



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer	Formulier ingevuld door
Naam:	[REDACTED]	[REDACTED]
Organisatie:	[REDACTED]	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	[REDACTED]	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	[REDACTED]	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	[REDACTED]	[REDACTED]
Telefoonnummer:	[REDACTED]	[REDACTED]
Datum aanvraag:	21-06-2023	21-06-2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Wijzigingsplan Paasdijkweg 40 - Poortvliet
Waar is het plan gelegen:	 Paasdijkweg 40 4693RE Poortvliet Het perceel staat kadastraal bekend als (deels) PVT00-L-953 en PVT00-L-954.
Beknorte planomschrijving Aan de Paasdijkweg 40 in het buitengebied van Tholen ligt het voornemen om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn op deze locatie beëindigd. Sinds enkele jaren is gebleken dat het perceel met bijbehorende bebouwing niet verkoopbaar is voor agrarisch gebruik. De voormalig bedrijfswoning is in gebruik als burgerwoning en de eigenaren wil dit gebruik voortzetten. Hierdoor wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Aan de feitelijke situatie zal niets veranderen.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied zijn geen waterkeringen.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plangebied leidt niet tot een toename in verharding. Het plangebied is momenteel al deels verhard. Het hemelwater kan volledig binnen het plangebied worden opgevangen en afgevoerd naar de aanwezige sloot aan de Paasdijkweg en/of Zwarteweg.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Evenals in de huidige situatie wordt het huishoudelijke afvalwater afgevoerd via het gemeentelijk riool. Het hemelwater kan naar de eerder genoemde sloot lopen.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	In de huidige situatie is gebleken dat de grondwaterkwaliteit niet achteruit is gegaan. Het materiaalgebruik blijft onveranderd.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	In de huidige situatie is gebleken dat de oppervlaktekwaliteit niet achteruit is gegaan. Het materiaalgebruik blijft onveranderd.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar / -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De bestemmingswijziging leidt niet tot watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De bestemmingswijziging leidt niet tot (negatieve) effecten op eventuele in de nabije aanwezige natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Langs verschillende zijden van het plangebied is een leggerwaterloop aanwezig (zie figuur 1). De aanwezige bebouwing is gelegen buiten de obstakelvrije onderhoudsstroken van deze waterlopen.

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: De al aanwezige bebouwing ligt buiten de leggerwateren