

Bijlage 1

Bedrijfsplan, AAB Nederland bv, 13 juni 2016

Bedrijfsplan

Opdrachtgever: Kwekerij Kaljouw B.V.
M.J. Kaljouw
Oudelandseweg 2
4697 RN Sint-Annaland

Adviesbureau: AAB Nederland bv
Tiendweg 18
2671 SB NAALDWIJK
+31 174 63 76 37
info@aabnl.nl
www.aabnl.nl

Behandeld door: ing. A.J.N. van Ruijven (Alwin)
a.vanruijven@aabnl.nl

Plaats en datum: Naaldwijk, 13 juni 2016

Projectcode: 172000-160613-AR-RW-bedrijfsplan.docx

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Opbouw.....	1
2.	Huidige situatie.....	2
3.	Nieuwe situatie	3
4.	Bedrijfsplan.....	4
4.1.	Beleid en ligging	4
4.2.	Milieu en duurzaamheid	4
4.2.1.	Energie.....	4
4.2.2.	Het nieuwe telen.....	5
4.2.3.	Klimaat en gewasbeschermingsmiddelen.....	5
4.2.4.	Waterbassin	5
4.3.	Techniek.....	5
4.4.	Arbeid en logistiek	6
5.	Conclusie	7

1. Inleiding

Kwekerij Kaljouw B.V. wenst een glastuinbouwbedrijf aan de Oostweg 1a op te richten voor de teelt van komkommers. Kwekerij Kaljouw B.V. wil gebruik maken van moderne technieken om tegen een lage kostprijs komkommers te kunnen produceren van een hoge kwaliteit waarbij de emissies naar het milieu tot een minimum worden beperkt. Het huidige glastuinbouwbedrijf is dusdanig verouderd en inefficiënt van opzet dat de heer Kaljouw nieuwbouw wil plegen.

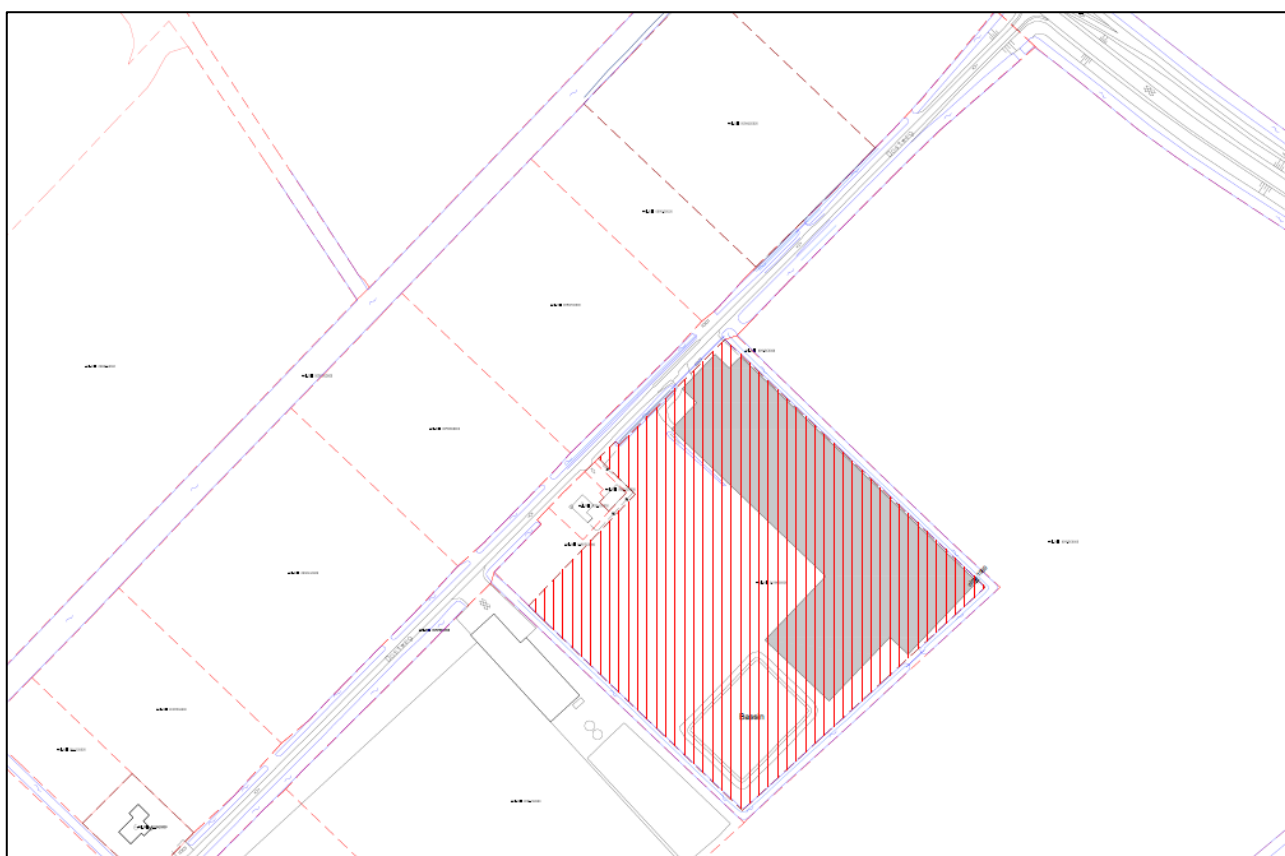
Om de totale nieuwbouwplannen te kunnen realiseren dient het bouwvlak uitgebreid te worden. Kwekerij Kaljouw B.V. wil gebruik maken van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid en de ruimtelijke procedure doorlopen om het glastuinbouwbedrijf te kunnen realiseren. Dit bedrijfsplan is onderdeel van de toelichting bijhorende bij het wijzigingsplan.

1.1 Opbouw

Allereerst wordt ingegaan op de bestaande situatie in hoofdstuk 2 en nieuwe situatie van het bedrijf in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het bedrijfsplan weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt de agrarische bedrijfsvoering beschreven en de noodzaak tot uitbreiding. In hoofdstuk 6 volgt de conclusie.

2. Huidige situatie

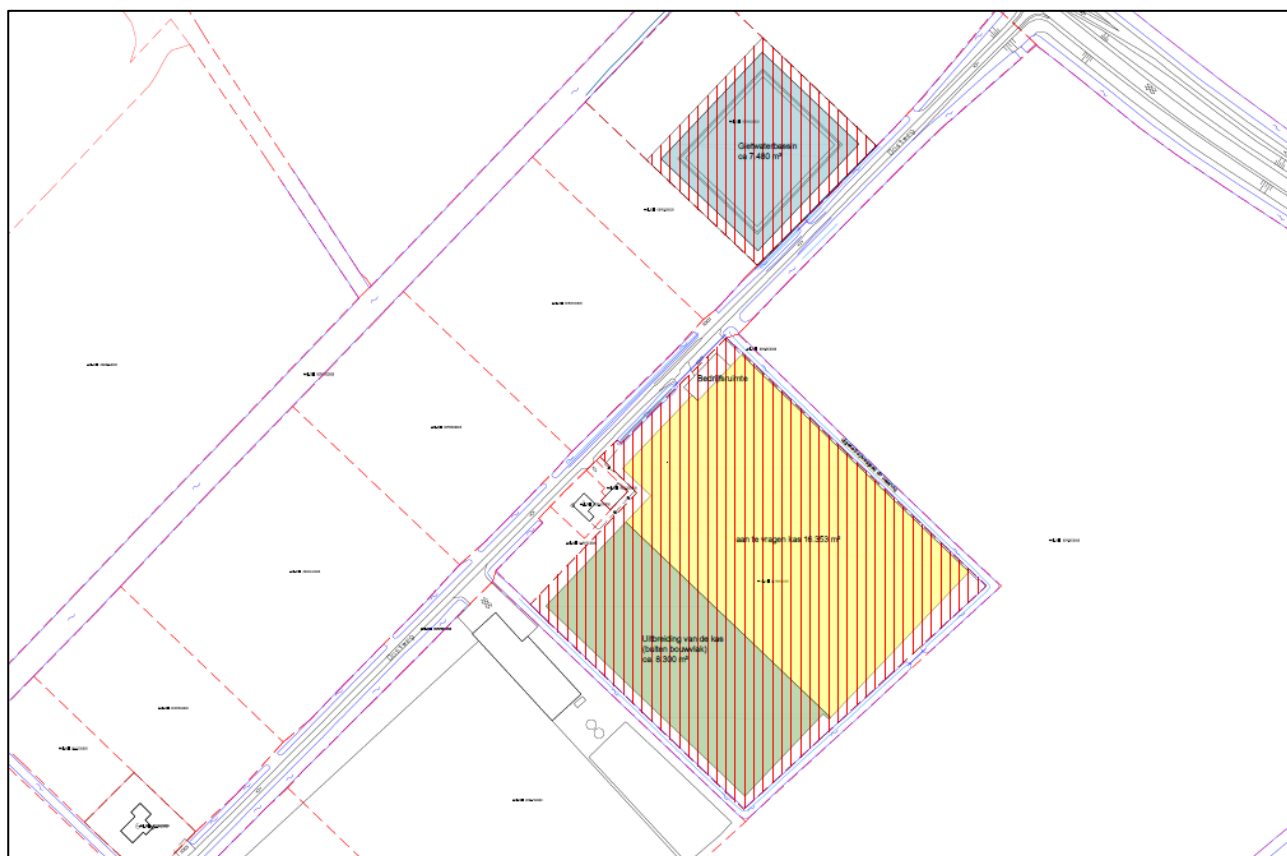
Op de locatie van circa 27.030 m² staat nu een bestaande kas met bedrijfsruimte en gietwaterbassin. De oppervlakte van de kas is circa 10.500 m² en de oppervlakte van de bedrijfsruimte is circa 240 m². De opstanden dateren uit 1980 en zijn verouderd. De beperkte goothoogte van ca. 3,5 meter en L-vorm van de kas beperken de bedrijfsvoering van Kwekerij Kaljouw B.V. Door de beperkte hoogte is er geen ruimte voor diverse installaties. De L-vorm van de kas maakt de lay-out incourant. In verhouding is een groot oppervlakte van de kas voorzien van beton in verband met de infrastructuur. Door de vele hoeken in de kas ontstaat een ongelijkmatig verdeeld klimaat, worden de installaties onderbroken en is de kans op storingen groot.



Figuur 2.1: Tekening bestaande situatie. In het grijs aangegeven de bestaande kas en rood gearceerd het perceel (bron: AAB).

3. Nieuwe situatie

De bestaande kas wordt gesloopt en nieuw teruggebouwd in een oppervlakte van circa 24.650 m². De bestaande bedrijfsruimte blijft behouden. Aan de andere kant van de weg wordt een nieuw gietwaterbassin aangelegd, zodat het perceel optimaal benut kan worden. Een gedeelte van de nieuw te realiseren kassen, circa 8.500 m² valt buiten het bouwvlak waarvoor de ruimtelijke procedure wordt doorlopen. Door de kavel optimaal te benutten is het mogelijk een vrijwel vierkant blok te bouwen. De rechthoekige vorm zorgt voor een gelijkmatig verdeeld klimaat. De goothoogte van de kas wordt ca. 6,5 meter. Hierdoor is er voldoende ruimte voor de benodigde installaties, waardoor het klimaat goed beheersbaar is. Dit heeft ook positieve gevolgen voor het milieu. Door de rechthoekige vorm kan tevens efficiënt worden omgegaan met de infrastructuur binnen in de kas. In verhouding is daarom weinig pad en veel teeltoppervlakte mogelijk.



Figuur 3.1: Tekening nieuwe situatie. In het geel en groen (gedeelte buiten het bouwvlak) aangegeven de nieuwe kas en in het blauw aangegeven het gietwaterbassin (bron: AAB).

4. Bedrijfsplan

Kwekerij Kaljouw B.V. is gespecialiseerd in de teelt van komkommers. Het bedrijf is op maximale productie van hoge kwaliteit komkommers gericht. De glastuinbouw kenmerkt zich door hevige concurrentie. Het is voor Nederlandse glastuinbouw noodzakelijk om de kostprijs zo laag mogelijk te houden om de concurrentie uit andere landen aan te kunnen gaan. Het bestaande bedrijf is echter zodanig verouderd dat het hier niet meer mogelijk is om op een rendabele wijze komkommers te telen.

4.1. Beleid en ligging

Het perceel aan de Oostweg is gelegen in het agrarisch gebied van Sint-Annaland en specifiek benoemd als glasconcentratiegebied. Het concentratiebeleid voor glastuinbouw wordt als provinciaal belang aangemerkt. Voor dit gebied is in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' opgenomen dat de oppervlakte van de kassen vergroot mogen worden tot een oppervlakte van ten hoogste 4 ha, waarbij het bouwvlak maximaal vergroot mag worden tot een oppervlakte van ten hoogste 4,5 ha. Volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen' is het uitgangspunt in het agrarisch gebied een brede grondgebonden agrarische ontwikkeling met extensief recreatief medegebruik. Bij deze ontwikkeling horen geen beperkingen op het gebied van omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Een verdere specialisatie in de glastuinbouw vanuit de aanwezige agrarische bedrijven wordt kansrijk ingeschat ter plaatse van het glasconcentratiegebied. De reeds aanwezige glastuinbouw (en kennisniveau) en de ligging ten opzichte van de Zoomweg en van de veilingen (Barendrecht/Breda) zijn hierbij van doorslaggevend belang.

Het beleid en de ligging aan de Oostweg bieden ruimte voor ontwikkeling van het glastuinbouwbedrijf.

4.2. Milieu en duurzaamheid

De maatschappij en consumenten stellen steeds strengere eisen ten aanzien van de verduurzaming van productieprocessen van bedrijven. Kwekerij Kaljouw B.V. is daarom gericht op het zo duurzaam mogelijk telen van komkommers. Dit betekent concreet dat forse inspanningen worden gedaan om het energieverbruik en de emissie van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen te minimaliseren. Dit betekent dat veel geld moet worden geïnvesteerd in installaties en nieuwe teelttechnieken. Deze investeringen zijn alleen verantwoord als het oppervlakte van de kas groot genoeg is zodat de kosten per vierkante meter (per komkommer) beheerst blijven.

Naast de nieuwbouw van de kas zal tevens verevening plaatsvinden; investering in de omgevingskwaliteit in de vorm van een gietwaterbassin.

4.2.1. Energie

Een grote kostenpost binnen de glastuinbouw zijn de energiekosten. De bestaande kas is dusdanig verouderd dat deze allerlei lekkages vertoont, waardoor warmte verloren gaat. De inefficiënte vorm van de kas zorgt voor relatief veel geveloppervlakte en hoeken. Hierdoor gaat veel warmte verloren.

Door de kas rechthoekig nieuw te bouwen is een efficiënte verhouding gevel en dakoppervlakte gewaarborgd en worden energiekosten geminimaliseerd.

In een hogere kas is het mogelijk om meerdere scherminstallaties te monteren. Deze scherminstallaties langs de gevels en onder het glasdek werken als een isolatiedeken. Deze installaties maken het mogelijk dat de schermdoeken zich openen om de zonnewarmte de kas te laten verwarmen. De doeken kunnen 's nachts weer sluiten om energie te besparen.

4.2.2. Het nieuwe telen

In vele glastuinbouwgewassen is onderzoek gedaan naar energiebesparing door de toepassing van nieuwe ventilatie- en verwarmingsmethoden. Hierbij wordt minder geventileerd met de luchtramen en worden teelttechnische maatregelen genomen. Deze methode noemt men 'Het Nieuwe Telen'. Hiervoor zijn echter hogere kassen nodig i.v.m. de extra ventilatiesystemen die in de kas moeten worden gemonteerd. Ook voor de komkommerteelt worden positieve resultaten verwacht van 'Het Nieuwe Telen'. Kwekerij Kaljouw B.V. wil daarom een voldoende hoge kas bouwen, zodat ook in de nieuwe kas dit systeem in de nabije toekomst kan worden toegepast.

4.2.3. Klimaat en gewasbeschermingsmiddelen

In een hogere kas kan men een stabiel klimaat realiseren. Dit komt ten goede aan de productie en gezondheid van de plant. In een hogere kas zal de luchtvochtigheid minder vaak boven de kritische waarden komen zodat schimmelziekten minder kans hebben om planten aan te tasten. Dit betekent dat er minder vaak gebruikt hoeft te worden gemaakt van chemische gewasbeschermingsmiddelen. Het bedrijf maakt voor de bestrijding van insecten zo veel mogelijk gebruik van biologische bestrijdingsmiddelen.

4.2.4. Waterbassin

Het huidige gietwaterbassin voorziet niet in de volledige waterbehoefte t.b.v. de teelt. Het nieuwe gietwaterbassin wordt zo aangelegd dat deze groot genoeg is om tegelijkertijd zowel het maximaal benodigde gietwater op te slaan, als het hemelwater ten tijde van extreme neerslagsituaties. Kwekerij Kaljouw B.V. wil zoveel mogelijk hemelwater opvangen om zelfvoorzienend te zijn betreffende de watervoorziening t.b.v. de teelt. Hierdoor is geen additionele andere watervoorziening benodigd, wordt het watersysteem in de omgeving ontlast en wordt het milieu minimaal belast. Het gietwaterbassin zal op een goede manier ingepast worden in het landschap.

4.3. Techniek

De glastuinbouw is een sector die vooroploopt met technologische ontwikkelingen. Binnen deze bedrijven wordt veel gewerkt met computers en lopen veel processen min of meer automatisch. De computers en installaties draaien 24 uur per dag door. Planten hebben immers 24 uur per dag en 7 dagen in de week optimale groeiomstandigheden (temperatuur, CO₂, water) nodig. In de bestaande kas is niet deze moderne technologie aanwezig.

Ook leent de bestaande kas zich niet voor implementatie van deze technieken, omdat de kas simpelweg niet de juiste afmetingen heeft. De kas is te laag en is L vormig, waardoor er meerdere

inefficiënte hoeken zijn. Door deze hoeken moeten installaties veelvuldig onderbroken worden en zijn er veel buitenstandaard oplossingen nodig die erg onderhoudsgevoelig zijn. Door in een rechthoekige vorm nieuw te bouwen en de kas hoger te maken kunnen de nieuwe technieken toegepast worden. Op deze manier kan zo efficiënt mogelijk geteeld worden tegen een lage kostprijs.

4.4. Arbeid en logistiek

In een kostenbesparende strategie is het ook noodzakelijk om de benodigde arbeidskrachten zo efficiënt mogelijk te laten werken. De overhead wordt bewust tot een minimum beperkt. De logistieke routing moet zo efficiënt mogelijk worden ontworpen. Hiervoor is een rechthoekige kas nodig met een middenpad. De kas moet voldoende breed zijn zodat de medewerkers bij de werkzaamheden niet te snel moeten overstappen naar een volgend pad; deze wisselingen leveren immers tijdsverlies op.

Dankzij een optimale logistiek, kunnen diverse transportbewegingen worden geautomatiseerd en kan zwaar tilwerk worden voorkomen door de inzet van machines. Maar dergelijke machines zijn alleen economisch verantwoord in te zetten bij voldoende bedrijfsomvang. Door toepassing van nieuwe technieken en een efficiënte lay-out van de kas kan optimaal worden gewerkt.

5. Conclusie

Kwekerij Kaljouw B.V. wenst een glastuinbouwbedrijf aan de Oostweg 1a op te richten voor de teelt van komkommers. De bestaande kas en gietwaterbassin worden gesloopt en vervangen door een kas en gietwaterbassin die groter en efficiënter van omvang zijn. Door toepassing van moderne technieken, efficiënte rechthoekige lay-out van de kas en een gietwaterbassin die zoveel mogelijk hemelwater opvangt om zelfvoorzienend te zijn waarborgt Kwekerij Kaljouw B.V. de continuïteit van het agrarische bedrijf en doelmatige agrarische bedrijfsvoering.