

- In de waterparagraaf is in tabel 4.1 aangegeven dat op het uitbreidingsterrein schouwpaden (onderhoudsstroken) van 5 meter komen. Deze onderhoudsstroken moet vrij blijven van erfafscheidingen, opgaande (hout)beplanting en bebouwing. [Aan alle zijden van het uitbreidingsterrein komen op de camping onderhoudsstroken met een breedte van 5 meter. Deze onderhoudsstroken blijven vrij van erfafscheidingen, opgaande \(hout\)beplanting en bebouwing](#)
- In de verkeersparagraaf wordt naar de verkeerde tabel (4.1 = 4.2) verwezen. [Aangepast.](#)
- In de verkeersparagraaf wordt uitgegaan van 36 extra recreatie-eenheden. Dit zijn er 37. [Aangepast.](#)
- In de verkeersparagraaf wordt geschreven dat camping Westhove in de huidige situatie een verkeersproductie genereert die 140% groter is dan de capaciteit van de weg. Dit is 40%. [Camping Westhove genereert in de huidige situatie een verkeersproductie die groter is \(40%\) dan de capaciteit van de weg. Je zou ook kunnen zeggen: de verkeersproductie bedraagt 140% van de capaciteit van de weg. De tekst is aangepast/verduidelijkt.](#)
- De uitbreiding van de camping is exact 10%, niet minder dan 10% (van 366 naar 403 plaatsen). [De toename van het aantal standplaatsen bedraagt 10%. De toename van het verkeer op de Zuiverseweg als gevolg van de uitbreiding van de camping is minder dan 10%. Geen aanpassing van de tekst.](#)
- De wegbermen van de Zuiverseweg zijn deels verhard met doorgroeistenen. [Inderdaad, een klein gedeelte niet \(overigens niet ter hoogte van de camping\) .](#)
- Uit het verkeersmodel Walcheren wordt een afname verwacht van het verkeer door de realisatie van de N57. De toename van het verkeer met 10% op de Zuiverseweg (als gevolg van de uitbreiding van camping Westhove) komt overeen met de afname van het verkeer.

Bestemmingsplan Kampeerterrinen 2011

Bestemmingsplan Kampeerterrinen (versie 13 juli 2011) is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe wet- en regelgeving. Camping Schoolzicht en camping Westhove zijn hierin opgenomen. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan het volgende.

- In de paragraaf sectorale toetsten (§4.2 Watertoets) is op pagina 33 (laatste alinea) en pagina 34 (eerste alinea) aangegeven dat ontheffing van het waterschap nodig is voor bouwactiviteiten in de kern- en beschermingszone. In de alinea's daarvoor is aangegeven dat met de invoering van de Waterwet andere termen worden gebruikt. Verzocht wordt deze alinea te herschrijven. Volstaan kan worden met een zinsnede dat voor het afwijken van de Keur (bouwen en bepaalde activiteiten) een watervergunning is vereist. [Verwerkt.](#)
- In de waterparagraaf (§4.2 Watertoets) is aangegeven dat bij een toename van verharding met meer dan 1.000 m² waterberging moet worden aangelegd. Het waterschap is samen met de gemeenten³ in Zeeland bezig met de ontwikkeling van een waterbergingsfonds. Zodra gemeenten besluiten het waterbergingsfonds toe te passen zal de 1.000 m² grens worden verlaten. Alle toename verharding wordt dan gecompenseerd door waterberging aan te leggen of via het waterbergingsfonds. [Passage toegevoegd met deze informatie. In het bestemmingsplan \(de regels\) is hiermee nog geen rekening gehouden.](#)
- Artikel 3 Groen: in de bestemmingsomschrijving is aangegeven (3.1.a) dat deze bestemming is bedoeld voor opgaande beplanting voor een adequate groene omzoming van kampeerterrinen en parkeerplaatsen. Dit is in strijd met de Keur van het waterschap waarin is bepaald dat langs oppervlaktewater onderhoudsstroken zijn gelegen zonder opgaande (hout)beplanting en bebouwing. Verzocht wordt de omschrijving te

³ Mede op verzoek van de gemeente Veere.

verruimen, zodat onderhoudsstroken vallen binnen de bestemming Groen. [Verwerkt in lid 3.1. onder e: 'onderhoudsstroken van watergangen'](#)

- Artikel 3 Groen: in de bestemmingsomschrijving ontbreekt de mogelijkheid om water te creëren. Bij een aantal campings is binnen de bestemming Groen bestaand oppervlaktewater bestemd. Verzocht wordt de bestemmingsomschrijving hierop aan te passen. [Onder 'bij deze bestemming behorende' toegevoegd: waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen.](#)
- Artikel 4 Recreatie – Kampeerterrein: biedt de mogelijkheid om onder voorwaarden af te wijken van het bestemmingsplan voor het vergroten van het oppervlak van centrale voorzieningen. In lid d wordt verwezen naar de verkeerde kolom (=D). Bij overschrijding van deze oppervlakte-maat moet advies worden gevraagd aan het waterschap. [Akkoord](#)
Deze bepaling (art. 4.3.4 lid d) is houdbaar totdat de gemeente besluit het waterbergingsfonds in te voeren. Vanaf dat moment wordt in principe alle toename verharding gecompenseerd door de aanleg van oppervlaktewater of via het waterbergingsfonds. [In het bestemmingsplan wordt hiermee geen rekening gehouden.](#)
- In artikel 6 (Waarde - Landschap) zijn bepalingen opgenomen voor het beschermen van landschapswaarden. [In artikelen 7-9 \(Waarde – Archeologie nr\)](#) zijn bepalingen opgenomen voor het beschermen van archeologische waarden. Geadviseerd wordt de uitzonderingen voor een omgevingsvergunning gelijkloidend te maken op het gebied van normaal beheer en onderhoud. Het waterschap geeft de voorkeur aan het benoemen van normaal beheer en onderhoud als uitzondering op de omgevingsvergunningplicht, zoals is opgenomen in artikel 6. [P.M. \(na overleg Bernard Meijlink\)](#)
- [In artikelen 7-9 \(Waarde – Archeologie nr\)](#) zijn bepalingen opgenomen dat voor waterpeil-verhoging/-verlaging een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. In de peilbesluiten van het waterschap zijn waterpeilverschillen tussen zomer- en wintersituatie. Aangenomen wordt dat peilbesluiten buiten de omgevingsvergunningplicht vallen. [Dat valt niet zomaar aan te nemen, dus hebben we toegevoegd: 'anders dan op grond van een peilbesluit van het waterschap.'](#)