



Raadsvoorstel

		portefeuillehouder	: wethouder J. Melse
		afdeling	: REO
		programma	: Buitengebied
datum voorstel	: 18 januari 2011	thema	: Bestemmingsplannen
agendapunt nr.	: 10	registratie code	: 11b.00170
voorstel nr.	: 5/2011	behandeld door	: Ella Louwerse
raadsvergadering	: 27 januari 2011	e-mail	: LM.Louwerse@veere.nl
commissie	: RO	doorkiesnummer	: 0118-555355

Onderwerp:bestemmingsplan Kraaienestweg 1 Veere

Beslispunt:

Het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan Kraaienestweg 1 Veere

Inleiding

In 2006 is er voor het perceel Kraaienestweg 1 te Veere ontheffing verleend voor het houden van een kampeerterrein ten behoeve van het plaatsen van 5 kampeermiddelen gedurende de jaren 2006 en 2007. Deze ontheffing is op 1 januari 2008 in verband met de intrekking van de Wet op de Openlucht recreatie vervallen.

In oktober 2006 is voorts onder voorwaarden ingestemd met een uitbreiding tot 15 kampeermiddelen.

Een kampeerontheffing is met ingang van 2008 geweigerd, omdat niet werd voldaan aan de eerder gestelde voorwaarden. Als gevolg daarvan zijn verschillende procedures gevoerd. Om een eind te maken aan deze juridische procedures is een overlegtraject gestart, hetgeen geresulteerd heeft in een convenant.

In het convenant zijn afspraken vastgelegd waarvoor het noodzakelijk is het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied aan te passen.

In het bestemmingsplan dient het hebben van een minicamping van 15 standplaatsen op het desbetreffende perceel geregeld te worden. Voorts dient het agrarische bebouwingsvlak aangepast te worden en wel zodanig dat de te bouwen schuur (waarvoor vergunning is verleend) binnen het bebouwingsvlak wordt gesitueerd.

Tenslotte dient de bestemming Natuur/Recreatie (dagrecreatie) van het perceel N 3179 (ged) aangepast te worden in een agrarische bestemming/Recreatie (dagrecreatie).

Rekeninghoudend met de regelgeving in de Wet ruimtelijke ordening dient voor het perceel een volledig zelfstandig bestemmingsplan (zgn. postzegelbestemmingsplan) opgesteld te worden.

Het ontwerp-bestemmingsplan Kraaienestweg 1 Veere heeft van 9 december 2010 t/m 19 januari 2011 ter inzage gelegen. Het ontwerpplan is ook toegestuurd aan het Rijk (de VROM-inspectie), de Provincie en het Waterschap.

Naar aanleiding van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect (wat willen we bereiken?)

Het hebben van een actueel bestemmingsplan voor het perceel Kraaienestweg 1 te Veere.

Argumenten

Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Het is van belang een aantal aanpassingen ambtshalve te verwerken.

In de op 1 juli 2010 vastgestelde 6^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied is de mogelijkheid opgenomen om bij bedrijfsbeëindiging de agrarische bestemming van het bebouwingsvlak te wijzigen en wel zodanig dat een gebruiksgerichte paardenhouderij toegestaan kan worden. Het is wenselijk om deze mogelijkheid ook op te nemen in het bestemmingsplan Kraaienestweg 1.

Hiervoor is het eveneens noodzakelijk de begripsbepaling “gebruiksgerichte paardenhouderij” toe te voegen.

Voorts is het wenselijk de bestemmingsregeling ten aanzien van stacaravans te regelen. De regeling zoals die in het ontwerp is opgenomen is onvoldoende afgestemd op de wettelijke regeling zoals die nu met het in werking treden van de WABO geldt voor het al dan niet bouwvergunningplichtig zijn van stacaravans. Op basis van de begripsbepaling in het ontwerp kan een stacaravan niet worden aangemerkt als kampeermiddel (niet als bouwwerk aan te merken). Stacaravans moeten immers in beginsel altijd als bouwwerk worden aangemerkt en vallen dus niet onder de begripsbepaling van kampeermiddel. Ook in de begripsbepaling standplaats zijn stacaravans uitgesloten. Voorgesteld wordt om de begripsbepalingen zodanig aan te passen dat een stacaravan zowel onder de begripsbepaling van kampeermiddel als van standplaats valt. Verder dient een begripsbepaling stacaravan opgenomen te worden. Vervolgens moet onder de bouwregels worden bepaald dat stacaravans zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding minicamping en moet onder de bouwregels ook een maximale oppervlakte en hoogte worden vastgelegd. De exacte aanpassingen van de regels zijn in de ter inzage liggen de stukken aangegeven.

Het is aanvullend gewenst de toelichting daarop aan te passen.

Gebleken is dat de tekst van het convenant over het aanpassen van de bestemming en de bij het convenant behorende tekening niet geheel met elkaar overeenstemmen. In gezamenlijk overleg is besloten de bestemmingsplankaart aan te passen, hetgeen tot gevolg heeft dat de functieaanduiding “dagrecreatie” ook deels in het bebouwingsvlak is opgenomen.

Kantttekeningen

Na de vaststelling door uw raad hebben diegenen die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State.

Wat gaat het college er voor doen

Na de vaststelling door uw raad het plan ter inzage leggen.

Kosten, baten en dekking

De kosten van het plan worden gedekt uit het daarvoor beschikbare budget.

Advies commissies

De commissie RO heeft op 10 januari 2011 aangegeven dat het voorstel wel rijp is voor behandeling in de raad.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

J.S. de Regt drs. R.J. van der Zwaag

Bijlagen meegezonden aan raadsleden:

--

Ter inzage:

- het ontwerp bestemmingsplan Kraaienestweg 1 Veere (is ook in te zien op de website www.veere.nl, onder loket, visie & beleid, bestemmingsplannen, buitengebied).
- bijlage Aanpassingen met betrekking tot stacaravans.

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier, de voorzitter,

mr J.C. Waverijn drs. R.J. van der Zwaag