

AANMELDNOTITE M.E.R.-BEOORDELING

Datum	: 15 februari 2023
Bestemd voor	: Gereformeerde Gemeente Nederland
Van	: Stantec B.V.
Projectnummer	: 20190033-01
Betreft	: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan Molenweg 38 te Oud-Vossemeer

1.0 INLEIDING

De Gereformeerde Gemeente Nederland heeft ten zuiden van de Molenweg 38 te Oud-Vossemeer diverse percelen aangekocht. Op het perceel wordt een nieuwe kerk gerealiseerd, aangezien de huidige kerk niet voldoende capaciteit biedt. Daarnaast wordt woningbouw gerealiseerd: 10 seniorenwoningen, 24 woningen voor mindervaliden en een bedrijfswoning.

Aan de Molenweg 29 is een duikschool gevestigd. Deze locatie wordt uitgebreid met vijf hotelkamers en een ondergeschikte horeca-functie. Aan de oostzijde van de Molenweg bevindt zich een bedrijventerrein dat ten dele ook wordt meegenomen in het bestemmingsplan, vanwege enkele (functionele) wijzigingen aan de bedrijven.

Bovenstaande ontwikkelingen zijn op basis van het huidige bestemmingsplan niet toegestaan, waardoor een bestemmingsplanprocedure dient te worden doorlopen.

Onderdeel van die procedure is een m.e.r.-beoordeling, waarvoor deze aanmeldnotitie is opgesteld.

2.0 KADER

De milieueffectrapportage beoordeling (m.e.r.-beoordeling) is een procedure met als hoofddoel om het milieubelang volwaardig te laten meewegen bij de voorbereiding en vaststelling van plannen en besluiten.

De verplichting tot het volgen van deze procedure, is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet Milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. Van belang zijn de volgende artikelen:

1. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C beval activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling benodigd is staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen worden per activiteit de drempelwaarden beschreven.

2. In artikel 7.2a Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan een activiteit waarvoor op grond van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming een passende beoordeling moet worden gemaakt. Een passende beoordeling hoeft niet opgesteld te worden wanneer op voorhand significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Het project bestaat uit het maken van een bestemmingsplan voor de in de inleiding beschreven ontwikkeling. Een dergelijk project kan worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject, zoals vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 11.2.

Doordat het project echter ruim onder de drempelwaarden zoals genoemd in onderdeel D11.2 blijft, geldt geen verplichting voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Wel is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen, dient namelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

1. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
2. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r. jo. artikel 7.16, lid 2 en 3 Wet milieubeheer. Hierbij moet rekening worden gehouden met de onderstaande drie hoofdcriteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn:

1. Een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover van belang, van sloopwerken;
2. Een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
3. Een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

3.0 TOETSING

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (zie hiervoor) een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

De onderstaande m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan om de in de inleiding beschreven ontwikkeling te realiseren. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de aanpassing van het bestemmingsplan voor de in de inleiding beschreven ontwikkeling.

Het plangebied ligt aan de Molenweg ten zuiden van de kern Oud-Vossemeer in de gemeente Tholen. Het noordelijk deel van het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en het zuidelijk deel ligt buiten de bebouwde kom.

De afbeelding hieronder toont de ligging van het plangebied.



Afbeelding 1: Overzicht plangebied, aangegeven in het rood

Criteria	Toets
Omvang van het project	De omvang van het project is beperkt; het betreft de bouw van een kerk, 10 seniorenwoningen 24 studio's en 1 bedrijfswoning. Verder worden door een in pandige verbouwing 5 slaapruidten en een ondergeschikte horecafunctie in een bestaand gebouw (duikschool) gerealiseerd. De overige wijzigingen bestaan uit het wijzigen van de bestemming (van bedrijven naar wonen en verlaging van de milieucategorie naar maximaal 2) en hebben dus verder geen fysieke invloed op de omgeving.
Cumulatie met andere projecten	Nee, er is geen sprake van andere projecten en/of activiteiten die plaatsvinden in de nabijheid van de ontwikkellocatie, waardoor cumulatie van effecten kan optreden.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Voor de realisatie van het project is gebruik maken van natuurlijke hulpbronnen onontkoombaar, dit betreft niet het gebruik op een dermate grote schaal dat het doorlopen van een milieueffectrapportage aan de orde is.

Productie van afvalstoffen	Door de realisatie van het project zal de hoeveelheid afval (papier/karton, restafval en GFT-afval) op de locatie toenemen. Er komen namelijk een nieuwe kerk, 10 seniorenwoningen, 24 studio's en 1 bedrijfswoning bij die er eerst niet stonden. Ook komen er in een al aanwezige duikschool vijf slaapruimten en een ondergeschikte horecafunctie (eetkamer voor gasten) bij, die er eerst niet waren Echter verandert het type afval niet en zal de toename van het afval ook niet dermate hoog zijn, dat dit tot nadelige gevolgen of effecten leidt.
Verontreiniging en hinder	▪ Bodem: door de aard van het project (bouwen woningen en een kerk dus geen milieu relevante bedrijven) is er een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. ▪ Geluid: Het voorgenomen project leidt niet tot geluidhinder. ▪ Trillingen: Het voorgenomen project leidt niet tot trillinghinder. ▪ Luchtkwaliteit: Het voorgenomen project leidt niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit.
Risico van ongevallen	Met het plan worden geen risicovolle activiteiten met externe veiligheidsrisico's voor de omgeving mogelijk gemaakt.

Conclusie kenmerken van het project

Geconcludeerd wordt dat relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied niet aan de orde is. Er zijn geen kenmerken van het project die aanleiding geven voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Plaats van het project

Het plangebied wordt gevormd door de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oud-Vossemeer, nummers 211, 212, 228, 249, 278, 458, 512 en een gedeelte van 309. Een deel van deze percelen bestaat uit een agrarisch kavel (perceel 458). Op de percelen die deels binnen en deels buiten de bebouwde kom liggen, zijn nu een paardenwei, een overkapping voor landbouwvoertuigen, een duikschool en bedrijfswoningen aanwezig. Het gebied heeft een totale oppervlakte van ongeveer 15.500 m² (8250 m² ten westen en 7270 m² ten oosten van de Molenweg)

Het plangebied ligt niet binnen of in de nabijheid van een gebied met een bijzondere status, zoals bijvoorbeeld een Natura 2000-gebied.

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie bestaat de projectlocatie voor het grootste deel uit onverhard terrein. Door de realisatie van de ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen. Echter zal dit niet in die mate zijn dat dit tot nadelige gevolgen of effecten leidt.
Relatieve rijkdom een kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied	De projectlocatie ligt niet binnen een als waardevol aangeduid gebied. Er is geen sprake van een grote rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	
▪ Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, monumenten, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	De projectlocatie ligt op ruime afstand van Vogel- of Habitatrichtlijngebieden, of een ander beschermd natuurgebied (Natura 2000). Echter is in het kader van stikstof een onderzoek uitgevoerd, waardoor inzicht is verkregen in de invloed van de planontwikkeling op de Natura 2000-gebieden ‘Zoommeer’ “Oosterschelde” en “Krammer Vokerak”. Uit dit uitgevoerde stikstofonderzoek (Stantec 02-02-2023) blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van stikstof ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen ter plaatse van de Natura 2000-gebieden, waardoor geen sprake is van negatieve effecten. Er is bij het stikstofonderzoek gekeken naar zowel de aanlegfase (bouw) en de gebruiksfase.
▪ Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	De projectlocatie ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.
▪ Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De projectlocatie ligt niet binnen een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.
▪ Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	De projectlocatie ligt binnen een gebied met een archeologisch verwachtingswaarde. Uit in 2019 uitgevoerd archeologisch onderzoek (SOB Research, november 2019) blijkt dat in een deel van het projectgebied bij uitvoering van de plannen aantasting van archeologische waarde zou kunnen plaatsvinden. Om dit te voorkomen zullen de graafwerkzaamheden in dit deel onder archeologische begeleiding uitgevoerd worden. Hierdoor wordt voorkomen dat de planvorming tot nadelige gevolgen of effecten leidt.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Deze zijn vermeld in de tabel op de volgende pagina.

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee, de projectlocatie betreft geen beschermd natuurmonument.
Habitat- en Vogelrichtlijngebieden	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.
Watergebieden van internationale betekenis	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.
NNN (voorheen EHS)	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.
Landschappelijke waardevol gebied	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwater-beschermingsgebieden	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied.
Beschermd monument	De projectlocatie betreft geen monument, ook in de directe nabijheid van de locatie niet aanwezig.
Belvedere-gebied	Nee, de projectlocatie ligt niet binnen een dergelijk gebied

Conclusie kenmerken van het project

De plaats van het project geeft geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee, gezien de ligging in de gemeente Tholen waar geen landsgrens in de buurt is.
Waarschijnlijkheid van het effect	Zie hierboven.
Duur, frequente en de omkeerbaarheid van het effect	Zie hierboven.

Conclusie kenmerken van het project

De potentiële effecten van het project geven geen aanleiding voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

4.0 CONCLUSIES EN ADVIES

Het doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is om het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven, door in een vroeg stadium te onderzoeken en te beoordelen of de voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen hebben.

De voorgenomen ontwikkeling, zoals in de inleiding van deze notitie is beschreven, kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals omschreven in het Besluit milieueffectrapportage onder D 11.2. Weliswaar blijft de omvang ervan onder de aangegeven drempelwaarden uit kolom 2, maar op grond van het Besluit m.e.r. is alsnog een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

De conclusie van deze m.e.r.-beoordeling is dat het plan, rekening houdend met de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, voor de kenmerken van het gebied zelf en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving. Er worden geen belangrijke negatieve effecten verwacht vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden en de kenmerken en de potentiële effecten van de ontwikkeling.