

Ontwerp-VASTSTELLINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen,

overwegende, dat er vraag is naar woningbouwkavels in Scherpenisse ter plaatse van de Goudenregenlaan, maar dat deze uitsluitend beschikbaar kunnen komen na het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming;

dat tegen deze wijziging geen planologische bezwaren bestaan;

dat hun college op grond van het bestemmingsplan Kommen gemeente Tholen bevoegd is om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de huidige agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan (zie artikel 50, lid 2, sub 15 en 16, van de voorschriften van bestemmingsplan Kommen gemeente Tholen);

dat een ontwerp-wijzigingsplan is opgesteld, dat van 31 januari 2014 t/m 13 maart 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de voorschriften van het bestemmingsplan Kommen gemeente Tholen, artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n:

vast te stellen de wijziging ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan Kommen gemeente Tholen, genaamd Wijzigingsplan Goudenregenlaan Scherpenisse, inhoudende wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming op de aangegeven percelen aan de Goudenregenlaan en Maluslaan te Scherpenisse.

Tholen, 25 maart 2014

Burgemeester en wethouders van Tholen,

de secretaris, de burgemeester,