



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Wim de Vries	
Organisatie:	Gemeente Tholen	
Adres:	Hof van Tholen 2	
Postcode + plaats:	4691 DZ Tholen	
E-mailadres:	Wim.devries@tholen.nl	
Telefoonnummer:	0166-668289	
Datum aanvraag:	25 maart 2022 (ingevuld)	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan bedrijventerrein Sint- Philipsland
Waar is het plan gelegen:	PLL00 G 1160 (zie ook tekening dat als los bestand is toegevoegd)
Beknorte planomschrijving	Het akkerbouwperceel krijgt de bestemming bedrijventerrein
Wie is de contactpersoon bij de gemeente?	Michiel Gorissen

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het perceel ligt gedeeltelijk in beschermingszone van de primaire waterkering. Zie Bijlage 1 onderaan dit formulier.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>11.864 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>0</td><td>2.023 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodem:</td><td>18.535 m2</td><td>3.437 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>1.010 m2</td><td>2.302 m2</td><td>4</td></tr></table> - Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. - De waterbergingsberekening (bijlage 2) staat onderaan dit formulier		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	11.864 m2	1	dichte bodem-verharding	0	2.023 m2	2	doorlatende bodem:	18.535 m2	3.437 m2	3	wateroppervlak	1.010 m2	2.302 m2	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	11.864 m2	1																		
dichte bodem-verharding	0	2.023 m2	2																		
doorlatende bodem:	18.535 m2	3.437 m2	3																		
wateroppervlak	1.010 m2	2.302 m2	4																		

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het projectgebied wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Hemelwater wordt via een hemelwaterleiding of rechtstreeks op de verbrede waterloop aan de noordzijde geloosd. Huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater wordt via een vuilwaterleiding getransporteerd naar het bestaande gemengde stelsel aan de westzijde van het plangebied.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater onttrokken. De wegen worden voorzien van een cunetdrainage met een ontwateringsdiepte op ongeveer 70 cm beneden maaiveld.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Niet van toepassing</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Reguliere regelgeving is van toepassing.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De ontwateringsdiepte van de Cunet-drainage is gering.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Niet van toepassing</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Binnen het plangebied is een schouwstrook voorzien van 5 meter waarmee de waterloop van 7 m breed goed te onderhouden is conform richtlijnen van het waterschap.</i>

Andere belangen waterbeheer

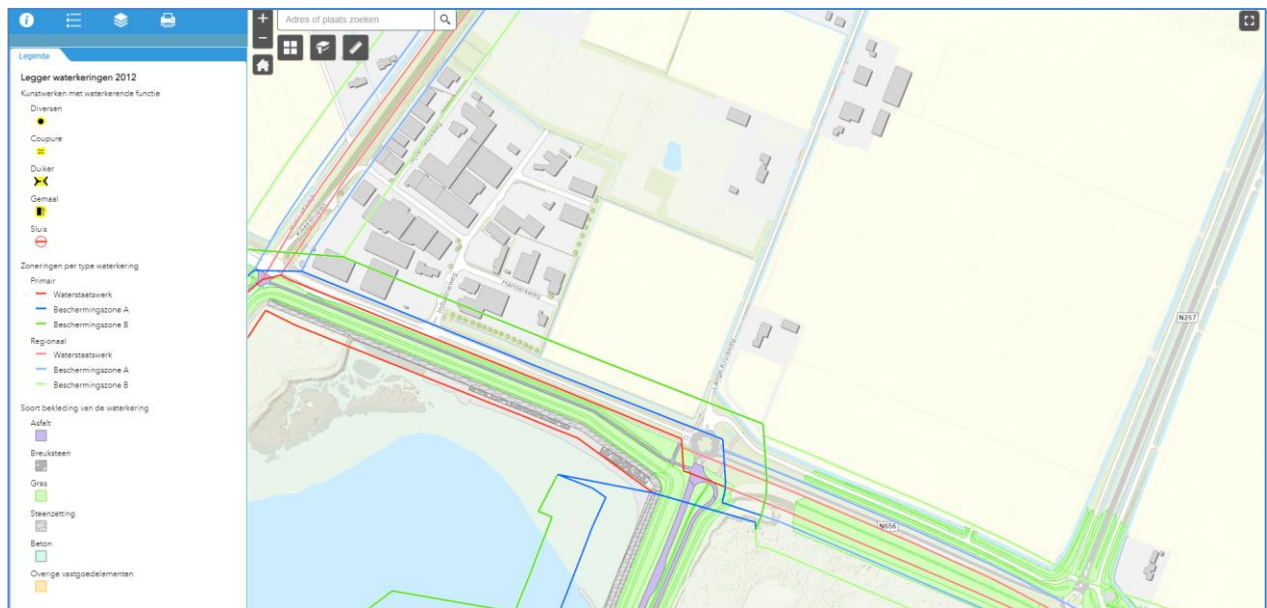
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Niet van toepassing</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	<i>De provinciale weg is eigendom van het waterschap. Deze weg is ingericht voor vrachtverkeer. De ontwikkeling van het bedrijventerrein zal daar geen negatief effect op hebben. De ontwikkeling van het plan zal geen gezien de omvang geen significant verkeer aantrekkende werking hebben.</i>

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Niet van toepassing. De ontsluiting is via gemeentelijke wegen.</i> <i>Niet van toepassing</i> <i>Niet van toepassing.</i>
--	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Bijlage 1: Beschermingszone b primaire waterkering

Bijlage 2: waterbergingsberekening.

Toename verharding:	13.887 m ²
Normbui:	0,075 m (75 mm)
Geaccepteerde peilstijging:	1 m ¹
Hoeveelheid te bergen neerslag:	1.042 m ³
Idem in m ² :	1.042 m ²
Toename wateroppervlak	1102 m ²
<i>Waarvan:</i>	
<i>Verbreden sloot:</i>	<i>190m x 3m = 570 m²</i>
<i>Nieuwe waterloop</i>	<i>133m x 4 m = 532 m²</i>
Bergingsoverschot:	+60 m ³ / +60 m ²