

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 September 2023;

overwegende, dat een bestemmingsplan "Uitbreiding Sint Philipsland" is voorbereid;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 november 2022 voor een periode van zes weken (tot en met 26 december 2022) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in het Gemeenteblad (4 november 2022) en de Eendrachtbode, terwijl het ontwerpbestemmingsplan tevens is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend en 3 vooroverleg reacties zijn ontvangen;

dat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen:

- Verbeelding:

1. Bedrijfsbebouwing wordt verschoven richting het westen naar bestaande bebouwing.
2. Strook met bestemming "Groen" aan de oostzijde wordt breder

- Planregels:

1. Artikel 8 is ingevoegd.

8.1 Voorwaardelijke verplichting nader onderzoek marterachtigen

Het (doen) gebruiken van gronden en bouwwerken, het bouwen en/of slopen en het uitvoeren van een werk binnen het plangebied is enkel toegestaan:

- a. nadat nader onderzoek naar verblijfplaatsen van marterachtigen is uitgevoerd zoals volgt uit de ecologisch vervolgonderzoek is verricht zoals volgt uit de Quicksan Bedrijventerrein Sint Philipsland d.d. 17 juli 2023;
- b. eventuele uit dit vervolgonderzoek volgende maatregelen en/of benodigde ontheffingen of vergunningen zijn uitgevoerd en/of verkregen.

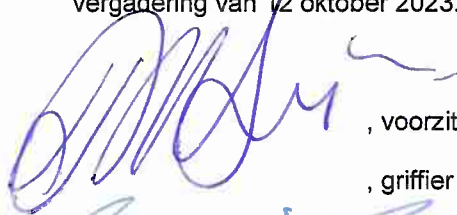
2. Ver Nummering van artikelen vanwege het invoegen van artikel 8

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. De Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Sint Philipsland" vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Sint Philipsland" (NL.IMRO.0716.bpUitbrbtStPh-OW01) met inachtneming van de Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
- III. Gedeputeerde Staten van Zeeland te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven dat zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is.

Aldus vastgesteld door de raad van
de gemeente Tholen in zijn openbare
vergadering van 12 oktober 2023.



, voorzitter



, griffier