

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Tholen
T.a.v. de heer N. Vollaard
Postbus 51
4690 AB THOLEN

Onderwerp: Advies externe veiligheid voorontwerp bestemmingsplan
Marehoek, Oud-Vossemeer

Geacht college,

Op 23 april 2019 verzocht de heer N. Vollaard ons om te adviseren op voorontwerpbestemmingsplan 'Marehoek, Oud-Vossemeer'. Op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) bieden wij u hierbij onze reactie aan. Graag ontvangen wij een terugkoppeling over de mate waarin dit advies wordt betrokken in het verdere proces.

Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door de gemeente Tholen aangereikte plan (NL.IMRO.0716.bpMarehoekOVMVO01) en de Risicokaart (professionele versie).

Inhoud bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan heeft tot doel om de realisatie mogelijk te maken van de herontwikkeling van de voormalige bedrijfslocatie aan de Coentjesweg 6 en 10 in Oud-Vossemeer. Het voornemen ziet toe op woningbouw en bestaat uit een appartementenvilla, rijwoningen, vrijstaande woningen en een twee-onder-een kapwoning. De herontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden. Het plangebied ligt aan de Coentjesweg 6 en 10 in het oosten van de kern Oud-Vossemeer.

Leeswijzer

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit drie delen:

- A. Het eerste deel betreft de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over mogelijke maatregelen ter beperking van de risico's welke in het ruimtelijke proces geborgd kunnen worden.
- C. In het derde deel gaan we in op de overige noodzakelijke maatregelen ter beperking van de risico's.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gezamenlijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

20/05/2019

Verzenddatum:

22 MEI 2019

Inlichtingen:

H.G.M. van Dalfsen

Tel.: 06-12712453

Fax: 0118-421101

E-mail: h.vandalfsen@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/201903005

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 4

Aantal bijlagen:

1

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

info@vrzeeland.nl

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN:

NL06BNGH0285027956

BIC:

BNGHNL2G

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

A Inventarisatie risicobronnen

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan is een risicobron betrokken, namelijk het transport van gevaarlijke stoffen over het Schelde-Rijnkanaal. Het toxisch invloedsgebied van het Schelde-Rijnkanaal is 1070 meter. Het plangebied ligt op circa 800 meter van het kanaal en ligt daarmee binnen het invloedsgebied van de vaarweg.

B Advies op het bestemmingsplan

Uit de bovenstaande inventarisatie blijkt dat het plangebied in het toxisch invloedsgebied van de beschouwde risicobron is gelegen. Het is van belang om risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de huidige situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en het plangebied beperkt, waardoor de in het plangebied aanwezige personen gevolgen kunnen ondervinden van een toxisch incident.

Door de ligging van het plangebied in het invloedsgebied dient u volgens artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes in de verantwoording van het groepsrisico in te gaan op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

In dit bestemmingsplan zijn redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen te nemen zoals het uitsluiten van nieuwe risicobronnen, uitsluiten van ontwikkeling voor grote groepen personen, meer afstand tussen risicobron en ontvangers. In de volgende paragraaf adviseren we u over de verdere mogelijkheden.

C Adviezen ter beperking van de risico's

Ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, zijn er wel andere maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen.

Maatregelen ter verbetering zelfredzaamheid

Om de uitvoering van deze maatregelen toch te borgen, zijn er in elk geval twee mogelijkheden:

- opnemen in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Daarmee wordt de uitvoering dan alsnog geborgd;
- de gemeente bespreekt met de initiatiefnemer de maatregelen die de gemeente belangrijk vindt voor de veiligheid. Veel initiatiefnemers nemen dan hun verantwoordelijkheid en passen de maatregelen toe, zeker als deze weinig tot geen geld kosten. De uitvoering is dan echter niet geborgd.

Ik adviseer u om de volgende maatregelen te realiseren teneinde de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid te vergroten:

1. **Ventilatie:** Maak de te bouwen panden luchtdicht afsluitbaar. Dit houdt in dat ramen en deuren te sluiten zijn (inclusief automatische schuifdeuren) en dat de mechanische ventilatie met een eenvoudige druk op een knop uitgeschakeld kan worden.
2. **Risicobewustzijn:** Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan schriftelijke voorlichting en aan de publieke voorlichtingscampagnes als 'Zeeland Veilig'. In de bijlage van dit advies is een infographic gevoegd, met daarin het juiste handelingsperspectief bij een incident met giftige stoffen. Ons advies is om dit aan alle toekomstige bewoners te verstrekken. Uiteraard willen wij u desgewenst verder begeleiden in dit proces.

Maatregelen ter verbetering beheersbaarheid

De beheersbaarheid richt zich voor wat betreft externe veiligheid op de locatie waar de calamiteit plaatsvindt, dus bij de risicobron zelf. De risicobron bevindt zich buiten het plangebied. De beheersbaarheid bij de bron is hiermee niet relevant.

Verder blijkt uit onze analyse dat er binnen het uitwerkingsplan zelf wel knel- of aandachtspunten zijn ten aanzien van de beheersbaarheid (bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid). Door u al in een vroeg stadium te adviseren over aspecten als bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid kunt u hier tijdig op inspelen. Onze ervaring is dat de inpasbaarheid van deze maatregelen in een later stadium niet altijd meer mogelijk is. Daarom vinden wij het noodzakelijk u nu het volgende te adviseren¹:

- **Bereikbaarheid:** Draag zorg voor een goede bereikbaarheid voor brandweervoertuigen de toegangsweg te laten voldoen aan de eisen uit de bijlage (advies afdeling Operationele Voorbereiding op bestemmingsplan Marehoek Oud-Vossemeer).
Voor doodlopende wegen geldt als aanvulling dat deze minimaal 4,5 meter breed en voorzien van een keermogelijkheid moeten zijn. Is een keermogelijkheid niet mogelijk dan geldt een minimale wegbreedte van 5 meter. Indien aan beide eisen niet kan worden voldaan dan geldt voor de doodlopende weg een maximale afstand van 40 meter.
- **Opstelplaatsen:** Zorg dat de dat de nog aan te leggen wegen in plangebied voldoen aan de eisen uit de bijlage, zodat deze altijd gebruikt kunnen worden als opstelplaats. Als dit niet mogelijk is, realiseer dan een opstelplaats binnen 40 meter.
- **Primair bluswater:** De huidige brandkranen aan de Dokter Renesstraat en de Marehoekstraat dekken niet volledig de afstand tot het appartementengebouw en de vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen aan de zuidostrand van het plangebied. Door de bestaande brandkraan ter hoogte van Marehoekstraat 21 te verplaatsen naar de hoek ter hoogte van Marehoekstraat 1 kan dit ondervangen worden en valt alle geplande bebouwing binnen de geldende afstanden tot een primaire bluswatervoorziening.
Verplaatsing van de genoemde brandkraan heeft geen gevolgen voor de bluswaterdekking in de rest van de Marehoekstraat omdat ter hoogte van Marehoekstraat 31 ook een brandkraan is gesitueerd.
- **Secundair bluswater:** De aanwezigheid van de secundaire bluswatervoorziening in de nabijheid is afdoende voor de te bouwen woningen in dit plangebied.

Restrisico

De beschouwde risicobron kan in de voorziene situatie leiden tot incidenten met effecten of slachtoffers binnen het plangebied. De genoemde maatregelen kunnen de omvang van mogelijke incidenten reduceren tot een omvang die beter beheersbaar wordt geacht voor de hulpverleningsdiensten.

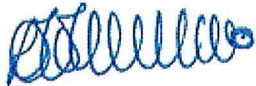
Opgemerkt dient te worden dat wij ons met betrekking tot het uitbrengen van dit advies hebben beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Uiteraard beoordelen wij later nog de nieuwe ontwikkeling in het kader van de omgevingsvergunning op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater en bereikbaarheid op perceelsniveau, en andere brandpreventieve voorzieningen.

¹ Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert Veiligheidsregio Zeeland de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland.

Graag vernemen wij uw besluit met betrekking tot dit advies.

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
commandant brandweer/bestuursscretaris,
voor deze,



L. Ohlenroth
Teamleider Industrie, Transport en Ruimte

Bijlage 1 Advies afdeling Operationele Voorbereiding op bestemmingsplan Marehoek, Oud-Vossemeer

Voor de beoordeling van de beheersbaarheid bij een brand in het plangebied hanteert de Veiligheidsregio de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland.

Bereikbaarheid

Bestaande situatie:

De huidige bebouwing binnen het plangebied is bereikbaar vanaf de Coentjesweg.

Gewenste situatie:

Goede bereikbaarheid (bij voorkeur via twee zijden) voor de brandweer van alle in gebruik zijnde gebouwen in het plangebied.

Een toegangsweg die voldoet aan de volgende eisen:

- *De rijstrookbreedte is minimaal 3,5 meter verhard*
- *De doorgangshoogte is minimaal 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 10 ton*
- *Bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton*
- *Een buitenbochtstraal van 10 meter*
- *Een binnenbochtstraal van 5,5 meter (of gelijk aan de buitenbochtstraal verminderd met 4,5 meter)*

Advies:

Draag zorg voor een goede bereikbaarheid door brandweervoertuigen door te voldoen aan de genoemde eisen voor een toegangsweg.

Voor doodlopende wegen geldt als aanvulling dat deze minimaal 4,5 meter breed en voorzien van een keermogelijkheid moeten zijn. Is een keermogelijkheid niet mogelijk dan geldt een minimale wegbreedte van 5 meter. Indien aan beide eisen niet kan worden voldaan dan geldt voor de doodlopende weg een maximale afstand van 40 meter.

Opstelplaatsen

Bestaande situatie:

De bestaande bebouwing is vanaf de openbare weg te bereiken.

Gewenste situatie:

Per object een opstelplaats op maximaal 40 meter van de hoofdingang welke voldoet aan onderstaande eisen.

Een opstelplaats voor een tankautospuit die voldoet aan de volgende eisen:

- *Een breedte van 4 meter*
- *Een lengte van 10 meter*
- *Een vrije doorgang van 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 10 ton*
- *Bestand tegen een totaal gewicht van 15 ton.*

De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Advies:

Richt de wegen zodanig in dat deze altijd als opstelplaats voor brandweervoertuigen gebruikt kunnen worden. Als dit niet mogelijk is, realiseer dan een opstelplaats binnen 40 meter.

Primair bluswater

Bestaande situatie:

Aan de noordkant van het plangebied is momenteel een ondergrondse brandkraan gelegen ter hoogte van Coentjesweg 19. Met deze brandkraan is de primaire bluswatervoorziening voor de geplande woningen aan de noordzijde van het plangebied (Coentjesweg) gedekt.

Aan de westkant ligt ter hoogte van Dokter Renesstraat 16 eveneens een brandkraan. Net als aan de zuidzijde van het plangebied ter hoogte van Marehoekstraat 21.

Gewenste situatie:

Een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- *Een onafgebroken capaciteit van 500 liter per minuut (30 m³/uur).*
- *Bluswater wordt geleverd door brandkranen of alternatieve voorzieningen waarvan binnen 3 minuten water onttrokken kan worden*
- *De maximale afstand van deze bluswatervoorziening, ten opzichte van de opstelplaats is 100 meter.*

Advies:

De huidige brandkranen aan de Dokter Renesstraat en de Marehoekstraat dekken niet volledig de afstand tot het appartementengebouw en de vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen aan de zuidoostrand van het plangebied. Door de bestaande brandkraan ter hoogte van Marehoekstraat 21 te verplaatsen naar de hoek ter hoogte van Marehoekstraat 1 kan dit ondervangen worden en valt alle geplande bebouwing binnen de geldende afstanden tot een primaire bluswatervoorziening.

Verplaatsing van de genoemde brandkraan heeft geen gevolgen voor de bluswaterdekking in de rest van de Marehoekstraat omdat ter hoogte van Marehoekstraat 31 ook een brandkraan is gesitueerd.

Secundair bluswater

Bestaande situatie:

Momenteel is in het plangebied geen secundair bluswater aanwezig. Het dichtstbijzijnde secundaire bluswater ligt op circa 800 meter afstand van het plangebied aan de Pompoenwei/Van Zeylstraat.

Gewenste situatie:

Een secundaire bluswatervoorziening die voldoet aan de volgende eisen:

- *Levering voor minimaal 4 uur*
- *Minimaal 360 m³ water beschikbaar (90 m³/ uur)*
- *Waterkwaliteit is dusdanig dat er geen beschadigingen kunnen ontstaan aan de bluspomp en brandweerpersoneel niet blootgesteld wordt aan ernstige vervuiling*

De opstelplaats bij de secundaire bluswatervoorziening voldoet aan de volgende eisen:

- *Een breedte van 4 meter*
- *Een lengte van 30 meter*
- *Een vrije doorgang van 4,2 meter*
- *Bestand tegen een aslast van 10 ton*
- *Bestand tegen een totaalgewicht van 20 ton*

- *De afstand tussen de opstelplaats en het wateroppervlak is maximaal 8 meter*
De openbare weg kan ook als opstelplaats gebruikt worden mits deze voldoet aan bovenstaande eisen.

Advies:

De aanwezigheid van de secundaire bluswatervoorziening in de nabijheid is afdoende voor de te bouwen woningen in dit plangebied.

Bluswatervoorzieningen dienen op een zo strategische mogelijke plaats te worden aangebracht.
Alvorens tot uitvoering te gaan wordt geadviseerd om de ontwerptekeningen ter goedkeuring voor te leggen aan de Brandweer

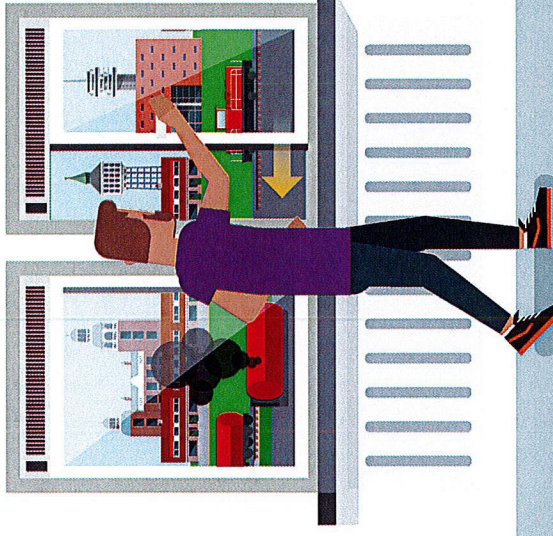
WEET JIJ WAT JE MOET DOEN BIJ EEN ONGEVAL MET GEVAARLIJKE STOFFEN?



1 Ga zo snel mogelijk naar binnen of blijf binnen!
Denk ook aan je minder zelfredzame buurtgenoten.



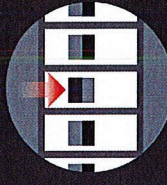
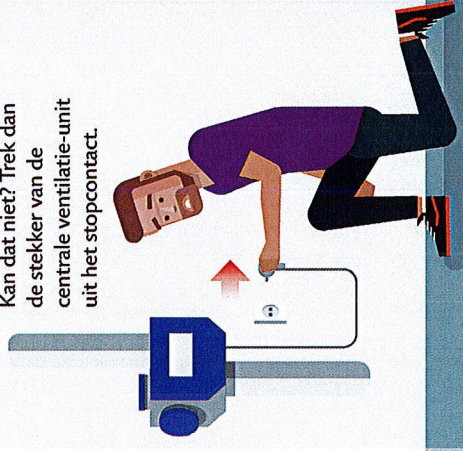
2 Sluit ramen, deuren en ventilatieroosters in huis.



3 Beschikt je huis over mechanische ventilatie? Zet dan de schakelaar op 0.

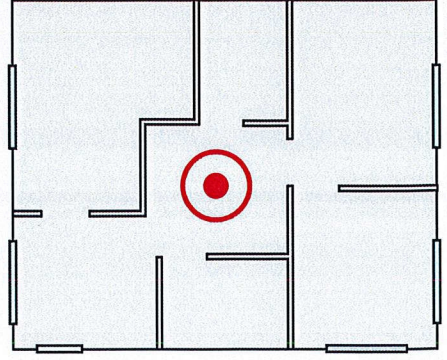


Kan dat niet? Trek dan de stekker van de centrale ventilatie-unit uit het stopcontact.

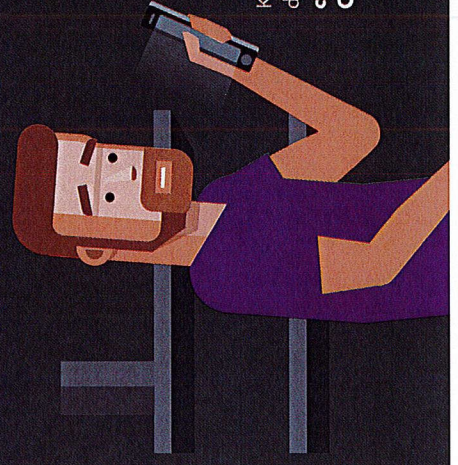


Is er geen stekker? Zet dan in de meterkast de schakelaar om van de groep die de mechanische ventilatie bedient.

4 Ga naar een veilige ruimte, liefst middenin het huis of gebouw. Blijf weg van ramen.

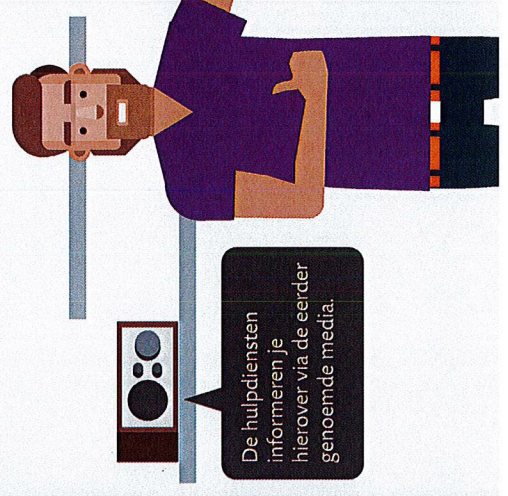


5 Volg de adviezen van de hulpdiensten op.
Actuele informatie over incidenten krijg je via **NL-Alert** en is te vinden op www.zeelandveilig.nl, **Twitter @VRZ** of www.facebook.com/zldveilig.



Kijk of luister daarnaast naar de calamiteitenzender **Omroep Zeeland**.

6 Weet wanneer het weer veilig is om naar buiten te gaan.



De hulpdiensten informeren je hierover via de eerder genoemde media.