

VEERE

WONING MOLENWEG ZOUTELANDE



**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR AFWIJKEN
VAN HET BESTEMMINGSPLAN**



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Woning Molenweg Zoutelande

Veere

Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning
voor afwijken van het bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0717.0053OVMolenZld-OW01
NL.IMRO.0717.0513OVMolenZld-VG01

projectnummer:

190317.009332.00

opdrachtleider:

ir. C.A. Louws

planstatus

datum:

18-12-2013
07-05-2014

status:

ontwerp
vastgesteld

behorend bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Veere
van 07 mei 2014

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		7
Hoofdstuk 1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding en doel	9
1.2	Opzet plantoelichting	10
1.3	Projectbeschrijving	11
1.4	Conclusies toetsing planologische uitvoerbaarheid	13
Hoofdstuk 2	Planologische toetsen	15
2.1	Toetsing aan het beleid	15
2.2	Toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten	16
2.3	Financiële uitvoerbaarheid	29
Bijlagen		31
Bijlage 1	Bouwplan	33
Bijlage 2	Molenbiotoop	47
Bijlage 3	Akoestisch onderzoek woningbouwinitiatief 2008	53
Vaststellingsbesluit		61

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

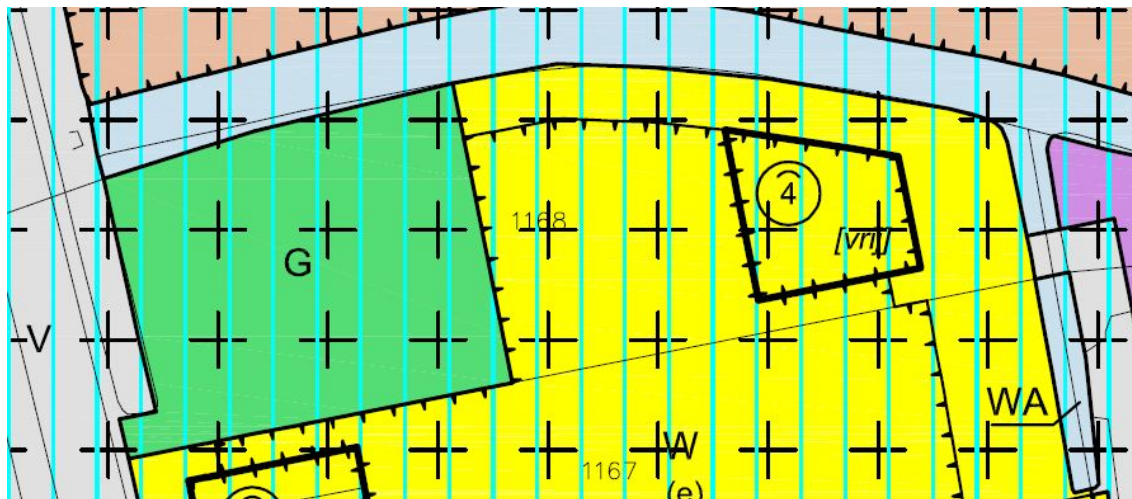
1.1 Aanleiding en doel

Bij de gemeente Veere is een initiatief ingediend voor het realiseren van een woning en een recreatief nachtverblijf (zomerwoning) op het perceel aan de Molenweg tussen het woonperceel Molenweg 46 en de sloot ten zuiden van de begraafplaats.



Figuur 1.1. Globale ligging bouwlocatie Molenweg 6 (Bron: Geoweb Provincie Zeeland)

Het betreffende perceel is juridisch-planologisch geregeld in het geldende bestemmingsplan 'Kom Zoutelande'. De beoogde realisatie van de woning is niet mogelijk op basis van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Kom Zoutelande' is vastgesteld op 21 april 2011. Op grond van dit bestemmingsplan is het voorliggende perceel voorzien van een woonbestemming (op het oostelijke deel) en van een groenbestemming (op het westelijk deel). Op basis hiervan is het realiseren van een woning alleen mogelijk binnen het daarvoor opgenomen bouwvlak aan de oostzijde van het perceel. Binnen de woonbestemming is een recreatief nachtverblijf (zomerwoning) toegestaan.



Figuur 1.2. Fragment verbeelding bestemmingsplan Kom Zoutelande (2011)

De gemeente wil planologisch medewerking verlenen aan dit initiatief. Om de beoogde woning op korte termijn planologisch mogelijk te (kunnen) maken heeft de gemeente gekozen voor het instrument van een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijken van het geldende bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van deze wet kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een aanvraag voor een dergelijke vergunning dient daarom vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing (hierna RO). Voorliggende rapportage bevat deze RO.

1.2 Opzet plantoelichting

Een ruimtelijke onderbouwing moet bestaan uit:

Wettelijke vereisten	Waar in dit document?
Een beschrijving van het initiatief/project	Paragraaf 1.3.
Een conclusie, waarin aan de hand van de belangenafweging en de afstemming van het project op zijn omgeving wordt aangegeven dat het project voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, met vermelding van de maatregelen (voorschriften of beperkingen).	Paragraaf 1.4
De conclusies van het onderzoek naar het beleid en de omgevingsaspecten.	Paragraaf 2.1 en 2.2
De financiële uitvoerbaarheid, inclusief het kostenverhaal.	Paragraaf 2.3

1.3 Projectbeschrijving

1.3.1 Huidige situatie

Het projectgebied omvat een braakliggend (onverhard) terrein van ruim 2.000 m².

Het projectgebied ligt aan de oostkant van de Molenweg, in de noordelijke randzone van de kern van Zoutelande. Het wordt aan de noordzijde door middel van een sloot gescheiden van de begraafplaats, achter deze begraafplaats ligt het bedrijventerrein Molenweg. Aan de oostzijde is een braakliggend perceel gelegen dat in eigendom is van de gemeente Veere met daarop een ondergronds bergbezinkbassin. De locatie grenst aan de zuidzijde aan het perceel Molenweg 46 waar een woning is gesitueerd met bijbehorend erf. Noordwestelijk van het projectgebied (aan de overzijde van de Molenweg) bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf met een minicamping.



Figuur 1.3. Luchtfoto omgeving bouwlocatie (bron: Google Earth)

1.3.2 Gewenste ontwikkeling

Ten behoeve van voorliggende woningbouwinitiatief is in opdracht van de initiatiefnemer door de Architecten Alliantie een schetsplan ontwikkeld: het in figuur 1.4 opgenomen indicatief ontwikkelingsbeeld is hieraan ontleend. Het initiatief voorziet in het realiseren van één woonperceel met een daarop centraal gelegen vrijstaande woning. Het voorste (in het bestemmingsplan 'Kom Zoutelande' tot groen bestemde) perceelsdeel blijft onbebouwd. Op deze gronden worden wel de toegang tot het perceel en enkele parkeerplaatsen gerealiseerd. De woning wordt daarachter (centraal) op het perceel gesitueerd en wordt georiënteerd op de Molenweg. De hoofdontsluiting van het woonperceel vindt plaats vanaf deze weg. Daarnaast is een achterontsluiting mogelijk via een bestaand pad richting de Sloestraat. Uitgegaan wordt van een woning welke wordt gerealiseerd in één bouwlaag met een samengestelde kap en een maximale hoogte van circa 9 meter.

De eigen parkeerbehoefte wordt volledig opgevangen op het woonperceel zelf, ter plaatse van het tot groen bestemde deel van het perceel. De parkeerplaatsen zijn landschappelijk ingepast vanaf de Molenweg. Op het achtererf wordt aansluitend aan de woning een recreatief nachtverblijf (zomerwoning) gerealiseerd, overeenkomstig het geldende gemeentelijk beleid en de daarvoor ter plaatse al geldende bestemmingsmogelijkheden. De hoeveelheid bebouwing en verharding blijven

nagenoeg gelijk aan de al (op grond van het bestemmingsplan Kom Zoutelande) bestaande mogelijkheden daarvoor.

Aan de noordzijde van het totale perceel wordt rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 5 meter breed: deze wordt vrij gehouden van bebouwing, bomen, heesters en ander houtgewas en erf- en terreinafscheidingen. Daarnaast zullen erf- en terreinafscheidingen langs de openbare weg niet hoger zijn dan 1 m en elders rondom het perceel maximaal 2 m hoog zijn. Het bouwplan is in de bijlage opgenomen (zie bijlage 1).



Figuur 1.4. Indicatief ontwikkelingsbeeld (bron: Architecten Alliantie).

1.4 Conclusies toetsing planologische uitvoerbaarheid

Het gemeentebestuur acht de voorgenomen ontwikkeling beleidsmatig gewenst planologische uitvoerbaar en is van oordeel dat hierbij sprake is van goede waarborgen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Deze conclusie is gebaseerd op de uitgevoerde planologische toetsing van dit plan welke is opgenomen in hoofdstuk 2.

Toetsing aan het beleid

In paragraaf 2.1 is het initiatief getoetst aan het relevante ruimtelijk beleidskader van het Rijk, de Provincie Zeeland en de gemeente. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling past binnen het beleid. Het aantal toegestane woningen blijft met voorliggend initiatief gelijk: het betreft enkel het verplaatsen van de situering van een planologisch reeds bestaande woningbouwmogelijkheid binnen de projectlocatie en binnen de bebouwde kom van Zoutelande. De beoogde woning past dan ook in het gemeentelijk woningbouwprogramma.

De woning maakt in de nieuwe opzet een meer herkenbaar onderdeel uit van de woonomgeving en de kern en daarmee wordt niet alleen de ruimtelijk-functionele kwaliteit maar ook de woon- en leefkwaliteit van deze woning verbeterd.

Toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten

De ontwikkeling is voorts getoetst aan de sectorale wetgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten. Los van de sectorale wetgeving is het criterium van een “goede ruimtelijke ordening” van belang. Deze toetsing is opgenomen in paragraaf 2.2. Op basis hiervan kan worden en wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de relevante wet- en regelgeving en dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Voor de uitvoering van de feitelijke werkzaamheden in het projectgebied moet wel worden (en wordt) uitgegaan van het volgende.

- Voorafgaand aan de graafwerkzaamheden wordt bij het KLIC gemeld waar en wanneer wordt gegraven.
- Door ruim voorafgaande aan de feitelijke ingreep de gras- en oevervegetatie, waar ingrepen zullen plaatsvinden, (frequent) kort te maaien en het maaisel af te voeren. kan worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Toetsing financiële uitvoerbaarheid

Paragraaf 2.3 geeft inzicht in de financiële uitvoerbaarheid van de ontwikkeling. Aangetoond is dat de financiële uitvoerbaarheid van het project afdoende is gewaarborgd.

Toetsing maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd.

De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 3.12 van de Wabo. Binnen zes maanden na ontvangst van de aanvraag moet het college van burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de vergunning. Tijdens deze periode moet de aanvraag zes weken ter visie worden gelegd voor zienswijzen van eenieder en moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld bij de rechter.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project is door het volgen van deze wettelijke procedure voldoende gewaarborgd.

Hoofdstuk 2 Planologische toetsen

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid en aan sectorale aspecten. Aangezien het initiatief louter betrekking heeft op een gebruiksverandering kan de sectorale toetsing relatief beperkt blijven.

2.1 Toetsing aan het beleid

2.1.1 Rijks- en provinciaal beleid

Rijksbeleid

Het rijksbeleid is van een dusdanig abstractieniveau dat dit niet van toepassing is op voorliggend woningbouwinitiatief. Met het (beperkt, op het woonperceel) verplaatsen van een bestaande woningbouwmogelijkheid binnen een bestaande kern zijn geen nationale belangen gemoeid.

Provinciaal beleid: 'Omgevingsplan Zeeland 2012-2018' en 'Verordening Ruimte'

In het omgevingsplan en de verordening Ruimte geeft de provincie haar beleidsvisie op de toekomst van Zeeland. Een sterke economie, een goed woon- en werkklimaat en kwaliteit van water en landelijk gebied zijn sleutelbegrippen. De verantwoordelijkheid voor het ruimtelijk beleid wordt primair bij de samenwerkende gemeenten gelegd. De provincie beperkt zich tot het bevorderen van de regionale samenwerking en het bewaken van een aantal eigen belangen.

Kort samengevat wordt ingezet op:

- bundeling en zorgvuldig ruimtegebruik (inbreiding, herstructurering, hergebruik);
- stimuleren integrale woningkwaliteit / verbeteren woningvoorraad (kwaliteit en differentiatie);
- afstemmen woningvoorraad op woonwensen huidige en toekomstige inwoners en veranderende samenstelling en omvang bevolking;
- bescherming/waarborging en ontwikkeling van waardevolle landschappen, natuur, cultuurhistorisch erfgoed en van aardkundige en archeologische waarden in Zeeland.

De ladder voor duurzame verstedelijking (de 'duurzaamheidsladder') is het nieuwe integrale beleidskader voor woningbouw, bedrijventerreinen en andere stedelijke ontwikkelingen. Hiermee kan een integrale afweging worden gemaakt ten aanzien van nieuwe stedelijke ontwikkelingen, zodat vraag en aanbod én ligging van stedelijke functies goed op elkaar zijn afgestemd. Dit draagt bij aan economische dynamiek, zorgvuldig gebruik van ruimte en infrastructuur en behoud van de leefbaarheid van het stedelijk en landelijk gebied. De ladder voor duurzame verstedelijking is het centrale ruimtelijk instrument om dit beleid te realiseren.

In artikel 3.1.6 Bro (Besluit Ruimtelijke ordening) staan de drie stappen van de ladder beschreven:

1. De voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. Bezien moet worden in hoeverre die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. Indien de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, moet worden beschreven in hoeverre van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden onderbouwd hoe met de genoemde voorwaarden rekening is gehouden.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het Rijks- en provinciaal ruimtelijk beleid. Ter plaatse is al een woning bestemmingsplanmatig mogelijk. Het aantal toegestane woningen blijft gelijk: het betreft enkel het verplaatsen van de situering van de woning binnen de projectlocatie en binnen de bebouwde kom van Zoutelande. De ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met de duurzaamheidsladder. Ook is rekening gehouden met in de omgeving aanwezige (cultuurhistorische en archeologische) waarden.

2.1.2 Gemeentelijke beleid

Structuurvisie gemeente Veere 2025 - Woonvisie Veere 2025

De gemeente Veere hecht aan het belang van een goede woon- en leefkwaliteit in al haar kernen. Nieuwe woonlocaties zijn in de toekomst primair inbreidingslocaties, alvorens er gekozen wordt voor woningbouw aan de randen. Groei is niet langer het adagium, de woonvraag verandert en niet de overheid, maar de wensen van de burger bepalen steeds meer de beleidsagenda.

Nieuwe ontwikkelingen, herstructurering en aanpassing van de bestaande voorraad vereisen niet alleen een gemeente die verleidt en stimuleert. Uiteindelijk gaat het er om dat de gemeente daadwerkelijk ruimte biedt als het gaat om ontwikkelingsmogelijkheden in bestemmingsplannen. Bijvoorbeeld op het gebied van woningaanpassingen of het bouwen van mantelzorgwoningen voor familie.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid. Voor het oostelijk deel van het perceel geldt al een woonbestemming op grond waarvan het realiseren van een woning planologisch al mogelijk is (zie paragraaf 1.1). Het aantal toegestane woningen blijft gelijk: het betreft enkel het verplaatsen van de situering van de woning binnen de locatie en binnen de bebouwde kom van Zoutelande. De beoogde woning past dan ook in het gemeentelijk woningbouwprogramma.

In de aanvankelijke opzet (zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Kom Zoutelande) is sprake van een min of meer geïsoleerde ligging van de nieuwe woning: achter de woningen aan de Sloestraat.

De woning wordt in de nu voorliggende situatie in de richting van de Molenweg verplaatst en vanaf daar ontsloten. Hierdoor maakt de woning een meer herkenbaar onderdeel uit van de woonomgeving en de kern en daarmee wordt niet alleen de ruimtelijk-functionele kwaliteit maar ook de woon- en leefkwaliteit van deze woning verbeterd.

2.2 Toetsing aan milieu- en omgevingsaspecten

2.2.1 Duurzaamheid

De gemeente Veere hecht veel waarde aan het aspect duurzaamheid bij nieuwe ontwikkelingen. De gemeente heeft in het gemeentelijke Duurzaamheidsplan de ambitie uitgesproken dat de gemeente energieneutraal is in 2050. Thema's uit het gemeentelijke Duurzaamheidsplan die van belang zijn voor de beoogde ontwikkeling zijn:

- duurzaamheid en energie: het energieverbruik verlagen en het aandeel duurzaam opgewekte energie vergroten;
- duurzaamheid en bouwen: uitgangspunt is energieneutraal;

Het nieuwe pand zal voldoen aan alle voorwaarden met betrekking tot duurzaamheid uit het Bouwbesluit. Er zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen. Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor bouwen zal ook een energie-prestatieberekening plaatsvinden. Op de gunstig georiënteerde dakvlakken zal ook een PV-installatie worden aangebracht, waarmee duurzame

energie wordt opgewekt. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het uitgangspunt energieneutraal te bouwen.

Tot slot wordt op het perceel ook een landschappelijke inpassing gerealiseerd. Ook daarmee wordt invulling gegeven aan een goed woon- en leefmilieu.

2.2.2 Water

Watertoets

Het is wettelijk verplicht een watertoets uit te voeren. Dit is een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die negatieve effecten hebben op het duurzame waterbeheer.

Het waterschap Scheldestromen, waar het projectgebied binnen valt maakt gebruik van de watertoetstabel. Hieruit moet blijken of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen.

Tabel 2.1. Schema Zeeuwse Handreiking Watertoets

thema en water(beheer)doelstelling	uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen en nabij het projectgebied bevinden zich geen waterkeringen. Het plan heeft daarmee geen invloed op de waterveiligheid.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Met de verschuiving van het bouwvlak voor de woning zal het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige planologische situatie niet noemenswaardig veranderen. Het bouwvlak wordt verschoven richting het westen. Dit bouwvlak blijft wat betreft de oppervlakte nagenoeg gelijk. Om het hemelwater van het verharde oppervlak op te kunnen vangen is geen extra waterberging noodzakelijk.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	Er is geen grondwateroverlast bekend. Het waterschap adviseert om bij het bouwpeil rekening te houden met de hoogteligging van de bebouwing in de omgeving (minimaal boven peil 0,55 m – N.A.P). Gelet op de hoogteligging van de projectlocatie worden ten aanzien van het grondwater geen problemen verwacht.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het vuile water van de woning (DWA) zal worden afgevoerd richting het gemengde rioolstelsel van Zoutelande. Het hemelwater (HWA) zal worden afgekoppeld van de riolering en direct worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Hierdoor wordt de aanvoer van schoon water naar de rioolwaterzuivering beperkt. Bij lozing van dak- en wegwater naar het oppervlaktewater geeft de afkoppelbeslisboom van het waterschap aan dat geen filter nodig is, gelet op de kleinschaligheid van de ontwikkeling (<1000m ²).

Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico water gerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Er is geen sprake van toename van open, al dan niet stilstaand water of de realisatie van een functie waarbij kleine kinderen aanwezig zijn nabij open water. Nadere maatregelen en onderzoek zijn daarom niet noodzakelijk.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zetting gevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Binnen het projectgebied is geen sprake van wateronttrekking en zijn daarom geen bodemdalingen te verwachten. Extra maatregelen om dit te voorkomen zijn derhalve niet noodzakelijk.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen is van belang dat duurzame bouwmaterialen worden toegepast om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt. Toepassing van uitlogbare materialen (zoals zink, lood en koper) moeten worden voorkomen. De oppervlaktewaterkwaliteit wordt door de ontwikkeling niet nadelig beïnvloed.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit. Tijdens de bouw- en gebruiksfase zal er geen gebruik gemaakt worden van uitloegende materialen zoals koper, zink, lood.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In en nabij het projectgebied bevinden zich geen (invloedszones van) natte natuurgebieden waarmee rekening moet worden gehouden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De ontwikkeling leidt niet tot verandering in de waterlopen. Er is rekening gehouden met vrije onderhoudsstroken met een breedte van 7 m langs de sloot aan de noord-, oost en westzijde van het perceel. Deze stroken zullen ook zodanig moeten worden ingericht, dat ze bereikbaar blijven voor onderhoud. De achterontsluiting van het perceel vindt plaats via een dam met daarin een buis.
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Niet van toepassing.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Niet van toepassing

Conclusie

De beoogde functiewijziging is niet strijdig met de waterdoelstellingen van het waterschap Scheldestromen en noodzaakt niet tot waterhuishoudkundige maatregelen.

2.2.3 Bodem Beleid

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde nieuwe functie. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone gronden te worden gerealiseerd.

Onderzoek

In 2008 is er reeds een bodemonderzoek uitgevoerd. Vervolgens heeft de gemeente de kavel enige tijd verhuurd als parkeerterrein met de afspraak dat de gemeente bij een functiewijziging zorg draagt voor een schone grondverklaring. Het gebruikscontract (voor parkeren) is enkele jaren gelden opgezegd. Sindsdien ligt het terrein braak en hebben er geen bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde woonfunctie. De Wet bodemkwaliteit staat de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

2.2.4 Archeologie

Wettelijk en beleidskader

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) is geregeld dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houdt met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. Volgens de wet kan in het belang van de archeologische monumentenzorg bij een bestemmingsplan worden bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport dient te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoende is vastgesteld.

Op 23 april 2009 heeft de gemeenteraad de 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren, evaluatie 2008' (NAMW 2008) vastgesteld. Het beleid dat daarin is geformuleerd heeft tot doel de regeling in het bestemmingsplan eenvoudiger te maken en vooral meer op de praktijk toe te snijden. In het archeologiebeleid wordt onderscheid gemaakt tussen AMK-gebieden (beschermde monumenten, historische plaatsen, vindplaatsen met vastgestelde begrenzingen op basis van onderzoek, vindplaatsen als puntlocaties op basis van voornamelijk vondstmeldingen) en de verwachtingsgebieden. Op basis hiervan zijn vier verschillende archeologische verwachtingszones onderscheiden.

Toetsing

AMK-gebieden

Op de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) zijn terreinen aangeduid als terreinen van archeologische waarde, van hoge en zeer hoge archeologische waarde en terreinen van zeer hoge archeologische waarde met een beschermde status.

De AMK kaart toont voor de voorliggende projectlocatie geen terrein met een beschermde status. Ook is in of in de directe nabijheid van het projectgebied geen sprake van archeologisch waardevolle historische locaties en vindplaatsen.

Verwachtingsgebieden

De projectlocatie maakt deel uit van een gebied met een hoge en middelhoge trefkans op archeologische vondsten (zie lichtgeel gebied in figuur 2.1). Beleidsuitgangspunt voor het archeologisch erfgoed in deze gebieden is behoud in situ. Met het oog op een zorgvuldige belangenafweging moet voorafgaand aan bodemingrepen dieper dan 40 cm en met een oppervlakte groter dan 500m² in de vroegste fase van de planvorming archeologisch onderzoek worden uitgevoerd, eventueel in combinatie met een inventariserend veldonderzoek.



Figuur 2.1. Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart gemeente Veere

In het kader van het bestemmingsplan Kom Zoutelande heeft de Walcherse Archeologische Dienst een beperkte bureaustudie uitgevoerd naar de te verwachten archeologische waarden binnen de kern Zoutelande. Op basis van deze studie is de kaart met archeologische waarde van Zoutelande verder uitgewerkt en wordt de beoogde locatie aangeduid als een gebied met een lage trefkans op archeologische vondsten. Archeologisch vooronderzoek is in dergelijke gevallen niet nodig. Als er tijdens de werkzaamheden wel archeologische vondsten worden gedaan dan moet dit door de initiatiefnemer worden gemeld aan zowel de provinciale als de gemeentelijke archeologiedeskundige. In het bestemmingsplan Kom Zoutelande is voor deze gronden de bestemming "Waarde – Archeologie-3" opgenomen.

Conclusie

Het plan voorziet niet in de realisatie van nieuwe bebouwing, maar uitsluitend in het opschuiven van bestaande bouw mogelijkheden binnen het projectgebied. Het aanvankelijk (in het bestemmingsplan Zoutelande) van een groenbestemming voorziene terreindeel wordt voortuin en blijft ook in het nu voorliggende plan onbebouwd.

Onderhavig woningbouwinitiatief c.q. de beoogde gewijzigde situering van de woning maakt geen bodem verstorende werkzaamheden groter dan 500 m² mogelijk en is daarmee vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

2.2.5 Molenbiotoop

Zuidwestelijk van het projectgebied staat op een afstand van meer dan 165 meter op het perceel Molenweg 29 de molen van Zoutelande: een ronde stenen korenmolen (type: grondzeiler) uit 1722. Gehecht wordt aan behoud van de molen en aan het functioneren van de molen als werktuig.

De belangen van de molen worden niet geschaad door de beoogde woningbouwontwikkeling in dit bestemmingsplan. Ook Omgekeerd vormt de molen geen belemmering voor het plan. Hieraan liggen de volgende overwegingen en bevindingen ten grondslag.

- Het woningbouwinitiatief is niet in strijd met het gemeentelijke beleid ten aanzien van (de molenbiotoop van) deze molen zoals dat is vastgelegd in het bestemmingsplan Kom Zoutelande en tevens als bijlage 2 is opgenomen in voorliggend bestemmingsplan (voor meer informatie hierover wordt daarnaar verwezen). Aangezien de molen niet continu bedrijfsmatig in gebruik is, is terughoudendheid ten aanzien van het beperken van bouwhoogten en hoogten van beplanting in de omgeving van de molen op zijn plaats. Vastgelegd is dat de gemeente op een afstand van meer dan

100 meter van dergelijke molens geen beperkingen wenst op te leggen aan de hoogte van bestaande bebouwing en beplanting. De molen bevindt zich op een beduidend grotere afstand van het projectgebied.

- De molen ligt in de bebouwde kom en is overwegend omringd door bebouwing bestaande uit één of twee bouwlagen met kap. Het effect van de voorgenomen woningbouw op de molen is nihil. Tussen het projectgebied en de molen bevindt zich al bebouwing met bouwhoogtes van 9 en meer meter. De geplande woning wordt niet hoger dan de al in het tussenliggende gebied aanwezige bebouwing. Ook neemt het aantal woningen (obstakels) niet toe: op het betreffende perceel is planologisch al bebouwing mogelijk en de al toegestane maximale bouwhoogte blijft ongewijzigd. De situering van de woning wijzigt weliswaar (het bouwvlak voor de woning wordt minder dan 30 meter westwaarts verplaatst), doch de woning blijft gezien vanuit de molen gesitueerd achter de woningen aan de Sloestraat.

2.2.6 Ecologie / natuur

In deze paragraaf wordt de ontwikkeling – wat ecologie betreft – getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortbescherming). Voor zover de beoogde ontwikkelingen en het toetsingskader ecologisch onderzoek noodzakelijk maken, zijn de uitkomsten en de conclusies in deze paragraaf weergegeven.

Gebiedsbescherming

Toetsing Natuurbeschermingswet 1998 en Ecologische Hoofdstructuur

De projectlocatie ligt in de bebouwde kom van Zoutelande en vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000. De planlocatie maakt ook geen deel uit van ecologische verbindingzones en andere onderdelen van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur. Gebiedsbescherming is derhalve niet aan de orde.

Soortenbescherming

Regelgeving

De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde diersoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De Flora- en faunawet is in zoverre voor het initiatief van belang, dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het initiatief niet in de weg staat.

Huidige ecologische waarden

Het projectgebied is een braakliggend (onverhard) terrein. Gezien het huidige intensieve gebruik als parkeerterrein, de ligging nabij bebouwing en de weg zijn er geen broedvogels te verwachten. Mogelijk zijn er broedvogels aanwezig in de aangrenzende tuinen. Mogelijk dat in het perceel kleine zoogdieren aanwezig zijn. Het betreft hier dan de algemene soorten muizen en mollen.

Toetsing aan Flora- en faunawet

Eventuele grondwerkzaamheden en de bouw van de woning leiden mogelijk tot verstoring en / of aantasting van beschermde soorten zoals de kleine zoogdieren en broedvogels in de aangrenzende tuinen. Het betreft hier algemene soorten waarvoor een vrijstelling geldt.

Wel dient rekening te worden gehouden met een eventuele vestiging van soorten (bijvoorbeeld kleine zoogdieren of broedvogels) indien het terrein (na het bouwrijp maken) langdurig braak blijft liggen.

Broedvogels mogen niet worden verstoord. Dit kan door de werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is van 15 maart t/m 15 juli) op te starten of door minimaal 20 meter rond een nest geen werkzaamheden uit te voeren.

Zorgvuldig handelen

In de Flora- en faunawet staat ook het principe van "zorgvuldig handelen" beschreven. Dit is gericht op het voorkomen van onnodige slachtoffers (ook als geldt voor deze soorten een vrijstelling). Uit het oogpunt van zorgvuldig handelen is het gewenst om ruim voorafgaande aan de feitelijke ingreep de gras- en oevervegetatie, waar ingrepen zullen plaatsvinden, (frequent) kort te maaien en het maaisel af te voeren. Hierdoor wordt het gebied minder geschikt als leefgebied voor kleine zoogdieren en amfibieën. Deze zullen wegtrekken of zich niet vestigen. De kans op het onbewust doden van deze toch (algemene) dieren is daardoor duidelijk geringer en hiermee kan worden voldaan aan de doelstelling ten aanzien van het zorgvuldig handelen, zoals vastgelegd in de Flora- en faunawet.

Conclusie

Wat de gebiedsbescherming betreft vormen zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als de Ecologische hoofdstructuur geen beletsel voor de ontwikkeling. Voor de beoogde functieverandering is geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is. Indien van toepassing dient wel gewerkt te worden volgens de principes van zorgvuldig handelen en mogen broedvogels niet verstoord worden.

Geconcludeerd wordt dat voor de beoogde functieveranderingen geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet vereist is. Wat de gebieds- en soortbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als de Flora- en faunawet geen beletsel vormen voor de beoogde ontwikkeling.

2.2.7 Milieuhinder - relatie met omliggende (bedrijfs-)functies

Normstelling en beleid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat bij de realisatie van woningen nabij bedrijven of visa versa:

- een goed woon- en leefmilieu kan worden gegarandeerd ter plaatse van de woningen;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de eventueel in de omgeving aanwezige bedrijven/inrichtingen.

Om in dit bestemmingsplan de belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat en de bedrijfsvoering goed mee te nemen wordt voor dit plan gebruik gemaakt van de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden die gehanteerd worden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Naarmate de milieubelasting van de activiteiten groter is, wordt uitgegaan van een grotere richtafstand. In geval van een omgevingstype 'gemengd gebied' mag worden uitgegaan van een kleinere richtafstand. De richtafstanden vormen een eerste indicatie van de aanvaardbaarheid in de situatie dat gevoelige functies in de nabijheid van milieubelastende activiteiten worden gesitueerd. Bouwen binnen de richtafstanden is eveneens aanvaardbaar, indien uit onderzoek blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening waarbij milieuhinder voorkomen wordt.

Onderzoek

Ten noorden van het projectgebied is een begraafplaats, een bedrijventerrein en een minicamping gelegen. Andere (bedrijfs)functies liggen op zodanig grote afstand van de locatie dat deze geen milieubelemmering vormen of worden belemmerd door de ontwikkeling.

Begraafplaats

Bij de realisering van functies in de nabijheid van een begraafplaats speelt het aspect geluid op twee manieren een rol. Ten eerste dient de begraafplaats te worden beschouwd als een gevoelige bestemming; het is namelijk van belang dat de op een begraafplaats zo veel mogelijk wordt gerespecteerd. Ten tweede veroorzaakt een begraafplaats geluidshinder door de verkeersaantrekkende werking. Voor de begraafplaats geldt (ingevolge de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de vereniging van Nederlandse gemeenten (april 2007)) een minimum richtafstand van 10 meter tot een rustige woonwijk. Tussen de beoogde woningbouw en de begraafplaats bevindt zich een watergang en een groenstrook en de afstand bedraagt meer dan 15 meter.

De begraafplaats vormt derhalve geen belemmeringen voor de realisering van de beoogde woningbouw en omgekeerd.

Bedrijventerrein Molenweg

Ten noorden van de locatie, op een afstand van ongeveer 70 meter, is het bedrijventerrein Molenweg gesitueerd. De begraafplaats ligt tussen de beoogde woningbouwlocatie en dit bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein is een bedrijfsverzamelgebouw aanwezig, waarin de opslag van goederen (onder andere strandhuisjes) plaatsvindt. In andere bedrijfsgebouwen vindt tevens opslag van goederen plaats. Daarnaast is er een autoherstelinrichting en een mast voor telecommunicatie aanwezig.

Het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Molenweg biedt planologisch gezien mogelijkheden voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1. De bijbehorende richtafstand voor dit type bedrijven bedraagt 50 meter. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan. De aanwezige bedrijfswoning op het bedrijventerrein is bepalend voor de milieuvoorwaarden. De beoogde woningbouwlocatie vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de bedrijven op het bedrijventerrein Molenweg. Ter plaatse van de nieuwe woning is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Voormalig agrarisch bedrijf met een minicamping

Ten noordwesten op circa 75 meter van de beoogde woning is een minicamping gelegen. Dit betreft een camping met landschappelijke waarden. Een dergelijke camping wordt gezien als een inrichting met milieucategorie 3.1 met een bijbehorende richtafstand van 50 meter. Het bepalende milieuaspect hierbij is geluid. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan, milieuhinder is derhalve niet te verwachten. De beoogde woningbouwlocatie vormt derhalve geen belemmering voor de camping. Ter plaatse van de nieuwe woning is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect relatie met omliggende functies staat de uitvoering van het woningbouwinitiatief niet in de weg. Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd. Ook vormt deze geen belemmering voor in de omgeving aanwezige functies.

2.2.8 Verkeer en parkeren

Ontsluiting

De nieuwe woning wordt ontsloten via de Molenweg en krijgt een achterontsluiting via een pad richting de Sloestraat. De Molenweg is een tweerichtingsweg met een smal wegprofiel en een relatief lage verkeersintensiteit. De extra vervoersbewegingen vormen geen enkel probleem.

Parkeren

Voorzieningen voor de opvang van de eigen parkeerbehoefte wordt volledig op het eigen woonperceel gerealiseerd. Hiervoor is ruimschoots ruimte beschikbaar.

Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de bouw van de woning op het voorliggende perceel aan de Molenweg.

2.2.9 Geluidhinder - wegverkeerslawaaï

Regelgeving

Langs alle wegen bevinden zich als gevolg van de Wet geluidhinder (hierna Wgh) geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/uur-gebieden. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van (nieuwe) geluidsgevoelige functies (zoals wonen) binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De voorkeursgrenswaarde mag in principe niet worden overschreden. Er zijn geen gezoneerde wegen waarvan de geluidszone over de beoogde ontwikkeling valt.

Daarnaast zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden aangetoond dat ter plaatse van de nieuwe woning een acceptabel geluidniveau is gewaarborgd.

Toetsing

In 2008 is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van een toenmalig woningbouwinitiatief op deze locatie. Daarbij is uitgegaan van de situatie 10 jaar na de terinzagelegging van het toenmalige plan (2018). In bijlage 3 is de rapportage van dit akoestisch onderzoek uit 2008 opgenomen.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de 48 dB-contour op de maatgevende waarneemhoogte van 4,5 meter op 9 meter uit de wegas ligt en dat dit kleiner is dan de afstand tussen de wegas en de toen op 12,5 meter uit de weg beoogde woning.

Sindsdien zijn de verkeersintensiteiten op de Molenweg niet wezenlijk gewijzigd.

In de nu voorliggende situatie ligt de woning op beduidend grotere afstand: circa 40 meter uit de wegas van de Molenweg. Redelijkerwijs kan dan ook worden gesteld dat:

- de geluidsbelasting aan de gevels van de beoogde ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de gedezoneerde Molenweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt;
- er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Conform het Bouwbesluit moet de geluidsbelasting in een nieuwe woning langs bestaande wegen voldoen aan een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB. Bij een geluidsbelasting aan de gevel tot 53 dB kan de vereiste binnenwaarde van 33 dB voor (nieuwe) woningen zonder extra gevelmaatregelen worden gegarandeerd.

Conclusie

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor voorliggend woningbouwinitiatief. Ter plaatse van de nieuwe woning is een acceptabel geluidniveau gewaarborgd.

2.2.10 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het GR geldt een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Risicorelevante inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) geeft een wettelijke grondslag aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Beide liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied van de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als oriëntatiewaarde.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de circulaire RVGS per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden uit het Basisnet Weg en het Basisnet Water opgenomen in de circulaire. In het BTEV worden tevens plasbrandaandachtsgebieden benoemd voor transportroutes. Vooruitlopend op de vaststelling van het BTEV wordt, aan de hand van de Basisnetten, al geanticipeerd op de beperkingen voor ruimtelijke ontwikkelingen die samenhangen met deze plasbrandaandachtsgebieden.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht te worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig. De vormen daarom ook geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

In de gemeente Borsele is de kerncentrale EPZ gevestigd. De schuilzone van deze kerncentrale valt over het projectgebied. De kerncentrale valt onder de Kernenergiewet en niet onder de wetgeving met betrekking tot externe veiligheid, zodat er in deze paragraaf niet verder wordt ingegaan op dit aspect.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Ten zuiden van het projectgebied is de Westerschelde gelegen. Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Deze transporten gaan van de Westerschelde langs de kust van Walcheren richting de Noordzee. Voor dit transport is in 2011 door Det Norske Veritas een Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) opgesteld. De bevindingen zijn vastgelegd in de rapportage: "Actualisatiestudie 2011 risico's transport gevaarlijke stoffen Westerschelde en prognoses 2015-2030".

Plaatsgebonden risico

Uit deze QRA blijkt dat het plaatsgebonden risico ten gevolge van de Westerschelde in geen enkel geval aan land komt. Derhalve vorm het plaatsgebonden risico geen belemmering voor het bestemmingsplan, zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie.

Groepsrisico

Uit de QRA blijkt tevens dat het groepsrisico ten gevolge van de Westerschelde het hoogste is nabij Vlissingen. Het groepsrisico overschrijdt de orientatiewaarde echter zowel in de huidige als in de toekomstige situatie niet. De ontwikkeling bestaat uit het verplaatsen van een bebouwingsvlak van een woning. Ten gevolge van deze ontwikkeling zal het aantal personen derhalve niet toenemen. Deze ontwikkeling heeft daarom geen invloed op de hoogte van het groepsrisico. Omdat het groepsrisico niet toeneemt en omdat het groepsrisico in zowel de huidige als de toekomstige situatie onder de orientatiewaarde blijft is nader onderzoek en een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorliggend bestemmingsplan.

2.2.11 Luchtkwaliteit

Beleid en Normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 2.2. weergegeven.

Tabel 2.2. Grenswaarden maatgevende stoffen Wm

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ²⁾	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

4. De toetsing van de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie NO₂ is niet relevant aangezien er pas meer overschrijdssuren dan het toegestane aantal van 18 per jaar zullen optreden als de jaargemiddelde concentratie NO₂ de waarde van 82 µg/m³ overschrijdt. Dit is nergens in Nederland het geval.

5. Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden, die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan), uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd in of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

NIBM

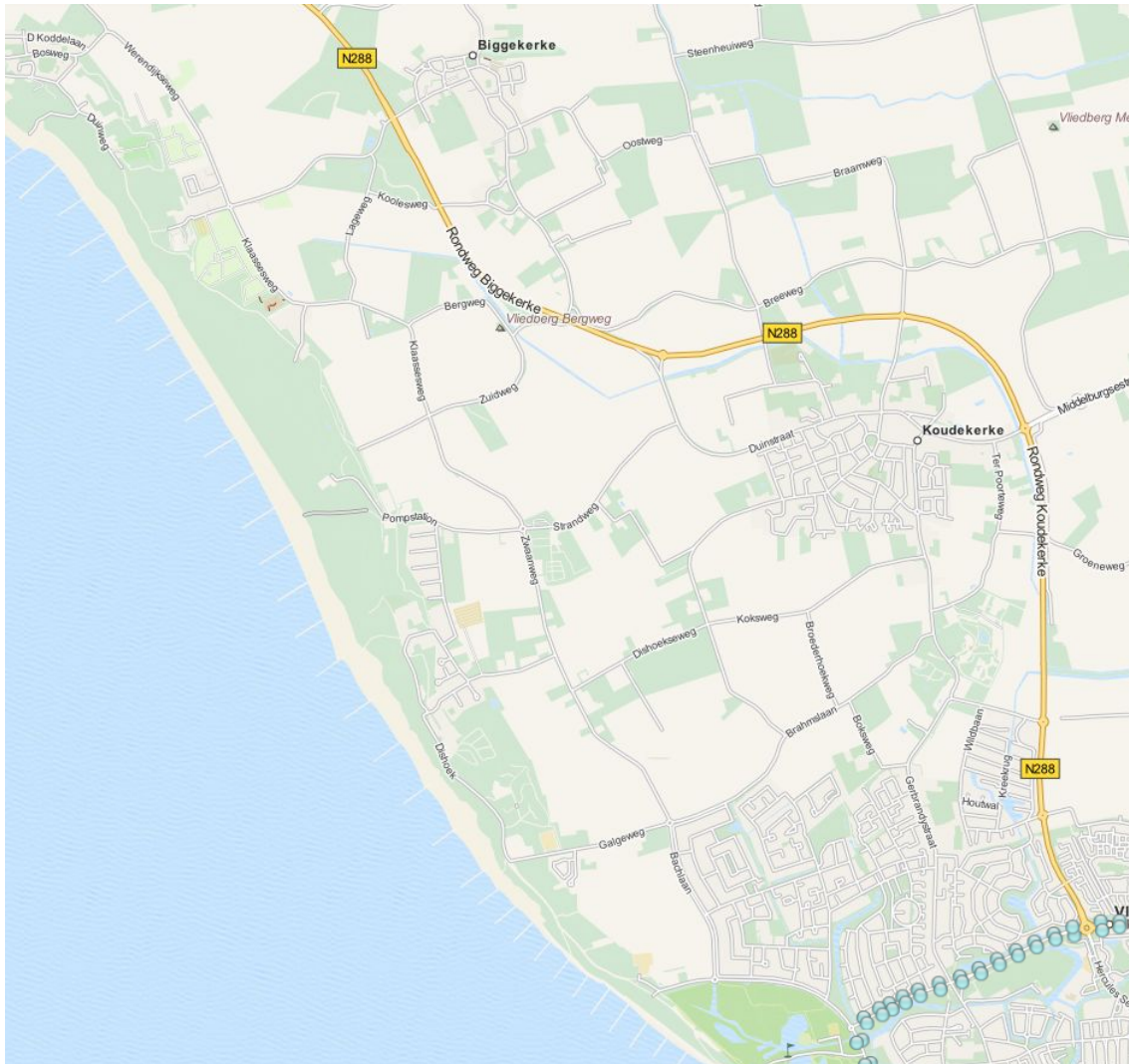
In het Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

- een project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
- een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

Onderzoek**Wet milieubeheer**

De ontwikkeling van 1 woning valt binnen de categorie 'Niet in betekenende Mate' zoals bedoeld in het Besluit niet in betekenende mate. Het project draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van de projectlocatie gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Hieruit blijkt dat zowel in 2011 als in 2020 voldaan wordt aan de voor dit jaar geldende normen uit de Wet Milieubeheer zoals weergegeven in tabel 3.10. De dichtstbijzijnde voor luchtkwaliteit relevante weg is de Sloeweg in Vlissingen. Langs deze weg bedraagt het maximale gehalte stikstofdioxide 24,6 µg/m³, voor fijnstof bedraagt dit maximaal 24,7 µg/m³ en het maximaal aantal overschrijdingsdagen van het 24-uurs gemiddelde voor fijnstof bedraagt 16.



Afbeelding 2.2. Luchtkwaliteit 2011 o.b.v. NSL-monitoringstool.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

2.2.12 Leidingen en telecomverbindingen

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

In en nabij het projectgebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig. Voor het overige zijn er geen hoogspanningslijnen, of andere straalpaden of telecomverbindingen in de omgeving van het projectgebied aanwezig.

Eventueel aanwezige overige (planologische niet relevante) kabels en leidingen (zoals rioolleidingen, leidingen nutsvoorzieningen, drainageleidingen) behoeven geen bescherming c.q. regeling in het bestemmingsplan. Deze kunnen dan ook zonder planologische regeling worden aangelegd. Dergelijke kabels en leidingen zijn veelal aangelegd langs/in combinatie met aanwezige infrastructuur. In verband hiermee zal op het moment van daadwerkelijke realisering van de voorgenomen ontwikkeling tenminste drie werkdagen voor de aanvang van graafwerkzaamheden door degene die de graafwerkzaamheden uitvoert contact (moeten) worden opgenomen met het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC), waarbij dient te worden gemeld waar en wanneer wordt gegraven.

2.3 Financiële uitvoerbaarheid

Grondexploitatiewet

Belangrijk onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de Grondexploitatiewet, waarbij een exploitatieplan verplicht wordt gesteld indien nieuwe bouwplannen rechtstreeks mogelijk worden gemaakt door middel van bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan en er voor de gemeente sprake is van verhaalbare kosten (kostensoortenlijst Besluit ruimtelijke ordening). Het bouwen van een nieuwe woning valt onder deze wettelijke regeling.

Een exploitatieplan is niet vereist indien:

- Het kostenverhaal anderszins is verzekerd (bijvoorbeeld door het sluiten van overeenkomsten van grondexploitatie met alle eigenaren in het exploitatiegebied, waar bouw mogelijkheden gerealiseerd kunnen worden of volledig grondeigendom).
- Indien er geen fysieke werken als kostenpost worden opgevoerd maar (eventueel) alleen apparaatskosten of de verhaalbare kosten alleen betrekking hebben op aansluiting op de openbare ruimte of aansluiting op nutsvoorzieningen en omdat de te verhalen kosten daarvan niet in verhouding staan tot de kosten verbonden aan het maken van een exploitatieplan. Het gaat dan om situaties waarbij de verhaalbare kosten lager zijn dan € 10.000, -.

Voor de beoogde ontwikkeling is tussen initiatiefnemer en de gemeente een privaatrechtelijke (zgn. anterieure) overeenkomst gesloten waarin de afspraken over het plan zijn vastgelegd, inclusief het kostenverhaal. Dat betekent dat geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld. De verrekening van de gemeentelijke kosten voor de planologische procedure vindt plaats via de heffing van leges.

Financiële uitvoerbaarheid

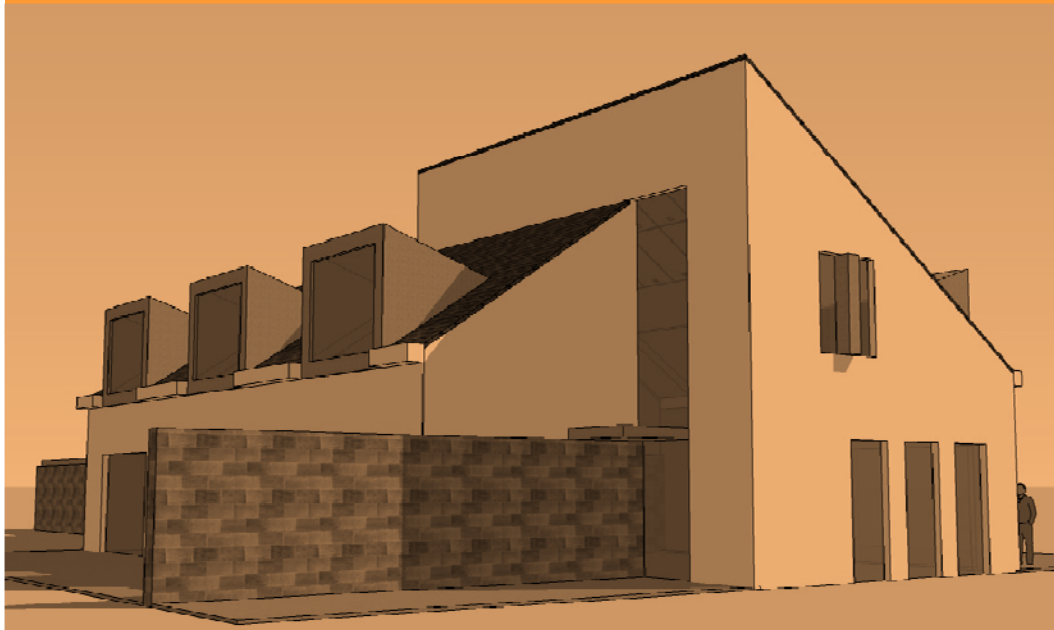
Het bouwplan betreft een particuliere ontwikkeling. De uitvoering van het bouwplan komt niet ten laste van de publieke middelen. De grond met opstallen is in eigendom van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer heeft gegevens overlegd aan de gemeente waaruit blijkt dat de voorgenomen investeringen in planontwikkeling en verbouw financieel uitvoerbaar zijn. Hieruit blijkt dat de initiatiefnemer in staat is om de bouw van de woning en alle voorbereidings- en uitvoeringskosten geheel uit eigen middelen te financieren. De financiële uitvoerbaarheid is daarmee afdoende aangetoond. Gelet op het vertrouwelijke karakter zijn de financiële gegevens niet in deze paragraaf opgenomen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de financiële uitvoerbaarheid van het project afdoende is gewaarborgd. Voor de gemeente Veere zijn aan dit woningbouwproject geen financieel-economische risico's verbonden. De risico's daaromtrent liggen bij de initiatiefnemer.

Bijlagen

Bijlage 1 Bouwplan



Kavel Molenweg
SCHETSONTWERP
Zoutelande

Molenweg, Zoutelande



locatie

bestaand

schetsplan

1 LOCATIE

Bestemmingsplan vigerend, wonen en groen



Foto's



locatie



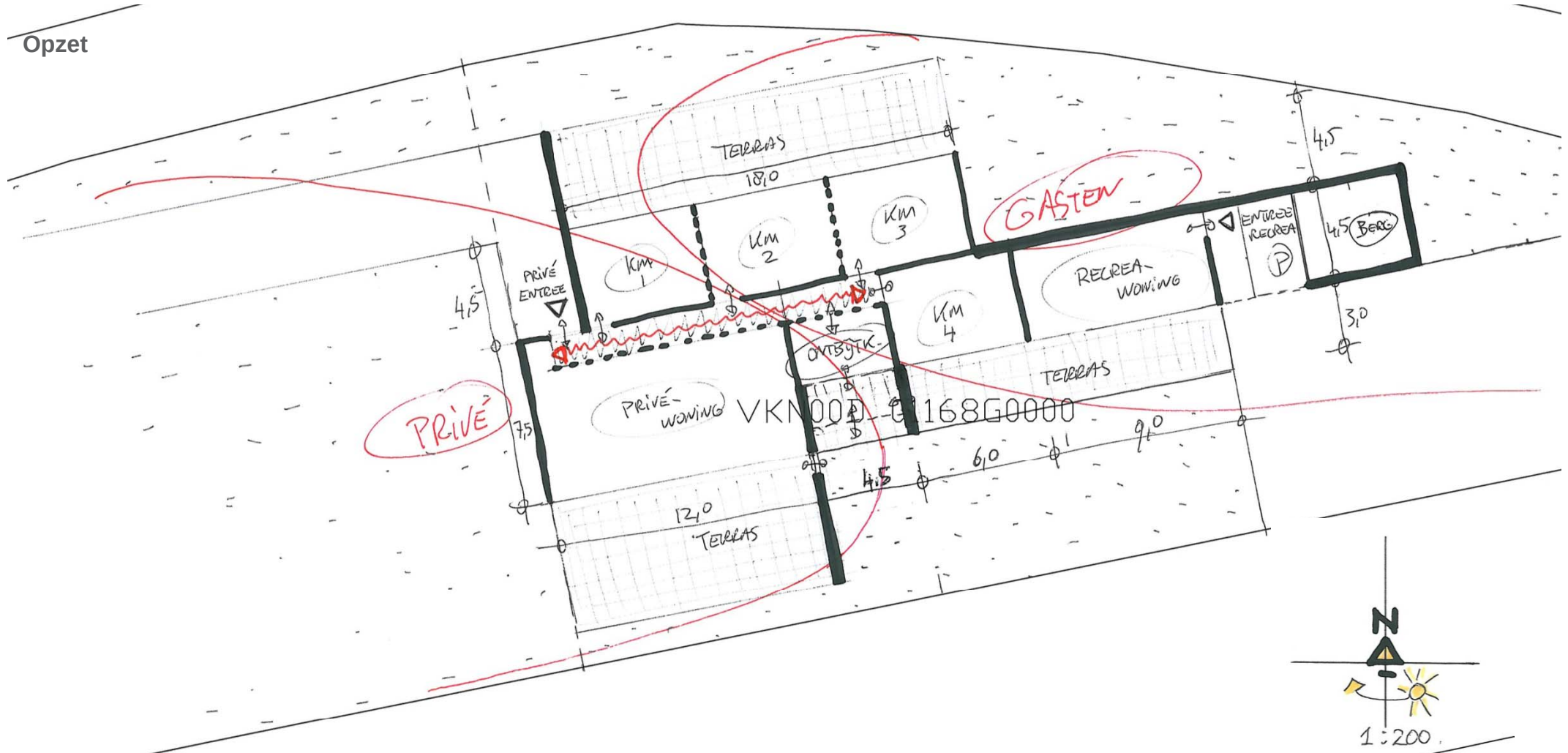
bestaand



schetsplan



Opzet



UITGANGSPUNT: 1x prive woning + 4x gastenkamers + 1x recreatie woning



locatie



bestaand



schetsplan



Situatie





	OPP. BRUTO
	= WONING (PRIVE) = $\pm 90 \text{ m}^2$
	= GAST KAMER (4st) = $\pm 25 \text{ m}^2 / \text{st}$
	ONTBJT KAMER = $\pm 20 \text{ m}^2$
	= WONING (REUR) = $\pm 40 \text{ m}^2$

BEGANE GROND



locatie



bestaand



schetsplan





VERDIEPING



locatie

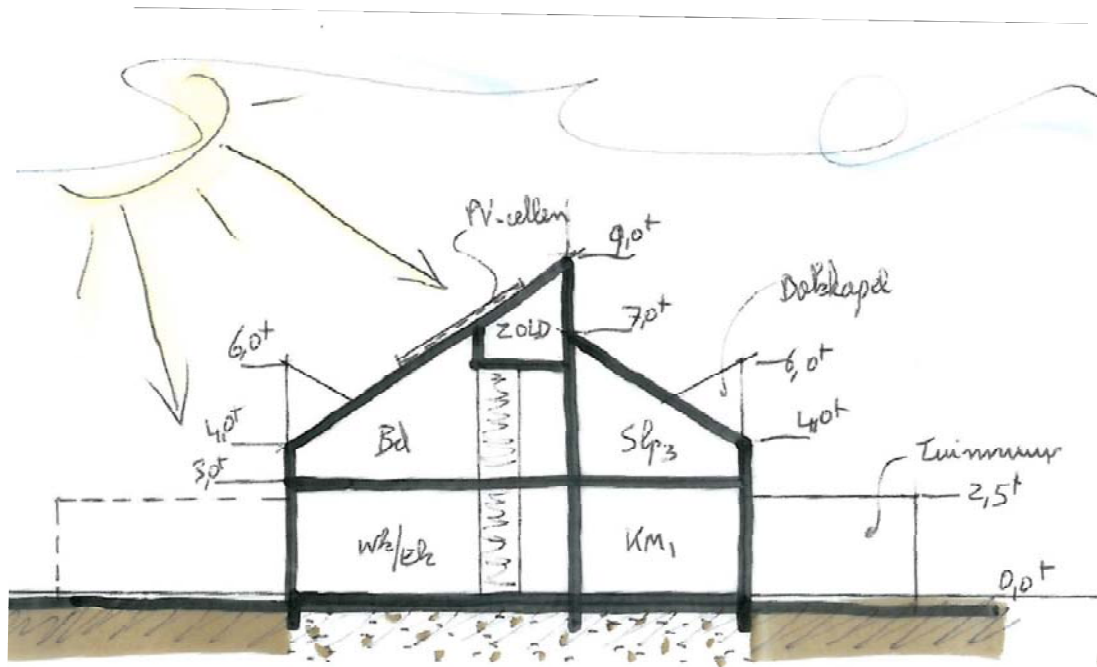


bestaand

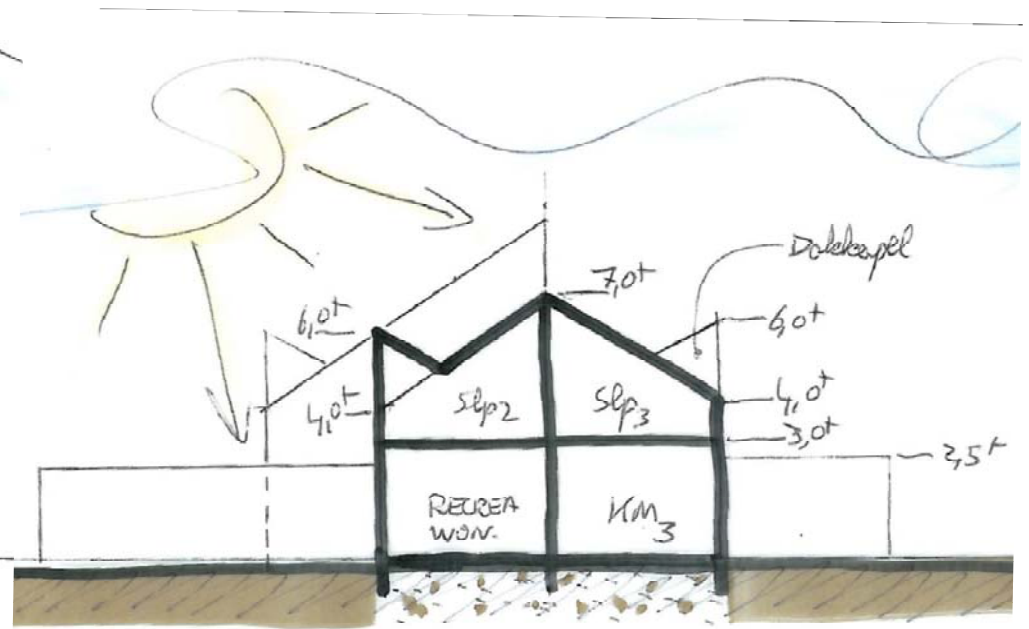


schetsplan





principe doorsnede A



principe doorsnede B



locatie



bestaand



schetsplan



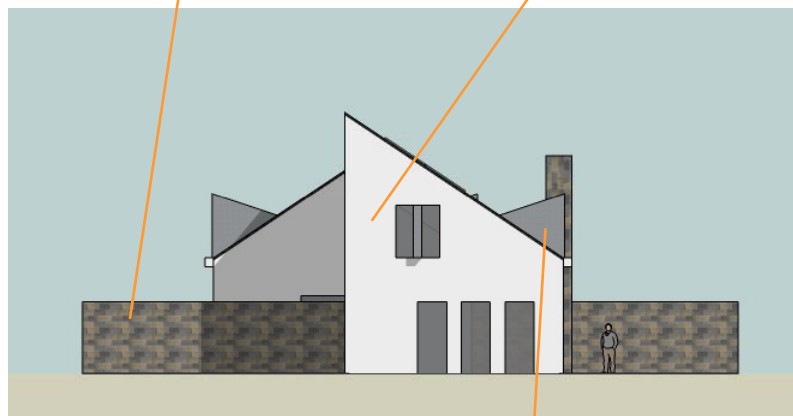
metselwerk (donker, ruw)

metselwerk (super wit) of keimwerk

PV-cellen

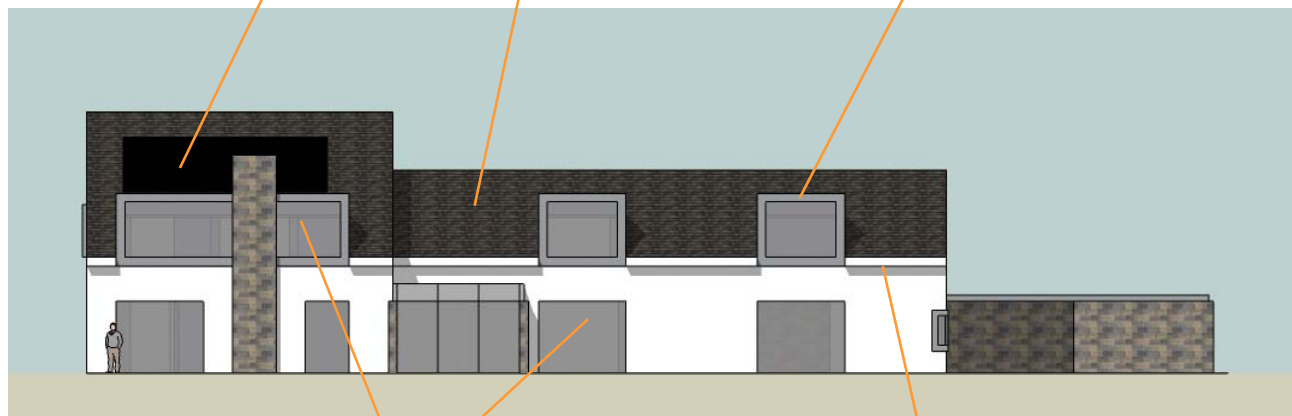
keramische pan (antraciet)

zinken rand (naturel)



GEVEL west

zinken dakkapel (naturel)



GEVEL zuid

kunststof kozijnen (kwartsgrijs RAL7039)

kunststof goten + hwa
(wit RAL 9003)

GEVEL noord



GEVEL oost



locatie



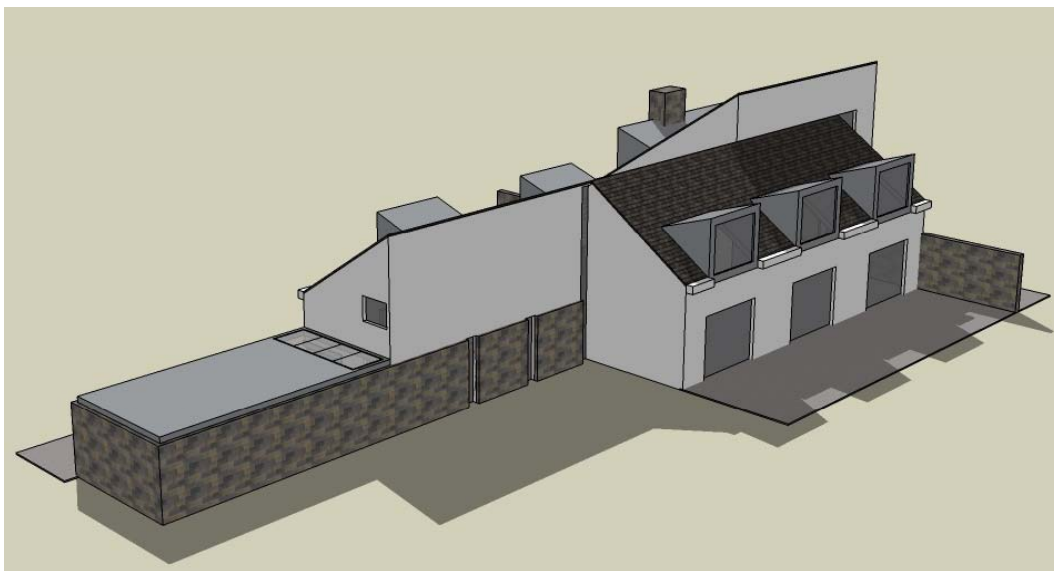
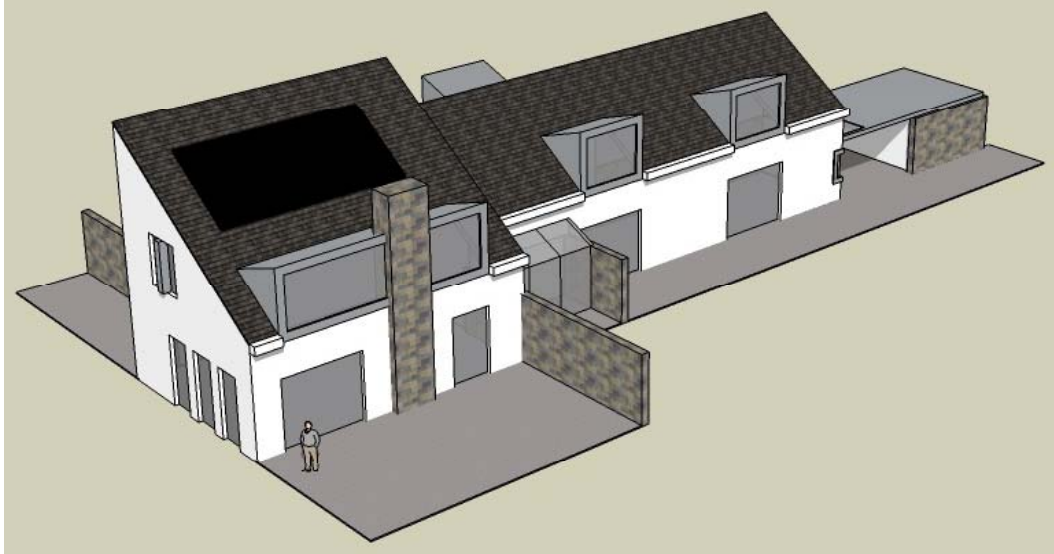
bestaand



schetsplan

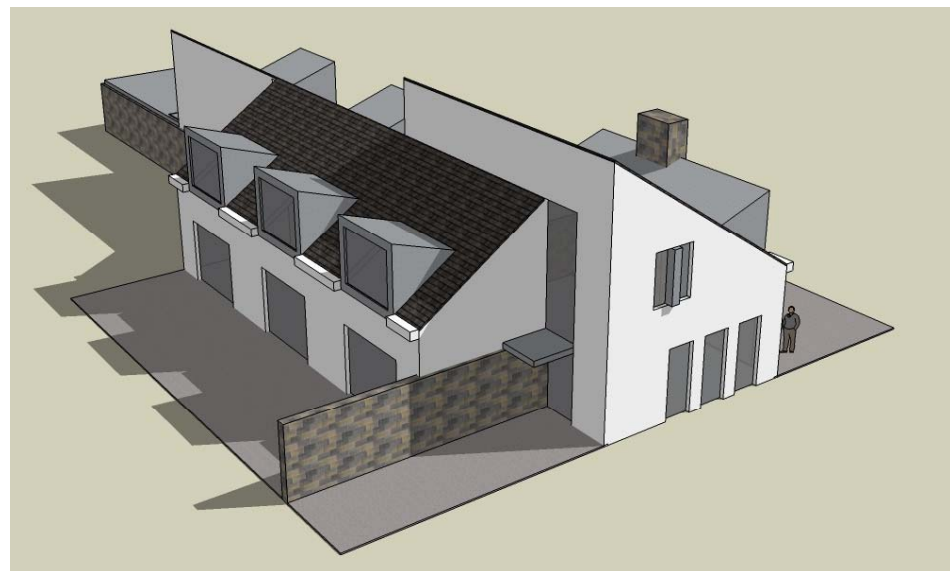
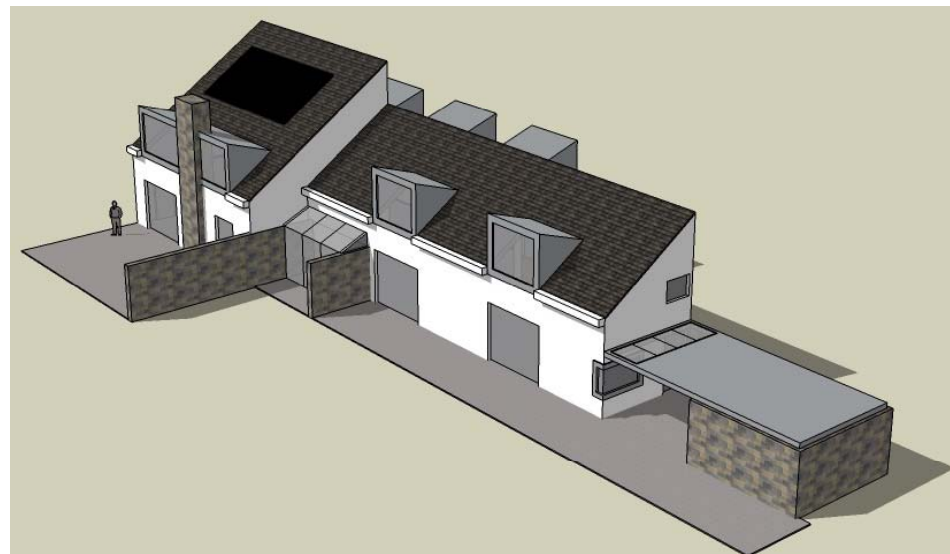


3D beelden



3

SCHETSPLAN



locatie



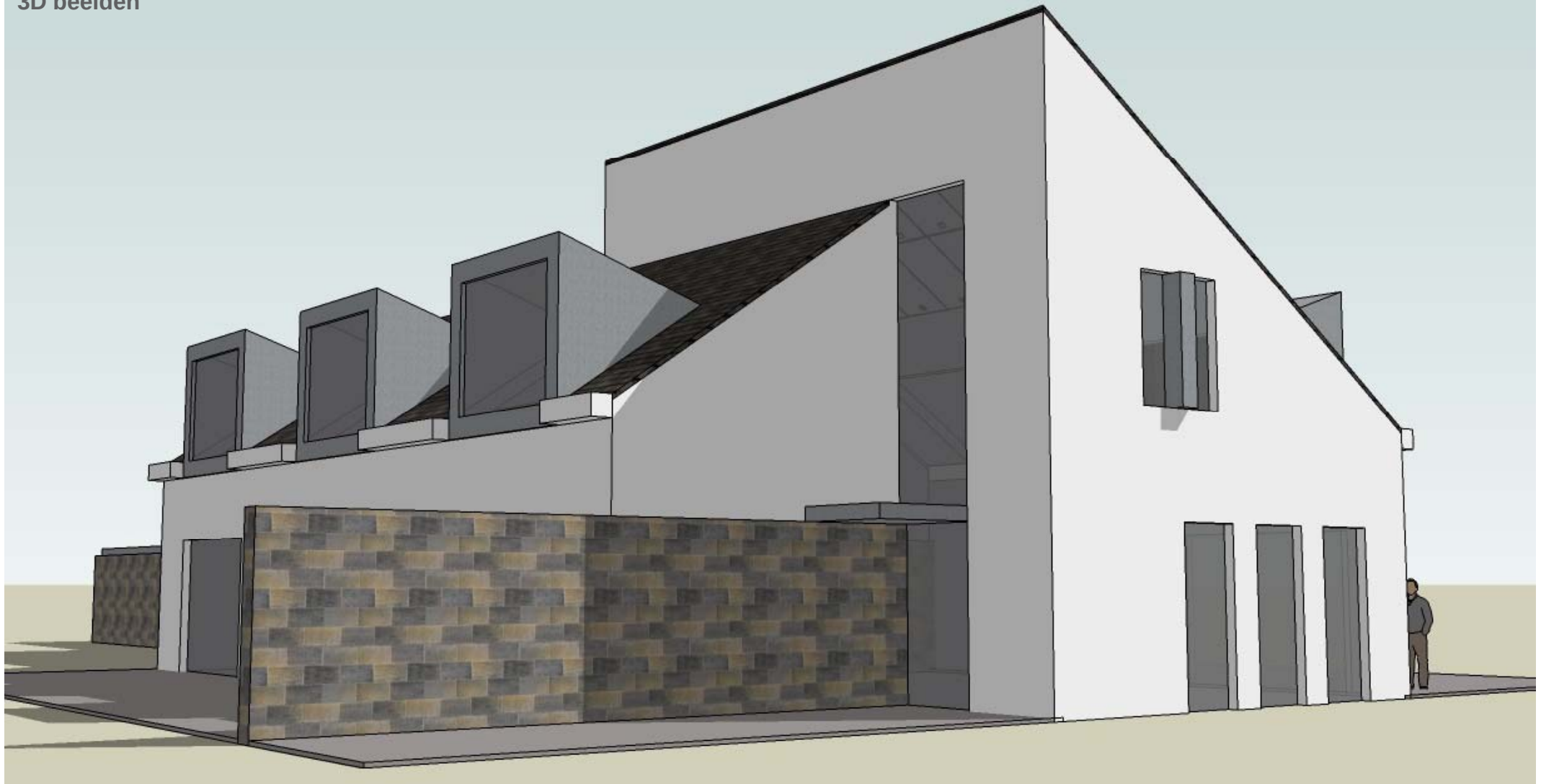
bestaand



schetsplan



3D beelden



locatie



bestaand



schetsplan



Kloetingseweg 46
4462 BA Goes
0113-229356
info@architectenalliantie.nl
www.architectenalliantie.nl



Bijlage 2 Molenbiotoop

Molenbiotoop

Voor het behoud van de molen van Zoutelande aan de Molenweg in Zoutelande is het van belang dat deze technisch kan blijven functioneren.

Een zoveel mogelijk onbelemmerde windtoetreding is daarvoor nodig. Bebouwing en begroeiing in de nabijheid van een molen veroorzaken windbelemmeringen, waardoor rendementsverlies ontstaat. Zelfs een geringe windsnelheidsreductie heeft al een grote vermindering van het vermogen van de molen tot gevolg. Daarnaast kunnen bebouwing en begroeiing leiden tot windturbulenties en tot sterk wisselende windkrachten op het wiekenkruis en askop, waardoor schade kan ontstaan aan het mechaniek van de molen (wanneer deze in bedrijf is). In de omgeving van een molen moeten dan ook beperkingen worden gesteld aan de hoogte van obstakels. Het gebied waarbinnen deze hoogtebeperkingen gelden, wordt molenbiotoop of molenbeschermingszone genoemd.

Afhankelijk van het molentype en van de omgeving waarin de molen is gelegen, kan de molenbeschermingszone een groot gebied bestrijken (vele honderden meters). In de Handleiding Molenbiotoop van De Vereniging tot behoud van molens in Nederland ("De Hollandsche Molen") en op de website van de vereniging (www.molens.nl) zijn relevante molengegevens opgenomen waaronder een formule waarmee de hoogte kan worden berekend die een obstakel mag hebben op een bepaalde afstand van een molen, zonder te veel windbelemmering te veroorzaken. Deze formule luidt v als volgt: $H_x = X / n + (c.z)$. Omgekeerd kan ook de afstand worden bepaald bij een bepaalde bouwhoogte: $X = n(H_x - c.z)1$.

Hierbij dient de eerste 100 meter wel vrij te blijven van obstakels, dan wel in geval van een berg of stelling dient de obstakelhoogte niet hoger te zijn dan de berg- of stellinghoogte.

De molen is een zogeheten ronde grondzeiler. De molen ligt in de bebouwde kom, omgeven door woonbebouwing met een bouwhoogte van een en twee bouwlagen met kap.



Foto molen Zoutelande. (Bron: maps.google.nl)

Het omringende gebied wordt gekenmerkt door een vrij dichte bebouwingsstructuur, welke overeenkomstig de genoemde handleiding en website moeten worden beschouwd als gesloten gebied ($n = 50$).

De molen heeft een vlucht van 21,55 meter. De askop bevindt zich op een hoogte van circa 10,8 meter.

Invulling van de relevante gegevens in genoemde formule leiden tot de in tabel 1 aangegeven richtafstanden en –hoogten.

Tabel 1. Richtafstanden en –hoogten

$Hx = X / n + c.z$	afstand in meters	richthoogte obstakel in meters ruw gebied ($n=50$) (huidig omgevingstype)
bij $x = 100$	100	4,2
bij $x = 200$	200	6,2
bij $x = 300$	300	8,2
bij $x = 400$	400	10,2

$X = n(Hx - c.z)$		
	hoogte in meters	richtafstand obstakels in meters
	4,0	92
	5,0	142
	6,0	192
	7,0	242
	8,0	292
	9,0	342
	10,0	392
	11,0	442
	12,0	492

Belangenafweging

Ook de gemeente Veere erkent het belang van behoud van deze cultuurhistorisch waardevolle molen. Het gemeentebestuur is daarbij wel van mening dat het toepassen van voornoemde formule resulteert in richthoogten en richtafstanden, waarvan afwijking mogelijk is. Binnen deze context wordt de molenbeschermingszone / molenbiotoop en de daarmee samenhangende richtafstanden en -hoogten door de gemeente beschouwd als één van de afwegingsfactoren bij de planologische beoordeling van ruimtelijke plannen en / of ontwikkelingen zoals nieuwbouw en herstructurering en herinrichting van bestaand stedelijk gebied.

De gemeente is van mening dat vermelde formule niet altijd onverkort kan of moet worden toegepast. De mate waarin het molenbiotoop van een molen planologisch-juridisch moet worden beschermd moet immers het resultaat zijn van een afweging van alle in het geding zijnde belangen én rechten in het gebied. In de afweging is het volgende van belang en besloten.

- Het gebruik van de molen. Een molen die bedrijfsmatig wordt gebruikt (dat wil zeggen voor het verkrijgen van een hoofdinkomen) verdient een sterkere bescherming dan een molen die slechts nu en dan draait. De molen is niet continu bedrijfsmatig in gebruik. Terughoudendheid ten aanzien van het beperken van bouwhoogten en hoogten van beplanting in de omgeving van de molen is dan ook op zijn plaats. Concreet betekent dit dat de gemeente op een afstand van meer dan 100 meter van molens geen beperkingen wenst op te leggen aan de hoogte van bestaande bebouwing en beplanting.
- Het onderscheid in bestaande en nieuwe bebouwing. Bestaande rechten worden zoveel mogelijk gerespecteerd. De maximum toelaatbare bouwhoogten uit de te vervangen bestemmingsplannen (zie hoofdstuk 1 van deze plantoelichting) worden overgenomen (gelet op het consoliderende karakter van dit bestemmingsplan). In geval van nieuwe situaties geldt binnen een afstand van 100 meter uit de molen een bebouwingshoogte tot maximaal circa 4,2 meter. Op grotere afstand zou de formule als uitgangspunt voor de berekening kunnen worden genomen.

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek woningbouwinitiatief 2008

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Ten behoeve van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling aan de Molenweg in de kern Zoutelande van de gemeente Veere is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Doel daarvan is het bepalen of het akoestisch klimaat aan de gevel van de nieuwe woningen aanvaardbaar is. Daarbij is uitgegaan van de situatie 10 jaar na de terinzagelegging van het plan (2018). Voorliggende bijlage bevat het akoestisch onderzoek.

De bijlage is als volgt opgebouwd. In paragraaf B3.1 wordt ingegaan op het wettelijk toetsingskader dat geldt met betrekking tot wegverkeerslawaaï voor geluidsgevoelige functies. In paragraaf B3.2. komen de invoergegevens van de berekeningen aan bod. In paragraaf B3.3. worden de resultaten en de conclusies van de geluidsberekeningen behandeld. Vervolgens zijn de rekenbladen met in- en uitvoergegevens opgenomen.

B3.1. Beleid en normstelling

Geluidszones langs wegen

Langs alle wegen bevinden zich ingevolge de Wgh geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/uur-gebieden. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen (onder andere woningen) aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (binnen- of buitenstedelijk). De geluidszone ligt aan weerszijden van de weg, gemeten vanuit de kant van de weg. Onder stedelijk gebied wordt verstaan: "het gebied binnen de bebouwde kom, doch met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen zone van een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens" (artikel 1 Wgh). Er zijn geen gezoneerde wegen waarvan de geluidszone over de beoogde ontwikkeling valt.

Normstelling: voorkeurs- en uiterste grenswaarde

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van geluidgevoelige functies binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen bedraagt deze 48 dB. Deze voorkeursgrenswaarde mag in principe niet worden overschreden. Indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat deze voorkeursgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen noodzakelijk, gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevel. Onderscheid wordt gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerend asfalt), maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen) en maatregelen aan de geluidsontvanger (bijvoorbeeld geluidsdove gevels). Zijn deze maatregelen niet mogelijk, niet gewenst of niet doeltreffend, dan kan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veere onder bepaalde voorwaarden hogere waarde vaststellen. Deze hogere waarde mag in deze situatie de uiterste grenswaarde van 63 dB niet te boven gaan.

30 km / uur-wegen

Zoals uit het voorgaande kan worden geconcludeerd geldt voor wegen die zijn ondergebracht in een 30 km/uur-gebied geen wettelijke geluidszone en is langs deze wegen akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï in nieuwe situaties op grond van de Wgh niet verplicht. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wet geluidhinder hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de eerder vermelde voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde uit de Wgh als referentiekader gehanteerd. De gedezoneerde Molenweg is gebruikt voor de berekeningen.

Daarnaast is van belang dat zodanige gevelmaatregelen worden genomen dat de maximaal aanvaarde binnenwaarde op grond van het Bouwbesluit ten hoogste 33 dB bedraagt. Bij een geluidsbelasting aan de gevel; tot 53 dB kan de vereiste binnenwaarde van 33 dB voor (nieuwe) woningen zonder extra gevelmaatregelen worden gegarandeerd.

Rekenmethode

Met behulp van de Standaard Rekenmethode I (SRM I) uit het Reken- en Meetvoorschrift 2006 is de specifieke geluidsbelasting aan de buitengevels van de geprojecteerde ontwikkelingen berekend voor het prognosejaar 2018.

Dosismaat

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Aftrek ex artikel 110g Wgh

Krachtens artikel 110g van de Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een snelheid lager dan 70 km/uur geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer geldt een aftrek van 2 dB. Op alle in deze rapportage genoemde geluidsbelastingen is deze aftrek toegepast, tenzij anders vermeld.

B3.2. Invoergegevens

Hierna zijn de ingevoerde gegevens beschreven die voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek zijn gehanteerd.

Verkeersintensiteit en voertuigverdeling

De verkeersintensiteit op de Molenweg is niet bekend. Op basis van landelijke gemiddelden en ervaringscijfers is aangenomen dat op de Molenweg in 2008 niet meer dan 750 mvt/etmaal rijden. Door rekening te houden met een autonome groei van 2% per jaar zijn de verkeersintensiteiten bepaald voor de geprognosticeerde jaren (2010, 2018). In tabel 1 zijn de verkeersintensiteiten weergegeven die gebruikt zijn voor de sectorale toetsen.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit het realiseren van twee woningen. De bijdrage van deze ontwikkeling op de verkeersintensiteit op de Molenweg is minimaal. Omdat de gebruikte verkeersintensiteit op de Molenweg een inschatting is, is het extra verkeer dat door deze ontwikkeling wordt gegenereerd buiten beschouwing gelaten.

Tabel 1 verkeersintensiteiten

Verkeersintensiteit (mvt/etmaal)			
straat	2008	2010	2020
Molenweg	750	780	914

De voertuigverdeling voor de Molenweg is ook niet bekend. Er is voor gekozen een voertuigverdeling te gebruiken die gebaseerd is op landelijk gemiddelden en ervaringscijfers die horen bij een plattelandsweg. In tabel 2 is deze gebruikte verdeling weergegeven.

Tabel 2 Voertuigverdeling Molenweg

	dagperiode	avondperiode	nachtperiode	etmaal
aandeel per uur	7,0 %	2,6 %	0,7 %	n.v.t.
lichte mvt's	95,0 %	95,0 %	95,0 %	95,0 %
middelzware mvt's	3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %

zware mvt's	2,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %
totaal	100,0 %	100,0 %	100,0%	100,0 %

Verhardingsbreedte, afstand wegas tot gevel en verhardingssoort

De verhardingsbreedte is de breedte van het verharde deel tussen de gevel van de ontwikkeling en de as van de weg. Deze staat samen met de afstand tussen de gevel en de wegas, de verhardingssoort, de maximumsnelheid en verhardingssoort vermeld in tabel 3.

Tabel 3 Verhardingsbreedte, afstand wegas tot gevel en verhardingssoort

straat	verhardings- breedte	afstand wegas	tot de maximum- snelheid	verhardings- soort
Molenweg	3 m	12,5 m	30 km/uur	asfalt

Waarneemhoogte

In het akoestisch onderzoek is de geluidsbelasting aan de gevels berekend op verschillende waarneemhoogtes, voor iedere bouwlaag één. De beoogde woningen bestaat uit twee bouwlagen en een kap boven het maaiveld. De vastgestelde waarneemhoogtes bevinden zich op 1,50 m, 4,50 m, en 7,50 meter.

Objectfractie en zichthoek

In de berekeningen is voor het bepalen van 48 dB-contouren geen zichthoekcorrectie toegepast op de gebruikelijk 127°. Bij het bepalen van de 48 dB-contouren is er voor de Molenweg rekening gehouden met een objectfractie van 1,0 omdat er gekozen is voor een worst case-benadering.

B3.3 Resultaten onderzoek en conclusie**48 dB-contour**

In tabel 4 zijn de resultaten weergegeven van de afstanden van 48 dB-contour (voorkeursgrenswaarde) ten opzichte van de wegas van de gedezoneerde Molenweg.

Tabel 4 afstanden tussen 48 dB-contour en wegas

waarneemhoogte			
straat	1,5 m	4,5 m	7,5 m
Molenweg	9 m	9 m	7 m

Uit tabel 4 blijkt dat de geluidsbelasting aan de gevels van de beoogde ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaaï van de gedezoneerde Molenweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De afstand tussen de 48 dB-contour op de maatgevende waarneemhoogte van 4,5 meter en de wegas is kleiner (9 meter) dan de afstand tussen de wegas en de beoogde bebouwing (12,5 meter). Derhalve kan worden gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Conform het Bouwbesluit moet de geluidsbelasting in een nieuwe woning langs bestaande wegen voldoen aan een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB. Bij een geluidsbelasting aan de gevel; tot 53 dB kan de vereiste binnenwaarde van 33 dB voor (nieuwe) woningen zonder extra gevelmaatregelen worden gegarandeerd.

Bijlage Rekenbladen akoestisch onderzoek

Molenweg 40910.798200

Ontvanger	: BG	Waarneemhoogte [m]	: 1,5
Rijlijn	: Molenweg		
Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 8,52
Verhardingsbreedte [m]	: 3,00	Afstand schuin [m]	: 8,55
Bodemfactor [-]	: 0,42	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 1,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		
		Q_etmaal	: 914,00
		% Daguur	: 7,00
		% Avonduur	: 2,60
		% Nachtuur	: 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	95,00	95,00	95,00	30	0,00	60,71	56,41	50,71
3	Middelzware Motorvoert...	3,00	3,00	3,00	30	0,00	54,27	49,97	44,27
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	30	0,00	55,71	51,41	45,71
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			62,59	58,29	52,59
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 1,50	LAeq, dag	: 52,89
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 48,59
D_afstand	: 9,32	LAeq, nacht	: 42,89
D_lucht	: 0,07	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 1,32	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0,49	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Molenweg

40910.798200

Ontvanger : 1e verd Waarneemhoogte [m] : 4,5

Rijlijn : Molenweg

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 8,62
Verhardingsbreedte [m]	: 3,00	Afstand schuin [m]	: 9,40
Bodemfactor [-]	: 0,42	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 1,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		

Q_etmaal	: 914,00
% Daguur	: 7,00
% Avonduur	: 2,60
% Nachtuur	: 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	95,00	95,00	95,00	30	0,00	60,71	56,41	50,71
3	Middelzware Motorvoert...	3,00	3,00	3,00	30	0,00	54,27	49,97	44,27
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	30	0,00	55,71	51,41	45,71
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			62,59	58,29	52,59
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 1,50	LAeq, dag	: 52,84
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 48,54
D_afstand	: 9,73	LAeq, nacht	: 42,84
D_lucht	: 0,08	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 1,21	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0,24	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Molenweg 40910.798200

Ontvanger : 2e verd Waarneemhoogte [m] : 7,5

Rijlijn : Molenweg

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 7,42
Verhardingsbreedte [m]	: 3,00	Afstand schuin [m]	: 10,03
Bodemfactor [-]	: 0,35	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 1,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: Referentie - Referentiewegdek		

Q_etmaal	: 914,00
% Daguur	: 7,00
% Avonduur	: 2,60
% Nachtuur	: 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	95,00	95,00	95,00	30	0,00	60,71	56,41	50,71
3	Middelzware Motorvoert...	3,00	3,00	3,00	30	0,00	54,27	49,97	44,27
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	2,00	2,00	30	0,00	55,71	51,41	45,71
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			62,59	58,29	52,59
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 1,50	LAeq, dag	: 52,83
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 48,53
D_afstand	: 10,01	LAeq, nacht	: 42,83
D_lucht	: 0,08	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 1,00	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0,17	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Vaststellingsbesluit

