

No.:

Hof van Tholen 2
4691 DZ Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen
telefoon: (0166) 66 82 00
telefax: (0166) 66 35 53
bank: BNG 28.50.08.315

No.:

De raad van de gemeente Tholen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2023;

overwegende dat het bestemmingsplan Molenvliet is voorbereid voor het gebied, gelegen tussen de Molenvlietsedijk, de Eeweg en de watergang naast de Secretaris Labanstraat en de Korstiaen Bestebroerlaan te Tholen;

dat het bestemmingsplan primair voorziet om de ontwikkeling van een nieuw woongebied Molenvliet te Tholen met 428 woningen en een verkeersaansluiting mogelijk te maken;

dat met het oog op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 juli 2022 tot en met 1 september 2022 het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en de Eendrachtbode van 21 juli 2022, terwijl het ontwerpplan tevens is geplaatst op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat tegen het ontwerp-plan zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat ingestemd kan worden met de weerlegging van de ingebrachte zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals weergegeven in de Nota zienswijzen en wijzigingen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

b e s l u i t :

- I in te stemmen met het voorstel van burgemeester en wethouders, deze tot de zijne te maken en onderdeel te doen zijn van dit besluit;
- II in te stemmen met de de weerlegging en verwerking van de ingebrachte zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals weergegeven in de Nota zienswijzen en wijzigingen;
- III het bestemmingsplan Molenvliet Tholen, zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0716.bpMolenvlietTHO-OW01, dienovereenkomstig gewijzigd vast te stellen;
- IV geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tholen in zijn openbare vergadering van 23 maart 2023

, voorzitter

, griffier