



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kotterstraat 61 te Tholen

Gemeente Tholen

Datum: 2 juli 2019

Projectnummer: 190197

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	4
1.3	Leeswijzer	6
2	Kenmerken van het project	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Beschrijving project	7
2.3	Omvang van het project	8
2.4	Overige kenmerken van het project	8
3	Plaats van het project	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Het bestaande grondgebruik	10
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	11
4	Kenmerken van het potentiële effect	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Archeologie	16
4.3	Natuur	17
5	Conclusie	19

Gebruikte onderzoeken/bronnen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het adres Kotterstraat 61 te Tholen is in het verleden in gebruik geweest als supermarkt. Inmiddels heeft het pand haar functie verloren, waardoor er een herontwikkelingslocatie is ontstaan binnen de bebouwde kom van Tholen. Het voornemen bestaat om de gronden ter plaatse te herontwikkelen ten behoeve van zes grondgebonden koopwoningen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Kommen Gemeente Tholen', aangezien de bestemming 'Gemengd - Voorzieningen - 3' geen woningbouw mogelijk maakt. Om de beoogde ontwikkeling alsnog mogelijk te maken is er een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding.



Globale begrenzing plangebied (rode arcering) bron: pdokviewer.pdok.nl

In de toelichting van het bestemmingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan van toepassing zijn de wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de m.e.r.-wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het onderhavige project blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag (college of raad) voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit project.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (hierna: m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r.
(Bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegd gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sedert een recente wetwijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels. Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden

ingediend bij het bevoegd gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegd gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig project (de realisatie van zes grondgebonden koopwoningen aan de Kotterstraat te Tholen) wordt als een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

De locatie van onderhavig project is in totaal 843 m² (0,08 ha). Zoals gesteld betreft het project de realisatie van grondgebonden koopwoningen. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit ruim onder de drempelwaarde en zou een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd zijn.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegd gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee de gemeenteraad een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende bestemmingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggend rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r. juncto de leden 1 tot en met 3 van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer, ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het project in hoofdstuk 2, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het project beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het project

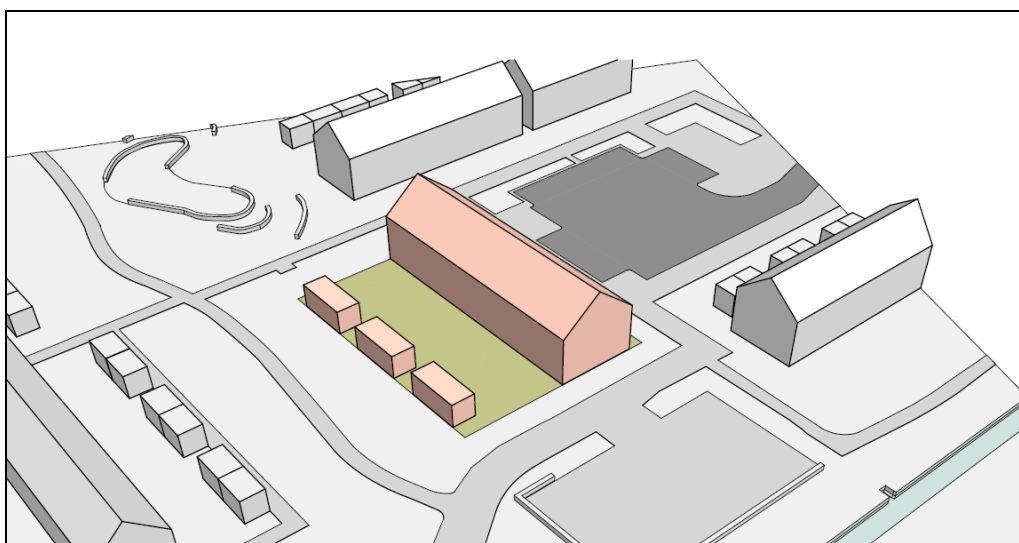
2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en de omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving project

2.2.1 Planbeschrijving

Om het leegstandsprobleem van de voormalige supermarkt aan de Kotterstraat te Tholen op te lossen bestaat het voornemen om de huidige bebouwing te slopen en hier zes grondgebonden koopwoningen te realiseren. De woningen zijn beoogd als rijwoningen met langskap, in overeenstemming met de overige bebouwing in de wijk. De woningen zijn gericht op de Kotterstraat en hebben een voor- en achtertuin. De maximale bouw- en goothoogte zijn respectievelijk 11 en 6 meter. Daarmee sluit het plan qua aard en schaal aan op de woningen in de directe nabijheid van het plangebied. Ten slotte is er in het huidige plan ruimte voor een berging bij iedere woning. Deze bergingen liggen aan de westzijde van de kavels.



Impressie beoogde woningen in relatie tot reeds aanwezige bebouwing (bron: Kolpa Architecten)

In de huidige situatie is de voormalige supermarkt ontsloten op de Kotterstraat. Ter hoogte van het plangebied loopt de doodlopende Kotterstraat over in een parkeervoorziening. Deze ontsluitingssituatie blijft gewaarborgd in de beoogde situatie. Ook worden de bestaande parkeerplaatsen gebruikt als parkeervoorziening voor de beoogde ontwikkeling, aangezien er geen plek is voor parkeren op eigen terrein. De gronden aan de zuidzijde krijgen naar aanleiding van deze veranderende vorm van het perceel de enkelbestemming 'Groen', in overeenstemming met de omgeving. Als

2.3 Omvang van het project

De nieuwbouw sluit in omvang (bouwhoogte en oppervlakte) aan bij de bestaande woningen in de omgeving van het plangebied.

2.4 Overige kenmerken van het project

Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. Er wordt dus geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid van het plangebied.

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij

niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het projectgebied voorkomen.

Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en eventueel grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken

De nieuwe functies binnen het plan maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de direct nabijheid van het plangebied.

In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder

Tijdens de tijdelijke realisatie van de nieuwbouw wordt gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Hiernaast zullen de aanlegwerkzaamheden in beperkte mate gepaard gaan met afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) en hinder (bijv. geluid). Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De nieuwe woningen binnen dit project hebben ten opzichte van de huidige situatie verder een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is een vergelijking gemaakt tussen de verkeersgeneratie in de huidige situatie en de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie op basis van de CROW-kencijfers. Dit is vervat in navolgende tabel:

	Verkeersgeneratie voormalige supermarkt (850 m²)	Toekomstige verkeersgeneratie (6 rijwoningen)	Vershil
Minimaal	8,5 x 84,9 = 722	6 x 7 = 42	- 680
Maximaal	8,5 x 136,7 = 1.162	6 x 7,8 = 47	- 1.115

Zoals uit bovenstaande tabel is af te leiden neemt de verkeersgeneratie in de toekomstige af ten opzichte van de huidige situatie.

2.4.4 Er is daarom op voorhand geen sprake van mogelijke negatieve effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (doorstroming of veiligheid). Risico van ongevallen

Onderhavig project vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.

3 Plaats van het project

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de omgeving waarin de activiteiten plaatsvinden, alsmede de eventuele kwetsbaarheid van dit gebied voor de voorgenomen activiteiten. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het projectgebied zelf, maar ook naar de aangrenzende gebieden.

3.2 Het bestaande grondgebruik

Het projectgebied bevindt zich aan de Kotterstraat te Tholen. De stad Tholen stamt uit de 14^e eeuw. De vestingwerken van begin 17^e eeuw geven de stad zijn sterke historische identiteit. Vesten en bolwerken zijn nog grotendeels intact, evenals de oude stadskern. Daarom is het historisch centrum van Tholen als beschermd stadsgezicht aangewezen.

De woonwijk waar het plangebied deel van uitmaakt, de Dalempolder, is een naoorlogse planmatige uitbreiding aan de noordwestkant van Tholen. Deze wijk kenmerkt zich door overwegend rechthoekige blokverkeveling met voornamelijk grondgebonden (rij)woningen. Er zijn weinig voorzieningen aanwezig in de wijk. Een belangrijke structuurdrager van de wijk is een groenstructuur die de wijk dooradert, inclusief (klein-schalige) speeltuinen en voetpaden. Onderhavig plangebied is gesitueerd aan deze groenstructuur en ligt daarmee centraal in de woonwijk. De architectonische structuur van het voormalige supermarktgebouw valt met haar sheddakconstructie uit de toon bij de langskap die overwegend voorkomt in de wijk. Ook het gesloten karakter van het gebouw, de niet-representatieve gevel richting de groenstructuur en de lichtgekleurde steen dragen bij aan het bijzondere karakter van het gebouw ten opzichte van de omgeving.

De bebouwing in de wijk is – een enkele uitzondering daargelaten – geheel gericht op wonen. Er is geen bedrijvigheid in de wijk. Bedrijvigheid in de omgeving van de Dalempolder is te vinden ten noordoosten van de wijk in de vorm van bedrijventerrein ‘Slabbecoornpolder’ en ten zuidwesten in de vorm van een sport-/scholencluster.

In de huidige situatie is in het plangebied bebouwing aanwezig die in gebruik is geweest ten behoeve van een supermarkt. De bebouwing is sinds enkele jaren leeg komen te staan. Het voormalig supermarktgebouw beslaat het gehele perceel en zal voor de beoogde ontwikkeling worden gesloopt. De perceelzijde aan de Kotterstraat heeft een stenig karakter door de parkeergelegenheid. De overige zijdes liggen aan de centrale parkstructuur van de wijk en kennen hiermee een veel groener karakter.



Luchtfoto van het plangebied (in het rood)

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-Richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt onderstaand beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-Richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in bijlage III van de Richtlijn.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Wetlands	Conventie van Ramsar	Op een afstand van circa 2 kilometer ten zuiden van het plangebied is een wetland gelegen (zie verder onder 1).
Kustgebieden		Het projectgebied is niet gelegen in een kustgebied.

<i>Berggebieden en bosgebieden</i>	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is niet gelegen in een berg- en bosgebied.
<i>Reservaten en natuurparken:</i> - Nationale Landschappen - Nationale parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte Nationale Parken zijn onderdeel van de EHS.	Het projectgebied ligt niet in een Nationaal Landschap. Het plangebied ligt niet in een Nationaal Park.
<i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)</i>	Wet natuurbescherming	In de omgeving van het projectgebied liggen Natura 2000-gebieden (zie verder onder 1).
<i>Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	Europese milieurichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn water)	Het projectgebied ligt niet in gebieden waar basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
<i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid</i>		Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
<i>Landschappen van</i> <i>historisch belang</i> <i>cultureel belang</i> <i>beschermd stads- en dorpsgezicht</i> <i>archeologisch belang</i>	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	In het projectgebied zijn geen historische bouwwerken, monumentale panden of structuren met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde te benoemen. In het projectgebied is een bureau- en inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd waaruit vier potentiële archeologische niveaus zijn te verwachten (zie verder onder 2).

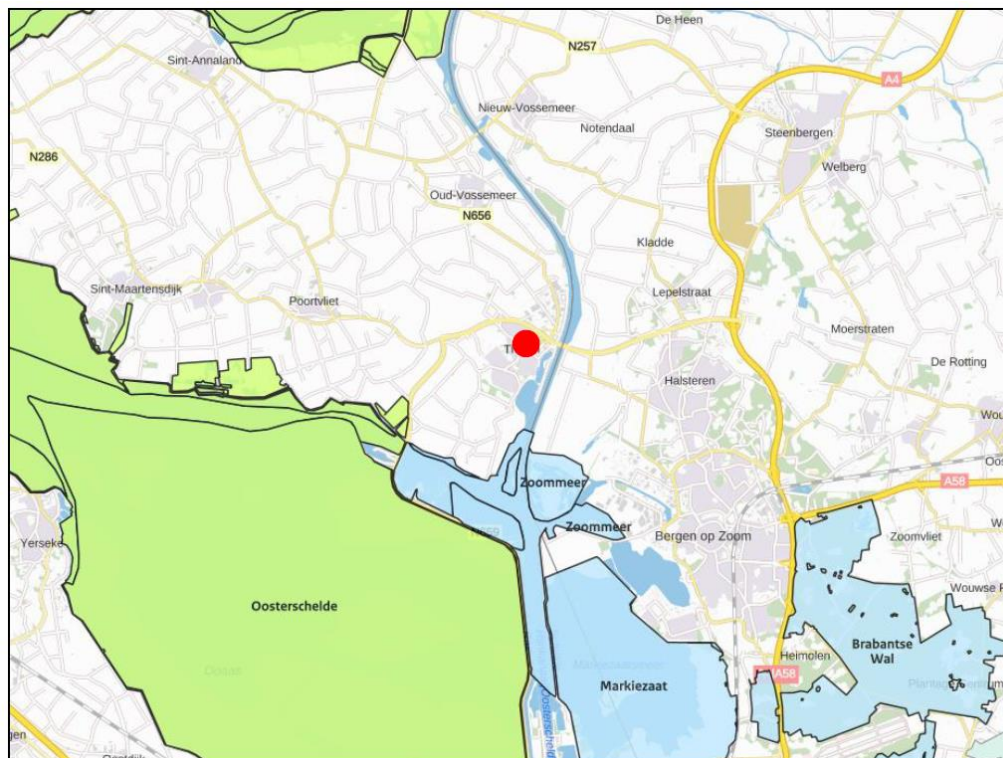
1. Natura 2000 gebied en wetlands

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen.

De conventie van Ramsar zorgt voor het behoud en het oordeelkundig gebruik van alle watergebieden door middel van plaatselijke, regionale en nationale acties en internationale samenwerking, als bijdrage aan het tot stand komen van een duurzame ontwikkeling in de gehele wereld. De Ramsar conventie heeft geleid tot de aanwijzing van 43 Nederlandse wetlands als Wetland of International Importance. De wetlands hebben ook een status als vogel- of habitatrichtlijn gebied en worden op deze wijze wettelijk beschermd.

Het projectgebied ligt niet in een Natura-2000 gebied. Wel liggen op grotere afstand de Oosterschelde, Zoommeer, Markiezaat en Brabantse Wal. De Oosterschelde ligt ten zuiden op ongeveer 3 kilometer afstand, de Markiezaat op ongeveer 6 kilometer.

Het Zoommeer ligt op ongeveer 2 kilometer afstand en is tevens aangewezen als wetland. De Brabantse Wal is gelegen op ongeveer 8 kilometer van het plangebied.



Ligging Natura 2000-gebieden en plangebied (rode stip). (bron: Aeries, bewerking: SAB)

Op voorhand kan niet worden gesteld dat geen sprake is van negatieve milieueffecten op deze Natura 2000 gebieden. Daarom wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op het aspect natuur.

2. Archeologische waarden

Door ondertekening van het verdrag van Valletta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

Ter plaatse van het plangebied is een bureau- en inventariserend archeologisch veldonderzoek¹ uitgevoerd. Op basis van het bureauonderzoek zijn vier potentiële archeologische niveaus te verwachten: het Pleistocene niveau, het Laagpakket van Wormer, de Formatie van Nieuwkoop en het Laagpakket van Walcheren. Op voorhand kan niet worden gesteld dat geen sprake is van negatieve milieueffecten op de archeologische waarden. Daarom wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op het aspect archeologie.

¹ Bureau voor Archeologie (2019). Bureau- en inventariserend veldonderzoek. Koterstraat 61, Tholen. Rapportnummer: 799. 30 mei 2019

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Type gebied	Juridisch kader	Relevantie voor de activiteit
Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het projectgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 3).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het projectgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied.
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een stiltegebied.
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Beschermde soorten

In het projectgebied kunnen zich mogelijk beschermde dier- of plantensoorten bevinden, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van het gezondheidscentrum.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project de realisatie van een wooncomplex binnen de woonwijk de Dalempolder te Tholen betreft. Dit is een ontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van enig verkeer.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het projectgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. In de ruime omgeving van het projectgebied bevinden zich Natura 2000 gebieden. Daarnaast bevindt zich een archeologisch gebied met potentiële niveaus. Verder kunnen beschermde dier- of plantensoorten in het projectgebied aanwezig zijn.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- archeologie: Er kan sprake zijn van negatieve effecten voor archeologische waarden door onderhavig project.
- natuur: Het project kan voor wat betreft gebiedsbescherming leiden tot gevolgen voor de omliggende Natura 2000 gebieden en wetlands. Het project kan wat betreft soortenbescherming leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde flora en fauna.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete project en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- water: Er is met het project sprake van een afname van de bebouwing c.q. verharding ten opzichte van de huidige situatie. Gevolgen voor de waterhuishouding zijn op voorhand zeer beperkt tot niet bestaand .
- externe veiligheid: De functies in onderhavig project leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- landschap en cultuurhistorie: Het plangebied is gelegen binnen het bestaande stedelijk gebied van Tholen en heeft geen specifieke landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten.
- bodem: Onderhavig project bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.
- geurhinder: De functies in onderhavig project leiden niet tot geurhinder.

- verkeer: De nieuwe ontwikkeling zal per saldo niet leiden tot een wezenlijke toename van het (gemotoriseerde) verkeer, maar juist een afname. Negatieve effecten op het gebied van bijvoorbeeld doorstroming of verkeersveiligheid zijn op voorhand niet te verwachten.
- geluidshinder: Het project heeft geen wezenlijke toename van het verkeer ten opzichte van de huidige situatie. Als gevolg kan worden geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving.
- luchtkwaliteit: Aangezien geen sprake is van een wezenlijke toename van het verkeer is ook een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van verkeer niet aan de orde.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Archeologie

4.2.1 Huidige situatie

Het plangebied maakt momenteel onderdeel uit van een voormalige supermarkt. Ter plaatse van het plangebied is een bureau- en inventariserend archeologisch veldonderzoek² uitgevoerd. Uit het bureauonderzoek volgt dat het plangebied in een Zeeuws-Hollands kleigebied ligt. De bodem bestaat uit klakrijke poldervaaggronden in lichte zavel. De top van de bodem is verstoord bij de bouw van de huidige bebouwing. Deze verstoring reikt tussen de 55 en 80 centimeter diepte, daaronder is de bodemopbouw intact. Op basis van het bureauonderzoek zijn vier potentiële archeologische niveaus te verwachten: het Pleistocene niveau, het Laagpakket van Wormer, de Formatie van Nieuwkoop en het Laagpakket van Walcheren.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Uit het booronderzoek is gebleken dat geen archeologische lagen of indicatoren aanwezig zijn. Daarmee worden naar verwachting geen behoudenswaardige archeologische resten verstoord door de beoogde ontwikkeling. Er hoeven daarmee geen maatregelen te worden genomen.

Gezien voorgaande worden geen archeologische waarden verwacht. Wat betreft archeologie is hierdoor geen sprake van een negatief milieueffect.

² Bureau voor Archeologie (2019). Bureau- en inventariserend veldonderzoek. Koterstraat 61, Tholen. Rapportnummer: 799. 30 mei 2019

4.3 Natuur

4.3.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in de kern van Tholen (gemeente Tholen, provincie Zeeland). De omgeving van Tholen kenmerkt zich door open water zoals het Schelde-Rijnkanaal, agrarische gronden en een bedrijventerrein. In de nabijheid liggen natuurgebieden als de Oosterschelde, het Zoommeer en Markiezaat.

De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich voornamelijk door de aanwezigheid van woonhuizen en een groene zone. Deze groene zone ligt aan de noord- en westzijde van het plangebied. Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan een speelveldje en aan de oostzijde aan de Kotterstraat.

Op 11 april 2019 is door SAB een veldbezoek uitgevoerd. Het plangebied bestaat uit een leegstaand gebouw dat in het verleden in gebruik was als supermarkt. De muren zijn opgebouwd uit baksteen en op verschillende plaatsen afgewerkt met plaatwerk. Het dak bestaat uit metalen platen. Rond de supermarkt staan de west- en noordzijde struiken van circa drie meter hoog. Aan de zuidzijde is een haag van circa een meter hoog aanwezig.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Beschermde natuurgebieden

Er is door SAB een quick scan natuur uitgevoerd. In de buurt van het plangebied liggen verschillende Natura 2000 gebieden, waarvan één tevens is aangewezen als wetland. Door de afstand tussen het plangebied en de betreffende Natura 2000 gebieden en de kleinschaligheid van de ontwikkeling zijn verstoringen echter op voorhand uitgesloten en is er dus geen sprake van negatieve milieueffecten op het gebied van gebiedsbescherming.

Beschermde soorten

In de door SAB opgestelde quick scan natuur is ook ingegaan op soortenbescherming. Uit het onderzoek blijkt dat voor de meeste beschermde soorten er geen effecten worden verwacht. Wel is mogelijk sprake van de verstoring van gebouwbewonende vleermuizen.

Naar deze soort zal nog nader soortonderzoek plaatsvinden. Mocht hieruit vervolgens blijken dat inderdaad sprake is van de verstoring van de betreffende soorten, dan zal hiervoor een ontheffing moeten worden aangevraagd en in dit kader zal een mitigatieplan moeten worden opgesteld. In dit plan moet worden uitgewerkt op welke wijze de gevolgen kunnen worden geminimaliseerd (gemitigeerd). Deze maatregelen zullen vervolgens als voorwaarde bij de verleende ontheffing worden gevoegd.

Ervan uitgaand dat de voornoemde werkwijze wordt gevolgd en de eventueel benodigde nadere maatregelen ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, dan kunnen de negatieve gevolgen van het plan minimaal blijven.

Om tussen de sloop en nieuwbouw kolonisatie van de rugstreeppad te voorkomen zal ervoor gezorgd worden dat geen plassen water in het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast kan er van worden uitgegaan dat rekening zal worden gehouden met de alge-

mene aanbeveling dat rekening moet worden gehouden met de broedperiode voor vogels en de zorgplicht.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er op zijn hoogst sprake zal zijn van een zeer beperkt negatief milieueffect. In ieder geval kan worden uitgesloten dat sprake is van een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu.

Conclusie

Gezien voorgaande is op zijn hoogst sprake van een beperkt negatief milieueffect dat niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu kan worden gekwalificeerd.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van realisatie van zes grondgebonden koopwoningen in de wijk Dalempolder te Tholen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

De navolgende tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Archeologie	Het uitgevoerde bureau- en inventariserend archeologisch veldonderzoek wijst uit dat negatieve verstoringen van eventueel aanwezige archeologische resten niet aan de orde zijn. Hiermee worden geen negatieve milieueffecten verwacht.
Natuur (gebiedsbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat negatieve effecten op de meest nabij gelegen Natura 2000 gebieden niet aan de orde zijn. Hiermee worden geen negatieve milieueffecten verwacht.
Natuur (soortenbescherming)	Het uitgevoerde natuuronderzoek wijst uit dat wat betreft de meeste beschermde soorten geen negatieve effecten worden verwacht. Wat betreft de soorten waarbij negatieve effecten niet worden uitgesloten zijn in het kader van de verleende ontheffing maatregelen voorgeschreven waarmee deze zoveel mogelijk worden beperkt. Hiermee zijn de negatieve effecten op zijn hoogst minimaal. Dit effect kan zeker niet als een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu worden gekwalificeerd.

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt. Uitsluitend voor wat betreft natuur (soortenbescherming) zijn er mogelijk negatieve milieueffecten, maar die zijn zeer gering en niet als een belangrijk negatief milieueffect te kwalificeren.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Bureau voor Archeologie (2019). Bureau- en inventariserend veldonderzoek. Kotterstraat 61, Tholen. Rapportnummer: 799. 30 mei 2019
- Quick scan natuur Tholen, Kotterstraat 61 (SAB)

Bronnen

- Risicokaart www.risicokaart.nl
- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl/>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl/>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb/>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- Interactieve kaarten provincie Overijssel <http://gisopenbaar.overijssel.nl/>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- Natura 2000 Database
<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>