

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Hintham 156
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
tel. (073) 612 55 20
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Tholen
t.a.v. N. Tiernego
Postbus 51
4690 AB THOLEN

Uw kenmerk
e-mail, N. Tiernego

Ons nummer
BAZ 1285

Datum
4 oktober 2018

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 29 juni 2018, inzake het verzoek van Selectiebedrijf Tholen, Klaverveld 51 te Oud-Vossemeer, delen wij u het volgende mede.

Op 4 juli 2018 heeft een medewerker van de Agrarische Adviescommissie Zeeland het bedrijf aan de Klaverveld 51 te Oud-Vossemeer bezocht en heeft aldaar overleg plaatsgevonden met de heren K. en J. Deurloo. Op basis van dat overleg, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heren K. Deurloo (62 jaar) en J. Deurloo (26 jaar) exploiteren in een vennootschap onder firma vanuit de Klaverveld 51 te Oud-Vossemeer een bedrijfsvoering die is gericht op de teelt van graszaad. Deze bedrijfsvoering heeft K. Deurloo eertijds overgenomen van de heer Geluk die deze bedrijfsvoering eertijds opstartte als dienstverlening voor veredelingsbedrijf Barenbrug. Sinds de overname van het selectiebedrijf door K. Deurloo is de bedrijfsvoering voortgezet vanuit de loods aan de Havenweg 51 die van de voormalige eigenaar van het selectiebedrijf wordt gehuurd. De loods is circa 1650 m² groot en is merendeels in gebruik voor de stalling van caravans en campers. Daarnaast vindt hierin de stalling van landbouwwerktuigen plaats, is een werkplaatsgedeelte aanwezig en zijn een kantoor/kantine aanwezig. Over het afgelopen decennium is het areaal dat bij de bedrijfsvoering is betrokken geleidelijk uitgebreid tot het huidige areaal van jaarlijks 175 tot 200 ha.

De bedrijfsvoering is gericht op de teelt van pré-basiszaad, basiszaad en gecertificeerd zaad. De teelt van pré-basiszaad betreft de vermeerdering van kwekerszaad dat door Barenbrug wordt geleverd. De teelt van basiszaad is de teelt vanuit pré-basiszaad dat eveneens van Barenbrug wordt betrokken. Vanuit basiszaad wordt gecertificeerd zaad geteeld, hetgeen het graszaad is dat voor algemeen gebruik aan afnemers wordt verkocht. De teelt van gecertificeerd zaad is de teelt van graszaad zoals die veelal ook door akkerbouwers plaatsvindt.

Jaarlijks kunnen, afhankelijk van de vraag van Barenbrug, de arealen (pré-) basiszaad en gecertificeerd zaad variëren en variëren ook de arealen per grassoort (zoals Engels raai, rietzwenk, roodzwenk, etc.) en per ras van een bepaalde grassoort. Zodoende kent het bedrijf een grote variëteit aan teelten hetgeen dit jaar resulteert in 82 verschillende partijen graszaad.

Pré-basiszaad en basiszaad worden geteeld op een rijenafstand van 50 cm zodat mechanische onkruidbestrijding mogelijk is. Gecertificeerd zaad en eventueel ook basiszaad wordt op een rijenafstand van 25 cm geteeld, mede gelet op de grotere hoeveelheden zaaizaad die hierbij worden gebezigd. Dit jaar teelt het bedrijf circa 45 ha pré-basiszaad, 70 ha basiszaad en 60 ha gecertificeerd zaad.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden beschikt Selectiebedrijf Tholen deels over eigen mechanisatie. Te noemen zijn twee tractoren, een speciaal voor deze teelt gemodificeerde zaaimachine, een kappenspuit, schijvenmaaiers en algemene apparatuur zoals voor grondbewerking e.d. De percelen worden normaliter door de eigenaren/pachters zaaiklaar opgeleverd en de vollelds gewasbescherming en het dorsen van het gewas worden uitgevoerd door de loonwerker. Het geoogste zaad wordt rechtstreeks afgevoerd naar de veiling in Sint-Annaland om aldaar voor een droogwand te worden geplaatst. Van daaruit vindt de afvoer naar de bedrijfslocatie van Barenbrug in Nijmegen plaats.

Voor het benodigde teeltareaal wordt nagenoeg volledig gebruik gemaakt van cultuurgronden van derden. Deze worden gehuurd, waarbij aan de eigenaar/pachter een vaste vergoeding wordt betaald voor het zaaiklaar opleveren van het perceel. De inzaai van het graszaad vindt veelal plaats in de zomer na de teelt van vroege aardappelen of een ander tijdig ruimend gewas.

Barenbrug heeft de regie over welke teelten met welk areaal worden uitgevoerd en levert het benodigde zaaizaad. Het verdienmodel van de teelt wisselt. De teelt van gecertificeerd zaad betreft een uitbetaling per kg geproduceerd zaad met een verrekening voor kwaliteitsaspecten zoals zuiverheid en kwaliteit. Bij de teelt van (pré-)basiszaad maken een vaste onkostenvergoeding en een hectarevergoeding onderdeel uit van de vergoeding.

De piek van de werkzaamheden is gelegen in het voorjaar bij het uitvoeren van selectiewerkzaamheden om handmatig ongewenste grassen te verwijderen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een aantal zzp'ers.

Plan

De huidige werkwijze waarbij gebruik wordt gemaakt van de faciliteiten van de veiling acht J. Deurloo suboptimaal. Het bedrijf produceert een veelheid aan kleinere partijen en met name bij pre-basiszaad betreft het relatief kleine hoeveelheden aan hoogwaardig zaad. Hij gaf aan dat drogen en een bewaarmogelijkheid in eigen beheer de controle en de beheersbaarheid ten goede komen.

J. Deurloo lichtte toe dat de beschikbaarheid van een eigen locatie het beter mogelijk maakt om gericht te investeren in de droog- en bewaarfaciliteiten voor graszaad. Om die reden zijn de afgelopen jaren verschillende agrarische bedrijfslocaties bekeken vanuit het perspectief van vestiging van de bedrijfsvoering. Dooreen genomen betrof het locaties waarvan de bestaande bedrijfsbebouwing niet of minder geschikt was voor de voorgenomen bedrijfsvoering en waarbij (deels) sloop/nieuwbouw aan de orde was. Her-benutting van een bestaande bedrijfslocatie bleek duurder dan bedrijfsvestiging op een nieuw te vestigen bouwvlak.

Het huidige voorstel gaat uit van een nieuwbouwlocatie op een aan te kopen perceel van 3½ ha aan de Veerweg te Tholen. In samenhang hiermee zal de agrarische bedrijfslocatie aan de Molenweg 54 worden omgezet naar een burgerwoonbestemming en zullen aldaar de overtoellig opstallen worden gesloopt. Een concreet bouwplan dient nog te worden uitgewerkt, maar indicatief wordt uitgegaan van een loods van 30 x 50 meter en de bouw van een bedrijfswoning. De voorgestelde locatie is logistiek gunstig gelegen ten opzichte van cultuurgronden die voornamelijk in Tholen worden gehuurd.

Advies

Op basis van de bedrijfsvoering van Selectiebedrijf Tholen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Selectiebedrijf Tholen beteelt enerzijds onder eigen regie cultuurgronden en produceert voor eigen risico graszaad. Anderzijds bestaat een substantieel gedeelte van de

bedrijfsvoering uit de dienstverlening voor veredelingsbedrijf Barenbrug, waarbij een aantal kosten (zoals landhuur, loonwerk, arbeid) worden doorbelast en waarbij teeltkeuzes en teeltrisico zijn gelegen bij Barenbrug.

Selectiebedrijf Tholen beschikt niet over een opgave van landbouwpercelen in het kader van de Gecom-bineerde Opgave (RVO). Voor de regelgeving blijven alle percelen en het gebruik ervan geregistreerd staan op naam van de betreffende grondeigenaren, en staan deze grondeigenaren bij het ministerie van LNV geregistreerd als de telers. Deze grondeigenaren/telers zijn verantwoordelijk voor de naleving van alle voorwaarden waar de NVWA op controleert (mest, gewasbescherming, registratieplichten, etc.).

De aard van de werkzaamheden en de dienstverlening van Selectiebedrijf Tholen is redelijk vergelijkbaar met de bedrijfsvoering van een agrarisch bedrijf. De bedrijfsactiviteiten zijn in essentie gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, en kunnen derhalve beschouwd worden als de bedrijfsactiviteiten van een agrarisch bedrijf.

In het bestemmingsplan Buitengebied Tholen wordt een volwaardig agrarisch bedrijf omschreven als “een agrarisch bedrijf, dat duurzaam werkgelegenheid biedt aan tenminste één volledige arbeidskracht die een hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf vindt (afhankelijk van het aantal dieren, aard van de gewassen de hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf), waarbij de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is”.

Gelet op het areaal cultuurgrond dat bij de bedrijfsvoering is betrokken, de teelten die worden uitgevoerd en de financiële parameters (omzet, rendement) van de bedrijfsvoering zoals deze blijken uit de boek-houdkundige verslaglegging, is de Adviescommissie van oordeel dat de bedrijfsvoering in arbeids-technisch en bedrijfseconomisch opzicht de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf waarvan de continuïteit op langere termijn is gewaarborgd.

Samenvattend kan de bedrijfsvoering van Selectiebedrijf Tholen worden gekwalificeerd als de bedrijfs-voering van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris