>linker gevel - buitenlucht, ZO - 60,4 m<sup>2</sup> - 90°</b>       |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| gevel metselwerk                                                       | 34,70               | 5,45                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| paneel                                                                 | 4,30                | 4,57                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| raamkozijn                                                             | 21,40               |                                     | 0,85                   | 0,45                | ja        |              | minimale belem. |
| <b>achtergevel - buitenlucht, ZW - 45,7 m<sup>2</sup> - 90°</b>        |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| gevel metselwerk                                                       | 25,10               | 5,45                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| raamkozijn                                                             | 14,00               |                                     | 0,85                   | 0,45                | nee       |              | minimale belem. |
| deurkozijn                                                             | 6,60                |                                     | 1,28                   | 0,45                | nee       |              | minimale belem. |
| <b>rechter gevel - buitenlucht, NW - 54,1 m<sup>2</sup> - 90°</b>      |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| gevel metselwerk                                                       | 37,00               | 5,45                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| paneel                                                                 | 3,00                | 4,57                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| raamkozijn                                                             | 14,10               |                                     | 0,85                   | 0,45                | nee       |              | minimale belem. |
| <b>plat dak - buitenlucht, HOR, dak - 71,2 m<sup>2</sup> - 0°</b>      |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| plat dak                                                               | 71,20               | 5,13                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| <b>hellend dak voor - buitenlucht, NO - 36,4 m<sup>2</sup> - 90°</b>   |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| hellend dak                                                            | 36,40               | 5,75                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| <b>hellend dak links - buitenlucht, ZO - 36,0 m<sup>2</sup> - 90°</b>  |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| hellend dak                                                            | 36,00               | 5,75                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| <b>hellend dak achter - buitenlucht, ZW - 32,5 m<sup>2</sup> - 90°</b> |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| hellend dak                                                            | 32,50               | 5,75                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |
| <b>hellend dak rechts - buitenlucht, NW - 42,3 m<sup>2</sup> - 90°</b> |                     |                                     |                        |                     |           |              |                 |
| hellend dak                                                            | 42,30               | 5,75                                |                        |                     |           |              | minimale belem. |

De lineaire warmteverliezen zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit hoofdstuk 13 van NEN 1068.

#### Lineaire transmissiegegevens rekenzone woning

| constructie | l [m] | toelichting |
|-------------|-------|-------------|
|-------------|-------|-------------|

**begane grondvloer - kruipruimte - 155,0 m<sup>2</sup>**

**Lineaire transmissiegegevens rekenzone woning**

|                       |       |             |
|-----------------------|-------|-------------|
| constructie           | l [m] | toelichting |
| forfaitaire perimeter | 52,60 |             |

**Verwarming- en warmtapwatersystemen****verwarming/warmtapwater 1****Opwekking**

|                                                                             |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| type opwekker                                                               | hybride warmtepomp / HR-ketel                              |
| bron warmtepomp                                                             | combinatie ventilatieretourlucht en buitenlucht            |
| toestel - hybride warmtepomp                                                | Itho Daalderop HP Cube (Cool) + Base Cube 30/35 (16L) CW 5 |
| temperatuurtraject / ontwerpaanvoertemperatuur                              | 70° - 50°                                                  |
| toepassingsklasse (CW-klasse)                                               | 4 (CW 5)                                                   |
| toestel - voor bijstook                                                     | Itho Daalderop Base Cube 30/35 (16L)                       |
| aantal hybride warmtepompen                                                 | 1                                                          |
| hoeveelheid energie t.b.v. verwarming per toestel ( $Q_{H,dis,nren,an}$ )   | 40.417 MJ                                                  |
| hoeveelheid energie t.b.v. warmtapwater per toestel ( $Q_{W,dis,nren,an}$ ) | 12.756 MJ                                                  |
| opwekkingsrendement verwarming - hybride WP ( $\eta_{H,gen}$ )              | 5,950                                                      |
| energiefractie verwarming – hybride warmtepomp ( $F_{H,gen}$ )              | 0,60                                                       |
| opwekkingsrendement bijverwarming - HR-ketel ( $\eta_{H,gen}$ )             | 0,950                                                      |
| opwekkingsrendement warmtapwater - HR ketel ( $\eta_{W,gen}$ )              | 0,875                                                      |

**Kenmerken afgiftesysteem verwarming****Type warmteafgifte (in woonkamer)**

| type warmteafgifte                                    | positie                   | hoogte | $R_c$                            | $\theta_{em,avg}$ | $\eta_{H,em}$ |
|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------|----------------------------------|-------------------|---------------|
| vloer- en/of wandverwarming en/of betonkernactivering | buitenvloer of buitenwand | < 8 m  | $\geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ | n.v.t.            | 1,00          |
| regeling warmteafgifte aanwezig                       | ja                        |        |                                  |                   |               |
| afgifterendement ( $\eta_{H,em}$ )                    | 1,000                     |        |                                  |                   |               |

**Kenmerken distributiesysteem verwarming**

|                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------|-------|
| buffervat buiten verwarmde ruimte aanwezig                    | nee   |
| verwarmingsleidingen in onverwarmde ruimten en/of kruipruimte | nee   |
| distributierendement ( $\eta_{H,dis}$ )                       | 1,000 |

**Kenmerken tapwatersysteem**

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| aantal woningbouw-eenheden aangesloten op systeem | 1                    |
| warmtapwatersysteem ten behoeve van               | keuken en badruimte  |
| gemiddelde leidinglengte naar badruimte           | 2-4 m                |
| gemiddelde leidinglengte naar aanrecht            | 2-4 m                |
| inwendige diameter leiding naar aanrecht          | $\leq 10 \text{ mm}$ |
| afgifterendement warmtapwater ( $\eta_{W,em}$ )   | 0,913                |

**Douchewarmteterugwinning**

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| douchewarmteterugwinning | nee |
|--------------------------|-----|

**Zonneboiler**

|                                              |                                                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| zonneboiler                                  | ja                                                                                       |
| zonneboiler(combi) ten behoeve van:          | warmtapwater en verwarming                                                               |
| collector                                    | $A_{col} \leq 10,0 \text{ m}^2$                                                          |
| type zonneboiler                             | ATAG CB Solar II 200/7,5 - 6,90 m <sup>2</sup> - ALEC met E325EC (bij verwarming kiezen) |
| warmteopslagvat                              | in verwarmde ruimte                                                                      |
| type naverwarming                            | indirect met gas gestookt / 24-uurs electrisch                                           |
| leidingen tussen warmteopslag en collectoren | geïsoleerd                                                                               |

**Zonneboiler eigenschappen**

|            |             |           |                      |
|------------|-------------|-----------|----------------------|
| oriëntatie | helling [°] | aantal ZB | beschaduwing         |
| Z          | 45          | 1         | minimale belemmering |

**Hulpenergie verwarming**

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| hoofdcirculatiepomp aanwezig                         | ja     |
| hoofdcirculatiepomp voorzien van pompregeling        | ja     |
| aanvullende circulatiepomp aanwezig                  | ja     |
| aanvullende circulatiepomp voorzien van pompregeling | ja     |
| rekenzones voorzien van aanvullende circulatiepomp   | woning |

**Aangesloten rekenzones**

woning

**Ventilatie****ventilatie 1**

|                                                                          |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ventilatiesysteem                                                        | Dc. mechanische toe- en afvoer - centraal                      |
| systeemvariant                                                           | Brink Renovent Excellent 400, 2-zone CO <sub>2</sub> -regeling |
| luchtvolumestroomfactor voor warmte- en koudebehoefte ( $f_{sys}$ )      | 1,00 (forfaitair conform systeemvariant D5a NEN 8088-1)        |
| correctiefactor regelsysteem voor warmte- en koudebehoefte ( $f_{reg}$ ) | 0,60 (forfaitair conform systeemvariant D5a NEN 8088-1)        |

**Kenmerken ventilatiesysteem**

|                                                                            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| werkelijk geïnstalleerde ventilatiecapaciteit bekend                       | ja                     |
| mechanische toevoer van buiten ( $q_{vinst,1c} / q_{ve,sys,mech,e}$ )      | 0 dm <sup>3</sup> /s   |
| mechanische toevoer voorbehandeld ( $q_{vinst,1d} / q_{ve,sys,mech,pre}$ ) | 160 dm <sup>3</sup> /s |
| luchtdichtheidsklasse ventilatiekanalen                                    | onbekend               |

**Passieve koeling**

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| max. benutting geïnstal. ventilatiecapaciteit voor koudebehoefte | ja |
| max. benutting geïnstal. spuicapaciteit voor koudebehoefte       | ja |

**Kenmerken warmteterugwinning**

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| rendement warmteterugwinning vlgs NEN 5138        | 0,95 |
| rendement warmteterugwinning inclusief dissipatie | ja   |
| praktijkrendementcorrectiefactor ( $f_{rend}$ )   | 0,80 |
| fractie lucht via bypass                          | 1    |

**Kenmerken ventilatoren**

totaal nominaal vermogen ( $P_{nom}$ ) centrale ventilatie-units 300,00 W (1 units)

**Aangesloten rekenzones**

woning

## Zonnestroom

**zonnestroom 1**

PVT systeem

onafgedekt PVT-systeem

piekvermogen per m<sup>2</sup>

135 Wp/m<sup>2</sup> bepaald volgens NEN-EN-IEC 60904-1

**Zonnestroom eigenschappen**

| RF <sub>PV</sub> | AP <sub>V</sub> [m <sup>2</sup> ] | oriëntatie | helling [°] | beschaduwing         |
|------------------|-----------------------------------|------------|-------------|----------------------|
| 0,80             | 4,00                              | Z          | 45          | minimale belemmering |

## Resultaten

### Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie

|                                                 |                     |           |
|-------------------------------------------------|---------------------|-----------|
| verwarming                                      | $E_{H,P}$           | 34.071 MJ |
| warmtapwater                                    | $E_{W,P}$           | 4.555 MJ  |
| koeling                                         | $E_{C,P}$           | 0 MJ      |
| zomercomfort                                    | $E_{SC,P}$          | 4.742 MJ  |
| ventilatoren                                    | $E_{V,P}$           | 6.743 MJ  |
| verlichting                                     | $E_{L,P}$           | 11.520 MJ |
| geëxporteerde warmte/koude                      | $E_{P,exp,T}$       | 0 MJ      |
| geëxporteerde elektriciteit                     | $E_{P,exp,el}$      | 0 MJ      |
| op eigen perceel opgew. elektr. - installaties  | $E_{P,pr,EPus,el}$  | 1.830 MJ  |
| op eigen perceel opgew. elektr. - huishoudelijk | $E_{P,pr,nEPus,el}$ | 2.908 MJ  |

### Oppervlakten

|                            |             |                       |
|----------------------------|-------------|-----------------------|
| totale gebruiksoppervlakte | $A_{g,tot}$ | 250,00 m <sup>2</sup> |
| totale verliesoppervlakte  | $A_{ls}$    | 537,60 m <sup>2</sup> |

### Energiegebruik

|                                                |                 |                                       |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| elektriciteitsgebruik                          | $E_{EPdel,el}$  | 4.212 kWh                             |
| externe warmte- en/of koudelevering            | $E_{EPdel,dh}$  | 0,0 GJ                                |
| energiegebruik overig energiedragers           | $E_{EPdel,aeq}$ | 597 m <sup>3</sup> aeq                |
| specifieke elektriciteitsgebruik               | $e_{EPdel,el}$  | 16,8 kWh/m <sup>2</sup>               |
| specifieke externe warmte- en/of koudelevering | $e_{EPdel,dh}$  | 0,0 GJ/m <sup>2</sup>                 |
| specifieke energiegebruik overig energiedr.    | $e_{EPdel,aeq}$ | 2,4 m <sup>3</sup> aeq/m <sup>2</sup> |

### Elektriciteitsproductie

|                                          |                  |         |
|------------------------------------------|------------------|---------|
| op eigen perceel opgewekte elektriciteit | $E_{P,pr,us,el}$ | 514 kWh |
|------------------------------------------|------------------|---------|

### CO<sub>2</sub>-emissie

|                          |           |          |
|--------------------------|-----------|----------|
| CO <sub>2</sub> -emissie | $m_{co2}$ | 3.263 kg |
|--------------------------|-----------|----------|

### Energieprestatie

|                                           |                    |                       |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| specifieke energieprestatie               | $EP$               | 228 MJ/m <sup>2</sup> |
| karakteristiek energiegebruik             | $E_{P,tot}$        | 56.892 MJ             |
| toelaatbaar karakteristiek energiegebruik | $E_{P,adm,tot,nb}$ | 79.318 MJ             |
| energieprestatiecoëfficiënt               | $EPC$              | 0,431 -               |
| energieprestatiecoëfficiënt               | $EPC$              | 0,44 -                |
| energielabel                              |                    | A++                   |

Het gebouw voldoet aan de eisen inzake energieprestatie uit het Bouwbesluit 2012.

Uniec2.0.5 is gebaseerd op NEN 7120:2011 "Energieprestatie van gebouwen – bepalingmethode" inclusief correctieblad C2 en NEN 8088-1 "Ventilatie en luchtdoorlatendheid van gebouwen - Bepalingmethode voor de toevoerluchttemperatuur gecorrigeerde ventilatie- en infiltratieluchtvolumestromen voor energieprestatieberekeningen - Deel 1: Rekenmethode" inclusief correctieblad C1.

## Verklaringen

# CUBE-SERIE VAN ITHO-DAALDEROP

Kwaliteitsverklaring voor de energieprestaties conform NEN 7120 (EPG), voor een individueel verwarmingstoestel, niet behorend tot warmtelevering door derden.

-Nieuwbouw-

Deze kwaliteitsverklaring is opgesteld conform bijlage E van NEN 7120 (EPG) en NEN 5128 (EPN), inclusief correctieblad c1:2004

- De berekening volgt de procedure volgens bijlage E van NEN 7120, uitgegeven door TNO op 21 mei 2010, zie ref. 1
- De prestaties van de warmtepomp zijn gemeten conform NEN-EN 14511:2004; met definitie van deellast volgens prEN 14825, uitgevoerd in december 2010.
- Voor het rendement voor de niet-preferente opwkker (bijstook) wordt uitgegaan van 0,95 bij LT-verwarming en 0,90 bij HT-verwarming.
- Deze kwaliteitsverklaring is van toepassing op het deel van de woning dat is aangesloten op zowel de warmtepomp als de ketel.
- Voor de binnentemperatuur geldt een instelwaarde van 20 °C, zonder nachtverlaging.
- Als bron worden twee opties aangeboden:
  - Een mix van buitenlucht en woning retourlucht, waarbij het debiet aan retourlucht volgens de rekenregel  $\Phi = 3.6 \times 0.36 \times A_{g,l}$  in m<sup>3</sup>/uur en  $A_{g,l}$  het gebruiksoppervlak van de woning.
  - Uitsluitend buitenlucht.
- Het opwekkingrendement is inclusief hulpenergie voor één cv-pomp, cv-ventilator en elektronica.
- Deze kwaliteitsverklaring is geldig voor een jaarlijkse thermische energievraag voor ruimteverwarming van 3- tot 90 GJ en voor gebruiksoppervlakken van 0-300 m<sup>2</sup>.
- De tabellen geven F<sub>pref</sub> het aandeel van de warmtepomp in warmtelevering; COP van de warmtepomp; Hopw;verw het integrale opwekkingsrendement en de totale elektriciteitsvraag, afhankelijk van bruto warmtebehoefte en gebruiksoppervlak van de woning, voor drie aanvoer- en retourtemperaturen. Voor tussenliggende waarden voor bruto warmtebehoefte, gebruiksoppervlak en temperatuurniveau kan lineair worden geïnterpoleerd. Voor eenvoudige en nauwkeurige berekening wordt gebruik van een rekenprogramma.

#### Referenties:

1. Berekening van opwekkingrendement lucht-naar-water warmtepompen volgens bijlage E, NEN 7120 (EPG).
2. Energieprestatie van woonfuncties en woongebouwen, bepalingmethoden, NEN 5128:2004 (EPN)

Rhenen, 29 mei 2012

Dr. ir. J. van Berkel,  
Entry Technology Support BV  
Spoorbaanweg 15  
3911 CA Rhenen

Aandelen warmtelevering (afgeven) (toestel warmtepomp)  
 COP van de warmtepomp (incl. hulpenergie c.f. NEN 1031)  
 Oplekingsrendement voor verwarming  
 Elektrische energievraag voor warmtepomp [kWh]  
 Elektrische energievraag voor buisblok [kWh]

Brontype: Gemengd Buitenlucht en gebouw retourlucht

Oplekingsrendement voor ToerwofTrelour=32,5 °C [L1]

| Oppervlakte [m²] | Buis warmtebehoefte [GJ] |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |
|------------------|--------------------------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|                  | 3                        |      |       | 5    |      |       | 10   |      |       | 20   |      |       |
|                  | F                        | COP  | Need  | F    | COP  | Need  | F    | COP  | Need  | F    | COP  | Need  |
| 50               | 0,30                     | 4,45 | 14,35 | 0,25 | 4,45 | 11,55 | 0,30 | 4,45 | 18,10 | 0,30 | 4,45 | 22,22 |
| 100              | 0,30                     | 4,45 | 13,50 | 0,25 | 4,45 | 10,70 | 0,30 | 4,45 | 17,25 | 0,30 | 4,45 | 21,37 |
| 150              | 0,30                     | 4,45 | 12,65 | 0,25 | 4,45 | 9,85  | 0,30 | 4,45 | 16,40 | 0,30 | 4,45 | 20,52 |
| 200              | 0,30                     | 4,45 | 11,80 | 0,25 | 4,45 | 9,00  | 0,30 | 4,45 | 15,55 | 0,30 | 4,45 | 19,67 |
| 250              | 0,30                     | 4,45 | 10,95 | 0,25 | 4,45 | 8,15  | 0,30 | 4,45 | 14,70 | 0,30 | 4,45 | 18,82 |
| 300              | 0,30                     | 4,45 | 10,10 | 0,25 | 4,45 | 7,30  | 0,30 | 4,45 | 13,85 | 0,30 | 4,45 | 17,97 |
| 350              | 0,30                     | 4,45 | 9,25  | 0,25 | 4,45 | 6,45  | 0,30 | 4,45 | 13,00 | 0,30 | 4,45 | 17,12 |
| 400              | 0,30                     | 4,45 | 8,40  | 0,25 | 4,45 | 5,60  | 0,30 | 4,45 | 12,15 | 0,30 | 4,45 | 16,27 |
| 450              | 0,30                     | 4,45 | 7,55  | 0,25 | 4,45 | 4,75  | 0,30 | 4,45 | 11,30 | 0,30 | 4,45 | 15,42 |
| 500              | 0,30                     | 4,45 | 6,70  | 0,25 | 4,45 | 3,90  | 0,30 | 4,45 | 10,45 | 0,30 | 4,45 | 14,57 |
| 550              | 0,30                     | 4,45 | 5,85  | 0,25 | 4,45 | 3,05  | 0,30 | 4,45 | 9,60  | 0,30 | 4,45 | 13,72 |
| 600              | 0,30                     | 4,45 | 5,00  | 0,25 | 4,45 | 2,20  | 0,30 | 4,45 | 8,75  | 0,30 | 4,45 | 12,87 |
| 650              | 0,30                     | 4,45 | 4,15  | 0,25 | 4,45 | 1,35  | 0,30 | 4,45 | 7,90  | 0,30 | 4,45 | 12,02 |
| 700              | 0,30                     | 4,45 | 3,30  | 0,25 | 4,45 | 0,50  | 0,30 | 4,45 | 7,05  | 0,30 | 4,45 | 11,17 |
| 750              | 0,30                     | 4,45 | 2,45  | 0,25 | 4,45 | -0,35 | 0,30 | 4,45 | 6,20  | 0,30 | 4,45 | 10,32 |
| 800              | 0,30                     | 4,45 | 1,60  | 0,25 | 4,45 | -1,20 | 0,30 | 4,45 | 5,35  | 0,30 | 4,45 | 9,47  |
| 850              | 0,30                     | 4,45 | 0,75  | 0,25 | 4,45 | -2,05 | 0,30 | 4,45 | 4,50  | 0,30 | 4,45 | 8,62  |
| 900              | 0,30                     | 4,45 | -0,10 | 0,25 | 4,45 | -2,90 | 0,30 | 4,45 | 3,65  | 0,30 | 4,45 | 7,77  |
| 950              | 0,30                     | 4,45 | -0,95 | 0,25 | 4,45 | -3,75 | 0,30 | 4,45 | 2,80  | 0,30 | 4,45 | 6,92  |
| 1000             | 0,30                     | 4,45 | -1,80 | 0,25 | 4,45 | -4,60 | 0,30 | 4,45 | 1,95  | 0,30 | 4,45 | 6,07  |

Oplekingsrendement voor ToerwofTrelour=50,0 °C [L1]

| Oppervlakte [m²] | Buis warmtebehoefte [GJ] |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |
|------------------|--------------------------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|                  | 3                        |      |       | 5    |      |       | 10   |      |       | 20   |      |       |
|                  | F                        | COP  | Need  | F    | COP  | Need  | F    | COP  | Need  | F    | COP  | Need  |
| 50               | 0,30                     | 3,84 | 12,04 | 0,25 | 3,84 | 9,72  | 0,30 | 3,84 | 13,40 | 0,30 | 3,84 | 16,78 |
| 100              | 0,30                     | 3,84 | 11,19 | 0,25 | 3,84 | 8,87  | 0,30 | 3,84 | 12,55 | 0,30 | 3,84 | 15,93 |
| 150              | 0,30                     | 3,84 | 10,34 | 0,25 | 3,84 | 8,02  | 0,30 | 3,84 | 11,70 | 0,30 | 3,84 | 15,08 |
| 200              | 0,30                     | 3,84 | 9,49  | 0,25 | 3,84 | 7,17  | 0,30 | 3,84 | 10,85 | 0,30 | 3,84 | 14,23 |
| 250              | 0,30                     | 3,84 | 8,64  | 0,25 | 3,84 | 6,32  | 0,30 | 3,84 | 10,00 | 0,30 | 3,84 | 13,38 |
| 300              | 0,30                     | 3,84 | 7,79  | 0,25 | 3,84 | 5,47  | 0,30 | 3,84 | 9,15  | 0,30 | 3,84 | 12,53 |
| 350              | 0,30                     | 3,84 | 6,94  | 0,25 | 3,84 | 4,62  | 0,30 | 3,84 | 8,30  | 0,30 | 3,84 | 11,68 |
| 400              | 0,30                     | 3,84 | 6,09  | 0,25 | 3,84 | 3,77  | 0,30 | 3,84 | 7,45  | 0,30 | 3,84 | 10,83 |
| 450              | 0,30                     | 3,84 | 5,24  | 0,25 | 3,84 | 2,92  | 0,30 | 3,84 | 6,60  | 0,30 | 3,84 | 9,98  |
| 500              | 0,30                     | 3,84 | 4,39  | 0,25 | 3,84 | 2,07  | 0,30 | 3,84 | 5,75  | 0,30 | 3,84 | 9,13  |
| 550              | 0,30                     | 3,84 | 3,54  | 0,25 | 3,84 | 1,22  | 0,30 | 3,84 | 4,90  | 0,30 | 3,84 | 8,28  |
| 600              | 0,30                     | 3,84 | 2,69  | 0,25 | 3,84 | 0,37  | 0,30 | 3,84 | 4,05  | 0,30 | 3,84 | 7,43  |
| 650              | 0,30                     | 3,84 | 1,84  | 0,25 | 3,84 | -0,48 | 0,30 | 3,84 | 3,20  | 0,30 | 3,84 | 6,58  |
| 700              | 0,30                     | 3,84 | 9,99  | 0,25 | 3,84 | -1,33 | 0,30 | 3,84 | 2,35  | 0,30 | 3,84 | 5,73  |
| 750              | 0,30                     | 3,84 | 9,14  | 0,25 | 3,84 | -2,18 | 0,30 | 3,84 | 1,50  | 0,30 | 3,84 | 4,88  |
| 800              | 0,30                     | 3,84 | 8,29  | 0,25 | 3,84 | -3,03 | 0,30 | 3,84 | 0,65  | 0,30 | 3,84 | 4,03  |
| 850              | 0,30                     | 3,84 | 7,44  | 0,25 | 3,84 | -3,88 | 0,30 | 3,84 | -0,20 | 0,30 | 3,84 | 3,18  |
| 900              | 0,30                     | 3,84 | 6,59  | 0,25 | 3,84 | -4,73 | 0,30 | 3,84 | -1,05 | 0,30 | 3,84 | 2,33  |
| 950              | 0,30                     | 3,84 | 5,74  | 0,25 | 3,84 | -5,58 | 0,30 | 3,84 | -1,90 | 0,30 | 3,84 | 1,48  |
| 1000             | 0,30                     | 3,84 | 4,89  | 0,25 | 3,84 | -6,43 | 0,30 | 3,84 | -2,75 | 0,30 | 3,84 | 0,63  |

Oplekingsrendement voor ToerwofTrelour=70,0 °C [HT]

| Oppervlakte [m²] | Buis warmtebehoefte [GJ] |      |       |      |      |       |      |      |       |      |      |       |
|------------------|--------------------------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|------|------|-------|
|                  | 3                        |      |       | 5    |      |       | 10   |      |       | 20   |      |       |
|                  | F                        | COP  | Need  | F    | COP  | Need  | F    | COP  | Need  | F    | COP  | Need  |
| 50               | 0,30                     | 4,67 | 14,63 | 0,25 | 4,67 | 11,72 | 0,30 | 4,67 | 18,47 | 0,30 | 4,67 | 22,59 |
| 100              | 0,30                     | 4,67 | 13,78 | 0,25 | 4,67 | 10,87 | 0,30 | 4,67 | 17,62 | 0,30 | 4,67 | 21,74 |
| 150              | 0,30                     | 4,67 | 12,93 | 0,25 | 4,67 | 10,02 | 0,30 | 4,67 | 16,77 | 0,30 | 4,67 | 20,89 |
| 200              | 0,30                     | 4,67 | 12,08 | 0,25 | 4,67 | 9,17  | 0,30 | 4,67 | 15,92 | 0,30 | 4,67 | 20,04 |
| 250              | 0,30                     | 4,67 | 11,23 | 0,25 | 4,67 | 8,32  | 0,30 | 4,67 | 15,07 | 0,30 | 4,67 | 19,19 |
| 300              | 0,30                     | 4,67 | 10,38 | 0,25 | 4,67 | 7,47  | 0,30 | 4,67 | 14,22 | 0,30 | 4,67 | 18,34 |
| 350              | 0,30                     | 4,67 | 9,53  | 0,25 | 4,67 | 6,62  | 0,30 | 4,67 | 13,37 | 0,30 | 4,67 | 17,49 |
| 400              | 0,30                     | 4,67 | 8,68  | 0,25 | 4,67 | 5,77  | 0,30 | 4,67 | 12,52 | 0,30 | 4,67 | 16,64 |
| 450              | 0,30                     | 4,67 | 7,83  | 0,25 | 4,67 | 4,92  | 0,30 | 4,67 | 11,67 | 0,30 | 4,67 | 15,79 |
| 500              | 0,30                     | 4,67 | 6,98  | 0,25 | 4,67 | 4,07  | 0,30 | 4,67 | 10,82 | 0,30 | 4,67 | 14,94 |
| 550              | 0,30                     | 4,67 | 6,13  | 0,25 | 4,67 | 3,22  | 0,30 | 4,67 | 9,97  | 0,30 | 4,67 | 14,09 |
| 600              | 0,30                     | 4,67 | 5,28  | 0,25 | 4,67 | 2,37  | 0,30 | 4,67 | 9,12  | 0,30 | 4,67 | 13,24 |
| 650              | 0,30                     | 4,67 | 4,43  | 0,25 | 4,67 | 1,52  | 0,30 | 4,67 | 8,27  | 0,30 | 4,67 | 12,39 |
| 700              | 0,30                     | 4,67 | 3,58  | 0,25 | 4,67 | 0,67  | 0,30 | 4,67 | 7,42  | 0,30 | 4,67 | 11,54 |
| 750              | 0,30                     | 4,67 | 2,73  | 0,25 | 4,67 | -0,18 | 0,30 | 4,67 | 6,57  | 0,30 | 4,67 | 10,69 |
| 800              | 0,30                     | 4,67 | 1,88  | 0,25 | 4,67 | -1,03 | 0,30 | 4,67 | 5,72  | 0,30 | 4,67 | 9,84  |
| 850              | 0,30                     | 4,67 | 1,03  | 0,25 | 4,67 | -1,88 | 0,30 | 4,67 | 4,87  | 0,30 | 4,67 | 8,99  |
| 900              | 0,30                     | 4,67 | 0,18  | 0,25 | 4,67 | -2,73 | 0,30 | 4,67 | 4,02  | 0,30 | 4,67 | 8,14  |
| 950              | 0,30                     | 4,67 | -0,67 | 0,25 | 4,67 | -3,58 | 0,30 | 4,67 | 3,17  | 0,30 | 4,67 | 7,29  |
| 1000             | 0,30                     | 4,67 | -1,52 | 0,25 | 4,67 | -4,43 | 0,30 | 4,67 | 2,32  | 0,30 | 4,67 | 6,44  |

Fpief: Aandeel warmtelevering piekverbruik (laast warmtecompo)  
 COP: COP van de warmtepomp (incl. verpompings- en (NEN 4511))  
 Nopw: Opwekkingsrendement voor verwarming  
 Expw: Elektrische energieverbruik voor warmtepomp [MJ]  
 Ebn: Elektrische energieverbruik voor buisblok [MJ]

Brontype: Buitenlucht

Opwekkingsrendement voor Tarmco/Treco = 3525 °C (L.T)

| Opwekkingsrendement voor Tarmco/Treco = 3525 °C (L.T) | Buiswarmtebron (GJ) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                       | 50                  |      | 40   |      | 30   |      | 20   |      | 10   |      |
|                                                       | F                   | COP  | F    | COP  | F    | COP  | F    | COP  | F    | COP  |
| 50                                                    | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 100                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 150                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 200                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 250                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 300                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |

Opwekkingsrendement voor Tarmco/Treco = 5040 °C (L.T)

| Opwekkingsrendement voor Tarmco/Treco = 5040 °C (L.T) | Buiswarmtebron (GJ) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                       | 50                  |      | 40   |      | 30   |      | 20   |      | 10   |      |
|                                                       | F                   | COP  | F    | COP  | F    | COP  | F    | COP  | F    | COP  |
| 50                                                    | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 100                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 150                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 200                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 250                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 300                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |

Opwekkingsrendement voor Tarmco/Treco = 7050 °C (H.T)

| Opwekkingsrendement voor Tarmco/Treco = 7050 °C (H.T) | Buiswarmtebron (GJ) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|                                                       | 50                  |      | 40   |      | 30   |      | 20   |      | 10   |      |
|                                                       | F                   | COP  | F    | COP  | F    | COP  | F    | COP  | F    | COP  |
| 50                                                    | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 100                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 150                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 200                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 250                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |
| 300                                                   | 0.87                | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 | 0.87 | 4.62 |

## Toelichting op kwaliteitsverklaring Cube-serie van Itho-Daalderop

Berekening van opwekkingsrendement voor nieuwbouw (NEN7120)

Voorbeeld:

Voor een woning met warmtebehoefte van 20 GJ, en gebruiksoppervlak van 200 m<sup>2</sup>. CV aanvoer- en retourtemperatuur =35/ 25 °C, bron is mix van buiten- en binnenlucht.

1. Warmtebehoefte **20000 MJ** met  $F_{pref} = 0,969$ , geeft belasting van warmtepomp 19386 MJ en 614 MJ voor ketel.
2. COP-waarde voor de warmtepomp (berekend conform bijlage E, NEN 7120) van 6,095 geeft een elektrische aandrijfenergie van warmtepomp van **3180,7 MJ**
3. Standby energievraag van ketel met continue vermogen van 4,3 W geeft jaarlijks **136 MJ**. Inclusief elektrische energievraag voor brander en ventilator geeft dat **143 MJ**.
4. Primaire energievraag van gasketel bedraagt  $614 / 0,95 = 646 \text{ MJ}$ .
5. Primaire energie t.b.v. elektrische aandrijving warmtepomp = **8156 MJ**
6. Primaire energie t.b.v. elektriciteit bijstook (ketel, afgerond) = **375 MJ**
7. Het opwekkingrendement op primaire energie bedraagt dan :

$$20000 / [646 + 8156 + 375] = 2,179.$$

Rhenen, 29 mei 2012

Dr. ir. J. van Berkel,  
Entry Technology Support BV  
Spoorbaanweg 15  
3911 CA Rhenen



Certificaatnummer C68079/01 Vervangt --  
 Uitgegeven 2012-05-24 Eerste uitgave 2012-05-24

## Productcertificaat GASKEUR CV Toestellen

### VERKLARING VAN KIWA

Met dit, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie, afgegeven productcertificaat verklaart Kiwa dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door

### Itho Daalderop Operations B.V.

geleverde product, voorzien van de Gaskeur\*-labeling zoals op dit certificaat vermeld, bij aflevering voldoet aan de, in de Kiwa BRL's GASKEUR CV Toestellen, gestelde eisen.

### PRODUCTNAAM

### Itho Daalderop Base Cube 30/35 (16L)

### RENDEMENTSWAARDEN:

Het conform Gaskeur/CW bepaalde jaargebruiksrendement op tapwater, bedraagt 96.4% (Hj). Afhankelijk van de bruto warmtebehoefte voor tapwater volgens NEN 5128 / NEN 7120 kunnen voor de EPC-bepaling de volgende rendementswaarden worden gehanteerd: Het hoogst gemeten jaargebruiksrendement bedraagt 97.9% (Hj) bij Q beh; tap; bruto; i/ Q W; dis; nren; an van 11500 MJ/jaar.

| GASKEUR<br>CV Toestellen          |     | GASKEUR<br>CV Toestellen          |     |
|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| Jaargebruiksrendement op tapwater |     | Jaargebruiksrendement op tapwater |     |
| Van                               | tot | Van                               | tot |
| 0                                 | 100 | 0                                 | 100 |
| 100                               | 100 | 100                               | 100 |
| 100                               | 100 | 100                               | 100 |
| 100                               | 100 | 100                               | 100 |

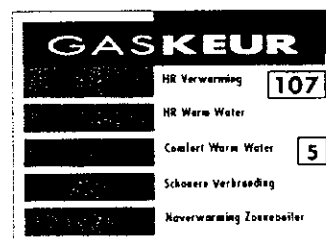
*B. Meekma*

Bouke Meekma  
Kiwa

Kiwa Nederland B.V.  
Wilmersdorst 50  
Postbus 137  
7300 AC APPELDOORN  
Tel. 055 539 33 55  
Fax 055 539 34 62  
E-mail info@kiwa.nl  
www.kiwa.nl



Itho Daalderop Operations B.V.  
Lingewei 2  
4004 LL TIEL  
Tel. 0344 63 65 00  
Fax 0344 62 09 07  
E-mail support@daalderop.nl  
www.ithodaalderop.nl





Partner for progress

|            |                    |                |            |
|------------|--------------------|----------------|------------|
| nummer     | 65523/03           | Vervangt       | 65523/02   |
| Uitgegeven | 03-09-2013         | Eerste uitgave | 18-11-2011 |
| Geldig tot | 1 jaar na uitgifte |                |            |

## Verklaring

**Elektrisch hulpenergiegebruik voor verwarming**

## VERKLARING VAN KIWA

Deze verklaring is gebaseerd op een éénmalige beoordeling door Kiwa van een product, zoals op deze verklaring vermeld, van

**Itho Daalderop Group B.V.**

Hiermee geeft deze verklaring geen oordeel over andere door de leverancier te leveren producten.

Het product is beoordeeld conform bijlage C van NEN 71210:2011/C2:2011.

De op de bijlage vermelde waarden mogen worden gebruikt ter bepaling van het elektrisch hulpenergiegebruik voor verwarming zoals beschreven in bijlage C van NEN 71210:2011/C2:2011.

## PRODUCTNAAM

**Base Cube 24/30 13L; Base Cube 24/35 16L;**

**Base Cube 30/35 16L;**

**Base Cube Duo 24/30 13L; Base Cube Duo 24/35 16L;**

**Base Cube Duo 30/35 16L**

Jan Meuleman  
Productmanager  
Kiwa Nederland B.V.

Heinz Freese  
Unitmanager  
Kiwa Nederland B.V.

Kiwa Nederland B.V.  
Wilmsdorf 50  
Postbus 137  
7300 AC APELDOORN  
Tel. 055 539 33 55  
Fax 055 539 34 62  
E-mail [info@kiwa.nl](mailto:info@kiwa.nl)  
[www.kiwa.nl](http://www.kiwa.nl)



Blad 2

Nummer: 65523/02

**Elektrisch hulpenergiegebruik voor verwarming**

| Productnaam             | Nominale<br>continue<br>belasting $B_{nom}$<br>in kW, op<br>bovenwaarde | Waarden |         |         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
|                         |                                                                         | A       | B       | C       |
| Base Cube 24/30 13L     | 24.0                                                                    | 37.475  | 0.07122 | 1.64868 |
| Base Cube 24/35 16L     |                                                                         |         |         |         |
| Base Cube Duo 24/30 13L |                                                                         |         |         |         |
| Base Cube Duo 24/35 16L |                                                                         |         |         |         |
| Base Cube 30/35 16L     | 30.0                                                                    | 37.475  | 0.07132 | 1.52165 |
| Base Cube Duo 30/35 16L |                                                                         |         |         |         |

**Geremaan bv****Kwaliteitsverklaring zonneboiler voor de NEN 7120**

7 februari 2013

Leverancier **ATAG Verwarming, Lichtenvoorde**

Warmtapwatervoorziening, voorverwarmer

Zonneboiler Subtype binnen productfamilie:

Collectoroppervlak (doorzicht):

DST Testtype 100 / 2,5 conform NEN-EN 12976-2:

Omrekening opbrengsten volgens NPR 7976-2009:

Warmteopbrengst bij 110 l/d (10 - 60 °C):

Parasitair elektriciteitsgebruik Ww;sux;sol;an (afgerond):

Energetische besparing (afgerond):

**ATAG Verwarming CBSolar<sup>®</sup> 200 / 7,5 ALEC**6,9 m<sup>2</sup>

KIWA 178430 oktober 2008

Geremaan bv, 6 februari 2013

7,40 GJ/j

0,2 GJ/j

120 GJ/j

= 2056 kWh/j

Zonbijdrage bij warm tapwaterbehoefte uit NPR 7976 voor (naar keuze):

10 waarden vlg. NPR 7976

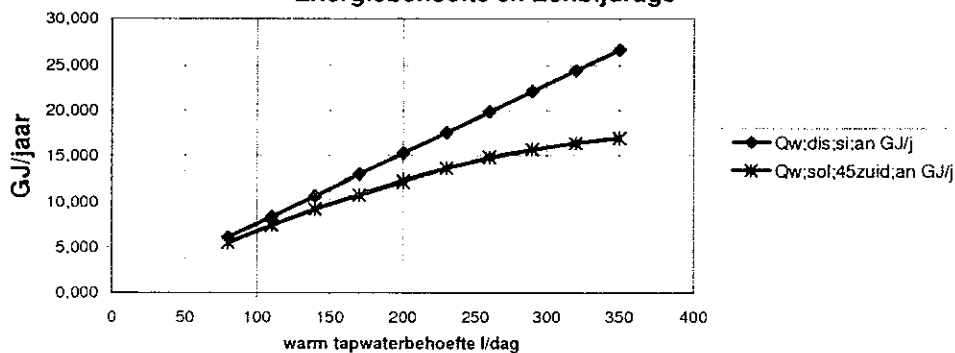
| Warm tapwater<br>behoefte l/d | Qw;dis;si;an<br>GJ/j | Qaux;net<br>GJ/j | Qsav incl. par. elekt.<br>GJ/j | Qw;sol;45zuid;an<br>GJ/j |
|-------------------------------|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| 80                            | 6,103                | 0,59             | 5,42                           | 5,51                     |
| 110                           | 8,391                | 0,99             | 7,31                           | 7,40                     |
| 140                           | 10,680               | 1,43             | 9,16                           | 9,25                     |
| 170                           | 12,968               | 2,19             | 10,69                          | 10,78                    |
| 200                           | 15,257               | 3,03             | 12,14                          | 12,23                    |
| 230                           | 17,550               | 3,95             | 13,51                          | 13,60                    |
| 260                           | 19,830               | 4,99             | 14,75                          | 14,84                    |
| 290                           | 22,120               | 6,42             | 15,61                          | 15,70                    |
| 320                           | 24,410               | 8,07             | 16,25                          | 16,34                    |
| 350                           | 26,690               | 9,77             | 16,83                          | 16,92                    |

Parasitair elektriciteitsgebruik Qpar = 0,14 GJ

OF

12 waarden vlg. NEN 7120

| Qw;dis;si;an<br>GJ/j | l/dag | Qw;sol;45zuid;an<br>GJ/j |
|----------------------|-------|--------------------------|
| 6,000                | 78,6  | 5,421                    |
| 8,000                | 104,8 | 7,072                    |
| 10,000               | 131,0 | 8,724                    |
| 12,000               | 157,2 | 10,312                   |
| 14,000               | 183,4 | 11,465                   |
| 16,000               | 209,7 | 12,671                   |
| 18,000               | 235,9 | 13,888                   |
| 20,000               | 262,1 | 14,926                   |
| 22,000               | 288,3 | 15,663                   |
| 24,000               | 314,5 | 16,234                   |
| 26,000               | 340,7 | 16,740                   |
| 28,000               | 366,9 | 17,134                   |

**Energiebehoefte en Zonbijdrage****Opmerkingen:**

\* De zonneboiler behoort tot de productfamilie van het systeem waarvoor de opbrengst is vastgesteld in het KiWA testrapport van maart 2009-178430. Zie ook NPR 7976: 2009.

\* De resultaten kunnen worden gebruikt voor de NEN-EN 7120 (2011).

Geremaan bv  
Vijverlaan 11  
7316 DE Apeldoorn

055 5212290  
g.brouwer@tele2.nl

Ing. G. Brouwer

Laan van Westenenk 501  
Postbus 342  
7300 AH Apeldoorn

[www.tno.nl](http://www.tno.nl)

T +31 88 86 62212  
F +31 88 86 62248

#### Verklaring conform norm

BRR 060-APD-2011-00014

Bepaling van het energetische rendement  
van het warmteterugwinapparaat  
"Renovent Excellent 400"  
Meetbrief volgens NEN 5138-2004

|               |                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Datum         | Januari 2011                                                          |
| Auteur(s)     | G.J. Afink                                                            |
| Opdrachtgever | Brink Climate Systems B.V.<br>R.D. Bügelstraat 3<br>7951 DA STAPHORST |
| Projectnummer | 034.23261/01.01                                                       |
| Trefwoorden   | warmteterugwinning<br>rendement                                       |

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO.

Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst. Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belang-hebbenden is toegestaan.

© 2011 TNO

## TNO-Resultaten

Expertisegroep Koude en Warmte installaties

Bepaling van het energetisch rendement van het warmteterugwinapparaat  
"Renovent Excellent 400". Meetbrief volgens NEN 5138-2004

## Verklaring conform norm

Pagina 2 van 2  
Ref.nr 060-APD-2011-00014  
Projectnr 034.23261/01.01  
Datum 13 januari 2011

Verklaring conform norm  
Rendement warmteterugwinapparaat  
t.b.v. berekeningen NEN 5128  
Energieprestatie voor woningen en woongebouwen  
-bepalingsmethode-

Door TNO Bouw en Ondergrond is in opdracht van Brink Climate Systems B.V. te Staphorst het rendement vastgesteld volgens de norm NEN 5138-2004 Warmteterugwinning in gebouwen -Rendementsbepaling WTA voor individuele ventilatiesystemen-

fabrikaat/merk : Brink Climate Systems  
type : Renovent Excellent 400  
serienr. : 42002010404601  
bouwjaar : 2010

$\eta_{WTW}$  : 95,2 % (gemeten rendement)

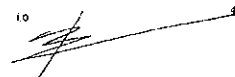
$\eta_{WTW}$  : 95,0 % (rekenwaarde NEN 5128)

$P_{el,vent}$  : 41,6 W (elektrisch vermogen) gemeten bij:  
U=229,8V; I= 0,359A;  $\cos\phi=0,504$

$P_{el}$  : 43,3 W (rekenwaarde NEN 5128 elektrisch  
vermogen inclusief vorstbeveiliging)

Datum: 13 januari 2011  
Plaats: Apeldoorn

Ondertekening:



ir. A.C. van Tol  
Research Manager Koude en Warmte installaties

Meetresultaten zijn vermeld in rapport BRR 060-APD-2011-00014 d.d januari 2011

# Berekening spouwmuur

| Laag                    | materiaal                | dikte mm                      | Lambda W/m.K                  | R-waarde m <sup>2</sup> .K/W |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| binnenspouwblad         | Porotherm                | 100                           | 0,320                         | 0,312                        |
| isolatie                | Therma TW50 Plus (0,023) | 100                           | 0,024                         | 4,210                        |
|                         | Glaswol                  | 20                            | 0,037                         | 0,544                        |
| ankers                  | RVS                      | aantal per m <sup>2</sup> : 4 | 15,000                        |                              |
|                         |                          | diameter in mm: 4             |                               |                              |
| spouw                   | Spouw niet gevent. 20mm  | 20                            |                               | 0,570                        |
| buitenspouwblad         | Metselwerk               | 100                           | 1,000                         | 0,100                        |
|                         |                          |                               |                               |                              |
| Rsi                     | 0,13                     |                               | Rc (m <sup>2</sup> K/W)       | 5,45                         |
| Rse                     | 0,04                     |                               | U (W/m <sup>2</sup> K)        | 0,178                        |
| Alpha (correctiefactor) | 0,05                     |                               | Totale dikte constructie (mm) | 340                          |

behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van  
Veere van  
mij bekend  
coördinator cluster vergunningen

11 DEC 2012



## Berekening plat dak

|                         |                              |                               |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Laag                    | materiaal                    | dikte mm                      | Lambda W/m.K            | R-waarde m <sup>2</sup> .K/W |
| onderconstructie        | Multiplex                    | 18                            | 0,130                   | 0,138                        |
| dampremmende laag       | PE-Folie                     | 0,2                           | 0,170                   | 0,001                        |
| isolatie                | Therma TR26 FM (0,022)       | 120                           | 0,023                   | 5,190                        |
| bevestigers             | RVS                          | aantal per m <sup>2</sup> : 6 | 15,000                  |                              |
|                         |                              | diameter in mm: 4             |                         |                              |
| dakbedekking            | Flexibele dakbedekking/grind |                               |                         | 0,060                        |
| Rsi                     | 0,10                         |                               | Rc (m <sup>2</sup> K/W) | 5,13                         |
| Rse                     | 0,04                         |                               | U (W/m <sup>2</sup> K)  | 0,19                         |
| Alpha (correctiefactor) | 0,05                         |                               |                         |                              |

Bedrijfsnaam: Bouwkundig Ingenieursbureau Verhulst / Contactpersoon: Adriaan Verhulst

Kingspan Insulation bv  
 Lorentzstraat 1, 7102 JH Winterswijk  
 Tel: +31 (0)543 54 32 10 / Fax: +31 (0)543 53 08 44  
 technical@kingspaninsulation.nl  
 Tel: +31 (0)800 25 25 252 (gratis)

Lingewei 8, 4004 LL Tiel  
 Tel: +31 (0)344 67 52 24 / Fax: + 31 (0)344 67 52 34

Mocht uw constructie niet in het rekenprogramma voorkomen of heeft u vragen over uw berekening neem dan contact op met onze technical service afdeling via 0800-2525252 of technical@kingspaninsulation.nl

Ga naar deze url voor onze disclaimer:  
[www.kingspaninsulation.nl/algemeen/disclaimer.aspx](http://www.kingspaninsulation.nl/algemeen/disclaimer.aspx)



## KUNSTSTOF GEVELELEMENTEN

(VERDERE) BEPERKING UITBREIDING VAN BRAND; BB-Afd. 2.13 en 2.14

### 3.1.5 **WBDBO; BB-art. 2.103, resp. 2.115**

De bijdrage van de houten gevelelementen aan de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag is in het kader van dit attest-met-productcertificaat niet gekwantificeerd.

#### **Toepassingsvoorbeeld**

NPR 6091 geeft veilige afstanden tussen gevelopeningen van verschillende brandcompartimenten. Boven deze afstand wordt de vereiste weerstand tegen brandoverslag gerealiseerd.

BEPERKING VAN ONTSTAAN VAN ROOK; BB-Afd. 2.15

### 3.1.6 **Rookdichtheid; BB-art. 2.125**

De binnenzijde van de gevelvulling heeft, bepaald overeenkomstig NEN 6066, een rookdichtheid (van de rookproductie) van ten hoogste 10 m<sup>-1</sup>, dan wel een volgens NEN-EN 13501-1 bepaald gedrag bij brand dat voldoet aan rookklasse s2. Bij toepassing van profielen aan de binnenzijde voorzien van lak of folie neemt de kans op een rookproductie > 10 m<sup>-1</sup> toe en dien een 5% berekening uitgevoerd te worden volgens bouwbesluitartikel 2.126.

BEPERKING VERSPREIDING VAN ROOK; BB-Afd. 2.16

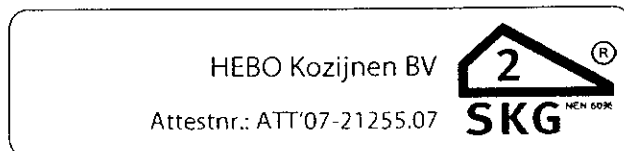
### 3.1.7 **Weerstand tegen rookdoorgang; BB-art. 2.134**

De bijdrage van de houten gevelelementen aan de weerstand tegen rookdoorgang is in het kader van dit attest-met-productcertificaat niet gekwantificeerd.

INBRAAKWERENDHEID; BB-Afd. 2.25

### 3.1.8 **Inbraakwerendheid; BB-art. 2.214**

Gevelelementen bezitten overeenkomstig NEN 5096 inbraakwerende eigenschappen met een weerstandsklasse van ten minste 2, mits de gevelelementen zijn vervaardigd overeenkomstig de technische specificaties in het specifieke desbetreffende KOMO<sup>®</sup> Attest voor inbraakwerende gevelelementen. Gevelelementen die geïdentificeerd zijn volgens onderstaand model voldoen aan de gestelde eis.



## 3.2 **Prestaties uit oogpunt van gezondheid**

BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN; BB Afd. 3.1

### 3.2.1 **Karakteristieke geluidwering; BB-art. 3.1**

De A-gewogen waarde voor luchtgeluidsisolatie ( $R_a$ ) van gevelvullingen bedraagt ten minste 23 dB(A), bepaald overeenkomstig NEN 5077.

WERING VAN VOCHT VAN BUITEN; BB-Afd. 3.6

### 3.2.2 **Waterdichtheid; BB-art. 3.22**

De gevelvulling, met inbegrip van de aansluiting aan de aanliggende delen van de uitwendige scheidingsconstructie, is waterdicht overeenkomstig NEN 2778. Deze waarde is echter niet hoger dan de maximale waarde, die in verband met waterdichtheid in tabel 1 voor de verschillende gevelelementen is vermeld.

WERING VAN VOCHT VAN BINNEN; BB-Afd. 3.7

### 3.2.3 **Temperatuurfactor; BB-art. 3.26**

De temperatuurfactor van ondoorzichtige panelen bestemd voor toepassing in bouwwerken met een woonfunctie bedraagt ten minste 0,65 ( $R_e \geq 0,42 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ), bepaald overeenkomstig NEN 2778. De temperatuurfactor van ondoorzichtige panelen bestemd voor toepassing in bouwwerken zonder woonfunctie voor zover grenzend aan verblijfsgebieden bedraagt ten minste 0,50 ( $R_e \geq 0,21 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ ), bepaald overeenkomstig NEN 2778.





