

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2023;

overwegende, dat een bestemmingsplan "Molenweg, Kerk, Zorg en Welzijn te Oud-Vossemeer" is voorbereid;

dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 31 maart 2023 voor een periode van zes weken (tot en met 12 mei 2023) ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in het Gemeenteblad en de Eendrachtbode, terwijl het ontwerpbestemmingsplan tevens is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijzen is ingediend (namens 13 gemachtigden) zijn ingediend en vooroverleg reacties zijn ontvangen;

dat het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd zal worden vastgesteld op de volgende onderdelen:

Verbeelding

1. De maximale bouwhoogte ter plaatse van de kerktoren is verlaagd van 20 meter naar 18,5 meter;
2. De maximale bouwhoogte ter plaatse van het noorden van het woongebouw is verlaagd van 14 meter naar 11 meter;
3. Het bouwvlak rondom het woongebouw is verkleind;
4. De dove gevel van het woongebouw is over de hele zuidelijke gevel doorgetrokken;
5. De dove gevel is ook doorgetrokken tot de grens van het bouwvlak;
6. De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – geluidsschermband – 2' is verwijderd;
7. De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – parkeerterrein' is toegevoegd.

Regels

1. Verwijzingen naar de Monumentenwet zijn verwijderd;
2. Artikel 1.33 is toegevoegd met het begrip 'dove gevel';
3. In artikel 2.3 is 'spiezen' toegevoegd aan de definitie van 'bouwhoogte van een bouwwerk';
4. Artikel 7.3.2 lid a is herschreven naar:

Het gebruik van een object voor het wonen, als geluidgevoelige functie, is uitsluitend toegestaan indien:

1. *gevels gelegen binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' als dove gevel worden gerealiseerd en in stand worden gehouden;*
2. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidsschermband - 2' een gesloten geluidsschermband met een hoogte van 1,5 meter wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden;*
5. *Artikel 7.3.2 lid d is toegevoegd;*
6. *Artikel 7.1 lid c is herschreven. Hieraan is de voorziening 'geluidsschermen' toegevoegd;*
7. *Artikel 7.1 lid d is toegevoegd: parkeervoorzieningen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - parkeerterrein';*
8. *Artikel 7.2 lid d is aangepast met de toevoeging van geluidsschermen;*
9. *Artikel 7.3.2 is herschreven, waarbij de voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van een geluidgevoelige functie is aangepast aan de veranderingen in de planverbeelding.*

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I. de Nota van zienswijzen en de lijst van (ambtshalve) wijzigingen bestemmingsplan "Molenweg, Kerk, Zorg en Welzijn te Oud-Vossemeer" vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan "Molenweg, Kerk, Zorg en Welzijn te Oud-Vossemeer", zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0716.bpMolenwegOVM-OW01, met inachtneming van de Nota van zienswijzen en lijst van (ambtshalve) wijzigingen, gewijzigd vast te stellen
- III. gedeputeerde Staten van Zeeland te verzoeken zo spoedig mogelijk aan te geven dat zij geen reactieve aanwijzing willen indienen, zodat versnelde publicatie mogelijk is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 8 februari 2024.


, voorzitter


, griffier