

Schetsplan burgerwoning

Zwaanweg 6a Koudekerke



adviseurs ruimtelijke ordening

Schetsplan burgerwoning

Zwaanweg 6a Koudekerke

identificatie	planstatus
projectnummer:	status:
230905.008744.00	16-06-2011
projectleider:	definitief
ing. J.C.C.M. van Jole	
auteur(s):	opdrachtgever:
ing. P.R.P. van Westen ing. J.C.C.M. van Jole	Maatschap Wielemaker



Schetsplan burgerwoning

Zwaanweg 6a Koudekerke

identificatie	planstatus
projectnummer:	status:
230905.008744.00	16-06-2011
projectleider:	definitief
ing. J.C.C.M. van Jole	
auteur(s):	opdrachtgever:
ing. P.R.P. van Westen	Maatschap
ing. J.C.C.M. van Jole	Wielemaker



gecertificeerd door Lloyd's
conform ISO 9001: 2000

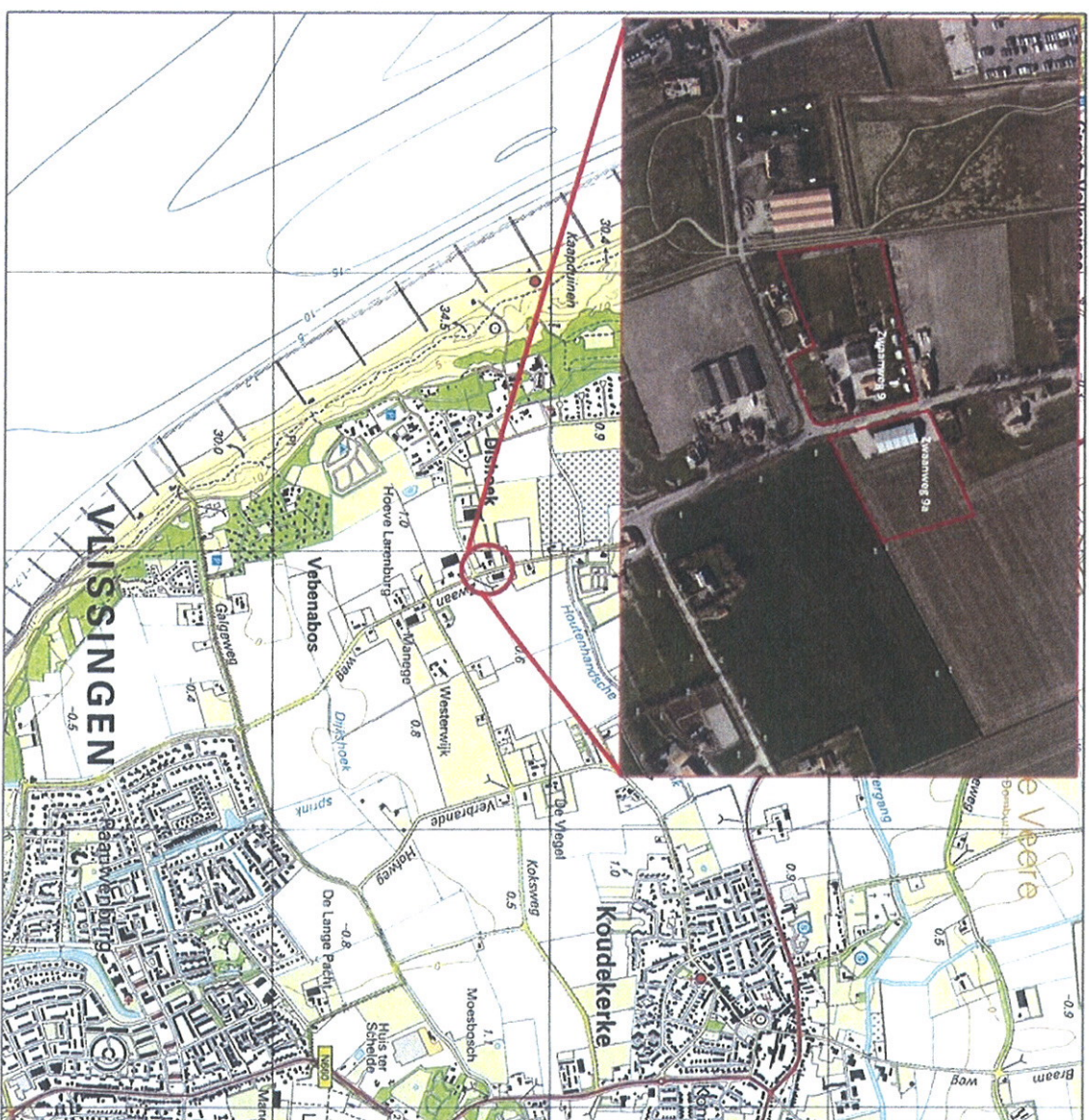
aangesloten bij:  **BNSP**



RBOI - Middelburg bv
Nieuwstraat 27
Postbus 430
4330 AK Middelburg
telefoon (0118) 689 010
E-mail: mburg@rboi.nl

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Beoogde ontwikkeling	5
3. Kwaliteitsverbetering Zwaanweg 9	9
4. Afweging en conclusie	13



Figur 1. Liggingsplangebied

1. Inleiding

3

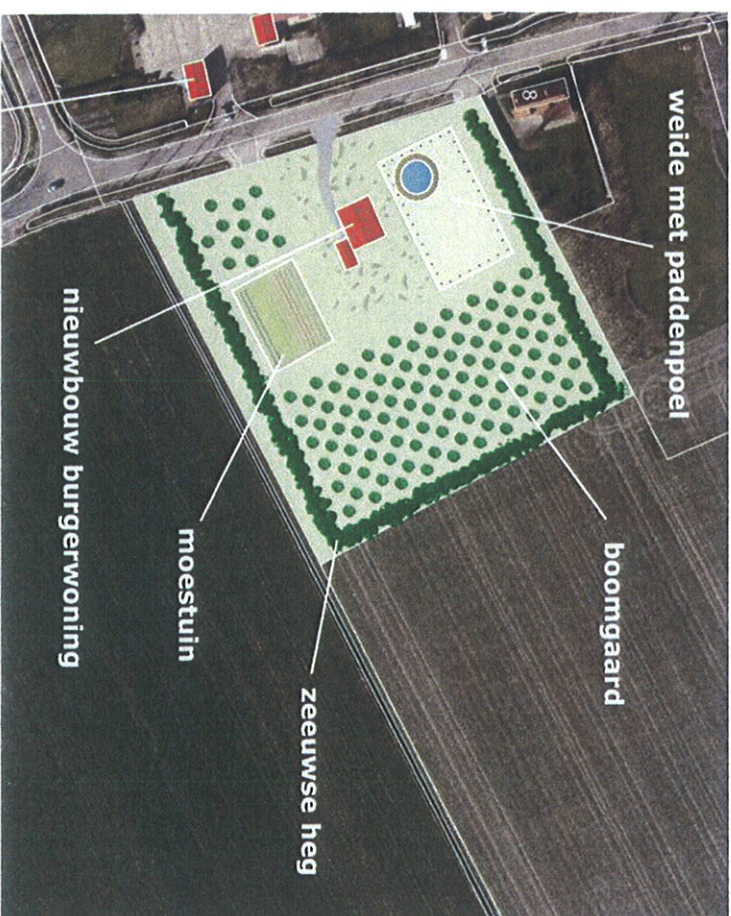
Tussen Koudekerke en Dishoek ligt in het buitengebied aan de Zwaanweg 9 en 6a het agrarisch bedrijf met minicamping van de familie Wielemaker. De familie Wielemaker is voornemens de agrarische bedrijfsloods op het perceel Zwaanweg 6a te slopen en vervangende nieuwbouw in de vorm van een burgerwoning ter plaatse te realiseren. Naast de bouw van deze burgerwoning voorziet het initiatief in de sloop en herbouw van de bedrijfswoning en de renovatie van de bestaande opslagloods in Zeeuwse stijl op het perceel Zwaanweg 9.

Het realiseren van een extra burgerwoning in het buitengebied is niet toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. De Provincie Zeeland staat echter onder voorwaarden – ruimte voor ruimte regeling – het realiseren van een extra burgerwoning toe.

De ontwikkeling op het perceel Zwaanweg 9 past binnen het vigerende bestemmingsplan. In voorliggend schetsplan is dit initiatief uitgewerkt en nader toegelicht in het kader van gemeentelijk en provinciaal beleid.



Figuur 2. Huidige en toekomstige situatie
Zwaanweg 6a



2. Beoogde ontwikkeling



Figuur 3. Impressie loods

Op het perceel Zwaanweg 6a is een agrarische bedrijfsloods gesitueerd. De afmeting bedraagt 20 bij 40 meter (800 m²) en de loods heeft een goot- en bouwhoogte van respectievelijk circa 4 en 7 meter.

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische bedrijfsloods te slopen en hier een burgerwoning te realiseren.

Ten behoeve van het woonperceel zal een gedeelte van de agrarische gronden van de initiatiefnemer gebruikt worden voor het bijbehorende erf van de woning. Dit woonperceel bij de nieuwe woning bedraagt circa 90 bij 90 meter. Er zijn nog geen concrete bouwplannen uitgewerkt voor de woning. Goot- en bouwhoogte, oppervlakte en inhoud, zullen in ieder geval worden afgestemd op de (maximaal) toegestane afmetingen uit het bestemmingsplan Buitengebied.

Het perceel krijgt een landschappelijke inpassing afgestemd op de karakteristieken van het nationaal landschap Walcheren. Hieraan wordt invulling gegeven door omzoming van het perceel door middel van een Zeeuwse heg, het aanplanten van een hoogstamboomgaard met weide en het aanleggen van een paddenpoel en een moestuin.

Uitgangspunten ruimte voor ruimte regeling	Beoordeling (voor zover mogelijk)
Per saldo dient het te gaan om winst voor de ruimtelijke kwaliteit hetgeen moet blijken uit een onderbouwing van de redelijkheid van de verhouding tussen kosten van de sloop en de beoogde compensatie en een ruimtelijke onderbouwing met nadrukkelijke aandacht voor het aspect beeldkwaliteit.	Een niet beeldbepalende agrarische bedrijfsloods wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats komt kwalitatief betere bebouwing terug die tevens landschappelijk wordt ingepast. Daarnaast neemt de omvang van de totale bebouwing fors af.
Het moet gaan om een substantiële omvang te slopen (bedrijfs)bebouwing in het landelijk gebied van ten minste 850 m ² .	Er wordt een schuur van 800 m ² gesloopt. Tevens verdwijnen de bouwmogelijkheden die het huidige agrarische bouwblok nog heeft (oppervlakte bestaand bouwvlak: 10.328 m ²). Het totale bouwvolume neemt fors af.
Het dient te gaan om niet beeldbepalende vrijkomende (agrarische) bebouwing in het buitengebied, zoals vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, niet-agrarische bedrijfsgebouwen of kassen.	Hier wordt aan voldaan.
De agrarische functie moet niet meer kunnen worden vervuld.	Hier wordt aan voldaan.
Sloop en het voorkomen van heroprichting dienen te worden gewaarborgd.	De agrarische bebouwing wordt gesloopt en ter plaatse wordt een burgerwoning teruggeplaatst. De bestemming wijzigt in wonen. Hierdoor is het terugplaatsen van agrarische bebouwing niet mogelijk.
Karakteristieke en cultuurhistorische bebouwing mag niet worden gesloopt.	De te slopen agrarische bedrijfsloods is geen karakteristieke of cultuurhistorische bebouwing.
Het betreft in principe compensatie op dezelfde locatie, tenzij daardoor aantasting zou plaatsvinden van landschappelijke, natuur- of cultuurhistorische waarden. In dergelijke gevallen wordt in gezamenlijk overleg gezocht naar een vervangende locatie.	De woning wordt binnen de contouren van het bestaande bouwvlak gebouwd.
Er mogen geen belemmeringen ontstaan voor de agrarische bedrijven in de omgeving.	Fruiteelt is direct toegestaan binnen de agrarische bestemming. Dit betekent dat rekening moet worden gehouden met een spuitzone van 50 meter van de agrarische gronden aan de zuidzijde. Op de agrarische gronden van het resterende gedeelte van het perceel Zwaanweg 6a kan fruitteelt worden uitgesloten.
Het gaat om één hoogwaardige compensatiewoning. Alleen in uitzonderingsgevallen, wanneer het gaat om een uitzonderlijke omvang van te slopen bedrijfsgebouwen, kan het gaan om twee of maximaal drie woningen.	Hier wordt aan voldaan

Vigerend bestemmingsplan

Op de gronden van het perceel Zwaanweg 6a vigeert het bestemmingsplan Buitengebied (1999) van de gemeente Veere. De gronden hebben hierin een agrarische bestemming waarbij:

- er geen bedrijfswoning is toegestaan;
- gebouwen in het bouwvlak moeten worden gebouwd;
- de maximum goothoogte 6 meter bedraagt;
- de oppervlakte van het bouwvlak 10.328 m² bedraagt.

Het bouwvlak biedt nog ruime bouwmogelijkheden om naast de loods nog extra bebouwing te realiseren.

Het realiseren van een burgerwoning is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan.

Ruimte voor ruimte regeling

Het provinciaal toetsingskader voor de realisatie van de beoogde burgerwoning is het Omgevingsplan Zeeland. In dit plan wordt door middel van de ruimte voor ruimte regeling de mogelijkheid geboden voor de bouw van een nieuwe burgerwoning in het buitengebied.

Met de provinciale ruimte voor ruimteregeling is het mogelijk bestaande, in onbruik geraakte,

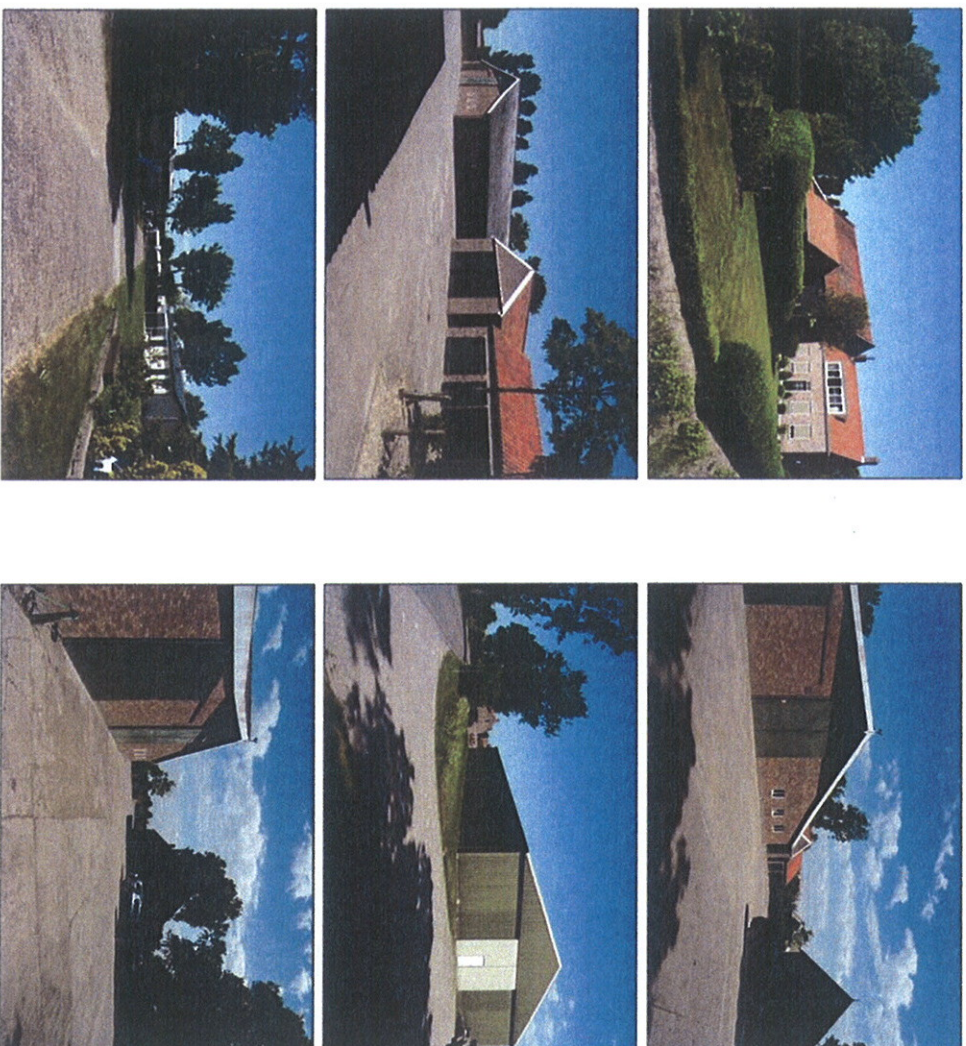
agrarische bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats een burgerwoning te realiseren.

Voorwaarde is dat 850 m² moet worden gesloopt om één burgerwoning te mogen bouwen. In de tabel zijn de voorwaarden weergegeven die worden gesteld aan het realiseren van een nieuwe burgerwoning in het buitengebied.

Conclusie

De ontwikkeling voldoet niet geheel aan alle gestelde randvoorwaarden. Er wordt 800 m² gesloopt, slechts 50 m² minder dan de gestelde 850 m².

Aan de overige aspecten wordt wel voldaan.



Figuur 4. Sfeerimpressie Zwaanweg 9

3. Kwaliteitsverbetering Zwaanweg 9

Op het perceel Zwaanweg 9 beoogt de initiatiefnemer kwaliteitsverbetering. Op het perceel Zwaanweg 9 zijn de volgende opstallen aanwezig:

1. Bedrijfswoning.
2. Boerenschuur ($\pm 170 \text{ m}^2$).
3. Zomerwoning ($\pm 35 \text{ m}^2$).
4. Berging (20 m^2).
5. Opslagloods ($\pm 650 \text{ m}^2$) voor aardappels en uien en tevens caravanstalling.
6. Minicamping.
7. Bergingen, garages en toiletgebouw behorende bij de minicamping.

In figuur 5 is een overzicht weergegeven met de aanwezige opstallen.



Figuur 5. Huidige situatie Zwaanweg 9

Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling voorziet in de volgende ontwikkelingen op het perceel:

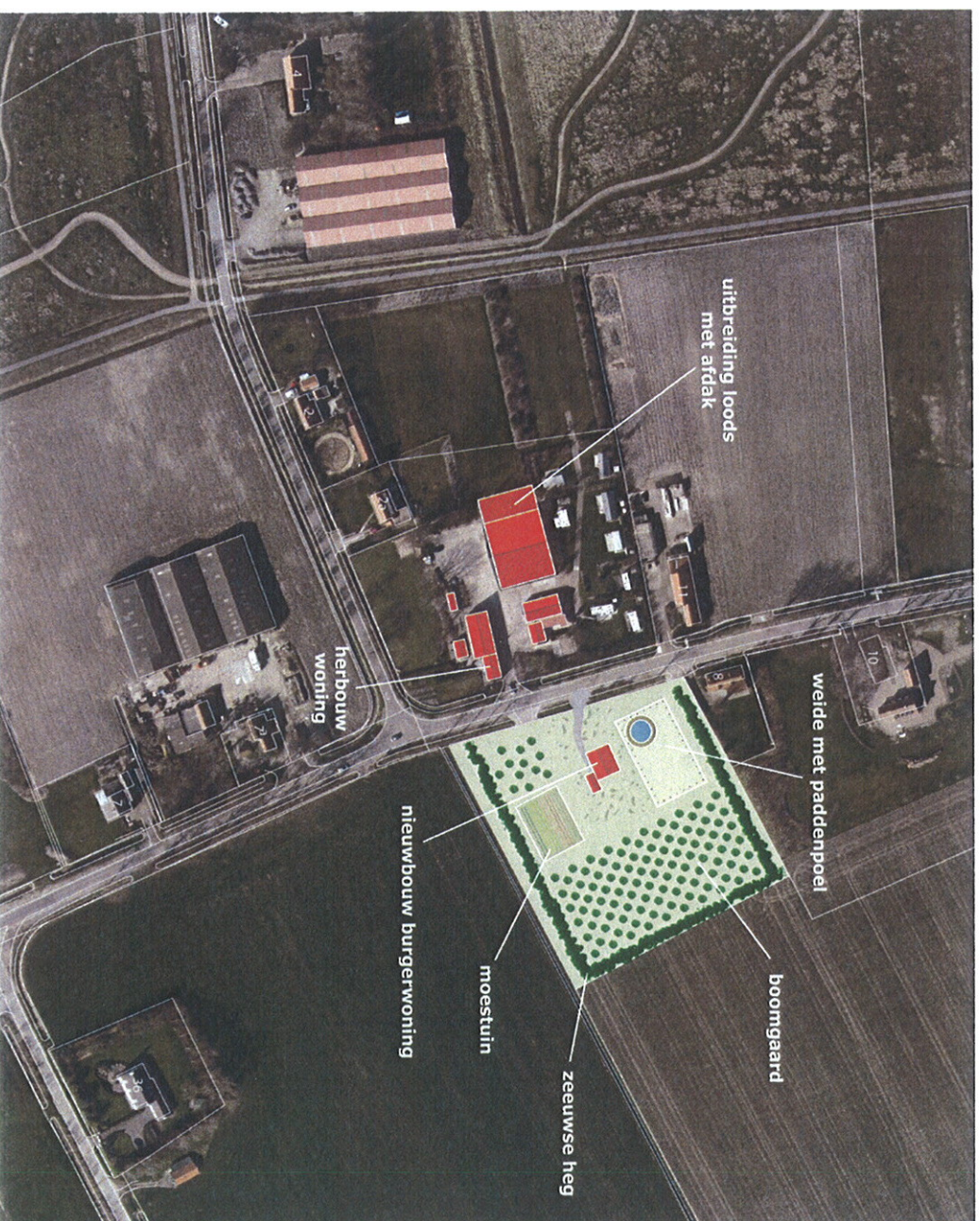
- De sloop van de bestaande bedrijfswoning.
- Renovatie en uitbreiding van de aardappel/uienloods in Zeeuwse stijl (zwart gepotdekselde gevels, dakbedekking van rode dakpannen/dakpanplaat) waarbij tevens de aanwezige asbest golfplaten gesaneerd worden.
- De nieuwbouw van een bedrijfswoning in karakteristieke stijl (op de locatie van de bestaande bedrijfswoning).

De bestaande loods wordt aan de achterzijde uitgebreid met een afdak in Zeeuwse stijl (gepotdekseld en gedekt met pannen). De totale oppervlakte aan bebouwing neemt hierdoor ongeveer toe met 235 m².

Vigerend bestemmingsplan

Voor de gronden is het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht. De gronden hebben hierin een agrarische bestemming.

De beoogde ontwikkelingen passen binnen de bestaande planologische mogelijkheden.



Figuur 6 Beoogde situatie Zwaanwg 9 en 6a

4. Afweging en conclusie

13

Afweging

De realisatie van de nieuwe burgerwoning op het perceel Zwaanweg 6a voldoet niet aan de provinciale ruimte voor ruimte regeling. Volgens het provinciaal beleid moet er ten minste 850 m² gesloopt worden. In deze situatie wordt er 800 m² gesloopt. Het bouwvlak in het vigerende bestemmingsplan biedt echter veel meer bebouwingsmogelijkheden dan de aanwezige 800 m².

Door de beoogde ontwikkeling concentreert het agrarisch bedrijf met bedrijfswoning en minicamping zich volledig op het agrarische bouwblok van de Zwaanweg 9 en het perceel Zwaanweg 6a transformeert geheel in een woonperceel.

Conclusie

Het oppervlak van (mogelijke) bebouwing neemt aanzienlijk af. De woning wordt daarnaast landschappelijk ingepast in het nationaal landschap en voorziet hiermee in een kwalitatieve verbetering ten opzichte van de harde confrontatie tussen de forse agrarische loods en het open landschap. Daarbij levert de nieuwbouw van de woning op het perceel Zwaanweg 9 een extra impuls aan de omgevingskwaliteit.

Het theoretische tekort aan 50 m² te slopen bebouwing weegt niet op tegen het surplus aan ruimtelijke kwaliteit op beide percelen en voor de landelijke omgeving.

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

Gemeente Veere,

Zwaanweg 6a

Project 23129008

06 september 2012

CONCEPT

Opdrachtgever:

Maatschap Wielemaker

Zwaanweg 9

4371 PH Koudekerke

Opgesteld door:

Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.

Auteur:

ir. D. Nijsten

Telefoon:

0113-352 222

Autorisatie:

ir. R. van de Woestijne

Manager SMA Zeeland B.V.

Samenvatting

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie Zwaanweg 6a te Koudekerke dient het ter plaatse geldende bestemmingsplan te worden aangepast. In het kader van de benodigde bestemmingsplanprocedure dient aangetoond te worden dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de eisen ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening.

Binnen het plangebied zal na sloop van de bestaande loods een burgerwoning met schuur worden gebouwd. Op basis van de Wet geluidhinder gelden woningen als geluidsgevoelige objecten. Indien geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd binnen de zone van een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde weg is een onderzoek nodig om de akoestische effecten inzichtelijk te maken en de besluitvorming te ondersteunen.

De geluidsbelasting vanuit wegverkeer op de Zwaanweg en de Verlengde Dishoekseweg tezamen leidt niet tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB in de toetspunten. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woning voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaï aangetoond.

Op basis van de wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening bestaan er geen belemmeringen voor de realisatie van de geprojecteerde woning binnen de zone van de Zwaanweg en Verlengde Dishoekseweg. Aanvraag van een hogere grenswaarde of het treffen van geluidsbeperkende maatregelen is derhalve niet nodig.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1 Inleiding	4
2 Wegverkeerslawaaï	5
2.1 Situatie	5
2.2 Wet geluidhinder	6
2.3 Eisen met betrekking tot de geluidbelasting L_{den}	6
3 Berekening	8
3.1 Toegepaste rekenmethode	8
3.2 Uitgangspunten	8
3.3 Berekende geluidsbelasting L_{den} [dB]	10
4 Conclusie	12

Bijlagen

1. Ruimtelijk model
2. Resultatentabel akoestische berekening
3. Verkeersintensiteiten VI Lucht & Geluid
4. Geluidscontourenkaart
5. Toetspunten
6. Gebouwen in model
7. Wegen in model
8. Bodemgebieden in model
9. Hoogtelijnen in model

1 Inleiding

Ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling van de locatie Zwaanweg 6a te Koudekerke dient het ter plaatse geldende bestemmingsplan te worden aangepast. In het kader van de benodigde bestemmingsplanprocedure dient aangetoond te worden dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de eisen ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening.

Binnen het plangebied zal na sloop van de bestaande loods een burgerwoning met schuur worden gebouwd. Op basis van de Wet geluidhinder gelden woningen als geluidsgevoelige objecten. Indien geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd binnen de zone van een in het kader van de Wet geluidhinder gezoneerde weg is een onderzoek nodig om de akoestische effecten inzichtelijk te maken en de besluitvorming te ondersteunen.

Door maatschap Wielemaker is aan SMA Zeeland B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een akoestisch onderzoek om de geluidsbelasting vanuit het wegverkeerslawaaï op de nieuw te realiseren woning inzichtelijk te maken.

Het doel van dit onderzoek is derhalve het inzichtelijk maken van de geluidsbelasting vanwege wegverkeer op de gevel van de geprojecteerde woning.

2 Wegverkeerslawaaï

2.1 Situatie

Het onderzoeksgebied is gelegen in het landelijk gebied ten westen van de kern Koudekerke aan de Zwaanweg 6a. Net iets ten zuiden van het plangebied ligt de Verlengde Dishoekseweg, welke één van de verbindingswegen vormt tussen de Zwaanweg en de bebouwingsconcentratie van Dishoek.

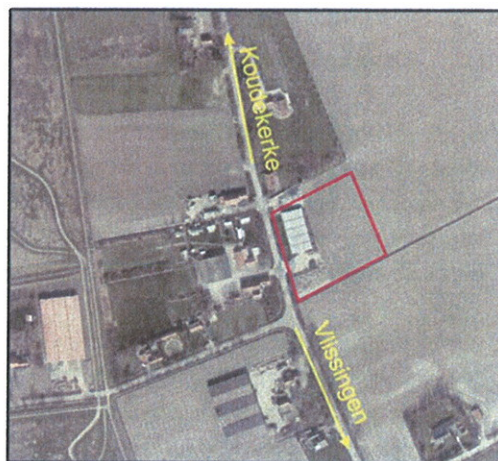
Parallel aan de Zwaanweg is in de huidige situatie een loods aanwezig welke in gebruik is als stalling voor caravans. Op de kopse kanten van deze loods is terreinverharding aanwezig. Het resterende deel van het plangebied bestaat uit landbouwgrond.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in sloop van de bestaande loods en nieuwbouw van een woning met schuur.

Ter hoogte van het plangebied geldt op de Zwaanweg en de Verlengde Dishoekseweg een maximumsnelheid van 60 km/uur. Op basis van de Wet geluidhinder gelden deze wegen als gezoneerd. Voor wegen bestaande uit 1 of 2 rijbanen buiten de bebouwde kom bedraagt de zonering 250 meter gemeten vanuit de buitenste begrenzing van de rijbaan van de weg. Deze zone bestrijkt geheel onderhavig plangebied. Voor woningen (geluidsgevoelige objecten) geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) voor de geluidsbelasting op de gevels als gevolg van wegverkeerslawaaï.



Ligging plangebied in omgeving (rood omkaderd)



Aanduiding plangebied (rood omkaderd)

2.2 Wet geluidhinder

De wet geluidhinder biedt het wettelijk kader voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen. In zijn algemeenheid stelt de wet geluidhinder (Wgh) eisen aan de maximaal toegestane geluidsbelasting ten gevolge van de aanleg of wijziging van een weg, of bijvoorbeeld nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen. De wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van de weg. Binnen deze zone wordt de geluidsbelasting vastgesteld.

De geluidsbelasting (L_{den} -waarde) wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:

- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de dagperiode (07:00-19:00 uur);
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de avondperiode (19:00-23:00 uur), verhoogd met 5 dB;
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de nachtperiode (23:00-07:00 uur), verhoogd met 10 dB.

Op basis van artikel 82 lid 1 van de Wgh geldt voor de geluidsbelasting vanuit een weg op de gevel van een woning een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op basis van artikel 83 lid 1 Wgh mag een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor woningen in buitenedig gebied 53 dB en voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.

2.3 Eisen met betrekking tot de geluidbelasting L_{den}

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit (Wro) dient in het kader van de Wet geluidhinder voor alle omliggende zoneplichtige geluidbronnen de te verwachten geluidbelasting op de gevels in kaart te worden gebracht. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij gezien de ligging van de onderzoekslocatie buiten de bebouwde kom een maximale ontheffingswaarde geldt van 53 dB.

Conform artikel 110g van de Wet geluidhinder mag voor wegen met een snelheid van 70 km/h of meer op de berekende waarde een aftrek in rekening worden gebracht van 2 dB. Voor alle overige wegen geldt een aftrek van 5 dB. Indien de geluidbelasting op de gevel boven de voorkeursgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt kan door het college van B&W ontheffing worden verleend voor een hogere grenswaarde. Aan dit verzoek kan slechts medewerking worden verleend indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn of op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Mocht de geluidbelasting op de gevel boven de maximale ontheffingswaarde liggen, dan is woningbouw in principe niet toegestaan. In voorkomende gevallen kan worden onderzocht of er alsnog mogelijkheden zijn om tot een inpasbare situatie te komen. Eventuele mogelijkheden kunnen zijn:

- het treffen van bronmaatregelen om de geluidemissie vanwege de weg te beperken;
- het treffen van overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld schermen) om de geluidbelasting op de gevel te verminderen;
- de afstand van de gevels tot de geluidbron vergroten, waardoor de belasting afneemt;
- het bouwplan zodanig inrichten dat zich achter de meest belaste gevels geen geluidgevoelige ruimten bevinden;
- het toepassen van dubbele gevels of vliesgevels waardoor de geluidbelasting op de feitelijke gevel in voldoende mate afneemt;
- het toepassen van 'dove' gevels, waarvoor de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet van toepassing zijn.

3 Berekening

3.1 Toegepaste rekenmethode

De berekeningen voor de gevelgeluidbelasting zijn uitgevoerd conform Standaard RekenMethode 2 uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2.03 van DGMR. Een gedetailleerd overzicht van de ingevoerde gegevens evenals de resultaten zijn opgenomen in de bijlagen.

3.2 Uitgangspunten

3.2.1 Verkeersintensiteiten

Ten behoeve van de berekening van de geluidsbelasting op de gevel van de geprojecteerde woning vanuit wegverkeerslawaai is bij het Waterschap Scheldestromen navraag gedaan naar gegevens over verkeersintensiteiten op de Zwaanweg en de Verlengde Dishoekseweg (dit zijn beide waterschapswegen). Van de betreffende wegvakken zijn geen telgegevens voorhanden, maar conform de door het waterschap gehanteerde systematiek gelden deze wegen (wegvakken) als laagste-categorie-wegen waarvoor een maximale verkeersintensiteit van 300 motorvoertuigen per etmaal mag worden aangehouden.

Met behulp van de rekenmodule 'VI-lucht&geluid' van infomil zijn deze intensiteiten verdeeld naar dagdelen en motorvoertuigtypen. Als basisjaar is uitgegaan van 2009. Het planjaar waarvoor is getoetst is 2020. Uitgegaan is van een jaarlijkse autonome groei van het verkeer met 2%.

Een gedetailleerd overzicht van de gebruikte verkeersintensiteiten en bijbehorende verkeersverdeling is opgenomen als bijlage.

3.2.2 Invoergegevens rekenmodel

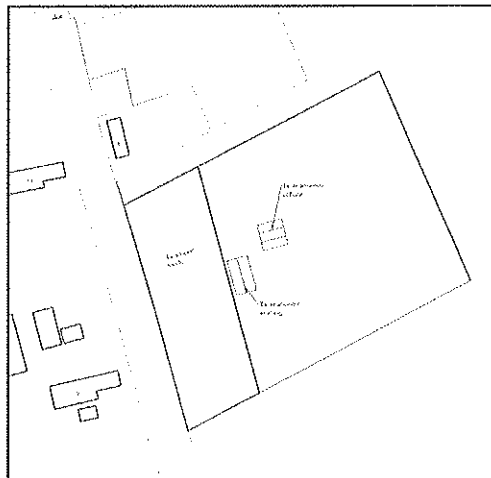
In het Geomilieu-rekenmodel zijn onder meer de volgende fysiek-ruimtelijke gegevens ingevoerd:

- Verdeling verkeer naar type en dagdeel op basis van rekenmodule VI-Lucht & Geluid
- Wegdektype Zwaanweg en Verlengde Dishoekseweg: DAB (referentiewegdek)
- Jaarlijkse autonome groei verkeersintensiteit 2%.
- Maximum snelheid Zwaanweg en Verlengde Dishoekseweg: 60 km/uur

Meer gedetailleerde informatie over de in het rekenmodel ingevoerde gegevens zijn opgenomen in de bijlagen.

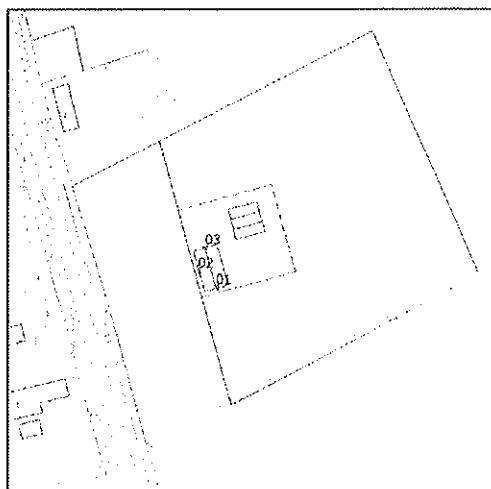
3.2.3 Toetspunten

De nieuw te bouwen woning zal enigszins teruggelegen vanuit de weg op het perceel worden gesitueerd.



Situering woning en schuur op perceel

De beoordelingspunten bevinden zich op de naar de weg gekeerde gevels van de geplande woning op een hoogte van respectievelijk 1,50 en 4,50 m. In de figuur hiernaast is aangegeven waar de beoordelingspunten op de woning zijn gekozen.



Toetspunten op gevels woning

3.3 Berekenende geluidsbelasting L_{den} [dB]

Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	L_{den}	$L_{den-corr.}^*$
01_A	1.50	39,2	35,3	30,5	39,9	35
01_B	4.50	41,0	37,0	32,3	41,6	37
02_A	1.50	42,0	38,1	33,3	42,7	38
02_B	4.50	43,9	39,9	35,1	44,5	40
03_A	1.50	39,1	35,2	30,4	39,8	35
03_B	4.50	41,0	37,0	32,2	41,6	37

* Geluidsbelasting afgerond in dB per perioden van de dag, inclusief de correctie van 5 dB op basis van art 110g Wgh

In bovenstaande tabel is per toetspunt de berekenende geluidsbelasting weergegeven vanuit wegverkeer op de Zwaanweg en de Verlengde Dishoekseweg. Maatgevend is de gewogen 24 uren geluidsbelasting L_{den} .

Op basis van Wet geluidhinder art. 110g en de Reken- en meetvoorschriften geluid 2012 artikel 3.4 mag voor wegen met een maximumsnelheid van minder dan 70 km/uur een aftrek van 5dB op de berekenende L_{den} -waarde worden toegepast.

Tekst uit de Wet geluidhinder

Artikel 110g:

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidsbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

Artikel 3.4

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:

- a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;*
- b. 5 dB voor de overige wegen;*
- c. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112en 113 van de Wet geluidhinder.*

Maatgevend voor de beoordeling van de geluidsbelasting op de woningen zijn de geluidsbelastingen in de toetspunten zoals weergegeven in de kolom $L_{den-corr.}$ in de tabel. In geen van de toetspunten wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

Omdat onderhavig plangebied is gelegen in een toeristische regio kunnen in het zomerseizoen mogelijk-kerwijs grotere verkeersintensiteiten voorkomen dan de maximale intensiteiten zoals door het waterschap gehanteerd voor de laagste-categorie-wegen bij haar in beheer.

Hiertoe is de geluidsbelasting vanuit deze wegen op de gevel van de woning tevens doorgerekend bij een verkeersintensiteit van 1000 motorvoertuigen per etmaal op beide wegen.

Uit deze berekening volgen de volgende geluidsbelastingen in de toetspunten:

Toetspunt	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	L_{den}	$L_{den-corr.}^*$
01_A	1.50	44,3	41,1	37,4	45,9	41
01_B	4.50	46,1	42,9	39,3	47,7	43
02_A	1.50	47,1	43,9	40,2	48,7	44
02_B	4.50	48,9	45,7	42,1	50,5	46
03_A	1.50	44,2	41,0	37,4	45,8	41
03_B	4.50	46,0	42,8	39,2	47,6	43

Geluidsbelasting in de toetspunten op degeprojecteerde woning uitgaande van 1000 mvt/etm. op beide wegen

Uit deze berekening blijkt dat ook wanneer wordt uitgegaan van relatief hoge verkeersintensiteiten van 1000 motorvoertuigen per etmaal op beide wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor geluidsbelasting vanuit wegverkeerslawaaï op de gevel van de woning niet wordt overschreden.

4 Conclusie

De geprojecteerde woning is gelegen binnen de op basis van de Wet geluidhinder als zodanig aangemerkte geluidzones rondom de Zwaanweg en de Verlengde Dishoekseweg.

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op grond van een goed woon- en leefklimaat.

De geluidsbelasting vanuit wegverkeer op de Zwaanweg en de Verlengde Dishoekseweg tezamen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet in de toetspunten. Hiermee is een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de geprojecteerde woningen voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaaai aangetoond.

Op basis van de wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening bestaan er geen belemmeringen voor de realisatie van de geprojecteerde woning binnen de zone van de wegen. Aanvraag van een hogere grenswaarde of het treffen van geluidsbeperkende maatregelen is derhalve niet nodig.

Bijlagen

1. Ruimtelijk model
2. Resultatentabel akoestische berekening
3. Verkeersintensiteiten VI Lucht & Geluid
4. Geluidscontourenkaart
5. Toetspunten
6. Gebouwen in model
7. Wegen in model
8. Bodemgebieden in model

BIJLAGE 1 - RUIMTELIJK MODEL



BIJLAGE 2 – RESULTATENTABEL AKOESTISCHE BEREKENING

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model 300mvt/etmaal
Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidgevel	1,50	39,2	35,3	30,5	39,9
01_B	Zuidgevel	4,50	41,0	37,0	32,3	41,6
02_A	Westgevel	1,50	42,0	38,1	33,3	42,7
02_B	Westgevel	4,50	43,9	39,9	35,1	44,5
03_A	Noordgevel	1,50	39,1	35,2	30,4	39,8
03_B	Noordgevel	4,50	41,0	37,0	32,2	41,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: tweede model 1000mvt/etmaal
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam

Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Zuidgevel	1,50	44,3	41,1	37,4	45,9
01_B	Zuidgevel	4,50	46,1	42,9	39,3	47,7
02_A	Westgevel	1,50	47,1	43,9	40,2	48,7
02_B	Westgevel	4,50	48,9	45,7	42,1	50,5
03_A	Noordgevel	1,50	44,2	41,0	37,4	45,8
03_B	Noordgevel	4,50	46,0	42,8	39,2	47,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

BIJLAGE 3 – VERKEERSINTENSITEITEN VI LUCHT & GELUID

VI-Lucht & Geluid

invoer algemeen
gemeente
straat
wegcategorie

28-8-2012 15:58:08

Veere (pc4: 4371, stedelijkheidsgraad 5)
Zwaanweg
Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoorzieningen

Invoer huidige situatie

databron
naam van het model
basisjaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen (model)
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)
aanvullende vragen:
is de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
is de weg onderdeel van een voorkeursroute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

verkeersmodel
Zwaanweg
2009
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
300
1,0
0
nee
nee
nee
nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model
prognosejaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2015
aanvullende vragen:
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
wordt de weg onderdeel van een voorkeursroute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

Zwaanweg
2015
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
338
1,0
0
nee
nee
nee
nee

jaarlijks autonoom groeipercantage intensiteit (uit model) 2,0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer 0,4%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie zwaar vrachtverkeer 0,4%

Uitvoer

Grootheid	2009			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's {mvt}	281	18	9	3
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer {mvt}	10	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer {mvt}	12	1	0	0
Intensiteit bus {mvt}	0			
Totale intensiteit {mvt}	303	20	10	4
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,929	0,930	0,950	0,895
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,033	0,034	0,019	0,042
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,038	0,036	0,031	0,063
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2015			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's {mvt}	317	20	11	4
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer {mvt}	12	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer {mvt}	13	1	0	0
Intensiteit bus {mvt}	0			
Totale intensiteit {mvt}	341	22	11	4
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,927	0,928	0,949	0,891
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,034	0,035	0,019	0,043
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,039	0,037	0,032	0,066
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's {mvt}	349	23	12	4
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer {mvt}	13	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer {mvt}	15	1	0	0
Intensiteit bus {mvt}	0			
Totale intensiteit {mvt}	377	24	12	5
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,926	0,927	0,948	0,888
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,034	0,036	0,019	0,044
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,040	0,038	0,033	0,068
Fractie bus	0,000			

VI-Lucht & Geluid**Invoer algemeen**

gemeente
straat
wegcategorie

28-8-2012 12:04:55

Veere (pc4: 4371, stedelijkheidsgraad 5)

Zwaanweg

Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoorzieningen

Invoer huidige situatie

databron
naam van het model
basisjaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen (model)
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)
aanvullende vragen:
is de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?
is de weg onderdeel van een voorkeurreute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

verkeersmodel
Zwaanweg en Verlengde Dishoekweg
2009
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
1.000
1,0
0

nee
nee
nee
nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model
prognosejaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2015
aanvullende vragen:
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoerroute van een bedrijventerrein ?
wordt de weg onderdeel van een voorkeurreute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

Zwaanweg en Verlengde Dishoekweg
2015
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
1.125
1,0
0

nee
nee
nee
nee

jaarlijks autonoom groeipercantage intensiteit (uit model) 2,0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer 0,4%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie zwaar vrachtverkeer 0,4%

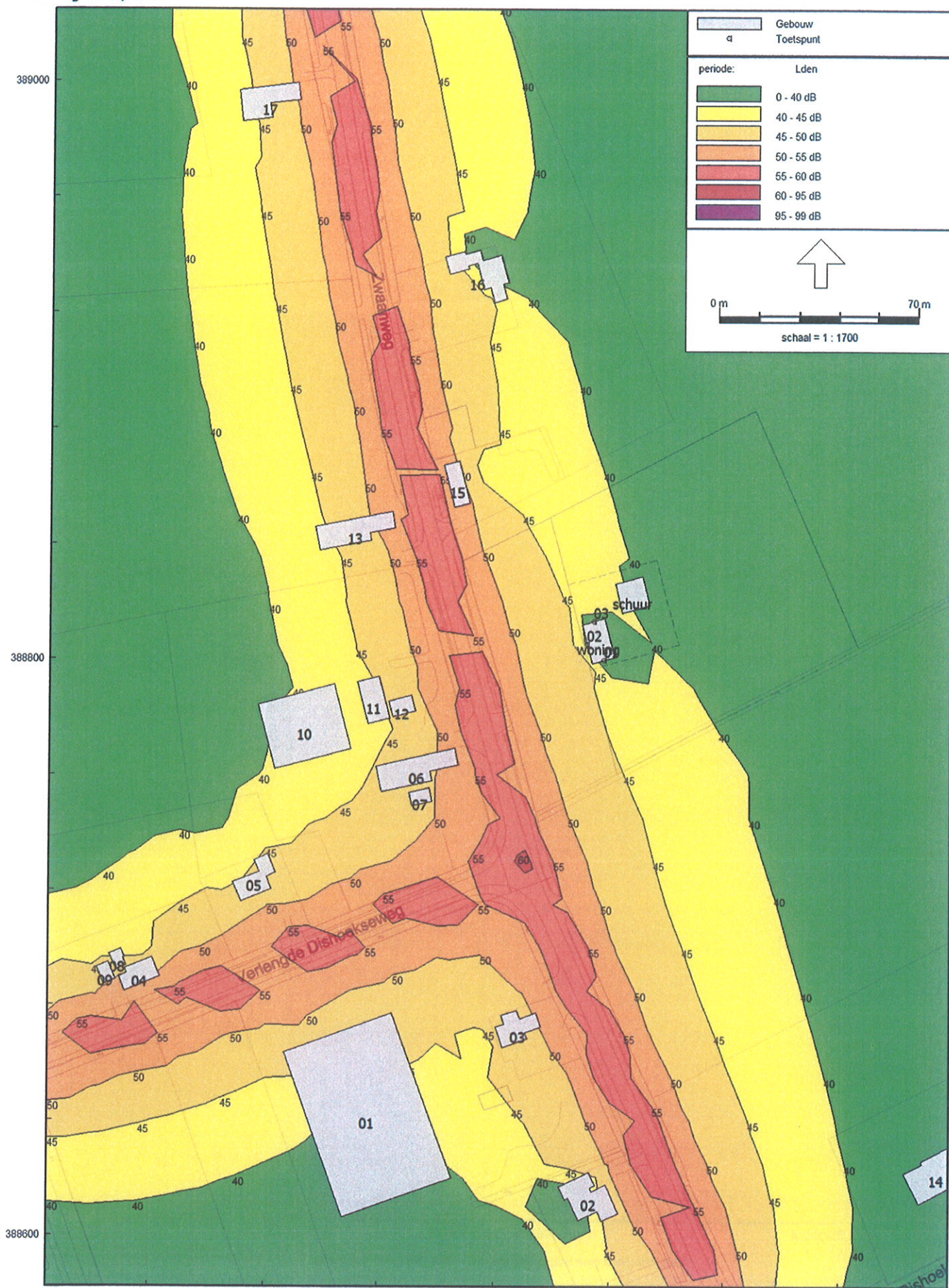
Uitvoer

Grootheid	2009			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	938	61	31	11
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	33	2	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	38	2	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1.010	65	33	12
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,929	0,930	0,950	0,895
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,033	0,034	0,019	0,042
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,038	0,036	0,031	0,063
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2015			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1.054	68	35	12
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	38	3	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	44	3	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1.136	73	37	14
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,927	0,928	0,949	0,891
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,034	0,035	0,019	0,043
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,039	0,037	0,032	0,066
Fractie bus	0,000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	1.160	75	39	13
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	43	3	1	1
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	50	3	1	1
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	1.253	81	41	15
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		0,065	0,032	0,012
Fractie personenauto's	0,926	0,927	0,948	0,888
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0,034	0,036	0,019	0,044
Fractie zwaar vrachtverkeer	0,040	0,038	0,033	0,068
Fractie bus	0,000			

BIJLAGE 4 - GELUIDSCONTOURENKAART



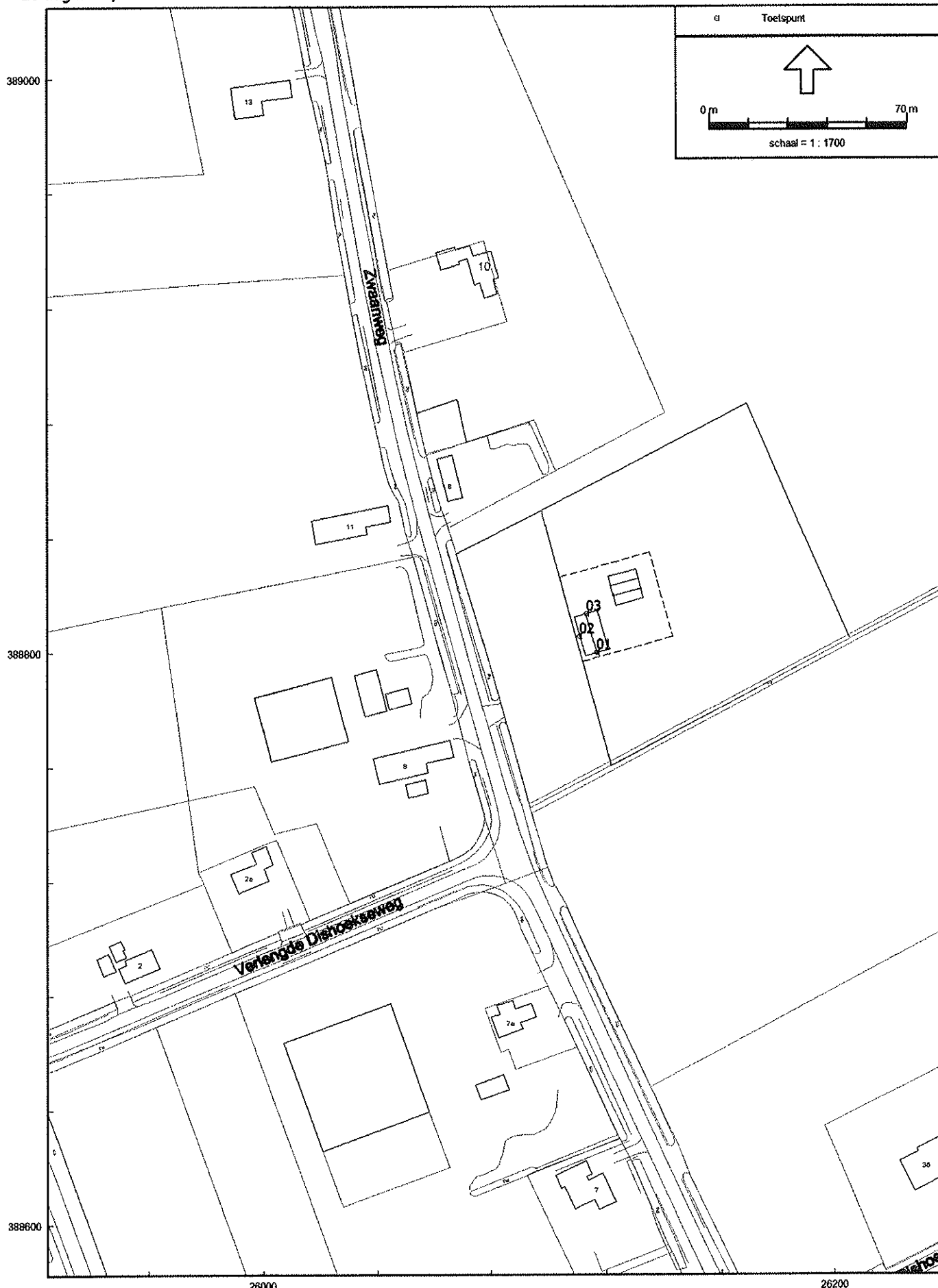
BIJLAGE 5 - TOETSPUNTEN

Model: eerste model 300mvt/etmaal

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
01	Zuidgevel	26117,11	388799,77	1,50	4,50	Ja
02	Westgevel	26111,23	388805,33	1,50	4,50	Ja
03	Noordgevel	26113,41	388813,31	1,50	4,50	Ja



BIJLAGE 6 – GEBOUWEN IN MODEL

Model: eerste model 300mvt/etmaal
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Omtrek	Opp.
schuur	Plangebied	26121,09	388826,19	6,00	0,00	40,59	102,96
woning	Plangebied	26109,34	388812,17	9,00	0,00	44,45	115,06
01		26006,86	388663,60	7,00	0,00	202,30	2449,13
02		26102,30	388617,10	9,00	0,00	68,83	194,04
03		26080,09	388672,39	9,00	0,00	51,07	116,05
04		25960,87	388696,51	9,00	0,00	40,94	90,71
05		25988,57	388722,59	9,00	0,00	53,28	115,52
06		26038,70	388762,98	9,00	0,00	73,78	221,75
07		26050,10	388753,83	6,00	0,00	23,93	34,45
08		25946,10	388697,65	6,00	0,00	20,66	24,58
09		25945,80	388694,77	6,00	0,00	22,11	29,54
10		25996,97	388784,26	7,00	0,00	101,77	642,20
11		26031,93	388792,05	7,00	0,00	46,12	120,87
12		26042,93	388785,48	7,00	0,00	27,97	47,45
13		26016,70	388845,93	9,00	0,00	72,11	209,16
14		26243,19	388633,34	9,00	0,00	72,10	238,50
15		26061,39	388867,34	7,00	0,00	41,38	83,24
16		26061,21	388939,29	9,00	0,00	79,56	175,09
17		25988,70	388996,84	9,00	0,00	63,45	174,07
18		26428,55	388751,03	9,00	0,00	61,95	142,29
19		26406,79	388748,26	6,00	0,00	44,38	122,19
20		26410,54	388726,92	6,00	0,00	40,55	99,00



BIJLAGE 7 – WEGEN IN MODEL

eerste model 300m ² /etmaal (hoofdgroep)		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012																		
Model:																				
Groep:																				
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Lengte	Type	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)
01	Zwaanweg	26012.83	389055.91	502.60	Intensiteit	0,75	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	23,00	12,00	4,00	1,00
02	Verlengde Dishoekweg	25909.82	388656,25	183.32	Intensiteit	0,75	W0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	23,00	12,00	4,00	1,00

Model:		eerste model 300m/leimaal																					
Groep:		(hoofdgroep)																					
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012																					
Naam	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	
01	-	-	1,00	-	-	69,99	78,00	84,14	90,06	95,95	92,38	85,59	75,65	98,70	63,86	71,52	76,35	84,47	92,15	88,50	81,65	70,55	
02	-	-	1,00	-	-	69,99	78,00	84,14	90,06	95,95	92,38	85,59	75,65	98,70	63,86	71,52	76,35	84,47	92,15	88,50	81,65	70,55	

Model: eerste model 300mV/etmaal											
Groep: (hoofdgroep)											
		Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2012									
Naam	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	
01	84,54	59,09	66,75	71,58	79,70	87,38	83,73	76,88	65,78	89,77	
02	94,54	59,09	66,75	71,58	79,70	87,38	83,73	76,88	65,78	89,77	



BIJLAGE 8 – BODENGEBIEDEN IN MODEL

Model: eerste model 300mvt/etmaal
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
01	Zwaanweg/Verlengde Dishoekweg	0,00
02	Landbouwgrond	1,00
03	Landbouwgrond	1,00
04	Landbouwgrond	1,00
05	Verharding plangebied	0,00





SMA

MILIEU EN KWALITEIT

Ecologische quickscan

Gemeente Veere,
Zwaanweg 6a Koudekerke
Projectnr. 23129008

Opdrachtgever: Maatschap Wielemaker
Zwaanweg 9
4371 PH Koudekerke

Opgesteld door: Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.
Datum: 31 augustus 2012
Auteur: ir. D.J. Nijsten
Telefoon: 0113-352 222
Autorisatie: ir. R. van de Woestijne, Manager SMA Zeeland B.V.

Sagro Milieu Advies Zeeland B.V.
Heinkenszandseweg 22
4453 VG 's-Heerenhoek

Postbus 25
4453 ZG 's-Heerenhoek
T +31 113 352 222
F +31 113 352 208

E info@smazeelandbv.nl
I www.smazeelandbv.nl

Rabobank Beveland 34.60.39.169
BTW nr. NL8044.04.070.B01
KvK Middelburg 22038560

Samenvatting

In het kader van de voorgenomen sloop van de bestaande loods en nieuwbouw van een woning en schuur op het perceel Zwaanweg 6a te Koudekerke, kadastraal bekend als K2379, is door maatschap Wielemaker aan SMA Zeeland B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar lokale natuurwaarden in de vorm van een ecologische quickscan.

Bij ruimtelijke ingrepen moet worden nagegaan of deze mogelijk nadelige effecten hebben op de aanwezige natuurwaarden. Met behulp van deze ecologische quickscan is een eerste inschatting gemaakt van de mogelijke effecten van de ingreep op de ecologische waarden op en rondom de betreffende locatie en of het plan passend is binnen de wet- en regelgeving met betrekking tot natuurwaarden.

Vanuit planologische gebiedsbescherming, primair gericht op natuurwaarden, bestaan er geen belemmeringen voor het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling.

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen flora- of faunasoorten waargenomen welke op basis van de Flora- en faunawet bescherming genieten.

Nader onderzoek naar het al dan niet voorkomen van beschermde vis- en amfibiesoorten wordt niet nodig geacht.

Op basis van de Flora- en faunawet gelden alle van nature in Nederland voorkomende vogels als beschermd. Broedende vogels mogen nimmer worden verstoord. Eventuele rooi- of kapwerkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een verstoring van het leefgebied van vleermuizen. Omdat geen sprake is van verstoring wordt nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuissoorten niet nodig geacht.

Omdat op de onderzoekslocatie geen strikt beschermde soorten zijn aangetroffen en deze hier ook niet worden verwacht, wordt nader ecologisch onderzoek niet nodig geacht. Dientengevolge is een aanvraag van een ontheffing van de Flora- en faunawet voor uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden niet nodig.

INHOUD

Samenvatting	2
INHOUD	3
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel.....	4
1.3 Locatie	4
1.4 Bouwplan	5
1.5 Werkwijze.....	6
2 Bureauonderzoek - wettelijk kader	7
2.1 Gebiedsbescherming	7
2.2 Soortenbescherming	10
3 Bureauonderzoek - waarnemingen	13
3.1 Natuurloket.....	13
3.2 Waarneming.nl	16
4 Veldinspectie	18
4.1 Flora.....	18
4.2 Amfibieën en vissen	18
4.3 Broedvogels	19
4.4 Zoogdieren	19
5 Advies	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het kader van de voorgenomen sloop van de bestaande loods en nieuwbouw van een woning en schuur op het perceel Zwaanweg 6a te Koudekerke, kadastraal bekend als K2379, is door maatschap Wielemaker aan SMA Zeeland B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek naar lokale natuurwaarden in de vorm van een ecologische quickscan.

1.2 Doel

Bij ruimtelijke ingrepen moet worden nagegaan of deze mogelijk nadelige effecten hebben op de aanwezige natuurwaarden. Met behulp van deze ecologische quickscan wordt een eerste inschatting gemaakt van de mogelijke effecten van de ingreep op de ecologische waarden op en rondom de betreffende locatie. Tevens wordt inzichtelijk gemaakt of het plan passend is binnen de wet- en regelgeving met betrekking tot natuurwaarden, of in dit kader vergunningen of ontheffingen moeten worden aangevraagd, en of eventueel aanvullend ecologisch onderzoek nodig wordt geacht.

1.3 Locatie

Ligging: de locatie ligt tussen Koudekerke en Vlissingen aan de Zwaanweg.

Bebouwing: op het perceel staat een loods die in gebruik is als stalling ten behoeve van caravans en landbouwwerktuigen.

Inrichting: direct rondom de bestaande loods ligt voornamelijk gras en klinkerbestrating. Het overige terrein bestaat uit landbouwgrond en enkele bosjes. Aan de zuid- en westkant van het perceel ligt een sloot.



Ligging onderzoekslocatie in omgeving (rood omkaderd)



Onderzoekslocatie (rood omkaderd)



Overzicht panorama foto vanuit het zuiden



Overzicht panorama foto vanuit het oosten

1.4 Bouwplan



1.5 Werkwijze

De ecologische quickscan bestaat uit een bureauonderzoek in combinatie met een veldinspectie.

Bij de bureaustudie is op basis van diverse bronnen geïnventariseerd welke natuurwaarden in de omgeving van de betreffende locatie mogen worden verwacht of zijn waargenomen. Tevens is bekeken welke wet- en regelgeving met betrekking tot natuurwaarden voor het onderzoeksgebied van toepassing is.

Bij de veldinspectie is op- en rondom de locatie geïnventariseerd welke natuurwaarden aanwezig zijn. Daarbij is in het bijzonder gekeken of de op basis van de bureaustudie te verwachten soorten aanwezig zijn en of de locatie hiertoe een geschikt habitat biedt.

Deze rapportage besluit met een advies over de wijze waarop (op een ecologisch verantwoorde wijze) uitvoering kan worden gegeven aan de voorgenomen ontwikkeling.

2 Bureauonderzoek - wettelijk kader

2.1 Gebiedsbescherming

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming (de bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet). De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt.

De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermd Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een *vergunningplicht*.

Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)

Natura 2000 is een netwerk van Europese natuurgebieden. Het vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Natura 2000 is gericht op de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die voor Europa belangrijk zijn.

De betreffende onderzoekslocatie behoort niet tot een gebied dat is aangemerkt als Natura 2000. Vanuit Natura 2000 gelden dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. (bron: website Natura2000

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=n2k&groep=11>)

Beschermdenatuurmonumenten

Natuurmonumenten is een onafhankelijke vereniging die natuur, landschap en cultuurhistorie veiligstelt door gebieden aan te kopen, te beheren en te beschermen. Natuurmonumenten zet zich in voor een leefbaar Nederland met voldoende ruimte voor het voortbestaan van de natuur in al haar verschijningsvormen. Natuur, het landschap en de daarmee samenhangende cultuurgeschiedenis zijn onmisbaar voor het welzijn van de mens.

De onderzoekslocatie behoort niet tot een beschermd natuurmonument (bron: website van Natuurmonumenten op <http://www.natuurmonumenten.nl/province/10040>)

Wetlands

Onder wetlands worden waterrijke gebieden verstaan, bijvoorbeeld moerassen of veengebieden. Deze natuurgebieden hebben belangrijke functies, onder andere voor trekvogels, vissen en andere waterdieren. Wetlands en de planten- en diersoorten die erin leven, worden beschermd door het Ramsar Verdrag uit 1971.

De onderzoekslocatie behoort niet tot een gebied dat is aangemerkt als wetland.

(Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx?subj=gebwetlands&groep=10>).

Op basis van de Natuurbeschermingswet bestaan er voor de voorgenomen ontwikkeling van het onderzoeksgebied geen belemmeringen. Zodoende is deze ontwikkeling in het kader van de Natuurbeschermingswet niet vergunningplichtig.

Behalve op basis van de Natuurbeschermingswet kan gebiedsbescherming ook van toepassing zijn op basis van overige planologische wet- en regelgeving:

Ecologische Hoofdstructuur

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan. (bron: website ministerie LNV:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/google-mapszoek.aspx>)

Circa 170 meter ten westen van onderhavige onderzoekslocatie is een gebied aangeduid als EHS. Hoewel de locatie is gelegen in de nabijheid van dit als EHS aangemerkte terrein maakt het plangebied hier zelf geen deel van uit.



EHS-gebieden (groen), onderzoeksgebied (rood)

Nationale Parken

Nationale Parken zijn de meest waardevolle natuurgebieden van Nederland. Daarom worden ze ook wel de parels van de EHS genoemd. In Nationale Parken is goed zichtbaar hoe de natuur en de mens kunnen samengaan. Mensen kunnen er volop wandelen, fietsen en kanoën, terwijl er ook bijzondere en kwetsbare dier- en plantensoorten leven.

De betreffende onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een nationaal park (bron: website nationale parken).

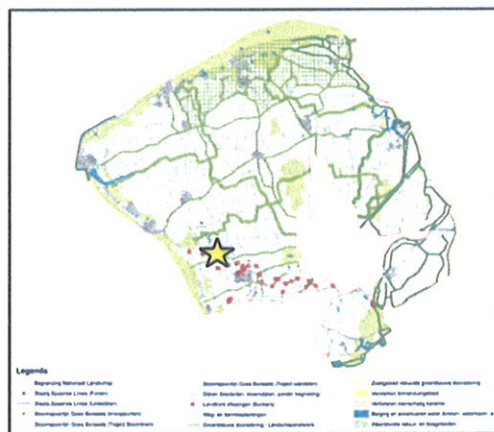
Nationale Landschappen

Nederland kent twintig Nationale Landschappen. Deze gebieden hebben een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Daarmee vertellen ze het verhaal van het Nederlandse landschap.

De onderzoekslocatie is gelegen binnen het Nationale landschap Zuidwest Zeeland, in deelgebied Walcheren.

Gesteld kan worden dat er vanuit de aanwijzing als nationaal landschap wel gebiedsbescherming bestaat ter plaatse van onderhavige locatie, maar dat deze bescherming met name gericht is op het in stand houden van een kenmerkend cultuurlandschap, en niet op de instandhouding van een bepaald type habitat. Vanuit de aanmerking als nationaal landschap gelden dan ook geen ecologische randvoorwaarden of belemmeringen voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

(bron: website nationale landschappen op <http://www.nationalelandschappen.nl/>)



Nationaal landschap Zuidwest Zeeland, deelgebied Walcheren, onderzoeksgebied (gele ster)

2.2 Soortenbescherming

Het beschermen, ontwikkelen en beheren van natuurgebieden is niet altijd genoeg om de verscheidenheid aan plant- en diersoorten in stand te houden. Bovendien komen veel soorten ook buiten natuurgebieden voor. Daarom is er soortenbescherming. Soortenbescherming is in Nederland geregeld middels de Flora- en Faunawet.

Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. In de Flora- en faunawet zijn EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn) en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde diersoorten.

Beschermde soorten

Onder de Flora- en faunawet zijn als beschermde soort aangewezen:

- een aantal inheemse plantensoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende zoogdierensoorten (behalve de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis);
- alle van nature op het grondgebied van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende amfibieën- en reptielensoorten;
- alle van nature in Nederland voorkomende vissoorten (met uitzondering van soorten in Visserijwet 1963);
- een aantal overige inheemse diersoorten;
- een aantal uitheemse dier- en plantensoorten.

De wet regelt onder meer beheer, schadebestrijding, jacht, handel, bezit en andere menselijke activiteiten die een schadelijk effect kunnen hebben op beschermde soorten.

Doelstelling wet

De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'Nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken. Daarnaast stelt de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn (erkenning van de intrinsieke waarde).

Zorgplicht

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.



Verbodsbepalingen

De Flora- en faunawet bevat een aantal verbodsbepalingen om ervoor te zorgen dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verbodsbepalingen houden onder andere in dat (beschermde) planten niet geplukt mogen worden. Dieren (beschermde of niet) mogen niet gedood, verwond of gevangen worden. Ook de plaatsen waar dieren verblijven zijn beschermd. Het uitzetten van dieren of planten in de vrije natuur is niet toegestaan, net zomin als het kopen of verkopen van (beschermde) planten of dieren, of producten die van (beschermde) planten of dieren zijn gemaakt.

Ruimtelijke ingrepen

Als bij ruimtelijke ingrepen een schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten is een ontheffing of vrijstelling nodig van artikel 75 van de Flora- en faunawet. De minister van EL&I kan deze ontheffing verlenen.

Bij het verlenen van een ontheffing geldt voor bepaalde soorten een uitgebreide toets en voor andere soorten een lichte toets.

Uitgebreide toets

De uitgebreide toets geldt voor soorten die in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, voor beschermde vogelsoorten en voor soorten die staan vermeld in Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (tabel 3 van het overzicht van soorten).

Lichte toets

De lichte toets geldt voor de beschermde soorten die staan vermeld in Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (tabel 1 en 2 van het overzicht van soorten). Bij de lichte toets wordt nagegaan of de activiteit niet leidt tot aantasting van de instandhouding van de soort.

Vrijstelling

Sommige activiteiten kunnen zonder ontheffing worden uitgevoerd. Dit mag zelfs als er schadelijke effecten optreden voor beschermde dier- en plantensoorten. Voor de volgende activiteiten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet:

- regulier beheer en onderhoud (bijvoorbeeld beheer van infrastructuur, natuurbeheer, landbouw, bosbouw);
- regulier gebruik (bijvoorbeeld defensie, recreatie);
- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (bijvoorbeeld woningbouw, aanleg van infrastructuur, natuurontwikkeling).

Deze vrijstelling geldt zonder verdere voorwaarden voor activiteiten die een bedreiging zijn voor de soorten uit tabel 1 uit Bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

Activiteiten die schade kunnen berokkenen aan beschermde soorten uit tabel 2 en 3 uit deze bijlage, moeten worden uitgevoerd op basis van een gedragscode. In zo'n gedragscode staat hoe door zorgvuldig

handelen, schade aan planten- en diersoorten zo veel mogelijk kan worden voorkomen. De minister van LNV moet de gedragscode hebben goedgekeurd.

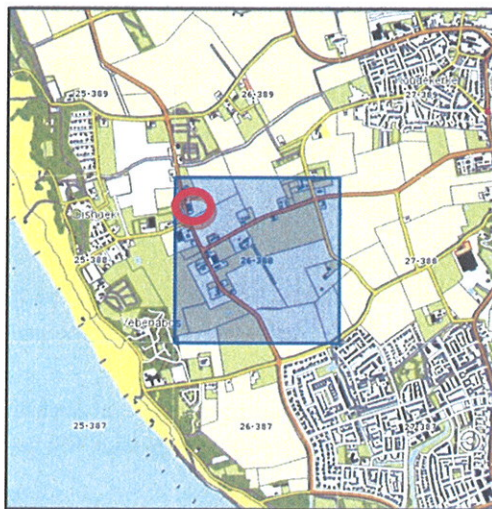
De voorgenomen ontwikkeling van het onderzoeksgebied betreft het bouwen van een woning en een schuur en valt daarmee onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Middels een veldinspectie kan worden bepaald of er binnen het plangebied soorten voorkomen zoals genoemd in tabel 1, 2 en 3 bij het Besluit vrijstelling.

3 Bureauonderzoek - waarnemingen

Aan de hand van het Natuurloket en via de website www.waarneming.nl is bekeken of er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie gegevens bekend zijn over waarnemingen van bepaalde soorten flora en fauna.

3.1 Natuurloket

Het Natuurloket is een gezamenlijk initiatief van de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en de Stichting VeldOnderzoek Flora en Fauna (VOFF). Doelstelling van de samenwerking is het garanderen van een duurzame gegevensvoorziening voor gebruikers van natuurinformatie. De GaN is verantwoordelijk voor de borging van de kwaliteit van natuurgegevens en de ontwikkeling van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De VOFF is de koepelorganisatie van 10 gegevensverzamelende organisaties. Zij zorgen via ruim 18.000 vrijwilligers voor het inzamelen van natuurgegevens en dragen bij aan de ontwikkeling van instrumenten waarmee gebruikers en waarnemers gebruik kunnen maken van de NDFF.



Kilometerhok 26-388, rode cirkel is onderzoeklocatie

Via de website van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) zijn gegevens opgevraagd voor het kilometerhok 26-388 waarbinnen het betreffende onderzoeksgebied is gelegen.

26-388	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen
Rode-Lijstsoorten	1				4	35		
Ffwt soorten tabel 1	2				15		4	
Ffwt soorten tabel 2+3					5			1
Ffwt vogels						124		
Hrl soorten bijlage II					2			
Hrl soorten bijlage IV					3			
aantal soorten	88			1	24	124	4	1
volledigheid onderzoek	onbepaald	niet	niet	slecht	matig	slecht/goed	slecht	slecht
onderzoekperiode	1990-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010
26-388	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige ongewervelden	zeeorganismen
Rode-Lijstsoorten		2			1	1		
Ffwt soorten tabel 1								
Ffwt soorten tabel 2+3					1			
Ffwt vogels								
Hrl soorten bijlage II					1			
Hrl soorten bijlage IV					1			
aantal soorten		13	87	42	14	1	5	
volledigheid onderzoek	niet	redelijk	slecht	slecht	goed	slecht	onbepaald	niet
onderzoekperiode	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010	2000-2010

Beknopte rapportage waarnemingsgegevens natuurloket, kilometerhok 26-388

Volgens de gegevens van het Natuurloket zijn binnen het kilometerhok waarbinnen het onderzoeksgebied is gelegen diverse waarnemingen gedaan. Het betreft de volgende waarnemingen:

- In de categorie RL (Rode Lijst): 1 x vaatplanten, 4 x zoogdieren, 35 x vogels, 2x dagvlinders, 1x libellen en 1x sprinkhanen en krekels. Rode lijsten zijn lijsten waarop per land de in hun voortbestaan bedreigde dier- en plantensoorten staan. Op de rode lijsten staan, naast de bedreigde soorten, beschermingsmaatregelen om deze soorten weer in aantal te laten toenemen. Doordat overheden en terreinbeherende organisaties bij hun beleid en beheer rekening houden met de rode lijsten, wordt gehoopt dat van de nu bedreigde organismen er over tien jaar een aantal niet meer bedreigd zal zijn en dus van de Rode lijst afgevoerd kan worden. De bedreigde dier- en plantensoorten op de rode lijsten zijn niet wettelijk beschermd, tenzij op basis van de Nederlandse Flora- en faunawet.
- 2 x vaatplanten, 15 x zoogdieren en 4 x amfibieën in de categorie FF1 → de waargenomen soorten worden beschouwd als algemene soort waarvoor op basis van de Flora- en Faunawet een vrijstelling bestaat bij ruimtelijke ontwikkelingen.
- 5 x zoogdieren, 1 x reptielen en 1 x libellen in de categorie FF23 → de waargenomen soorten zijn soorten die voorkomen in tabel 2 of 3 uit bijlage 1 bij het Besluit vrijstelling. Activiteiten die schade kunnen berokkenen aan beschermde soorten uit tabel 2 en 3 uit deze bijlage moeten worden uitgevoerd op basis van een gedragscode. Binnen de rapportage van het natuurloket wordt echter niet aangegeven waar precies binnen het kilometerhok de betreffende soorten zijn waargeno-

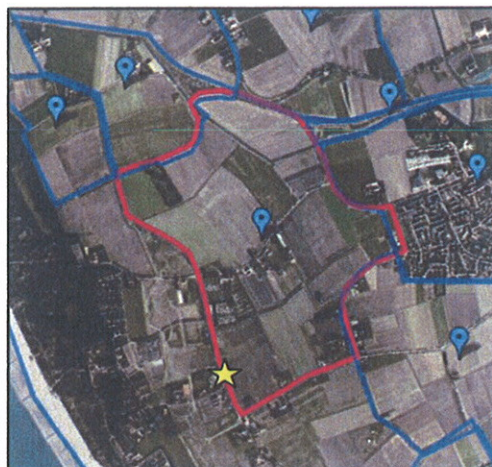
men, en om welke soorten het gaat. Omdat binnen hetzelfde kilometerhok terrein is gelegen dat is aangemerkt als EHS is het goed mogelijk dat de beschermde soort binnen dit EHS-gebied zijn waargenomen.

- 124 x vogels in de categorie Ffwet vogels → alle van nature op het grondgebied van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten zijn beschermd op basis van de Flora- en Faunawet en de vogelrichtlijn welke is verwerkt in de Natura 2000 (gebiedsbescherming). Broedende vogels mogen dan ook nimmer worden gehinderd. Verstoring van broedende vogels kan worden voorkomen door eventuele kap- of rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.
- 5 x zoogdieren in de categorie Hrl bijlage II (2x) en IV (3x) → De afkorting Hrl staat voor habitatrichtlijn. Voor soorten van Bijlage II die geregeld in ons land voorkomen, moet Nederland beschermde gebieden aanwijzen. De in bijlage IV opgenomen soorten van de habitatrichtlijn behoeven nadrukkelijke bescherming. De bescherming via de habitatrichtlijn is echter niet gericht op de bescherming van individuen van een soort, maar op de bescherming van specifiek habitat voor deze soort. Deze bescherming vindt plaats middels gebiedsbescherming op basis van de natuurbeschermingswet. De gegevens van het natuurloket geven echter niet weer welke soorten zijn waargenomen zodat tijdens de veldinspectie niet specifiek op het eventueel voorkomen van deze soorten kan worden gelet.
- 2 x libellen in de categorie Hrl bijlage II (1x) en IV (1x) → De afkorting Hrl staat voor Habitatrichtlijn. Voor soorten van Bijlage II die geregeld in ons land voorkomen moet Nederland beschermde gebieden aanwijzen. De in bijlage IV opgenomen soorten van de habitatrichtlijn behoeven nadrukkelijke bescherming. De bescherming via de habitatrichtlijn is echter niet gericht op de bescherming van individuen van een soort, maar op de bescherming van specifiek habitat voor deze soort. Deze bescherming vindt plaats middels gebiedsbescherming op basis van de natuurbeschermingswet. De gegevens van het natuurloket geven echter niet weer welke soorten zijn waargenomen zodat tijdens de veldinspectie niet specifiek op het eventueel voorkomen van deze soorten kan worden gelet.

3.2 Waarneming.nl

Waarneming.nl is een zelfstandige werkgroep van vrijwilligers binnen de Stichting Natuurinformatie. Waarneming.nl stelt zich als doel om geïnteresseerden inzicht te verschaffen in de natuurrijkdom van Nederland. Hiertoe biedt zij vrijwilligers de mogelijkheid om gegevens omtrent waarnemingen van natuurwaarden in een centrale database in te voeren, welke middels de website door iedereen vrij kunnen worden geraadpleegd.

Via deze website (www.waarneming.nl) is bekeken of er in de directe nabijheid- of ter plaatse van de onderzoekslocatie waarnemingen zijn gedaan. De onderzoekslocatie is gelegen binnen het waarnemingsgebied 'Koudekerke - Strandweg e.o.'. Dit waarnemingsgebied beslaat het agrarisch gebied ten westen van Koudekerke.



Onderzoeksgebied waarneming.nl: Koudekerke - Strandweg e.o. (onderzoekslocatie gele ster)

Onderstaand is aangegeven welke waarnemingen anders dan algemeen zijn gedaan binnen dit gebied (de categorie vrij algemene soorten is niet opgenomen in deze tabel omdat dit een zeer lange lijst met soorten betreft). Onderscheid is dus alleen gemaakt naar waarnemingen in de categorieën 'zeldzaam' en 'zeer zeldzaam'. Dit onderscheid is weergegeven met behulp van de volgende tekstkleuren:

Groen - zeldzaam
Blauw - zeer zeldzaam

Datum	Aantal	Naam waargenomen soort (Nederlands – Latijn)
24-10-2011	1	Ruigpootbuizerd - <i>Buteo lagopus</i>
10-10-2010	1	Zeearend - <i>Haliaeetus albicilla</i>
10-10-2010	1	Zeearend - <i>Haliaeetus albicilla</i>
03-06-2008	1	Geoorde wilg - <i>Salix aurita</i>
03-06-2008	2	Gele kamille - <i>Anthemis tinctoria</i>
03-06-2008	1	Reuzenmargriet - <i>Leucanthemum x superbum</i>

Alle waargenomen soorten uit bovenstaande tabel betreffen zeldzame soorten (3x vogels en 3x vaatplanten). In de categorie 'zeer zeldzaam' zijn geen waarnemingen gedaan. Het al dan niet als zeldzaam aangemerkt zijn binnen de systematiek van waarneming.nl betekent niet automatisch dat deze soorten ook bescherming genieten op basis van de Flora- en faunawet. Van alle waargenomen vaatplantsoorten binnen het plangebied zijn geen soorten beschermd op basis van de Flora- en faunawet.

Alle van nature op het grondgebied van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten zijn beschermd op basis van de Flora- en Faunawet en de vogelrichtlijn welke is verwerkt in de Natura 2000 (gebiedsbescherming). Broedende vogels mogen dan ook nimmer worden gehinderd. Verstoring van broedende vogels kan worden voorkomen door eventuele kap- of rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.

4 Veldinspectie

Een veldinspectie van de locatie is uitgevoerd op 15 augustus 2012, rond 14:00 uur. Ten tijde van de veldinspectie was het zonnig, ca. 25 graden Celsius bij een zeer zwakke wind.

De locatie is onderzocht op het voorkomen van de volgende soortgroepen:

- Flora
- Amfibieën en vissen
- broedvogels
- zoogdieren

4.1 Flora

Ter plaatse van de nieuw te realiseren bebouwing bestaat het terrein uit bouwland met graan. Ten tijde van de veldinspectie werd het graan geoogst.

Direct rondom de loods bestaat het terrein uit gemaaid gras en terreinverharding.

In de meest zuidelijke hoek van het kavel is een terreintje ingezaaid met een veldbloemmengsel met onder andere korenbloem, kamille, akkerwinde, gele kamille, klaproos, fluitekruid en zonnebloem. Deze soorten gelden niet als beschermde soort op basis van de Flora- en faunawet.

Langs de Zwaanweg staat een rij met essen in de wegberm. Deze bomen behoren niet tot de onderzoekslocatie en zullen ook in de nieuwe situatie blijven staan. Langs de oostelijke gevel van de bestaande loods staan enkele fruitbomen (appel).

Behalve de bovengenoemde soorten is er op het terrein geen opgaande beplanting aanwezig.

4.2 Amfibieën en vissen

Tussen de Zwaanweg en de onderzoekslocatie, en langs de zuidelijke perceelsgrens zijn sloten aanwezig. Ten tijde van de veldinspectie stonden deze sloten droog. Op het terrein is verder geen oppervlaktewater aanwezig zodat het eventueel voorkomen van vissen niet aan de orde is.

Hoewel deze tijdens de veldinspectie niet zijn waargenomen kunnen er in en rondom de sloten diverse algemene soorten zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander voorkomen. Omdat de voorgenumen bouw van de woning met schuur geen wijzigingen ten aanzien van de bestaande sloten impliceert mag worden aangenomen dat eventueel aanwezige amfibiesoorten hier geen hinder van zullen



ondervinden. Nader onderzoek naar het al dan niet voorkomen van beschermde (vis- en) amfibiesoorten wordt derhalve niet nodig geacht.

4.3 Broedvogels

Wegens het ontbreken van opgaande beplanting en weidegrond wordt het belang van de locatie voor broedvogels laag ingeschat. Tijdens de veldinspectie zijn geen broedende vogels of nesten aangetroffen. Desondanks kunnen gedurende het broedseizoen toch vogels tot broeden komen op de locatie. Broedende vogels mogen nimmer worden verstoord. Eventuele rooi- of kapwerkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Om verstoring van broedende vogels door bouwwerkzaamheden te voorkomen dienen deze werkzaamheden buiten het broedseizoen aan te vangen, en bij voorkeur geheel buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen duurt van ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan strikt genomen verschillen per vogelsoort.

Vanwege het ontbreken van geschikte structuren (bijvoorbeeld toegankelijke leegstaande bebouwing) wordt de kans op het voorkomen van nestplaatsen van kritieke soorten als uilen en andere roofvogels laag ingeschat. Tijdens de veldinspectie zijn hier dan ook geen sporen van aangetroffen (prooiresten, braakballen, krijtstrepen). Aangenomen mag worden dat er geen vogelsoorten afhankelijk zijn van onderhavige locatie voor een gunstige staat van instandhouding van de soort.

4.4 Zoogdieren

Tijdens de veldinspectie zijn binnen het onderzoeksgebied geen zoogdieren waargenomen. Direct tegen de loods aan zijn wel muizenholletjes aangetroffen. Gezien de beperkte opening van de ingang van de hollen en het aangrenzende graanveld betreffen het vermoedelijk hollen van huismuizen. Bij de hollen waren geen sporen zichtbaar dus het is mogelijk dat deze hollen niet (meer) in gebruik zijn. De kans dat het hier hollen van een beschermde muizensoort betreft wordt laag ingeschat omdat de locatie hiertoe geen geschikt habitat biedt.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn streng beschermde soorten. In het geval van vleermuizen vormt het eventueel aanwezig zijn van (potentiële) verblijfplaatsen niet het enige criterium waaraan bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden getoetst. Ook moet worden bekeken of de betreffende locatie onderdeel uitmaakt van mogelijke vliegrotes en/of foerageergebieden van vleermuizen.

Om inzicht te krijgen in hoeverre vleermuizen gebruik maken van onderhavig plangebied is een inschat-
tend vooronderzoek uitgevoerd. Hierbij is gebruik gemaakt van de 'checklist inschatting vooronderzoek'
van de Vleermuiswerkgroep Nederland (VLEN) in combinatie met een veldverkenning.

Bekeken is welke functies voor vleermuissoorten mogelijk binnen het plangebied voorkomen (checklist
VLEN):

- *Dikke bomen (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte):* binnen het plangebied komen geen bomen voor met een diameter van meer dan 3 dm. De locatie wordt derhalve niet van belang geacht voor boombewoonende vleermuissoorten.
- *Opgaande gewassen:* binnen het plangebied zijn geen groenstructuren aanwezig welke mogelijk een rol vervullen ter oriëntatie binnen vliegroutes van vleermuizen.
- *Open water:* binnen het plangebied is alleen open water in de vorm van een kavelsloot aanwezig. Gezien het beperkte wateroppervlakte en de steile oevers van deze sloot wordt niet verwacht dat deze een functie vervult ten behoeve van drinkwater voor vleermuizen.
- *Open gebied:* indien sprake is van open gebied van meer dan 1 hectare wordt geadviseerd onderzoek te doen naar gebruik van het gebied als foerageergebied voor diverse vleermuissoorten: het netto oppervlak aan verharding (bebouwing en terreinverharding zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een aantasting van de open ruimte. Nader onderzoek naar het gebruik van onderhavige locatie als foerageergebied door vleermuizen wordt derhalve niet nodig geacht.
- *Gebouwen:* binnen het onderzoeksgebied is in de huidige situatie alleen een loods aanwezig. Bekeken is in hoeverre deze loods geschikt is als verblijfsplaats voor vleermuizen. Hiertoe is in eerste instantie bekeken of de loods geschikte invliegopeningen heeft. Deze zijn niet aanwezig. De wanden en het dak van de loods bestaan uit stalen damwandprofielen. Aan de binnenzijde van loods is geen betimmering aanwezig zodat geen sprake is van eventuele vleermuisverblijven in spouwmuren of in de dakconstructie.

De voorgenomen ontwikkeling leidt naar verwachting niet tot een verstoring van het leefgebied van vleermuizen. Omdat geen sprake is van verstoring wordt nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuissoorten niet nodig geacht.

5 Advies

Vanuit planologische gebiedsbescherming, primair gericht op natuurwaarden, bestaan er geen belemmeringen voor het realiseren van de voorgenomen ontwikkeling.

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen flora- of faunasoorten waargenomen welke op basis van de Flora- en faunawet bescherming genieten.

Nader onderzoek naar het al dan niet voorkomen van beschermde vis- en amfibiesoorten wordt niet nodig geacht.

Op basis van de Flora- en faunawet gelden alle van nature in Nederland voorkomende vogels als beschermd. Broedende vogels mogen nimmer worden verstoord. Eventuele rooi- of kapwerkzaamheden dienen daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een verstoring van het leefgebied van vleermuizen. Omdat geen sprake is van verstoring wordt nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuissoorten niet nodig geacht.

Omdat op de onderzoekslocatie geen strikt beschermde soorten zijn aangetroffen en deze hier ook niet worden verwacht, wordt nader ecologisch onderzoek niet nodig geacht. Dientengevolge is een aanvraag van een ontheffing van de Flora- en faunawet voor uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden niet nodig.

Toekomstige inrichting buitenruimte
perceel Zwaanweg 6a/Koudekerke

opdrachtgevers: Dhr. Huson en Mw. Wielemaker
huidig adres: Karel Doormanplein 15, Middelburg

Toelichting inrichting perceel Zwaanweg 6a Koudekerke

De nieuw te bouwen woning komt zodanig op de kavel te staan dat er aan alle kanten ruimte is voor groen.

Direct om de woning krijgt de tuin een intiem karakter door het gebruik van hagen en vakken met vooral vaste planten. Deze beplanting heeft deels een boerentuinkarakter, deels natuurlijk met nadruk op diervriendelijk.)

Aansluitend aan de tuin komt een hoogstamboomgaard, omsloten door een beukenhaag.

Het tuingedeelte loopt over in ruig grasland, in de toekomst om te vormen tot gemengde bloemenwei. In het gras worden paden aangebracht door deze vaker te maaien, het gras zelf wordt 2 keer per jaar gemaaid. Door de gemengde samenstelling van gras en kruiden/bloemen zal dit een aantrekkelijke plek voor vlinders en bijen zijn.

Een aantal solitaire bomen zorgen voor afwisseling en hoogte. Daarnaast zijn er op drie plaatsen een rij knotwilgen gepland.

Het terrein wordt gedeeltelijk omgeven door een "zeeuwse haag" om een oorspronkelijk Walchers landschapselement toe te voegen aan de omgeving. Deze haag is niet alleen aantrekkelijk door de variatie in kleur en bloeitijd, maar ook een natuurlijke leefplaats voor vogels, insecten en kleine zoogdieren.

Een lijst met voorlopige planten is bijgevoegd.

Voorstel beplanting Zwaanweg 6a

vaste planten (vlinder/insectenplanten)

latijnse naam:

Agastache
Aster
Buddleja davidii 'Black Knight'
Echinacea
Gaura Lindheimeri
Geranium
Knautia macedonica
Lavandula
Lavatera
Lythrum salicaria
Nepeta
Persicaria amplexicaulis
Sanguisorba 'Tanna
Salvia nemorosa 'Mainacht'
Sedum spectabile
Verbena bonariensis

nederlandse naam:

anijspant
herfstaster
vlinderstruik
zonnehoed
gaura
geranium
beemdkroon
lavendel
lavatera
kattenstaart
kattenkruid
japanse duizendknoop
pimpernel
salie
hemelsleutel
ijzerhard

solitaire heesters/bomen:

Aesculus hippocastanum
Fagus sylvatica (haag)
Juglans regia 'Broadview'
Salix (treur en knotwilg)

paardenkastanje
beuk
walnotenboom

"zeeuwse haag"

Amelanchier lamarckii
Acer campestre
Alnus glutinosa
Castanea sativa
Cornus sanguinea
Corylus avellana
Crataegus monogyna
Ligustrum vulgare
Prunus padus 'Watereri'
Prunus avium
Prunus spinosa
Pyrus salicifolia
Rosa rubiginosa
Rosa canina
Sambucus nigra
Viburnum opulus 'compactum'

krentenboompje
haagbeuk
grauwe els
tamme kastanje
kornoelje
hazelaar
meidoorn
liguster
vogelkers
wilde krik
sleedoorn
wilgbladige peer
egelantier
hondsroos
vlier
gelderse roos

