

12 JUNI 2014

Gemeente Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen

uw kenmerk: -
ons kenmerk: P-RAP140146/00052036
afdeling: Vergunningen (RUD Zeeland)
bijlage(n): bekendmaking beschikking
behandeld door: R.P.A. de Witte
doorkiesnr.: 0115 – 745 153
onderwerp: Bodemverontreiniging
locatie Slachtveld Tholen

Terneuzen, 30 mei 2014

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 26 mei 2014, nr. P-RAP140146/00052036. In deze beschikking wordt met het evaluatieverslag voor de locatie Slachtveld te Tholen ingestemd.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de RUD Zeeland en bij de gemeente Tholen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken. Voor plaats en tijd van de terinzagelegging verwijzen wij u naar de bijgevoegde bekendmaking.

Voor verdere informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer R.P.A. de Witte (0115 -745 153). Voor informatie over technische aangelegenheden kunt u contact opnemen met mevrouw M. de Bokx (0115 – 745 198).

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

directeur RUD Zeeland



ing. A. van Leeuwen MPA

Evaluatieverslag Slachtveld 1-5, 2-4 en 11/11a Tholen

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben met het evaluatieverslag van de gemeente Tholen met betrekking tot de bodemsanering op de locatie Slachtveld 1-5, 2-4 en 11/11a te Tholen ingestemd (artikel 39c en 39d Wet bodembescherming).

De beschikking ligt van 11 juni 2014 tot en met 22 juli 2014 **ter inzage** bij de **RUD Zeeland**, Stadhuisplein 1 te Terneuzen, op werkdagen van 09.00-16.00 uur en desgevraagd buiten kantooruren, en in in het **gemeentehuis van Tholen**, Hof van Tholen 2 te Tholen, op werkdagen 's morgens van 9-12.30 of 's middags na telefonische afspraak (0166-668200)..

Belanghebbenden kunnen tot en met 22 juli 2014 een bezwaarschrift tegen de beschikking indienen bij Gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Gedurende de behandeling van het bezwaar kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage.

De beschikking treedt 23 juli 2014 in werking, tenzij binnen die termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het inzien buiten kantooruren, mondelinge toelichting en kopieën van ter inzage gelegde stukken kunt u zich wenden tot de heer R.P.A. de Witte (tel. 0115 - 745 153).

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gemeente Tholen
Postbus 51
4690 AB Tholen

Kenmerk: P-RAP140146/00052036

Afdeling: Vergunningen

Datum: 30 mei 2014

Onderwerp: Beschikking op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming inzake het instemmen met het evaluatieverslag met betrekking tot sanering van de bodem.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming met betrekking tot de locaties Slachtveld ongenummerd, voorheen 1-5, 2-4 en 11/11a te Tholen (nazcacodes: BI071600572, BI071603705 en BI07602040) te verlenen.

Plaats: Terneuzen
Datum: 26 mei 2014
Kenmerk: P-RAP140146/00052036
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: BI071600572, BI071603705 en BI07602040

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 14 februari 2014 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Anteagroup te Goes namens Gemeente Tholen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Slachtveld ongenummerd voorheen huisnummers 1-5, 2-4 en 11/11a te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N, nummers 935, 1759, 1760 en 1799.

De melding omvat het volgende stuk, dat deel uitmaakt van deze beschikking:

- Evaluatierapport Bodemsanering Slachtveld 1-5, 2-4 en 11/11a te Tholen, opgesteld door Anteagroup, projectnummer 0260178.00, 12 februari 2014 in opdracht van Gemeente Tholen.

Het evaluatieverslag bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

Voor de verontreinigingsituaties ter plaatse van Slachtveld ongenummerd (voorheen huisnummers 1-5 en 2-4) te Tholen is door Gedeputeerde Staten van Zeeland met kenmerk 13004722, 22 februari 2013 en voor de bodemverontreiniging op de locatie Slachtveld ongenummerd (voorheen huisnummers 11-13) te Tholen met kenmerk 11112981, 27 februari 2011 een beschikking afgegeven.

In de beschikking met kenmerk 12004722 is bepaald dat de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten op de locatie Slachtveld voorheen huisnummers 1-5 te Tholen, ernstig is. Daarnaast is bepaald dat de verontreiniging met lood, PAK, cyaniden en asbest op de locatie Slachtveld voorheen huisnummers 2-4 te Tholen, ernstig is. Tevens is bepaald dat de sanering van de gevallen van verontreiniging niet-spoedeisend is.

In de beschikking met kenmerk 11112981 is bepaald dat voor de verontreiniging van geval A en geval B met respectievelijk minerale olie, PAK's en zware metalen op de locatie Slachtveld voorheen huisnummers 11-13 te Tholen ernstig is. De sanering van beide gevallen (A en B) van verontreiniging is niet-spoedeisend.

Tevens is met de saneringsplannen ingestemd.

In overleg met de opdrachtgever gemeente Tholen is gekozen om de sanering van genoemde verontreinigingssituaties in één werk uit te voeren en in overleg met het bevoegd gezag is besloten om van de sanering één evaluatierapport te maken.

De doelstelling van de bodemsanering is de locatie geschikt maken voor de functie wonen. De verontreinigingen worden verwijderd tot bodemfunctie klasse wonen en het grondwater wordt gesaneerd tot de tussenwaarde.

Van bovenstaande beschikkingen is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster.

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd door Aannemings- en verhuurbedrijf J. Hoondert & Zn. B.V. uit 's-Heerenhoek in de periode van 13 augustus 2013 t/m 15 januari 2014. De directievoering is verzorgd door en Anteagroup (voorheen Oranjewoud) te Goes en de milieukundige begeleiding tijdens de sanering is verzorgd door Deta Milieu B.V. te Vierpolders, Wematech te Roosendaal en Anteagroup te Goes.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Voorafgaande aan de bodemsanering zijn de benodigde vergunningen verkregen (watervergunning voor graafwerkzaamheden binnen de beschermingszone van de dijk aan de Eendrachtsweg, voor onttrekken en lozen van grondwater onttrekkingsmelding en lozingsmelding op gemeentelijke riolering).

Slachtveld voorheen huisnummers 1-5

Ter plaatse van Slachtveld 1-5 zijn 3 ondergrondse tanks gereinigd en verwijderd conform BRL K904 en K902. De verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten is middels ontgraving verwijderd. Uit de controle monsters van de putbodems en wanden blijkt dat voldaan wordt aan klasse wonen of schoner.

Slachtveld voorheen huisnummers 2-4

De verontreinigde toplaag met asbest is verwijderd tot onder de restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s. De verontreinigde grond en het grondwater met cyanide is verwijderd tot klasse wonen of schoner. Het aanwezig stortmateriaal is volledig verwijderd. Uitgezonderd, zoals reeds was voorzien in het saneringsplan, het stortmateriaal in de teen van de dijk aan de Ten Ankerweg en Eendrachtsweg. In de eindmonsters hiervan zijn sterke verontreinigingen met PAK, koper, lood en zink vastgesteld. Dit stortmateriaal is afgedekt met een folie. De omvang van deze sterke verontreinigingen is niet bekend en bevindt zich op het kadastrale perceel N 1759.

Slachtveld voorheen huisnummers 11/11a

De verontreiniging met minerale olie in de grond en grondwater is ter plaatse van toekomstige bouwlocatie verwijderd. De eindmonsters voldoen hier aan bodemfunctie klasse wonen of schoner. Tijdens de ontgravingswerkzaamheden is minerale olie aangetroffen in een oude rioolsleuf. Deze verontreiniging is geheel verwijderd met uitzondering van een gedeelte in oostelijke richting tegen het perceel van "De Bloemenhal" aan, waarover hieronder meer. Er zijn daarnaast nog een 2-tal restverontreinigingen achtergebleven. Ter plaatse van de teen van de dijk aan de Eendrachtsweg is, zoals hierboven reeds is aangegeven nog een sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig, deze is afgedekt met een folie. De omvang hiervan is niet verder in kaart gebracht. Daarnaast is ter plaatse van de teen van de dijk ook nog dempingsmateriaal achtergebleven. Dit materiaal is afkomstig van een pas bij de bodemsanering aangetroffen gedempte sloot, welke tijdens de sanering (zoveel mogelijk) is ontgraven.

Op de terreingrens nabij het perceel van "De Bloemenhal" is onder een tunnelkas in de grond nog een lichte tot sterke (rest)verontreiniging met minerale olie aanwezig. Deze kon civieltechnisch door de aanwezigheid van kabels en leidingen en een vrijerval riool niet verwijderd worden en zal in een latere fase alsnog via een BUS-procedure verwijderd worden. Deze restverontreiniging is in kaart gebracht en heeft een oppervlak van ca. 24 m² en een gemiddelde diepte van 1,5 m. Het totale volume bedraagt ca. 36 m³ waarvan maximaal 6 m³ verontreinigd is boven de interventiewaarde. Deze restverontreiniging betreft een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging en behoeft niet kadastraal te worden geregistreerd.

Beide sterke restverontreinigingen bevinden zich op het kadastrale perceel gemeente Tholen, sectie N nummer 1799.

Samenvatting bodemsanering

Tijdens de bodemsanering is totaal 9.706 m³ grond en dempingsmateriaal ontgraven. Hiervan is 711 m³ als schone grond hergebruikt op de locatie, 6.235 m³ is afgevoerd naar erkende verwerkers en 2.760 m³ is afgevoerd als klasse industrie naar het gemeentedeput Welgelegen. Na AP04 keuring is vanaf het gemeentedeput nog 623 m³ afgevoerd naar een erkende verwerker.

Verder zijn tijdens de grondsanering verschillende materialen vrijgekomen (zoals schroot, sludges uit OBAS en tanks, ondergrondse tanks, asfalt, puin, autobanden, bouw- en sloopafval, asbestbuis en -pakking) welke naar erkende verwerkers zijn afgevoerd.

Er is 3.067 m³ grond en 1.080 m³ zand aangevuld. In verband met de toekomstige herinrichting is niet alles aangevuld.

Tijdens de grondsanering is gebruik gemaakt van een open bemaling om het grondwater te verlagen. In totaal is circa 804 m³ verontreinigd grondwater opgepompt en via de waterzuivering geloosd op het gemeentelijk riool met een gemiddelde debiet van 0,9 m³/uur. Het debiet voldeed ruimschoots aan de lozingsnorm.

Na afloop van de sanering is ter plaatse van de ontgraven cyanidespot op de putbodem een drain aangelegd en aangesloten op een pompput.

Na afloop van de grondsanering zijn peilbuizen geplaatst. Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt dat het grondwater schoon, dan wel licht verontreinigd is en voldoet aan de saneringsdoelstelling. Een aanvullende grondwatersanering is niet nodig.

Toetsing saneringsdoelstelling uitgevoerde bodemsanering

De saneringsdoelstelling is bereikt en de locatie is geschikt voor de functie wonen, met uitzondering van de restverontreiniging bij "De Bloemenhal". De restverontreinigingen met minerale olie, stortmateriaal en dempingsmateriaal in de teen van de dijk aan de Ten Ankerweg en Eendrachtsweg vormen gezien de functies van de dijk op dit moment geen belemmeringen.

Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Restverontreiniging

Na de sanering is op de locatie restverontreiniging achtergebleven. In de grond ter plaatse van "De Bloemenhal" is 6 m³ sterk verontreinigde grond met minerale olie achtergebleven in het traject 0,5-2,0 m-mv. Deze verontreiniging betreft een geval van niet-ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de teen van de dijk aan de Ten Ankerweg en Eendrachtsweg is een restverontreiniging in de grond met stortmateriaal aanwezig in het traject van 0,2-2,0 m-mv. Gezien de lengte van het traject wordt er van uitgegaan dat de omvang meer dan 25 m³ betreft.

Tenslotte is ter plaatse van de teen van de dijk van de Eendrachtsweg een restverontreiniging van dempingsmateriaal vermengd met grond achtergebleven in het traject van 0-2,0 m-mv. De omvang hiervan is onbekend, er wordt uitgegaan dat onder het dijklichaam de verontreiniging zich voortzet. De Veste is namelijk een gedempte watergang die doorliep.

Het materiaal is o.a. verontreinigd met minerale olie; het betreft echter geen grond, bodem of bouwstof conform de Wet Bodembescherming of het Besluit Bodemkwaliteit, zodat niet kan worden gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming.

Getroffen voorzieningen en maatregelen

De restverontreiniging ter plaatse van "De Bloemenhal" is middels een folie afgescheiden met het schone gesaneerde terreindeel. In overleg met gemeente Tholen is besloten om in een latere fase deze verontreiniging alsnog te verwijderen, zodat ter plaatse ook kan worden voldaan aan de saneringdoelstelling geschikt voor de functie wonen.

Ter plaatse van de restverontreiniging in de grond van de teen van de dijk aan de Ten Ankerweg en de Eendrachtsweg is ook een visuele scheiding middels folie aangebracht tussen het gesaneerde deel en de restverontreiniging. Ter plaatse van de restverontreiniging met dempingsmateriaal tegen de teen van de dijk van de Eendrachtsweg is eveneens een visuele scheiding middels een folie aangebracht.

Gebruiksbeperkingen

Vanwege de achtergebleven restverontreiniging gelden er op de percelen kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N, nummers 1759 en 1799 de volgende gebruiksbeperkingen:

Geen ontgravingen, zonder voorafgaande toestemming van de provincie Zeeland, ter plaatse van de restverontreinigingen in de teen van de dijk aan de Ten Ankerweg en de Eendrachtsweg. Deze gebruiksbeperking is gerelateerd aan het huidige gebruik van de dijk als openbaar groen en infrastructuur (naast de waterkerende functie). Indien dit gebruik wordt gewijzigd, kan dit leiden tot een wijziging van de gebruiksbeperkingen. In de voorschriften bij dit besluit is daarom aangegeven welke wijzigingen in het gebruik bij ons gemeld moeten worden.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van de besluiten omtrent instemmen met het evaluatieverslag en nazorgplan gestuurd aan het kantoor van de Dienst voor het Kadaster. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op het perceel restverontreiniging is achtergebleven. De restverontreinigingen bevinden zich op de percelen kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N, nummers 1759 en 1799 (beide gedeeltelijk)

Gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Tholen	N	1759	Wbd
Tholen	N	1799	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop de betrokken percelen zijn aangegeven.

Het besluit zal bij de betreffende percelen in de kadastrale registratie worden geregistreerd onder de code WBD (d.w.z. het besluit betreft een gedeelte van het perceel).

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden schriftelijk bezwaar worden gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

Gedeputeerde staten van Zeeland
t.a.v. de secretaris van de bezwarencommissie
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

In het beroepschrift dient tenminste opgenomen te worden:

- naam;
- adres;
- datum;
- tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt;
- waarom bezwaar wordt gemaakt;
- handtekening;

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop de beschikking ter inzage is gelegd, ingediend worden. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met de bezwaren geen rekening meer wordt gehouden. Indien overwogen wordt bezwaar te maken, kan desgewenst een informatiefolder worden toegezonden (telefoonnummer 0118-631700).

Gedurende de behandeling van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, juncto artikel 36 van de Wet op de Raad van State, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Anteagroup te Goes, namens de gemeente Tholen naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Slachtveld ongenummerd (voorheen huisnummers 1-5, 2-4 en 11/11a) te Tholen, kadastraal bekend gemeente Tholen, sectie N nummers 935, 1759, 1760 en 1799 wordt ingestemd.

VOORSCHRIFTEN

1. De volgende gebruiksbeperking van de bodem moeten door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied in acht moeten genomen:
geen graafactiviteiten, zonder voorafgaande toestemming van de RUD Zeeland (namens de provincie Zeeland), ter plaatse van de restverontreiniging in de teen van de dijk aan de Ten Ankerweg en Eendrachtsweg.
2. Een voorgenomen wijziging van gebruik, anders dan openbaar groen en infrastructuur, dient voorafgaand te worden gemeld aan de RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.

gedeputeerde staten
namens dezen,

Directeur RUD Zeeland

Ing. A. van Leeuwen (MPA)

