

BEZONNINGSTUDIE

Ontwikkeling Kruittoren Tholen

OBJECT:

Adres: Kruittoren
Postcode: -
Woonplaats: Tholen

OPDRACHTGEVER

Naam: Aannemingsbedrijf Fraanje B.V.
Adres: Nieuwe Kraayertse dijk 37
Postcode: 4458 NK
Plaats: 's-Heer Arendskerke
E-mail: info@fraanje.com
Telefoonnummer: 0113 - 615500

EXPERTISEBUREAU

Naam: Fierloos Architecten
Adres: Stationspark 43
Postcode: 4462 DZ
Plaats: Goes
Telefoonnummer: 0113-230470
Contactpersoon: M. Wondergem
E-mail: m.wondergem@fierloos.nl
Telefoonnummer: 0113-745606

RAPPORTAGE

Werknummer: 13-1576
Rapportnummer: 13-1576_ZON-RAP_20161215
Datum: 15-12-2016

AANLEIDING

Aannemingsbedrijf Fraanje werkt momenteel aan de ontwikkeling van het plan 'Kruittoren' tegenaan het centrum van Tholen. Het plan bestaat uit 13 torenappartementen, 9 stadsappartementen en 7 kadewoningen. Voor dit plan moet een bestemmingsplanwijziging doorgevoerd worden.

De bestaande woningen rondom het plangebied kunnen mogelijk hinder ondervinden ten aanzien van een verminderde zonlichttoetreding als gevolg van het te ontwikkelen plan. Om deze omwonenden een beter beeld te geven van de gevolgen ten aanzien van schaduwwerking van het voorgenomen plan, is deze bezonningsstudie uitgevoerd.

DOEL EN OPZET

Het doel van deze studie is een indicatie te geven van de gevolgen van het te ontwikkelen plan 'Kruittoren' op de schaduwwerking ter plaatse van de omringende bebouwing. De omringende bebouwing, die in deze studie is meegenomen, is aangegeven op de volgende pagina.

Om de schaduwwerking te bepalen is een 3D model van het te ontwikkelen plan en de omringende bebouwing opgezet. Vervolgens is de schaduwwerking op vier verschillende tijdstippen, te weten 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur, op vier verschillende dagen in het jaar bepaald. Hiervoor zijn de volgende vier dagen gehanteerd: 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december. Er is voor deze data gekozen omdat op 21 juni de zon op zijn hoogst en op 21 december op zijn laagst staat. Op 21 maart en 21 september staat de zon hier precies tussenin.

Op 21 december is de schaduwwerking enkel om 12:00 en 15:00 uur bepaald. Dit vanwege de late zonsopkomst en de vroege zonsondergang rond deze tijd van het jaar.

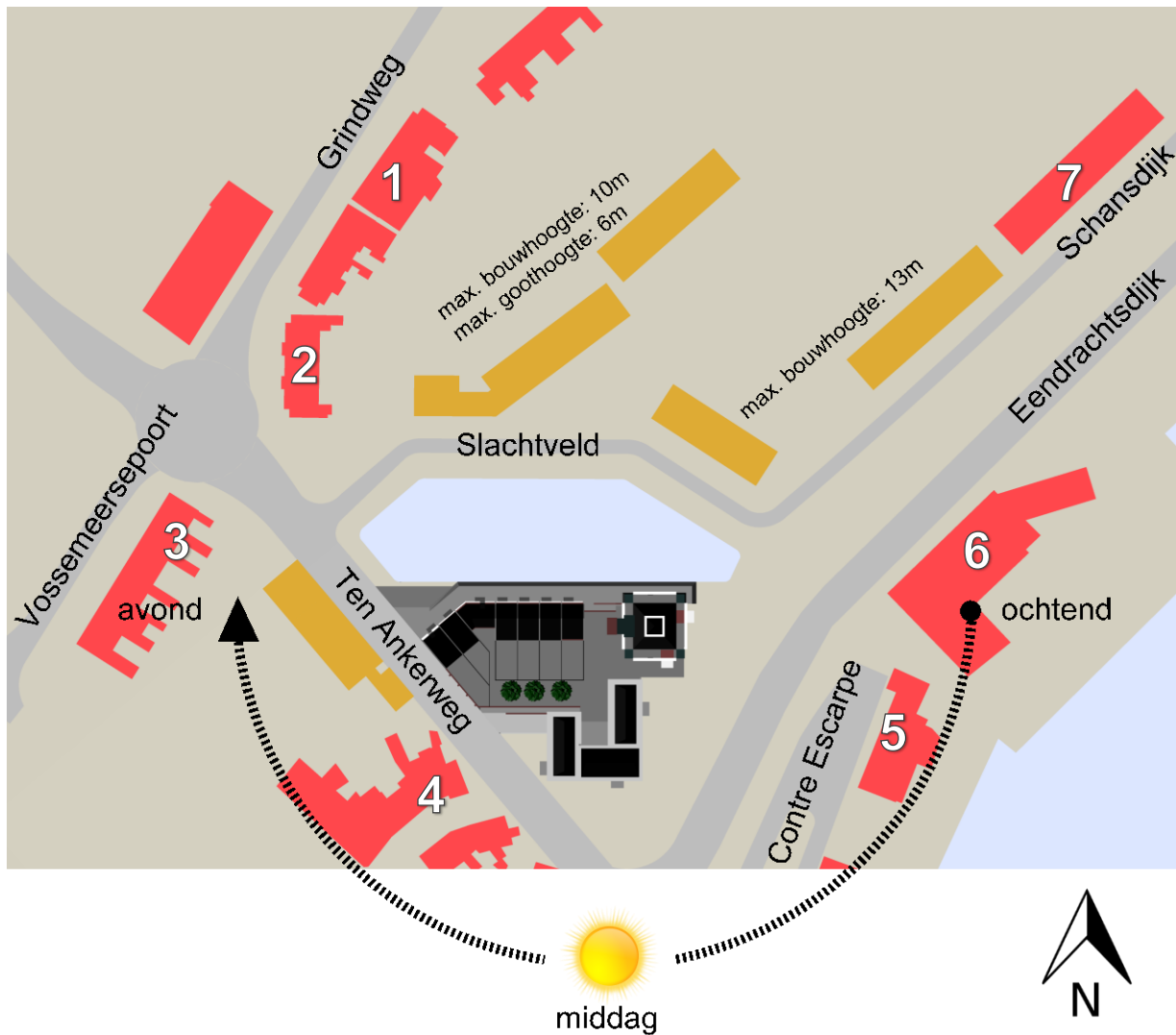
Verder is ook de schaduwwerking in de bestaande situatie onderzocht, om zo het effect van de beoogde nieuwe situatie inzichtelijker te maken.

In het 3D model is ook de bebouwing opgenomen die volgens het bestemmingsplan gebouwd mag worden. Hierbij is uitgegaan van de maximale eisen conform het bestemmingsplan (bebouwd oppervlak, bouwhoogte e.d.). De schaduwwerking op en van deze bebouwing is echter niet meegenomen in de resultaten.

In de studie is enkel gekeken naar de gevolgen van de beschaduwing op de omringende bebouwing en niet op de percelen (tuinen). Verder is de beschaduwing van bestaande bomen achterwege gelaten.

Op onderstaande afbeelding is de opzet van de studie te zien. In rood is de bestaande bebouwing aangegeven. De oranje gearceerde bebouwing geeft globaal de mogelijkheden van bebouwing aan volgens het bestemmingsplan. Deze woningen zijn dus nog niet gerealiseerd, maar zijn wel meegenomen in de bezonningssimulatie ter indicatie.

De nummers geven de locaties aan waar de beschaduwing getoetst is. Op de volgende pagina worden deze locaties nader weergegeven.



Deze studie heeft slechts een indicatieve en constaterende functie. Er wordt daarom geen conclusie getrokken of de gevolgen van de schaduwwerking wel of niet acceptabel zijn. Ook bestaan in Nederland geen wettelijke eisen, ten aanzien van bezonning, waaraan getoetst kan worden.

LOCATIE



De locatie van het plan met de omringende bebouwing (in rood de bestaande bebouwing en in oranje het in de toekomst te ontwikkelen gebied). De cijfers geven de locaties aan waar de beschaduwing op de gebouwen getoetst is (bron: Google Earth).



Woningen aan de Grindweg (1&2) en woningen aan de Vossemeersepoort (3) (bron: Google Streetview)



Woningen aan de Ten Ankerweg (4), viswinkel met woning op verdieping aan de Contre Escarpe (5), scheepswerf aan de Contre Escarpe (6) en de woningen aan de Schansdijk (7) (bron: Fierloos Architecten)

RESULTATEN

In de onderstaande tabel zijn de gevolgen op de schaduwwerking weergegeven van het beoogde plan ten opzichte van de bestaande situatie. Hierbij is dus enkel gekeken naar de beschaduwing op de belendende bebouwing en niet op de daar bijbehorende percelen.

In de bijlage zijn de afbeeldingen van de bezonningssimulatie opgenomen.

De volgende locaties zijn in deze studie meegenomen (zie plattegrond locatie):

Locatie 1: Woningen aan de Grindweg deel 1

Locatie 2: Woningen aan de Grindweg deel 2

Locatie 3: Woningen aan de Vossemeersepoort

Locatie 4: Woningen aan de Ten Ankerweg

Locatie 5: Bebouwing aan de Contre Escarpe (viswinkel+woning)

Locatie 6: Bebouwing aan de Contre Escarpe, parallel aan de Eendrachtdijk (scheepswerf)

Locatie 7: Woningen aan de schansdijk (enkel in december getoetst i.v.m. de 'lange' schaduw)

Datum	21 maart				21 juni				21 september				21 december			
Tijd	9:00	12:00	15:00	18:00	9:00	12:00	15:00	18:00	9:00	12:00	15:00	18:00	9:00	12:00	15:00	18:00
Locatie	9:00	12:00	15:00	18:00	9:00	12:00	15:00	18:00	9:00	12:00	15:00	18:00	9:00	12:00	15:00	18:00
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																

	Niet getoetst
	Geen toename beschaduwing
	Lichte toename beschaduwing
	Sterke toename beschaduwing

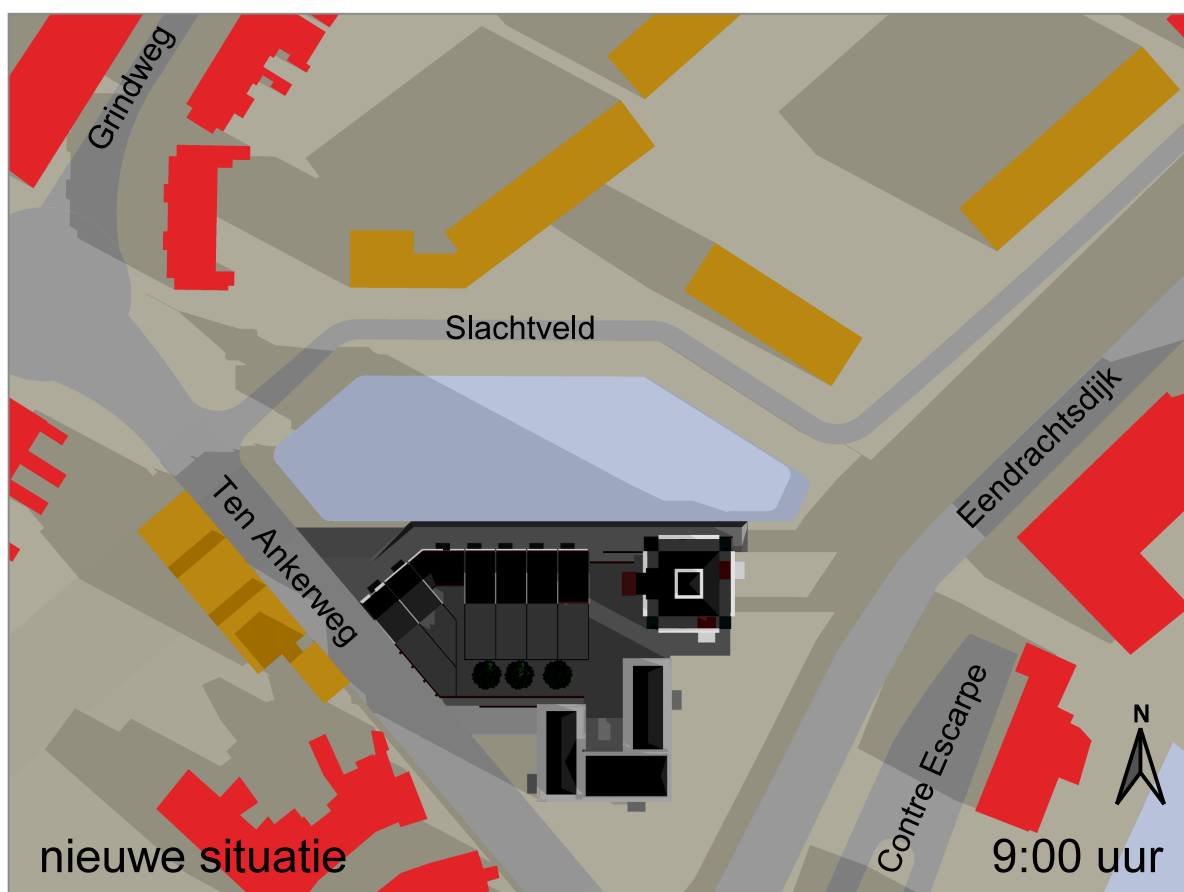
ALGEMENE CONCLUSIE

Gesteld kan worden dat de toename van de beschaduwing op de bestaande omringende woningen, op de getoetste data en tijden, minimaal is. Enkel de gebouwen aan de Contre Escarpe (parallel aan de Eendrachtsdijk) zullen voornamelijk aan het eind van de middag (18:00 uur) meer schaduw ontvangen. Dit is de scheepswerf (locatie 6) en een viswinkel met daarboven een woning (locatie 5).

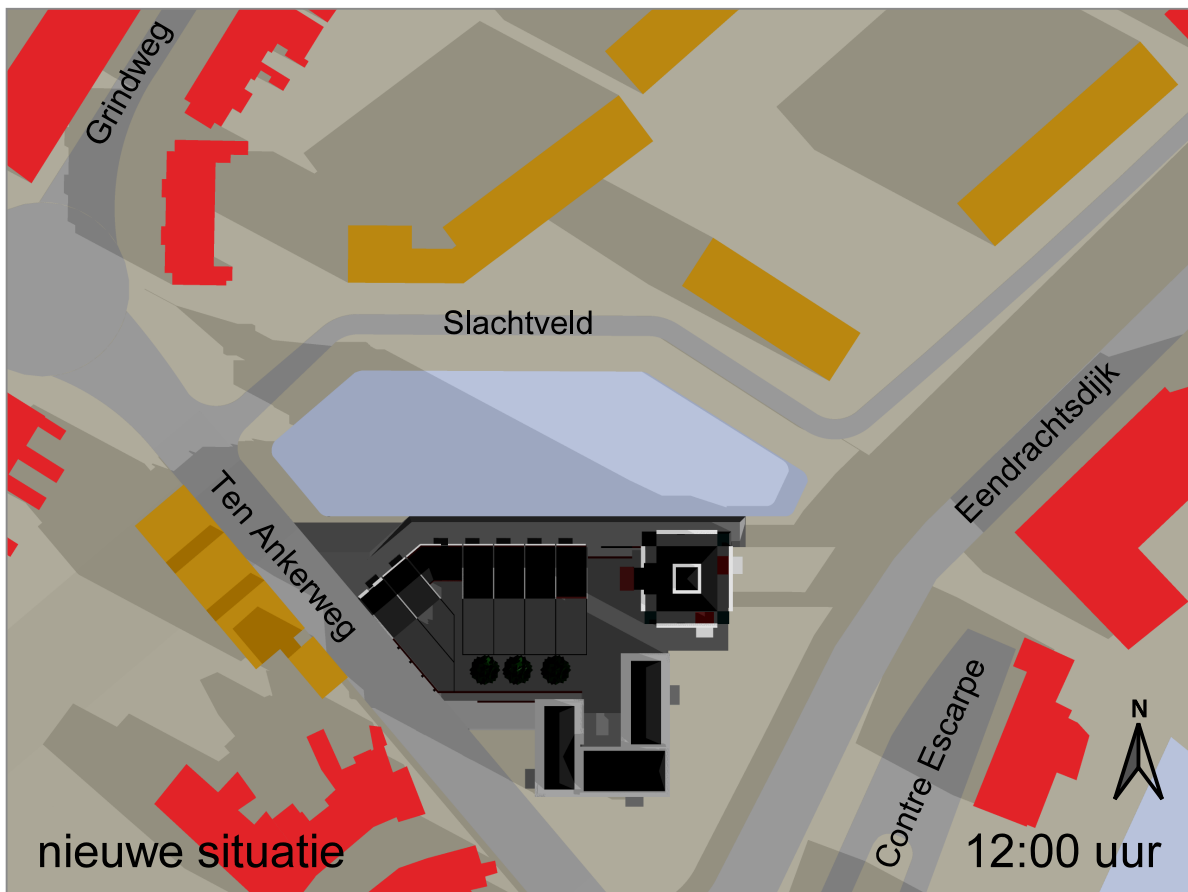
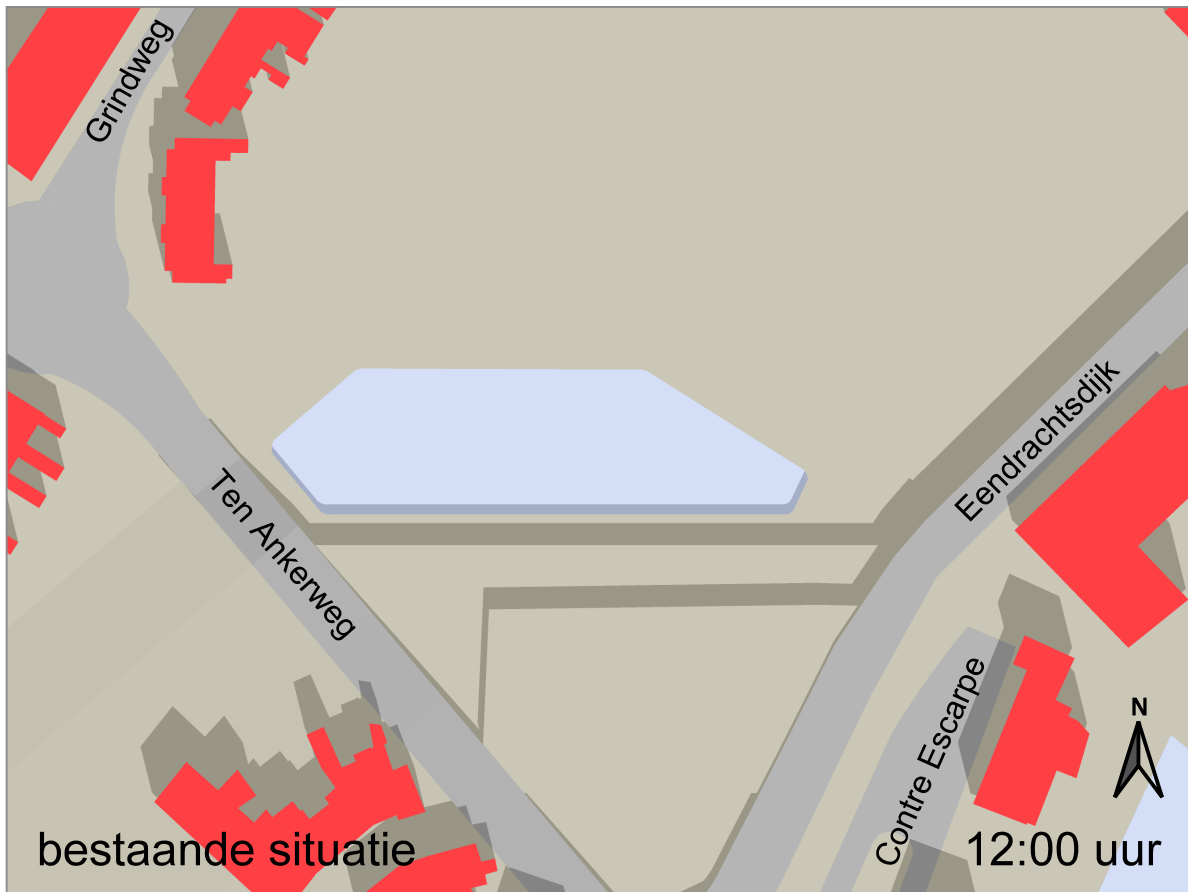
Wel is het mogelijk dat de woningen die volgens het bestemmingsplan gebouwd mogen worden, ten westen en noorden van het plan Kruittoren, hinder kunnen ondervinden van het beoogde plan ten aanzien van schaduwwerking. Dit kan echter in een vervolgstudie verder onderzocht worden.

BIJLAGE: AFBEELDINGEN BEZONNINGSSIMULATIE

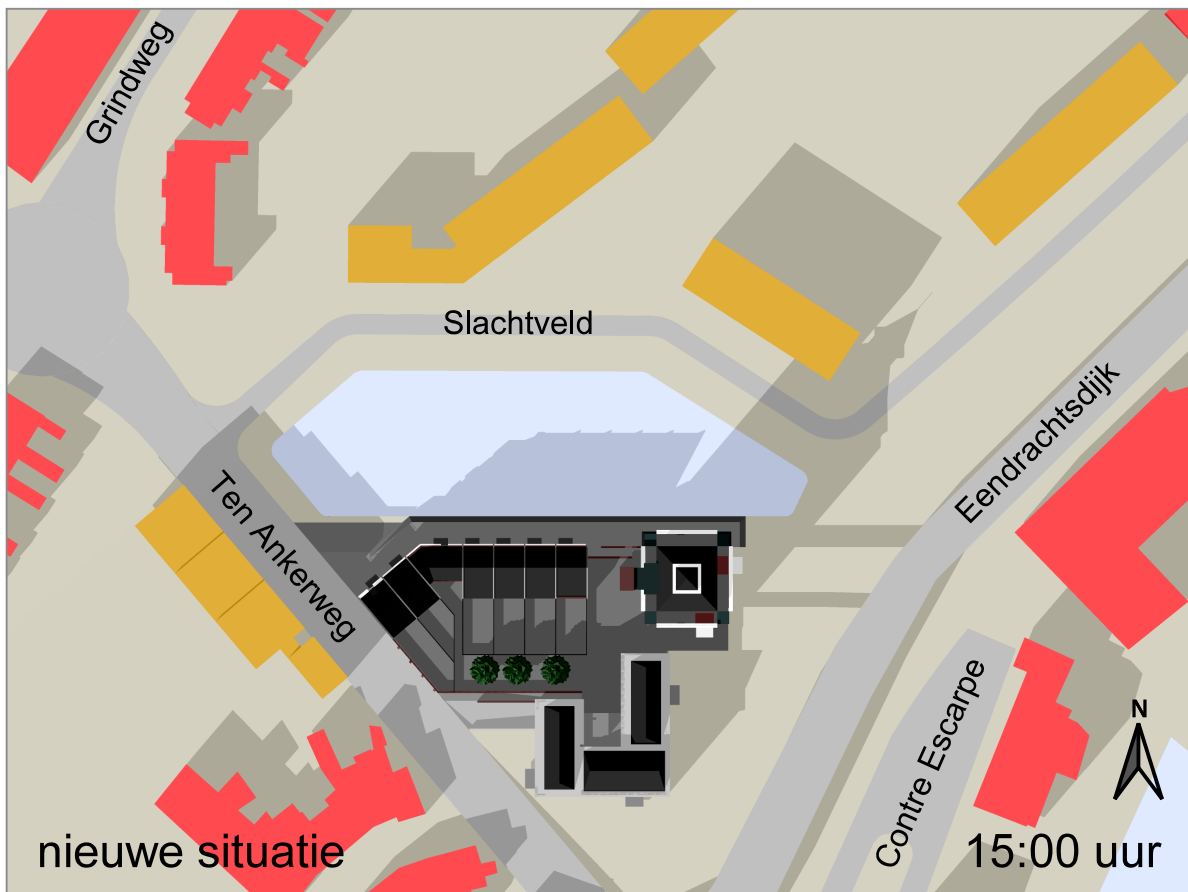
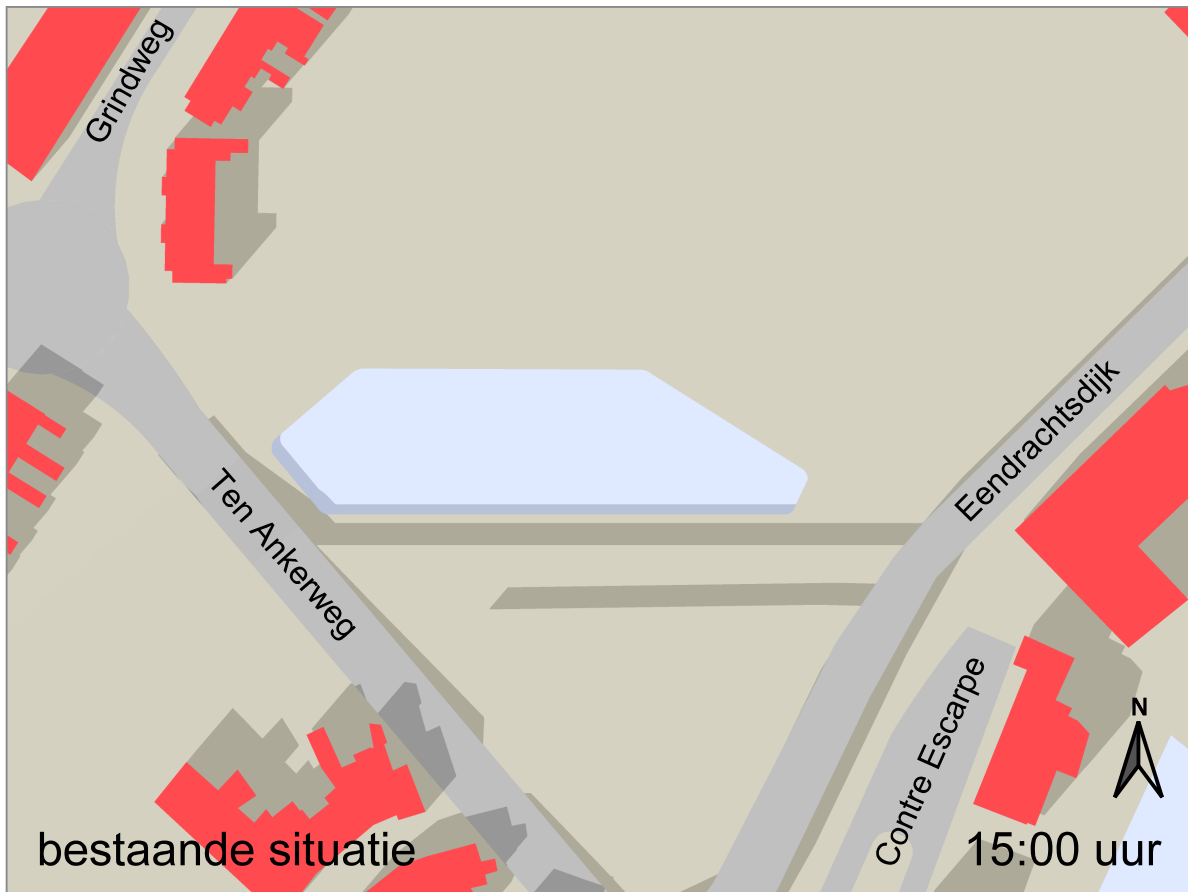
21 MAART



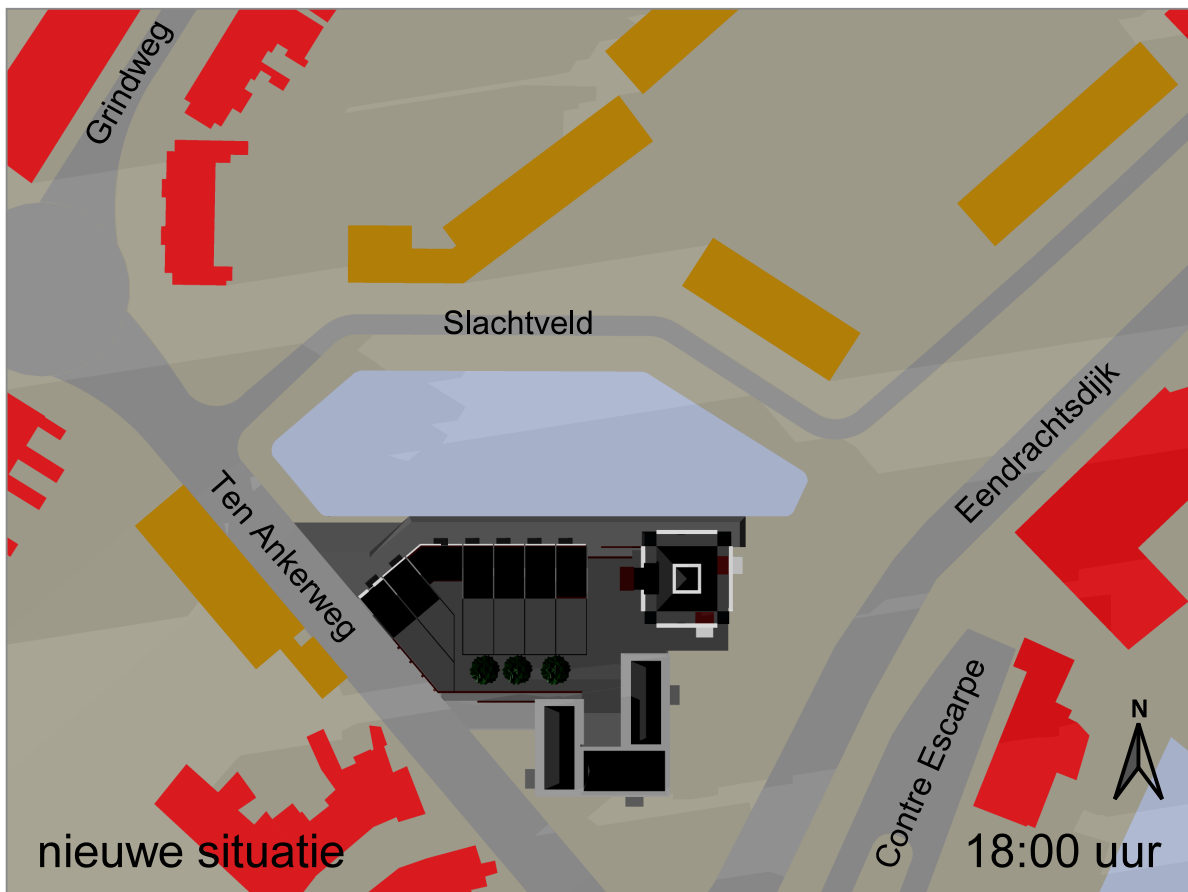
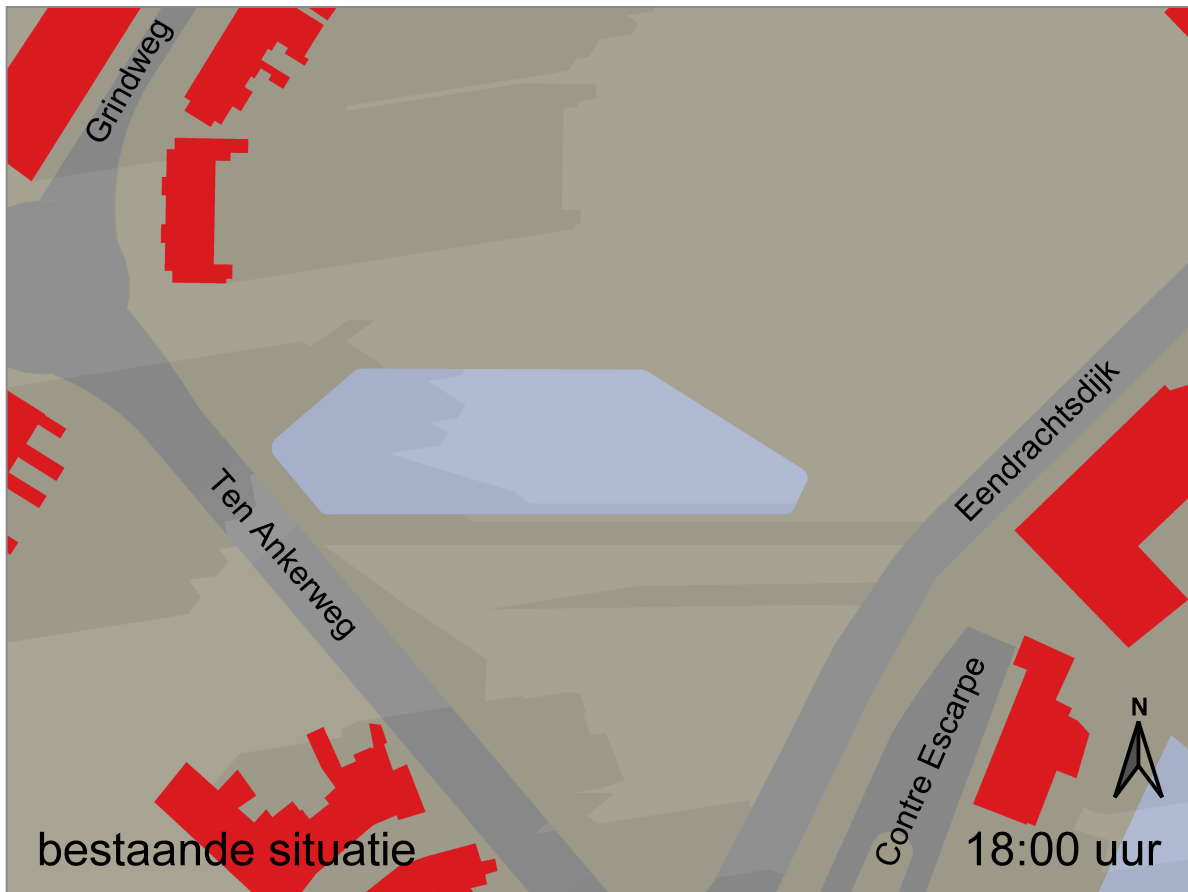
21 MAART



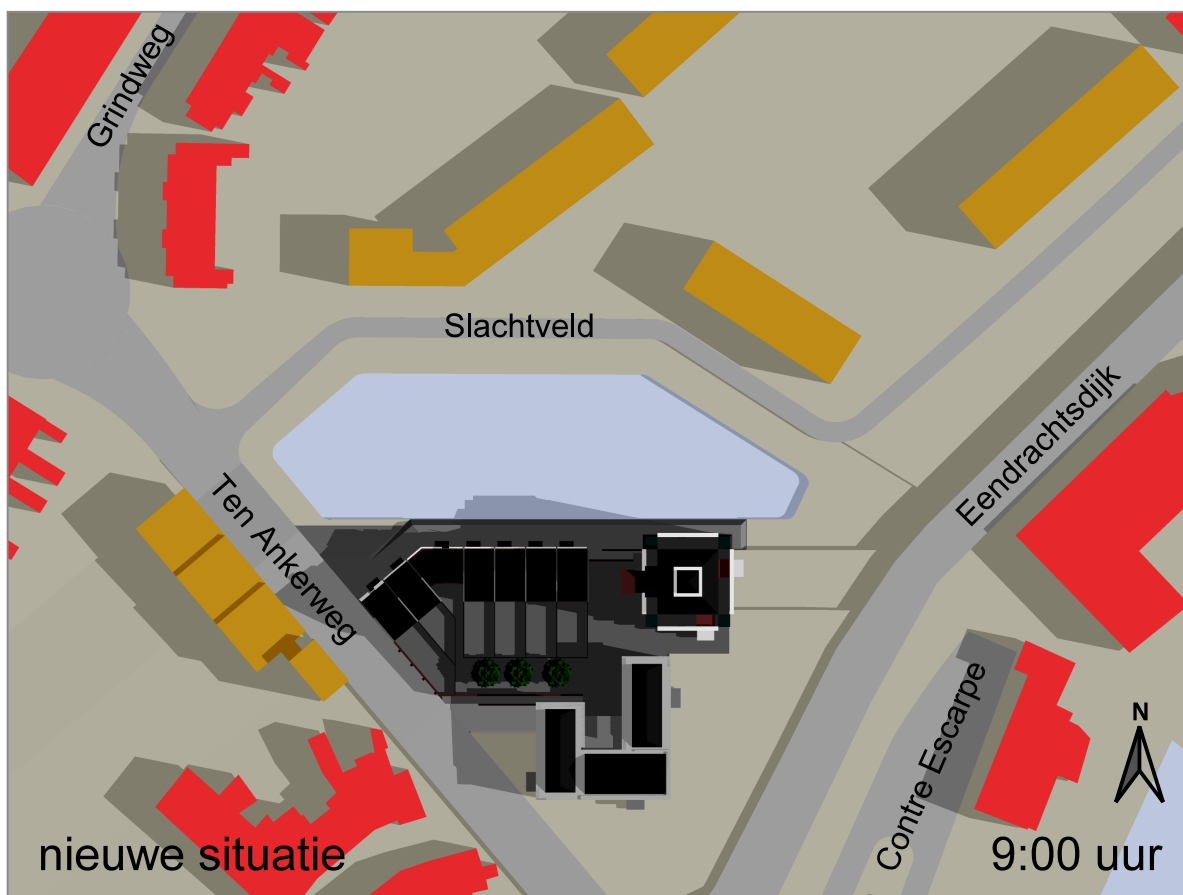
21 MAART



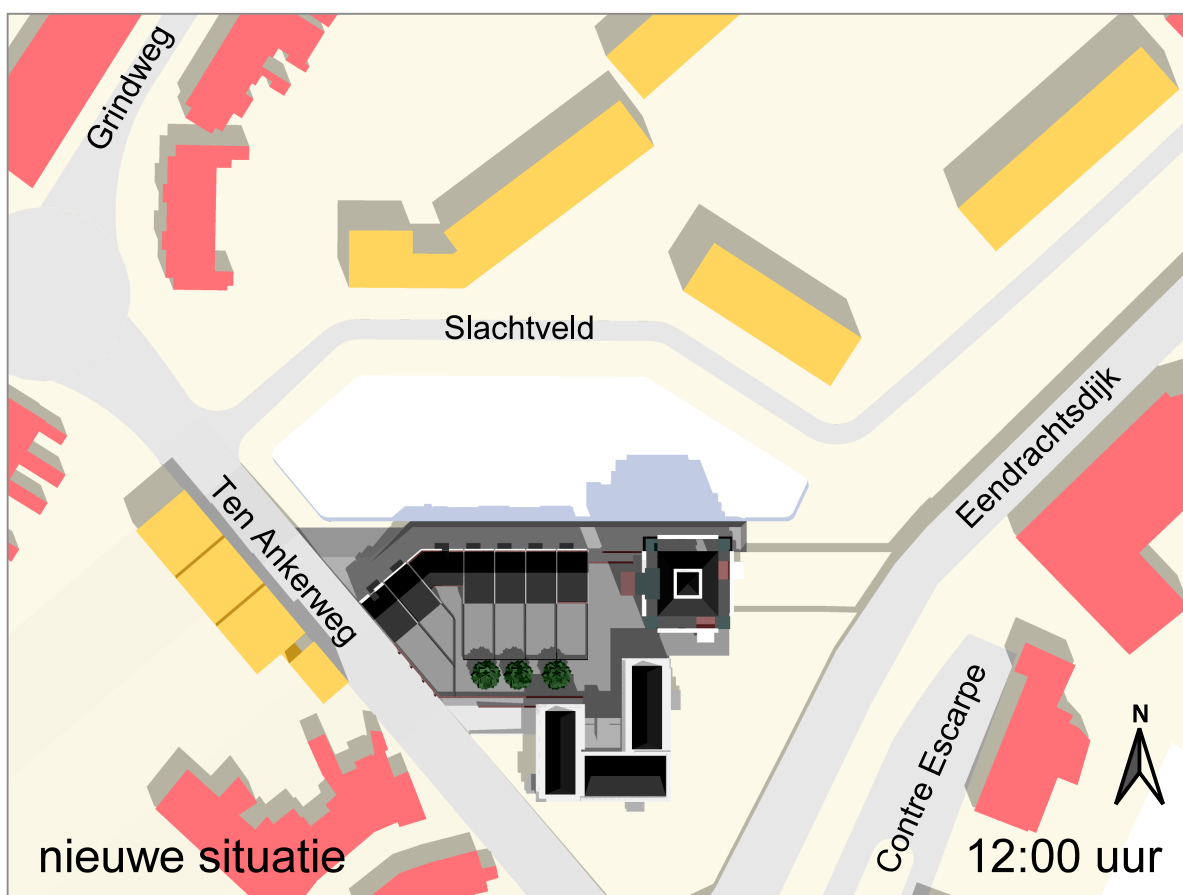
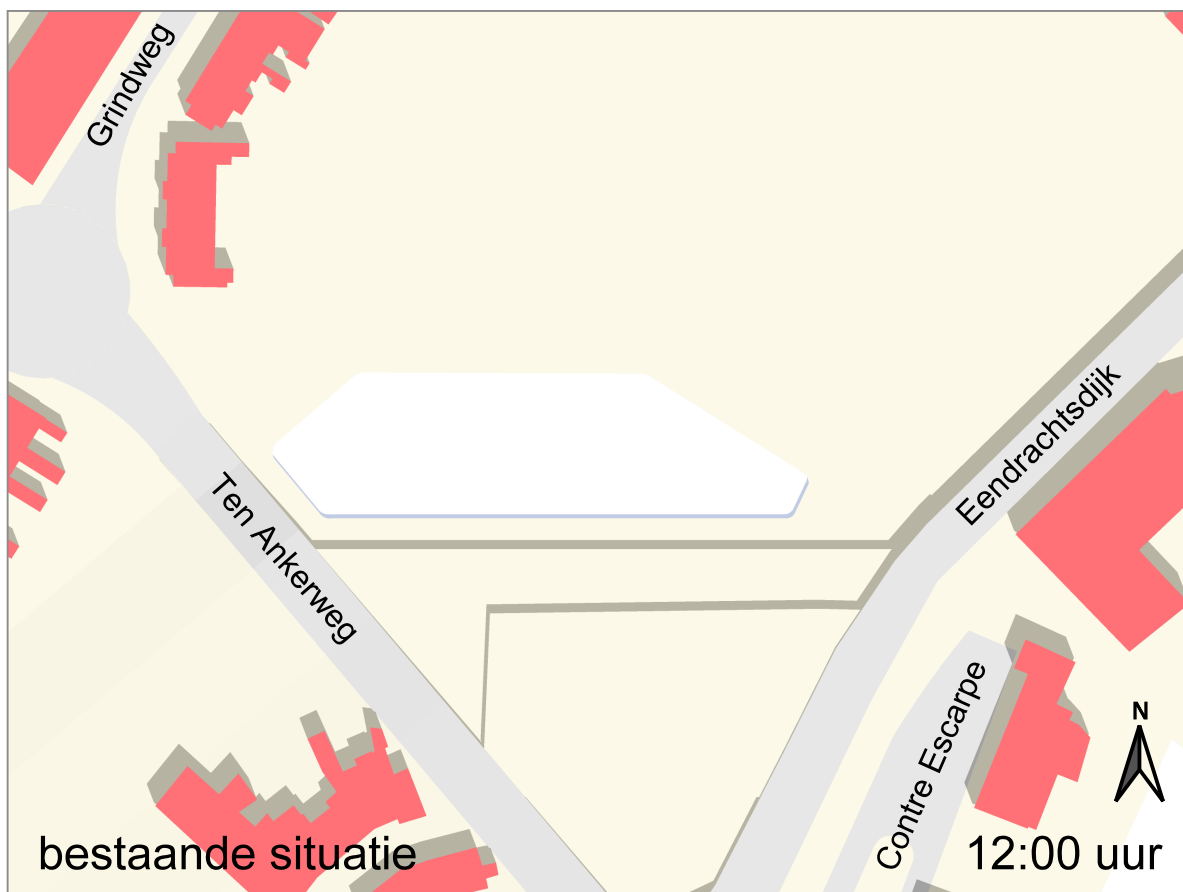
21 MAART



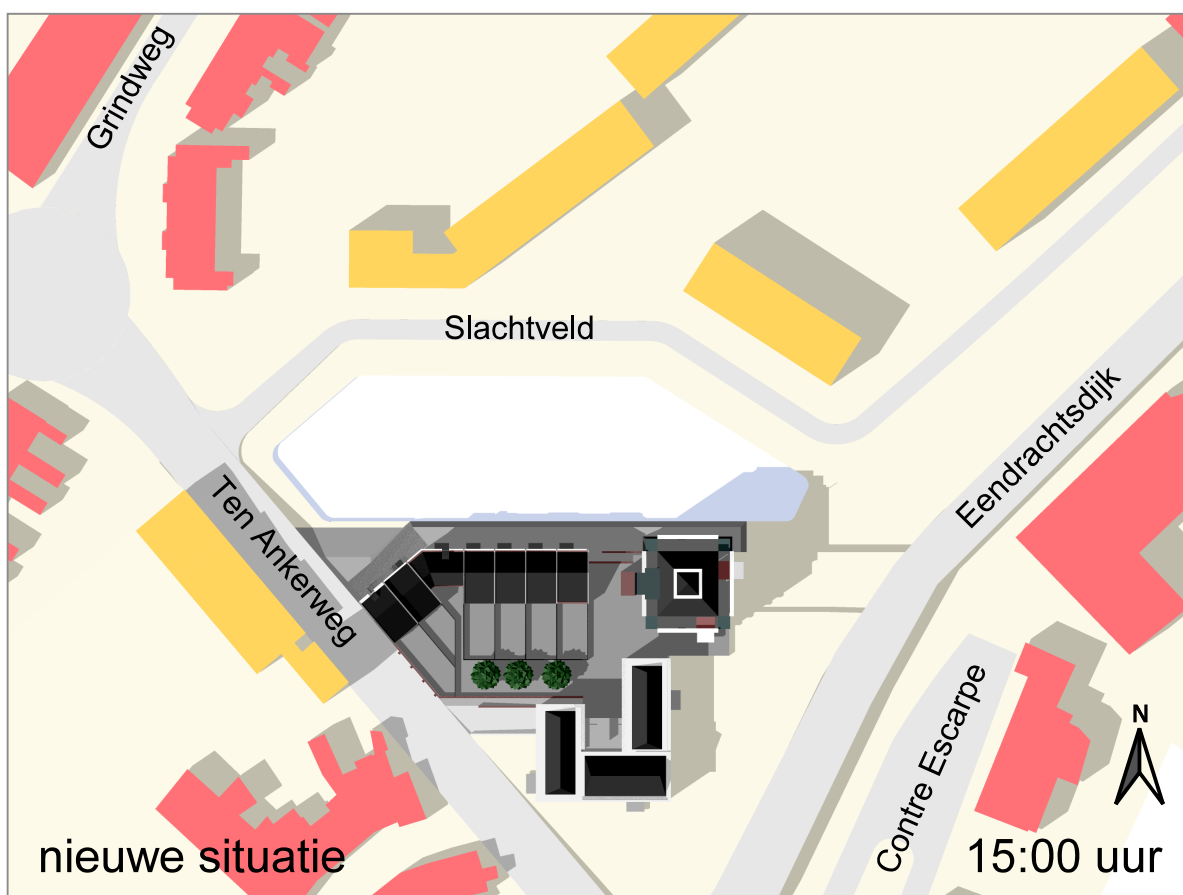
21 JUNI



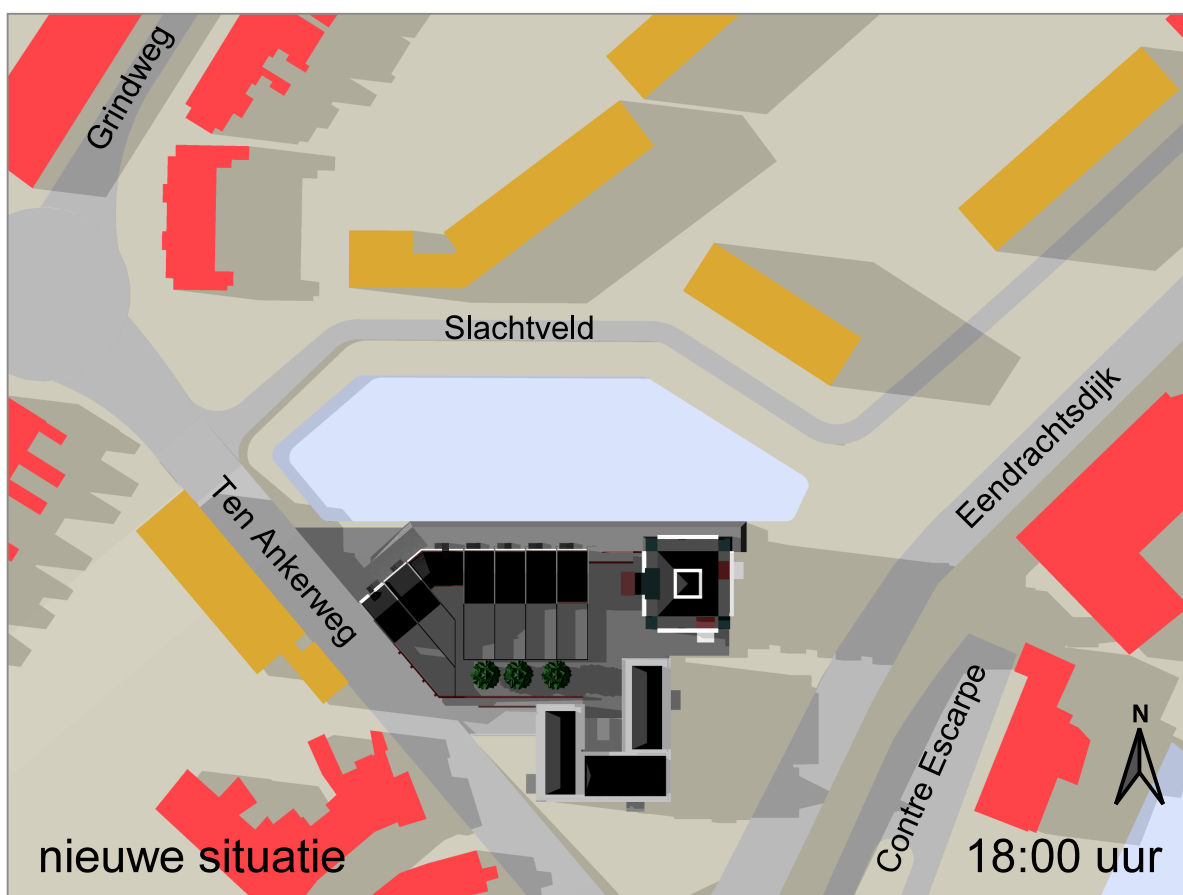
21 JUNI



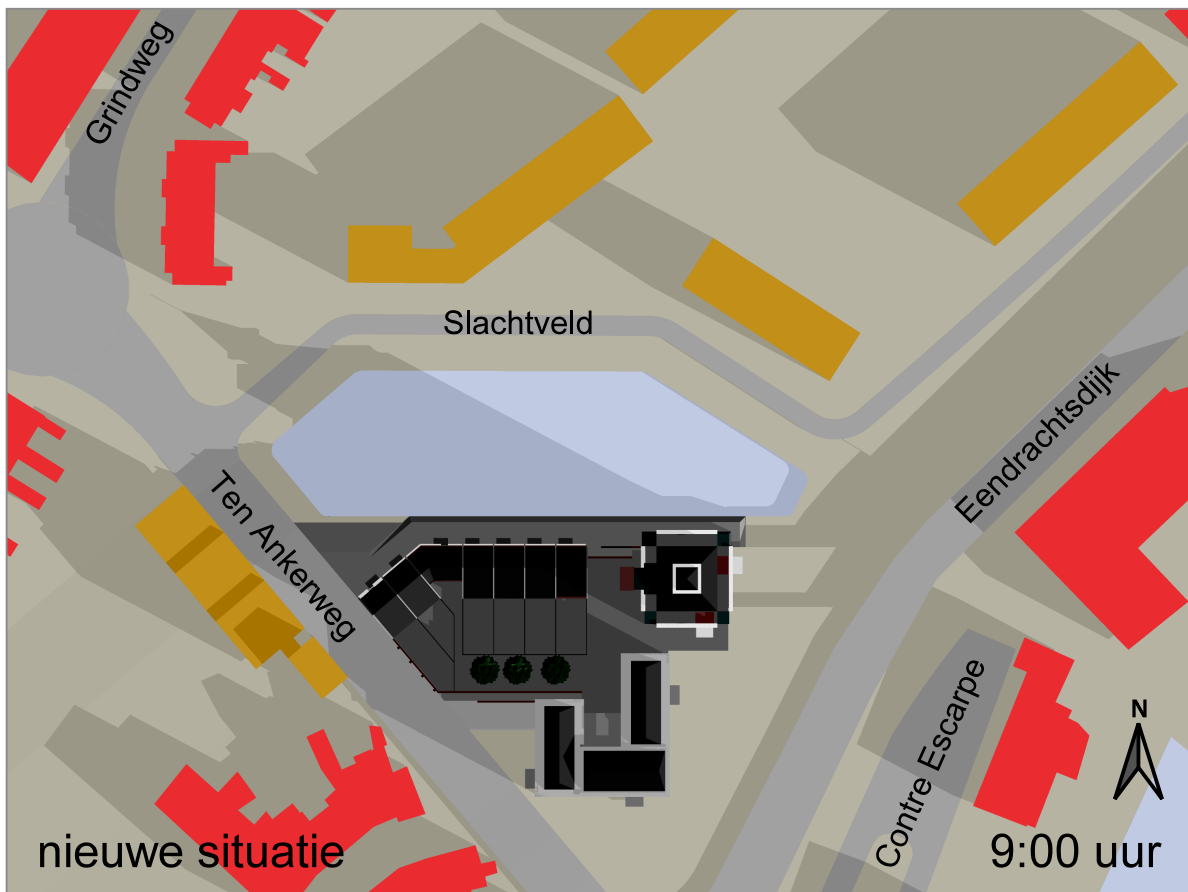
21 JUNI



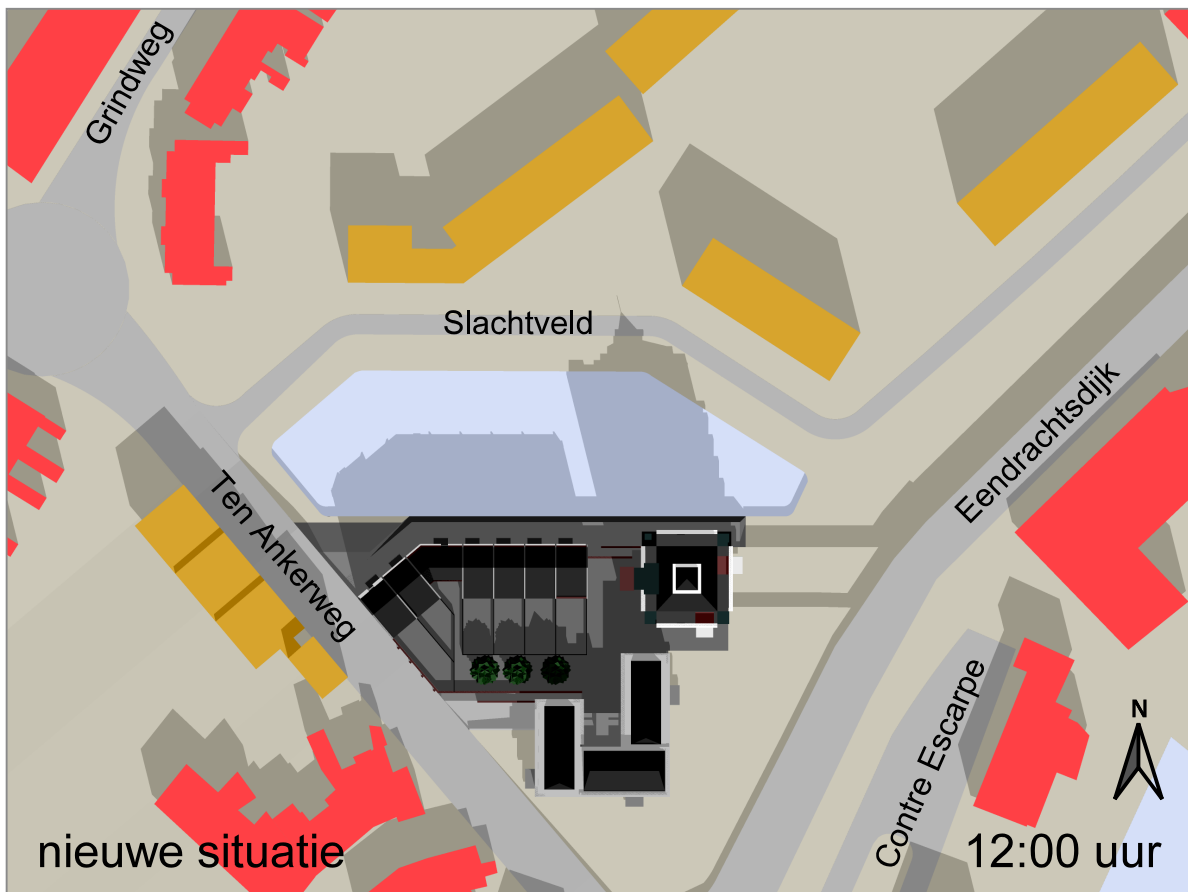
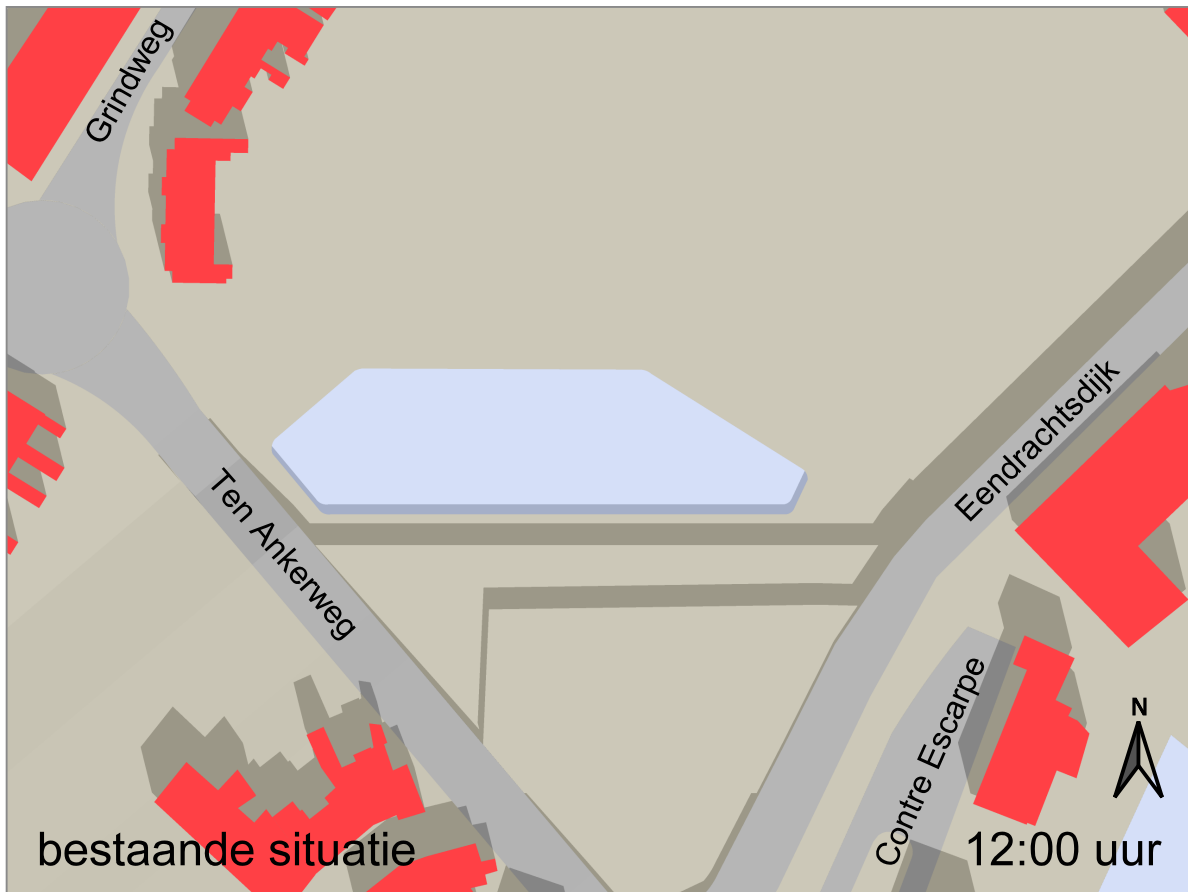
21 JUNI



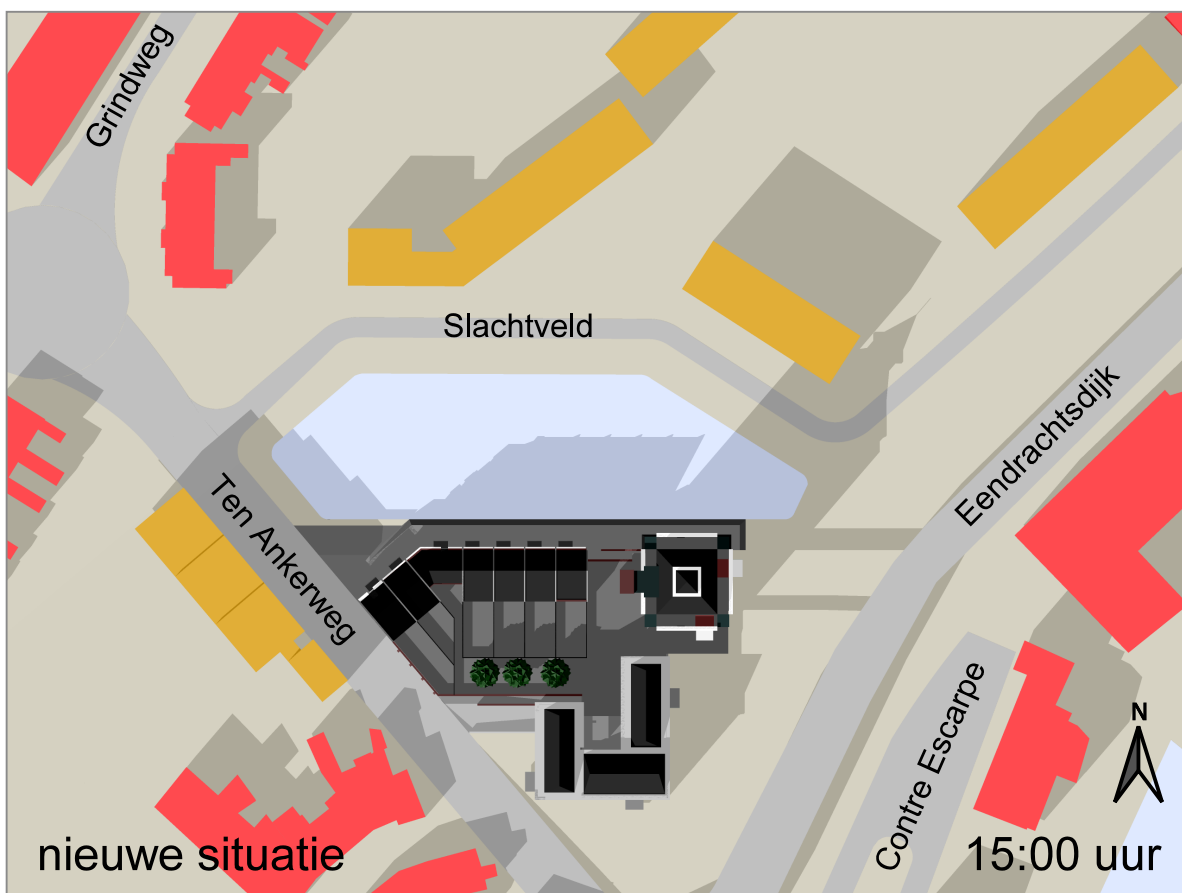
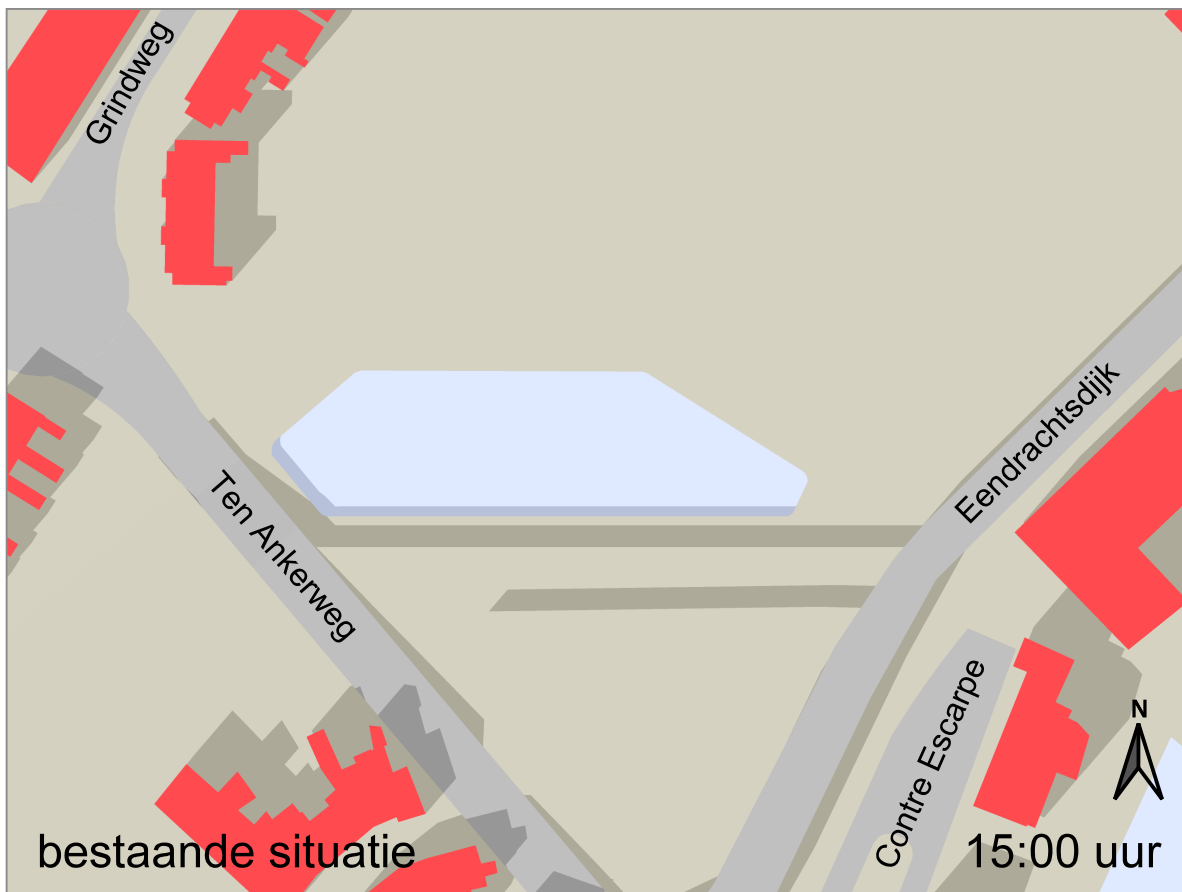
21 SEPTEMBER



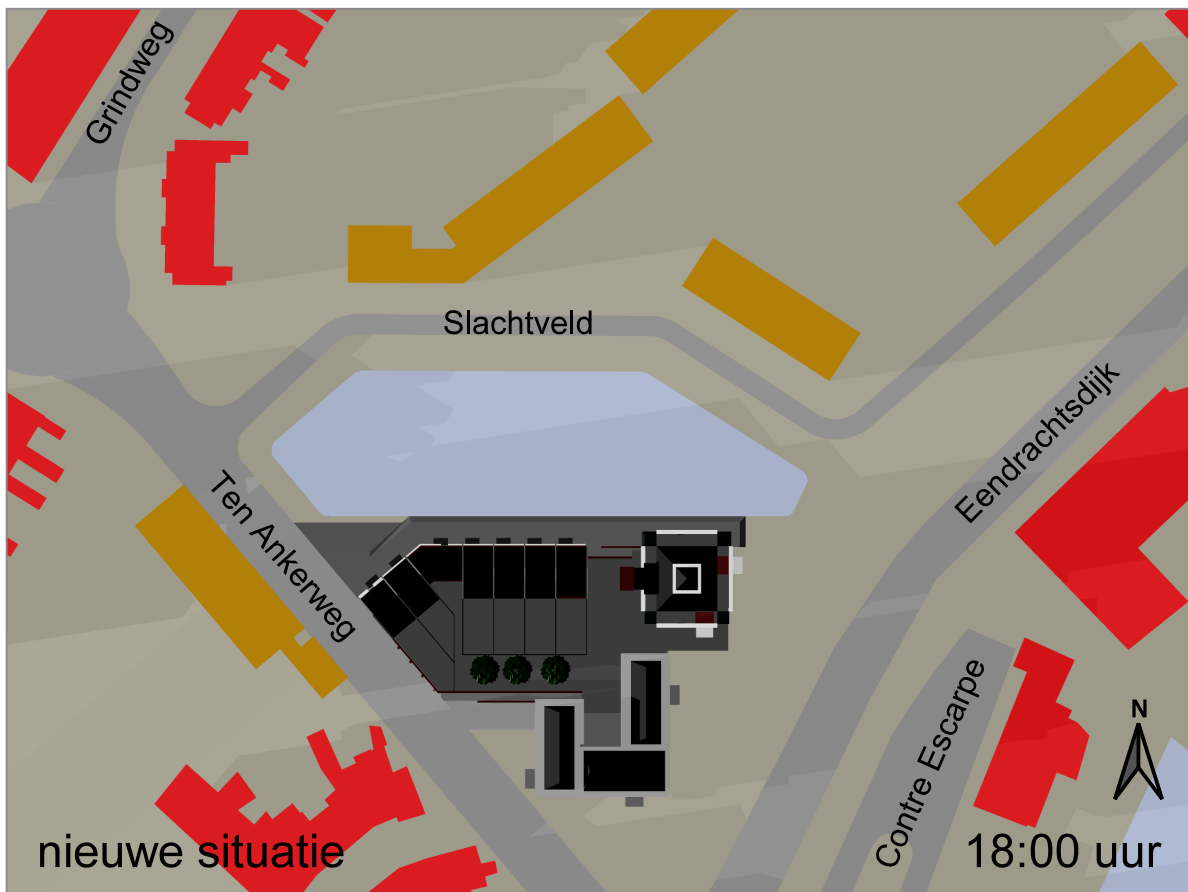
21 SEPTEMBER



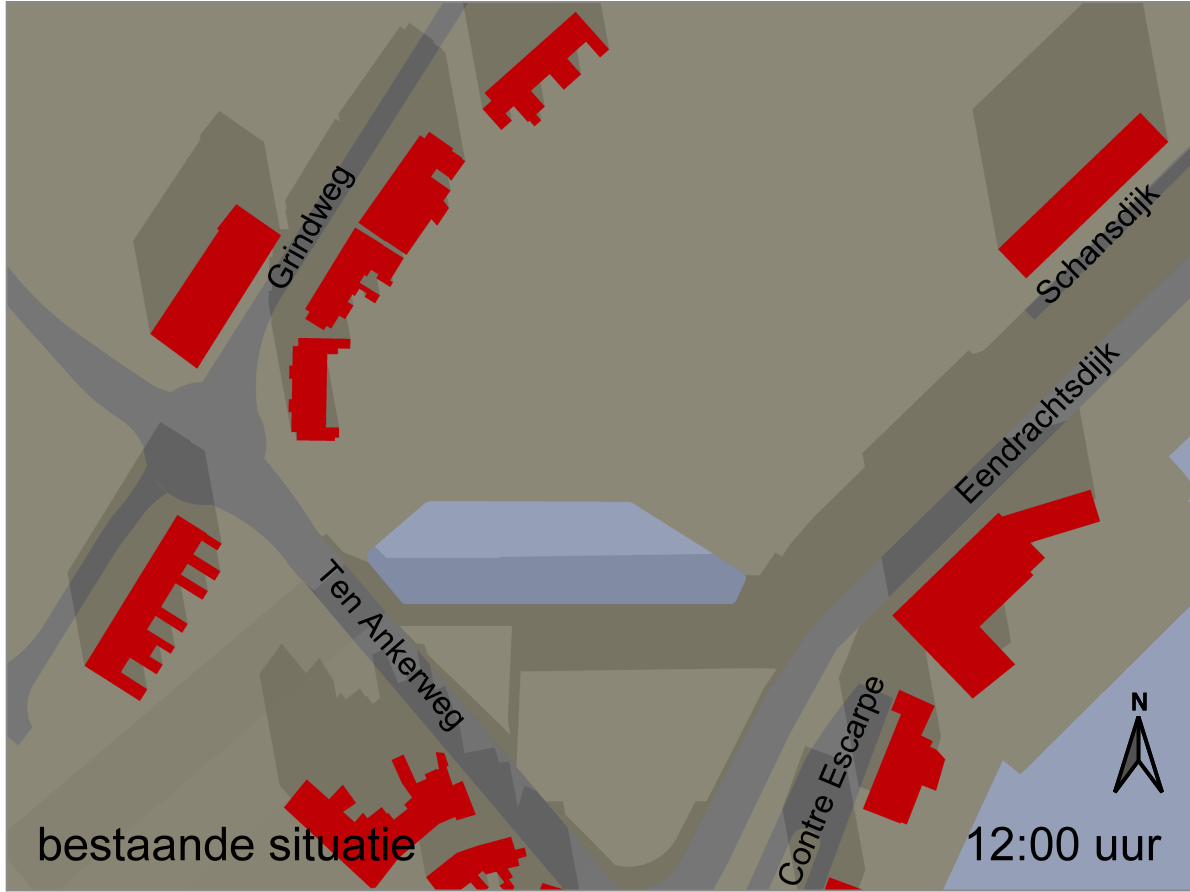
21 SEPTEMBER



21 SEPTEMBER



21 DECEMBER



21 DECEMBER

