

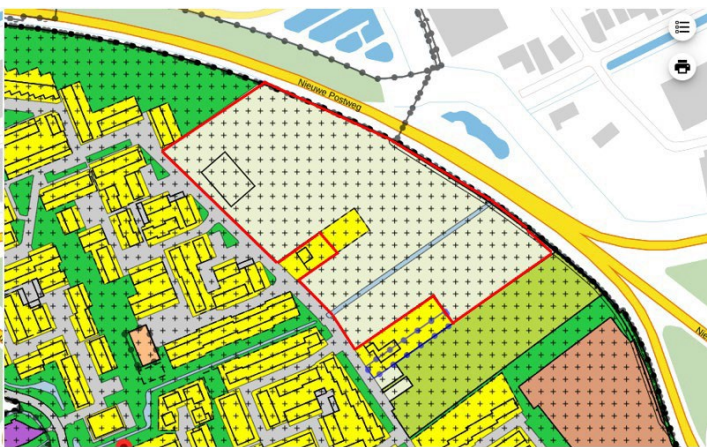
Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Novaform Vastgoedontwikkelaars bv	Rho adviseurs
Organisatie:		
Adres:	Flight Forum 146	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	5657 DD Eindhoven	Middelburg
E-mailadres:	-	Simone.wagemaker@rho.nl
Telefoonnummer:	-	011-689038
Datum aanvraag:	-	Januari 2023

Gegevens van het plan

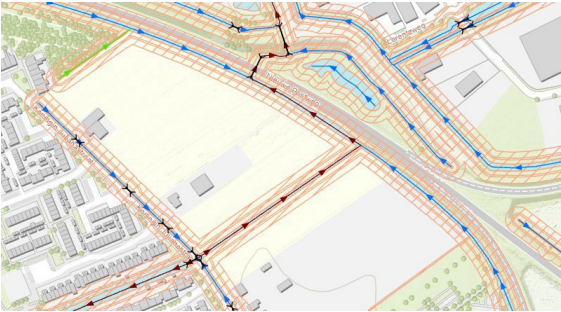
Wat is de (concept)plannaam:	Woningbouwontwikkeling Koningin Julianstraat Tholen
Waar is het plan gelegen:	
Beknopte planomschrijving Woningbouwontwikkeling met 86 woningen	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) Michiel Gorissen	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er is geen waterkeringen aanwezig. Met dit aspect hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.</i>

Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th>%</th><th></th></tr><tr><td>Dakopper-vlak/gebouw</td><td>420</td><td>6.000</td><td>10,7</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding incl. tuinen</td><td>940</td><td>15.000</td><td>26,9</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td></td><td>950</td><td>1,7</td><td>3</td></tr><tr><td>Wateroppervlak en wadi</td><td></td><td>6.300</td><td>11,1</td><td>4</td></tr><tr><td>Groen, tuin e.d.</td><td></td><td></td><td>49,6</td><td></td></tr></table> De toename aan verharding bedraagt 20.590 m². Uitgaande van een regenbui van 75mm houdt in dat er minimaal 1.454 m³ waterberging noodzakelijk is. Binnen het plangebied is ruim voldoende oppervlakte water aanwezig om te voorzien in voldoende waterberging. Initiatiefnemer heeft overleg met waterschap over de feitelijke uitvoering hiervan.		huidige situatie	na realisatie	%		Dakopper-vlak/gebouw	420	6.000	10,7	1	dichte bodem-verharding incl. tuinen	940	15.000	26,9	2	doorlatende bodemverharding		950	1,7	3	Wateroppervlak en wadi		6.300	11,1	4	Groen, tuin e.d.			49,6	
	huidige situatie	na realisatie	%																												
Dakopper-vlak/gebouw	420	6.000	10,7	1																											
dichte bodem-verharding incl. tuinen	940	15.000	26,9	2																											
doorlatende bodemverharding		950	1,7	3																											
Wateroppervlak en wadi		6.300	11,1	4																											
Groen, tuin e.d.			49,6																												
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)																														
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het hemelwater wordt losgekoppeld van het afvalwater. Het afvalwater vanuit de woning wordt afgevoerd via de afvalwaterriolering.																														
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is overleg met waterschap over de feitelijke uitvoering van de plannen.																														
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitlogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.																														
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Alleen hemelwater komt terecht in het oppervlaktewater.																														
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																														

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Hierover vindt overleg plaats met het waterschap en zijn uitvoeringsmaatregelen doorgegeven.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>n.v.t.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>In het gebied zal rekening worden gehouden met schouwstroken en de bereikbaarheid van de watergangen.</i> 

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Geef aan hoe U omgaat met objecten van waterbeheer voor zover aanwezig in de directe omgeving, zoals terreinen, milieucontouren, etc.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>n.v.t.</i>

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.