
UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN ST. PHILIPSLAND GEMEENTE THOLEN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

21 juni 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	21 juni 2022
KENMERK	20211194.001
PROJECT PROJECTLEIDER	Uitbreiding bedrijventerrein St. PhilipsInd D.J.E.M. Gooijers, MSc
OPDRACHTGEVER	Gemeente Tholen
AUTEUR	S. Lie



Inhoud

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3	Leeswijzer	5
2.	Plaats en omvang van het project	6
2.1	Plaats van het project	6
2.2	Kenmerken van het project	9
3.	Kenmerken van de milieueffecten	11
3.1	Verkeer	11
3.2	Geluid	12
3.3	Bodem en water	13
3.4	Natuur	14
3.5	Luchtkwaliteit	16
3.6	Geur	16
3.7	Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	17
3.8	Cultuurhistorie en archeologie	17
3.9	Duurzaamheid, klimaatadaptatie en energie	18
3.10	Aanlegwerkzaamheden	19
3.11	Mitigerende maatregelen	19
4.	Conclusie	20

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Tholen is voornemens om het bestaande bedrijventerrein in Sint Philipsland uit te breiden. Dit zal gebeuren aan de oostzijde en bestaat uit circa 2 hectare bruto. De uitbreiding omvat bedrijvigheid uit ten hoogste categorie 3.2. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein', gelijk aan het naastgelegen bedrijventerrein. Uitbreiding is gewenst omdat op het aangrenzende bedrijventerrein weinig mogelijkheden zijn voor vestiging of verplaatsing van bedrijven. Ook elders binnen de gemeente zijn weinig mogelijkheden voor vestiging of verplaatsing van bedrijven.

De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen'. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 75 hectare of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.3). De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein met een oppervlakte van circa 2 hectare. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is, waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r.procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

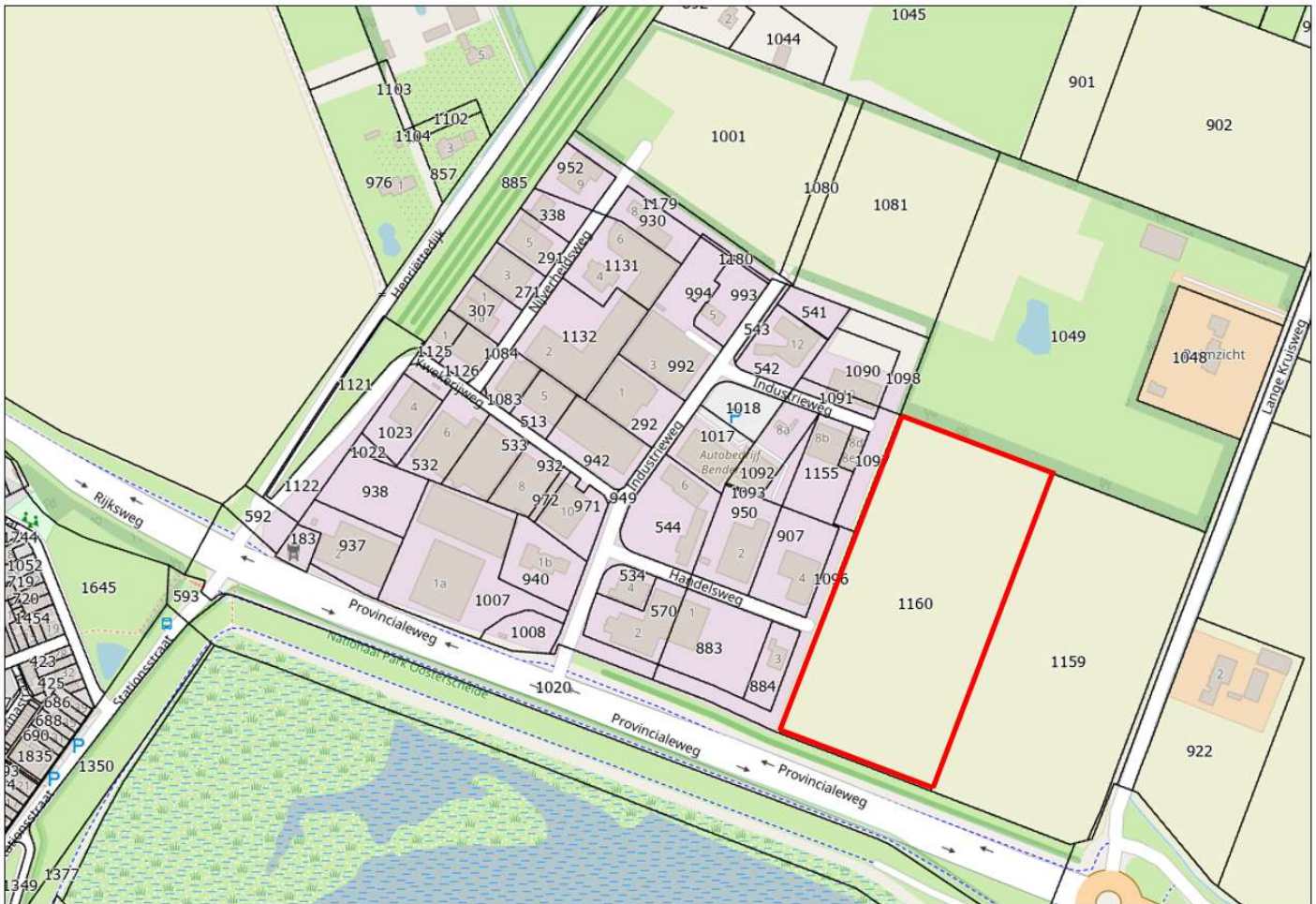
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die zijn opgenomen bij toelichting van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

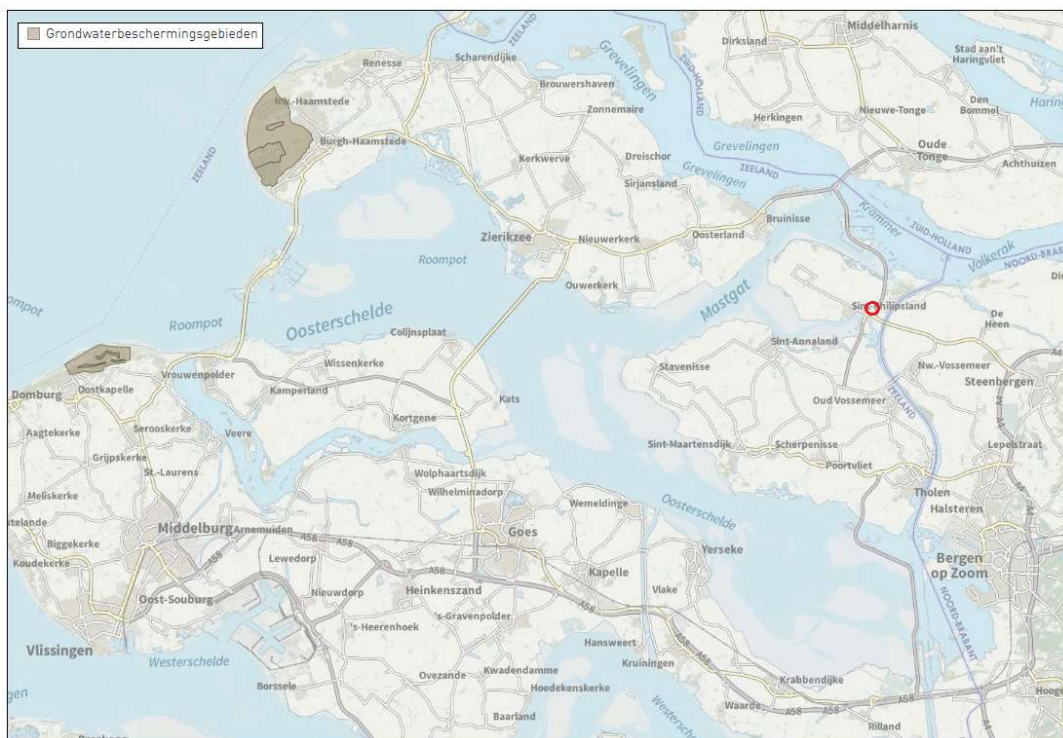
In figuur 2.1 is het plangebied en de omgeving van het plangebied weergegeven. De locatie bevindt zich ten oosten van Sint Philipsland en ten noorden van de Provincialeweg (N656). Het betreft perceelsnummer 1160, sectie G te Sint Philipsland. De dichtstbijzijnde woning betreft een bedrijfswoning 13 meter ten westen van het plangebied. Deze woning bevindt zich op het bedrijventerrein Sint Philipsland. De dichtstbijzijnde burgerwoning bevindt zich ten noordoosten op een afstand van circa 70 meter.



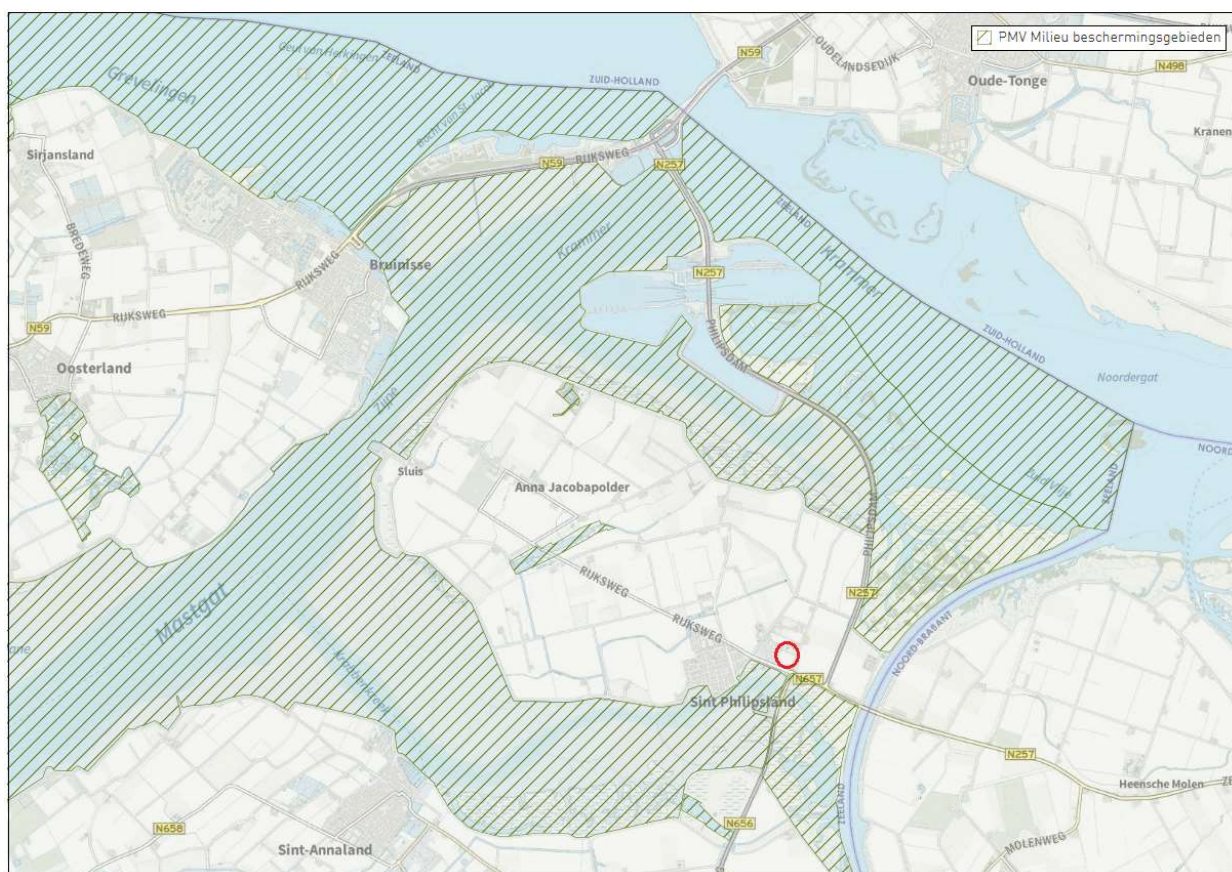
Figuur 2.1 Plangebied rood omkaderd

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' vastgesteld op 19-12-2013 heeft het plangebied de archeologische dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 4'. Archeologisch onderzoek is nodig bij bouwwerken waarvan de oppervlakte van verstoring meer dan 2.500 m² bedraagt en dieper dan 40 cm worden geplaatst.

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een milieubeschermingsgebied (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 100 meter ten zuiden van het plangebied (zie figuur 2.4). Het plangebied ligt op circa 50 meter van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Oosterschelde' en circa 900 meter van 'Krammer-Volkerak' (figuur 2.5).



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermingsgebieden en nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2.3 Milieubeschermingsgebieden waarin richtwaarden voor het maximaal toegestane geluid zijn vastgesteld ten opzichte van het plangebied (rode cirkel) (bron: Provincie Zeeland)



Figuur 2.4 NNN nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Zeeland)

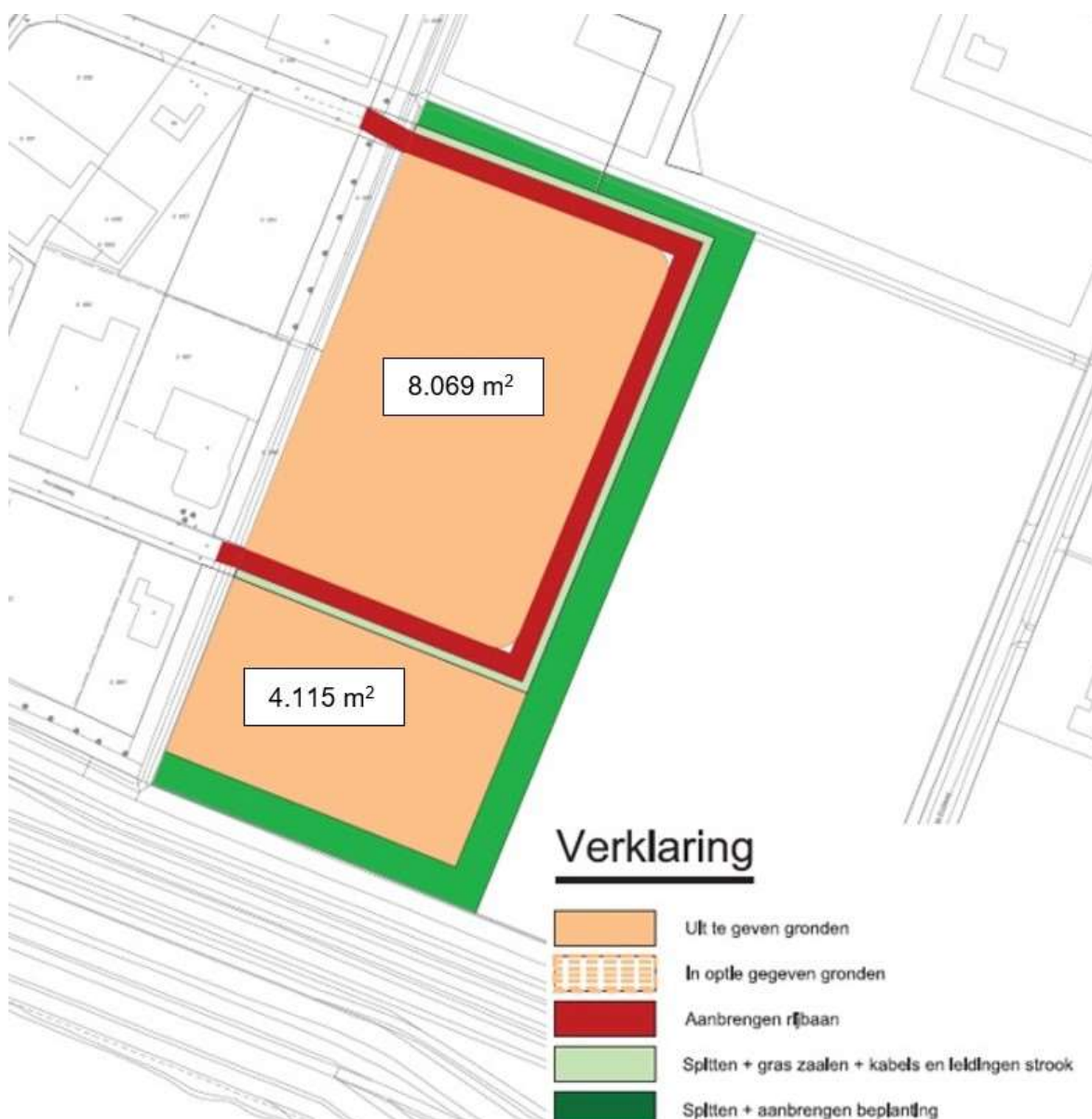


Figuur 2.5 Natura 2000-gebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: AERIUS Calculator)

2.2 Kenmerken van het project

Het plan betreft een uitbreiding van het bedrijventerrein Sint Philipsland met een bruto-oppervlakte van circa 2 hectare, waarvan 1,2 hectare netto. Er worden kavels ontwikkeld van circa 2.500 m². Bedrijven tot en met categorie 3.2 worden toegelaten op het terrein.

De zone om het bedrijventerrein wordt groen ingericht. De groene randzone moet aansluiting vinden met het omringende landschap. De beplantingsrand bestaat uit opgaande beplanting (struiken), bomen en gras. Recreatief medegebruik is een mogelijkheid en de inrichting met landschappelijk groen en extensief beheer versterkt de ecologische waarden. Met de groene inpassing wordt beoogd de bebouwing (en het terreingebruik) van het bedrijventerrein te maskeren, te verzachten en kleinschaliger te maken.



Figuur 2.6 Inrichting bedrijventerrein



Ontsluiting

Voor de ontsluiting van het plangebied wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluitingen op de Provincialeweg en wordt aangesloten op de Handelsweg en Industrieweg (zie figuur 3.1). Deze wegen worden doorgetrokken en met elkaar verbonden zodat er een circuit ontstaat.

Parkeren

Uitgangspunt is dat de ontwikkelingen binnen het plangebied voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De hierbij te hanteren parkeernormen zijn opgenomen in het GVVP van de gemeente Tholen ('Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan Tholen 2009-2018', gemeente Tholen 2008). De parkeernormen zijn afhankelijk van de bedrijfsfunctie en de omvang van het bruto vloeroppervlak van de bedrijven.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer

Verkeersgeneratie

In de bestaande situatie heeft het bedrijventerrein een netto oppervlakte van 6,5 hectare. De beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein heeft een netto oppervlakte van 1,2 hectare, waardoor de totale netto oppervlakte van het bedrijventerrein in de toekomstige situatie 7,7 hectare zal bedragen. De verkeersgeneratie kan worden bepaald aan de hand van kencijfers uit CROW publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen). De kencijfers voor bedrijventerreinen gelden per m² netto ha bedrijventerrein. Als wordt gekeken naar het soort bedrijven waarvoor het bedrijventerrein is bedoeld, dan kan worden uitgegaan van een type werkmilieu 'Gemengd'. Hiervoor wordt in de publicatie gerekend met 128 personenauto's en 30 vrachtauto's per hectare terrein per weekdag. Conform de CROW-publicatie kunnen voor het bepalen van de verkeersintensiteiten op een werkdag de etmaalintensiteiten worden omgerekend door de kengetallen van een weekdag te vermenigvuldigen met 1,33. In onderstaande tabel 3.1 is de verkeersgeneratie berekend voor de bestaande en beoogde situatie.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie bestaand en beoogd

	Netto oppervlakte (ha)	Norm	Totaal verkeersbewegingen (mvt/etmaal)		Aandeel personenauto's (81%)		Aandeel vrachtauto's	
			Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag
Bestaand	6,5	158 per hectare	1.027	1.365	832	1.105	195	260
Uitbreiding	1,2	158 per hectare	190	252	154	204	36	48
Totaal beoogd	7,7	158 per hectare	1.217	1.618	985	1.311	231	307

De beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein zal leiden tot een verkeerstoename van 190 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag en 252 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Voor de verdeling van het vrachtverkeer tussen lichte en zware vrachtauto's wordt uitgegaan van tabel A9 uit CROW publicatie 381, waarbij voor een gemengd bedrijventerrein wordt gehanteerd dat 41% van het gegenereerde vrachtverkeer zal bestaan uit licht vrachtverkeer en 59% uit zwaar vrachtverkeer. Voor de beoogde uitbreiding betekent dit dat gedurende een gemiddelde weekdag het licht vrachtverkeer toeneemt met 15 mvt/etmaal en het zwaar vrachtverkeer met 21 mvt/etmaal. Omgerekend naar werkdagintensiteiten komt dit neer op een toename van 20 mvt/etmaal voor licht vrachtverkeer en 28 mvt/etmaal voor zwaar vrachtverkeer.

Verkeersafwikkeling

Gezien de ligging wordt verwacht dat al het verkeer van en naar de uitbreiding afwikkelt via de centrale ontsluitingsweg (Industrieweg). Er wordt geen verkeerstoename verwacht op de Kwekerijweg. Het verkeer van en naar de uitbreiding wikkelt zich voor 75% (189 mvt/etmaal) af in oostelijke richting en voor 25% (63 mvt/etmaal) in westelijke richting. In onderstaande figuur 3.1 is de beoogde verkeersafwikkeling van de uitbreiding weergegeven.



Figuur 3.1 De verkeersafwikkeling van de beoogde ontwikkeling

De Provincialeweg is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg type II buiten de bebouwde kom. Op basis van CROW Handboek Wegontwerp 2013 heeft dit type weg een capaciteit tussen 6.000 en 20.000 mvt/etmaal. Op basis van verkeersgegevens uit de provinciale verkeersstromenkaart 2019 bedraagt de verkeersintensiteit op de Provincialeweg ten hoogte van het plangebied 5.100 mvt/etmaal. De grootste verkeerstoename op de Provincialeweg vindt plaats ten westen van het plangebied, waar de verkeersintensiteiten zullen stijgen met 189 mvt/etmaal. Deze toename is dermate laag ten opzichte van de capaciteit van de Provincialeweg, dat de invloed op de verkeersdoorstroming gering zal zijn.

Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect verkeer uitgesloten worden.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt.

Industrielawaai

Het plangebied is geen gezoneerd industrieterrein waar zich grote lawaaimakers kunnen vestigen. In de huidige situatie zijn dergelijke inrichtingen hier ook niet aanwezig. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect industrielawaai uitgesloten worden.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 221 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Voor de uitbreiding van voorliggend bedrijventerrein is een bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage daarvan is opgenomen in bijlage 2. Uit dit onderzoek blijkt dat behoudens een plaatselijk licht verhoogd gehalte voor koper in de bovengrond, verder geen verontreinigingen zijn aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, xylenen en/of naftaleen. Deze resultaten komen grotendeels overeen met de verwachte bodemkwaliteitsgegevens uit de bodemkwaliteitskaart en de historische informatie. Uit een indicatieve toetsing van de aangetoonde gehalten in de grond is er sprake van grond met een hergebruiksklasse 'Achtergrondwaarde'. Deze waarden zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Op basis van het Tijdelijke handelingskader moet vanaf 8 juli 2019 bij alle partijkeuringen en bodemonderzoeken ten behoeve van projecten (waarbij sprake is/ kan zijn van grondverzet en hergebruik en afzet van grond en baggerspecie) PFAS worden meegenomen in het analysepakket, tenzij kan worden aangetoond dat de partij/locatie niet verdacht is op PFAS. In het onderzoek is tevens PFAS onderzocht. Op basis van de regels betreffende PFAS kan de bovengrond van het noordelijke deel van de onderzoekslocatie worden toegepast binnen de toepassingszones Wonen en Industrie. De overige grond kan worden toegepast binnen de gebieden waarvoor de toepassingseis Landbouw/ natuur, Wonen en Industrie geldt.

De onderzoeksresultaten vormen geen aanleiding voor nader bodemonderzoek. Bedrijven dienen zich te houden aan regels met betrekking tot het beschermen van de bodem. In het geval dat bedrijven bodembedreigende stoffen gebruiken zullen bodembeschermende maatregelen genomen worden. Hierdoor kan verwacht worden dat met de beoogde ontwikkeling de bodem niet vervuild zal raken. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Scheldestromen, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. De watertoets die voor de voorgenomen ontwikkeling is uitgevoerd, is opgenomen in bijlage 1. Bij het tot stand komen daarvan is overleg gevoerd met het waterschap. Belangrijke aspecten met betrekking tot de waterhuishouding zijn de volgende.

- De huidige situatie bestaat momenteel uit 18.535 m² doorlatende bodem en 1.010 m² aan wateroppervlak. In de toekomstige situatie bestaat de ontwikkeling maximaal uit 11.864 m² dakoppervlak, 2.023 m² dichte bodemverharding, 3.437 m² doorlatende bodem en 2.302 m² wateroppervlak. De toename in verharding bedraagt hiermee 13.887 m². Met een normbui van 0,075 m is de hoeveelheid te bergen neerslag 1.042 m³. Het oppervlaktewaterstelsel wordt uitgebreid met 1.102 m², zodat er 75 mm neerslag per m² uitbreiding verharding geborgen kan worden. Dit zal gebeuren door het verbreden van een bestaande sloot en het graven van een nieuwe waterloop.
- Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een primaire waterkering, hierin zullen geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden.

- Het regenwater wordt gescheiden afgevoerd op het oppervlaktewater; hemelwater wordt via een hemelwaterleiding of rechtstreeks op de verbrede waterloop aan de noordzijde geloosd. Huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater wordt via een vuilwaterleiding getransporteerd naar het bestaande gemengde stelsel aan de westzijde van het plangebied.
- Binnen het plangebied is een schouwstrook voorzien van 5 meter waarmee de waterloop van 7 meter breed goed te onderhouden is conform richtlijnen van het waterschap. Het onderhoud van de waterlopen voldoet hiermee aan de voorwaarden uit de nota vergunningen waterbeheer Scheldestromen 2012.

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling vindt er toename van verharding plaats, hiervoor zal compensatie plaatsvinden. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

De beoogde locatie ligt op circa 50 meter afstand van stikstofgevoelig Natura 2000-gebied 'Oosterschelde' en circa 900 meter van het Natura 2000-gebied 'Krammer-Volkerak'. Effecten op Natura 2000-gebieden zijn door de korte afstand niet uit te sluiten. De aanleg en het gebruik van het bedrijventerrein hebben mogelijk effecten op deze Natura 2000-gebieden. Uit de gebiedssamenvatting Oosterschelde blijkt dat het overgrote deel van de stikstofgevoelige habitattypen niet overbelast is met uitzondering van een matige overbelasting van het habitatype Overgangs- en trilvenen (veenmostrietlanden). De gemiddelde achtergronddepositie bedraagt hier 980 mol/ha/jr. In het grootste deel van het Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak is tot op heden geen stikstofprobleem, het percentage overbelast habitatype ligt rond de 0 tot 3 procent. Enkel ter hoogte van Ooltgensplaat en de Steenbergse Vliet is sprake van matige overbelasting. De gemiddelde achtergronddepositie bedraagt 1.152 mol/ha/jr.

De aanleg en het gebruik van het bedrijventerrein hebben mogelijk effecten op de Natura 2000-gebieden Oosterschelde en Krammer-Volkerak. Vanwege deze potentiële negatieve effecten is een voortoets opgesteld om te bepalen of nader onderzoek en/of een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) vereist is. De voortoets is opgenomen in bijlage 3.

De te realiseren gebouwen worden niet op het gasnet aangesloten. Er is daarom geen sprake van stikstofemissies door gasstook voor verwarming en warmwatervoorziening. Het toekomstig gebruik van het gebied leidt wel tot stikstofemissies als gevolg van extra verkeersbewegingen over de weg. Op grond van de ecologische beoordeling wordt geconcludeerd dat significante effecten als gevolg van de berekende extra stikstofdepositie in de gebruiksfase geheel kunnen worden uitgesloten, mits elk toekomstige bedrijf kan aantonen dat de stikstofdepositie op Natura 2000 niet significant toeneemt. Aangezien het nieuw te bouwen bedrijven zijn, kan gebruik worden gemaakt van nieuwste inzichten en technieken en is het aannemelijk dat hier aan kan worden voldaan. Op grond van de Spoedwet aanpak stikstof is vanwege het ontbreken van significante effecten geen vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming benodigd voor de beoogde ontwikkeling.

Op basis van de voorgaande analyse wordt het volgende geconcludeerd:

- De vermeende "overbelaste" locaties langs de noord- en zuidrand van Tholen zijn een gevolg van het samenvallen van twee kleine buitendijkse habitat-locaties in hexagonen met veel grotere binnendijkse arealen met woningen en verkeer. In werkelijkheid is de achtergronddepositie buitendijks aanzienlijk lager en in beide gevallen ruim onder de kritische depositie van de betreffende habitats.
- De gebiedsanalyses van beide Natura 2000-gebieden geven het volgende aan:

- Het schor nabij St Philipsland wordt niet genoemd als overbelaste locatie H1320 Slijkgrasvelden.
- Als gevolg van het veranderde getij na de aanleg van de Oosterscheldekering wordt het niet realistisch geacht om de kwaliteit van het habitatype H1330A Schorren en zilte graslanden, buitendijks te herstellen.
- Voor dit Natura 2000 gebied is met zekerheid vastgesteld dat er geen stikstofgevoelige leefgebieden relevant zijn voor de aangewezen soorten.
- Op grond van de ecologische beoordeling wordt geconcludeerd dat significante effecten als gevolg van de berekende extra stikstofdepositie in de gebruiksfase geheel kunnen worden uitgesloten. Voorwaarde daarvoor is dat elk toekomstige bedrijf kan aantonen dat de stikstofdepositie op Natura 2000 niet significant toeneemt. Dit zal ook moeten worden geborgd in de regels bij het bestemmingsplan.
- Op dit moment zijn er geen vergunde projecten bekend die nog niet zijn uitgevoerd en die in cumulatie met de onderhavige uitbreiding van het bedrijventerrein kunnen leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000.
- Op grond van de Spoedwet aanpak stikstof is vanwege het ontbreken van significante effecten geen vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming benodigd voor de beoogde ontwikkeling.

Soortenbescherming

Voor voorliggende ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage 4 toegevoegd. Het plangebied fungeert als rust- en verblijfplaats van de haas. De groenstroken die aanwezig zijn rondom het plangebied kunnen mogelijk gebruikt worden door broedvogels in het broedseizoen. De werkzaamheden kunnen in potentie leiden tot verstoring en/ of vernieling van nesten van algemene broedvogels. Tevens kunnen algemene broedvogels, amfibieën, vissen en zoogdieren worden gedood.

Ten aanzien van de haas is een nader onderzoek verricht. Dit onderzoek is als bijlage 7 toegevoegd. In het onderzoek zijn in het plangebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen van de haas vastgesteld. In het aangrenzende akkerland zijn gedurende het onderzoek wel zes individuen van de haas waargenomen. Het is aannemelijk dat individuen van de haas het plangebied gebruiken als onderdeel van het foerageergebied (niet essentieel). Voor de geplande werkzaamheden is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig, indien geschikte mitigerende maatregelen worden getroffen om het doden van individuen van de haas te voorkomen. Het doden van individuen van de haas kan worden voorkomen door (een combinatie van) de volgende maatregelen:

- het maaien en verwijderen van groen uitvoeren buiten de kwetsbare periode van de haas (februari t/m september);
- bij het maaien en verwijderen van groen van binnen naar buiten werken;
- bij het maaien en verwijderen van groen een korte maaibalk gebruiken;
- bij het maaien en verwijderen van groen een wildketting (wildverjager) gebruiken;
- en / of het opsporen en verplaatsen van individuen van de haas voorgaand aan het maaien en verwijderen van groen.

Er vinden geen kapwerkzaamheden plaats. Zodoende is toetsing aan de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

Mitigerende maatregelen

Om rekening te houden met de aanwezigheid van broedvogels dient gewerkt te worden buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli). Wanneer dit niet mogelijk is dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Met inachtneming van de mitigerende maatregelen ten aanzien van de haas kunnen negatieve effecten vanuit soortenbescherming uitgesloten worden.

3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling van het bedrijventerrein heeft een verkeersgeneratie van 221 mvt/etmaal tot gevolg. Er wordt rekening gehouden met 19% vrachtverkeer. De NIBM-tool is een spreadsheet waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kunt vaststellen. Uit de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage NO₂ 0,51 µg/m³ bedraagt en de maximale bijdrage voor PM₁₀ 0,05 µg/m³ (figuur 3.2). Beide bijdrages blijven onder de grens van 1,2 µg/m³. Tevens maakt de ontwikkeling bedrijven uit maximaal categorie 3.2 mogelijk waarmee er geen (zware) maakindustrie te verwachten is. Te verwachten is dat de emissies van bedrijven uit milieucategorie 3.2 niet significant zullen bijdragen. Tevens dienen bedrijven te allen tijden zich aan de eisen uit het Activiteitenbesluit te moeten houden. Hierdoor draagt de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	190
Aandeel vrachtverkeer	19,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,51
PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.2 NIBM-tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2021 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Zeelandweg-West direct ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 15,7 µg/m³ voor NO₂, 15,7 µg/m³ voor PM₁₀ en 7,6 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6 Geur

Op voorliggend bedrijventerrein wordt niet voorzien in nieuwe milieugevoelige functies, zoals bedrijfswoningen. Dat betekent dat moet worden gekeken naar milieugevoelige functies in de omgeving. De dichtstbijzijnde woningen bevindt zich op een afstand van ruim 100 meter (agrarische bedrijfswoning Lange Kruisweg 2 en agrarische bedrijfswoning Lange Kruisweg 1). Door de grote afstand en de beperkte is geuroverlast niet te verwachten.

3.7 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid



Figuur 3.3 Uitsnede risicokaart met het plangebied rood omkaderd

Op grond van de risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, bevindt het plangebied zich niet in het invloedsgebied van een risicovolle inrichting. Ook vindt er in de omgeving geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de weg, het spoor, het water of door een buisleiding met een externe werking.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het plangebied bestaat uit een agrarisch perceel en is onbebouwd. In het plangebied zijn geen elementen aanwezig die cultuurhistorisch van betekenis zijn.

Het doel van de groenstructuur voor de uitbreiding van het bedrijventerrein is om een groene randzone te realiseren die aansluiting vindt met het omringende landschap. De beplantingsrand bestaat uit opgaande beplanting (struiken), bomen en gras. Recreatief medegebruik is een mogelijkheid en de inrichting met landschappelijk groen en extensief beheer zouden de ecologische waarde moeten versterken. In aansluiting op de groenstructuur in-/langs de wadi gaan de randen aan de oost- en zuidzijde de groene inpassing versterken. Hier ontstaat een meer gesloten en brede rand van struiken en boomvormers. De bestaande groenstructuur wordt behouden en versterkt. De waterloop aan de westzijde van de uitbreidingszone blijft behouden, waarbij de 'knik' wordt verwijderd ten gunste van de ruimte voor de begroeiing langs



Industrieweg 8d/8e. Aan de oostzijde van deze waterloop wordt een onderhoudsstrook gerealiseerd van kruidenrijk gras die doorgaat langs de aan te leggen weg. Langs de weg wordt aan weerszijden een 2,5 meter brede groenstrook gerealiseerd. Aan 1 zijde van de weg worden de groenstroken vrijgehouden van kabels en leidingen zodat daar boomaanplant gerealiseerd kan worden. De verschillende groenzones zijn zo met elkaar verbonden tot een ecologisch netwerk. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

Archeologie

Voor het plangebied geldt op basis van het gemeentelijke archeologiebeleid een lage verwachting op het voorkomen van archeologische resten vanaf de Middeleeuwen. Voor de overige perioden ontbreekt een archeologische verwachting. Afgaand op het archeologiebeleid zou in het bestemmingsplan daarom een dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' opgenomen dienen te worden met een vrijstellingsdiepte van 40 cm en een vrijstellingsoppervlakte van 2.500 m².

In het kader van de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein is archeologisch advies opgevraagd. Hierbij zijn externe bronnen geraadpleegd zoals historische kaartmateriaal, het Actueel Hoogtebestand Nederland, het DINO-loket, Archis 3 en het Zeeuws Archeologisch Depot. Hieruit is gebleken dat binnen het plangebied geen indicatoren aanwezig zijn die wijzen op de aanwezigheid van archeologische resten. Dit is zeer waarschijnlijk te relateren aan de geologische/landschappelijke ligging van het plangebied. Het plangebied is gelegen in een deel van de gemeente Tholen waar 'Het Slaak' heeft gelegen. Deze voormalige waterloop is tot het midden van de 20ste eeuw actief geweest en pas in de tweede helft van de 20ste eeuw drooggelegd. Een analyse van het bodemprofiel maakt duidelijk dat Het Slaak zich in zijn actieve periode diep heeft ingesneden in de ondergrond en alle andere geologische lagen tot grote diepte ca. 30 meter) heeft geërodeerd. Afgaand op bovenstaande kan de archeologische verwachting voor alle geologische lagen en archeologische perioden naar laag worden bijgesteld. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Ondanks dat geen archeologisch onderzoek hoeft te worden uitgevoerd bestaat de kans dat er tijdens graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect archeologie uitgesloten worden.

3.9 Duurzaamheid, klimaatadaptatie en energie

De gemeente verwacht dat tegelijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij elk nieuw te vestigen/bouwen bedrijfspand tenminste op de dakvlakken panelen voor de winning van energie uit zonlicht wordt gelegd. Hiermee moet dus in het ontwerpen van de constructie van de gebouwen rekening worden gehouden.

Verder moet alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, sinds 1 januari 2021 voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Omdat de gemeente een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein voorstaat is tenminste een energieneutraal, of zelfs energiepositief bedrijventerrein het streven.

De overige thema's spelen vooral op het niveau van bouwplannen een rol. De nieuwe gebouwen zullen moeten voldoen aan alle voorwaarden met betrekking tot duurzaamheid uit het Bouwbesluit. Er zal gebruik worden gemaakt van duurzame materialen, dat wil zeggen hout, betongranulaat, pvc, gips en zo min mogelijk tot geen lood en geen koper. Kozijnen, goten, windveren worden uitgevoerd in kunststof. Lood door loodvervangers waar mogelijk.

Op dit moment is er Netcongestie in de gemeente Tholen, dat betekent dat er geen grootschalige zonnepanelen (met teruglevering op het elektriciteitsnet) kunnen worden geplaatst op bedrijfsdaken tot zeker 2025. De netbeheerder zoekt



naar oplossingen om deze netcongestie op te heffen, voor de gebouwen op nieuwe bedrijventerreinen is het van belang dat zij tenminste de mogelijkheden hebben om zonnepanelen te plaatsen als netcongestie geen probleem meer is.

3.10 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.11 Mitigerende maatregelen

- Voor de verharding door de beoogde ontwikkeling zal compensatie plaatsvinden.
- Alle bedrijven moeten de modernste technieken toepassen, zodat er geen relevante stikstofemissie plaatsvindt. Voor vestiging moet worden aangetoond dat hier aan wordt voldaan.
- Om rekening te houden met de aanwezigheid van broedvogels dient gewerkt te worden buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli). Wanneer dit niet mogelijk is dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Met inachtneming van de mitigerende maatregelen ten aanzien van de haas kunnen negatieve effecten vanuit soortenbescherming uitgesloten worden.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.