



datum voorstel	: 3 oktober 2013	afdeling	: Ruimtelijke ontwikkeling
agendapunt nr.	:	programma	: Woongebied
voorstel nr.	:	thema	: Ontwikkeling
		registratie code	: 13B.01628
		behandeld door	: Geert Francke / Quirien Karman
Raadsvergadering	: 10 oktober 2013	e-mail	: g.francke@veere.nl / gg.karman@veere.nl
commissie	: RO (23 september 2013)	doorkiesnummer	: 229 / 427
portefeuillehouder	: Jaap Melse		

Onderwerp: Bestemmingsplan "Dishoek 1e herziening"

Beslispunt:

1. Op grond van artikel 3.8, lid 1 Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Dishoek 1^e herziening", met de bijbehorende digitale bestanden NL.IMRO.0717.0052BPDishkKdkGh-VG01 vaststellen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Beslispunt

Vaststellen van het bestemmingsplan "Dishoek 1^e herziening".

Inleiding en achtergrond

Op 30 september 2010 heeft uw raad het bestemmingsplan "Dishoek" vastgesteld. Nu blijkt dat dit bestemmingsplan enkele planologische omissies bevat. Het college heeft in de raadsvergadering van 31 januari 2013 toegezegd het bestemmingsplan op deze onderdelen aan te passen. Via de herziening van het bestemmingsplan "Dishoek" worden deze omissies hersteld.

Keuzes en argumenten

Terugbrengen bestemming "Wonen"

Met deze herziening wordt de bestemming "Wonen" teruggebracht voor de woonobjecten in Dishoek. In het vastgestelde bestemmingsplan "Dishoek" (2010) hebben een aantal woonobjecten de bestemming "Recreatie". Omdat Dishoek niet ligt in het werkingsgebied van de "Gebruiksverordening tweede woningen" mogen de woonobjecten in Dishoek zowel gebruikt worden voor permanente bewoning en als tweede woning. Als gevolg van de bestemming "Recreatie" mogen die woonobjecten alleen worden gebruikt voor recreatie. Dit is niet in overeenstemming met de voorheen geldende gebruiksmogelijkheden. Met deze herziening wordt de "oude" situatie hersteld.

Terrein Kaapduinseweg / Westerscheldelaan / Honte

Voor deze percelen is een procedure doorlopen voor de bouw van 9 vrijstaande woningen. Abusievelijk is op de kaart van het bestemmingsplan "Dishoek" (2010) het aantal van 7 woningen opgenomen. Via deze herziening wordt deze omissie hersteld zodanig dat ter plaatse weer 9 woningen kunnen worden gebouwd.

Perceel Verlengde Dishoekseweg 7

Op de kaart van het bestemmingsplan "Dishoek" (2010) is het planologische bouwvlak van het perceel Verlengde Dishoekseweg 7 uit het "oude" bestemmingsplan voor Dishoek abusievelijk niet juist overgenomen. Via deze herziening wordt deze omissie hersteld zodanig dat het "oude" bouwvlak wordt opgenomen.

Procedure.

Van 20 juni t/m 31 juli 2013 heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Alle eigenaren van de percelen die deel uitmaken van deze herziening zijn in een brief hierover geïnformeerd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom adviseren wij u om het bestemmingsplan vast te stellen.

Risico's en kanttekeningen

-

Geld

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan "Dishoek" worden gedekt uit "Structuur- en bestemmingsplannen algemeen".

Aanpak

Conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening maken wij uw besluit bekend. Er volgt dan een periode van zes weken waarin belanghebbenden een beroepschrift kunnen indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening kunnen vragen. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan "1^e herziening Dishoek" in werking.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

R.S.M. Heintjes MCM drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen/informatie voor raadsleden (+corsa nummer):

1. Bestemmingsplan "Dishoek 1^e herziening" (13b.01627).

Volgens voorstel door de raad besloten op 10 10 2013
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn

drs. R.J. van der Zwaag