



1. INLEIDING

In opdracht van P.M. Gunter Beheer B.V., gevestigd aan de Spuistraat 3 te St. Annaland, is door Milieutechnisch Adviesbureau WEMATECH een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een bouwlokatie gelegen op het terrein aan genoemd adres.

De ligging van de onderzoekslokatie is in de regionale situatieschets van bijlage 1 aangegeven.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd, in verband met het voornemen op de onderzoekslokatie een uitbreiding van het bedrijfspand te realiseren. In het kader van de gewijzigde Woningwet en Modelbouwverordening wordt door de overheid een inzicht gevraagd in de kwaliteit van grond en grondwater, alvorens bouwvergunning wordt verleend.

Op basis van de verkregen informatie is in overleg met de opdrachtgever een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de Nederlandse VoorNorm 5740. Deze voornorm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Als referentiekader bij de beoordeling wordt het laatste aangepaste toetsingskader van het Ministerie van V.R.O.M. gebruikt. (circulaire interventiewaarden bodemsanering, kenmerk DBO/07494013 d.d. 09-05-1994)

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het rapport wordt besloten met de aan het onderzoek te verbinden conclusies en een advies.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale kaarten;
- grondwaterkaarten;
- topografische kaarten;
- lokatie bezoek;
- informatie gemeente Tholen;
- informatie van de architect;
- informatie van de opdrachtgever.

Voor de geo(hydro)logische gegevens is informatie verzameld bij het Instituut voor Grondwater en Geo-Energie (Dienst Grondwaterverkenning T.N.O.) te Delft. Tevens zijn de betreffende grondwaterkaarten en topografische kaarten geraadpleegd.

2.1.1 Huidige situatie

De onderzoekslokatie is gelegen op het perceel aan de Spuistraat 3 te St. Annaland. De oppervlakte van de onderzoekslokatie is ongeveer 280 m². Het totale perceel is bijna 2000 m².

Op het perceel is een winkelpand gesitueerd. De opdrachtgever is voornemens dit winkelpand uit te breiden. De onderzoekslokatie is niet in gebruik. Dit gedeelte is verhard met tegels.

Ten noorden van de onderzoekslokatie is een garagebedrijf gevestigd. Ten zuidwesten van de onderzoekslokatie is de Spuistraat gelegen.

Het perceel is gelegen in een woonomgeving. *bedrijven terrein*

2.1.2 Historie

Uit verkregen informatie blijkt, dat de onderzoekslokatie reeds geruime tijd de huidige bestemming heeft.

In het verleden is ter plaatse een haven geweest. Deze haven is ongeveer 40 jaar geleden gedempt. Voor zover bekend is de haven gedempt met spuitwand afkomstig uit het nabij gelegen Kreekrak.

Op de onderzoekslokatie heeft nimmer bebouwing gestaan. Ook hebben ter plaatse geen tanks, kabels, leidingen e.d. gelegen. Volgens verkregen informatie hebben zich, voor zover nog bekend, geen calamiteiten voorgedaan, die tot gevolg hebben gehad, dat verontreinigende stoffen op of in de bodem zijn geraakt.

Op het perceel is, voor zover bekend, niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.



5. CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Het onderzoeksterrein is gelegen aan de Spuistraat 3 te St. Annaland. Op basis van het vooronderzoek is uitgegaan van een niet-verdachte lokatie m.b.t. mogelijke bodemverontreiniging.

Bij de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwater-monsters zijn in eerste instantie geen bijzonderheden waargenomen.

Bij laboratorium onderzoek is in het mengmonster van de bovengrond een licht verhoogd gehalte van minerale olie en een ernstig verhoogd gehalte polycyclische aromatische koolwaterstoffen aangetroffen.

In het mengmonster van de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters aangetroffen.

In het grondwater is het gehalte aan xyleen licht verhoogd aangetoond.

Aangenomen mag worden, dat de licht verhoogde gehalten in de bovengrond en in het grondwater geen risico opleveren voor het milieu en de volksgezondheid.

N Het ernstig verhoogde gehalte van polycyclische aromatische koolwaterstoffen levert een potentieel risico op voor het milieu en de volksgezondheid.

Gezien de resultaten van het verkennend onderzoek moet de gestelde hypothese "niet verdachte lokatie" verworpen worden, daar er een discrepantie is tussen de gestelde hypothese en de verkregen analyse-resultaten. Gezien het verkregen inzicht en de resultaten van het onderzoek mag worden gesteld, dat de gevolgde onderzoeksstrategie als adequaat is aan te merken en derhalve geen aanpassing behoeft.

5.2 Advies

Op basis van de zintuiglijke beoordeling van de grondmonster en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden, dat met betrekking tot de kwaliteit van de bovengrond gebruiksbeperingen moeten worden gesteld aan de onderzoekslokatie.

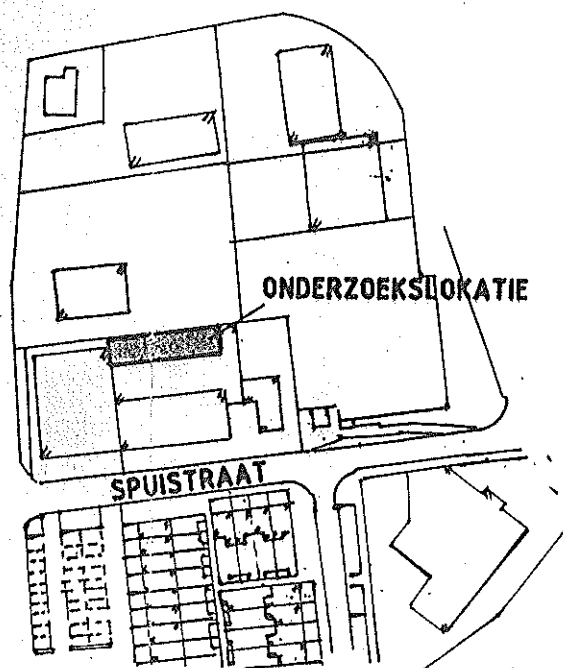
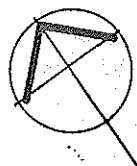
De realisatie van de voorgenomen bouw behoort onder de volgende voorwaarden tot de mogelijkheden.

8 Bij de realisatie van de uitbreiding dient de vrijkomende bovengrond afgevoerd te worden naar een erkend verwerker.

2 Na realisatie van de uitbreiding van de winkel dient blootstelling aan de bovengrond voorkomen te worden. Het bouwplan voorziet in een betonvloer als bodemafdekking, waarmee het blootstellingsrisico in voldoende mate wordt voorkomen.

8 In overweging wordt gegeven na te gaan wat de chemische kwaliteit en herkomst van het aanvulzand is geweest, omdat vermoedelijk met dit zand de verontreiniging is aangevoerd.

SITUATIE : GEM. THOLEN
 SECTIE : G
 NUMMER : 450(ged.)
 SCHAAL : 1 : 2000



- SITUATIESCHETS -

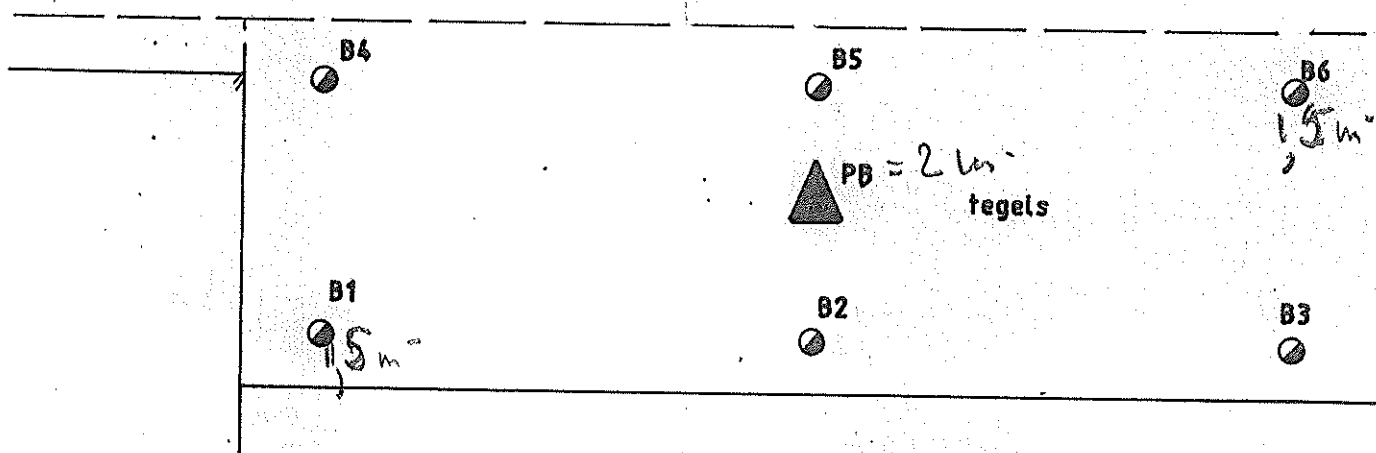
OPDRACHTGEVER :

P.M. GUNTER BEHEER B.V.
 SPUISTRAAT 3
 4697 BB ST. ANNALAND

BIJLAGE 2

SCHAAL: c.a. 1 : 200		DATUM		PROJECT : "SPUISTRAAT 3" TE ST. ANNALAND	
GET.: A.N.		MRT.'95			
GECONTR.:					
GEZIEN:					
BENAMING: VERKENNEND BODEMONDERZOEK SITUERING BOORPLAATSEN EN PEILBUIJS					
	ADVIESBUREAU WEMATECH		FORMAAT A3		TEKENING NUMMER: VBB-950213
			WJZIGING	A	B
POSTBUS 1817		4700 BV ROOSCENDAAL		TEL. : 01650 - 65910 - FAX : 01650 - 44468	

BESTAANDE
BEOUWING



BESTAANDE BEOUWING

- SPUISTRAAT -

VERKLARING :

● = BORING B1 t/m B6

▲ = PEILBUIS PB