

GEMEENTE THOLEN
INGEKOMEN

d.d. 27 JUNI 2005

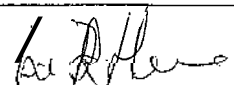
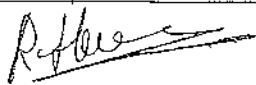
Nr.: 5653

Afdeling: III UMB

Verkennd bodemonderzoek

Koelhuisweg ong. te St. Annaland

Projectnr. 05A0537

datum 24 juni 2005	opgesteld ing. J.A. van Drongelen	paraaf 
status definitief	geautoriseerd ir. R.A.R. Hennans	paraaf 

Projectnr.: 05A0516

Verkennd bodemonderzoek Koelhuisweg ong. te St. Annaland

Opdrachtgever:

CZAV
Dhr H. de Lange

Postbus 402
4460 AV Goes

Uitgevoerd door:

Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium
"Zeeuws-Vlaanderen" B.V.

Zandbergsestraat 1
4569 TC Graauw

Tel.: 0114 63 54 00
Fax: 0114 63 57 54

INHOUD		blz.
1	INLEIDING	5
2	VOORONDERZOEK	6
	2.1 Locatiegegevens	6
	2.2 Vooronderzoek	6
	2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
	2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie	7
3	UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	8
	3.1 Algemeen	8
	3.2 Veldwerk	8
	3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	8
	3.4 Grondwater	10
	3.5 Monsterselectie en analyses	10
4	RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK	12
	4.1 Algemene begrippen en toetsingskader	12
	4.2 Grond	13
	4.3 Grondwater	13
	4.4 Toetsing van de hypothese	14
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15

BIJLAGEN

- I Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
- II Situatietekening
- III Beschrijving boorprofielen
- IV Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters
- V Toetsing analyseresultaten aan gecorrigeerde streef- en interventiewaarden
- VI Historische informatie (NVN 5725)

1 INLEIDING

In opdracht van CZAV heeft Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. op de locatie Koelhuisweg ong. te St. Annaland een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Aanleiding tot het laten uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht.

Het onderzoek is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek zoals omschreven in de NEN 5740 van het Nederlands Normalisatie Instituut, 1^e druk oktober 1999.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is inzicht te verkrijgen in de huidige bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie, cq. inventariseren of het voormalige of huidige gebruik van het terrein en zijn omgeving heeft geleid tot verontreiniging van de bodem (grond en grondwater).

In onderhavig rapport komt eerst het vooronderzoek aan de orde, vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Het afsluitende hoofdstuk van het rapport bevat de aan het onderzoek te verbinden conclusies en aanbevelingen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

Adres : Koelhuisweg ong.
 Plaats : St. Annaland
 Gemeente : Tholen
 Kadastrale gegevens : St. Annaland, sectie G, nummer 4
 Gebruik : loods met erfverharing
 Onderzocht oppervlak : 1170 m²
 RD-coördinaten : X = 66.370 ; Y = 402.220

De locatie is gelegen in een overwegend agrarisch gebied, ten noordoosten gelegen in het dorp St. Annaland en ligt grotendeels op een dijklichaam bij een naburige haven. Het te onderzoeken terrein omvat grotendeels een loods, die voorzien is van een betonvloer, terwijl het resterende gedeelte een buitenterrein is.

Als bijlage I is de topografische kaart met de ligging van de onderzoekslocatie opgenomen, een tekening van de huidige situatie waarop de onderzoeksgrenzen staan aangegeven is als bijlage II toegevoegd.

2.2 Vooronderzoek

Op de locatie heeft steeds de op- en overslag van landbouwproducten (granen, zaden en peulvruchten) steeds centraal gestaan.

Verder zijn geen gegevens voorhanden met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten of de bodemkwaliteit op of direct om het te onderzoeken terrein. Voor uitgebreide historische informatie evenals vastlegging van deze per geraadpleegde informatiebron wordt verwezen naar bijlage VI: Historische informatie (NVN 5725).

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De deklaag met een dikte van circa 15 meter wordt gevormd door een pakket van holocene klei, veen en fijn (slibhoudend) zand. De lithologie van de deklaag kan lateraal binnen korte afstand sterk wisselen door de aanwezigheid van erosiegeulen, die veelal met zandig sediment opgevuld zijn.

Het eerste watervoerend pakket bestaat uit wisselende combinaties van zandige afzettingen van de Formatie van Twente, mariene afzettingen van de Eem Formatie en fluviatiele afzettingen van de Formaties van Kreftenheye en Tegelen. De dikte van dit pakket is ongeveer 15 meter, het doorlaatvermogen bedraagt 200 à 800 m²/d.

De eerste scheidende laag tussen het eerste en het tweede watervoerend pakket wordt gevormd door kleiige slibhoudende fijnzandige afzettingen van de Formatie van Tegelen. De dikte varieert van enkele meters tot circa 30 meter.

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, de regionale grondwaterstromingsrichting is globaal zuidelijk, er is niets bekend betreffende lokale invloeden (particuliere grondwateronttrekking).

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese:

Op grond van de verzamelde informatie in het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd.

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (NEN-ONV). Hierbij worden redelijkerwijs geen verontreinigingen verwacht in de vaste bodem dan wel in het freatisch grondwater.

Voor de uitvoering van de veldwerkzaamheden wordt een 6-tal grondboringen uitgevoerd tot een diepte van 0.5 m-mv en 1 boring wordt uitgevoerd tot 0.5 meter beneden de grondwaterspiegel⁽¹⁾.

Voor bemonstering van het freatisch grondwater wordt 1 diepe boring uitgevoerd en afgewerkt met een peilbuis waarvan het filter (1 m lengte) 0.5 meter beneden de grondwaterspiegel wordt geplaatst.

Wat betreft de vaste bodem wordt zowel van de bovengrond als van de ondergrond één mengmonster samengesteld. Beide grondmengmonsters worden vervolgens geanalyseerd, evenals het grondwatermonster, op het betreffende standaard NEN 5740-pakket.

In onderstaande tabel is de te volgen onderzoeksstrategie schematisch weergegeven.

Tabel 1 Onderzoeksstrategie onverdachte locatie

Locatie	Aantal boringen		Analyses		
	tot 0.5 m-mv	en 2.0 m-mv ⁽¹⁾	en met peilbuis	grond: NEN 5740	grondwater: NEN 5740
Koelhuisweg ong. te Sint Annaland	6	1	1	2	1

⁽¹⁾ indien de grondwaterspiegel zich ondieper dan 1.0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 1.0 m-mv; indien de grondwaterspiegel zich dieper dan 2.0 m-mv bevindt, geldt een boordiepte van 2.0 m-mv.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

Grand-, Gewas- en Milieulaboratorium "Zeeuws-Vlaanderen" B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie voor het uitvoeren van milieukundige veldwerkzaamheden en het verrichten van milieukundige analyses zoals vastgelegd in NEN-EN-ISO 17025:1999 (L201). Tijdens de veldwerkzaamheden is met name aandacht geschonken aan eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen van de opgeboorde grond en het opgepompte grondwater.

3.2 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn opgestart d.d. 7 juni 2005 conform de onderzoeksstrategie.

Gelijkmatig verdeeld over de totale locatie zijn 6 boringen (nrs 1, 3, 5, 6, 7 en 8) uitgevoerd tot 0.5 meter beneden maaiveld (m-mv) en 1 boring is uitgevoerd tot 2.0 m-mv (nr 2). Voor de bemonstering van het freatisch grondwater is boring 4 diep geboord en afgewerkt met een peilbuis (materiaal PVC zonder zware metalen). Het filter (1 m lengte) is 0.5 meter beneden de grondwaterspiegel geplaatst.

Het freatisch grondwater is op 15 juni 2005 bemonsterd, in het veld zijn de elektrische geleidbaarheid (EC) en de zuurgraad (pH) bepaald.

De plaatsen van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven op bijlage II: Situatietekening.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

) Voor gedetailleerde boorbeschrijvingen evenals voor de monsternemingstrajecten wordt verwezen naar bijlage III.

Hieruit blijkt dat de bovengrond op de onderzoekslocatie voornamelijk bestaat uit matig zandige klei met een (donker)bruine kleur, de ondergrond bestaat uit matig tot sterk zandige kleigrond, die bruin/grijs gekleurd is. Zintuiglijk worden in de opgeboorde grond geen verontreinigingen waargenomen. In enkele boorpunten wordt in de bovenlaag puinrestanten aangetroffen.

In het opgepompte grondwater uit de peilbuis P1 worden organoleptisch eveneens geen verontreinigingen geconstateerd.

Op de volgende pagina staan de veldwaarnemingen in tabelvorm weergegeven.

Tabel 2 Overzicht veldwaarnemingen

Meetpunt	Traject (cm-mv)	Grondsoort	Kleur	Bijzonderheden(mate)	Geur(sterkte)
1 Boring	0 - 20 20 - 70	Betonverharding ZAND, kleilig, zwak humeus	bruin/grijs		
2 Boring	0 - 45 45 - 110 110 - 155 155 - 200	ZAND, kleilig, zwak humeus ZAND, kleilig, zwak humeus KLEI, matig zandig KLEI, matig zandig	bruin/grijs bruin/grijs bruin/grijs blauw/grijs	Pulnsporen	
3 Boring	0 - 20 20 - 70	Betonverharding ZAND, kleilig, zwak humeus	bruin/grijs		
4 (P1) Peilbuis	0 - 30 30 - 60 60 - 100 100 - 160 160 - 220 220 - 350	Betonverharding ZAND, zwak siltig KLEI, matig zandig, zwak humeus KLEI, matig zandig, zwak humeus KLEI, matig zandig, zwak humeus ZAND, zwak kleilig	licht bruin donker bruin bruin/grijs donker grijs bruin/grijs		
5 Boring	0 - 50	KLEI, matig zandig, matig humeus	Bruin/Donker		
6 Boring	0 - 50	KLEI, matig zandig, matig humeus	Bruin/Donker	Pulnsporen	
7 Boring	0 - 50	KLEI, zwak zandig, matig humeus	donker bruin	Pulnsporen	
8 Boring	0 - 50	KLEI, matig zandig, matig humeus	donker bruin	Pulnsporen	

3.4 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 3 Gegevens grondwater				
Peilbuis nummer	filtertraject [m-mv]	Grondwaterstand [m-mv]	Zuurgraad (pH) [-]	Geleidbaarheid (EC) [µS/cm]
P1 (bpt 4)	2.5-3.5	1.6	7.4	500

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn normaal voor deze regio.

3.5 Monsterselectie en analyses

Grond
Op basis van bodemsoort en zintuiglijke waarnemingen zijn van de bovengrond 2 mengmonsters en van de ondergrond één mengmonster samengesteld voor analyse.

Op de volgende pagina is in tabelvorm een overzicht opgenomen van de grond(meng)monsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden op een standaard NEN 5740-grondpakket.

Grondwater
Het grondwatermonster WM01 uit de peilbuis P1 is geanalyseerd op een standaard NEN 5740-grondwaterpakket.

Tabel 4 Overzicht van grond(meng)monstersamenstelling

MONSTERCODE	MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	POTCODE	GRONDSOORT	KLEUR	GEUR(STERKTE)	BIJZONDERHEDEN
LABOPDRACHT							
MM01	1	20 - 70	MMOI	Zkh1	bruin/grijs		
	2	0 - 45	MMOI	Zkh1	bruin/grijs		Pulnsporen
	3	20 - 70	MMOI	Zkh1	bruin/grijs		
	4 (P1)	30 - 60	MMOI	Zs1	licht bruin		
MM02	5	0 - 50	MM02	Kz2h2	Bruin/Donker		
	6	0 - 50	MM02	Kz2h2	Bruin/Donker		Pulnsporen
	7	0 - 50	MM02	Kz1h2	donker bruin		Pulnsporen
	8	0 - 50	MM02	Kz2h2	donker bruin		Pulnsporen
MM03	2	HO - 155	MM03	K22	bruin/grijs		
		155 - 200	MM03	Kz2	blauw/grijs		
	4 (P1)	60 - 100	MM03	Kz2hl	donker bruin		
		100 - 160	MM03	Kz2hl	bruin/grijs		
		160 - 220	MM03	Kz2hl	donker grijs		

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Aigemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het Ministerie van V.R.O.M..

Deze toetsingsnormen zijn als streef- en interventiewaarden weergegeven in de "Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering", 24 februari 2000 gepubliceerd in de Staatscourant.

Ten aanzien van de groepsparameter EOX is in de circulaire geen interventiewaarde vastgesteld. De reden hiervoor is dat het hanteren van een dergelijke parameter geen toxicologische waarde heeft, de EOX-bepaling vervult een "trigger"-functie. Dit houdt in dat het bepalen van het gehalte EOX gebruikt wordt om een indicatie te verkrijgen of gehalten van individuele extraheerbare organohalogeenvverbindingen interventiewaarden kunnen overschrijden. In de NEN 5740 is aangegeven wanneer nader onderzoek naar individuele verbindingen noodzakelijk is.

De basis van het toetsingskader wordt gevormd door streef- en interventiewaarden, welke de volgende betekenis hebben:

- Streefwaarde

De streefwaarde komt overeen met de natuurlijke achtergrondconcentratie die bij de verschillende bodemtypen in Nederland voorkomen, of is afgestemd op de detectielimiet bij de gebruikte analysemethode. De streefwaarde is de grens waarboven wel en waaronder geen sprake is van verontreiniging.

- Interventiewaarde

De interventiewaarde geeft het concentratieniveau aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak zoals bedoeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd waarvan de interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarden worden aangetoond, wordt de bodem als sterk verontreinigd aangeduid.

- Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is gedefinieerd als: de helft van de som van de streef- en interventiewaarde (tussenwaarde). Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe noodzaak tot nader onderzoek, de bodem wordt dan als matig verontreinigd bestempeld.

De streef- en interventiewaarden van arseen en zware metalen zijn afhankelijk van de lutum en organische stofgehalten van de grond, de overige (organische) parameters zijn enkel afhankelijk van het percentage organische stof. Derhalve dienen de eerder beschreven streef- en interventiewaarden te worden gecorrigeerd voor de gemeten percentages.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage IV aan het rapport toegevoegd, in bijlage V is de toetsing opgenomen van de analyseresultaten aan de gecorrigeerde streef- en interventiewaarden.

4.2 Grond

Analyseresultaten

In onderstaande overschrijdingstabel staan de analyseresultaten in mg/kg droge stof vermeld indien ten minste een streefwaarde wordt overschreden.

Tabel 5 Overschrijdingen van de toetsingswaarden in grond (mg/kg d.s.)

Monstercode	Traject (m-mv)	Zware metalen								PAK (som 10)	Min. olie	EOX
		As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn			
05A0516 MM01	0.00-0.50											
05A0516 MM02	0.00-0.50				73							
05A0516 MM03	0.50-2.00							24				

- : niet geanalyseerd
: kleiner dan streefwaarde/detectielimiet
14 : overschrijding van de streefwaarde (lichte verontreiniging)
14 : overschrijding van de tussenwaarde (matige verontreiniging)
14 : overschrijding van de inten/entiewaarde (sterke verontreiniging)

Interpretatie

In het bovengrondmengmonster MM01 worden geen overschrijdingen van de streefwaarde waargenomen. In het grondmengmonster MM02 wordt de streefwaarde voor koper en in ondergrondmengmonster MM03 voor nikkel overschreden.

4.3 Grondwater

Analyseresultaten

In de op de volgende pagina weergegeven overschrijdingstabel staan de analyseresultaten in µg/l vermeld indien ten minste een streefwaarde wordt overschreden.

Tabel 6 Overschrijdingen van de toetsingswaarden in grondwater (µg/l)

Componenten	Monstercode
	05A0516 WM01
metalen arseen (As) cadmium (Cd) ciiroom (Cr) koper (Cu) kwik (Hg) lood (Pb) nikkel (Ni) zink (Zn)	19
aromatische verbindingen benzeen ethylbenzeen tolueen xylenen naftaleen	
minerale olle minerale olie	
gechloreerde koolwaterstoffen 1,2-dichloorethaan tetrachloormethaan (Tetra) tetrachlooretheen (Per) trichloormethaan (chloroform) 1,1,1-trichloorethaan trichlooretheen (Tri) monochloorbenzeen dichloorbenzenen 1,1,2-trichloorethaan 1,2-dichlooretheen(cis)	

- : niet geanalyseerd
: kleiner dan streefwaarde/detectielimiet
14 : overschrijding van de streefwaarde (lichte verontreiniging)
14 : overschrijding van de tussenwaarde (matige verontreiniging)
14 : overschrijding van de interventiewaarde (sterke verontreiniging)

Interpretatie

In het grondwatermonster WM01 uit peilbuis P1 wordt de streefwaarde overschreden voor koper.

4.4 Toetsing van de hypothese

De hypothese van een onverdachte locatie wordt niet gerechtvaardigd, de concentratieniveaus zijn echter dusdanig dat vervolgonderzoek en/of nader te nemen maatregelen niet noodzakelijk worden geacht.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op het perceel aan de Koelhuisweg ong. te St. Annaland, kadastraal bekend St. Annaland, sectie G, nummer 4 met een oppervlakte van 1170 m² is een verkennend bodemonderzoek in de maand juni uitgevoerd in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht.

Het onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen van de NEN 5740 waarna het volgende wordt geconcludeerd:

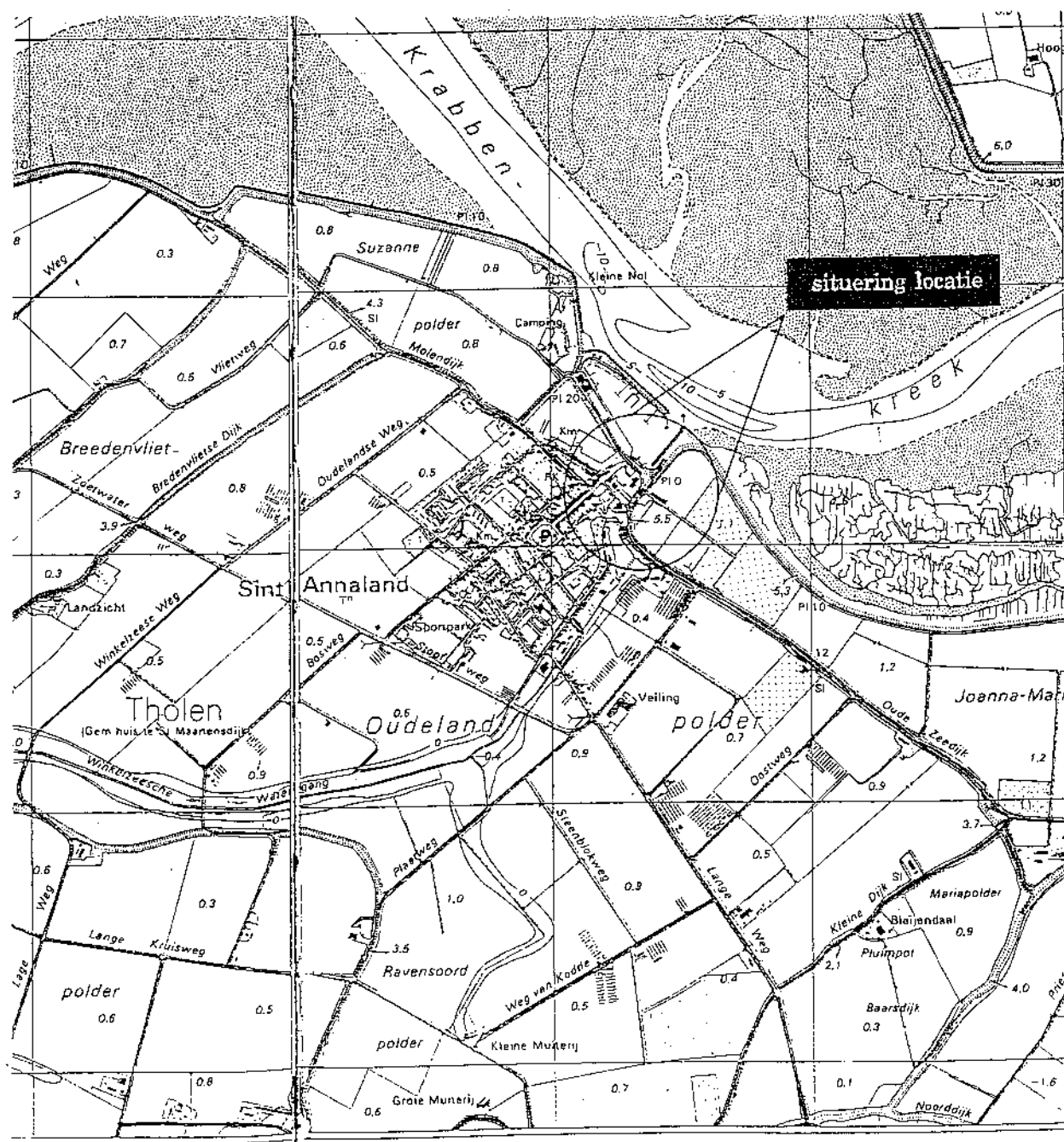
In de loods worden in de grondlaag onder de aanwezige betonvloer geen verontreinigingen gemeten. Op het buitenterrein wordt in de grondbovenlaag een lichte verontreiniging met koper aangetoond. In de ondergrond wordt een lichte verontreiniging met nikkel geconstateerd.

In het grondwater uit peilbuis P1 wordt een lichte verontreiniging met koper aangetoond.

Op basis van de voorliggende resultaten worden vervolgonderzoek en/of nader te nemen maatregelen niet noodzakelijk geacht, er zijn met betrekking tot de huidige situatie en de voorgenomen activiteiten geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig.

Indien grondafvoer plaatsvindt is het Bouwstoffenbesluit van kracht, onderhavig onderzoeksrapport kan in dat geval door het bevoegd gezag (Gemeente/Waterschap) als niet afdoende worden beschouwd.

BIJLAGE I Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie



Schaal 1 : 25000

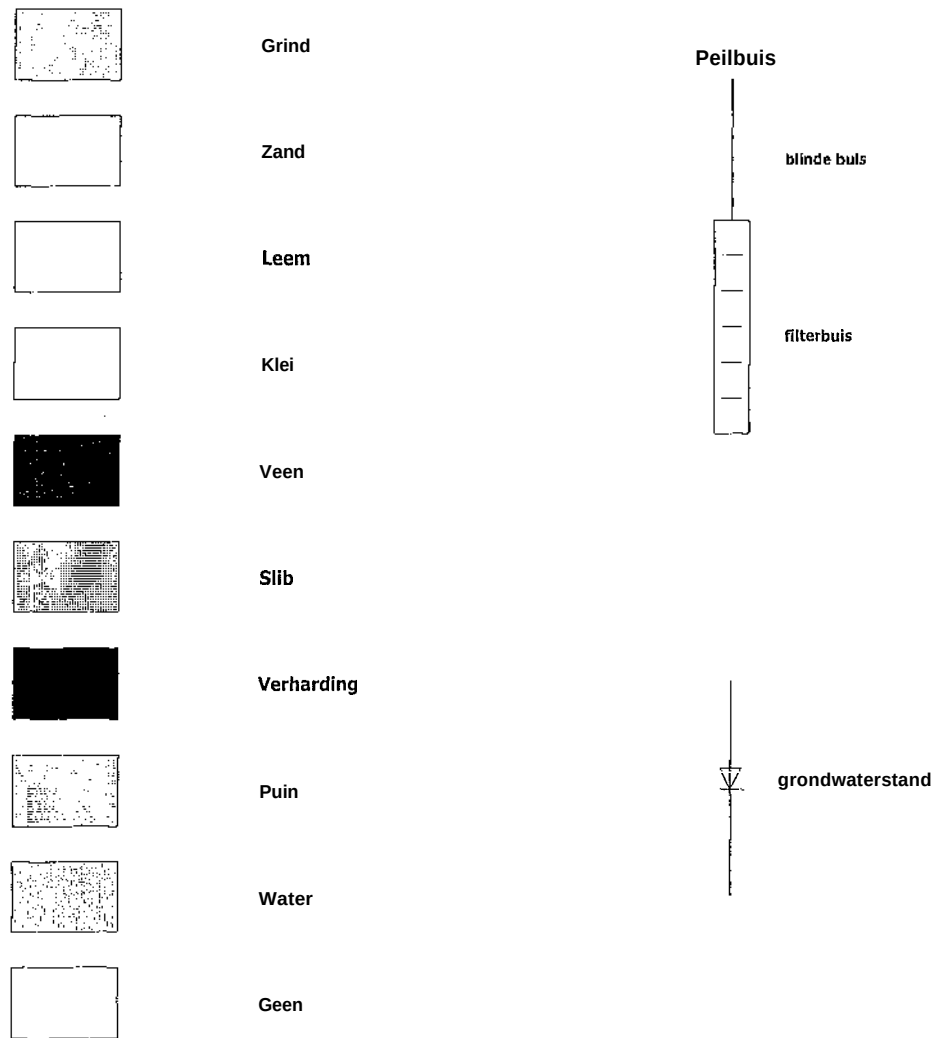
Locatie: Koelhuisweg ong. te St. Annaland

Bron: Grote Provincie Atlas, Topografische Dienst, Wolters-Noordhoff Atlasproducties, tweede editie 1995, ISBN 9001 96207 6

BIJLAGE II Situatietekening

BIJLAGE III Beschrijving boorprofielen

LEGENDA BOORPROFIELEN



Hoofdbestanddeel

G/g = Grind
Z/z = Zand
L = Leem
K/k = Klei
Vm = Veen mineraalarm
V = Veen

Biimengsel

s =silt
h = humeus
f =fijn
mf = matig fijn
mg = matig grof
uf = uiterst fijn
ug = uiterst grof
zf = zeer fijn
zg = zeer grof

Mate van biimengsel

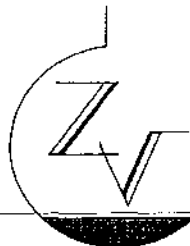
1 = zwak
2 = matig
3 = sterk
4 = uiterst sterk



Projectlocatie: Sint Annaland ()
X: 0, Y: 0 X: 100000, Y: 100000

PROJECTGEGEVENS:

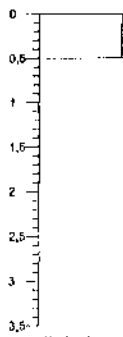
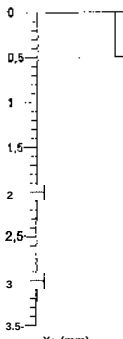
Opdrachtgever : CZAV
Projectnaam : Koelhuisweg (ong.)
Projectnummer : 05A0516
Projectsoort :
Projectlocatie : Sint Annaland
Kadastrale ligging :
Datum : 20-6-2005



BIJLAGE:

BLAD: 1

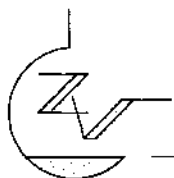
VAN: 1

7		GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR
meters t.o.v. mv	NAP: (cm)	monster code			
0		MM02	KLEI, zwak zandig, matig humeus	donker bruin	Puinspooren
0.5					
1					
1.5					
2					
2.5					
3					
3.5					
X: (mm) Y: (mm) 7-6-2005					
8		GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR
meters t.o.v. mv	NAP: (cm)	monster code			
0		MM02	KLEI, matig zandig, matig humeus	donker bruin	Puinspooren
0.5					
1					
1.5					
2					
2.5					
3					
3.5					
X: (mm) Y: (mm) 7-6-2005					

Opdrachtgever		CZAV	
Projectnaam		Koelhuisweg (ong.)	
Projectlocatie		Sint Annaland	
Projectnummer		05A0516	
Analyse parameter			

BOORPROFIELEN			
Getekend volgens: NEN5104			
Datum: 20-6-2005	Bijlage:	Blad: 3	Van: 3

BIJLAGE IV Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters



Opdrachtgever : CZAV
Adres : Postbus 402
Woonplaats : 4460 AV GOES
Monstersoort : Grond Mengmonster

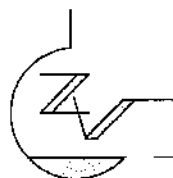
Analyserapport van projectnummer: 05A0516
Analyserapport nummer : 00800016_052661

Labnummer	05A0516-MM01	05A0516-MM02	05A0516-MM03
Datum bemonstering	07-JUN-05	07-JUN-05	07-JUN-05
Datum ontvangst	08-JUN-05	08-JUN-05	08-JUN-05
Datum aanvang analyse	09-JUN-05	09-JUN-05	09-JUN-05
Monsternemer	Lab ZVL (507)	Lab ZVL (507)	Lab ZVL (507)

Droge stof	gew. %	Q	81,4	80,6	73,8
conform NEN S747 (WVS-003)					
Organische stof	gew. % ds	Q	1,6	2,8	2,7
eigen methode, gloeiverliesmethode(WVS-035)					
Lutum	gew. % ds	Q	9,8	11,6	12,1
gelijkwaardig aan NEN S753 (WVS-032)					
Zware metalen	mg/kg ds				
eigen methode. ICP-AES(WVS-006 en WVS-007)					
Arsen		Q	8,0	7,8	9,9
Cadmium		Q	<0,30	<0,30	<0,30
Chroom		Q	36	32	46
Koper		Q	12	73	11
Nikkel		Q	18	15	24
Lood		Q	24	39	35
Zink		Q	67	81	72
Kwik	mg/kg ds	Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
eigen methode, AAS-koudedamp, FIMS(WVS-006 en WVS-008)					
EOX (als Cl)	mg/kg ds	Q	<0,10	<0,10	<0,10
eigen methode, coulometrie (WVS-01) en WVS-023)					
PAK	mg/kg ds				
eigen methode. GC/MS(WVS-011 en WVS-033)					
Naftaleen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Acenafyleen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Acenafteen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Fluoreen		Q	<0,05	<0,05	<0,05
Fenantreen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Antraceen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Fluoranteen		Q	0,07	0,05	< 0,05
Pvreen		Q	0,05	< 0,05	<0,05
Benzo(a)antraceen		Q	0,07	0,07	< 0,05
Chrvseen		Q	0,05	< 0,05	< 0,05
Benzo(b)fluoranteen		Q	0,05	< 0,05	< 0,05
Benzo(k)fluoranteen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Benzo(a)pyreen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Dibenzo(ah)antraceen		Q	<0,05	<0,05	<0,05
Benzo(ghi)peryleen		Q	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Indeno(123cd)DVreen		Q	<0,05	<0,05	<0,05
PAK-totaal (10 leidr)		Q	< 0,50	< 0,50	< 0,50
PAK-totaal (16 EPA)		Q	< 0,80	< 0,80	< 0,80
Vlinderale Olie	mg/kg ds	Q	<10	< 10	<10
eigen methode. GC-FID(WVS-011 en WVS-024)					

De met "Q" gemerkte resultaten zijn uitgevoerd volgens door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde verrichtingen.
De analysemethoden, rapportagegrenzen, prestatiekenmerken zijn opvraagbaar.
Dit analyserapport mag zonder schriftelijke toestemming van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Drs. G.J.M. de Clercq
(groepshoofd analyse)



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Pagina 2 van 2

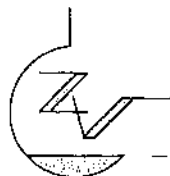
Opdrachtgever : CZAV
Adres : Postbus 402
Woonplaats : 4460 AV GOES
Monstersoort : Grond Mengmonster

Analyserapport van projectnummer: 05A0516
Analyserapport nummer : 00800016_052661

Labnummer	Monsterschrijving
05A0516-MM01	
05A0516-MM02	
05A0516-MM03	

De met "Q" gemerkte resultaten zijn uitgevoerd volgens door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde verrichtingen.
De analysemethoden, rapportagegrenzen, prestatiekenmerken zijn opvraagbaar.
Dit analyserapport mag zonder schriftelijke toestemming van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Drs. G.J.M. de Clercq
(groepshoofd analyse)



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Pagina 1 van 2

Opdrachtgever : CZAV
Adres : Postbus 402
Woonplaats : 4460 AV GOES
Monstersoort : Grondwater

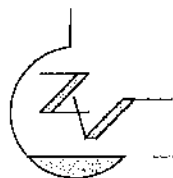
Analyserapport van projectnummer: 05A0516
Analyserapport nummer : 00800016_052700

Labnummer 05A0516-WM01/01
Datum bemonstering 15-JUN-05
Datum ontvangst 23-JUN-05
Datum aanvang analyse 23-JUN-05
Monsternemer Lab ZVL (507)

PH	Q	7,4
<i>conform NPR 6616, electrochemisch (WVS-014)</i>		
EC	uS/cm	Q 500
<i>conform NEN-JSO 78SS (WVS-015)</i>		
Zware metalen	ug/l	
<i>conform NEN 6426 (WVS-009)</i>		
Arseen	Q	<10
Cadmium	Q	< 1,0
Chroom	Q	< 5,0
Nikkel	Q	<5,0
Zink	Q	11
Lood	Q	<15
Koper	Q	19
Kwik	ug/l	Q <0,05
<i>conform NEN 6445 (WVS-010)</i>		
BTEXN	ug/l	
<i>eisen methode, headspace-GC/MS (WVS-034)</i>		
Benzeen	Q	<0.10
Tolueen	Q	<0.10
Ethylbenzeen	Q	<0.10
Xylenen	Q	<0.30
Naftaleen	Q	<0.10
VOCL	ug/l	
<i>eigen methode, headspace-GC/MS (WVS-034)</i>		
Cis-1,2-dichlooretheen	Q	<0.10
Chloroform	Q	<0.10
1,1,1-Trichloorethaan	Q	<0.10
Tetrachloormethaan	Q	<0.10
1,2-Dichloorethaan	Q	<0.10
Trichlooretheen	Q	<0.10
1,1,2-Trichloorethaan	Q	<0.10
Tetrachlooretheen	Q	<0.10
Monochloorbenzeen	Q	<0.10
Dichloorbenzenen	Q	<0.30
Minerale olie	ug/l	Q <50
<i>eigen methode, GC-FID (WVS-013)</i>		

De met "Q" gemerkte resultaten zijn uitgevoerd volgens door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde venichtingen.
De analysemethoden, rapportagegrenzen, prestatiekenmerken zijn opvraagbaar.
Dit analyserapport mag zonder schriftelijke toestemming van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Drs. G.J.M. de Clercq
(groepshoofd analyse)



GROND-, GEWAS- EN MILIEULABORATORIUM

"ZEEUWS - VLAANDEREN" b.v.

Zandbergsestraat 1 - 4569 TC Graauw - Telefoon (0114) 635 400 - Fax (0114) 635 754

Pagina 2 van 2

Opdrachtgever : CZAV
Adres : Postbus 402
Woonplaats : 4460 AV GOES
Monstersoort : Grondwater

Analyserapport van projectnummer: 05A0516
Analyserapport nummer : 00800016_052700

Labnummer	Monsteromschrijving
05A0516-WM01/01	GRONDWATER UIT P1

De met "Q" gemerkte resultaten zijn uitgevoerd volgens door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde verrichtingen.
De analysemethoden, rapportagegrenzen, prestatiekenmerken zijn opvraagbaar.
Dit analyserapport mag zonder schriftelijke toestemming van Grond-, Gewas- en Milieulaboratorium Zeeuws-Vlaanderen niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Drs. G.J.M. de Clercq
(groepshoofd analyse)

BIJLAGE V Toetsing analyseresultaten aan gecorrigeerde streef- en interventiewaarden

TOETSING ANALYSERESULTATEN GROND AAN GECORRIGEERDE TOETSINGSWAARDEN

Opdrachtgever : CZAV
Projectnaam : Koelhuisweg (ong.)
Projectnummer : 05A0516
Projectlocatie : Sint Annaland

MONSTERCODE		MMOI					MM02				
Eendoordeel (5 m i (ondiep))		<S					>S<T				
Lutum (%)		9,8					11,6				
Humus (%)		1,6					2,8				
Toetsingswaarden		S 1/2(S+I) I					S 1/2(S+I) I				
Algemeen											
droge stof (%)		81,4					80,6				
lutum (l) (%)		9,8					11,6				
organische stof (h) (%)		1,6					2,8				
Metalen											
arsen (mg/kg ds)		B	<S	19,56	28,33	37,1	7,8	<S	20,76	30,07	39,37
cadmium (mg/kg ds)		< 0,3	<S	0,51	4,09	7,68	< 0,3	<S	0,55	4,4	8,25
chrom (mg/kg ds)		36	<S	69,6	167,04	264,48	32	<S	73,2	175,68	278,16
koper (mg/kg ds)		12	<S	21,84	68,55	115,27	73	>S<T	23,64	74,2	124,77
kwik (mg/kg ds)		< 0,05	<S	0,23	4,03	7,82	< 0,05	<S	0,24	4,16	8,09
lood (mg/kg ds)		24	<S	61,4	222,12	382,85	39	<S	64,4	232,98	401,55
nikkel (mg/kg ds)		18	<S	19,8	69,3	118,8	15	<S	21,6	75,6	129,6
zink (mg/kg ds)		67	<S	81,8	251,24	420,69	81	<S	89	273,36	457,71
PAK's											
antraceen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
fenantreen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
fluoranteen (mg/kg ds)		0,07					0,05				
benzo(a)antraceen (mg/kg ds)		0,07					0,07				
chryseen (mg/kg ds)		0,05					< 0,05				
benzo(a)pyreen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
benzo(ghi)peryleen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
benzo(k)fluoranteen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
indeno(1,2,3-cd)pyreen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
acenaftyleen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
acenafteen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
fluoreen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
pyreen (mg/kg ds)		0,05					< 0,05				
benzo(b)fluoranteen (mg/kg ds)		0,05					< 0,05				
dibenzo(ah)antraceen (mg/kg ds)		< 0,05					< 0,05				
PAK (som 10) (mg/kg ds)		< 0,5	<S	1	20,5	40	< 0,5	<S	1	20,5	40
PAK (16 van EPA) (mg/kg ds)		< 0,8					< 0,8				
Minerale olie											
minerale olie (mg/kg ds)		< 10	<S	10	505	1000	< 10	<S	14	707	1400
Gehloreerde koolwaterstoffen											
EOX (mg/kg ds)		< 0,1	<S	0,06	0	0	< 0,1	<S	0,05	0	0

MONSTERSAMENSTELLING(EN)

MMOI			MM02		
MP	TRAJECT (cm-mv)	POICODE	UE	TRAJECT (cm-mv)	POICODE
1	20-70	MMOI	5	0-50	MM02
2	0-45	MMOI	6	0-50	MM02
3	20-70	MMOI	7	0-50	MM02
4 (P1)	30-60	MMOI	8	0-50	MM02

TOETSING ANALYSERESULTATEN GROND AAN GECORRIGEERDE TOETSINGSWAARDEN

Opdrachtgever : CZAV
Projectnaam : Koelhuisweg (ong.)
Projectnummer : 05A0516
Projectlocatie : Sint Annaland

MONSTERCODE		MM03				
Eendoordeel	(S en I (ondiep))	>S<T				
Lutum	(%)	12.1				
Humus	(%)	2.7				
Toetsingswaarden		s 1/2(S+I) I				
Algemeen						
droge stof	(%)	73.8				
lutum (l)	(%)	12.1				
organische stof (h)	(%)	2.7				
Metalen						
arsen	(mg/kg ds)	9.9	<S	20.92	30.3	39.68
cadmium	(mg/kg ds)	< 0.3	<S	0.55	4.41	8.28
chrom	(mg/kg ds)	46	<S	74.2	178.08	281.96
koper	(mg/kg ds)	11	<S	23.88	74.96	126.03
kwik	(mg/kg ds)	< 0.05	<S	0.24	4.19	8.14
lood	(mg/kg ds)	35	<S	64.8	234.42	404.05
nikkel	(mg/kg ds)	24	>S<T	22.1	77.35	132.6
zink	(mg/kg ds)	72	<S	90.35	277.5	464.66
PAK's						
antraceen	(mg/kg ds)	< 0.05				
fenantreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
fluoranteen	(mg/kg ds)	< 0.05				
benzo(a)antraceen	(mg/kg ds)	< 0.05				
chryseen	(mg/kg ds)	< 0.05				
benzo(a)pyreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
benzo(ghi)peryleen	(mg/kg ds)	< 0.05				
benzo(k)fluoranteen	(mg/kg ds)	< 0.05				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
acenaftyleen	(mg/kg ds)	< 0.05				
acenafteen	(mg/kg ds)	< 0.05				
fluoreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
pyreen	(mg/kg ds)	< 0.05				
benzo(b)fluoranteen	(mg/kg ds)	< 0.05				
dlbenzo(ah)antraceen	(mg/kg ds)	< 0.05				
PAK (som 10)	(mg/kg ds)	< 0.5	<S	1	20.5	40
PAK (16 van EPA)	(mg/kg ds)	< 0.8				
Minerale olie						
minerale olie	(mg/kg ds)	< 10	<S	13.5	681.75	1350
Gehloreerde koolwaterstoffen						
EOX	(mg/kg ds)	< 0.1	<S	0.05	0	0

MONSTERSAMENSTELLING(EN)

MM03

HE	TRAJECT (cm-mv)	POTCODE
2 4 (P1)	110-155	MM03
	155-200	MM03
	60-100	MM03
	100-160	MM03
	160-220	MM03

TOETSING ANALYSERESULTATEN GRONDWATER AAN GECORRIGEERDE TOETSINGSWAARDEN

Opdrachtgever : CZAV
Projectnaam : Koelhuisweg (ong.)
Projectnummer : 05A0516
Projectlocatie : Sint Annaland

MONSTERCODE		WM01				
Eindoordeel	(S en I (ondiept))	>S<T				
Meetpunt/Filtertraject	(cm-mv)	4 (P1) 250-350				
Datum monstername	(dag maand Jaar)	15 jun 2005				
Toetsingswaarden		S	1/2(S+I)	I		
Metalen						
arsen	(ug/l)	< 10	<S	10	35	60
cadmium	(ug/l)	< 1	<S	0.4	3.2	6
chrom	(ug/l)	< 5	<S	1	15.5	30
koper	(ug/l)	19	>S<T	15	45	75
kwik	(ug/l)	< 0.05	<S	0.05	0.175	0.3
lood	(ug/l)	< 15	<S	15	45	75
nikkel	(ug/l)	< 5	<S	15	45	75
zink	(ug/l)	11	<S	65	432.5	800
Aromatische verbindingen						
benzeen	(ug/l)	< 0.1	<S	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	(ug/l)	< 0.1	<S	4	77	150
tolueen	(ug/l)	< 0.1	<S	7	503.5	1000
xylene	(ug/l)	< 0.3	<S	0.2	35.1	70
naftaleen	(ug/l)	< 0.1	<S	0.01	35.005	70
Minerale olie						
minerale olie	(ug/l)	< 50	<S	50	325	600
Gechlooreerde koolwaterstoffen						
1,2-dichloorethaan	(ug/l)	< 0.1	<S	7	203.5	400
tetrachloormethaan (Tetra)	(ug/l)	< 0.1	<S	0.01	5.005	10
tetrachlooretheen (Per)	(ug/l)	< 0.1	<S	0.01	20.005	40
trichloormethaan (chloroform)	(ug/l)	< 0.1	<S	6	203	400
1,1,1-trichloorethaan	(ug/l)	< 0.1	<S	0.01	150.005	300
trichlooretheen (Tri)	(ug/l)	< 0.1	<S	24	262	500
monochloorbenzeen	(ug/l)	< 0.1	<S	7	93.5	180
dichloorbenzenen	(ug/l)	< 0.3	<S	3	26.5	50
1,1,2 trichloorethaan	(ug/l)	< 0.1	<S	0.01	65.005	130
1,2 dichlooretheen (cis)	(ug/l)	< 0.1	<S	0.01	10.005	20
Diversen						
EC	(uS/cm)	500				
pH	0	7.4				

BIJLAGE VI Historische informatie (NVN 5725)

Historische informatie

Aigemene gegevens

Locatie	: Koelhuisweg ong. te St. Annaland
Huidige eigenaar	: CZAV
Kadastrale gegevens	: St. Annaland, secte G, nummer 4
Huidige bestemming	: opslag van landbouwproducten (granen, zaden en peulvruchten)
Toekomstige bestemming	: aankoop door gemeente Tholen, toekomstige bestemming nog niet concreet Ingevuld

Historische gegevens

De historische gegevens hebben betrekking op de onderzoekslocatie inclusief haar directe omgeving:

Voormalige bestemming	: opslag van landbouwproducten (granen, zaden en peulvruchten)
Geohydrologie en bodemopbouw	: -

Topografische kaarten (zie toelichting)

verkend In 1856 – 1858	: onbebouwd, gelegen naast een inham van de Oosterschelde
verkend in 1945 – 1951	: bebouwd
verkend in 1989 – 1995	: bebouwd

Overig historisch (kaart)materiaal	: niet van toepassing
------------------------------------	-----------------------

Hinderwet- en milieuvergunning :
Op 8-11-1982 is een Hinderwetvergunning verleend voor de Koelhuisweg voor opslagplaats voor granen, zaden en peulvruchten.

Op 28-11-2000 is een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer (archiefnummer 2000-63) verleend voor de locatie Havenweg 6/Koelhuisweg te Sint-Annaland. De vergunning is verleend voor de op- en overslag van landbouw- en tuinbouwproducten en opslag en verkoop van kunstmest en gewasbeschermingsmiddelen. Echter op de Koelhuisweg ong. vindt enkel de op- en overslag van landbouwproducten (granen, zaden en peulvruchten) plaats.

(Oude) vuilstortplaatsen	: geen aanwezig geweest
--------------------------	-------------------------

Voormalige waterlopen	: geen aanwezig geweest
-----------------------	-------------------------

Brandstoftanks	: geen aanwezig geweest
----------------	-------------------------

Eerder bodemonderzoek :
naburig, maar deze onderzoeken geven geen reden tot vervolg en/of nader te nemen maatregelen.

Overige gegevens

Niet van toepassing

Resultaat vooronderzoek:

De locatie wordt op basis van voornoemde historische gegevens als onverdacht aangemerkt. Het onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (NEN ONV).

Toelichting: Geraadpleegd topografisch kaartmateriaal

- *Grote Historische Provincie Atlas 1 : 25000, Zeeland 1856-1858, uitgeverij Wolters-Noordhoff Atlasproducties, ISBN 9001 96271 8*
- *Topografische Dienst Emmen, diverse topografische deelkaarten van Nederland 1 : 25000, betrekking hebbende op Zeeland, verkend van 1945 tot 1951*
- *Grote Provincie Atlas, Zeeland, 1 : 25000, verkend tussen 1989 en 1995, uitgeverij Wolters-Noordhoff Atlasproducties, ISBN 9001 96207 6*

Rapportage voor vastleggen informatie per geraadpleegde informatiebron

Projectnummer : 05A0516

Locatie gelegen aan : Koelhuisweg ong. te St. Annaland

Datum raadpleging bron : 26 mei 2005

Omschrijving bron : Gemeente Tholen (mevr. M.C.A. van Elzakker)

Verkregen informatie :

Er zijn geen relevante gegevens met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten of de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

Op 8-11-1982 is een Hinderwetvergunning verleend voor de Koelhuisweg voor opslagplaats voor granen, zaden en peulvruchten.

Op 28-11-2000 is een vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer (archiefnummer 2000-63) verleend voor de locatie Havenweg 6/Koelhuisweg te Sint-Annaland. De vergunning is verleend voor de op- en overslag van landbouw- en tuinbouwproducten en opslag en verkoop van kunstmest en gewasbeschermingsmiddelen. Echter op de Koelhuisweg ong. vindt enkel de op- en overslag van landbouwproducten (granen, zaden en peulvruchten) plaats.

Ontbrekende informatie : --

Betrouwbaarheid : goed

Datum : 17 juni 2005

Paraaf :

