

Verslag inloopavond voorontwerpbestemmingsplan Spastraat met beantwoording

1. Er wordt opgemerkt of het wel eerlijk is dat BSA zelf zijn eigen grond gaat verkopen. Gevreesd wordt dat niet iedereen dezelfde kansen krijgt.
Grondverkoop valt buiten het kader van dit bestemmingsplan. Wel kan aangegeven worden dat in de samenwerkingsovereenkomst met BSA afspraken gemaakt zullen worden over de grondverkoop.
2. Het is onlogisch dat er een nieuwe aansluiting op de Langeweg gemaakt wordt, terwijl de aansluiting met de Ceciliaweg blijft bestaan. Liever hebben de eigenaren/gebruikers van de Ceciliaweg een nieuwe aansluiting op de Spastraat zodat de aansluiting van de Ceciliaweg op de Langeweg kan vervallen.
Door het realiseren van een "knip" in de Ceciliaweg wordt doorgaand verkeer van de Ceciliaweg geweerd. De kruising van de Langeweg met de Ceciliaweg wordt daardoor zodanig afgewaardeerd dat het voor de verkeersveiligheid geen probleem geeft om twee aansluitingen vlak bij elkaar te situeren.
3. De heer Den Engelsman (Veilingweg 9) vindt het afsluiten van de Ceciliaweg geen goed idee omdat de bereikbaarheid van de aangrenzende percelen daarmee beperkt wordt. De agrarische percelen worden benaderd vanaf beide kanten. Door het afsluiten moet er omgereden worden.
Deze opmerking valt buiten het kader van het bestemmingsplan. Wel kan aangegeven worden dat de plaats van de "knip" in overleg met Waterschap en omwonenden/gebruikers zal worden bepaald.
4. Het glastuinbouwbedrijf Ceciliaweg 11 moet bereikbaar zijn voor vrachtwagens. Vanwege de draaicirkel en de dode hoek komen vrachtwagens vanaf de Veilingweg aanrijden. Aanrijden vanaf de Langeweg is niet mogelijk omdat de vrachtwagens de draai dan niet kunnen maken.
Deze opmerking valt buiten het kader van het bestemmingsplan. Wel kan aangegeven worden dat rekening gehouden zal worden met de bereikbaarheid van het glastuinbouwbedrijf.
5. Welke maatregelen worden genomen om te voorkomen dat de langere Spastraat een racebaan wordt? Er wordt nu al erg hard gereden op de Spastraat en gevreesd wordt dat dat zal verergeren door het verlengen van de weg.
Deze opmerking valt buiten het kader van het bestemmingsplan. De opmerking zal meegenomen worden bij het maken van de uitvoeringstekeningen.
6. De heer Hommel (Spastraat 8) vreest dat hij beperkt wordt in zijn bedrijfsvoering als er woningen of kantoren naast zijn bedrijf gerealiseerd worden.
Op de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt geen ruimte geboden voor het realiseren van nieuwe bedrijfswoningen. Hoewel kantoren niet aangemerkt worden als geluidgevoelige bebouwing in het kader van de Wet Geluidhinder, kan er in een kantoor wel overlast ontstaan door geluiden van buiten. Bij het ontwerp van een kantoorpand kan hier rekening mee gehouden worden door extra geluidwerende voorzieningen op te nemen.
7. Wat wordt er gedaan aan de riolering op het bestaande bedrijventerrein. Deze is nu al onvoldoende. Dat blijkt onder andere uit de vele keren dat de overstort gebruikt moet worden. Gevreesd wordt voor meer overlast als er extra aansluitingen komen van het nieuwe deel.
Deze opmerking valt buiten het kader van het bestemmingsplan en is doorgegeven aan de betreffende afdeling.
8. Waarom is de extra waterberging nodig. De sloot langs de Ceciliaweg staat meestal droog.
Het Waterschap is verantwoordelijk voor de waterhuishouding in een gebied. Met een Watertoets wordt in het bestemmingsplan aandacht besteed aan de verwachte waterhuishouding van het plangebied. Daarbij wordt ook gekeken naar extra capaciteit in bestaande watergangen. Uit de Watertoets voor het voorliggende bestemmingsplan blijkt dat er extra waterberging gerealiseerd moet worden.

9. Hoe wordt het parkeren opgelost? Op dit moment is er veel overlast van vrachtwagens die ('s nachts) op het bedrijventerrein staan geparkeerd.
Deze opmerking valt buiten het kader van het bestemmingsplan en is doorgegeven aan de betreffende afdeling.
10. Door de vele geparkeerde vrachtwagens is de kruising Bronsgeestweg en Veilingweg erg onoverzichtelijk en gevaarlijk.
Deze opmerking valt buiten het kader van het bestemmingsplan en is doorgegeven aan de betreffende afdeling.