

## Aanmeldformulier watertoets

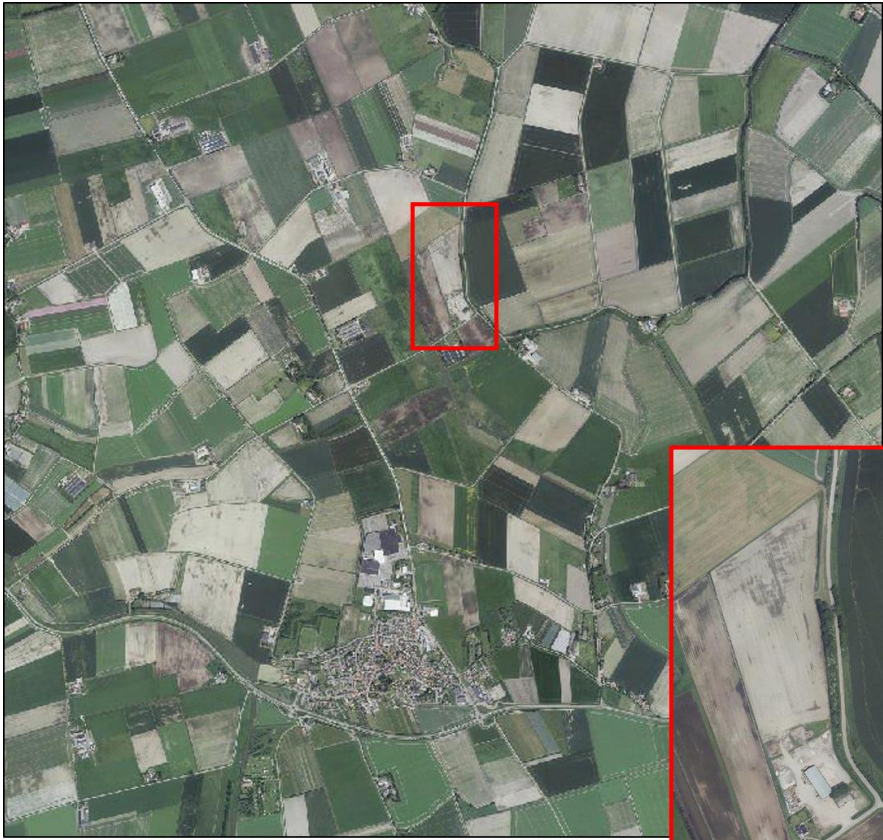
De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

|                           | Gegevens initiatiefnemer<br>(particulier/bedrijf) | Formulier ingevuld door<br>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau) |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naam:</b>              |                                                   |                                                                              |
| <b>Organisatie:</b>       |                                                   | Rho adviseurs                                                                |
| <b>Adres:</b>             |                                                   | Delftseplein 27b                                                             |
| <b>Postcode + plaats:</b> |                                                   | 3013 AA Rotterdam                                                            |
| <b>E-mailadres:</b>       |                                                   |                                                                              |
| <b>Telefoonnummer:</b>    |                                                   |                                                                              |
| <b>Datum aanvraag:</b>    |                                                   |                                                                              |

### Gegevens van het plan

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat is de (concept)plannaam:</b><br><br><b>Waar is het plan gelegen:</b><br><i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)</i> | <b>Wijzigingsplan Zwarteweg 1 Poortvliet</b><br><br>Het plangebied (zie figuur 1) omvat het gebied dat in het bestemmingsplan is aangewezen als agrarisch bouwvlak en ligt ten noord oosten van de kern Poortvliet, gemeente Tholen. Op het erf staan twee loodsen en een bedrijfswoning. De gronden rondom het plangebied hebben een agrarisch karakter. |
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                              | <b>Figuur 1 Ligging en situatie plangebied</b> (luchtfoto: Kaderster Nederland, 2018)                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Beknopte planomschrijving

De beoogde ontwikkeling omhelst de sloop van een bestaande loods en de nieuwbouw van een grotere loods elders op het perceel (zie figuur 2). Hiervoor is de vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Het wijzigingsplan maakt de vormverandering van het bouwvlak mogelijk.



Figuur 2 Beoogde indeling Zwarteweg 1 Poortvliet (bron: Elenbaas BV, 2017)

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veiligheid waterkeringen</b><br>Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.                                                                                                                                                                                                                       | Het plangebied bevindt zich deels in de beschermingszone van een regionale waterkering. Afhankelijk van de werkzaamheden moet hiervoor een vergunning worden aangevraagd.                                                                                                                                              |
| <b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b><br>Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. | De ontwikkeling zorgt voor een toename in verharding van 915 m <sup>2</sup> . Doordat er nog voldoende onverhard oppervlakte is en de aanwezigheid van meerdere secundaire watergangen rond het gebied kan overlast door oppervlaktewater worden uitgesloten. Wel zorgt het voor het versneld afvoeren van hemelwater. |
| <b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b><br>Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.                        | Voor de loodsen is een vrijstelling van aansluiting op het riool. Voor en opvangen van vuilwater en/of filteren moet in overleg met het waterschap maatregelen genomen worden. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater.                                                                               |

| Thema en water(beheer)doelstelling                                                                                                                                                                                    | Uitwerking                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b><br>Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden. | De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.                                                                                                    |
| <b>Grondwaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.                                                                                        | Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwphase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen worden gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht. |
| <b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b><br>Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.             | De ontwikkeling zal met de te nemen maatregelen geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit hebben.                                                                                                                         |
| <b>Volksgezondheid</b><br>Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.                                                 | De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.                                                                                                                                                  |
| <b>Bodemdaling</b><br>Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.                                                                                        | De ontwikkeling heeft geen maatregelen die maaiveldsdalingen veroorzaken                                                                                                                                                             |
| <b>Natte natuur</b><br>Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.                                                                                            | De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op de natte natuur                                                                                                                                                                      |
| <b>Onderhoud oppervlaktewater</b><br>Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.                          | De ontwikkeling voorziet niet in obstakels in de beschermingsgebieden van de omliggende watergangen.                                                                                                                                 |
| <b>Andere belangen waterbeheer</b>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b><br>Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.                                             | Het plangebied bevindt zich deels in de beschermingszone van een primaire waterkering. Afhankelijk van de werkzaamheden moet hiervoor een vergunning worden aangevraagd.                                                             |
| <b>Scheepvaart en/of wegbeheer</b><br>Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.                           | Het plangebied is niet gelegen in nabijheid van (vaar)wegen in beheer en onderhoud bij RWS, provincie of waterschap. Daarom vormt dit aspect geen belemmering.                                                                       |

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.