

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Leo Walpot	
Organisatie:	Walpot bouwconsult	Rho Adviseurs voor de Leefruimte
Adres:	Kuipersdreef 32	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4691 LS Tholen	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	leo@walpotbouwconsult	info@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:	24-08-2018	24-08-2018

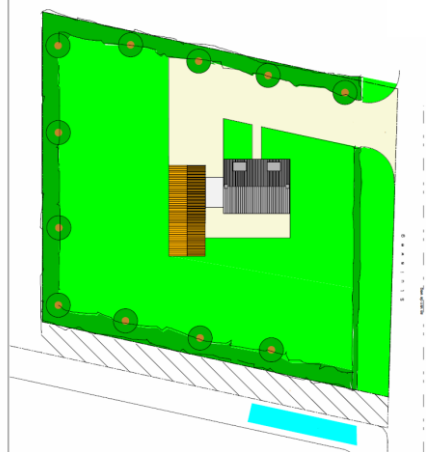
Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Sluisweg 1 Poortvliet
Waar is het plan gelegen:	Sluisweg 1, Poortvliet. Kadastrale aanduiding: PVT00376G0000 perceelnummer: K376. Zie figuur 1. 

Figuur 1 Uitsnede kadastrale kaart (bron: Luchtfoto Kadaster, 2017)

Beknopte planomschrijving

De huidige agrarische activiteiten worden op het perceel stopgezet. De bestaande bebouwing worden gesloopt waarvoor één woning zal worden teruggebouwd. Aangezien er geen sprake meer is van agrarische activiteiten wordt de huidige agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming. Zie figuur 2. Oppervlakte van nieuwe bebouwing bedraagt circa 180 m².



Figuur 2 Uitsnede ontwerp (bron: Walpot Bouwconsult, januari 2018)

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied grenst aan secundaire waterlopen met een een beschermingszone van 7 meter uit de insteek van de leggerwateren, zoals te zien is in figuur 3 In de planontwikkeling zal rekening gehouden worden met de beschermingszones. Doordat de nieuwe bebouwing meer naar achter op het perceel is voorzien, kan de beschermingszone eventueel zelfs versterkt worden.  Figuur 3 Uitsnede Legger (bron: Waterschap Scheldestromen, 2018)																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>460 m²</td><td>180m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>450 m²</td><td>400 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>0</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Het verhard oppervlak zal door de voorgenoemen ontwikkeling afnemen. Hierdoor is watercompensatie niet noodzakelijk.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	460 m ²	180m ²	1	dichte bodemverharding	450 m ²	400 m ²	2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	460 m ²	180m ²	1																		
dichte bodemverharding	450 m ²	400 m ²	2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.																				

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouw- fase als de gebruiksfase een uitlogende materia- len worden gebruikt. Negatieve effecten op de kwaliteit van het grondwater worden daarom ook niet verwacht.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toe- passing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouw- fase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief ef- fect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen water gerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in weinig zet- tinggevoelig gebied.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ten zuiden en oosten van het plangebied liggen secundaire watergangen van het waterschap. In- dien hier veranderingen aan zullen optreden, zal een watervergunning moeten worden aange- vraagd. Naast de secundaire watergang ligt het plange- bied niet binnen een beschermingszone.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.