

Toelichting bestemmingsplan

Pelleweg 1 te Poortvliet



**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Tholen
Opdrachtgever:	Mestdistributie J. van Leijsen B.V. J.S.C.F. van Leijsen Pelleweg 1 4693 SE Poortvliet
Planlocaties:	- Pelleweg 1, 4693 SE Poortvliet - Provincialeweg 11b, 4695 RM Sint-Maartensdijk - Boneputteweg ongenummerd, 4693 SG Poortvliet
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Teun Jansen
Projectnummer:	TJ/05108.008
Versiedatum:	06-07-2017 / 27-02-2018

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Motivatie ontwikkeling van het mestdistributiebedrijf	3
1.3 Ligging van het plangebied	4
1.4 Vigerend planologisch regime	5
1.5 Procedure	7
1.6 Leeswijzer	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie	8
3. BELEIDSKADER.....	10
3.1 Provinciaal beleid.....	10
3.1.1 Omgevingsplan Zeeland 2012-2018	10
3.1.2 Verordening Ruimte Provincie Zeeland	11
3.2 Gemeentelijk beleid	12
3.2.1 Bestemmingsplan	12
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	13
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	13
4.2 Waterhuishouding	14
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	14
4.2.2 Watertoets	15
4.3 Natuur	17
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	17
4.3.2 Natuur Netwerk Zeeland (NNZ)	18
4.3.3 Wet Natuurbescherming	18
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	21
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	21
4.4.2 Archeologie	22
4.5 Bedrijven en milieuzonering	23
4.6 Geur	26
4.6.1 Geur afkomstig van de kalverhouderij	26
4.6.2 Geur afkomstig van op- en overslag mest en behandelen van mest	26
4.7 Ammoniak.....	27
4.7.1 Kwetsbare gebieden	27
4.8 Geluid en verkeer	28
4.9 Luchtkwaliteit	30
4.9.1 Planologische ontwikkeling	30
4.9.2 Luchtkwaliteit	30
4.10 Landschappelijke inpassing	32
4.11 Bodemkwaliteit.....	34
4.12 Externe veiligheid	34
4.13 Technische infrastructuur	37
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	38
5.1 Juridische achtergrond	38
5.2 Toelichting verbeelding	38
5.3 Toelichting regels	39
6. UITVOERBAARHEID.....	40
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	40
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	40
6.2.1 Vooroverleg	40
6.2.2 Zienswijzen en beroep	40
BIJLAGEN.....	41

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De heer J. van Leijsen, hierna initiatiefnemer, exploiteert op de Pelleweg 1 te Poortvliet een mestdistributiebedrijf. Naast het mestdistributiebedrijf exploiteert initiatiefnemer een grondgebonden agrarisch akkerbouwbedrijf ter grootte van circa 100 hectare, een loonwerkbijbedrijf en een kleinschalige rosé-kalverhouderij met 100 vleeskalveren.

Initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfslocatie aan de Pelleweg 1 te Poortvliet door te ontwikkelen. Het doel van de beoogde ontwikkeling betreft het concentreren van activiteiten en bebouwing welke betrekking hebben op de opslag van mest in de gemeente Tholen, waardoor de activiteiten m.b.t. mest worden gecentraliseerd op één locatie, welke optimaal is ingericht voor op-overslag en behandeling van mest en waarbij voldoende maatregelen kunnen worden getroffen om de impact naar de omgeving te beperken. Het doel van onderhavige ontwikkeling is om efficiënter en betere meststoffen te leveren aan de akkerbouwers in de gemeente Tholen.

De sterke agrarische sector in de gemeente Tholen kenmerkt zich door een sterke gerichtheid op de akkerbouw. Binnen de akkerbouw komt relatief veel vroege aardappelteelt en grove groenteteelt voor. De akkerbouwers in het gebied leveren daarom hoogwaardige akkerbouwproducten.

Voor de teelt van deze hoogwaardige akkerbouwproducten zijn ook hoogwaardige meststoffen nodig. Per teelt verschilt de behoefte van meststoffen. Door het centraliseren van activiteiten m.b.t. mestplaatsing bij de akkerbouwers wordt een efficiënte inrichting van de productiestructuur gerealiseerd. Gezien de centrale ligging van de locatie aan de Pelleweg 1 in het buitengebied van Tholen is deze locatie optimaal om als centrale locatie te dienen. Door de centralisatie en de specialisatie zal initiatiefnemer betere 'op maat geleverde' meststoffen aan de omliggende akkerbouwbedrijven kunnen leveren.

Om de beoogde activiteiten uit te kunnen voeren en om voldoende mest te kunnen opslaan voor de akkerbouwers in de gemeente Tholen is een vergroting van de op- en overslagcapaciteit op het bedrijf op de Pelleweg 1 noodzakelijk. Om de beoogde activiteiten uit te voeren moet het bouwvlak vergroot worden naar een oppervlakte van 3,0 hectare.

Uitgangspunt hierbij is dat de impact op het buitengebied van de gemeente Tholen zo veel mogelijk beperkt wordt. Om de impact te beperken worden verschillende maatregelen genomen. Enerzijds vindt deze ontwikkeling in samenhang plaats met de sanering van de voormalige intensieve veehouderij aan de Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk en de sanering van de mestopslag aan de Boneputweg. De ontwikkeling aan de Pelleweg 1 is enkel mogelijk door sanering en verplaatsing van het bouwvlak aan de Provincialeweg 11b en de sanering van de mestopslag aan de Boneputweg. Anderzijds zal de locatie op de Pelleweg 1 op een robuuste wijze landschappelijk ingepast worden.

De locaties aan de Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk en de Pelleweg ongenummerd te Poortvliet zullen herbestemd worden tot landbouwgrond waardoor de bestaande toegestane activiteiten, te weten het uitvoeren van een intensieve veehouderij en een mestopslag, niet meer uitgevoerd mogen worden.

Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan voor de locaties aan de Pelleweg 1 en de Boneputweg ongenummerd te Poortvliet en Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk herzien.

1.2 Motivatie ontwikkeling van het mestdistributiebedrijf

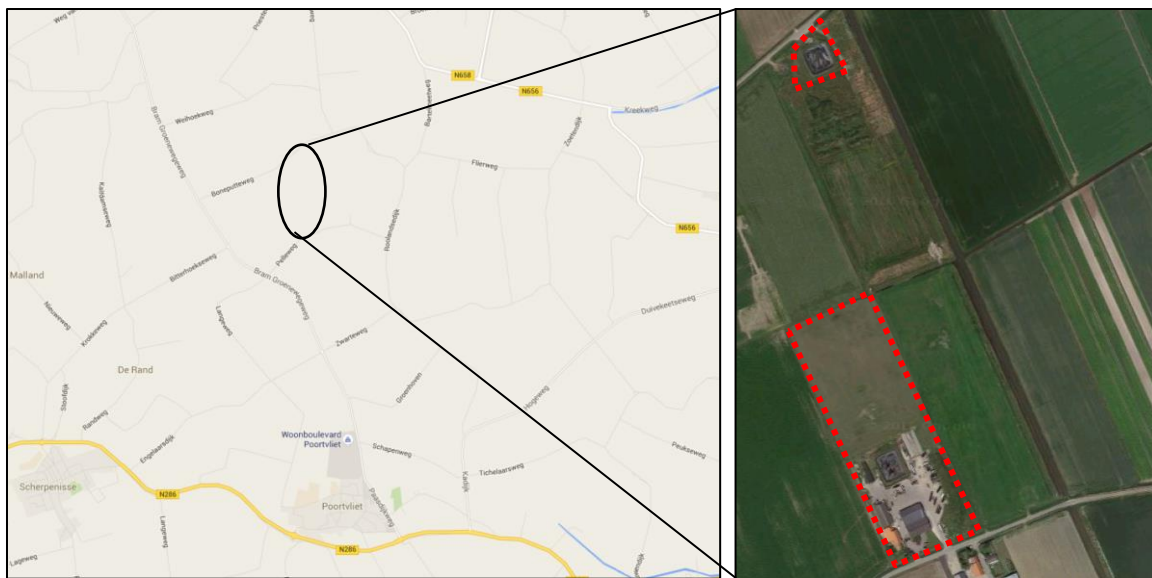
De heer J. van Leijsen leidt een onderneming welke zich al vele jaren richt op het intermediairschap gerelateerd aan (dierlijke) meststoffen tussen veehouder (producent) en akkerbouwer (afnemer), met als doel om een meerwaarde te leveren aan een doelmatige- en duurzame landsbouwsector in Nederland en met name in de gemeente Tholen. Dit uit zich in het ontzorgen van de veehouderij

enerzijds en het bieden van een op maat geleverde meststof anderzijds. Op dit moment is de opslag van mest inefficiënt ingericht en zijn er beperkte mogelijkheden om op maat gemaakte meststoffen aan te leveren. Door op- en overslag van dierlijke meststoffen te concentreren op één locatie ontstaat er een efficiëntere bedrijfsvoering met minder vervoersbewegingen dan in de bestaande situatie. Mest hoeft namelijk niet meerdere keren verladen te worden door de grotere opslagcapaciteit.

1.3 Ligging van het plangebied

De planlocaties zijn gelegen op verschillende locaties in het buitengebied van de gemeente Tholen.

Het mestdistributiebedrijf van initiatiefnemer is gelegen aan de Pelleweg 1 te Poortvliet. De Pelleweg betreft een geasfalteerde weg welke aansluit op de Bram Groenewegweg. Deze locatie is gelegen op een afstand van circa 2,3 kilometer van het dorp Poortvliet. Ten noorden van het mestdistributiebedrijf is de mestopslag gelegen aan de Boneputteweg. Ook deze weg sluit aan op de Bram Groenewegweg.



Figuur 1: ligging planlocaties Pelleweg 1 en Boneputteweg ongenummerd (bron Google Maps)

De te saneren voormalige intensieve veehouderij is gelegen aan de Provincialeweg (N286) te Sint-Maartensdijk. De Provincialeweg is een geasfalteerde weg. Het plangebied ligt ruim 2 kilometer ten noorden van de kern Sint-Maartensdijk en maakt deel uit van het buurtschap Molenweg.



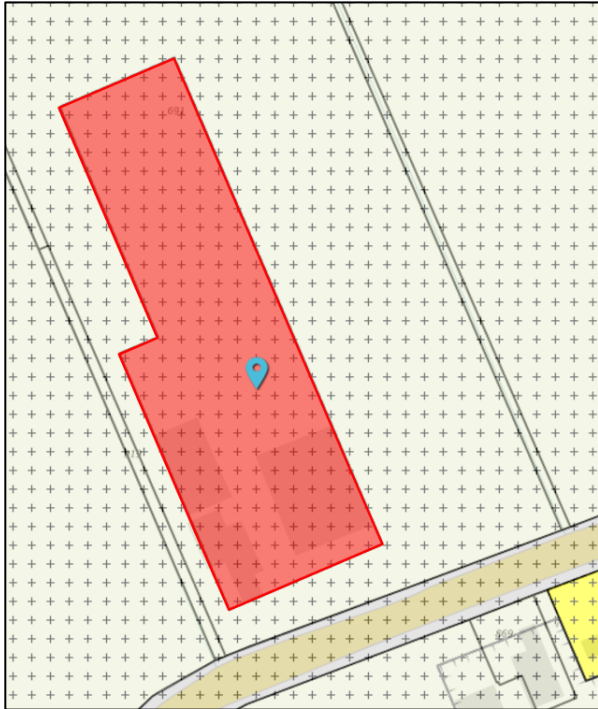
Figuur 2: ligging planlocatie Provincialeweg 11b (bron Google Maps)

1.4 Vigerend planologisch regime

De locaties aan de Pelleweg 1 en de Boneputteweg ongenummerd te Poortvliet en Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen', zoals vastgesteld op 19-12-2013. Per locatie wordt een beschrijving gegeven van de ter plaatse gelegen bestemmingen.

Pelleweg 1

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2
- Bouwvlak
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – mestdistributiebedrijf
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – agrarisch hulp en nevenbedrijf



Figuur 3: Uitsnede Ruimtelijkeplannen.nl ter plaatse van de locatie aan de Pelleweg 1, het rode vlak betreft het bouwvlak

Boneputteweg ongenummerd

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 2
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – mestopslag tevens ten behoeve van een mestdistributiebedrijf



Figuur 4: Uitsnede Ruimtelijkeplannen.nl ter plaatse van de locatie aan de Boneputteweg ongenummerd, het rode vlak betreft de functieaanduiding 'mestopslag tevens ten behoeve van een mestdistributiebedrijf'

Provincialeweg 11b

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 3
- Bouwvlak
- Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten



Figuur 5: Uitsnede Ruimtelijkeplannen.nl ter plaatse van de locatie aan de Provincialeweg 11b, het rode vlak betreft het bouwvlak

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' zijn geen mogelijkheden opgenomen om het bedrijf aan de Pelleweg 1 uit te breiden en de locatie aan de Boneputteweg ongenummerd en de Provincialeweg 11b te saneren. De bouwvlakverplaatsing is mogelijk met een wijzigingsbevoegdheid. Het saneren van de Provincialeweg 11b is dat niet. Derhalve wordt het bestemmingsplan partieel herzien.

Hiertoe heeft het college van de gemeente Tholen in haar vergadering van 15-03-2016 besloten om in principe medewerking te verlenen aan het initiatief. Voorliggende toelichting betreft de planologische verantwoording van het initiatief.

1.5 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.6 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Pelleweg 1 te Poortvliet

De planlocatie aan de Pelleweg 1 omvat een oppervlak van circa 1,7 hectare, waarbij het bouwvlak een grootte heeft van 1 hectare. Op de planlocatie is een bedrijfswoning, kantoor, kalverstal, loods (welke gebruikt wordt als werk- en wasplaats), alsmede een mestsilos en open mestopslagen aanwezig. Verder vindt op het terrein stalling van materieel (vrachtwagens, landbouwtractoren, aanwendingsmachines, mestcontainers, e.d.), opslag en behandeling van meststoffen. Op onderhavige locatie is op dit moment sprake van een mestopslag- en overslagcapaciteit van circa 7.500 m³ en de huidige mesthandelingscapaciteit bedraagt 25.000 m³ op jaarbasis. De behandeling van mest en de opslag van mest vindt plaats in de buitenlucht, zonder enige afscherming.

De planlocatie is gelegen in een grootschalig open landschap van zeekleipolders. Dit landschap kenmerkt zich met grootschalige openheid met plaatselijk een verdichting als gevolg van een agrarisch erf. Op de agrarische dijken vormen boomhagen een beeldbepalend element.

Boneputteweg ong. te Poortvliet

De planlocatie aan de Boneputteweg ong. omvat een mestopslag t.b.v. de opslag van mest, welke in bezit is van initiatiefnemer. Deze mestopslag heeft een opslagcapaciteit van 2.400 m³. De locatie is gelegen in hetzelfde landschap als de locatie ter plaatse van de Pelleweg 1 te Poortvliet.

Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk

De Provincialeweg 11b betreft een voormalige intensieve veehouderij (varkenshouderij). De locatie ligt op de hoek van de Provincialeweg en de Haakweg. Op het perceel zijn meerdere bedrijfsgebouwen gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van 1.530 m². De locatie is gelegen in een concentratie van burgerwoningen in het buitengebied van de gemeente Tholen.

2.2 Beoogde situatie

Pelleweg 1

Initiatiefnemer is voornemens om de activiteiten m.b.t. de op- en overslag van mest te centraliseren. In de beoogde situatie worden de bestaande loods welke gebruikt wordt als werk- en wasplaats, vleeskalverenstal, bedrijfswoning met kantoor en de bestaande inritten ongewijzigd gehandhaafd.

Initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe loods en drie nieuwe mestsilos te realiseren. De beoogde nieuwe loods zal gaan dienen als bewaarplaats voor opslag van akkerbouwproducten, opslag en stalling van machines en werktuigen en voor het behandelen van ruwe mest en de opslag van dikke fractie. In de nieuw te realiseren silos word ruwe mest en dunne fractie opgeslagen. Bij het ontwerp van de loods betreft het uitgangspunt dat de activiteiten welke betrekking hebben op de op- en overslag van mest en het behandelen van mest op een zo groot mogelijke afstand van omliggende woningen uitgevoerd worden. Deze loods is op reeds rechtstreeks toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan.

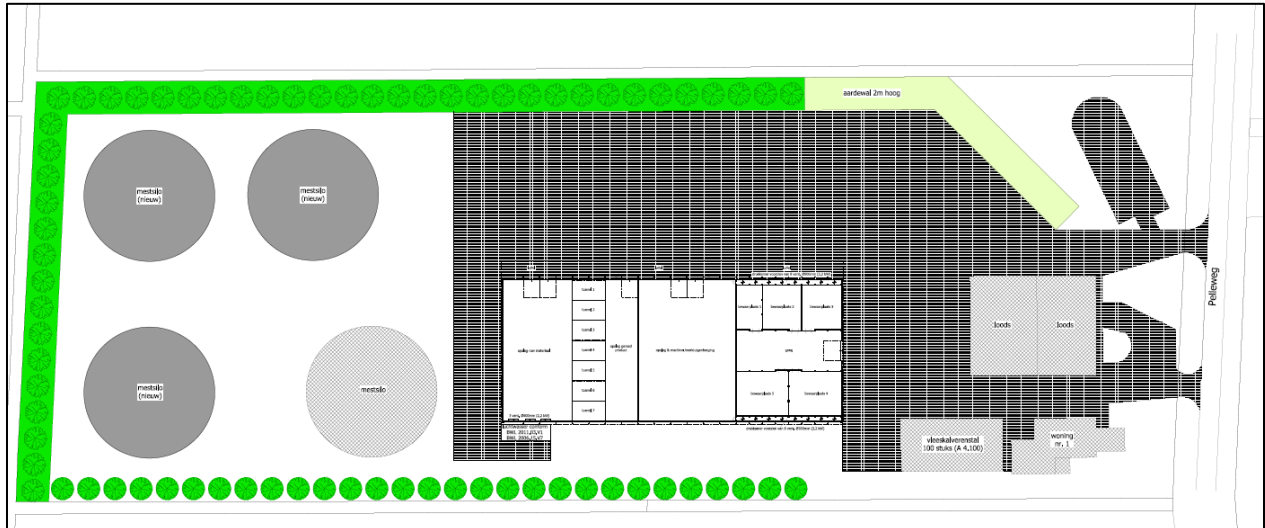
Tevens worden 3 nieuwe silos gerealiseerd voor de opslag van vloeibare meststoffen. De beoogde capaciteit van deze silos bedraagt 50.000 m³. De beoogde mestopslagen op de Pelleweg 1 zijn niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan.

In de beoogde situatie neemt de capaciteit van de gehele planlocatie toe, zowel qua opslag en bewerking van meststoffen als van agrarische producten. De totale opslagcapaciteit bedraagt 70.000 m³ / ton (50.000 m³ vloeibaar, 10.000 m³ vaste meststoffen en 10.000 ton agrarische producten). Alle opslag van bovengenoemde producten vindt in pandig plaats in gebouwen dan wel dichte silos.

De mestbehandelingscapaciteit voor dierlijke meststoffen neemt toe naar 80.000 m³ op jaarbasis, welke volledig in pandig plaatsvindt. In de hal waar bewerking en opslag van meststoffen plaatsvindt

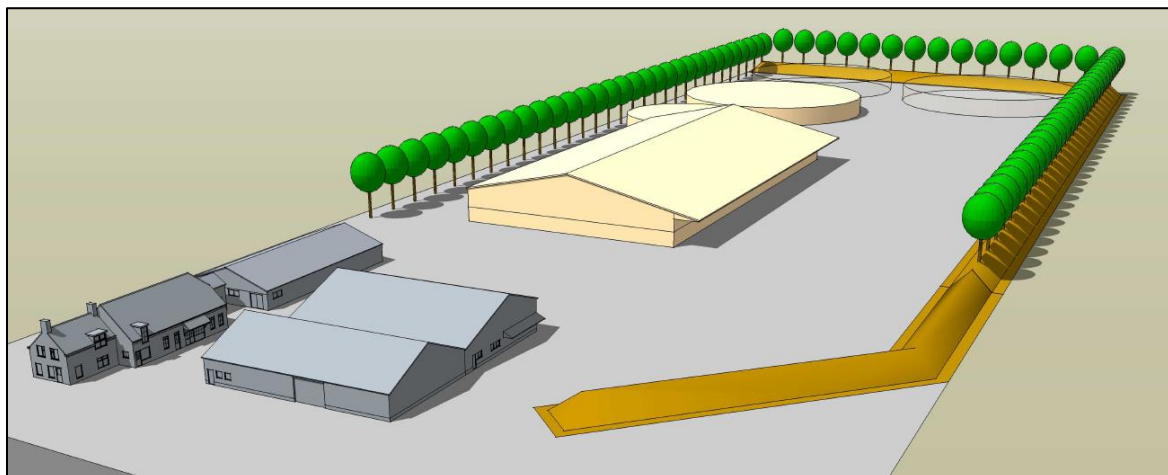
wordt een onderdruk gerealiseerd en vindt afzuiging via filters en een luchtwasser plaats. Het doel hiervan is om de impact naar de omgeving te minimaliseren.

De bestaande en beoogde mestbehandelingsactiviteiten betreffen het scheiden van ruwe mest tot dunne en dikke fractie. Voor de teelt van deze hoogwaardige akkerbouwproducten hebben akkerbouwers uit de gemeente Tholen op maat gemaakte hoogwaardige meststoffen nodig. Per teelt verschilt de behoefte van meststoffen sterk. Zo is er voor de teelt van aardappelen met name dikke fractie nodig en is er voor de teelt van graan met name dunne fractie nodig.



Figuur 6: Situatietekening beoogde situatie

Daarnaast maakt een robuuste landschappelijke inpassing onderdeel uit van de ontwikkeling van de locatie. Met deze landschappelijke inpassing zal gebiedseigen beplanting gebruikt worden zodat de landschappelijke waarden van het gebied behouden blijven.



Figuur 7: Landschappelijke inpassing van de beoogde situatie

Boneputteweg ongenummerd en Provincialeweg 11b

In de beoogde situatie worden de locaties aan de Boneputteweg ongenummerd en de Provincialeweg 11b gesaneerd en in gebruik genomen als landbouwgrond.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

Gezien de betreffende locatie en de beoogde activiteiten van onderhavig initiatief heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Zeeland is vervat in het Omgevingsplan Zeeland 2012 – 2018, welke middels de Herziening Omgevingsplan Zeeland 2012 - 2018 is gewijzigd en de 'Verordening Ruimte Provincie Zeeland', welke middels de 'eerste wijziging Verordening Ruimte Provincie Zeeland' is gewijzigd.

3.1.1 Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2018 weer. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening Ruimte Provincie Zeeland. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de ruimtelijke functiekaart, zie Figuur 8, is onderhavige locatie gelegen in landelijk gebied.



Figuur 8: Uitsnede Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 ter plaatse van de Pelleweg 1 te Poortvliet

De Provincie Zeeland is met decentralisatie van het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) verantwoordelijk geworden voor het gehele plattelandsbeleid. De Provincie ondersteunt innovatie, specialisatie en verbreding. De Provincie streeft daarnaast naar behoud van de omgevingskwaliteit, behoud van biodiversiteit, beperken van milieubelasting, minder uitstoot van broeikasgassen en levering van grondstoffen voor de biobased industrie.

De provincie wil dat agrarische ondernemers inzetten op een verdere ontwikkeling die het beste aansluit bij de ondernemer, de omgeving, de afzetmarkt en de toegevoegde waarde die het bedrijf kan realiseren. Afhankelijk van de bestaande bedrijfsstructuur zijn daarbij aspecten als schaalvergroting, verbreding, deeltijd-landbouw of combinaties daarvan aan de orde. De inzet op vitaliteit en innovatie vraagt om een invulling door ondernemers. Daarvoor wordt in het algemeen ruimte geboden. De doelstelling om omgevingskwaliteiten veilig te stellen en waar gewenst uit te bouwen wordt daarbij betrokken.

De gewenste ontwikkeling betreft een centralisatie van de bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer en de sanering van een voormalige intensieve veehouderij. Het doel is om op één centrale locatie in het buitengebied van Tholen, op korte afstand van de afzetmarkt, een regionale mestopslag te realiseren. De gewenste ontwikkeling heeft als voordeel dat de bedrijfsactiviteiten gecentraliseerd worden, waardoor het bedrijf van initiatiefnemer efficiënter ingericht kan worden. Dit heeft als positief gevolg dat het aantal vervoersbewegingen in het buitengebied af zullen nemen. Daarnaast kan initiatiefnemer door het behandelen van het mest beter aansluiten op de vraag van de lokale afzetmarkt.

Akkerbouwers in de gemeente Tholen telen hoogwaardige akkerbouwproducten. Voor hoogwaardige akkerbouwproducten zijn logischerwijs ook hoogwaardige meststoffen nodig. Door de gewenste ontwikkeling kan initiatiefnemer de omliggende akkerbouwbedrijven voorzien van dergelijke hoogwaardige meststoffen. Hierdoor sluit de gewenste ontwikkeling niet alleen aan bij het eigen bedrijf maar ook bij de lokale akkerbouwers in de omgeving van Tholen.

Een belangrijk aspect van onderhavige ontwikkeling is dat rekening gehouden wordt met de omgeving. Ter compensatie van de ontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Pelleweg 1 te Poortvliet wordt de voormalige intensieve veehouderij gelegen aan de Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk en de mestopslag aan de Boneputteweg ongenummerd te Poortvliet gesaneerd. Daarnaast gaat onderhavige ontwikkeling gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Middels de gewenste ontwikkeling worden de omgevingskwaliteiten in het buitengebied van Tholen verbeterd.

Gezien het vorenstaande sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie.

3.1.2 Verordening Ruimte Provincie Zeeland

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Zeeland moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Zeeland op 28-09-2012 de Verordening ruimte Provincie Zeeland (Vr) vastgesteld. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten op 11-03-2016 besloten de Vr op onderdelen te wijzigen. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018.

Een aantal uitgangspunten vindt de provincie van zo 'n groot belang dat ze worden opgenomen in een verordening die bindend is voor gemeenten. Met de aanpassing van het beleid (Omgevingsplan Zeeland), verandert ook de Verordening Ruimte. Gedeputeerde Staten hebben daarom ook de Verordening Ruimte Provincie Zeeland vastgesteld.

Hierin zijn onder andere regels opgenomen voor:

- Bedrijven en detailhandelsvoorzieningen;
- Wonen;
- Windenergie;
- Recreatie;
- Agrarisch gebied waaronder intensieve veehouderij, glastuinbouw en bufferzones;
- Lawaaisporten, gemotoriseerde luchtsporten en landingsplaatsen;
- Regionale waterkeringen;
- Bestaande natuur, natuurontwikkelingsgebieden en de afwegingszone ten opzichte van deze gebieden;
- Landschap en erfgoed.

Het provinciaal beleid gaat uit van het concentreren van functies. Voor onderhavig plan betekent dit het concentreren van de bedrijfsactiviteiten op één locatie. Hierdoor ontstaat één bouwvlak met een oppervlakte van 3,00 hectare. In het vooroverleg met de provincie Zeeland is naar voren gekomen dat de beoogde bedrijfsmatige activiteiten gezien de grote omvang thuis horen op een regulier bedrijventerrein. Echter gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten, zijnde de op- en overslag van (dierlijke) meststoffen en het behandelen van meststoffen wordt een verplaatsing naar een bedrijventerrein niet wenselijk geacht. De gewenste ontwikkeling zal namelijk leiden tot meer

vervoersbewegingen omdat het industrieterrein op een grotere afstand van het afzetgebied is gelegen.

Zoals reeds in de inleiding is toegelicht, vindt de afzet van mest nagenoeg geheel in het buitengebied van de gemeente Tholen plaats. Een verplaatsing naar een industrieterrein binnen de gemeente Tholen behoort dan ook alleen tot de mogelijkheden, zou het niet zo zijn dat deze industrieterreinen niet zijn ingericht op een dergelijk mestdistributiebedrijf. Anderzijds is de bestaande locatie ideaal voor het verder concentreren van de bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer. Dit gezien de grote afstand tot omliggende woonkernen en omdat de planlocatie centraal is gelegen in de afzetmarkt. Door de gewenste ontwikkeling wordt daarnaast geen aanzienlijke groei van het aantal transportbewegingen verwacht. Het transportmateriaal zal ten opzichte van de huidige situatie efficiënter kunnen rijden omdat de opslagvoorzieningen zijn gecentraliseerd op één locatie en omdat met vollere vrachten gereden kan worden, in paragraaf 4.8 is nader uiteengezet waarom de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een toename van het aantal af- en aanvoerbewegingen. De gewenste ontwikkeling zal in de gewenste situatie eveneens landschappelijk worden ingepast zodat de landschappelijke waarden worden behouden dan wel worden versterkt. Dit is nader uiteengezet in paragraaf 4.10.

Gezien hetgeen hierboven beschreven is kan geconcludeerd worden dat wordt voldaan aan de gestelde beleidskaders.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor de planlocatie het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' vigerend. Hier zijn voor onderhavige planlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

Pelleweg 1

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2
- Bouwvlak
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – mestdistributiebedrijf
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – agrarisch hulp en nevenbedrijf

Boneputteweg ongenummerd

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 2
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – mestopslag tevens ten behoeve van een mestdistributiebedrijf

Provincialeweg 11b

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie – 3
- Bouwvlak
- Functieaanduiding bedrijfswoning uitgesloten

In het bestemmingsplan is de concentratie van activiteiten en bebouwing op de locatie aan de Pelleweg 1 alleen mogelijk door de verplaatsing van het bouwvlak aan de Provincialeweg 11b. Hiervoor zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Echter is dit niet het geval voor de sanering van de locatie aan de Boneputteweg. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen'.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.

Met de gewenste concentratie van activiteiten en bebouwing op het bouwvlak wordt de mestopslagcapaciteit vergroot tot 50.000 m³. Een dergelijke op- en overslag van mest betreft geen installatie die m.e.r.-plichtig is. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn wel grenswaarden opgenomen in categorie D14. In de beoogde bedrijfsopzet is geen sprake van een wijziging in dieraantallen. Op onderhavige locatie worden in de beoogde situatie 100 vleeskalveren gehouden. Voor het houden van vleeskalveren zijn in categorie D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 1.200 vleeskalveren. T.o.v. de huidige situatie zal geen toename van dieraantallen plaats vinden. Er worden dus minder dan 1.200 vleeskalveren gehouden waardoor geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige toelichting, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleken, waaruit bovendien geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3 is uitgebreid uiteengezet waarom onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect heeft op omliggende Natura 2000-gebieden.

De toelichting van het bestemmingsplan beschrijft de 'parameters' c.q. selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn. In de toelichting wordt op de verschillende aspecten ingegaan (zoals omvang project) en de milieuhygiënische en planologische aspecten zoals geur, verkeer, veiligheid, ammoniak, etc. Uit de afzonderlijke onderdelen van de toelichting blijkt dat er geen mogelijk significant effect is op omliggende Natura 2000 –gebieden. Er heeft derhalve een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden. Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Omgevingsplan Zeeland 2012-2018

Het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 bevat beleid voor grondwater, oppervlaktewater en waterveiligheid. Vooral de waterfunctiekaart is een belangrijk hulpmiddel bij het beoordelen van nieuwe initiatieven.

Doelstellingen zijn:

- Een goede kwaliteit van het oppervlaktewater en waterbodems, een peilbeheer en een aanvaardbaar risico op wateroverlast dat is afgestemd op bestaande en toekomstige functies.
- Een goede kwantitatieve en chemische toestand van het grondwater, afgestemd op de functies van het gebied. Een belangrijk aspect daarvan is de instandhouding van de zoetwatervoorkomens. Gevolgen van klimaatverandering op het grondwater worden opgevangen.

In het kader van de kwaliteit van de woonomgeving wordt in het Omgevingsplan onder meer gestreefd naar het terugdringen van regionale wateroverlast in het landelijk en stedelijk gebied. Bij de uitvoering geldt de trits vasthouden-bergen-afvoeren als uitgangspunt. Bij nieuwe bebouwing wordt rekening gehouden met de mogelijkheden en beperkingen van het watersysteem. Op de waterkanskaart is dat globaal inzichtelijk gemaakt. Indien nodig wordt een nadere toetsing op locatieniveau door het waterschap uitgevoerd. Deze kaarten zijn een hulpmiddel bij de watertoets.

Waterbeheerplan 2016 - 2021

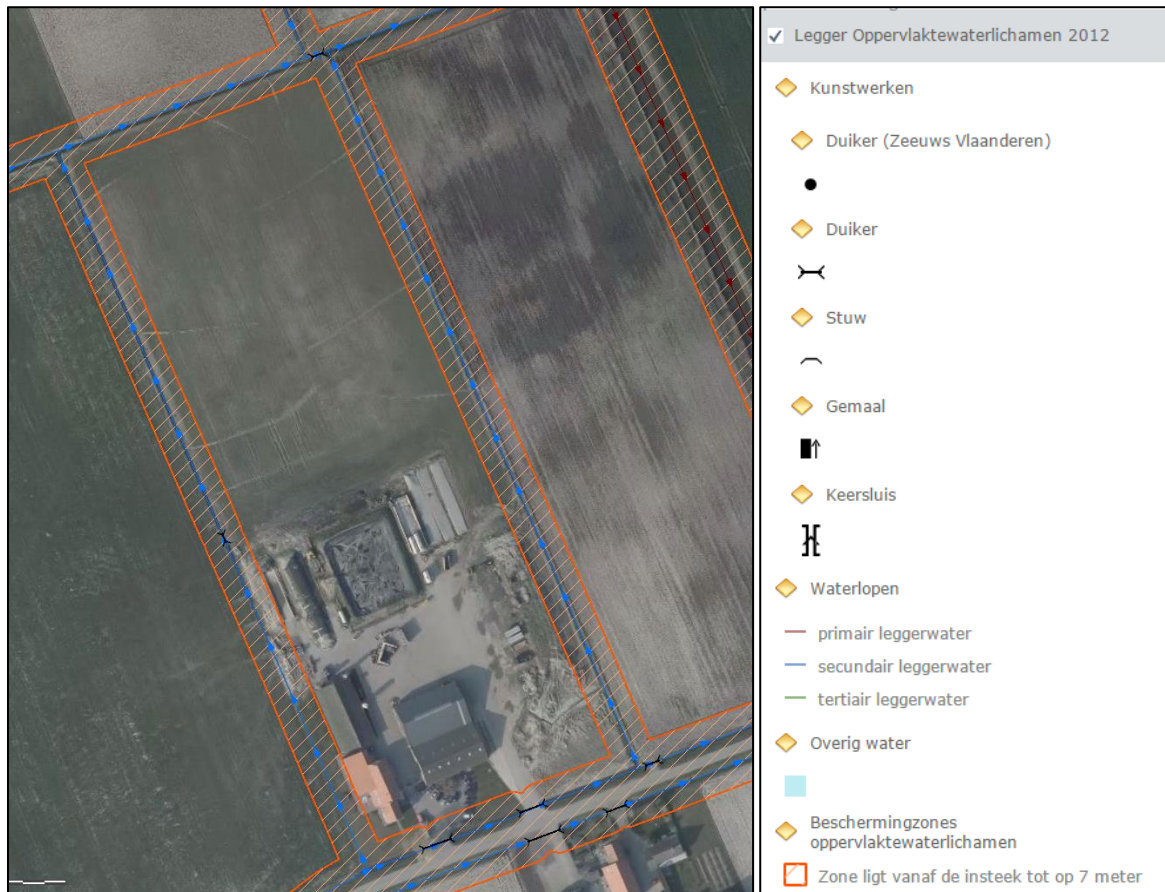
De visie van het waterschap is: 'Doelmatig beheer van watersystemen en afvalwaterketen. Deze zijn robuust en toekomstbestendig ingericht'. De volgende doelen zijn daarbij gesteld:

- Het watersysteem en de afvalwaterketen in het beheergebied zijn in 2027 op orde, ook voor de klimaatomstandigheden die worden verwacht.

Waterschap de Scheldestromen

Hieronder staat beschreven wat de inhoud en het proces van de watertoets inhoud en wat de rol van het waterschap Scheldestromen hierin is. Voor de specifieke inhoud van de watertoets wordt verwezen naar het document 'Zeeuwse handreiking watertoets', waar de toepassing van de watertoets wordt beschreven. Deze is van belang voor ruimtelijke ontwikkelingen zoals onderhavig initiatief.

In de Zeeuwse handreiking watertoets staan de regels met betrekking tot water voor ruimtelijke ontwikkelingen. Deze zijn wettelijk verankerd in het Bro. Belangrijk is bijvoorbeeld dat de toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door middel van wateropvang. Zo dient er 75 mm per m² toename verharding gecompenseerd te worden. Bovendien dient verantwoord te worden hoe de waterstromen zich op de locatie voordoen en hoe de waterkwaliteit is. Verder heeft het Waterschap in de keur regels opgenomen ter bescherming van waterlopen.



Figuur 9: Uitsnede legger Oppervlaktewaterlichamen Waterschap de Scheldestromen

4.2.2 Watertoets

In het kader van de watertoets is overleg gevoerd met het waterschap Scheldestromen. Hieronder is per thema toegelicht wat de doelstellingen van het waterschap zijn en wat de toetsing is.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is enkel gelegen in de beschermingszone welke geldt voor oppervlaktelichamen. Deze zone ligt tot 7 meter uit de insteek van de leggerwateren. De uitbreiding van het bedrijf, qua bebouwing, vindt plaats buiten deze beschermingszone. Het plangebied is verder niet gelegen andere beschermingszones, kwetsbare gebieden zoals grondwaterbeschermingsgebieden en waterwingebieden.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Waterberging voldoet aan de capaciteit om 75 liter per m ² verhard oppervlak te kunnen bergen. Rekeninghouden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	T.o.v. de bestaande situatie is sprake van een toename van 6.618 m ² aan nieuw te bouwen silo's. Het water afkomstig van de silo's wordt geïnfiltreerd middels grindkoffers (indien toepasbaar) of door het verbreden van de bestaande omliggende sloten. Het overige terrein zal met open verharding worden bedekt, waardoor geen sprake is van een versnelde afvoer. De omvang van deze verharding betreft circa 2.000 m ² .

Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratie-mogelijkheden.	Het plangebied ligt niet in een infiltratiegebied en niet in een natuurgebied en de bufferzone daarvan of gebied voor drinkwatervoorziening. Er is derhalve geen sprake van enige invloed op de grondwaterkwaliteit.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk/bedrijfsafvalwater, niet zijnde meststoffen, is aangesloten op een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA). Dit betreft een bestaande situatie welke in de beoogde situatie in principe niet gaat wijzigen. Indien blijkt dat door de vergroting van de bedrijfsomvang er meer huishoudelijk afvalwater ontstaan zal een grotere IBA gerealiseerd gaan worden. Dit is echter niet de verwachting. Het afvalwater welke ontstaat bij het behandelen van mest wordt opgevangen en separaat opgeslagen in een put. Dit afvalwater wordt aangemerkt als meststof en wordt dan ook geloosd in de mestopslagen. Het is dan ook verboden om dit afvalwater te lozen op de IBA. Dit afvalwater afkomstig van de mestbehandeling zal derhalve worden afgevoerd als meststof. Het afgekoppelde regenwater van daken en verhardingen is relatief schoon. Het te gebruiken materiaal van de afvoerleidingen moet voldoen aan het bouwbesluit.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden waardoor de kans op ziekten en plagen wordt gereduceerd tot een minimum. Verder is er door de beoogde ontwikkeling geen gevaar van verdrinkingsgevaar dan wel risico's.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er zullen geen veranderingen in het peilregiem plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Bij de beoogde ontwikkeling wordt enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Op onderhavige locatie zal gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende materialen. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfilterd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met zowel oppervlakken als daken. Bij de bouw van de bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Onderhavige planlocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Daarnaast worden bodembeschermende voorzieningen getroffen waardoor van eventuele uitspoeling geen sprake zal zijn.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plangebied ligt niet in een natuurgebied en de bijbehorende bufferzone.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Rondom onderhavige planlocatie zijn sloten aanwezig. Als onderdeel van onderhavige ontwikkeling zal de ontwikkeling landschappelijk ingepast worden met bomen en een aarden wal
<i>Andere belangen waterbeheerder(s)</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In de omgeving van de planlocatie zijn geen objecten van het waterschap aanwezig.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er zijn geen veranderingen met betrekking tot Waterschapswegen en voorzieningen welke zijn gelegen op onderhavige planlocatie. De inritten en het aantal vervoersbewegingen zal in de gewenste situatie niet wijzigen.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling niet leidt negatieve gevolgen voor de waterhuishoudkundige voorzieningen. Daarnaast worden voldoende maatregelen getroffen de toename van oppervlakteverhardingen te compenseren. De gewenste ontwikkeling leidt derhalve niet in strijd met het beleid van Waterschap de Scheldestromen.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een

natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

4.3.2 Natuur Netwerk Zeeland (NNZ)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. Het Zeeuwse deel van dit natuurnetwerk heet Natuurnetwerk Zeeland. Het doel van het natuurnetwerk is het behoud en de versterking van het aantal soorten in het wild voorkomende planten en dieren.

Het Natuurnetwerk Zeeland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Versnippering van het natuurwerk wordt opgeheven door op bepaalde plaatsen landbouwgrond om te zetten in natuur – nieuwe natuur – en zo natuurgebieden met elkaar te verbinden. Kreken, dijken en reliëfrijke graslanden in het landbouwgebied worden beschermd door landbouw en natuurbeheer te combineren.



Figuur 10: Uitsnede kaart 'Natuurnetwerk Zeeland', het plangebied is rood omkaderd weergegeven

De nabijgelegen dijk behoort tot gedeeltelijk tot het Natuurnetwerk Zeeland en is gelegen op een afstand van circa 672 meter tot beoogde ontwikkeling, zie Figuur 10. Deze verbindingzone zal door de beoogde ontwikkeling niet verstoord worden omdat de beoogde ontwikkeling buiten het Natuur Netwerk Zeeland is gelegen. Daarbij wordt opgemerkt dat de nabij gelegen gebieden niet voor verzuring gevoelig zijn (Wav-gebieden). De beoogde ontwikkeling leidt derhalve niet tot negatieve gevolgen.

4.3.3 Wet Natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Krammer-Volkerak, Oosterschelde en Grevelingen. De provincie Zeeland heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Onderhavige planlocatie is gelegen op 3 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Oosterschelde'.

De beoogde ontwikkeling van het bedrijf kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren welke kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Met name de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van agrarische bedrijven. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof in werking getreden. Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Dit kan schadelijk zijn voor de natuur. Het belemmert ook vergunningverlening voor economische activiteiten. Om de stikstofproblemen aan te pakken is de Programmatische Aanpak Stikstof opgesteld. In de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken. Rijk, provincies en natuurorganisaties nemen maatregelen om de natuur te herstellen, door bijvoorbeeld stikstofrijke grondlagen te verwijderen. Agrarische ondernemers nemen maatregelen in hun bedrijfsvoering, zoals mest aanwenden met weinig stikstofverliezen en het gebruik van aangepast voer. Door deze combinatie van maatregelen ontstaat er ontwikkelingsruimte voor nieuwe economische activiteiten.

Voor de bestaande situatie is reeds een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb verleend op 06-06-2017 met kenmerk 17012451/NB.16.058. T.o.v. de vergunde situatie zal geen sprake zijn van een toename van ammoniakemissie en -depositie. In Bijlage 3 is een notitie bijgevoegd waarin uiteengezet is wat de beoogde activiteiten en nageschakelde technieken zijn. Tevens wordt verantwoord dat er geen sprake is van een toename van ammoniakemissie en -depositie. Voor de beoogde situatie is reeds een vergunning ingediend. De verwachting is dat onderhavige vergunning op korte termijn zal worden verleend.

Uitgangspunt van onderhavige ontwikkeling is dat er geen sprake is van een toename in stikstofemissie of -depositie. Voor de beoogde activiteiten zal daarom geen ontwikkelingsruimte uit de PAS gebruikt worden. Dit blijkt tevens uit de AERIUS-berekening welke is bijgevoegd als bijlage.

Overige storingsfactoren

De beoogde bedrijfsontwikkeling leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.



Figuur 11: Uitsnede kaart 'Natura 2000-gebieden', het plangebied is rood omkaderd weergegeven

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

De soortenbeschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Wnb. Gelet op de aard van het initiatief aan de Pelleweg 1 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de beoogde uitbreidingen beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Tevens kan door middel van de Flora- en Faunascan van Arcadis gekeken worden of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormen voor de beschermde soorten. De resultaten van deze scan zijn opgenomen in Figuur 12. Het huidige landschapselement waar de toekomstige loods en mestsilo's gerealiseerd worden kan getypeerd worden als graslandgebied met sloten. De ruimtelijke ingreep betreft het realiseren van mestsilo's en een loods. Uit de scan volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

RESULTATEN VAN UW FLORA- EN FAUNASCAN		
Toelichting: Hier ziet u een overzicht van de geselecteerde landschapselementen en voorgenomen ingrepen. Daaronder staan alle aanwezige beperkt- en strikt beschermde soorten, samengevat in soortgroepen. Dit zijn de groepen waar bij de beoordeling van de vergunningaanvraag de aandacht naar uit dient te gaan.		
Landschapselementen		
☒	Graslandgebied met sloten	
☒	Sloten en vaarten	
Ruimtelijke ingrepen		
☒	bij/aanbouwen	
Soortgroep	Beperkt beschermd	Strikt beschermd
vleermuizen		
overige zoogdieren		
broedvogels met vaste nesten		
reptielen		
amfibieën		
vissen		
hogere planten		
Legenda Een overtreding van de Flora- en Faunawet is onwaarschijnlijk. Er is op dit aspect geen aanleiding voor nadere actie. Een verklaring van geen bezwaar in het kader van de Flora- en Faunawet is niet nodig. Een overtreding van de Flora- en Faunawet is zeker niet uitgesloten. Nader onderzoek is nodig voor soorten in de oranje vakken. Een verklaring van geen bezwaar van het Ministerie van EL&I bij de omgevingsvergunning of een afzonderlijk aangevraagde ontheffing op art 15 van de Flora- en Faunawet is noodzakelijk.		
Let op: houd altijd rekening met broedende vogels, hun nesten en eieren. De meeste vogels broeden in de periode van 15 maart t/m 15 juli, maar ook daarvoor en daarna kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Uilen, blauwe reigers en roeken broeden vaak al ruim vóór 15 maart.		

Figuur 12: Resultaten uit Arcadis Flora- en faunascan

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de provinciale cultuurhistorische kaart, zie Figuur 13, blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een gebied met cultuurhistorische waarde of in een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Figuur 13: Uitsnede kaart 'Cultuurhistorie' provincie Zeeland, rode omkadering betreft het plangebied

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden.

De gemeente Tholen heeft in 2012 eigen archeologiebeleid geformuleerd en vastgesteld in de Nota Archeologiebeleid gemeente Tholen. In het archeologiebeleid zijn verwachtingskaarten gemaakt voor het gehele grondgebied van de gemeente. Hierin worden 4 verschillende archeologische niveaus (4 lagen: laag 1 Walcheren, laag 2 Hollandveen, laag 3 Wormer en laag 4 Pleistoceen) onderscheiden. Er zijn diepte- en oppervlaktematen bepaald voor de verplichting van archeologisch onderzoek bij bodem verstorende activiteiten.

Dit beleid is doorvertaald naar het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen'. Uit het vigerende bestemmingsplan blijkt dat locatie aan de Pelleweg 1 gelegen is ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2'.

Hieruit blijkt dat voor onderhavige ontwikkeling archeologisch onderzoek moet plaatsvinden. Voor onderhavige locatie is derhalve een inventariserend archeologisch veld- en bureauonderzoek uitgevoerd. Dit archeologisch onderzoek is weergegeven in Bijlage 4.

De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

Het is mogelijk dat in de uitvoeringsfase van de bouwplannen archeologisch vondsten aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht. Officieel moet de vondst

worden gemeld bij de minister, in de praktijk kan de vinder terecht bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Ter plaatse van de locatie aan de Boneputteweg te Poortvliet en de Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk worden de bestaande opstallen gesaneerd. Voor de sloop van deze opstallen is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk omdat de gronden reeds verstoord zijn bij de aanleg van deze opstallen.

Gezien het vorenstaande worden met de gewenste ontwikkeling geen archeologische waarden geschaad.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype rustig buitengebied. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een beperkte functiemenging. In de omgeving bevinden zich met name agrarische bedrijven en enkele woonfuncties.

Op onderhavige planlocatie is sprake van een veehouderij- en akkerbouwbedrijf i.c.m. bestaand mestdistributiebedrijf en loonbedrijf. Op de planlocatie is het behandelen en opslaan van mest reeds vergund.

Initiatiefnemer is voornemens om de mestopslag- en overslag en mestbehandelingsactiviteiten uit te breiden. De mest zal opgeslagen worden in afgesloten mestbassins welke zijn aangesloten op een luchtwasser. In de toekomstige situatie wordt de dierlijke meststoffen in de gerealiseerde opslag opgeslagen en nadien via een slangen- en pompen (gesloten systeem) naar de nieuwe loods geleid. In de loods via scheiden/centrifugereren en hygiëniseren plaats, via een hygiëniserietrommel. De vaste gehygiëniseerde fractie blijft in de loods. De dunne fractie wordt via slangen teruggeleid naar een andere mestopslag (silo). De loods wordt voorzien van 'onderdruk' alsmede een luchtwasser.

Op basis van de geldende VNG-publicatie dienen voor het op- en overslaan en het behandelen van mest de volgende afstanden aangehouden te worden zoals weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1: Uitsnede handreiking VNG 2009

Omschrijving	Minimaal aan te houden afstand in meters						
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Verkeer	Grootste afstand	Categorie
Covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30		100	3.2
RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:							
- <100.000 i.e.	200	10	100	10		200	4.1
- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10		300	4.2
- Mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	3	500	5.1
Gier / drijfmest (gesloten opslag):							
- Oppervlakte < 350 m ²	50					50	3.1
- Oppervlakte 350 - 750 m ²	100					100	3.2
- Oppervlakte > = 750 m ²	200					200	4.1

De beoogde uitbreidingen betreft enerzijds het verhogen van de capaciteit van mestopslagen en anderzijds het behandelen van meststoffen.

Op- en overslag mest

Mestopslagen zijn in lijst 1 van de handreiking VNG 2009 richtafstanden opgenomen. De oppervlakte van de mestopslagen is in zowel de bestaande als de beoogde situatie groter dan 750 m². Hierdoor geldt een richtafstand van 200 meter en dus milieucategorie 4.1. Deze afstanden zijn gebaseerd op mestopslagen met een normale ontluuchting in de buitenlucht. Om overlast te voorkomen worden de beoogde mestopslagen aangesloten op een luchtwasser. Hierdoor zullen de milieueffecten naar de omgeving sterk verminderen. De beoogde mestopslagen worden gerealiseerd op minimaal 200 meter vanaf de dichtstbijzijnde woning. In het regels en verbeelding wordt uitgesloten dat binnen 200 meter van omliggende woningen mestopslag en overslag gerealiseerd kan worden.

Behandelen mest

Voor het behandelen van mest zijn in lijst 2 van de handreiking VNG 2009 verschillende bedrijfsactiviteiten welke betrekking hebben op mest opgenomen. In Tabel 1 is een overzicht gegeven van deze bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is de werkgroep Versnelling vergunningverlening mestverwerking eind 2013 gestart met haar werkzaamheden om een opsplitsing te maken in verschillende mestbehandelingsactiviteiten.

De werkgroep heeft een voorstel gedaan voor aanvulling van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' met een richtafstandenlijst voor diverse mestbehandelingsactiviteiten. In de publicatie van de VNG staan voor mestverwerkings- en korrelfabrieken richtafstanden opgenomen. Deze fabrieken zijn aangemerkt als categorie 5- activiteit. Voor kleinere installaties en eenvoudige mestbewerkingstechnieken is de impact op de omgeving beperkter. Voor deze mestbewerkingstechnieken zijn nog geen richtafstanden opgenomen in de publicatie van de VNG. Naar de mening van de werkgroep is de impact van de kleinere installaties en eenvoudige mestbewerkingstechnieken op de omgeving beperkt en is het niet terecht deze activiteiten in te delen in de huidige categorie 'mestverwerkings- en korrelfabrieken'. In Tabel 2 is het voorstel weergegeven.

Voor grote fabrieken die mest verkorrelen/verbranden is dit een terechte indeling. Mestbewerking in de milieucategorie 5.1 is niet wenselijk op het bedrijf aan de Pelleweg 1. Dit zou een ongewenste invloed hebben op de omgeving van het plangebied. Bovendien horen dit soort grootschalige

bedrijven (zoals BMC Moerdijk) thuis op een (boven)regionaal bedrijventerrein. Dergelijke ontwikkelingen worden derhalve uitgesloten.

Tabel 2: Voorstel aanvulling VNG-brochure

Omschrijving	Minimaal aan te houden afstand in meters						
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Verkeer	Grootste afstand	Categorie
Bewerking dunne fractie van mest na scheiding							
- aerobe behandeling	100	10	10			10	3.2
- flotatie	30	0	10			10	2
- ultrafiltratie en nanofiltratie	30	0	10			10	2
- omgekeerde osmose	30	0	10			10	2
- raffinage	30	0	10			10	2
- indamping							
Bewerking dikke fractie mest							
Droging via verhitting	30	10	10			10	2
Compostering belucht < 20.000 ton/jr	100	100	100			10	3.2
Compostering belucht $\geq$ 20.000 ton/jr	200	200	100			30	4.1
Trommelcompostering	100	100	100			10	3.2

De bestaande activiteiten met betrekking tot het behandelen van mest vinden geheel in de buitenlucht plaats. In de bestaande situatie wordt de mest gescheiden middels een scheidingscentrifuge. De bestaande mestbehandelingscapaciteit bedraagt 25.000 m³.

De beoogde mestbehandelingsactiviteiten betreffen eveneens het scheiden van mest middels een scheidingscentrifuge. De dunne fractie wordt afgevoerd naar de mest opslagen en de dikke fractie wordt gehygiëniseerd. Hierna wordt de dikke fractie inpandig opgeslagen. In de beoogde situatie bedraagt de behandelingscapaciteit 80.000 m³ per jaar. In de beoogde situatie worden alle activiteiten inpandig uitgevoerd en wordt de nieuwe loods aangesloten op een luchtwasser, waardoor emissies worden verminderd.

Voor de mestbehandelingsactiviteiten wordt een richtafstand van 200 meter aangehouden (milieucategorie 4.1). Om uit te sluiten dat de activiteiten welke betrekking hebben op mestopslag- en overslag en het behandelen van mest op een kortere afstand worden gerealiseerd dan 200 meter, wordt hiervoor een specifieke functieaanduiding voor opgenomen. Enkel de vervoersbewegingen zullen op kortere afstand van omliggende woningen plaatsvinden. Dit is in de bestaande situatie reeds het geval.

Conclusie

Gezien de beoogde mestopslag en -overslag en de beoogde mestbehandelingsactiviteiten behoort de beoogde ontwikkeling tot milieucategorie 4.1. Doordat de beoogde activiteiten worden uitgevoerd op een afstand van 200 meter of meer kan derhalve worden gesteld dat voldaan wordt aan de richtafstanden.

Daarnaast blijkt uit de fijnstof- geur- ammoniak en geluidsonderzoeken dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.6 Geur

4.6.1 Geur afkomstig van de kalverhouderij

Het Activiteitenbesluit stelt nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven. Het Activiteitenbesluit heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen. In onderstaande tabel zijn de dieren aantallen weergegeven welke gehouden worden in de vergunde/beoogde situatie.

Tabel 3: Vergunde/beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Dier- categorie	Aantal dieren	Aantal dier-plaatsen	Geur (OU _E /s)	
	Code	Houderij/hoktype				OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s
	A 4.100	overige huisvestingsystemen	vleeskalveren tot 8 maanden	100	100	35,60	3.560,00
						totaal OU_E/s	3.560,000

T.o.v. de vergunde situatie vinden er geen wijzigingen in dieren aantallen plaats. Voor de vergunde situatie is een berekening uitgevoerd met het modelberekeningsprogramma V-Stacks Vergunning.

De vleeskalveren worden gehouden in een natuurlijk geventileerde stal. Bij natuurlijke ventilatie is het geometrisch gemiddelde van de gehele stal genomen als emissiepunt. Omdat de stal geheel luchtdoorlatend is, wordt 1,5 meter als emissiepunthoogte ingevoerd. Bij natuurlijke ventilatie wordt voor uitstroombopening een defaultwaarde van 0,5 m gebruikt. Voor de uitreesnelheid geldt bij natuurlijke ventilatie een standaardwaarde van 0,4 m/s.

Hieronder zijn de rekenresultaten van het modelberekeningsprogramma weergegeven.

Tabel 4: Rekenresultaten V-Stack Vergunning

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Pelleweg 2	68 487	398 314	8,0	2,7
3	Pelleweg 4	68 508	398 314	8,0	2,2
4	Paasdijkweg 55 kern	68 901	396 078	3,0	0,0

Uit deze berekening blijkt dat wordt voldaan aan de geurnormen zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit. De berekening is toegevoegd in Bijlage 5.

In de wet zijn naast geurnormen minimaal vereiste afstanden aangegeven tussen een veehouderij en een geurgevoelig object (woning) dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij of op of na 19 maart 2000 opgehouden heeft onderdeel uit te maken van een andere veehouderij. Buiten de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 50 meter. Binnen de bebouwde kom geldt een minimaal vereiste afstand van 100 meter. Daarnaast moet minimaal een afstand tot de gevels van dierenverblijven worden gerespecteerd, welke respectievelijk 25 en 50 meter bedraagt voor buiten en binnen de bebouwde kom. De afstand van het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (Pelleweg 2) tot de gevel van de stal bedraagt 115 m.

4.6.2 Geur afkomstig van op- en overslag mest en behandelen van mest

In onderhavige inrichting is sprake van geuremissie afkomstig van mestbewerking. Omdat er geen specifiek toetsingskader is voor de mestbewerkingsinstallatie is in dit onderzoek aangesloten bij de Handreiking geur Provincie Zeeland (titel: Alle neuzen dezelfde kant op, d.d. 4 december 2007, hierna: Handreiking geur). Deze Handreiking is door Gedeputeerde Staten van Zeeland op 4 december 2007 opgesteld en is een uitwerking van algemene hindersystematiek van de NeR op basis van de laatste, relevante inzichten.

Voor onderhavige locatie is een geuronderzoek uitgevoerd voor geuremissies afkomstig van op-, overslag en behandeling van mest. Dit geuronderzoek is bijgevoegd in Bijlage 6.

Uit het geuronderzoek blijkt dat de beoogde situatie voldoet aan de grenswaarden zoals opgenomen in de Handreiking geur van de provincie Zeeland. Derhalve is sprake van een acceptabele geurhinder.

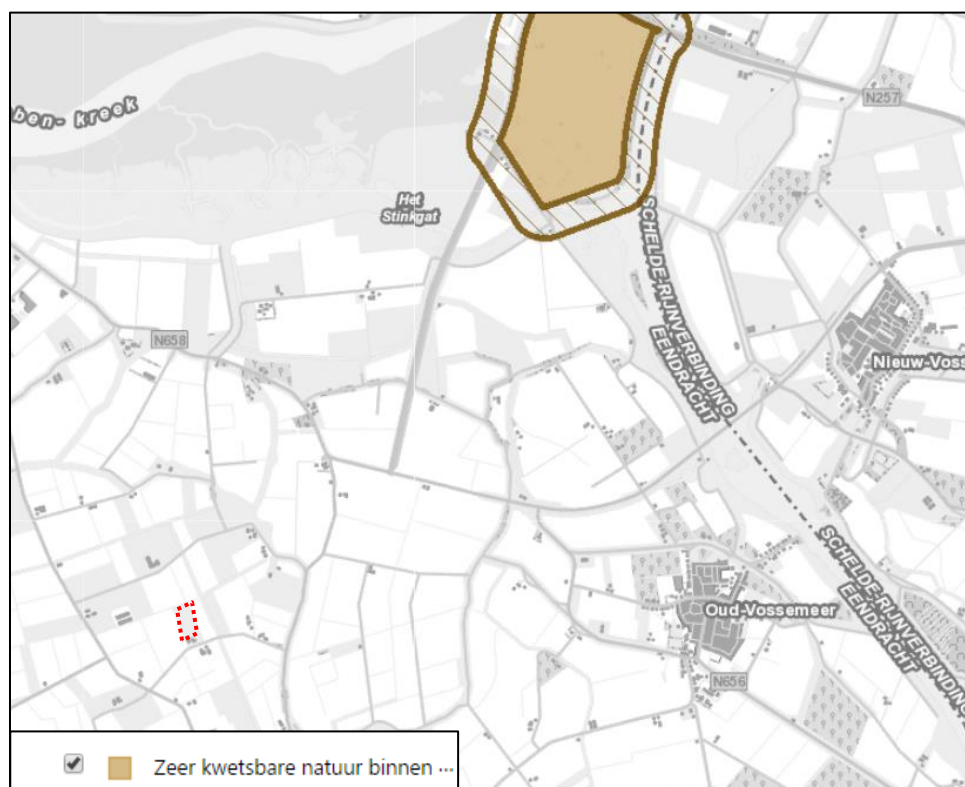
Ten aanzien van het aspect geur zijn er derhalve, bij de beoogde bedrijfsopzet, geen belemmeringen voor de doorgang van het plan.

4.7 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij agrarische bedrijven. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.7.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die zijn gelegen in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerde emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Figuur 14: Uitsnede kaart 'WAV-gebieden' van de provincie Zeeland, locatie is rood omkaderd weergegeven

Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van circa 4,5 kilometer tot onderhavige locatie. Het bedrijf is derhalve gelegen buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij zou het bedrijf kunnen uitbreiden in ammoniak voor wat betreft het houden van dieren. Onderhavige locatie breidt echter niet uit in het aantal dieren waardoor wordt voldaan aan de Wet ammoniak en veehouderij.

4.8 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van onderhavige planlocatie is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In voorliggende situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming.

Op de planlocatie aan de Pelleweg 1 vinden wel activiteiten plaats welke een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. Ten opzichte van de bestaande situatie worden de bedrijfsactiviteiten verplaatst naar de achterzijde van het plangebied of worden de activiteiten in pandig uitgevoerd, waaronder het bewerken van meststoffen, in- of uitschuren van agrarische producten, etc.

Conform het akoestisch onderzoek behorende bij de milieuvergunning van 30-10-2008 zijn 74 rijbewegingen van zware voertuigen en 25 rijbewegingen van personenauto's vergund.

Door een efficiëntere bedrijfsvoering zal het aantal vervoersbewegingen niet toenemen. Aangezien er sprake is van een toename van de opslag – en bewerkingscapaciteit binnen het plangebied lijkt dit op voorhand niet realistisch.

In onderstaande kader wordt dit nader toegelicht:

'In de bestaande situatie haalt vrachtwagen A de mest op bij een veehouder in bijvoorbeeld Brabant en brengt de mest naar de Pelleweg 1. De mest wordt gelost in de opslagvoorziening en nadien bewerkt. Voorzieningen om de bewerkte mest voor langere tijd op te slaan zijn niet op de locatie Pelleweg 1 aanwezig, zodat de mest met 'vrachtwagen B of landbouwtractor met mesttank' wordt afgevoerd naar mestopslagen elders op het eiland Tholen of daarbuiten. Vrachtwagen A haalt gemiddeld twee keer per dag mest op bij de veehouder. Vrachtwagen B doet meerdere transporten per dag van de Pelleweg naar een opslag elders.

Indien op basis van de mestwetgeving én de omstandigheden op het land het aanwenden van meststoffen is toegestaan, wordt de mest opgehaald uit de opslaglocaties elders in Tholen, waarna in veel gevallen de Pelleweg wordt aangedaan voor het wegen van de vracht mest (via de weegbrug; Ps. het wegen en bemonsteren van een vracht mest is een verplichting overeenkomstig de Meststoffenwet) en vervolgens wordt de mest vervoerd naar het relevante landbouwperceel. Ook wordt mest rechtstreeks vanaf de veehouder aangevoerd (niet voldoende mest in voorraad binnen het gebied 'Tholen'), gewogen aan de Pelleweg en in de opslag gereden of rechtstreeks doorgevoerd naar het landbouwperceel. Niet alle vrachtwagens / tractoren met werktuigen behoeven te worden gewogen. Indien een landbouwtractor met een bemester of een werktuig weggaat, is wegen niet relevant. Ook zijn sommige vrachtwagens zelf voorzien van een weegsysteem.

In voormelde situatie rijden diverse vrachtwagens voortdurend af en aan én wordt "dezelfde" mest meerder keren geladen danwel gelost, waarbij én voor de opslag en voor de bewerking en / of voor het wegen van de vracht (of een combinatie hiervan) de Pelleweg 1 wordt aangedaan.

In de nieuwe - / beoogde situatie haalt vrachtwagen A de mest op bij een veehouder in bijvoorbeeld Brabant en brengt de mest naar de Pelleweg 1. De mest wordt gelost in de betreffende opslagvoorziening voor dierlijke meststoffen. Via een leidingsysteem wordt de mest vervolgens getransporteerd naar de loods alwaar de mest in pandig wordt bewerkt. De dunne fractie wordt via een leidingsysteem teruggevoerd naar een andere opslagvoorziening op het terrein. De dikke fractie wordt in pandig in de loods opgeslagen.

Indien op basis van de mestwetgeving én de omstandigheden op het land het aanwenden van meststoffen is toegestaan, wordt de (bewerkte) mest geladen uit de opslag binnen het plangebied (gewogen) en afgevoerd naar het betreffende landbouwperceel.

Deze situatie leidt tot een betere logistieke verdeling nabij het plangebied en voor geheel Tholen.

In de beoogde situatie neemt de capaciteit van de gehele inrichting toe, zowel qua opslag en bewerking van meststoffen als van agrarische producten. De totale opslagcapaciteit bedraagt 70.000 m³ / ton (50.000 m³ vloeibaar, 10.000 m³ vaste meststoffen en 10.000 ton agrarische producten). Alle opslag vindt inpandig c.q. in gebouwen, of gebouw, geen gebouw zijnde plaats.

De bewerkingscapaciteit voor dierlijke meststoffen neemt toe naar 80.000 m³ op jaarbasis, welke volledig inpandig plaatsvindt en voornamelijk via een gesloten systeem. In de hal waar bewerking en opslag van meststoffen plaatsvindt wordt een onderdruk gerealiseerd en vindt afzuiging via filters en een luchtwasser plaats.

De totale hoeveelheid aan producten welke aan-/afgevoerd wordt, bedraagt in de beoogde situatie 80.000 m³ meststoffen en 10.000 ton agrarische producten maal twee, ofwel 180.000 ton / m³ op jaarbasis. Uitgaande van circa 250 dagen voor aan - /afvoer is een gemiddelde aan-/afvoer van 720 ton/m³ per dag.

Een vrachtwagen (mest of voor agrarische producten) omvat gemiddeld een laadvermogen van 30 m³ / ton, zodat sprake is van gemiddeld 24 vrachten / dag, ofwel 48 bewegingen van 'zware' bronnen per dag. De vergunde capaciteit aan bewegingen bedraagt 74 bewegingen per dag van 'zware' bronnen. Voormelde is gebaseerd op een gemiddelde en tevens vinden er bewegingen plaats van landbouwtractoren met werktuigen en dergelijke.

De wettelijke periode waarin het aanwenden van meststoffen op landbouwgrond mogelijk is, eindigt per 1 september van een kalenderjaar. Veel mest wordt derhalve in augustus nog vervoerd en aangewend op landbouwgronden. De maanden september t/m november zijn derhalve voor het transport c.q. afzet van meststoffen 'rustige' maanden. Juist in deze maanden vinden de oogstwerkzaamheden van veel akkerbouwgewassen plaats. Er is bij Van Leijssen dus geen sprake van 'en-en', maar een verdeling van transporten tussen 'meststoffen én agrarische producten'.

Alhoewel er afhankelijk van het seizoen (aanwendingsperiode van meststoffen, oogst van gewassen, etc.) sprake is van fluctuatie aan verkeersbewegingen omvat de vigerende milieuvergunning afdoende 'ruimte' c.q. flexibiliteit qua verkeersbewegingen.

Tevens is ten opzichte van de vergunde situatie uit 2008 het gehele machinepark 'uitgerust' met schonere- en stillere motoren. De vrachtwagens voldoen nagenoeg allemaal aan de zogenaamde Euro 6-norm en tractoren hebben motoren welke voldoen aan de Tier 4 – norm.

Overige bronnen of activiteiten (bijvoorbeeld laden /lossen, pompen van mest, inzet loader, etc.) binnen de inrichting nemen qua aantal uren toe (t.o.v. bestaand / vergund) of zijn nieuw (extra ventilatoren). Vanwege het feit dat deze activiteiten / handelingen inpandig plaats zullen gaan vinden en de bronnen op relatief grote afstand van geluidgevoelige objecten plaats vinden, is de toename aan inzet/capaciteit niet maatgevend.

De verkeersbewegingen van 'lichte' bronnen zoals personen- en bedrijfsauto's nemen wel toe t.o.v. vergunde situatie vanwege toename personeel, bezoek derden, etc. Aangezien deze bronnen niet maatgevend zijn, leidt dit redelijkerwijs niet tot aantasting of overschrijding van de vigerende geluidswaarden.

Voor de beoogde situatie is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door GBS Milieutechniek te Breda. Dit onderzoek is weergegeven in Bijlage 7.

Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat de beoogde activiteiten leiden niet tot een onevenredige verslechtering van het woon – en leefklimaat.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat voor de aspecten geluid en verkeer.

4.9 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in het de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$) worden beleidsmatig relevant geacht.

4.9.1 Planologische ontwikkeling

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool ontwikkeld, waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of een plan NIBM bijdraagt aan de concentratie van een stof in de buitenlucht. Uit berekening van de NIBM-tool, Figuur 15, blijkt dat zelfs bij een toename van 150 extra verkeersbewegingen de bijdrage aan de concentratie van een stof NIBM is. Een dergelijke toename is echter niet voorzienbaar aangezien de gewenste opslag niet leidt tot een dergelijke verhoging. De vergunde vervoersbewegingen zijn namelijk voldoende voor de gewenste ontwikkeling. In een worst-case scenario, welke in principe niet haalbaar is, blijkt dat de gewenste ontwikkeling niet in betekende mate is.

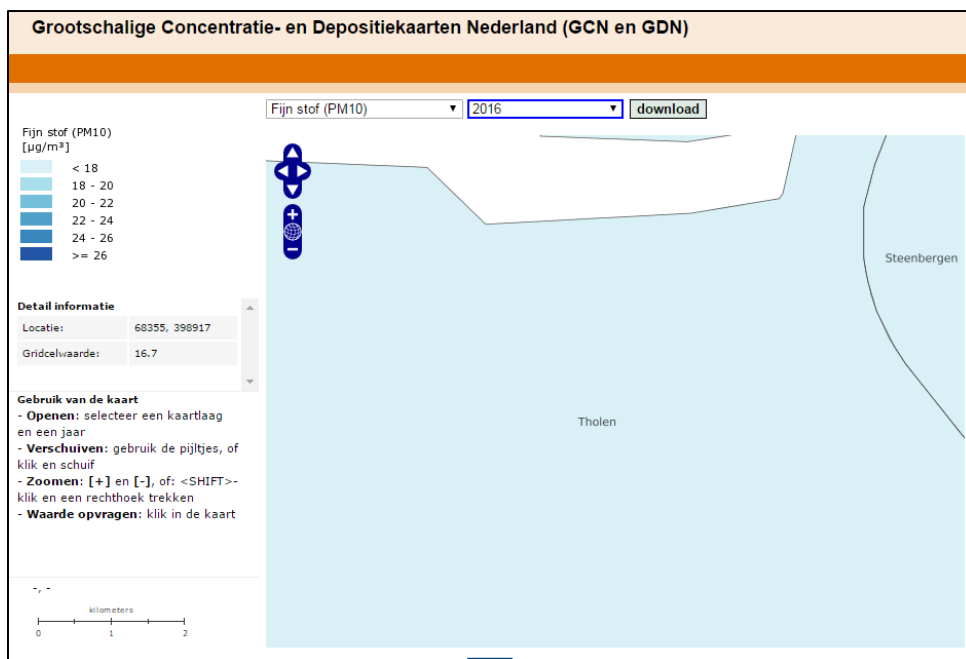
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		150
Aandeel vrachtverkeer		70,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,19
	PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,11
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 15: Berekening NIBM-tool

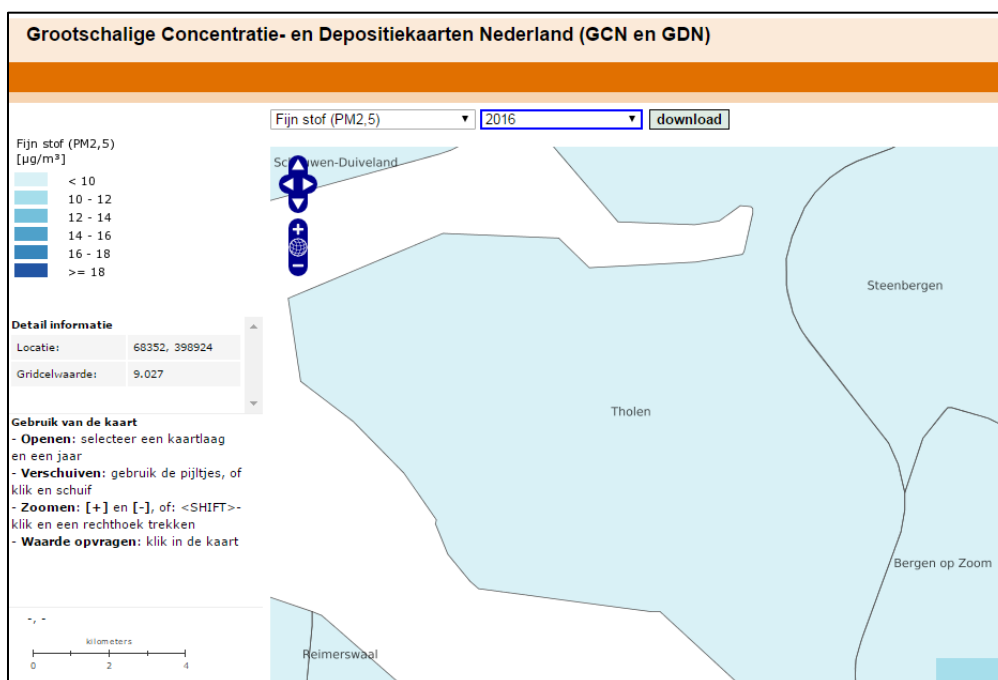
4.9.2 Luchtkwaliteit

Het RIVM heeft Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het uurgemiddelde van NO_2 .

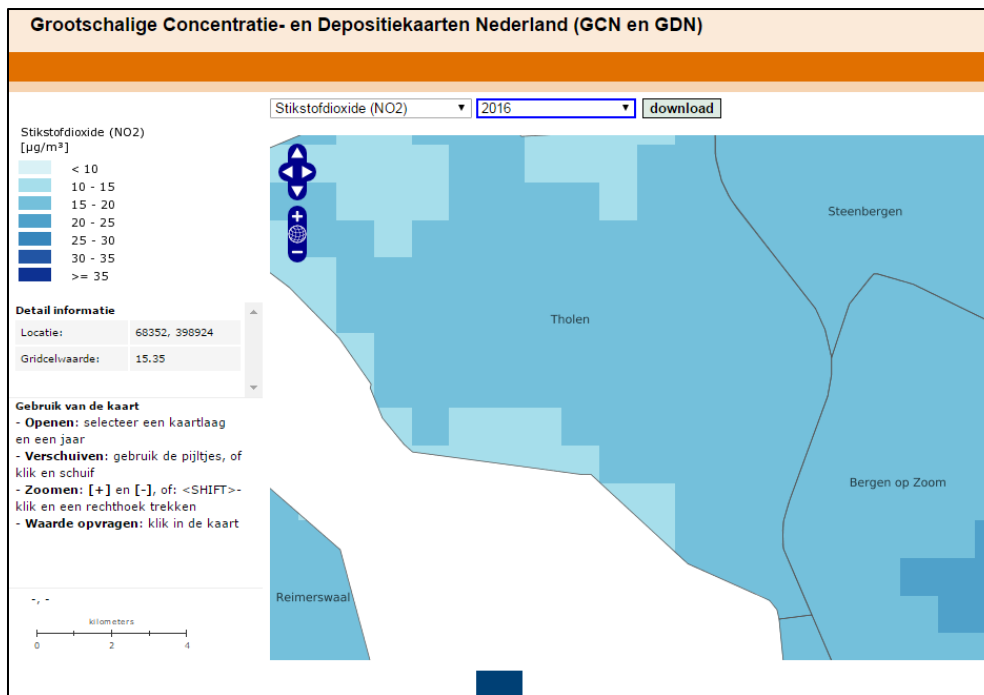
De jaargemiddelde fijnstofconcentratie op onderhavige locatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} $16,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (Figuur 16), voor $\text{PM}_{2,5}$ $9,027 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (Figuur 17) en voor NO_2 $15,35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (Figuur 18). Hierdoor kan geconcludeerd worden dat concentratie van zowel PM_{10} als $\text{PM}_{2,5}$ voldoet aan de jaargemiddelde concentratie en dat de piekconcentratie NO_2 ruimschoots voldoet aan $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$.



Figuur 16: Uitsnede GCN-kaart PM10



Figuur 17: Uitsnede GCN-kaart PM2,5



Figuur 18: Uitsnede GCN-kaart NO₂

4.10 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke hoofdstructuur van het plangebied wordt in belangrijke mate bepaald door de ontstaansgeschiedenis in samenhang met het proces van de bedijking en de overstroming van 1953. Het plangebied ligt in een gebied welke zich kenmerkt als een zeekleilandschap.

Van de zeekleipolders is de ruimtelijke opbouw te typeren als open door dijken omgeven vlakke polders. Het zeekleilandschap heeft een tamelijk grootschalig, open karakter. Het wegenpatroon valt bij de grote polders in grote mate los van de dijken. Het verkavelingspatroon is, mede ten gevolge van de herinrichting, rationeel blokvormig.

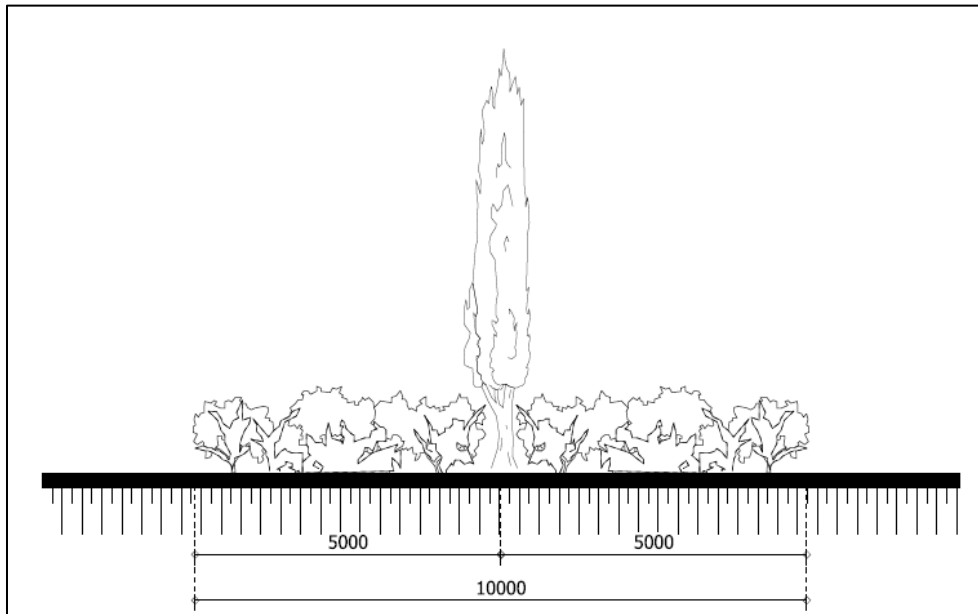
Het bebouwingspatroon is ook sterk bepaald door de ontstaansgeschiedenis. De boerderijen zijn verspreid en gesitueerd langs de dijken, wegen of in het veld. Onderhavige boerderij is gelegen in het veld. In onderhavige zeekleigebied er sprake van een duidelijke koppeling van het bebouwingspatroon aan de nabijgelegen weg. Deze karakteristieke relatie is bepaald ten tijde van de inpoldering van het gebied. Het beplantingspatroon is sober. De erven van de boerderijen en de dijken zijn veelal beplant.

Het zeekleilandschap kan worden gekarakteriseerd als een grootschalig en open agrarisch productiegebied. Het bebouwingspatroon van onderhavig gebied is gevarieerd en in het gebied komt met name verspreide bebouwing voor. Deze kenmerken komen in Zeeland in een groot aantal polders voor en zijn als zodanig niet bijzonder waardevol.

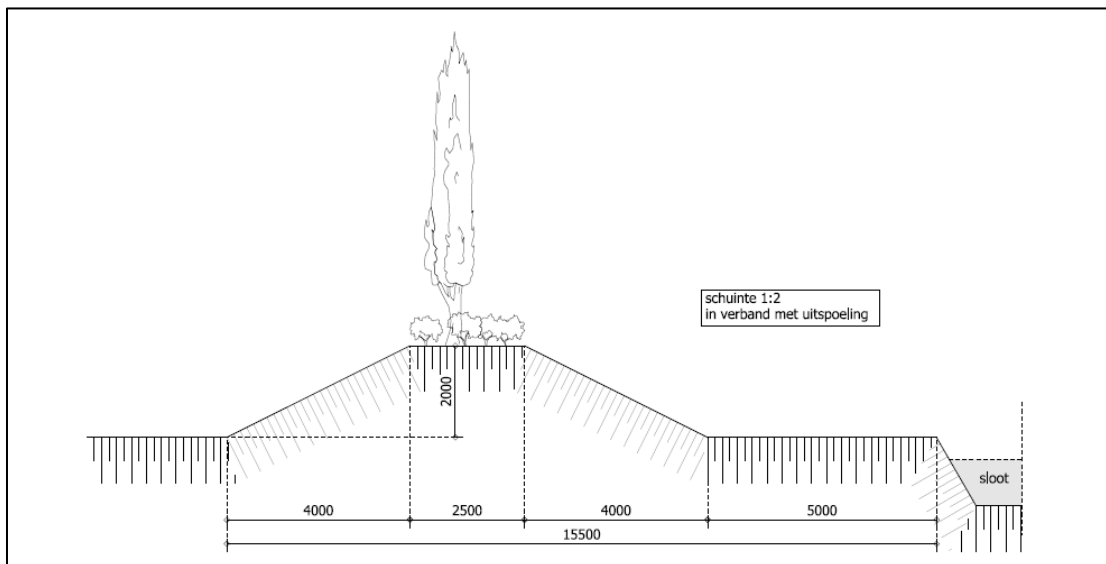
Gezien de omvang van onderhavige ontwikkeling i.r.t. de kenmerken van onderhavig gebied, zijnde een grootschalig en open agrarisch productiegebied, is onderhavige ontwikkeling passend op onderhavige locatie. De gewenste ruimtelijke ontwikkelingen hebben echter een bepalende ruimtelijke impact. Het is daarom van belang dat onderhavige ontwikkeling passend is in het landschap. Daarom wordt onderhavige ontwikkeling op landschappelijk ingepast. Het doel van onderhavige landschappelijke inpassing is het behouden dan wel versterken van de landschappelijke waarden.

Om de ruimtelijke impact te beperken wordt enerzijds een aarden wal gerealiseerd met een hoogte van 2 meter en anderzijds wordt de planlocatie aangeplant met een bomenrij met onderbeplanting. Bij de landschappelijke inpassing zullen enkel gebiedseigen soorten gebruikt worden. De plantensoorten die gebruikt gaan worden zijn populier, iep, zoete kers, es, gewone els, hazelaar, meidoorn, aalbes, sleedoorn en de grauwe wilg.

Rondom de planlocatie zal er sprake zijn van een landschappelijke inpassing met een gemiddelde breedte van 10 meter. Enerzijds is dit een aarde wal met bomen en beperkte onderbeplanting en anderzijds is dit een beplantingsstrook van gemiddeld 10 breed met zowel bomen als struikgewas. Deze ontwikkelingsverplichting is als voorwaarde opgenomen in het bestemmingsplan. Bij de aanplant van onderhavige locatie zal tussen de bomen een onderlinge plantafstand van 10 meter aangehouden worden en voor het struikgewas zal een onderlinge plantafstand van 2 meter aangehouden worden.

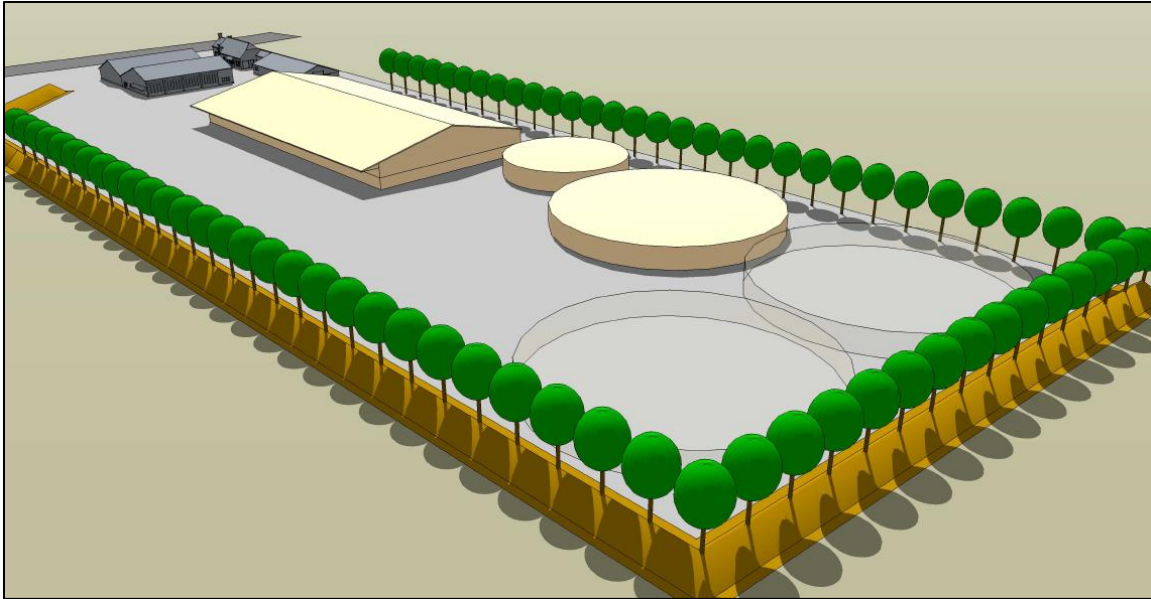


Figuur 19: Uitsnede beplantingsstrook



Figuur 20: Uitsnede aarden wal met beplanting

Door de aanleg van de aarden wal en door de aanplant van gebiedseigen boom- en struiksoorten rondom het plangebied wordt de bedrijfsbebouwing aan het zicht wordt onttrokken, waardoor er sprake is van een robuuste landschappelijke inpassing.



Figuur 21: Uitsnede van landschappelijke inpassing, hierbij is de onderbeplanting niet aangegeven.

4.11 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen, de opslag van diesel en voer, op- en overslag en behandelen van mest. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte silo's, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In de omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen voor toepassing van bodembeschermende maatregelen en het behoud van een duurzame bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen.

De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het

groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar). Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden. De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

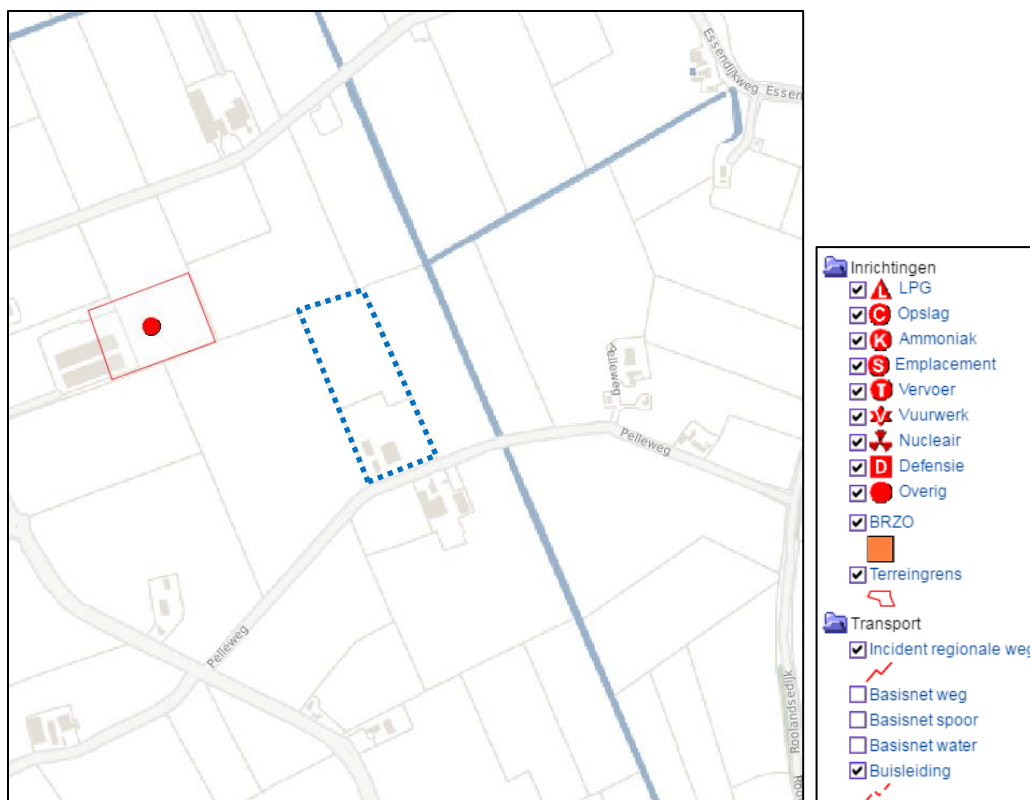
- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;
- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, waarvan het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.

Inrichtingen

Op de risicokaart (zie Figuur 22) is in de omgeving van de planlocatie één bedrijf gelegen met een risicocontour. Dit betreft de varkenshouderij gevestigd aan de Bram Groenewegeweg 6 te Poortvliet. De afstand tot de inrichting betreft echter circa 350 meter. Gezien de afstand heeft deze inrichting en de bijbehorende risicocontour geen invloed op onderhavig plangebied. Daarnaast maakt het bestemmingsplan voorts geen ontwikkelingen mogelijk die een vergroting van het groepsrisico met zich brengen.



Figuur 22: Uitsnede risicokaart Nederland, blauwe omkadering betreft het plangebied

Transport

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen. Dit heeft derhalve geen gevolgen voor onderhavige ontwikkeling.

Buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. In de omgeving van onderhavige planlocatie zijn geen buisleidingen aanwezig. De dichtstbijzijnde buisleiding betreft een gastransportleiding, welke is gelegen ten oosten van de planlocatie. Deze gastransportleiding is gelegen op een afstand van circa 1.060 meter. Gezien deze grote afstand zijn mogelijke risico's in onderhavig plangebied uitgesloten.

Groepsrisicoverantwoording

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dient het groepsrisico, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en artikel 7 en 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) verantwoord te worden. Dat houdt in, dat de hoogte van het groepsrisico bekend moet zijn en tevens de bijdrage van het ruimtelijk plan aan het groepsrisico (verhoging/verlaging). Er moet inzicht gegeven worden in de te verwachten dichtheid van personen in de invloedsgebieden van risicobronnen binnen en buiten het plan. Tevens dienen de maatregelen ter beperking van het groepsrisico te worden meegenomen. Verder dient volgens deze artikelen/regelingen advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio. Het plangebied ligt echter niet binnen een invloedsgebied. Derhalve is een verantwoording van het groepsrisico niet aan de orde.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. Door de beoogde ontwikkeling worden wel nieuwe beperkt kwetsbare objecten

gerealiseerd. Aangezien onderhavige planlocatie niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de nieuwe ontwikkeling. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Figuur 22). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch;
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie – 2;
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie – 3;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – mestdistributiebedrijf;
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch – agrarisch hulp en nevenbedrijf.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan Buitengebied Tholen. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

T.o.v. de huidige planologische situatie wordt enkel het bouwvlak vergroot tot 3,0 hectare op de Pelleweg 1 en ter plaatse van de Boneputteweg ongenummerd en de Provincialeweg 11b worden de bestaande voorzieningen gesaneerd en worden deze gronden gebouwd als akkerbouwperceel. Verder wordt de archeologische bestemming ter plaatse van de Pelleweg 1 verwijderd aangezien er een archeologisch onderzoek is uitgevoerd waaruit blijkt dat ter plaatse van de planlocatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Pelleweg 1 en de Boneputteweg ongenummerd te Poortvliet en de Provincialeweg 11b te Sint-Maartensdijk betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het voorontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Scheldestromen, de provincie Zeeland en de RUD Zeeland. Uit het vooroverleg is gebleken dat mogelijke milieueffecten meer inzichtelijk gemaakt moeten worden. In onderhavige toelichting zijn deze effecten nader in beeld gebracht. Verder is door het waterschap de Scheldestromen aangegeven dat bij de aanleg van erfverharding of bebouwing voldoende aandacht gegeven moet worden aan compenserende maatregelen voor het lozen van niet-verontreinigd hemelwater. In de gewenste situatie zal vooraf met het waterschap afgestemd worden of voldoende mitigerende maatregelen zijn getroffen.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken (inspraakprocedure). Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Bijlagen

- Bijlage 1: Situatietekening*
- Bijlage 2: Landschappelijke inpassing*
- Bijlage 3: Notitie Wet natuurbescherming*
- Bijlage 4: Archeologisch onderzoek*
- Bijlage 5: Berekening V-Stacks Vergunning*
- Bijlage 6: Geuronderzoek mestbehandelingsactiviteiten*
- Bijlage 7: Akoestisch onderzoek*
- Bijlage 8: Wateradvies Waterschap Scheldestromen*